



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел.: 054/800 810

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ДО

Г-ЖА АСЯ АСПАРУХОВА

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от проф. Христо Христов

Кмет на Община Шумен

Относно: Прилагане разпоредбите на §22, ал.1, т.1, буква „б“ от Заключителните разпоредби на ЗУТ, във връзка с чл.14, ал.5 от ЗУТ и чл.15, ал.5 от ЗУТ за прилагане на регулационния план за УПИ III-440, кв.647, по плана на гр. Шумен, съответстващ на поземлен имот с идентификатор 83510.656.440 по КККР на гр. Шумен.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с постъпило заявление с вх.№УТ-94-00-513/03.02.2025г. от Наско Хаджиев, с ЕГН _____, с искане за закупуване на придадена част от имот – общинска собственост към УПИ III-440, кв. 647, по плана на гр. Шумен, съответстващ на поземлен имот с идентификатор 83510.656.440 по КККР на гр. Шумен, е установено, че искането е за прилагане на действащия регулационен план на гр. Шумен и е подадено от заинтересувания собственик, който се легитимира с Нотариален акт за продажба на недвижим имот №52, том IV, рег. №8588, дело №586 от 2021г., вписан с вх.рег.№6639 от 21.10.2021г., акт №36, том 18, дело 3712/2021г. в Служба по вписванията – гр. Шумен, и Нотариален акт за продажба на недвижим имот №81, том IV, рег. №8887, дело №613 от 2021г., вписан с вх.рег.№6821 от 01.11.2021г., акт №156, том 18, дело 3837/2021г. в Служба по вписванията – гр. Шумен.

Община Шумен е собственик на поземлен имот с идентификатор 83510.656.82 по КККР на гр. Шумен - вид собственост Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10м.), площ 682 кв.м. по данни от кадастралния регистър.

Действащият на основание §6 ал.1 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията подробен градоустройствен план – застроителен и регулационен план на гр. Шумен в обхвата на процесния имот е одобрен със заповед №981 от 02.11.1987г. на Председателя на Общински народен съвет - Шумен, и е изменен с Решение №188 по протокол №9 от 30.05.2024г. и 31.05.2024г. на заседание на Общински съвет – Шумен.

Съгласно изменението на ПУП – ПР с Решение №188 по протокол №9 от 30.05.2024г. и 31.05.2024г. на заседание на Общински съвет – Шумен този план е предвидена придаваема част в размер на 63 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 83510.656.82 по КKKP на гр. Шумен – общинска частна собственост, към урегулиран поземлен имот III-440, кв. 647, по плана на гр. Шумен, съответстващ на поземлен имот с идентификатор 83510.656.440 по КKKP на гр. Шумен.

Придадената част е идентична на поземлен имот с проектен идентификатор 83510.656.449 с площ 63 кв.м., обозначен на приложената скица – проект, издадена въз основа на съгласувания проект за изменение на КKKP на гр. Шумен с приложено удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри №25-26121-30.01.2024г. и приложение към удостоверение за приемане на проект, издадено от СГKK – гр. Шумен.

Приложимата процедура е сключване на окончателен договор за прехвърляне на собствеността на придаваемата част, обозначена на скица – проект с проектен идентификатор 83510.656.449, собственост на Община Шумен, върху поземлен имот с идентификатор 83510.656.440, собственост на заявителя Наско Хаджиев, на основание §22, ал. 1, т. 1, буква „б“ от Заключителните разпоредби на ЗУТ във връзка с чл. 14, ал. 5 от ЗУТ, чл.15, ал.5 от ЗУТ, и §5 ал.1 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за кадастъра и имотния регистър, с което ще бъдат изпълнени законовите изисквания планът да бъде приложен и регулационните граници да станат имотни.

Съгласно чл.15 ал.5 от ЗУТ договорите с общината се сключват по пазарни цени от кмета на общината в писмена форма.

На основание гореизложените факти, предлагам Общинският съвет на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

Във връзка със заявление с вх.№УТ-94-00-513/03.02.2025г., на основание §22, ал. 1, т. 1, буква „б“ от Заключителните разпоредби на ЗУТ във връзка с чл.14, ал. 5 от ЗУТ и чл.15 ал.5 от ЗУТ, действащ на основание §6 ал.1 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията подробен градоустройствен план – застроителен и регулационен план на гр. Шумен в обхвата на процесния имот, одобрен със заповед №981 от 02.11.1987г. на Председателя на

Общински народен съвет - Шумен, изменен с Решение №188 по протокол №9 от 30.05.2024г. и 31.05.2024г. на заседание на Общински съвет – Шумен, Общинският съвет,

1. Дава съгласие да бъде сключен окончателен договор за прехвърляне на собственост между Община Шумен и заявителя, при следните условия и пазарни цени:

Община Шумен прехвърля в собственост на заявителя Наско Хаджиев реална част от поземлен имот с идентификатор 83510.656.82 по КККР на гр. Шумен, обозначена на скица - проект с проектен идентификатор 83510.656.449, с площ 63 кв.м., с данъчна оценка на частта – 1704,50лв. и пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител – 10130,00лв., която след отнемането ѝ се включва в границите на УПИ III-440, кв.647, по плана на гр. Шумен, съгласно удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри №25-26121-30.01.2024г. и приложение към удостоверение за приемане на проект, издадено от СГКК – гр. Шумен.

2. Възлага на кмета на община Шумен на основание чл.35, ал.6 от ЗОС да издаде заповед и да сключи окончателен договор за прехвърляне на собственост между Община Шумен и заявителя при условията на взетото от общинския съвет решение.

Настоящите решения може да бъдат обжалвани в 14 - дневен срок от връчването им на заинтересованите лица пред Административен съд - Шумен.

ПРОФ. ХРИСТО ХРИСТОВ

Кмет на Община Шумен