

М.Х

ЗАЯВЛЕНИЕ

ОБЩИНА гр. ПЛАНОВИЦА www.shumen.bg	
Регистрационен индекс и дата	
УТ-2060-28-001	
код за достъп чрез интернет	17.04.2025

от Цветанка Николарова

ЕГН/ЕИК.....

Телефон за връзка:.....

Внасяне след корекции/ внасяне на допълнителни документи/ др.

сметки - проект

към Заявление с вх. № УТ-2060-28/ 21.03.2025 г.

Дата: 17.04.2025

Подпис

СКИЦА-ПРОЕКТ№ / 20.05.2025 г.
М 1:500

На новообразуван имот № 626, кадастрален район 676 по кадастралната карта на гр. ШУМЕН, код по ЕКАТТЕ: 83510, община ШУМЕН, одобрена със заповед № РД-18-52 от 25.11.2005 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

Новообразуваният имот е собственост на:

1. ЦВЕТАНКА, КОТЛАРОВА, ЕГН, гр., ул. ' № --

Документ: н.а. № 186 от 03.10.2024 г. издаден от АВ - Служба по вписванията - Шумен, том: 16, регистър: 5545, дело: 3506

Площ на новообразувания имот: 104 кв.м.

Имотът е образуван от имот 83510.676.416

Вид територия: Населени места

Вид собственост: Частна

НТП: Индивидуално застрояване

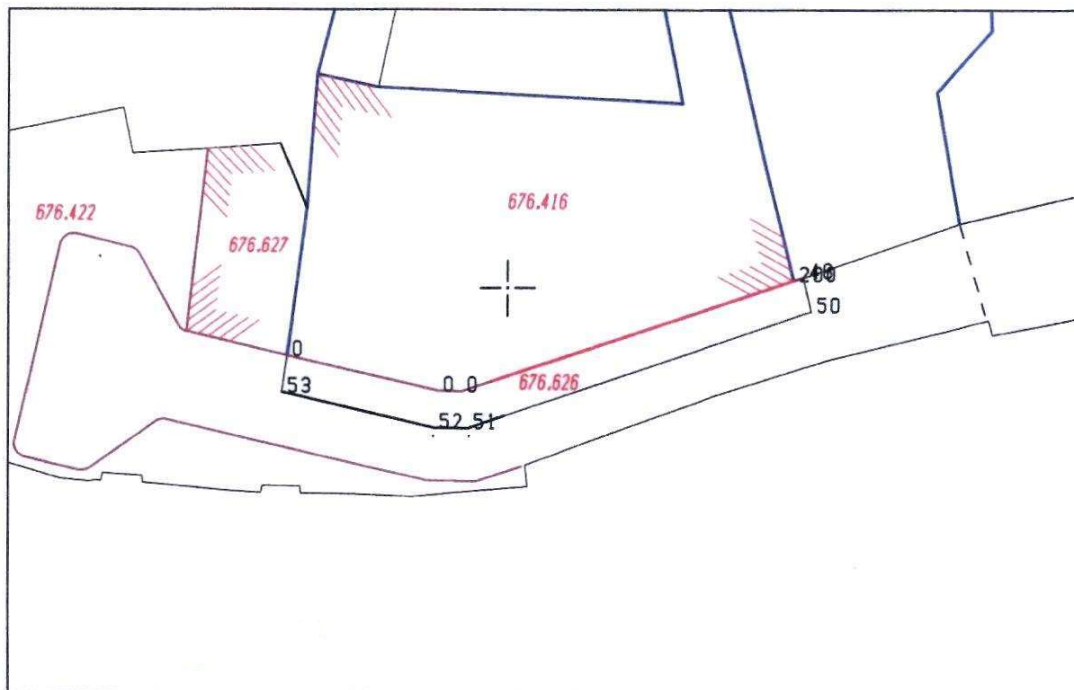
Парцелът се намира в местността при граници и съседи:

1. Землищна граница

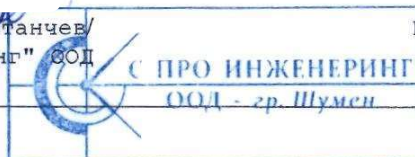
Проектни координати:

Определящи точки в координатна система БГС 2005:

№ по ред	№ на точка	X	Y	Метод на определяне
0	0	4793195.16	613983.90	Липсва информация
0	0	4793192.59	613994.95	Липсва информация
0	0	4793192.57	613996.68	Липсва информация
200	200	4793200.56	614020.84	Липсва информация
48	48	4793200.80	614021.56	Липсва информация
50	50	4793198.32	614022.11	Липсва информация
51	51	4793189.90	613997.13	Липсва информация
52	52	4793189.92	613994.63	Липсва информация
53	53	4793192.50	613983.54	Липсва информация



Изработил...
/инж. Стефан Станчев/
"С Про Инженеринг" ЕООД



Заверил:
Началник СГКК - Шумен
/инж. Светлозар Василев/
(печат)

СКИЦА-ПРОЕКТ№ / 20.05.2025 г.
М 1:500

На новообразуван имот № 627, кадастрален район 676 по кадастралната карта на гр.ШУМЕН, код по ЕКАТТЕ: 83510, община ШУМЕН, одобрена със заповед № РД-18-52 от 25.11.2005 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

Новообразуваният имот е собственост на:

1.ОБЩИНА ШУМЕН, БУЛСТАТ 000931721, гр.ШУМЕН, бул. "СЛАВЯНСКИ" № 17,
п.код:9700

Документ: № от г.

Площ на новообразувания имот: 104 кв.м.

Имотът е образуван от имот 83510.676.422

Вид територия: Населени места

Вид собственост: Общинска публична

НТП: Улицы

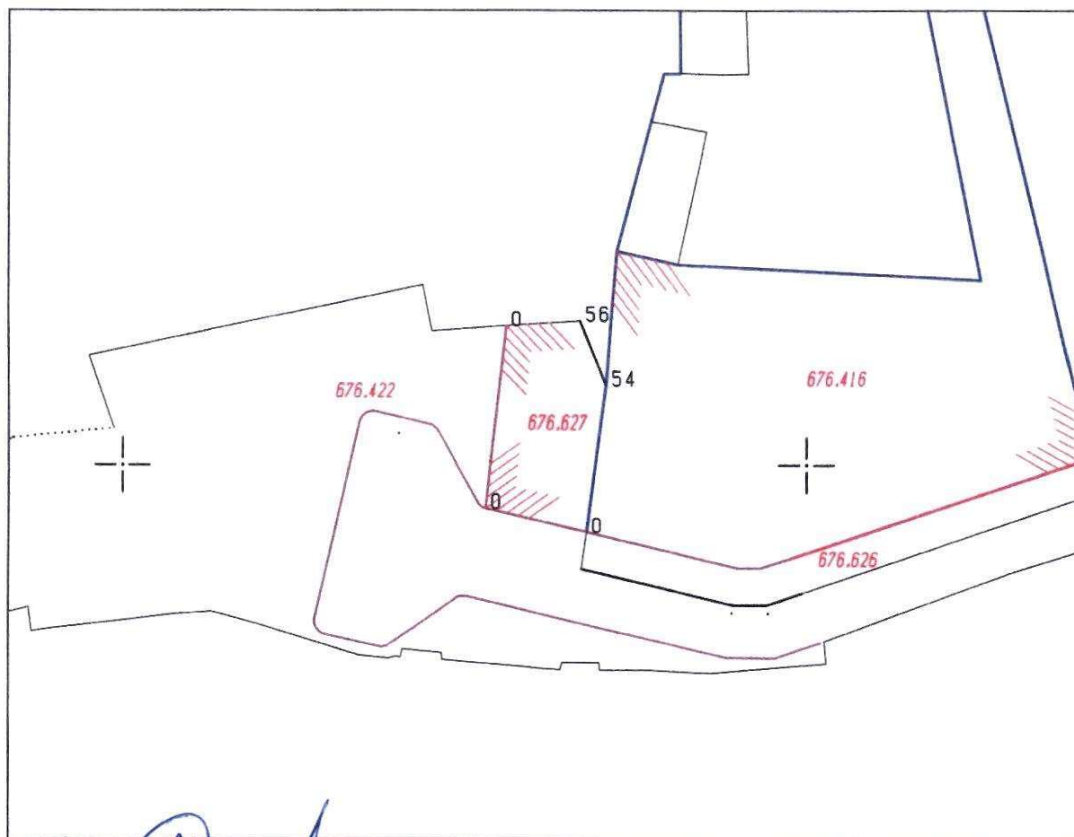
Парцелът се намира в местността при граници и съседи:

1. Землищна граница

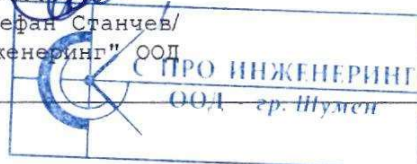
Проектни координати:

Определящи точки в координатна система БГС 2005:

№ по ред	№ на точка	X	Y	Метод на определяне
0	0	4793195.16	613983.90	Липсва информация
0	0	4793196.87	613976.57	Липсва информация
0	0	4793210.06	613978.06	Липсва информация
56	56	4793210.42	613983.43	Липсва информация
54	54	4793205.77	613985.33	Липсва информация



Изработил:
/инж. Стефан Станчев/
"С Про Инженеринг" ООД



Заверил:
Началник СГКК - Шумен
/инж. Светлозар Василев/
(печат)

№ / 20.05.2025 г.
М 1:500

На новообразуван имот № 422, кадастрален район 676 по кадастралната карта на гр.ШУМЕН, код по ЕКАТТЕ: 83510, община ШУМЕН, одобрена със заповед № РД-18-52 от 25.11.2005 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

Новообразуваният имот е собственост на:

1. ОБЩИНА ШУМЕН, БУЛСТАТ 000931721, гр.ШУМЕН, бул. "СЛАВЯНСКИ" № 17,
п.код:9700

Документ: № 0 от г. издаден от

Площ на новообразувания имот: 2733 кв.м.

Имотът е образуван от имот

Вид територия: Населени места

Вид собственост: Общинска публична

НТП: Улицы

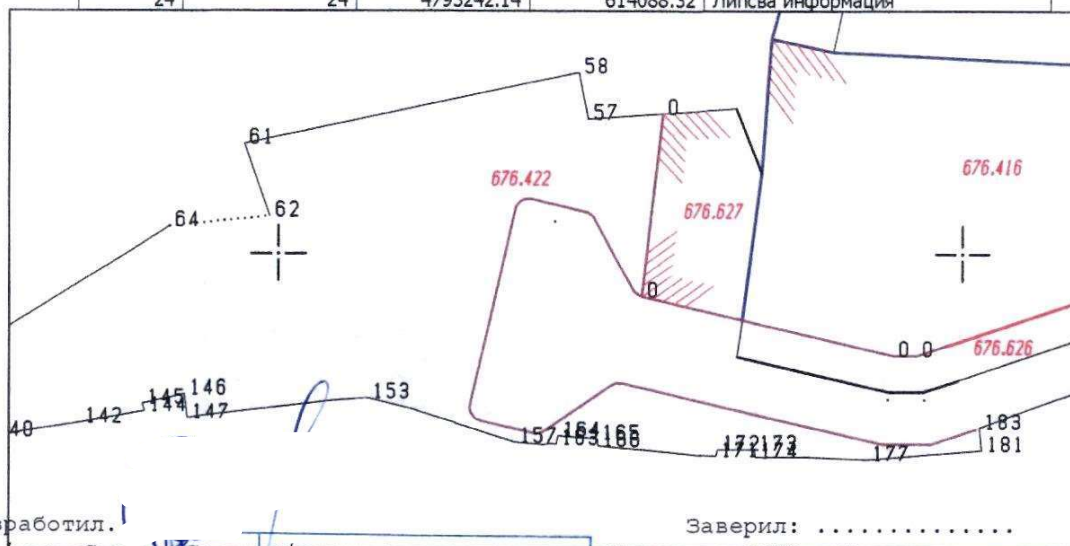
Парцелът се намира в местността при граници и съседи:

- | | | |
|------------|------------------|-----------------------------|
| 1. 676.627 | Улица | ОБЩИНА ШУМЕН |
| 2. 676.626 | Двор | ЦВЕТАНКА НИКОЛОВА КОТЛАРОВА |
| 3. 676.416 | Двор | ЦВЕТАНКА НИКОЛОВА КОТЛАРОВА |
| 4. | Землищна граница | |

Проектни координати:

Определящи точки в координатна система БГС 2005:

№ по ред	№ на точка	X	Y	Метод на определяне
58	58	4793213.03	613971.94	Липсва информация
57	57	4793209.69	613972.63	Липсва информация
0	0	4793210.06	613978.06	Липсва информация
0	0	4793196.87	613976.57	Липсва информация
0	0	4793192.59	613994.95	Липсва информация
0	0	4793192.57	613996.68	Липсва информация
46	46	4793204.67	614032.96	Липсва информация
42	42	4793210.60	614058.37	Липсва информация
41	41	4793215.09	614072.72	Липсва информация
40	40	4793223.11	614078.95	Липсва информация
37	37	4793246.49	614081.81	Липсва информация
33	33	4793252.55	614082.08	Липсва информация
31	31	4793253.16	614116.26	Липсва информация
30	30	4793252.22	614116.39	Липсва информация
29	29	4793251.60	614112.13	Липсва информация
28	28	4793249.47	614102.41	Липсва информация
25	25	4793247.54	614097.03	Липсва информация
24	24	4793242.14	614088.32	Липсва информация



Изработил:

инж. Стефан Станчев

"С Про Инженеринг" ООД

С ПРО ИНЖЕНЕРИНГ

ООД - гр. Шумен

Заверил:

Началник СГКК - Шумен

/инж. Светлозар Василев/

(печат)

СКИЦА-ПРОЕКТ№ / 20.05.2025 г.
М 1:500

21	21	4793233.03	614086.12	Липсва информация
18	18	4793218.57	614084.45	Липсва информация
16	16	4793215.20	614084.85	Липсва информация
11	11	4793212.83	614077.66	Липсва информация
7	7	4793205.21	614061.13	Липсва информация
6	6	4793201.96	614052.34	Липсва информация
4	4	4793200.96	614052.59	Липсва информация
196	196	4793197.40	614039.57	Липсва информация
195	195	4793196.65	614035.41	Липсва информация
194	194	4793197.69	614035.09	Липсва информация
188	188	4793194.80	614023.23	Липсва информация
186	186	4793192.31	614015.20	Липсва информация
183	183	4793187.28	614001.27	Липсва информация
181	181	4793185.65	614001.46	Липсва информация
177	177	4793184.96	613993.02	Липсва информация
174	174	4793185.18	613984.90	Липсва информация
173	173	4793185.72	613984.83	Липсва информация
172	172	4793185.74	613982.14	Липсва информация
171	171	4793185.24	613982.02	Липсва информация
166	166	4793185.96	613973.37	Липсва информация
165	165	4793186.46	613973.32	Липсва информация
164	164	4793186.68	613970.45	Липсва информация
163	163	4793186.10	613970.33	Липсва информация
157	157	4793186.24	613967.33	Липсва информация
153	153	4793189.44	613956.53	Липсва информация
147	147	4793187.95	613943.35	Липсва информация
146	146	4793189.70	613943.17	Липсва информация
145	145	4793189.01	613940.07	Липсва информация
144	144	4793188.46	613940.22	Липсва информация
142	142	4793187.64	613935.54	Липсва информация
140	140	4793186.62	613929.03	Липсва информация
138	138	4793186.09	613921.93	Липсва информация
136	136	4793188.25	613914.33	Липсва информация
132	132	4793190.32	613904.47	Липсва информация
126	126	4793190.76	613891.83	Липсва информация
125	125	4793190.16	613890.08	Липсва информация
120	120	4793189.14	613877.19	Липсва информация
118	118	4793187.97	613877.22	Липсва информация
116	116	4793187.94	613873.62	Липсва информация
115	115	4793184.54	613852.23	Липсва информация
114	114	4793181.84	613851.92	Липсва информация
111	111	4793179.53	613840.40	Липсва информация
110	110	4793177.47	613833.44	Липсва информация
109	109	4793174.26	613828.78	Липсва информация
108	108	4793176.33	613825.99	Липсва информация
106	106	4793172.65	613821.57	Липсва информация
104	104	4793179.16	613817.18	Липсва информация
97	97	4793183.69	613834.62	Липсва информация
96	96	4793186.57	613841.59	Липсва информация
93	93	4793188.99	613840.41	Липсва информация
92	92	4793189.68	613842.69	Липсва информация
90	90	4793190.43	613842.58	Липсва информация
87	87	4793190.99	613846.05	Липсва информация
86	86	4793189.96	613846.16	Липсва информация
84	84	4793192.67	613856.90	Липсва информация
78	78	4793195.87	613876.18	Липсва информация
77	77	4793194.26	613876.51	Липсва информация
75	75	4793196.54	613890.38	Липсва информация
73	73	4793196.01	613891.66	Липсва информация
71	71	4793196.20	613895.14	Липсва информация
69	69	4793194.57	613914.23	Липсва информация
68	68	4793193.26	613917.37	Липсва информация
67	67	4793191.84	613925.82	Липсва информация
64	64	4793201.94	613942.07	Липсва информация
62	62	4793202.67	613949.40	Липсва информация
61	61	4793207.90	613947.49	Липсва информация

Изработил:

/инж. Стефан Станчев/

"С Про Инженеринг" ООД
ООД - гр. Шумен

Заверил:

Началник СГКК - Шумен

/инж. Светлозар Василев/
(печат)

СКИЦА-ПРОЕКТ№ / 20.05.2025 г.
М 1:500

На новообразуван имот № 416, кадастрален район 676 по кадастралната карта на гр.ШУМЕН, код по ЕКАТТЕ: 83510, община ШУМЕН, одобрена със заповед № РД-18-52 от 25.11.2005 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

Новообразуваният имот е собственост на:

1. ЦВЕТАНКА КОТЛАРОВА, ЕГН гр. , ул. "

Документ: н.а. № 186 от 03.10.2024 г. издаден от АВ - Служба по вписванията - Шумен, том: 16, регистър: 5545, дело: 3506

Площ на новообразувания имот: 801 кв.м.

Имотът е образуван от имот

Вид територия: Населени места

Вид собственост: Частна

НТП: Индивидуално застрояване

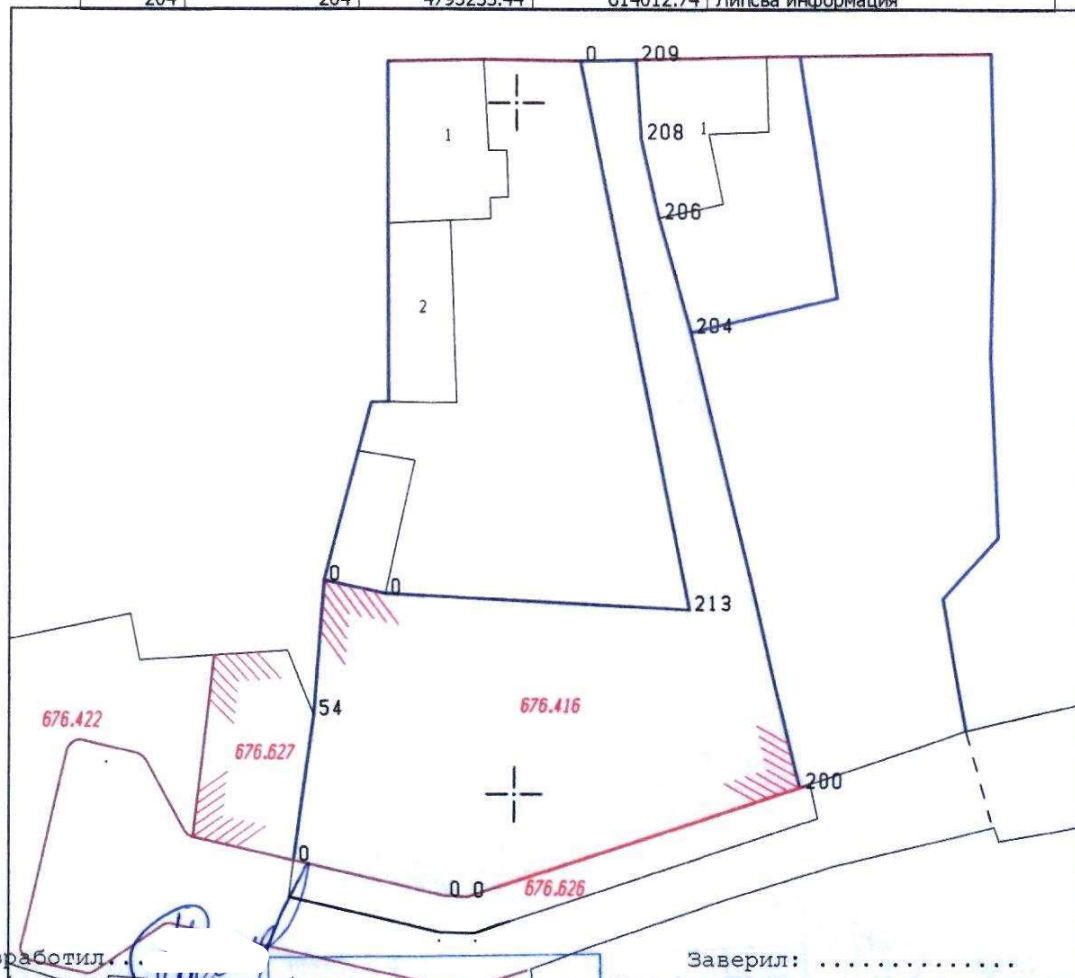
Парцелът се намира в местността при граници и съседи:

1. Землищна граница

Проектни координати:

Определящи точки в координатна система БГС 2005:

№ по ред	№ на точка	X	Y	Метод на определяне
200	200	4793200.56	614020.84	Липсва информация
204	204	4793233.44	614012.74	Липсва информация



Изработил...

инж. Стефан Стефанов

"С Про Инженеринг" ООД С ПРО ИНЖЕНЕРИНГ
ООД - гр. Шумен

Заверил:

Началник СГКК - Шумен

/инж. Светлозар Василев/
(печат)

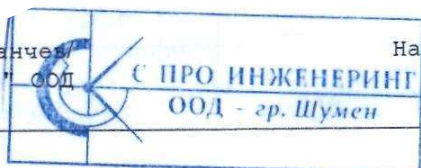
СКИЦА-ПРОЕКТ

№ / 20.05.2025 г.

М 1:500

206	206	4793241.73	614010.37	Липсва информация
208	208	4793247.46	614009.07	Липсва информация
209	209	4793253.12	614008.68	Липсва информация
0	0	4793253.06	614004.63	Липсва информация
213	213	4793213.40	614012.70	Липсва информация
0	0	4793214.53	613990.52	Липсва информация
0	0	4793215.48	613986.06	Липсва информация
54	54	4793205.77	613985.33	Липсва информация
0	0	4793195.16	613983.90	Липсва информация
0	0	4793192.59	613994.95	Липсва информация
0	0	4793192.57	613996.68	Липсва информация

Изработил: ..
 /инж. Стефан Станчев/
 "С Про Инженеринг" ООД



Заверил:
 Началник СГКК - Шумен
 /инж. Светлозар Василев/
 (печат)

СКИЦА-ПРОЕКТ ЗА РАЗДЕЛЯНЕ (ДЕЛБА)
НА ПОЗЕМЛЕН проектен имот 83510.676.416

по кадастралната карта на гр.ШУМЕН, ЕКАТТЕ: 83510, общ. ШУМЕН, обл. ШУМЕН,
одобрена със заповед № РД-18-52 от 25.11.2005 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА
АГКК.

Адрес : ул. "ГЕОРГИ САВА РАКОВСКИ" № 77А
Площ : 905 кв.м.
Трайно предназначение : Урбанизирана територия
Начин на трайно ползване : Индивидуално застрояване
Категория :

Собственици:

1. ЦВЕТАНКА _____ КОТЛАРОВА, ЕГН _____, гр. _____, ул. " _____" № _____

Документ: н.а. № 186 от 03.10.2024 г. издаден от АВ - Служба по
вписванията - Шумен, том: 16, регистър: 5545, дело: 3506

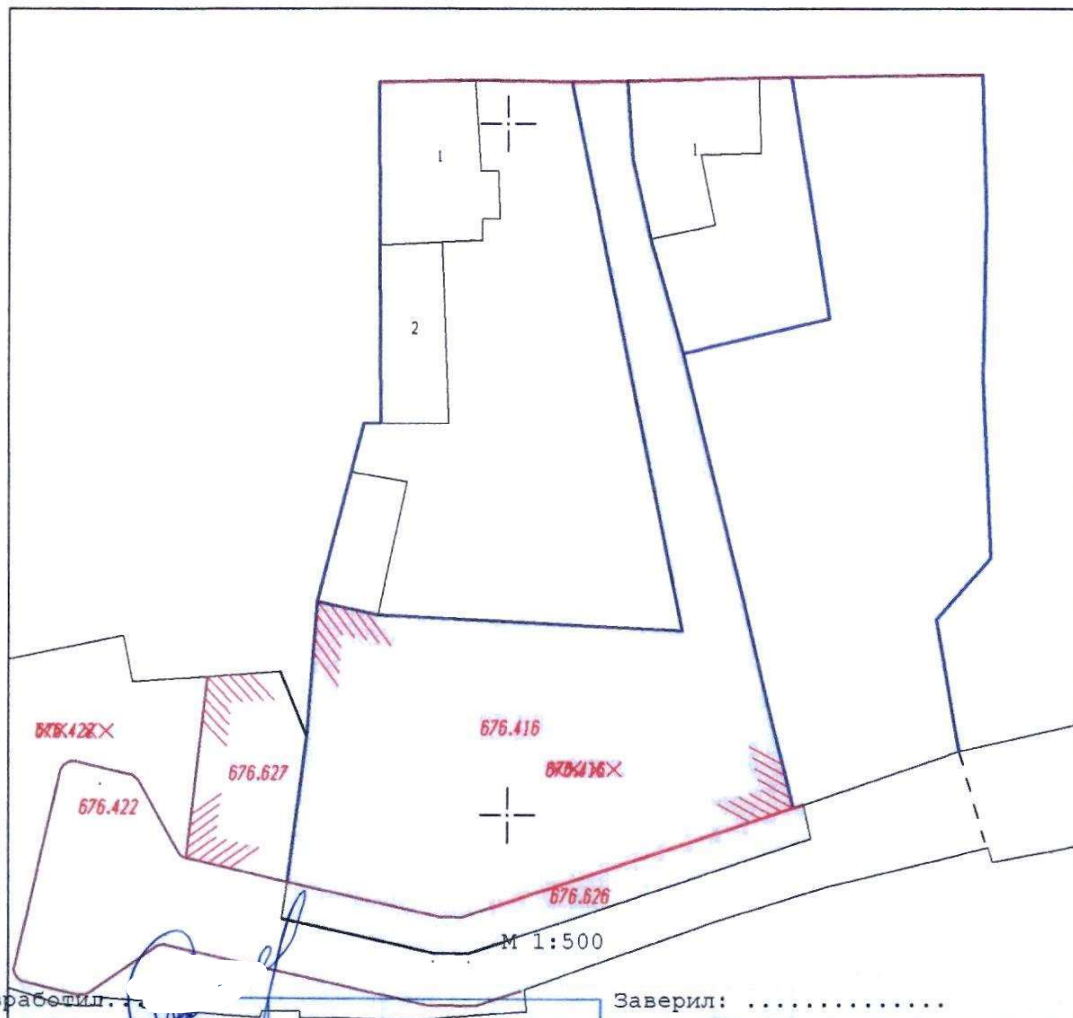
Новообразувани поземлени имоти:

Проектен имот № 676.626, проектна площ 104 кв.м.

Съсед: няма

Собственици:

1. ЦВЕТАНКА _____, КОТЛАРОВА ЕГН _____ Документ: н.а. № 186 от
03.10.2024 г. издаден от АВ - Служба по вписванията - Шумен, том: 16,
регистър: 5545, дело: 3506



Изработил:

(инж. Стефан Славчев)

"С Про Инженеринг" ООД **ПРО ИНЖЕНЕРИНГ**
ООД - гр. Шумен

Заверил:

Началник СГКК - Шумен

(инж. Светлозар Василев)
(печат)

**СКИЦА-ПРОЕКТ ЗА РАЗДЕЛЯНЕ (ДЕЛБА)
НА ПОЗЕМЛЕН проектен имот 83510.676.416**

При съседни на имота:

1. 676.626 Двор

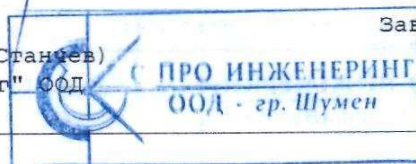
ЦВЕТАНКА

КОТЛАРОВА

2. Землищна граница

Изработил:

(инж. Стефан Станчев)
"С Про Инженеринг" ООД



Заверил:

Началник СГКК - Шумен
(инж. Светлозар Василев)
(печат)

**СКИЦА-ПРОЕКТ ЗА РАЗДЕЛЯНЕ (ДЕЛБА)
НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 83510.676.422**

по кадастралната карта на гр.ШУМЕН, ЕКАТТЕ: 83510, общ. ШУМЕН, обл. ШУМЕН,
одобрена със заповед № РД-18-52 от 25.11.2005 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА
АГКК.

Адрес : ул. "КРУША ПЛАНИНА"
Площ : 2733 кв.м.
Трайно предназначение : Урбанизирана територия
Начин на трайно ползване : Улици
Категория :

Собственици:

1. ОБЩИНА ШУМЕН, БУЛСТАТ 000931721, гр.ШУМЕН, бул. "СЛАВЯНСКИ" № 17,
п.код:9700

Документ: № 0 от г. издаден от

Новообразувани поземлени имоти:

Проектен имот № 676.627, проектна площ 104 кв.м.

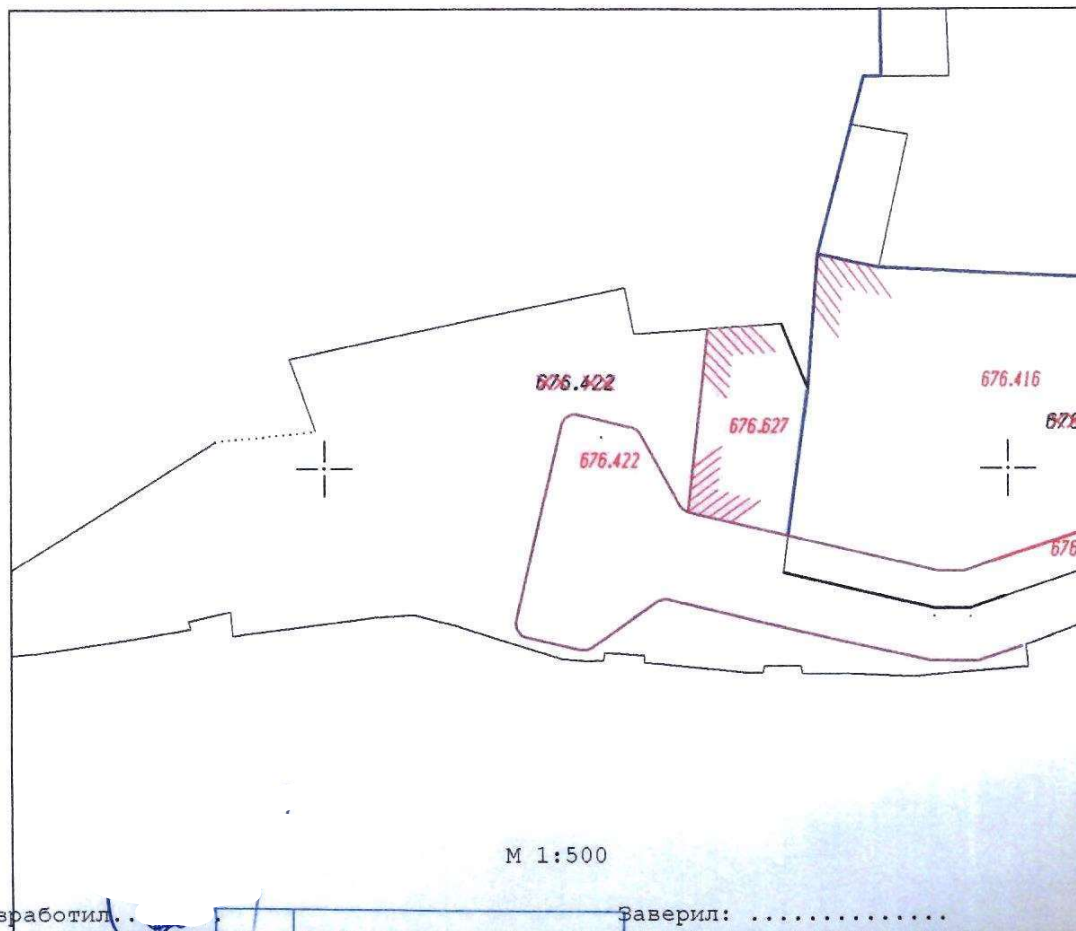
Съсед: 676.416

Собственици:

1. ОБЩИНА ШУМЕН БУЛСТАТ 000931721 Документ: № от г.

При съсед: на имота:

1. 676.627	Улица	ОБЩИНА ШУМЕН	
2. 676.626	Двор	ЦВЕТАНКА	КОТЛАРОВА
3. 676.416	Двор	ЦВЕТАНКА	КОТЛАРОВА
4.	Землищна граница		



М 1:500

Изработил:

(инж. Стефан Стойчев)

"С Про Инженеринг" ООД С ПРО ИНЖЕНЕРИНГ
ООД - гр. Шумен

Заверил:

Началник СГКК - Шумен

(инж. Светлозар Василев)
(печат)

На поземлен имот № 83510.676.416

по кадастралната карта на гр.ШУМЕН, ЕКАТТЕ: 83510, общ. ШУМЕН, обл. ШУМЕН,
одобрена със заповед № РД-18-52 от 25.11.2005 г. на Изпълнителния директор на
АГКК и регулационния план.

Адрес : ул. "ГЕОРГИ САВА РАКОВСКИ" № 77А
Площ : 905 кв.м.
Трайно предназначение : Урбанизирана територия
Начин на трайно ползване : Индивидуално застрояване

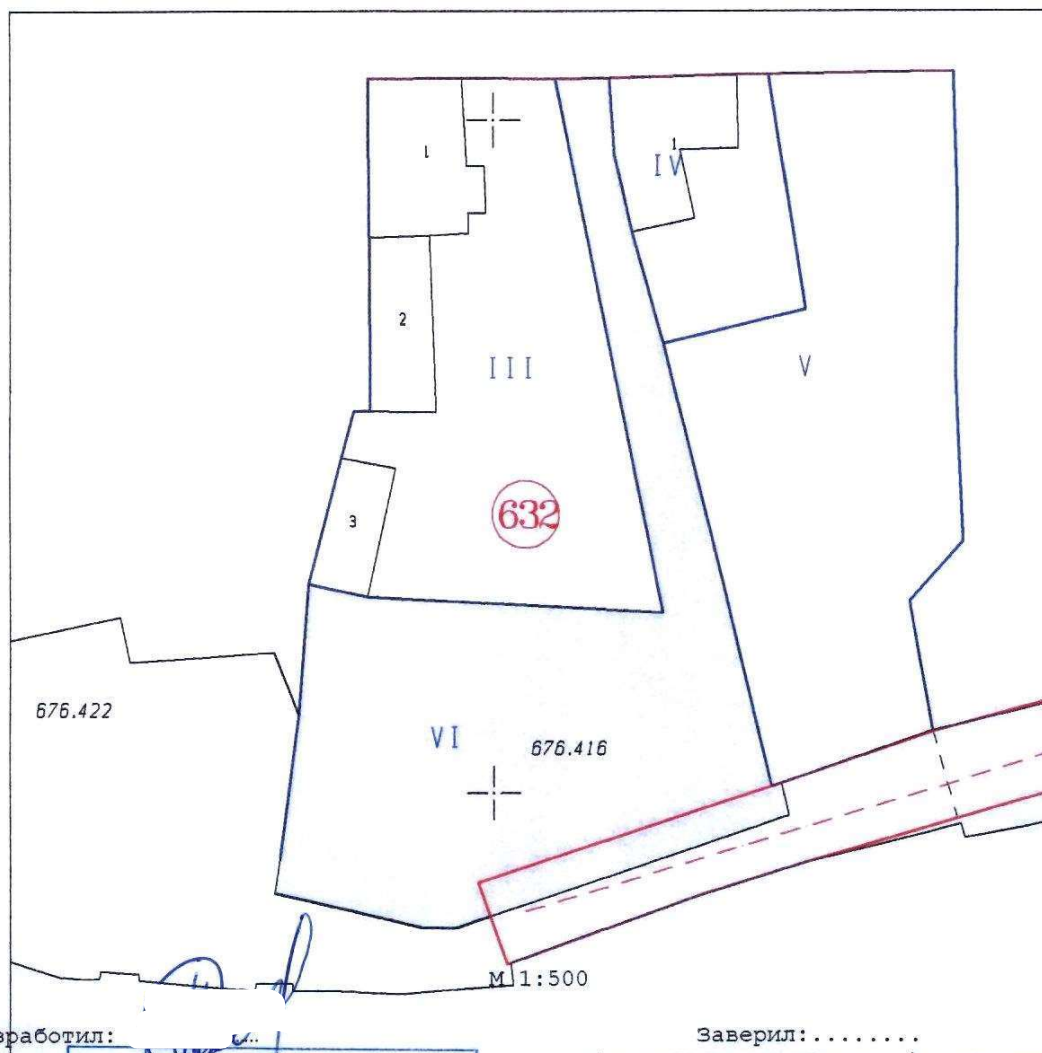
Собственици:

1. ЦВЕТАНКА КОТЛАРОВА, ЕГН , гр. , ул. " " №

Документ: н.а. № 186 от 03.10.2024 г. издаден от АВ - Служба по
вписванията - Шумен, том: 16, регистър: 5545, дело: 3506

При съседни на имота:

1. Землищна граница
2. 676.422 Улица ОБЩИНА ШУМЕН

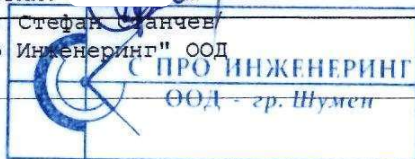


Изработил:

инж. Стефан Станчев
"С Про Инженеринг" ООД

Заверил:.....

инж. Светлозар Василев/
Началник СТКК - Шумен





СПРАВКА
ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ИДЕНТИФИКАТОР ЗА ПРОЕКТЕН ИМОТ
№25-155540-20.05.2025 г.

По Заявление №01-391302-20.05.2025 г. от информационната система на кадастъра е генериран идентификатор:

1. за 1 брой поземлен имот - 83510.676.627;



СПРАВКА
ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ИДЕНТИФИКАТОР ЗА ПРОЕКТЕН ИМОТ
№25-155540-20.05.2025 г.

По Заявление №01-391302-20.05.2025 г. от информационната система на кадастъра е генериран идентификатор:

1. за 1 брой поземлен имот - 83510.676.627;

ДОКЛАД НА ОЦЕНИТЕЛЯ

ПАЗАРНА ОЦЕНКА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ ПРОЕКТОИДЕНТИФИКАТОР N
83510.676.626 УЛ. „ГЕОРГИ САВА РАКОВСКИ“ N 77А ПО ПЛАНА ГРАД
ШУМЕН , ОБЩИНА ШУМЕН , ОБЛАСТ ШУМЕН , СОБСТВЕНОСТ НА
ЦВЕТАНКА КОТЛАРОВА

Пазарна стойност:

39000 лева

Шумен май 2025г

ДОКЛАД

за

Целта на настоящата оценка е определяне на пазарна стойност /ПС/ на урегулиран поземлен имот, съгласно Закон за независимите оценители в България и МСО. Определената пазарна стойност ще бъде с цел продажба или за други нужди

ДЕФИНИРАНЕ НА ЗАДАНИЕТО

1. ПРЕДМЕТ, ЦЕЛ И ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ОЦЕНКАТА

Предмет на настоящата пазарна оценка е извеждане на справедлива пазарна цена на
обект: **ПАЗАРНА ОЦЕНКА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ ПРОЕКТОИДЕНТИФИКАТОР
N 83510.676.626 УЛ. „ГЕОРГИ САВА РАКОВСКИ“ N 77А ПО ПЛАНА ГРАД
ШУМЕН , ОБЩИНА ШУМЕН , ОБЛАСТ ШУМЕН , СОБСТВЕНОСТ НА
ОБЩИНА ШУМЕН**

Трайно предназначение на територията - урбанизирана

Начин на трайно ползване - за индивидуално застрояване.

Имотът е образуван от разделянето на ПИ 83510.676.416

2. ИЗПЪЛНИТЕЛ

Експертната пазарна оценка е изготвена от Красен _____ Николов
сертификат № 100100321/14.12.2009г даден като **Приложение № 1.**

3. ДАТА НА ИЗГОТВЯНЕ И СРОК НА ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА

Пазарната оценка на имота, е валидна към 29.05.2025 **год.**, към Законите и Наредбите, които са в сила към тази дата. Оценката е изготвена на базата на анализ на предоставената ни информация към същата дата.

Огледът на оценявания обект е извършен **на 28.05.2025 год.**

Съставителят счита, че валидността на оценката може да бъде в сила до 29.11.2025 **г.** След тази дата стойностите по оценката трябва да бъдат преразгледани и актуализирани, ако това е необходимо.

Оценката е изготвена при отчитане на икономическите условия в страната и област Шумен и пазара на недвижими имоти, развиващ се в при действието на валутен борд и относителна икономическа стабилност.

4. Обект на оценката и дефиниране на заданието

Всички анализи, хипотези и заключения, които са използвани в настоящата пазарна оценка за определяне на справедливата пазарна стойност на оценявания обект, са подчинени на изискванията тя **да отговаря на стандарта "справедлива пазарна стойност /Fair Market Value/, като е приета за основа следната дефиниция:**

Справедливата пазарна стойност е тази стойност, която в еднаква степен задоволява интересите на хипотетичен купувач и хипотетичен продавач в процеса на осъществяване на сделка за прехвърляне на собствеността, при което и двамата действат с желание, без да им е оказан натиск и достатъчно добре познават имащите отношение факти.

Настоящият Доклад е изготвен въз основа на предоставената документация, огледите и конкретните данни, установени на място. Официално предоставената информация се счита за достоверна и оценката е изградена на нейна основа.

Документацията е предмет на търговска тайна и конфиденциалност и не може да бъде предоставяна на трети лица без разрешение на Възложителя.

Оценителят декларира, че няма никакви настоящи или бъдещи интереси към оценявания обект, както и към Възложителя, които биха повлияли върху оценката.

5. ИЗПОЛЗВАНИ ДОКУМЕНТИ И МАТЕРИАЛИ, СВЪРЗАНИ С ИЗГОТВЯНЕ НА ОЦЕНКАТА

При изготвяне на оценката са ползвани следните документи, материали и нормативни актове:

- Възлагателно писмо от Община Шумен
- Скицапроект за разделяне на ПИ 83510.676.416.
- Сайтове на агенции за недвижими имоти в страната и региона, както и обяви в различни медии, www.imoti.net и др./.
- Наредба за анализите на правното състояние и приватизационните оценки и за условията и реда за лицензиране на оценители, ДВ бр.57 от м. юни 2002 г.;
- ЗПСК;
- ЗУТ;
- Стандартите на АП: СБО - 1 до СБО - 8 от 2002 год.(ДВ бр. 57 / 2002 год.);
- Методика за подготовка на оценители на недвижими имоти, издадена от Асоциация на българските оценители и МСО.

Отчетена е и устната информация, получена от собственика на обекта, както и резултатите от огледа и извършените замервания.

II. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА НА ОЦЕНКА

1. ПРАВЕН СТАТУТ И МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ОЦЕНЯВАНИЯ ОБЕКТ

1.1. Правен статут

Оценяваният недвижим имот: **ПАЗАРНА ОЦЕНКА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
ПРОЕКТОИДЕНТИФИКАТОР N 83510.676.626 УЛ. „ГЕОРГИ САВА
РАКОВСКИ“ N 77А ПО ПЛАНА ГРАД ШУМЕН , ОБЩИНА ШУМЕН ,ОБЛАСТ
ШУМЕН , СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА ШУМЕН**

към имота се припадат:

- ПИ N 83510.676.626 с площ 104 кв.м.

Оценителят няма информация за вещни тежести върху имота.

1.2. Местоположение

Оценяваният имот се намира западната част на град Шумен в района на обекта са изградени всички инженерно-технически комуникации- водопровод, електрификация , телефонизация, газификация. Районът е застроен предимно с жилищни сгради. Транспортната достъпност е много добра.

Граници на имота:

ПИ 676.1 двор

ПИ 676.422 улица

Землищна граница

III. ИЗСЛЕДВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА

Липсват данни за утежняващи обстоятелства и факти от сеизмичната и екологична характеристика на района, имащи отношение към формиране на крайната пазарна стойност на имота.

Не се установяват допълнителни условия, имащи рисков характер и/или свързани със съпътстващи условия за кредитната институция и ипотекирането на имота.

Основание за това дават следните констатации:

- местоположението на обекта е извън източници на замърсяване, няма стопанска или производствена дейности с рисков характер по отношение замърсяването на околната среда.
- няма опасни производства, свързани със специален надзор по опазване на околната среда;
- не се установява наличие на вредни или опасни материали в и около обекта;
- няма данни за природни бедствия и бедствени ситуации и свързани с това рискове;
- районът попада в земетръсна зона от IX-та степен на сеизмичност съгласно сеизмичното райониране на страната. Съгласно чл. 10, ал. 2 от Наредбата за проектиране на сгради и съоръжения в сеизмични райони.

Липсват факти за несъобразяване със законовата уредба по отношение околната среда, здравеопазване, материални и други рискови фактори, които биха повлияли допълнително върху вземане на решение по оценката на имота.

IV. ОЦЕНЪЧНИ ПОДХОДИ И МЕТОДИ

Съгласно изискванията на Методиката за оценка на недвижими имоти, оценката на обектите е изготвена по следните методи:

- ***Сравнителен метод;***

1. ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ ПО МЕТОДА НА СРАВНИТЕЛНИТЕ ПРОДАЖБИ

В основата на метода стои съпоставянето на достигнатите продажни и предлагани офертни пазарни цени на подобни обекти.

Изготвянето на оценката по този метод се извършва на базата на:

- информация от агенции за недвижими имоти, брокерски къщи, специализирани издания за извършени сделки с подобни имоти;

- проучване и съпоставяне на цените на недвижимите имоти при извършени сделки;
- отчитане на техническите и икономическите параметри с оглед определяне на коригирани цени;
- отчитане на конюнктурата на пазара и др.

Оценката по метода на сравнителните продажби е извършен на базата на аналог, с максимално близки параметри до имот и пазарния множител "цена за 1 кв.м."

Направеното проучване от оценителят показва, че броят на предлаганите на пазара недвижими имоти от типа и в района на оценявания е малък, като при това информацията за реално сключени сделки с такива имоти е много оскъдна. Това обуславя и относителната монополност по отношение на офертни цени на предлаганите в района парцели.

Аналог 1 - 300 м2. – 84100 лв.

Корегирана стойност за местоположение и статут x 1- 84100 лв.

Аналог 2- 409 м2. – 100000 лв.

Корегирана стойност за местоположение и статут x 1 – 110000 лв.

Аналог 3- 300 м2. - 180000 лв.

Корегирана стойност за местоположение и статут x 1- 180000 лв.

изведена стойност по метода - 382 лв./м2.

Стойност на имота по сравнителния метод :

104 м2. X 375 лв./м2. = 39000 лв.

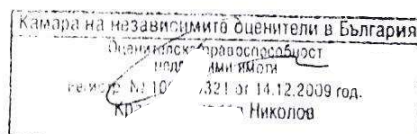
Кръгло – 39000 лв.

Словом: Тридесет и девет хиляди лева.

май 2025г.

Град Шумен

независим оценител:



/инж. Красен Николов/

1000

Документ: 1-11-136 от 03.10.2024 г. издаден от 88 - Служба по
здравеопазване - Шумен, вкл: 16, разпоредба: 6646, дано: 6606

[illegible]

RECEIVED

Содержание

[illegible]

Figure 1. Schematic representation of the experimental design. The subjects were divided into two groups: the control group (CG) and the experimental group (EG). The CG was divided into two subgroups: the control group (CG) and the control group (CG). The EG was divided into two subgroups: the experimental group (EG) and the experimental group (EG). The CG was divided into two subgroups: the control group (CG) and the control group (CG). The EG was divided into two subgroups: the experimental group (EG) and the experimental group (EG).

[illegible]

по кадастралната карта на гр. ШУМЕН, ЕКАТТЕ: 83510, общ. ШУМЕН, обл. ШУМЕН,
одобрена със заповед № РД-18-52 от 25.11.2005 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА
АГКК.

Адрес : ул. "ГЕОРГИ САВА РАКОВСКИ" № 77А
Площ : 905 кв.м.
Трайно предназначение : Урбанизирана територия
Начин на трайно ползване : Индивидуално застрояване
Категории :

Собственици:

1. ЦВЕТАНКА КОТЛАРОВА, ЕГН , гр. , ул. "1

Документ: н.а. № 186 от 03.10.2024 г. издаден от АВ - Служба по
вписванията - Шумен, том: 16, регистър: 5545, дело: 3506

Новообразувани поземлени имоти:

Проектен имот № 676.1, проектна площ 104 кв.м.

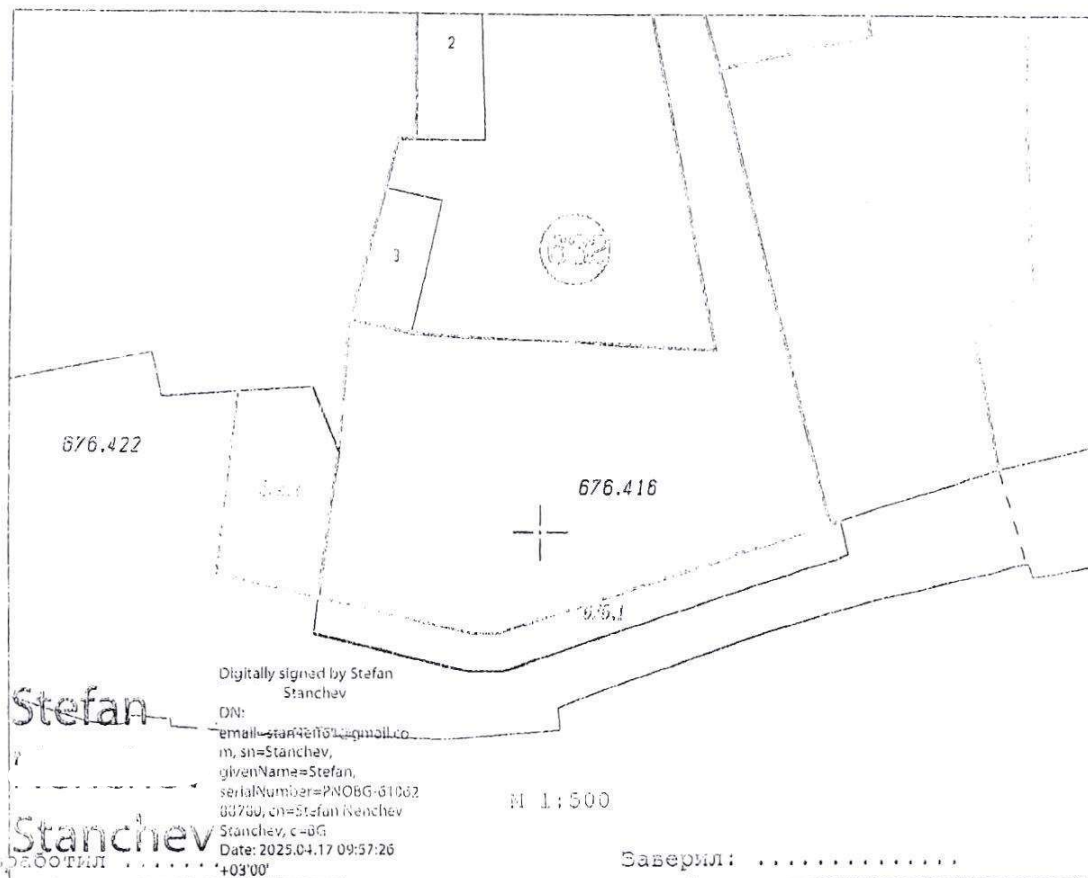
Съсед: 676.422

Собственици:

1. ЦВЕТАНКА КОТЛАРОВА ЕГН Документ: н.а. № 186 от
03.10.2024 г. издаден от АВ - Служба по вписванията - Шумен, том: 16,
регистър: 5545, дело: 3506

При съсед: на имота:

1. 676.1	Двор	ЦВЕТАНКА	КОТЛАРОВА
2.	Землищна граница		
3. 676.422	Улица	ОБЩИНА ШУМЕН	



Изработил: (инж. Стефан Станчев)
"С Про Инженеринг" ООД

Заверил: Началник СИКК - Шумен
(инж. Светлозар Василев)
(печат)

№ / 17.04.2025 г.
М 1:500

на новообразуван имот № 1, кадастрален район 676 по кадастралната карта на гр. ШУМЕН, код по ЕКАТТЕ: 83510, община ШУМЕН, одобрена със заповед № РД-18-61 от 25.11.2005 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

Новообразуваният имот е собственост на:

Т. ЦВЕТАНКА КOTЛАРОВА, ЕГН

М

Документ: и.а. № 186 от 03.10.2024 г. издаден от АВ - Служба по описванията - Шумен, том: 16, регистър: 5545, дело: 3506

Площ на новообразувания имот: 104 кв.м.

Имотът е образуван от имот 83510.676.416

Вид територия: Населени места

Вид собственост: Частна

ИПН: Индивидуално застрояване

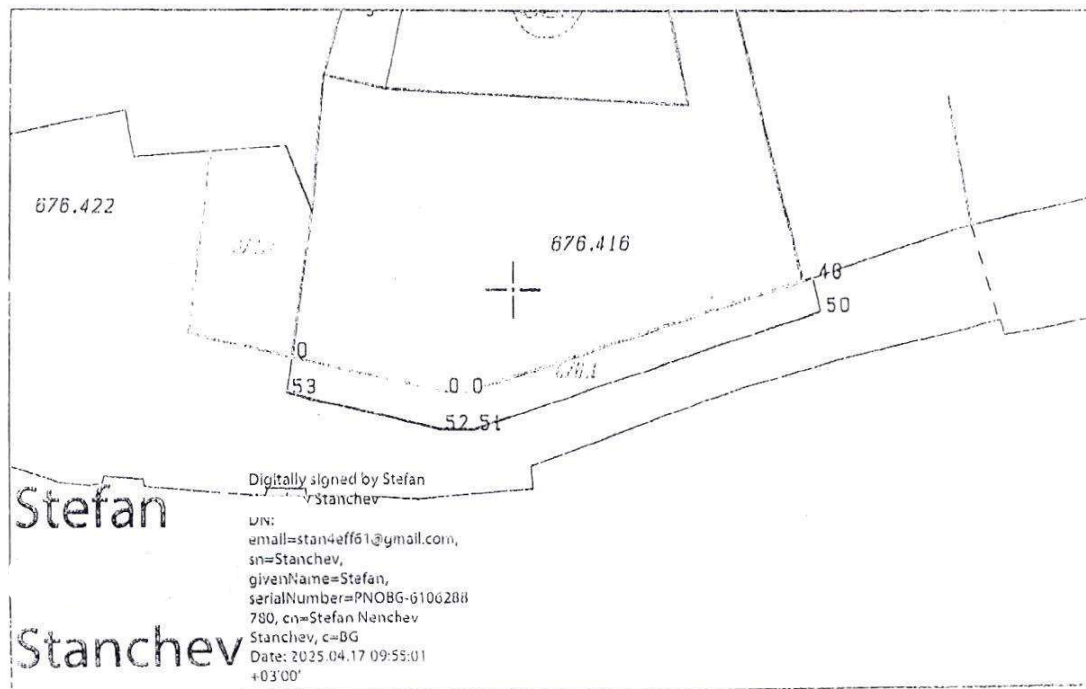
Парцелът се намира в местността при граници и съседи:

1. Землищна граница
2. 676.422 Улица ОБЩИНА ШУМЕН

Проектни координати:

Определящи точки в координатна система БГС 2005:

№ по ред	№ на точка	X	Y	Метод на определяне
48	48	4793200.80	614021.56	Липсва информация
50	50	4793198.32	614022.11	Липсва информация
51	51	4793189.90	613997.13	Липсва информация
52	52	4793189.92	613994.63	Липсва информация
53	53	4793192.50	613983.54	Липсва информация
0	0	4793195.16	613983.90	Липсва информация
0	0	4793192.59	613994.95	Липсва информация
0	0	4793192.57	613996.68	Липсва информация



Изработил:
/инж. Стефан Станчев/
"С Про Инженеринг" ООД

Заверил:
Началник СГКК - Шумен
/инж. Светлозар Василев/
(печат)



Избор на рубрика | Продава | Дава под наем | Купува | Търси да наеме | Заменя | Съквартиранти | Колко струва моят имот?

НОВО ТЪРСЕНЕ | КОРЕКЦИЯ НА ТЪРСЕНЕТО | РЕЗУЛТАТИ ОТ ТЪРСЕНЕТО

Последно изменение на кадастрална карта и кадастралните регистри, актуално състояние

Изповест №КД-14-27-850.07.04.2009 г. на ИЧОА. ПИИК ПУСТЕК - ШУМЕН

Адрес: назован земя имот: гр. Шумен, илж. 9700, "ул. КРУША ПЛАНИН А" №2

Площ: 282 кв.м

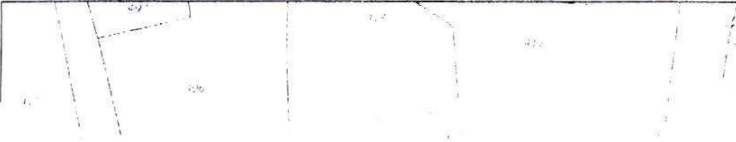
Градо-предназначение на територията: Урбанизирана

Цел на крайно ползване: Ниско-настроено до 10 м

Предвишен идентификатор: няма

Номер на прекожен план: 8081, квартал: 632

Кадастрална координатна система: 2005



Обява: 161737379180618333

Продава ПАРЦЕЛ

град Шумен, Томбул джамия

43 000 EUR

(143 EUR/m²)

Не се начислява ДДС

0897479348

/Частно лице/

Изпрати E-mail на продавача

**ЗАПАЗИ
ОБЯВАТА**

Продава ПАРЦЕЛ

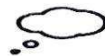
град Шумен, Томбул джамия

Виж карта

43 000 EUR (143 EUR/m²)

Не се начислява ДДС

Коригирана в 10:38 на 27 май, 2025 год.
Обявата е посетена **158** пъти.



Площ: 300 m² Регулация: ДА Ток: ДА Вода: ДА

Напиши Бележка

Дай оценка

Съобщи за нередност

Описание на имота:

Продавам парцел за жилищно строителство 300 кв. м. на тиха и спокойна улица, до Кьошките.

Вижте още обяви [Продава, ПАРЦЕЛ, град Шумен, Томбул джамия](#)

Особености:

- За жил.строителство

За контакти: **0897479348**

Частно лице

Изпрати запитване:



Вашето съобщение (до 1000 символа):

Вашето име:

Вашия мобилен телефон:

Вашия E-mail:

Съгласявам се с [общите условия](#) и [политики за защита на личните данни](#) ☐

Местоположение: **град Шумен, Томбул джамия**

Допълнителни данни за имотите в района и сравнение с други райони:

- ☒ Цена на имота
- ☐ Цена на кв.м.
- ☐ Наем на имота
- ☐ Цена/Год.наем
- ☐ Брой оферти
- ☐ Брой търсения
- ☐ Разглеждания

■ ПАРЦЕЛ, град Шумен, Томбул джамия

[Добави/редактирай](#)
[вид имот и район](#)

38,000 €

36,000 €

34,000 €

32,000 €

30,000 €

28,000 €

26,000 €

24,000 €

22,000 €

31.05.2022 25.10.2022 28.03.2023 29.08.2023 30.01.2024 25.06.2024 26.11.2024 29.04.2025

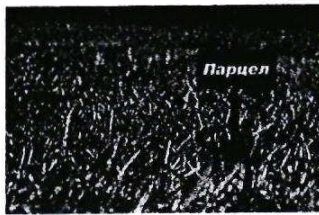
*Средните цени са определени чрез медиана стойност.

Виж още [имоти от Шумен](#) или [още Парцели в Шумен](#)

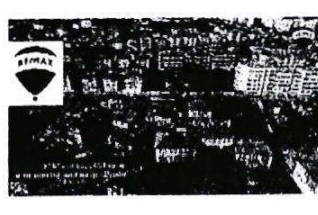
Още обяви в imot.bg



Продава ПАРЦЕЛ
180 000 лв. (300 кв.м)
град Шумен Томбул джамия



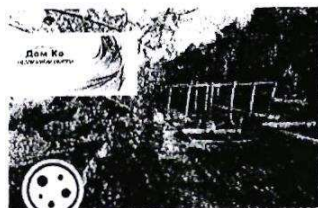
Продава ПАРЦЕЛ
Цена при
запитване (1800
кв.м)
град Шумен Томбул джамия



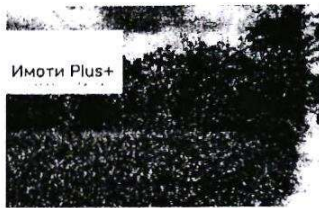
Продава ПАРЦЕЛ
664 680 EUR (2454 кв.м)
град Шумен Томбул джамия



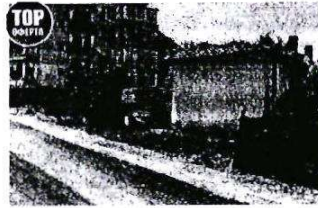
Продава ПАРЦЕЛ
100 000 лв. (409 кв.м)
град Шумен Томбул джамия



Продава ПАРЦЕЛ



Продава ПАРЦЕЛ



Продава ПАРЦЕЛ



Продава ПАРЦЕЛ

Избор на рубрика | Продава | Дава под наем | Купува | Търси да наеме | Заменя | Съквартиранти | Колко струва моят имот?

НОВО ТЪРСЕНЕ | КОРЕКЦИЯ НА ТЪРСЕНЕТО | РЕЗУЛТАТИ ОТ ТЪРСЕНЕТО



Продава ПАРЦЕЛ

град Шумен, Томбул джамия, пътя за село НОВОСЕЛ

Виж
карта

100 000 лв. (244 лв./m²) ↑↓

Не се начислява ДДС

Публикувана в 16:49 на 15 май, 2025 год.
Обявата е посетена **73** пъти.



Площ: 409 m² Регулация: ДА

Наличи Бележка

Дай оценка

Съобщи за нередност

Описание на имота:

АГЕНЦИЯ 'ПРЕСТИЖ' ПРЕДЛАГА ЗА ПРОДАЖБА ПАРЦЕЛ В РЕГУЛАЦИЯ, С ПРЕКРАСНА ПАНОРАМНА ГЛЕДКА КЪМ ГРАДА, С ТОК И ВОДА В СЪСЕДСТВО. НАМИРА СЕ В РАЙОНА НАД ТОМБУЛ ДЖАМИЯ И С УДОБЕН ДОСТЪП. РАЗПОЛОЖЕН НА СПОКОЙНО И ЗЕЛЕНО МЯСТО, ЗАОБИКОЛЕН ОТ ЧИСТ ВЪЗДУХ И КРАСИВА ПРИРОДА. АГЕНЦИЯ 'ПРЕСТИЖ' Е С ДЪЛГОГОДИШЕН ОПИТ В СФЕРАТА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ. ПРИ НАС ЩЕ ПОЛУЧИТЕ ПЪЛНО ОБСЛУЖВАНЕ ДО ФИНАЛИЗИРАНЕ НА СДЕЛКАТА, ЗАСТРАХОВАТЕЛНИ УСЛУГИ, СЪДЕЙСТВИЕ ЗА БАНКОВО КРЕДИТИРАНЕ И ИЗВЪРШВАНЕ НА РЕМОНТНИ ДЕЙНОСТИ. ЗА ПОВЕЧЕ ИНФОРМАЦИЯ И ДРУГИ ОФЕРТИ, ТЕЛ: 087 87 83 767 СУЗАНА И 0894-342-092 НЕЛИ

Виж всички обяви на агенцията в prestij2007.bazar.bg или tuc.

Особености:

- За жил. строителство

Обява: 16174731694243938

Продава ПАРЦЕЛ

град Шумен, Томбул джамия
ПЪТЯ ЗА СЕЛО НОВОСЕЛ

100 000 лв.

(244 лв./m²)

Не се начислява ДДС

0878783767

[Изпрати E-mail на продавача](#)

**ЗАПАЗИ
ОБЯВАТА**



ПРЕСТИЖ-2007

област Шумен, гр. Шумен,
бул. "Симеон Велики" 46 Б



В imot.bg от 2009 г.

[Виж всички имоти на агенцията](#)



За контакти:  **0878783767**

Този имот се предлага само на частни лица



Агенция: ПРЕСТИЖ-2007

<http://prestij2007.imot.bg>

Още оферти: [продава](#) | [дава под наем](#) | [купува](#) | [наема](#)

Адрес: област Шумен, гр. Шумен, бул."Симеон Велики"46 Б
Тел.: 0894342092

Изпрати запитване:

Вашето съобщение (до 1000 символа):

Вашето име:

Вашия мобилен телефон:

Вашия E-mail:

Ваша поща:

Съгласявам се с [общите условия](#) и [политики за защита на личните данни](#) ☐

Местоположение: **град Шумен, Томбул джамия, ПЪТЯ ЗА СЕЛО НОВОСЕЛ**

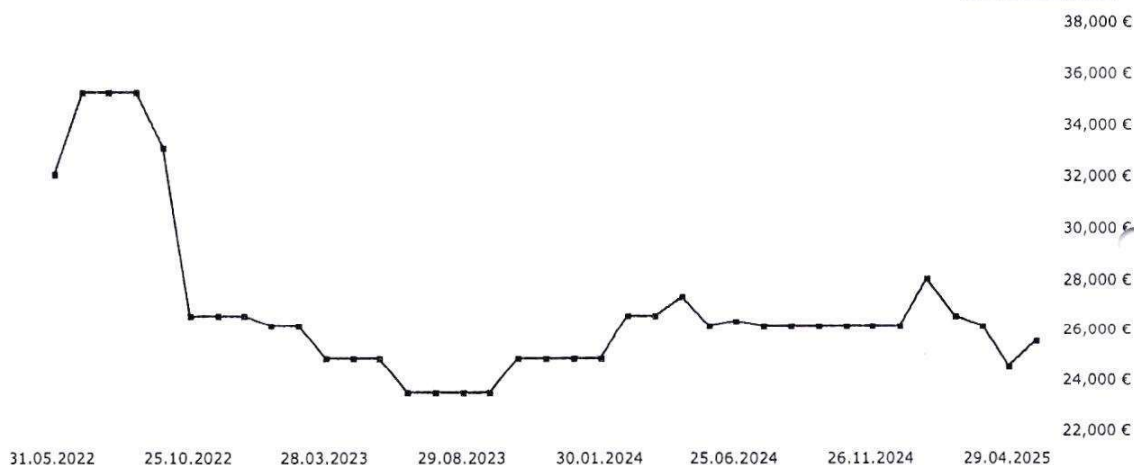
Допълнителни данни за имотите в района и сравнение с други райони:

- ☒ Цена на имота
- ☐ Цена на кв.м.
- ☐ Наем на имота
- ☐ Цена/Год.наем
- ☐ Брой оферти
- ☐ Брой търсения
- ☐ Разглеждания

- ☐ 1 месец
- ☐ 1 година
- ☒ 3 години
- ☐ 21 години
- ☐ и 5 месеца

■ ПАРЦЕЛ, град Шумен, Томбул джамия

[Добави/редактирай](#)
[вид имот и район](#)



*Средните цени са определени чрез медиана стойност.

Виж още имоти от Шумен или [още Парцели в Шумен](#)

Още обяви в imot.bg



П  за ПАРЦЕЛ



Продава ПАРЦЕЛ



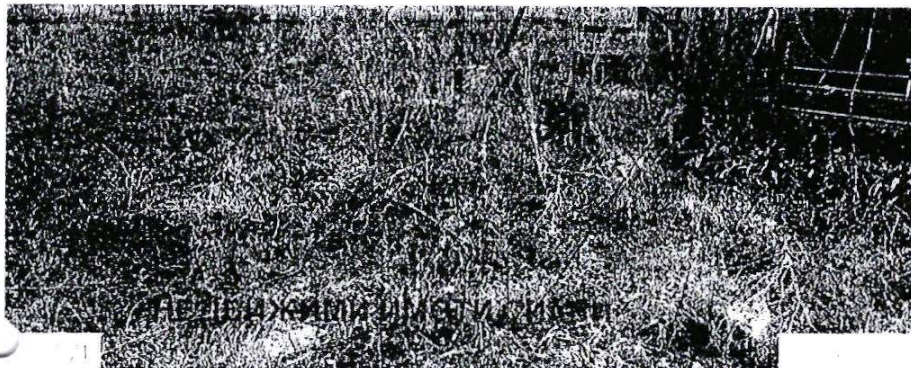
Продава ПАРЦЕЛ



Продава ПАРЦЕЛ

Избор на рубрика | Продава | Дава под наем | Купува | Търси да наеме | Заменя | Съквартиранти | Колко струва моят имот?

НОВО ТЪРСЕНЕ | КОРЕКЦИЯ НА ТЪРСЕНЕТО | РЕЗУЛТАТИ ОТ ТЪРСЕНЕТО



Продава ПАРЦЕЛ

град Шумен, Томбул джамия

Виж карта

180 000 лв. (600 лв./m²)

Не се начислява ДДС

Коригирана в 9:43 на 21 май, 2025 год.
Обявата е посетена **1888** пъти.

Площ: 300 m²
Регулация: ДА

Напиши Бележка

Дай оценка

Съобщи за нередност

Описание на имота:

ПАРЦЕЛ с площ от 300кв.м в регулация. Парцела е равен с правилна форма. Местността е с чист въздух. Намира се в района на Томбул Джамия.

Обява P113

НИЕ ВИ ПРЕДЛАГАМЕ: Безкомпромисно обслужване до финализиране на сделката, като ще получите БЕЗПЛАТНИ юридически консултации, съдействие за получаване на ИПОТЕЧЕН КРЕДИТ (до 100% финансиране!!!) при възможно НАЙ-ДОБРИ УСЛОВИЯ за клиента!

За повече информация посетете офиса ни на адрес гр.Шумен, ул. Цар Иван Александър 80; тел.0888809522

Виж всички обяви на агенцията в imotisilvi.bazar.bg или тук.

Особености:

- За жил.строителство

Обява 1415148431643.329

Продава ПАРЦЕЛ

град Шумен, Томбул джамия

180 000 лв.

(600 лв./m²)

Не се начислява ДДС

0888809522

Изпрати E-mail на продавача

ЗАПАЗИ
ОБЯВАТА



НЕДВИЖИМИ ИМОТИ СИЛВИ

област Шумен, гр. Шумен,
гр.Шумен, ул.Цар Иван
Александър 80



В imot.bg от 2017 г.

Виж всички имоти на агенцията



За контакти:

Този имот се предлага само на частни лица



Брокер: Елиза Илиева

Офис: гр.Шумен ул.'Цар Иван Александър' 80
Телефон:

Още oferty от брокера: [продава](#) | [дава под наем](#) | [купува](#) | [наема](#)

Изпрати запитване:

Вашето съобщение (до 1000 символа):

Вашето име:

Вашия мобилен телефон:

Вашия E-mail:

☐ Изпрати E-mail

Съгласявам се с [общите условия](#) и [политики за защита на личните данни](#) ☐



Агенция: НЕДВИЖИМИ ИМОТИ СИЛВИ

<http://imotisilvi.imot.bg>

Още oferty: [продава](#) | [дава под наем](#) | [купува](#) | [наема](#)

Адрес: област Шумен, гр. Шумен, гр.Шумен, ул.'Цар Иван Александър' 80
Тел.: 0894444532 , 054/994934

Местоположение: град Шумен, Томбул джамия

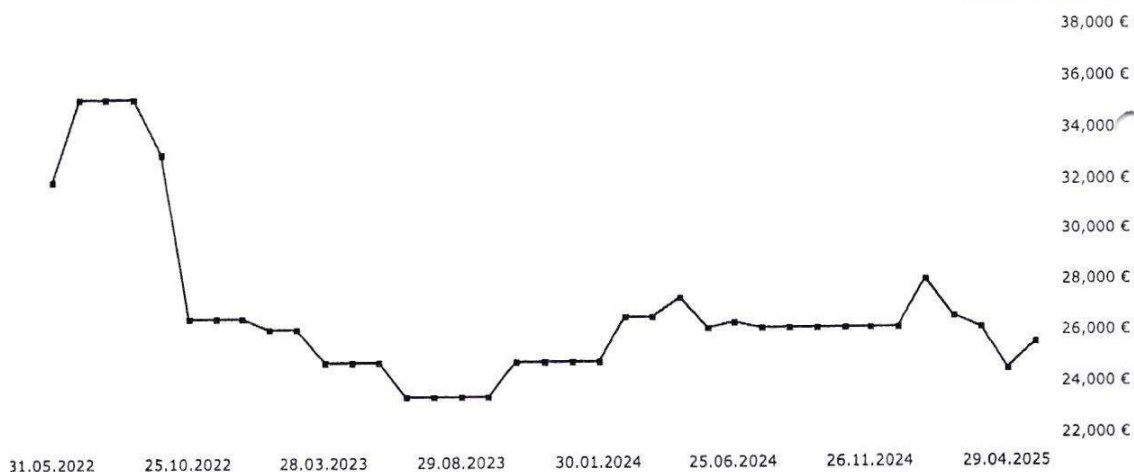
Допълнителни данни за имотите в района и сравнение с други райони:

- ☒ Цена на имота
- ☐ Цена на кв.м.
- ☐ Наем на имота
- ☐ Цена/Год.наем
- ☐ Брой oferty
- ☐ Брой търсения
- ☐ Разглеждания

- ☐ 1 месец
- ☐ 1 година
- ☒ 3 години
- ☐ 21 години
- ☐ и 5 месеца

■ ПАРЦЕЛ, град Шумен, Томбул джамия

[Добави/редактирай](#)
[вид имот и район](#)



*Средните цени са определени чрез **медиана** стойност.

Виж още [имоти от Шумен](#) или [още Парцели в Шумен](#)

Още обяви в [imot.bg](#)





КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 100100321 от 14 декември 2009 год.

КРАСЕН

НИКОЛОВ

роден на

год. в гр. (

, община

ЗА ОЦЕНКА
на недвижими имоти

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Лиценз № 2134 от 03.11.1993 год. от Агенцията за приватизация

Въведен в действие
Решение 2009 г.
14 декември 2009 г.
Красен Николов



Людмил Симов

Председател на УС на КНОБ

ДОКЛАД НА ОЦЕНИТЕЛЯ

ПАЗАРНА ОЦЕНКА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ ПРОЕКТОИДЕНТИФИКАТОР N
83510.676.627 УЛ. „КРУША ПЛАНИНА“ ПО ПЛАНА ГРАД ШУМЕН ,
ОБЩИНА ШУМЕН ,ОБЛАСТ ШУМЕН , СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

Пазарна стойност:

39000 лева

Шумен май 2025г

ДОКЛАД

за

Целта на настоящата оценка е определяне на пазарна стойност /ПС/ на урегулиран поземлен имот, съгласно Закон за независимите оценители в България и МСО. Определената пазарна стойност ще бъде с цел продажба или за други нужди

ДЕФИНИРАНЕ НА ЗАДАНИЕТО

1. ПРЕДМЕТ, ЦЕЛ И ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ОЦЕНКАТА

Предмет на настоящата пазарна оценка е извеждане на справедлива пазарна цена на обект: **ПАЗАРНА ОЦЕНКА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ ПРОЕКТОИДЕНТИФИКАТОР N 83510.676.627 УЛ. „КРУША ПЛАНИНА“ ПО ПЛАНА ГРАД ШУМЕН , ОБЩИНА ШУМЕН , ОБЛАСТ ШУМЕН , СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА ШУМЕН**
Трайно предназначение на територията -урбанизирана
Начин на трайно ползване -за индивидуално застрояване.
Имотът е образуван от разделянето на ПИ 83510.676.422

2. ИЗПЪЛНИТЕЛ

Експертната пазарна оценка е изготвена от Красен _____ Николов
сертификат № 100100321/14.12.2009г даден като **Приложение № 1.**

3. ДАТА НА ИЗГОТВЯНЕ И СРОК НА ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА

Пазарната оценка на имота, е валидна към 29.05.2025 **год.**, към Законите и Наредбите, които са в сила към тази дата. Оценка е изготвена на базата на анализ на предоставената ни информация към същата дата.

Огледът на оценявания обект е извършен на **28.05.2025 год.**

Съставителят счита, че валидността на оценката може да бъде в сила до 29.11.2025 г. След тази дата стойностите по оценката трябва да бъдат преразгледани и актуализирани, ако това е необходимо.

Оценката е изготвена при отчитане на икономическите условия в страната и област Шумен и пазара на недвижими имоти, развиващ се в при действието на валутен борд и относителна икономическа стабилност.

4. Обект на оценката и дефиниране на заданието

Всички анализи, хипотези и заключения, които са използвани в настоящата пазарна оценка за определяне на справедливата пазарна стойност на оценявания обект, са подчинени на изискванията тя **да отговаря на стандарта "справедлива пазарна стойност /Fair Market Value/, като е приета за основа следната дефиниция:**

Справедливата пазарна стойност е тази стойност, която в еднаква степен задоволява интересите на хипотетичен купувач и хипотетичен продавач в процеса на осъществяване на сделка за прехвърляне на собствеността, при което и двамата действат с желание, без да им е оказан натиск и достатъчно добре познават имащите отношение факти.

Настоящият Доклад е изготвен въз основа на предоставената документация, огледите и конкретните данни, установени на място. Официално предоставената информация се счита за достоверна и оценката е изградена на нейна основа.

Документацията е предмет на търговска тайна и конфиденциалност и не може да бъде предоставяна на трети лица без разрешение на Възложителя.

Оценителят декларира, че няма никакви настоящи или бъдещи интереси към оценявания обект, както и към Възложителя, които биха повлияли върху оценката.

5. ИЗПОЛЗВАНИ ДОКУМЕНТИ И МАТЕРИАЛИ, СВЪРЗАНИ С ИЗГОТВЯНЕ НА ОЦЕНКАТА

При изготвяне на оценката са ползвани следните документи, материали и нормативни актове:

- Възлагателно писмо от Община Шумен
- Скицапроект за разделяне на ПИ 83510.676.422.
- Сайтове на агенции за недвижими имоти в страната и региона, както и обяви в различни медии, www.imoti.net и др./.
- Наредба за анализите на правното състояние и приватизационните оценки и за условията и реда за лицензиране на оценители, ДВ бр.57 от м. юни 2002 г.;
- ЗПСК;
- ЗУТ;
- Стандартите на АП: СБО - 1 до СБО - 8 от 2002 год.(ДВ бр. 57 / 2002 год.);
- Методика за подготовка на оценители на недвижими имоти, издадена от Асоциация на българските оценители и МСО.

Отчетена е и устната информация, получена от собственика на обекта, както и резултатите от огледа и извършените замервания.

II. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА НА ОЦЕНКА

1. ПРАВЕН СТАТУТ И МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ОЦЕНЯВАНИЯ ОБЕКТ

1.1. Правен статут

Оценяваният недвижим имот: **ПАЗАРНА ОЦЕНКА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**
ПРОЕКТОИДЕНТИФИКАТОР N 83510.676.627 УЛ. „КРУША ПЛАНИНА“ ПО
ПЛАНА ГРАД ШУМЕН , ОБЩИНА ШУМЕН , ОБЛАСТ ШУМЕН ,
СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

към имота се припадат:

- ПИ N 83510.676.627 с площ 104 кв.м.

Оценителят няма информация за вещни тежести върху имота.

1.2. Местоположение

Оценяваният имот се намира западната част на град Шумен в района на обекта са изградени всички инженерно-технически комуникации- водопровод, електрификация , телефонизация, газификация. Районът е застроен предимно с жилищни сгради. Транспортната достъпност е много добра.

Граници на имота:

ПИ 676.2 улица

ПИ 676.416 двор

ПИ 676.1 двор

Землищна граница

III. ИЗСЛЕДВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА

Липсват данни за утежняващи обстоятелства и факти от сеизмичната и екологична характеристика на района, имащи отношение към формиране на крайната пазарна стойност на имота.

Не се установяват допълнителни условия, имащи рисков характер и/или свързани със съпътстващи условия за кредитната институция и ипотечирането на имота.

Основание за това дават следните констатации:

- местоположението на обекта е извън източници на замърсяване, няма стопанска или производствена дейности с рисков характер по отношение замърсяването на околната среда.
- няма опасни производства, свързани със специален надзор по опазване на околната среда;
- не се установява наличие на вредни или опасни материали в и около обекта;
- няма данни за природни бедствия и бедствени ситуации и свързани с това рискове;
- районът попада в земетръсна зона от IX-та степен на сеизмичност съгласно сеизмичното райониране на страната. Съгласно чл. 10, ал. 2 от Наредбата за проектиране на сгради и съоръжения в сеизмични райони.

Липсват факти за несъобразяване със законовата уредба по отношение околната среда, здравеопазване, материални и други рискови фактори, които биха повлияли допълнително върху вземане на решение по оценката на имота.

IV. ОЦЕНЪЧНИ ПОДХОДИ И МЕТОДИ

Съгласно изискванията на Методиката за оценка на недвижими имоти, оценката на обектите е изготвена по следните методи:

- ***Сравнителен метод;***

1. ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ ПО МЕТОДА НА СРАВНИТЕЛНИТЕ ПРОДАЖБИ

В основата на метода стои съпоставянето на достигнатите продажни и предлагани офертни пазарни цени на подобни обекти.

Изготвянето на оценката по този метод се извършва на базата на:

- информация от агенции за недвижими имоти, брокерски къщи, специализирани издания за извършени сделки с подобни имоти;
- проучване и съпоставяне на цените на недвижимите имоти при извършени сделки;

- отчитане на техническите и икономическите параметри с оглед определяне на коригирани цени;
- отчитане на конюнктурата на пазара и др.

Оценката по метода на сравнителните продажби е извършен на базата на аналог, с максимално близки параметри до имот и пазарния множител "цена за 1 кв.м."

Направеното проучване от оценителят показва, че броят на предлаганите на пазара недвижими имоти от типа и в района на оценявания е малък, като при това информацията за реално сключени сделки с такива имоти е много оскъдна. Това обуславя и относителната монополност по отношение на офертни цени на предлаганите в района парцели.

Аналог 1 - 300 м2. – 84100 лв.

Коригирана стойност за местоположение и статут x 1- 84100 лв.

Аналог 2- 409 м2. – 100000 лв.

Коригирана стойност за местоположение и статут x 1 –110000 лв.

Аналог 3- 300 м2. - 180000 лв.

Коригирана стойност за местоположение и статут x 1- 180000 лв.

изведена стойност по метода - 375 лв./м2.

Стойност на имота по сравнителния метод :

104 м2. X 375 лв./м2. = 39000 лв.

Кръгло – 39000 лв.

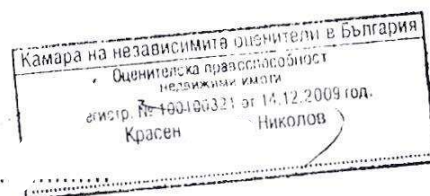
Словом: Тридесет и девет хиляди лева.

май 2025г.

Град Шумен

независим оценител:.....

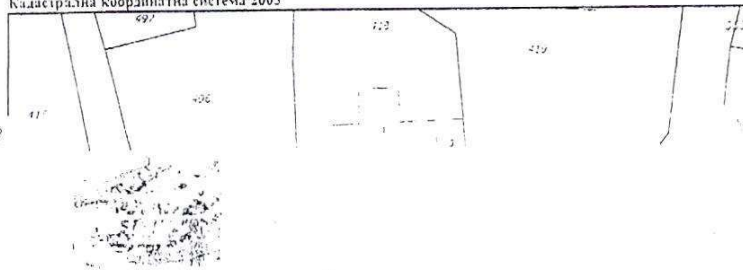
/инж. Красен Николов/



Избор на рубрика | Продава | Дава под наем | Купува | Търси да наеме | Заменя | Съквартиранти | Колко струва моят имот?

НОВО ТЪРСЕНЕ | КОРЕКЦИЯ НА ТЪРСЕНЕТО | РЕЗУЛТАТИ ОТ ТЪРСЕНЕТО

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед №КД-14-27-850/07.04.2009 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ШУМЕН
Адрес на поземления имот: гр. Шумен, п.к. 9700, "ул. КРУША ПЛАНИНА" №2
Площ: 282 кв.м
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана
Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м)
Предишен идентификатор: няма
Номер от предходен план: 8081, квартал: 632
Кадастрална координатна система 2005



Обява: 1r173737918061853

Продава ПАРЦЕЛ
град Шумен, Томбул джамия

43 000 EUR

(143 EUR/m²)

Не се начислява ДДС

0897479348

/Частно лице/

Изпрати E-mail на продавача

**ЗАПАЗИ
ОБЯВАТА**

Продава ПАРЦЕЛ

град Шумен, Томбул джамия

Виж карта

43 000 EUR (143 EUR/m²)

Не се начислява ДДС

Коригирана в 10:38 на 27 май, 2025 год.
Обявата е посетена **158** пъти.

Площ: 300 m² | Регулация: ДА | Ток: ДА | Вода: ДА

Напиши Бележка

Дай оценка

Съобщи за нередност

Описание на имота:

Продавам парцел за жилищно строителство 300 кв. м.на тиха и спокойна улица, до Кьошките.

Вижте още обяви Продава, ПАРЦЕЛ, град Шумен, Томбул джамия

Особености:

- За жил.строителство

За контакти:

0897479348

Частно лице

Изпрати запитване:



Вашето съобщение (до 1000 символа):

Избор на рубрика | Продава | Дава под наем | Купува | Търси да наеме | Заменя | Съквартиранти | Колко струва моят имот?

НОВО ТЪРСЕНЕ | КОРЕКЦИЯ НА ТЪРСЕНЕТО | РЕЗУЛТАТИ ОТ ТЪРСЕНЕТО



1 / 1

Увеличи

Продава ПАРЦЕЛ

град Шумен, Томбул джамия, пътя за СЕЛО НОВОСЕЛ

Виж
карта

100 000 лв. (244 лв./m²) ↑↓

Не се начислява ДДС

Публикувана в 16:49 на 15 май, 2025 год.
Обявата е посетена **73** пъти.

Площ:
409 m²

Регулация:
ДА

Напиши Бележка

Дай оценка

Съобщи за нередност

Описание на имота:

АГЕНЦИЯ 'ПРЕСТИЖ' ПРЕДЛАГА ЗА ПРОДАЖБА ПАРЦЕЛ В РЕГУЛАЦИЯ, С ПРЕКРАСНА ПАНОРАМНА ГЛЕДКА КЪМ ГРАДА, С ТОК И ВОДА В СЪСЕДСТВО. НАМИРА СЕ В РАЙОНА НАД ТОМБУЛ ДЖАМИЯ И С УДОБЕН ДОСТЪП. РАЗПОЛОЖЕН НА СПОКОЙНО И ЗЕЛЕНО МЯСТО, ЗАОБИКОЛЕН ОТ ЧИСТ ВЪЗДУХ И КРАСИВА ПРИРОДА. АГЕНЦИЯ 'ПРЕСТИЖ' Е С ДЪЛГОГОДИШЕН ОПИТ В СФЕРАТА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ. ПРИ НАС ЩЕ ПОЛУЧИТЕ ПЪЛНО ОБСЛУЖВАНЕ ДО ФИНАЛИЗИРАНЕ НА СДЕЛКАТА, ЗАСТРАХОВАТЕЛНИ УСЛУГИ, СЪДЕЙСТВИЕ ЗА БАНКОВО КРЕДИТИРАНЕ И ИЗВЪРШВАНЕ НА РЕМОНТНИ ДЕЙНОСТИ. ЗА ПОВЕЧЕ ИНФОРМАЦИЯ И ДРУГИ ОФЕРТИ, ТЕЛ: 087 87 83 767 СУЗАНА И 0894-342-092 НЕЛИ

Виж всички обяви на агенцията в prestij2007.bazar.bg или тук.

Особености:

- За жил. строителство

Обява: 1r174731694243938

Продава ПАРЦЕЛ

град Шумен, Томбул джамия
ПЪТЯ ЗА СЕЛО НОВОСЕЛ

100 000 лв.

(244 лв./m²)

Не се начислява ДДС

0878783767

Изпрати E-mail на продавача

ЗАПАЗИ
ОБЯВАТА



ПРЕСТИЖ-2007

област Шумен, гр. Шумен,
бул. "Симеон Велики" 46 Б



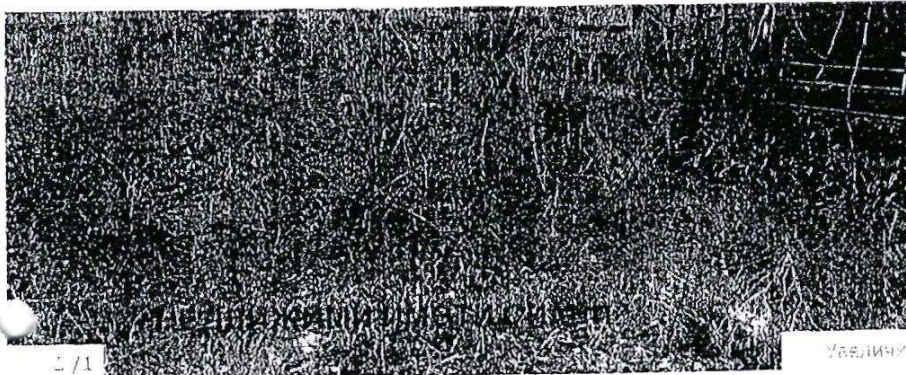
В imot.bg от 2009 г.

Виж всички имоти на агенцията



Избор на рубрика | Продава | Дава под наем | Купува | Търси да наеме | Заменя | Съквартиранти | Колко струва моят имот?

НОВО ТЪРСЕНЕ | КОРЕКЦИЯ НА ТЪРСЕНЕТО | РЕЗУЛТАТИ ОТ ТЪРСЕНЕТО



Продава ПАРЦЕЛ
град Шумен, Томбул джамия

Виж карта

180 000 лв. (600 лв./m²)

Не се начислява ДДС

Коригирана в 9:43 на 21 май, 2025 год.
Обявата е посетена **1888** пъти.



Площ: **300 m²** | Регулация: **ДА**

Напиши Бележка

Дай оценка

Съобщи за нередност

Описание на имота:

ПАРЦЕЛ с площ от 300кв.м в регулация. Парцела е равен с правилна форма. Местността е с чист въздух. Намира се в района на Томбул Джамия.

Обява P113

НИЕ ВИ ПРЕДЛАГАМЕ: Безкомпромисно обслужване до финализиране на сделката, като ще получите БЕЗПЛАТНИ юридически консултации, съдействие за получаване на ИПОТЕЧЕН КРЕДИТ (до 100% финансиране!!!) при възможно НАЙ-ДОБРИ УСЛОВИЯ за клиента!

За повече информация посетете офиса ни на адрес гр.Шумен, ул. Цар Иван Александър 80; тел.0888809522

Виж всички обяви на агенцията в imotisilvi.bazar.bg или iux.

Особености:

- За жил.строителство

Обява: 1r151489810832329

Продава ПАРЦЕЛ

град Шумен, Томбул джамия

180 000 лв.

(600 лв./m²)

Не се начислява ДДС

0888809522

Изпрати E-mail на продавача

**ЗАПАЗИ
ОБЯВАТА**



**НЕДВИЖИМИ ИМОТИ
СИЛВИ**

област Шумен, гр. Шумен,
гр.Шумен, ул.'Цар Иван
Александър' 80



В imot.bg от 2017 г.

Виж всички имоти на агенцията



Председател на УС на КНОБ



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел.: 054/800810

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

Препис - извлечение

П Р О Т О К О Л

№ 10

Днес, 25.03.2025 г. от 09:30 часа в зала 304 се състоя заседание на членовете на Общинския експертен съвет по устройство на територията, определен със заповед №РД-25-2852 от 31.10.2024 г. на Кмета на Община Шумен в състав:

Председател:

арх. Цвета Жекова – Главен архитект на Община Шумен

Заместник председател:

Инж. Андреан Ваньов – заместник кмет „СБ“

Технически секретар:

Мейра Хасанова - технически сътрудник в отдел „Териториално и селищно устройство“

Членове:

- I. Представители на КАБ – Шумен
 1. арх. Дияна Стефанова - Тузсузова
- II. Представители на САБ - Шумен
 1. арх. Николай Симеонов
 2. арх. Пламен Георгиев
- III. Представители на Община – Шумен
 1. инж. Джемиле Мехмед-Али – старши експерт „Техническа обработка и ГИС“
 2. Десислава Атанасова – Гарабедян – юрисконсулт на Община Шумен
 3. Ванеса Росенова – специалист ГИС
- IV. „Водоснабдяване и канализация – Шумен“ ООД, гр. Шумен

1. Диян Джанков – специалист инвеститорски контрол в ТО
- V. „Виваком България“ ЕАД
 1. инж. Миглена Горанова – старши специалист в отдел „Строителен режим и наеми“, регион Север
- VI. РСПБЗН – Шумен
 1. Росен Борисов – Началник отдел ПКД
- VII. Регионална инспекция на околната среда и водите
 1. Татяна Николова – началник отдел „Превантивна дейност“

По т. 15 от дневния ред присъстваха представители на:

1. АПИ Шумен- инж. Бояница Вълкова – началник отдел „ИРД“ към ОПУ
2. ОДМВР Шумен - комисар Румен Симеонов – началник отдел „ОП“ ОДМВР Шумен
3. ПП ОДМВР Шумен- гл. инспектор Веселин Георгиев – началник сектор ПП ОДМВР Шумен
4. РСПБЗН Шумен - Росен Борисов – Началник отдел ПКД
5. РИОСВ Шумен - Татяна Николова – началник отдел „Превантивна дейност
6. Владимир Събев - ст. експерт “Транспорт, логистика и знаково стопанство”

Присъстваха още:

1. арх. М. Мънков – докладва по т.3 и т.13 от Дневен ред
2. арх. Г. Антонов – докладва по т.10 от Дневен ред
3. арх. Д. Касчиева – докладва по т.4 от Дневен ред

Днешното заседание на членовете на ОБЕСУТ протече при следния дневен ред:

Д Н Е В Е Н Р Е Д :

13.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-28 от 21.03.2025г. от Цветанка Котларова за разрешение изработване на проект за частично изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ VI-416, кв. 632 по план на гр. Шумен, имот с идентификатор 83510.676.416 по КKKP на гр. Шумен.	
	/докладва: арх. М. Мънков /	/проектант: арх. М. Мънков/

След обстойно обсъждане на въпросите по горния дневен ред,
членовете на ОБЕСУТ взеха следните

РЕШЕНИЯ:

13.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-28 от 21.03.2025г. от Цветанка Котларова за разрешение изработване на проект за частично изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ VI-416, кв. 632 по план на гр. Шумен, имот с идентификатор 83510.676.416 по КKKP на гр. Шумен.	
	/докладва: арх. М. Мънков /	/проектант: арх. М. Мънков/
Протокол № 10/25.03.2025 г.		
По точка 13: Докладва: арх. М. Мънков		Решение:
ОБЕСУТ приема предложение за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ VI-416, кв. 632 по план на гр. Шумен, имот с идентификатор 83510.676.416 по КKKP на гр. Шумен.		
ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да изготви докладна записка до Общински съвет- Шумен за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/.		

На днешното заседание с **Протокол №10 от 25.03.2025 г.** особени мнения не бяха изказани.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/арх. Ц. Жекова /

Заместник председател:

инж. Андреан Ванъов – заместник кмет „СБ“

ЧЛЕНОВЕ:

- | | |
|---------------------------------|------------------------------|
| 1. / арх. Д. Стефанова / | 6. / В. Росенова / |
| 2. / арх. Н. Симеонов / | 7. / Д. Джанков / |
| 3. / арх. П. Георгиев / | 8. / инж. М. Горанова / |
| 4. / инж. Д. Мехмед- Али / | 9. / Р. Борисов / |
| 5. / Д. Гарабедян / | 10. / Т. Николова / |

По т. 15 от дневния ред предварителният проект на ГПОД се съгласува и приема от следните поканени представители за :

1. ОПУ Шумен- инж. Бояница Вълкова – началник отдел „ИРД“
2. ОДМВР Шумен - комисар Румен Симеонов – началник отдел „ОП“
3. ОДМВР Шумен- гл. инспектор Веселин Георгиев – началник сектор „Пътна полиция“
4. РСПБЗН Шумен - Росен Борисов – Началник отдел ПКД
5. РИОСВ Шумен - Татяна Николова – началник отдел „Превантивна дейност“
6. Община Шумен - Владимир Събев - ст. експерт “Транспорт, логистика и знаково стопанство”

ПРОТОКОЛ:

/ инж. М. Хасанова



13

ОБЩИНА ШУМЕН
А ИНФОРМАЦИЯ И УСЛУГИ

① ОБЩИНА гр.ШУМЕН
www.shumen.bg
Регистрационен индекс и дата
УТ 2060 - 28
Код за достъп
чрез интернет 21.05.2025

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА ШУМЕН

ЗАЯВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАТИВНА УСЛУГА

От: Цветапка Котларова
ЕГН / ЛНЧ : Адрес : ул. "Св. Кирил", 1
Телефон GSM E-mail
От:
ЕГН / ЛНЧ : Адрес :
Телефон GSM E-mail
От:
ЕГН / ЛНЧ : Адрес :
Телефон GSM E-mail
От:
ЕГН / ЛНЧ : Адрес :
Телефон GSM E-mail

Уважаеми господин Кмете,

Моля/им/ да бъде извършена следната услуга:

ИЗДАВАНЕ РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ /съгласно чл.124, 124а и чл.150 от ЗУТ /

☒ **РАЗРЕШАВАНЕ ИЗРАБОТВАНЕТО НА ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ** / на осн. чл.15, чл.16, чл.17, чл.134, чл.135 от ЗУТ, и §8 от ПР на ЗУТ/

ПРОЦЕДИРАНЕ ☒ **ОДОБРЯВАНЕ** /чл.129 и 150 от ЗУТ/
на :

- Комисионен проект за инвестиционна инициатива на осн. чл.150 от ЗУТ
- На следните видове подробни устройствени планове (ПУП) :

☒ А.План за регулация и устройване (ПРЗ)

Б. План за устройване (ПЗ) – за поземлени имоти в и извън урбанизираната територия

В. План за регулация (ПР)

Г. Работен устройствен план (РУП)

Д. План – изследване на осн. чл.133 от ЗУТ

Е. Парцеларен план за техническа инфраструктура извън урбанизираната територия (ПП)

ОД_УТ/ 20.05.2016г.

Долноподписаните, като собственици на урегулиран/и/ не урегулиран/и/ поземлен/и/ имот/и/ с
№№: ЗПИ VI-8087A кв. 632

по плана на гр. Шумен с идентификатор по КК №№: 83510.676.416

намиращи/и/ се на ул. Георги Сави Раковски

Моля/им/ да ни бъде: разрешено изработването ; да бъде процедиран и одобрен проектът/ за

ПУП-ПРЗ за ЗПИ VI-8087A кв. 632 по

плана на гр. Шумен

Прилагаме следните документи:

1. Документи за собственост: №:
2. Удостоверение за наследници при наследствени имоти №№:
3. Скица-приложение за исканото изменение съгласно чл.135, ал.2
4. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.
5. Проектна документация /в три екземпляра при процедиране одобряване на ПУП/, изработена съгласно изискванията на наредба № 8 - За ОСУСП.
6. Предварителен договор за прехвърляне на собственост в случаите по чл. 15 от ЗУТ.
7. Договор съгласно чл.192 от ЗУТ за право на преминаване през чужд имот
8. Писмени съгласие с пот. заверени подписи от собствениците и носителите на ограничени вещни права на съседни имоти при искане за свързано застрояване на обща граница
9. Декларация за заинтересуваните съседи по чл. 131 от ЗУТ по образец.
10. Други
11. Други
12. Задача за проектиране, съставено от Изложителя на основание чл. 125 от ЗУТ

Подпис: 1

2

3

4

гр. Шумен

дата 05.05.2025

Данните, които ни предоставяте и представляват лични данни по ЗЗЛД подлежат на
анална защита и ние не сме и не сме имали намерение
да ги оповестим, разпространяваме и използваме само за нашата информация и да не ги представяме на трети лица!

ЧЕЛЕН ЛИСТ

Обект: Предложение за ЧИ на ПУП – ПРЗ, УПИ VI-416, кв. 632, ПИ с
идентификатор: 83510.676.416, гр. Шумен

Част: Архитектура

Фаза: ПУП – ПРЗ

Дата: 03.2025 г.

Възложител: Цветанка

Котларова



Проектант:

(арх. Мънков)

ЕГН

Диплома № А – 88 00098/23.10.1989г.

ЗАДАНИЕ

за изработване на: Предложение за ЧИ на ПУП – ПРЗ
УПИ VI-416, ПИ с идентификатор: 83510.676.416, гр. Шумен

Възложител: Цветанка Котларова

ЕГН: _____

Адрес: обл. _____, гр. _____, ул. _____, № _____

Исходна информация:

- документ за собственост: Нот. акт № 186, том 16, вх. рег. № 5545, дело 3506 от 2024г.
- актуална кадастрална скица: Скица № 15 – 1107928 от 30.10.2024 г.
- изменение на ЗРП

Мотиви за исканото изработване на ПУП – ПРЗ:

1. ПУП – ПРЗ ще детайлизира възможностите на територията като устройствена зона и устройствени показатели, които ще ми уточнят инвестиционните намерения. Желанието ми е да използвам имота за: **жилищно строителство**

2. Предлагам следните показатели:

- плътност на застрояване – **макс. 60%**
- коефициент на интензивност – **макс. 1,2**
- озеленяване – **мин. 40 %**
- вид на зоната – **Жм /жилищно със малкоетажно застрояване/**
- височина на застрояването – **до 10м.**
- характер на застрояване – **свободно**

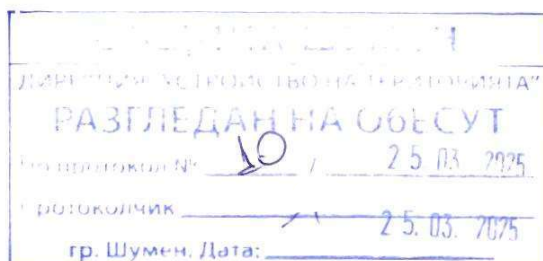
3. ПУП – ПРЗ ще въведе освен преобладаващото предназначение на територията, така също и възможните допълнителни функции в обхвата на плана.

4. ПУП – ПРЗ ще определи линиите на застрояване, което е от особена важност за бъдещите ми инвестиционни намерения.

5. Въз основа на това задание ще възложа за своя сметка изработването на плана и свързаните с него проектни работи и схеми, съгласно Наредба № 8 за обема и съдържанието на съответния ПУП – ПРЗ.

ОБЩИНА ШУМЕН
ДИРЕКЦИЯ "УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА"
РАЗГЛЕДАН НА ОБЕСУТ
По протокол № _____ 25.03.2025
Протоколчик _____
гр. Шумен, Дата: 25.03.2025

6. След проектиране, одобряване и влизане в сила на ПУП – ПРЗ, инвестиционното намерение ще се проектира еднофазно. Намерението на инвеститора е същото да се реализира за срок до 24 /двадесет и четири/ месеца, след получаване на разрешение за строеж.



Съставил:
/ арх. Мънков /

Собственик: .
/ Ц. Котларова /

ОДОБРЯВАМ:
/ кмет на Община Шумен – Христо Христов /

Съдържание:

1. Челен лист
2. Задание
3. Съдържание
4. Удостоверение за проектантска правоспособност
5. Застрахователна полица
6. Сертификат за програмен продукт
7. Нот. акт № 186, том 16, вх. рег. № 5545, дело 3506 от 2024г.
8. Скица № 15 – 1107928 от 30.10.2024 г.
9. Заповед № РД-25-728 от 8.09.1997г.
- 10.Изменение на ЗРП
- 11.Писмо № УТ-2083-67
- 12.Архитектурни чертежи
- ПУП – ПРЗ



КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ



Удостоверение за

ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

ИЗХ. НОМЕР : 250101U6494

ПРОФИЛ В КАБ : <https://kab.bg/member/01095>

ДАТА НА ИЗДАВАНЕ : 01/01/2025

ВАЛИДНО ДО : 31/12/2025

Камара на Архитектите в България удостоверява, че долуупоменатият проектант е с валидна проектантска правоспособност.

ИМЕНА:

Милен Мънков

РЕГИСТРАЦИОНЕН НОМЕР В КАБ :

01095

СПЕЦИАЛНОСТ :

Архитект

ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ :

Пълна Проектантска Правоспособност

ОПИСАНИЕ НА ПРАВОСПОСОБНОСТТА

Обхват на проектантската правоспособност- Архитектите с пълна проектантска правоспособност, вписани в регистъра на Камарата на архитектите в България, в съответствие с придобитата проектантска квалификация могат да предоставят проектантски услуги в областта на устройственото планиране и инвестиционното проектиране без ограничения по вид и размер, да договарят участие в инженеринг на строежи и да упражняват контрол по изпълнението на проектите им. (чл.7, ал.7, изр.1 от ЗКАИИП)

Архитектите с пълна проектантска правоспособност, към гореописаните проекти могат да предоставят проектантски услуги и за Всички видове устройствени планове, "Генерален план", "Интериор и дизайн", "Благоустройство", "Пожарна безопасност", "План за безопасност и здраве", "Енергийна ефективност", "План за управление на строителните отпадъци" и други в съответствие с придобитата им професионална квалификация.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС

АРХ. ВЛАДИМИР МИЛКОВ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КР

АРХ. М. ХРИСТОВ:



ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА
№ 212224271000027 / 03.06.2024

ПО ЗАДЪЛЖИТЕЛНА ЗАСТРАХОВКА "ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ НА УЧАСТНИЦИТЕ В ПРОЕКТИРАНЕТО И СТРОИТЕЛСТВОТО"

"ДЗИ - ОБЩО ЗАСТРАХОВАНЕ" ЕАД, ЕИК 121718407, АДРЕС: РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ, ГР.СОФИЯ 1463, БУЛ. "ВИТОША", 89Б, НА ОСНОВАНИЕ ПЛАТЕНА ПРЕМИЯ И СЪГЛАСНО ОБЩИТЕ УСЛОВИЯ НА ЗАДЪЛЖИТЕЛНА ЗАСТРАХОВКА "ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ НА УЧАСТНИЦИТЕ В ПРОЕКТИРАНЕТО И СТРОИТЕЛСТВОТО" И КЛАУЗА "ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ НА ПРОЕКТАНТА", ПРИЕМА ДА ЗАСТРАХОВА В РАМКИТЕ НА ЛИМИТИТЕ, СРОКОВЕТЕ И УСЛОВИЯТА НА НАСТОЯЩАТА ПОЛИЦА:

ЗАСТРАХОВАЩ:	Име: МИЛЕН МЪНКОВ ЕГН: Адрес: гр. 19700, УЛ, , бл./№:
ЗАСТРАХОВАН:	Име: МИЛЕН МЪНКОВ ЕГН: Адрес: гр. 19700, УЛ, , бл./№:
ПРЕДМЕТ НА ЗАСТРАХОВКАТА:	Професионалната отговорност на Застрахования за вреди, причинени на другите участници в строителството и/или на други трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия на Застрахования, извършени при или по повод осъществяване на професионалната му дейност.
ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ПОКРИТИЕ:	Съгласно приложените Общи условия на задължителна застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" и Клауза "Професионална отговорност на проектанта".
ПРОФЕСИОНАЛНА ДЕЙНОСТ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ:	Изработване на инвестиционни проекти за обекти от първа категория и всяка по-ниска категория, съгласно действащото законодателство.
ЛИМИТИ НА ОТГОВОРНОСТ:	За едно събитие: 150,000 лв Агрегатен лимит: 300,000 лв
САМОУЧАСТИЕ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ:	Застрахованият участва в обезщетяването на всяка причинена вреда като поема за своя сметка 10% от размера на всяко обезщетение, но не по-малко от 2500 лв.
СРОК НА ЗАСТРАХОВКАТА:	1 година НАЧАЛО: 00:00 часа на 05.06.2024 г. КРАЙ: 24:00 часа на 04.06.2025 г.
РЕТРОАКТИВНА ДАТА:	05.06.2019 г.
ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ:	300.00 лв. Словом: триста лв.
ДАТА НА ПЛАЩАНЕ:	04.06.2024 г.
ДАНЪК 2% ВЪРХУ ЗП:	6.00 лв.
ОБЩ ДЪЛЖИМ ДАНЪК ВЪРХУ ЗП:	6.00 лв. Словом: шест лв.
ОБЩА ДЪЛЖИМА СУМА: (ДЪЛЖИМА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ + ДАНЪК 2% ВЪРХУ ЗП)	306.00 лв. Словом: триста шест лв.
СПЕЦИАЛНИ ДОГОВОРНОСТИ:	Ако след сключване на застраховката Застрахованият започне да осъществява дейност, свързана с категория строежи, за които са предвидени по-високи минимални лимити на отговорност, той е длъжен да уведоми Застрахователя съгласно ОУ на задължителна застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" и да сключи анекс за увеличаване на лимитите по застрахователния договор срещу заплащане на допълнителна премия.

Декларирам, че:

Преди сключване на застраховката ми е предоставена информацията за Застрахователя по чл. 324 от КЗ, включително и за възможността да ми бъде предоставен съвет при поискване на индивидуална оферта за застрахователния продукт, при спазване изискванията на чл. 325А и чл. 326 от КЗ. Получих и съм запознат със съдържанието на информационния документ на застрахователния продукт и с Общите условия на застраховката, действащи към датата на сключване на застрахователния договор.

Получил съм, запознат съм и приемам "Информацията за защита на личните данни", изготвена от Застрахователя, в качеството му на администратор на лични данни, в изпълнение на изискванията на чл. 13 и 14 на Регламент (ЕС) 2016/679 (Общ регламент относно защитата на данните). Информирани съм, че "Информацията за защита на личните данни" е публикувана и на корпоративния сайт на дружеството - www.dzi.bg. Доброволно предоставям лични данни на Застрахователя и/или Застрахованите лица с цел сключване, обслужване и изпълнение на застрахователния договор. Обработвам законосъобразно личните данни на Застрахованите лица, които предоставям на Застрахователя за целите на сключване и изпълнение на застрахователния договор, при спазване на нормативните изисквания, съгласно Регламент (ЕС) 2016/679 и Закона за защита на личните данни.

Настоящата полица се издава в два еднообразни екземпляра - по един за Застрахователя и за Застрахователя.

Дата и място на сключване: **03.06.2024, гр. Шумен**

Получих, запознах се и приемам приложените Общи условия на задължителна застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" и Клауза „Професионална отговорност на проектанта“, които заедно с настоящата полица и попълненото Предложение-въпросник, формират застрахователния договор.

"ДЗИ - ОБЩО ЗАСТРАХОВАНЕ" ЕАД:

/погнус и печат/

ЗАСТРАХОВАЩ:

/погнус и печат/

/Данни за застрахователния посредник/агент: НИКОЛАЙ ИВАНОВ СИМЕОНОВ, Адрес на посредника: , № на участък: Агент - 27119412 /



CERTIFICATE

This is to certify that

MILEN MANKOV

is an authorized user

GRAPHISOFT
ARCHICAD 9

as of

10 June 2005

keyplug numbers:

8-5566979AC9CNS

Graphisoft certifies that the actual key-plug number is a valid number at the date of certificate issue.
The authorized distributor certifies that this license has been sold to the authorized user stated on the certificate.

Authorized distributor

Dominic Gallelo, CEO

GRAPHISOFT.

Нотариална такса по ЗНот
Удостоверяван
Материален интерес:..
26000.00 лв.
Пропорц. такса.....лв.
Обикн. такса.....лв.
Доп. такса.....лв.
Всичко.....лв.
Кв. №.....от...2024.....г.
Сметка №.. от

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията
Вх. рег. № 5545 от 03-10-2024 г.
Акт № 186 том 16 дело № 8550 от 2024 г.
Партидна книга: том.....стр.....
Такса 26.00 за вписване по ЗДТ:
.....лв.
Кв. №.....от.....
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
.....
АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
ШУМЕН

НОТАРИАЛЕН АКТ ЗА ПОКУПКО – ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

№ 12 том IV рег. № 8550 дело № 561 от 2024г.

Днес, 03.10.2024г. /трети октомври две хиляди двадесет и четвърта година/, пред мен Христина Иванова – Табакова - Нотариус с район на действие Районен съд град Шумен, вписан в регистъра на нотариалната камара под № 716, в кантората ми в град Шумен, се явиха: **НИВЕЛИН КОТЛАРОВ**, ЕГН, с постоянен адрес гр., обл., ул. ".....", притежаващ лична карта № г. от МВР в качеството си на на управител и представител на **„КОТЛАРОВ И СИН” ЕООД**, със седалище и адрес на управление гр. Нови Пазар, ул. „Христо Ботев” 16, ЕИК 204031333 - от една страна, като **ПРОДАВАЧ** и **ЦВЕТАНКА КОТЛАРОВА**, ЕГН, с постоянен адрес гр., обл., ул. ".....", № лична карта № г. от МВР - от друга страна, като **КУПУВАЧ** и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор:-----

I. „КОТЛАРОВ И СИН” ЕООД, чрез управителя НИВЕЛИН КОТЛАРОВ продава на **ЦВЕТАНКА КОТЛАРОВА**, следният свой собствен недвижим имот, а именно: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **83510.676.416** /осем три пет едно нула точка шест седем шест точка четири едно шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Шумен, област Шумен, с административен адрес гр. Шумен, общ. Шумен, ул. „Георги Сава Раковски” № 77-А /седемдесет и седем „А” /; площ 905

кв.м. /деветстотин и пет квадратни метра/; трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.); съседи: 83510.676.422, 83510.676.496, 83510.676.497, 83510.676.415, 83510.676.414 и 83510.676.392, за сумата от 26000.00 лева/двадесет и шест хиляди лева/ с ДДС, от която сума продавачът е получил по банков път от купувача, сумата от 8 000 лева /осем хиляди лева/ с ДДС, а останалата сума от 18000.00 лева /осемнадесет хиляди лева/ с ДДС, до пълната продажна цена, ще бъде изплатена от купувача на продавача по банков път в срок до 31.12.2024г./тридесет и първи декември две хиляди двадесет и четвърта година/.

Данъчната оценка на имота е в размер на 19588.50 лева/деветнадесет хиляди петстотин осемдесет и осем лева и петдесет стотинки/.

II. Купувачът, Цветанка Котларова, заяви че е съгласна и купува имота описан в пункт първи от настоящият договор под формата на нотариален акт за сумата и при условията, описани в същия.

III. Владението върху имота ще се предаде на купувача днес, след подписването на настоящият договор.

На основание чл.25, ал.9 ЗННД страните декларират, че посочената в нотариалния акт продажна цена е действително уговорената по сделката.

Продавачът „КОТЛАРОВ И СИН“ ЕООД, чрез управителя НИВЕЛИН

КОТЛАРОВ заяви, че притежава изцяло и в пълен обем правото на собственост върху недвижимия имот, че върху него не са учредени или запазени вещни права в полза на трети лица; че не е предмет на реституционни претенции, на извънсъдебни спорове, на предварителни договори за продажба; на договори за наем или ползване, че представените документи са автентични и с вярно съдържание и че няма други документи, касаещи правото на собственост върху недвижимия имот; че не е упълномощавал трети лица с каквито и да е права за този имот; че върху имота или части от него няма ипотечи, наложени възбрани. В случай, че някое от тези обстоятелства се окаже неистина, в следствие на което купувача претърпи съдебно отстраняване от имота, по вина на продавача, последният дължи на купувача връщане на продажната цена и стойността на направените в имота подобрения, стойността на всички разходи и такси по сделката.

Като се уверих, че са изпълнени особените изисквания на закона, и че продавача е собственик на продавания недвижим имот и след изпълнението на задължението си по чл. 25 от ЗННД, одобрих настоящия нотариален акт, който прочетох на участващите в нотариалното производство и след одобрението им, се подписа от тях и от мен – нотариуса.

При съставянето на акта се представиха следните документи: нотариален акт № 53, том I, дело № 45/2018г. на нотариус Христина Иванова - Табакова, скиц на поземлен имот № 15-965598/25.09.2024г. на СГКК – гр.Шуме

ар ус №
Хр тина
НОИ ТАБАКОВА
нов действие
р.с. Шумен
тка България

удостоверение за данъчна оценка № ДОО09053/30.09.2024г. на Община Шумен,
декларации по чл. 264, ал.1 ДОПК и декларации по чл. 25, ал.8 ЗННД.-----

ПРОДАВАЧ:

Нивелин Котларов

/НИВЕЛИН) КОТЛАРОВ като управител на „КОТЛАРОВ И СИН”
ЕООД

КУПУВАЧ:

Цветанка Котларова

/ЦВЕТАНКА) КОТЛАРОВА/

НОТАРИУС:

НОТАРИУС №
тина
ТАБАКОВА
действие
Шумен
тка България

ус №
тина
ТАБАКОВА
действие
р.с. Шумен
ария *



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН
9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул. "СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1107928-30.10.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 83510.676.416

Гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-52/25.11.2005 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
30.10.2024 г.

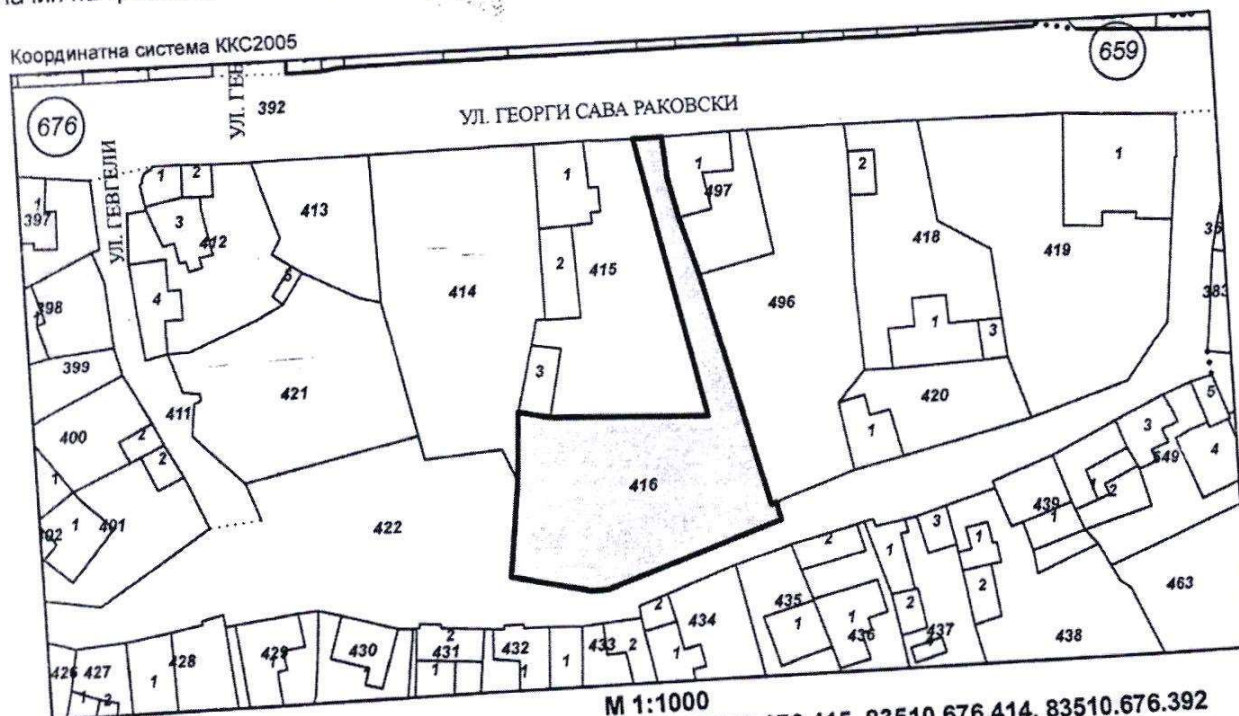
Адрес на поземления имот: гр. Шумен, ул. ГЕОРГИ САВА РАКОВСКИ № 77-А

Площ: 905 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

Координатна система ККС2005



М 1:1000
Съседи: 83510.676.422, 83510.676.496, 83510.676.497, 83510.676.415, 83510.676.414, 83510.676.392

Собственици по данни от КРНИ:

1. ЦВЕТАНКА КОТЛАРОВА

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 186 том 16 рег. 5545 дело 3506 от 03.10.2024г., издаден от АВ - Служба по
вписванията - Шумен

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица № 15-1107928-30.10.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-593409-29.10.2024 г.



ИД. Димитров

Препис!

О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

З А П О В Е Д

№ РД - 25 - *728*.....

гр. Шумен , *9 IX*..... 1997 година.

Въз основа на мотивирано предписание на главния архитект на Община Шумен по чл.88 ал.3 от ППЗТСУ, в съответствие с решение на Архитектурно - градоустройствената комисия по протокол №26/26.08.1997 год., на основание чл.32 ал.1 т.3 от ЗТСУ и чл. 75 от ППЗТСУ

О Д О Б Р Я В А М:

По плана на гр.Шумен, частичното изменение на застроителния и регулационен план на квартал 632, като се променят очертанията на парцели I - Жилищен комплекс и II - Общежитие за учаци. Образува туник с о.т. 1177^A - 1177^B - 1177^B - 1177^Г и за дворища пл.№№ 8084, 8083, 8083^A, 8087^A, се образуват индивидуални парцели, с отреждане, както следва: III-8084; IV-8083^A; V-8083; VI-8087^A. За новообразуваните парцели се определя малкоетажно / 3 ет. / застрояване.

Изменението е по сините, червени и зелени цветове на приложената към настоящата заповед скица №1482 от 05.06.1997 год.

Кмет на Община Шумен:

/ п /

/ инж. М.Иванов /



[illegible]

УСТАНОВА ТЕРИТОРИЈИ
ВЕРНО С ОБВИГНАЛА
П. специјалист

№ 1975 от 14.05.91 г.
НОТариал: Г. Котелова
Писан, в гр. Благ. п. № 101
№ 1975 от 14.05.91 г.

14.06
05.06 94

А.А. СЕ ИЗМЕНА СПД НА
УЧОК ОТ КС. 632, НА ОСН.
Н. 32 НА А.Т.3 ОТ ЗМС

Г.А. АНХИТЕКТ.

26.08.97/Анх. А. Сизанова/

6433

ART 3136

СТ. 52.00. УЧОК ОТ КС. 632 - УЧОК ОТ

1177

6435



УСТАНОВКА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ
ВЪРХУШЕН
Г. СВЕДЕНИЯ

17.06.2005



ОБЩИНА ШУМЕН

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел. 054/800810

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg> ОБЩИНА ШУМЕН

28. 11. 2024

No

УТ-2083-67

ДО

ЦВЕТАНКА

КОТЛАРОВА

УЛ. „

№

ГР.

ОТНОСНО: Заявление с регистрационен индекс УТ-2083-67/07.11.2024г. за издаване на скица – виза за проектиране за „Три етажна жилищна сграда с подземен паркинг“ в УПИ VI-8087а, кв.632 по регулационния план на гр. Шумен, поземлен имот с идентификатор 83510.676.416 по КKKP на града.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КОТЛАРОВА,

Във връзка с постъпило Заявление с регистрационен индекс УТ-2083-67/07.11.2024г. за издаване на скица – виза за проектиране, Ви уведомяваме, че след направена проверка от Главния архитект е констатирано, че е на лице разминаване между имотните граници и действащия регулационен план на Вашия имот. Преди издаване на скица – виза за проектиране следва да се предприеме процедура по отстраняване на констатираното разминаване.

арх. Цвета Жекова

гл. архитект на Община Шумен

дв/

гр. Шумен 9700, ул. „Христо Ботев“ № 15
e-mail: s.pro.eng.ltd@gmail.com
тел. за връзка: 0896/751-196, 0896/751-194



За Община Шумен

СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП—ПРЗ (част РЕГУЛА- ЦИЯ) за УПИ VI_{8087A} от кв. 632 по регулационния план на гр. Шумен

ФАЗА: ЗА РАЗРЕШАВАНЕ

Възложител:

Цветанка Котларова

Заверил:

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 39064
	инж. СТЕФАН СТАНЧЕВ
Секция:	
гпг	
Части на проекта: по удостоверение за ПП	Подпи...
	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗАЩО ДО ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Проектант:

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ОТРАНИЧЕНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 39133
	инж. НИКОЛАЙ СТАНЧЕВ
Секция:	
гпг	
Части на проекта: по удостоверение	
Подпис:	
	ВАЖИ С УДОСТОВЕРЕНИЕТО ЗАЩО ДО ГОДИНАТА

Март 2025 г.

гр. Шумен

СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ

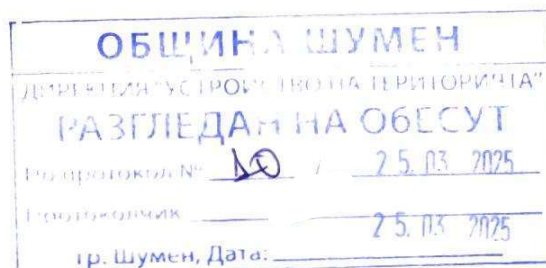
**ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН—ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ и
ЗАСТРОЯВАНЕ (част РЕГУЛАЦИЯ) за УПИ VI_{8087A}, представляващ част от кв. 632
по плана на гр. Шумен**

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Настоящият проект е изготвен по задание на Цветанка Котларова в качеството си на заинтересовано лице по смисъла на чл. 131 от ЗУТ, като съсобственик на недвижим имот ПИ 83510.676.416 по кадастралната карта на гр. Шумен, община Шумен.

Настоящия проект се изработва на основание чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ.

С проекта се предлага удължаване на уличната регулация в участъка по южната граница на УПИ VI_{8087A}, кв. 632 от О.Т. 1177А до нови О.Т. 1177“И“ и 1177“З“ и съгласно чл. 81, ал. 1 от ЗУТ улицата завършва с обръщач. Обръщача е проектиран, съгласно Приложение №34 към чл. 149, ал. 2(Фигура 2) от Наредба №РД-02-20-2/20.12.2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии. С предложението се отнема от ПИ 83510.676.416 – 104 м², като равноплощно се предадат 104 м² от ПИ 83510.676.422 (собственост на Община Шумен) към ПИ 83510.676.416, като се запазва площта по документа за собственост - 905 м². Новата уличнорегулационна линия ще се промени като премине по имотната граница на ПИ 83510.676.416. Новообразувания УПИ VI_{8087A}, кв. 632 ще бъде УПИ VI „За жилищно строителство“, кв. 632, и ще бъде с площ 905 м²;



НАРЕДБА № РД-02-20-2 ОТ 20 ДЕКЕМВРИ 2017 Г. ЗА ПЛАНИРАНЕ И ПРОЕКТИРАНЕ НА КОМУНИКАЦИОННО-ТРАНСПОРТНАТА СИСТЕМА НА УРБАНИЗИРАНИТЕ ТЕРИТОРИИ

В сила от 20.02.2018 г.

Издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството

Обн. ДВ. бр.7 от 19 Януари 2018г., попр. ДВ. бр.15 от 16 Февруари 2018г., изм. и доп. ДВ. бр.98 от 27 Ноември 2018г., изм. и доп. ДВ. бр.79 от 4 Октомври 2022г.

**Раздел VIII.
Тупикови улици и обръщачи**



Чл. 148. (1) Задънени улици (тупици) се предвиждат за ограничаване достъпа на трафик, непринадлежащ към даден район, и за минимизиране работите по регулация.
(2) Краят на тупика следва да бъде проектиран с уширение, което да дава възможност за обръщане. За осигуряване на необходимото пространство за обръщане може да се използват и подстъпите, които обслужват даден поземлен имот и преходните участъци в зоната на тротоара.
(3) Пространството за обръщане може да бъде интегрирано в площадка или да бъде оформено като площадка, като освен за нуждите на автомобилния транспорт може да изпълнява и важна устройствена функция и да предоставя възможност за свободно време и детска игра. Поради това на местата за обръщане трябва да бъдат спазени не само изискванията за геометрия, но и тези за устройство и опазване на околната и градската среда.



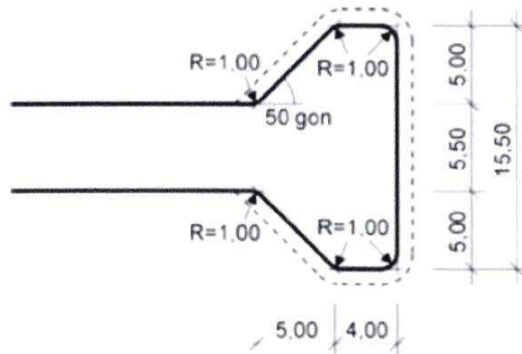
Чл. 149. (1) Автомобилните обръщачи или съоръженията за обръщане се обособяват в края на тупици, задънени алеи и бариери пред тупици, когато не се предвижда достъп за обръщане до преходни участъци на тротоари или гаражни пространства.
(2) Геометричните елементи на автомобилните обръщачи са дадени в приложение № 34.
(3) Обръщачите под формата на чук изискват маневриране и поради това от гледна точка на пътната безопасност и емисионното натоварване (особено при редовен тежкотоварен трафик) са по-неподходящи от кръговите или от тези с формата на капковиден кръг, които позволяват преминаването с маневриране на един ход.
(4) Когато за определени редовно движещи се превозни средства не могат да бъдат изпълнени обръщачи, се оформят трасета за директно преминаване (например с ограничителни или потъващи колчета - боларди).

Приложение № 34 към чл. 149, ал. 2

Геометрични елементи на автомобилните обръщачи

Обръщачи под формата на чук за превозно средство с дължина до 9,00 m (двуосни сметосъбирачи автомобили)

Фигура 2



Проекта е разработен върху актуален цифров модел от кадастралната карта и актуална извадка от регулационния план на гр. Шумен заверена от Община Шумен.

Приложени документи:

- Челен лист
- Обяснителна записка;
- Графична част – 1/1;
- Удостоверение за актуален цифров модел от КК на гр. Шумен;
- Извадка от Регулационния план на гр. Шумен + Заповед №РД-25-728/08.09.1997 г., от Община Шумен;
- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот с идентификатор 83510.676.416 по КК на гр. Шумен;
- Удостоверение, застраховка;
- CD с файлове в .dxf и .pdf формат

Заверил:

 Секция: гпг Части на проекта: по удостоверение за ПП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ Регистрационен № 39064 инж. СТЕФАН СТАНЧЕВ Подпис: _____ ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА
--	---

гр. Шумен
03.2025 г.

Проектант:

 Секция: гпг Части на проекта: по удостоверение за ПП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ОГРАНИЧЕНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ Регистрационен № 39133 инж. НИКОЛАЙ СТАНЧЕВ Подпис: _____ ВАЖИ С УДОСТОВЕРЕНИЕТО ЗА ПП ЗА ГОДИНАТА
---	--



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН

9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул. "СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1107928-30.10.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 83510.676.416

Гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-52/25.11.2005 г.

на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 30.10.2024 г.

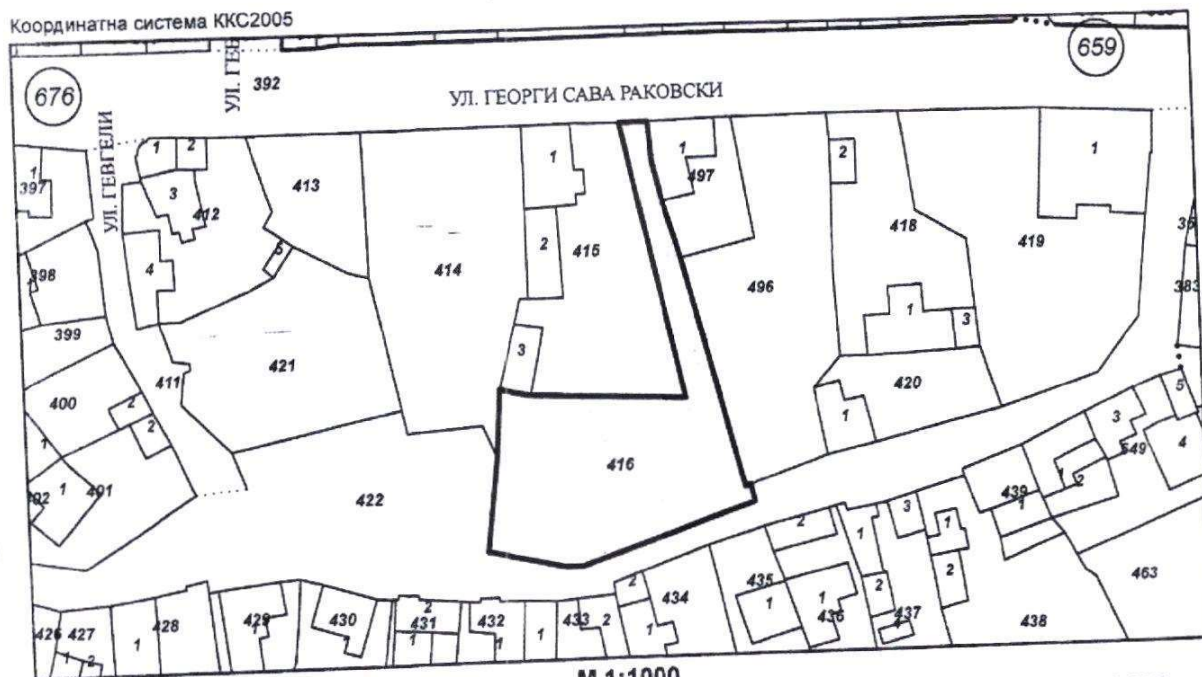
Адрес на поземления имот: гр. Шумен, ул. ГЕОРГИ САВА РАКОВСКИ № 77-А

Площ: 905 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Съседни: 83510.676.422, 83510.676.496, 83510.676.497, 83510.676.415, 83510.676.414, 83510.676.392

Собственици по данни от КРНИ:

1. ЦВЕТАНКА КОТЛАРОВА

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 186 том 16 рег. 5545 дело 3506 от 03.10.2024г., издаден от АВ - Служба по вписванията - Шумен

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица № 15-1107928-30.10.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-593409-29.10.2024 г.



ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА

Нотариална такса по ЗНот
Удостоверяван
Материален интерес:..
26000.00 лв.
Пропорц.такса.....лв.
Обикн.такса.....лв.
Доп.такса.....лв.
Всичко.....лв.
Кв.№.....от...2024.....г.
Сметка №.. от

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията
Вх.рег.№ 5545 от 03-10-2024 г.
Акт № 16 том 16 дело № 3506 от 2024 г.
Партидна книга: том.....стр.....
Такса 26.00 за вписване по ЗДТ:
.....лв.
Кв. №.....от.....
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
.....
АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
ШУМЕН

НОТАРИАЛЕН АКТ ЗА ПОКУПКО – ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

№ 12 том IV рег.№ 8550 дело № 561 от 2024г.

Днес, 03.10.2024г. /трети октомври две хиляди двадесет и четвърта година/,
пред мен Христина Иванова – Табакова - Нотариус с район на действие
Районен съд град Шумен, вписан в регистъра на нотариалната камара под №
716, в кантората ми в град Шумен, се явиха: **НИВЕЛИН**
КОТЛАРОВ, ЕГН, с постоянен адрес гр.
обл. ул. ".....", притежаващ лична карта №
..... г. от МВР в качеството си на на управител и
представител на „**КОТЛАРОВ И СИН**“ ЕООД, със седалище и адрес на
управление гр. Нови Пазар, ул. „Христо Ботев“ 16, ЕИК 204031333 - от една
страна, като **ПРОДАВАЧ** и **ЦВЕТАНКА** **КОТЛАРОВА, ЕГН**
....., с постоянен адрес гр., обл. ул.
№ лична карта № г. от МВР - от друга страна,
като **КУПУВАЧ** и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и
представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор:-----
I. „КОТЛАРОВ И СИН“ ЕООД, чрез управителя НИВЕЛИН
КОТЛАРОВ продава на **ЦВЕТАНКА** **КОТЛАРОВА**, следният
свой собствен недвижим имот, а именно: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с
идентификатор **83510.676.416** /осем три пет едно нула точка шест седем шест
точка четири едно шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на
град Шумен, област Шумен, с административен адрес гр. Шумен, общ. Шумен,
ул. „Георги Сава Раковски“ № 77-А /седемдесет и седем „А“ /; площ 9057/

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА

кв.м. /деветстотин и пет квадратни метра/; трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.); съседни: 83510.676.422, 83510.676.496, 83510.676.497, 83510.676.415, 83510.676.414 и 83510.676.392, за сумата от 26000.00 лева/двадесет и шест хиляди лева/ с ДДС, от която сума продавачът е получил по банков път от купувача, сумата от 8 000 лева /осем хиляди лева/ с ДДС, а останалата сума от 18000.00 лева /осемнадесет хиляди лева/ с ДДС, до пълната продажна цена, ще бъде изплатена от купувача на продавача по банков път в срок до 31.12.2024г./тридесет и първи декември две хиляди двадесет и четвърта година/.

Данъчната оценка на имота е в размер на 19588.50 лева/деветнадесет хиляди петстотин осемдесет и осем лева и петдесет стотинки/.

II. Купувачът, Цветанка Котларова, заяви че е съгласна и купува имота описан в пункт първи от настоящият договор под формата на нотариален акт за сумата и при условията, описани в същия.

III. Владението върху имота ще се предаде на купувача днес, след подписването на настоящият договор.

На основание чл.25, ал.9 ЗННД страните декларират, че посочената в нотариалния акт продажна цена е действително уговорената по сделката.

Продавачът „КОТЛАРОВ И СИН“ ЕООД, чрез управителя НИВЕЛИН

КОТЛАРОВ заяви, че притежава изцяло и в пълен обем правото на собственост върху недвижимия имот, че върху него не са учредени или запазени вещни права в полза на трети лица; че не е предмет на реституционни претенции, на извънсъдебни спорове, на предварителни договори за продажба; на договори за наем или ползване, че представените документи са автентични и с вярно съдържание и че няма други документи, касаещи правото на собственост върху недвижимия имот; че не е упълномощавал трети лица с каквито и да е права за този имот; че върху имота или части от него няма ипотеки, наложени възбрани. В случай, че някое от тези обстоятелства се окаже неистина, в следствие на което купувача претърпи съдебно отстраняване от имота, по вина на продавача, последният дължи на купувача връщане на продажната цена и стойността на направените в имота подобрения, стойността на всички разходи и такси по сделката.

Като се уверих, че са изпълнени особените изисквания на закона, и че продавача е собственик на продавания недвижим имот и след изпълнението на задължението си по чл. 25 от ЗННД, одобрих настоящия нотариален акт, който прочетох на участващите в нотариалното производство и след одобрението им, се подписа от тях и от мен – нотариуса.

При съставянето на акта се представиха следните документи: нотариален акт № 53, том I, дело № 45/2018г. на нотариус Христина Иванова - Табакова, скица на поземлен имот № 15-965598/25.09.2024г. на СГКК – гр.Шумен.

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА

Нотариус № 116
Христова
ТАБАКОВА
район на действие
Р.С. Шумен
България

*удостоверение за данъчна оценка № ДОО09053/30.09.2024г. на Община Шумен,
декларации по чл. 264, ал.1 ДОПК и декларации по чл. 25, ал.8 ЗННД.-----

ПРОДАВАЧ:

Нивелин Котларов

НИВЕЛИН КОТЛАРОВ като управител на „КОТЛАРОВ И СИН”
ЕООД

КУПУВАЧ:

Цветанка Котларова

ЦВЕТАНКА КОТЛАРОВА

НОТАРИУС:

Нотариус № 116
Христова
ТАБАКОВА
район на действие
Р.С. Шумен
България

Нотариус № 116
Христова
ТАБАКОВА
район на действие
Р.С. Шумен
България

**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**

Препис!

ОБЩИНА ШУМЕН

ЗАПОВЕД

№ РД - 25 - 728

гр. Шумен, 8 IX 1997 година.

Въз основа на мотивирано предписание на главния архитект на Община Шумен по чл.88 ал.3 от ППЗТСУ, в съответствие с решение на Архитектурно - градоустройствената комисия по протокол №26/26.08.1997 год., на основание чл.32 ал.1 т.3 от ЗТСУ и чл. 75 от ППЗТСУ

ОДОБРЯВАМ:

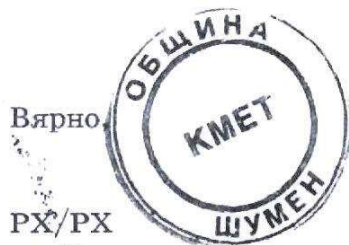
По плана на гр.Шумен, частичното изменение на застроителния и регулационен план на квартал 632, като се променят очертанията на парцели I - Жилищен комплекс и II - Общежитие за учаци. Образува тупик с о.т. 1177^A - 1177^B - 1177^B - 1177^Г и за дворища пл.№№ 8084, 8083, 8083^A, 8087^A, се образуват индивидуални парцели, с отреждане, както следва: III-8084; IV-8083^A; V-8083; VI-8087^A. За новообразуваните парцели се определя малкоетажно / 3 ет. / застрояване.

Изменението е по сините, червени и зелени цветове на приложената към настоящата заповед скица №1482 от 05.06.1997 год.

Кмет на Община Шумен:

/ п /

/ инж. М.Иванов /



ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА



148.
05.06.94

Д.А. с. изменений ЗРД на
участок от кв. 632, на осн.
д. 32 от 17.3 от ЗМСР 6433

Г.А. А.А. А.А. А.А.

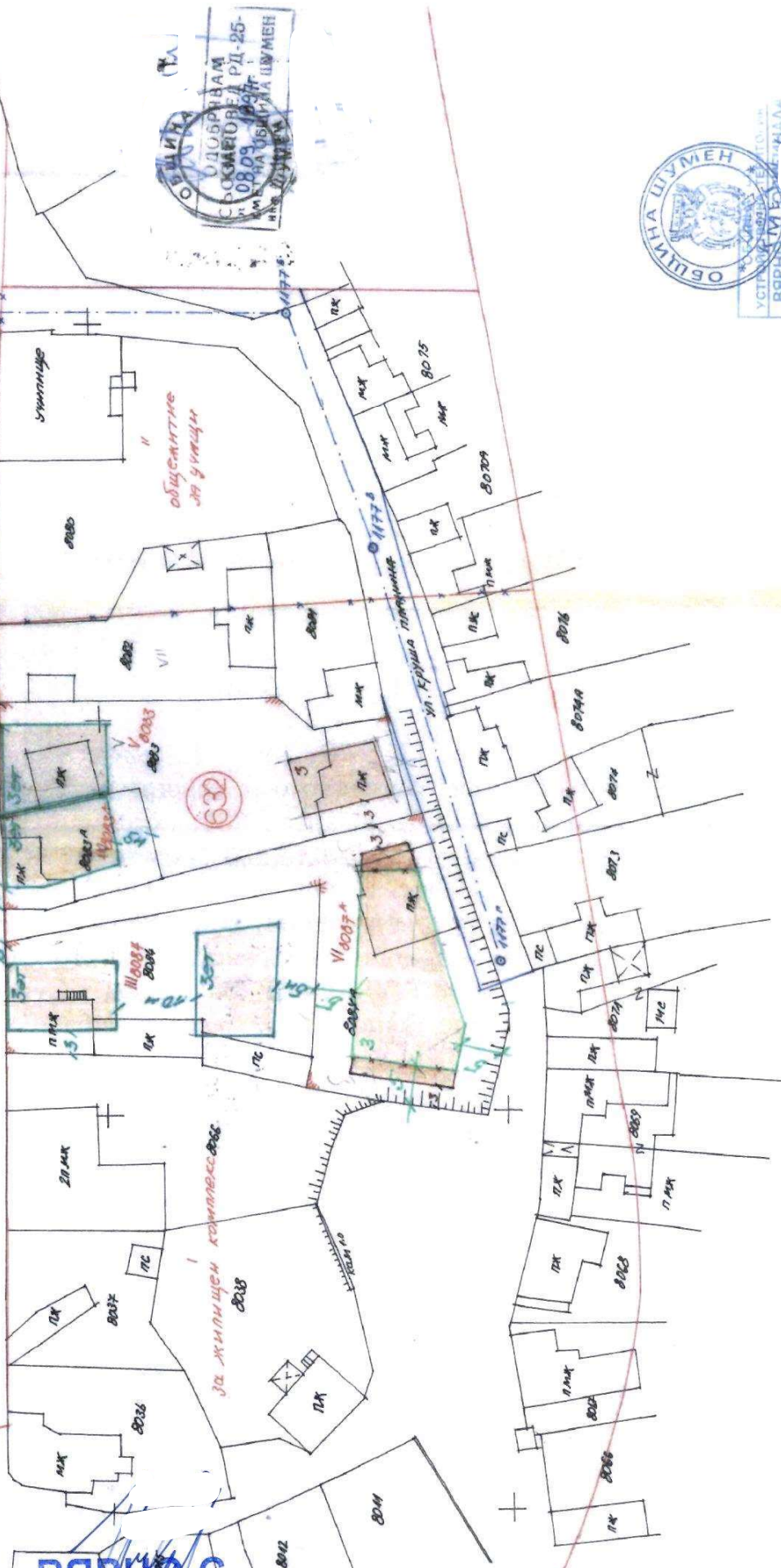
26.08.97 / А.А. А.А. А.А.

А.А. 3136

1178

6435

от 15.08.97 от 15.08.97 от 15.08.97



УСТАНОВЛЕН
ВРЯНС
Д.А. А.А. А.А.

ВЕРНО С
ОРИГИНАЛА



ОБЩИНА ШУМЕН

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел. 054/800810

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg> ОБЩИНА ШУМЕН

28. 11. 2024
No УТ-2083-67

ДО
ЦВЕТАНКА КОТЛАРОВА
УЛ. „ „ „ №
ГР. „ „ „

ОТНОСНО: Заявление с регистрационен индекс УТ-2083-67/07.11.2024г. за издаване на скица – виза за проектиране за „Три етажна жилищна сграда с подземен паркинг“ в УПИ VI-8087а, кв.632 по регулационния план на гр. Шумен, поземлен имот с идентификатор 83510.676.416 по КKKP на града.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КОТЛАРОВА,

Във връзка с постъпило Заявление с регистрационен индекс УТ-2083-67/07.11.2024г. за издаване на скица – виза за проектиране, Ви уведомяваме, че след направена проверка от Главния архитект е констатирано, че е на лице разминаване между имотните граници и действащия регулационен план на Вашия имот. Преди издаване на скица – виза за проектиране следва да се предприеме процедура по отстраняване на констатираното разминаване.

арх. Цвета Жекова
гл. архитект на Община Шумен

дв/

**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**



УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 39064

Важи за 2025 година

инж. СТЕФАН

СТАНЧЕВ

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР - ГЕОДЕЗИСТ

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност
с протоколно решение на УС на КИИП 183/30.07.2021 г. по части:

ГЕОДЕЗИЯ, ПРИЛОЖНА ГЕОДЕЗИЯ, ВЕРТИКАЛНО ПЛАНИРАНЕ, ТРАСИРОВЪЧНИ
ПРОЕКТИ И ПЛАНОВЕ, ПЛАНОВЕ ЗА РЕГУЛАЦИЯ

Председател на РК Шумен

инж. Д. Димитров

MARIN GERGOV

Sofia
12.12.2024 16:46:33

Председател на УС на КИИП

инж. М. Гергов

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ	
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
	Регистрационен № 39064	
	инж. СТЕФАН СТАНЧЕВ	
Секция: гпг	Части на проекта: по удостоверение за ПП	Председател на КР
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА		

инж. Е. Богданова

Застрахователен Сертификат

Дата на сертификат:
21/05/2024г

Свържи се с нас на
allianz.bg
070013014

Предяви претенция на
allianz.bg
070013014

Информация за застраховката



Полица номер
13180242700000020



Застрахователен сертификат за задължителна застраховка „Професионална отговорност в проектирането и строителството по Закона за устройство на територията“ и „Професионална отговорност в проектирането“ – чл.20 ал.3 от ЗКИР



Срок на застраховката и период на застрахователно покритие
1 година, считано
от 00:00 ч. часа на 21.05.2024
до 24:00 ч. часа на 20.05.2025



Ретроактивна дата
21/05/2019

Застраховател

Дружество
ЕИК
Адрес

ЗАД „Алианц България“
040638060
ул. „Сребърна“ №16, 1407 София

Застрахован

Фирма/Наименование
ЕИК/код по БУЛСТАТ
Адрес

СТЕФАН СТАНЧЕВ
гр. , п.код , Бул/ул. А, №
, вх. ет. , ап.

Професионална дейност

Проектант, Категория строжи:

Четвърта категория

Лимити на отговорност

Единичен лимит на отговорност:
Агрегатен лимит на отговорност:

25,000.00 BGN
50,000.00 BGN

Предмет на застраховката

Предмет на Застраховката е Професионалната отговорност на Застрахования за Вреди, причинени на други участници в строителството и/или на Трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия на Застрахования при или по повод изпълнение на задълженията му по упражняваната Професионална дейност.

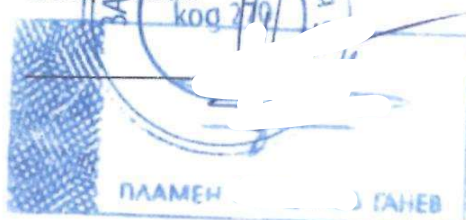
Покритие по застраховката

Застрахователното покритие по Застраховката е съгласно „Общи условия на ЗАД Алианц България за задължителна застраховка професионална отговорност“ и Клауза на ЗАД Алианц България за задължителна застраховка професионална отговорност в проектирането и строителството по Закона за устройство на територията и полицата.

Този сертификат не представя изцяло съдържанието на застрахователна полица № 13180242700000020 и не може да бъде в противоречие с нея.

Неразделна част от този Сертификат са „Общи условия на ЗАД Алианц България за задължителна застраховка професионална отговорност“ и Клауза на ЗАД Алианц България за задължителна застраховка професионална отговорност в проектирането и строителството по Закона за устройство на територията.

За Застрахователя





УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ОГРАНИЧЕНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 39133

Важи за 2025 година

ИНЖ. НИКОЛАЙ [REDACTED] СТАНЧЕВ

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН
МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР ПО ГЕОДЕЗИЯ

включен в регистъра на КИИП за лицата с ограничена проектантска правоспособност
с протоколно решение на УС на КИИП 213/23.02.2024 г. по части:

Същият има право да проектира самостоятелно строежи
от V-VI категория съгласно ЗУТ, по части:

ГЕОДЕЗИЯ, ПРИЛОЖНА ГЕОДЕЗИЯ, ВЕРТИКАЛНО ПЛАНИРАНЕ, ТРАСИРОВЪЧНИ ПРОЕКТИ
И ПЛАНОВЕ, ПЛАНОВЕ ЗА РЕГУЛАЦИЯ

Председател на РК Шумен

Председател на КР

инж. Д. Димитров

инж. Е. Богданова

Председател на УС на КИИП

MARIN GERGOV

Sofia
12.12.2024 16.46.33

инж. М. Гергов



Застрахователен Сертификат

Дата на сертификат:
21/05/2024г

Свържи се с нас на
allianz.bg
070013014

Предяви претенция на
allianz.bg
070013014

Информация за застраховката



Полица номер
13180242700000021



Застрахователен сертификат за задължителна застраховка „Професионална отговорност в проектирането и строителството по Закона за устройство на територията“ и „Професионална отговорност в проектирането“ – чл.20 ал.3 от ЗКИР



Срок на застраховката и период на застрахователно покритие
1 година, считано
от 00:00 ч. часа на 21.05.2024
до 24:00 ч. часа на 20.05.2025



Ретроактивна дата
23/02/2023

Застраховател

Дружество
ЕИК
Адрес

ЗАД "Алианц България"
040638060
ул. "Сребърна" №16, 1407 София

Застрахован

Фирма/Наименование
ЕИК/код по БУЛСТАТ
Адрес

НИКОЛАЙ _____ СТАНЧЕВ
гр. _____, п.код _____ ул/ул. _____, № _____
, вх. _____, ет. _____, ап. _____

Професионална дейност

Проектант, Категория строжи:

Пета категория

Лимити на отговорност

Единичен лимит на отговорност:
Агрегатен лимит на отговорност:

17,500.00 BGN
35,000.00 BGN

Предмет на застраховката

Предмет на Застраховката е Професионалната отговорност на Застрахования за Вреди, причинени на други участници в строителството и/или на Трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия на Застрахования при или по повод изпълнение на задълженията му по упражняваната Професионална дейност.

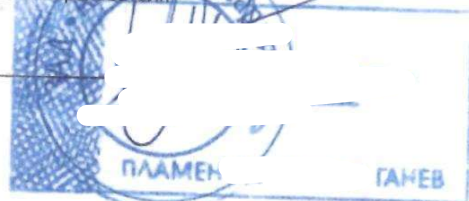
Покритие по застраховката

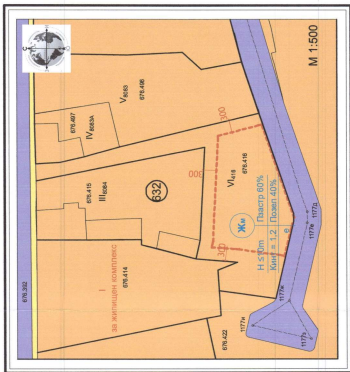
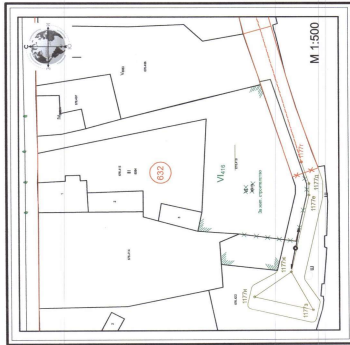
Застрахователното покритие по Застраховката е съгласно „Общи условия на ЗАД Алианц България за задължителна застраховка професионална отговорност“ и Клауза на ЗАД Алианц България за задължителна застраховка професионална отговорност в проектирането и строителството по Закона за устройство на територията и полицата.

Този сертификат не представя изцяло съдържанието на застрахователна полица № 13180242700000021 и не може да бъде в противоречие с нея.

Неразделна част от този Сертификат са „Общи условия на ЗАД Алианц България за задължителна застраховка професионална отговорност“ и Клауза на ЗАД Алианц България за задължителна застраховка професионална отговорност в проектирането и строителството по Закона за устройство на територията.

За Застрахователя



[illegible]

Предложение за ЧИ на ПУП-ПРЗ,
УПИ VI-416, кв.632, гр. Шумен

[illegible]

ЗАПОВЕД

№ 922
София, 14 Х 1979 г.

На основание чл.чл. 73 и 76 от Правилника за прилагане на Закона за териториално и селищно устройство

ОДОБРЯВАМ:

Застранчалния, регулационния и кадастралния планове и напречните профили на улиците на Крайречен булевард – гр. Шумен, с поправките на Съвета по архитектура и благоустройство при Общинския народен съвет – гр. Шумен – протокол № 12 от 23.III.1979 год. и на Върховния съвет по архитектура и благоустройство – секция "Териториално и селищно устройство" при КАБ – протокол от 12.VII.79 год. по червените, сините, кафявите, виолетовите, оранжевите и зелените линии, числа, надписи и закриванки на плановете, приложения към тази заповед.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

(з. арх. Ст. Стайнов)



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-952487-10.06.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **83510.676.422**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Шумен**, общ. **Шумен**, обл. **Шумен**, одобрени със **Заповед №РД-18-52/25.11.2005 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **Заповед №18-13928-09.12.2021 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ШУМЕН**

Адрес на поземления имот: **гр. Шумен, п.к. 9700, ул. КРУША ПЛАНИНА**

Площ: **2733 кв.м**

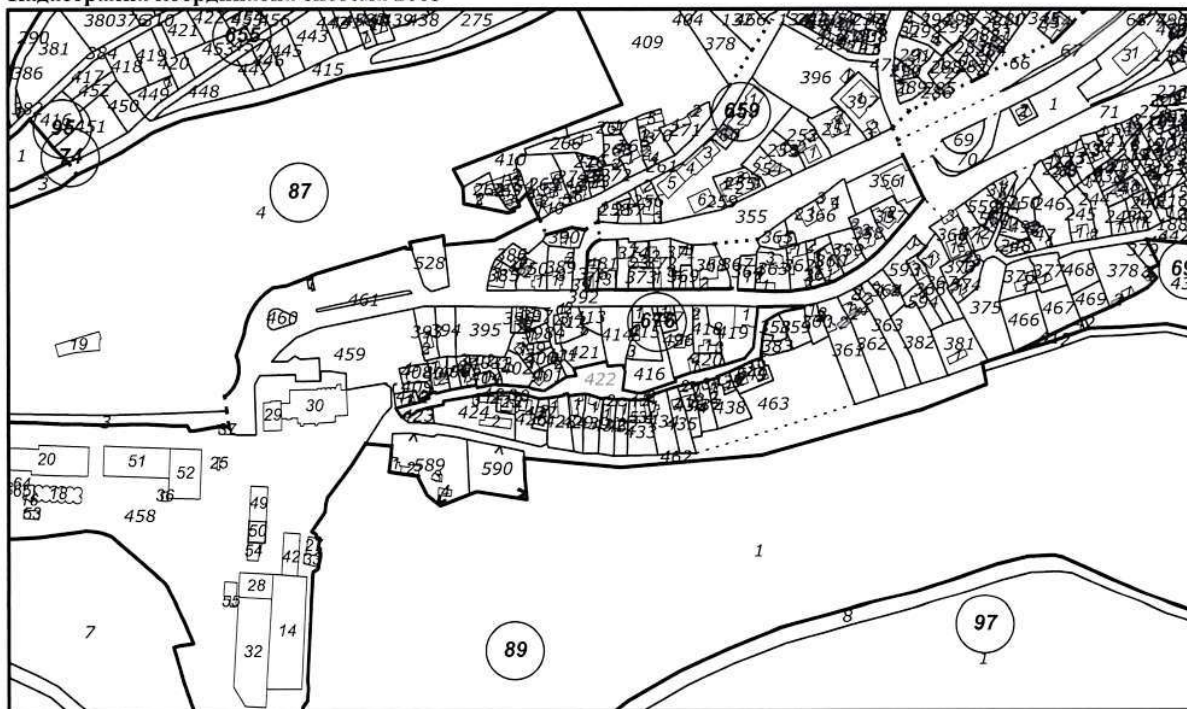
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **квартал: 0**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 5000

Съседни: 83510.676.549, 83510.676.392, 83510.676.409, 83510.676.430, 83510.676.429, 83510.676.428, 83510.676.421, 83510.676.411, 83510.676.427, 83510.676.426, 83510.676.425, 83510.676.424, 83510.676.423, 83510.676.410, 83510.676.408, 83510.676.407, 83510.676.406, 83510.676.405, 83510.676.404, 83510.676.403, 83510.676.402, 83510.676.401, 83510.676.462,

Скица №15-952487-10.06.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-450630-10.06.2025 г.

Код за достъп: 4969f165338f



83510.676.439, 83510.676.438, 83510.676.437, 83510.676.436, 83510.676.435, 83510.676.434,
83510.676.431, 83510.676.420, 83510.676.419, 83510.676.414, 83510.676.383, 83510.676.359,
83510.676.358, 83510.676.496, 83510.676.360, 83510.676.416, 83510.676.463, 83510.676.433,
83510.676.432

Собственици по данни от КРНИ:

000931721, ОБЩИНА ШУМЕН

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост № 0, издаден от

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



ОБЩИНА ШУМЕН

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800 810

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

Изх. N: /

УДОСТОВЕРЕНИЕ за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение N: 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ШУМЕН

ЕГН/ЛНЧ/ЕИК по БУЛСТАТ

Адрес за кореспонденция:

Адрес на имота:

идентификатор: 83510.676.627 площ земя: 104.00кв./м.

Имот представлява:

Номер	Обект	Идентификатор
О	Земя	83510.676.627
Описание:		
Общо кв./м.		
104.00		

Данъчна оценка към дата: 11.06.2025

- Данъчна оценка върху гореописаният имот е:
за целия имот: 2813.80
/две хиляди осемстотин и тринадесет лева и осемдесет стотинки/
За собственика: 2813.80
/две хиляди осемстотин и тринадесет лева и осемдесет стотинки/

No	Обект	Ид.ч.	ДО/ид.ч.	ДО	кв./м.
О	Земя	1.0000	2813.80	2813.80	104.00

Данъчната оценка важи до 30.06.2025, при условие, че няма промени в характеристиката на имота.
На основание чл. 264, ал. 1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата собственици :

О/Земя

Вид ЕИК / ЕГН	Име на ДЗЛ	Дял ДО за ДЗЛ
СОВ		1.0000 2813.80

Няма непогасени данъчни задължения за изораната партида.

За имота няма неплатени задължения

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска след

проверка, извършена от нотариуса, съдията по вписванията, длъжностното лице по регистрация по Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел или длъжностното лице по вписванията по Закона за особените залози, по електронен път в Националната агенция за приходите, в резултат на която се установи, че прехвърлителят или учредителят на вещни права, съответно ипотекарният длъжник или залогодателят, няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични задължения (чл. 264, ал. 1 от ДОПК).
Настоящото се издава по повод подадено искане вх.

Настоящото се издава, за да послужи пред Агенция по вписванията.

Орган по приходите

/Десислава



ОБЩИНА ШУМЕН
ОТДЕЛ "МЕСТНИ ДАНИЦИ И ТЪО"

Изх. №: _____

УДОСТОВЕРЕНИЕ
за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДЛПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДЛПК на

Адрес за кореспонденция: _____

Адрес на имота: _____

идентификатор: 83510.676.416 УПИ №: 6 Квартал: 632 площ земя: 104.00кв./м.

Имот представлява:

Номер	Обект	Идентификатор
0	Земя	83510.676.416
Описание:		
	Обща кв./м.	
	104.00	

Данъчна оценка към дата: 11.06.2025

- Данъчна оценка върху гореописаният имот е:
за целия имот: 3003.50
/три хиляди и три лева и петдесет стотинки/
За собственика: 3003.50
/три хиляди и три лева и петдесет стотинки/

№	Обект	Ид.ч.	ДО/ид.ч.	ДО	кв./м.
0	Земя	1.0000	3003.50	3003.50	104.00

Данъчната оценка важи до 30.06.2025, при условие, че няма промени в характеристиката на имота.

На основание чл. 264, ал. 1 от ДЛПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата собственици:

0/Земя

Вид: ЕИК / ЕГН	Име на ДЗЛ	Дял: ДО за ДЗЛ
СОБ:		1.0000 3003.50

Няма непогасени данъчни задължения за изброената парцела.

/три хиляди и три лева и петдесет стотинки/

№	Обект	Ид.ч.	ДО/ид.ч.	ДО	кв./м.
0	Земля	1.0000	3003.50	3003.50	104.00

Данъчната оценка важи до 30.06.2025, при условие, че няма промени в характеристиката на имота.

На основание чл. 264, ал. 1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата собственици :

0/Земля

Вид/ЕИК / ЕГН	Име на ДЗЛ	Дял	ДО за ДЗЛ
СДБ		1.0000	3003.50

Няма непогасени данъчни задължения за избраната партия.

За имота няма неплатени задължения

Прехвърлянето или уредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска след проверка, извършена от нотариуса, съдията по вписванията, длъжностното лице по регистрация по Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел или длъжностното лице по вписванията по Закона за особените залози, по електронен път в Националната агенция за приходите, в резултат на която се установи, че прехвърлителят или уредителят на вещни права, съответно ипотекарният длъжник или залогодателят, няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични задължения (чл. 264, ал. 1 от ДОПК).
Настоящото се издава по повод подадено искане вх. № 11/2024

Настоящото се издава за да послужи пред

Орган по приходите



