

16 В.Р.



ОБЩИНА ШУМЕН
ЦЕНТЪР ЗА ИНФОРМАЦИЯ И УСЛУГИ

ОБЩИНА ШУМЕН www.shumen.bg	
Регистрационен индекс и дата	
УТ-13-038	
Код за достъп чрез интернет	28.05.2025

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА ШУМЕН

ЗАЯВЛЕНИЕ

ЗА АДМИНИСТРАТИВНА УСЛУГА

От: Евфем Транс "ЕООД"
ЕИК 206093159 : Адрес : с. П. Волово, ул. М. Палахов №5
ЕГН / ЛНЧ :
Телефон : GSM : E-mail :
От :
ЕГН / ЛНЧ : Адрес :
Телефон : GSM : E-mail :
От :
ЕГН / ЛНЧ : Адрес :
Телефон : GSM : E-mail :
От :
ЕГН / ЛНЧ : Адрес :
Телефон : GSM : E-mail :

Уважаеми господин Кмете,

Моля/им/ да бъде извършена следната услуга:

☒ ИЗДАВАНЕ РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ /съгласно чл.124, 124а и чл.150 от ЗУТ /

РАЗРЕШАВАНЕ ИЗРАБОТВАНЕТО НА ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ / на осн. чл.15, чл.16, чл.17, чл.134, чл.135 от ЗУТ, и §8 от ПР на ЗУТ/

ПРОЦЕДИРАНЕ ОДОБРЯВАНЕ / чл.129 и 150 от ЗУТ/
на :

- Комплексен проект за инвестиционна инициатива на осн. чл.150 от ЗУТ
- На следните видове подробни устройствени планове (ПУП) :

А. План за регулация и застрояване (ПРЗ)

☒ Б. План за застрояване (ПЗ) – за поземлени имоти в и извън урбанизираната територия

В. План за регулация (ПР)

Г. Работен устройствен план (РУП)

Д. План – извадка по реда на чл.133 от ЗУТ

Е. Парцеларен план за техническа инфраструктура извън урбанизираната територия (ПП)

Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и/ не урегулиран/и/ поземлен/и/ имот/и/ с №№: кв.....
по плана на гр. /с./ Грозичо с идентификатор по КК №№: 69924 64 155
.....
намиращ/и/ се на ул.....

Моля/им/ да ни бъде: разрешено изработването ; да бъде процедиран и одобрен проектът/ за

ПЛАНА ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

Прилагаме следните документи:

1. Документи за собственост: №: № 26, том V, рег № 15221, дело № 551
от 2023г.
2. Удостоверение за наследници при наследствени имоти №№:
3. Скица - предложение за исканото изменение съгласно чл.135, ал.2
4. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.
5. Проектна документация /в три екземпляра при процедиране одобряване на ПУП/, изработена съгласно изискванията на наредба № 8 - За ОСУСП.
6. Предварителен договор за прехвърляне на собственост в случаите по чл. 15 от ЗУТ.
7. Договори съгласно чл.192 от ЗУТ за право на преминаване през чужд имот
8. Писмено съгласие с нот. заверени подписи от собствениците и носителите на ограничени вещни права на съседните имоти при искане за свързано застрояване на обща граница
9. Декларация за заинтересуваните съседи по чл. 131 от ЗУТ по образец.
10. Други.....
11. Други.....
- 12.Задание за проектиране, съставено от Възложителя на основание чл. 125 от ЗУТ

Подпис: 1.....
2.....
3.....
4.....

гр. Шумен,

дата

Данните, които ни предоставяте и представляват лични данни по ЗЗЛД подлежат на специална защита и ние поемаме ангажимент да ги опазваме, съхраняваме и използваме само за наша информация и да не ги представяме на трети лица!

П Ъ Л Н О М О Щ Н О

Подписаната Евгин Мустафа с ЕГН _____, л.к. № _____ изд. на _____
г. от МВР _____, постоянен адрес: обл. _____, общ. _____, с. _____,
ул. „_____“ № _____ като управител и едноличен собственик на капитала на **"ЕВРЕН
ТРАНС" ЕООД ЕИК 206093159**, със седалище и адрес на управление: обл. Шумен, общ.
Шумен, с. Панайот Волово, ул. „Митко Палаузов“ № 5

У П Ъ Л Н О М О Щ А В А М

Хюлия Мустафа с ЕГН _____, л.к. № _____ изд. на _____ г. от
МВР _____ постоянен адрес: обл. _____, общ. _____, с. _____ ул. _____
" № _____ със следните права:

Да представлява Дружеството като търговски пълномощник, пред всички трети физически и юридически лица, държавни и общински институции при упражняване на обикновената търговска дейност на Дружеството и във връзка с предмета му на дейност, включително и пред съдебните, данъчните, нотариуси, финансовите, административните, митнически и други органи, включително и пред Данъчните органи, НАП, Служба по вписванията, Агенция по геодезия, картография и кадастър, Общински служби по земеделие, Областни дирекции „Земеделие и гори“, дирекция ПАМДТ, като се снабдява с всякакви документи, включително и удостоверения за данъчни оценки, удостоверения за липса на тежести, удостоверения за гражданско състояние, удостоверения за идентичност на лице или на имот, удостоверения за търпими строежи, скици, преписи и всички други необходими документи и удостоверения във връзка с недвижими имоти, собственост на дружеството. Да попълва, подписва, подава и получава всякакви документи и извършва всякакви действия, свързани с упражняване дейността на представляваното от мен търговско дружество, включително да подписва, подава и получава изискуемите от законите декларации, заявления, удостоверения, документи за регистрация, deregистрация на търговеца по ЗДДС и други, без ограничение.

Да представлява Дружеството пред трети лица във връзка с предмета му на дейност. Да сключва от името на Дружеството трудови договори, при условия каквито намери за добре, да регистрира същите в осигурителните институти, да изменя и прекратява трудовите договори и извършва съответните регистрации във връзка с това. Да представлява дружеството пред Агенция по заетостта, пред всички Дирекции „Бюро по труда“ в страната във връзка с наемане на работници и служители в него. Да представлява дружеството пред всички държавни учреждения във връзка с дейността на фирмата. Да прекратява на всички законови основания трудови договори, включително и чрез налагане на дисциплинарни наказания, като за целта има право да осъществява всяка една от процедурите по Кодекса на труда, а именно - откриване на процедура по налагане на дисциплинарно наказание, изслушване на устните или приемане на писмените обяснения на служителя, извършване на преценка за вида на наказанието и неговото фактическо налагане.

Да сключва, изменя и прекратява от името и за сметка на Дружеството, договори за наем на всякакви недвижими имоти собственост на Дружеството, в качеството му на наемодател или наемател, като сключва договори с когото прецени и при условия, каквито договори, включително да договаря сам със себе си и с други лица, които също представлява. Да получава наемните плащания в брой или по банков път, по посочена от упълномощеното лице банкова сметка.

Да представлява Дружеството пред всички държавни и общински органи и учреждения - пред МВР, Данъчни служби и др. - без ограничение, пред Нотариус, пред

митнически и гранични органи, пред всички общини, пред всички лица, организации /частни и държавни/, пред търговски дружества и др., като попълва, подписва, подава и получава всякакви документи във връзка с гореизброените права, да заявява всякакви обстоятелства и да заплаща всякакви дължими данъци, такси и разноски.

Да представлява Дружеството пред всички трети лица, държавни и общински институции, като подписва, подава и получава всякакви документи за участие на представявания от мен търговец в конкурси, търгове, включително и във всякакви процедури за възлагане на обществени поръчки, да участва в същите от името на Дружеството, да сключва от името на търговското дружество договори по спечелени от дружеството търгове, конкурси и други, както и да извършва всички необходими действия и да подписва всякакви документи, свързани с изпълнението на сключените договори.

Да представлява Дружеството пред всички търговски банки в страната и чужбина, включително „УниКредит Булбанк“ АД, „Банка ДСК“ АД, „Обединена българска банка“ АД част от КВС Груп България, „Юробанк България“ АД, „Райфайзенбанк (България)“ ЕАД, „Първа инвестиционна банка“ АД, „Алианц Банк България“ АД, „Българо-американска кредитна банка“ АД, „Ти Би Ай Банк“ ЕАД, „Инвестбанк“ АД, „Интернешънъл Асет Банк“ АД, „ПроКредит Банк (България)“ ЕАД, „Търговска Банка Д“ АД, „Токуда Банк“ АД, „Тексим Банк“ АД, „Централна кооперативна банка“ АД, „Общинска банка“ АД, „Българска банка за развитие“ ЕАД, включително и пред клонона на чуждестранни банки в Република България - „ИНГ Банк Н.В.“ – клон София, „Ситибанк Европа“ АД - клон България, „БНП Париба С.А.“ – клон София, „БНП Париба Пърсънъл Файненс С.А.“ – клон България, „Те-Дже ЗИРААТ БАНКАСЪ“ – Клон София, „Варенголд Банк АГ“ - клон София, „Бигбанк АС“ – клон България, с правото да внася и тегли суми от валутните и левовите сметки на Дружеството във всички банки в страната и чужбина, без ограничение в размера, включително да открива и закрива сметки, да прехвърля суми по сметките, да определя всички условия по тях, да получава дневните извлечения по сметките, да проверява за постъпили суми по тях, да договаря и получава банкови кредити, включително и обезпечения по тях, чрез обременяване с тежести на недвижимите имоти, собственост на Дружеството, както и да извършва всякакви банкови операции по сметките на дружеството, като във връзка с това да подписва, подава и получава всички необходими документи. Да извършва всякакви действия, сделки, прехвърляния, преводи, нареждания и всякакви други операции без ограничение по всякакви влогове, платежни, депозитни, разплащателни, кредитни, дебитни и всякакъв друг вид сметки в лева или каквато и да било валута - срочни, безсрочни, жилищно-спестовни и каквито и да е било други такива, включително да открива и закрива от мое име всякакви сметки на името на дружеството лева и свободно избрана валута, като тегли и внася от и в абсолютно всички сметки на дружеството в лева или каквато и да е било чужда валута суми, каквито намери за добре и то в неограничен размер, включително да продава валута от валутните сметки и да внася левовата им равностойност по избрани по преценка на упълномощеното лице сметки, а също така и да трансформира от един вид валута в друг вид, която и да е било сметка. Да извършва всякакви фактически и правни действия и операции, разрешени за съответната сметка, като без никакви ограничения относно размер и честота внася суми в брой, да тегли суми в брой; да нарежда операции за обмяна на валута; да нарежда парични трансфери; да сключва от мое име и за сметка на дружеството договори за всички предлагани съответната банка финансови и нефинансови услуги; да получава извлечения и информации за която и да е било открита на мое име сметка, да закрива която и да е било сметка при пълното изчерпване на наличностите по нея. Да извършва всички необходими фактически и правни действия относно снабдяването ми с кредитни и дебитни карти и ПИН кодовете към тях от която и да е било банка на територията на Република България, в която и да е било друга държава, включително като получава от мое име и за моя сметка

такива карти и ПИН кодове в запечатан плик, както и да преиздава, блокира и отблокира дебитни карти, като във всички случаи има правото да сключва съответните договори, да ме ангажира и подписва с подписа си върху такива договори и каквито и да е било други необходими за целта документи, определяйки по своя собствена преценка всички условия и елементи по договорите, включително и размера на сумите, да тегли и получава неограничено парични суми в лева и/или в каквато и да е било друга валута, чрез така издадените на името на дружеството кредитни или дебитни карти, а също така и да извършва всички необходими фактически и правни действия за използването на такива карти, както и за получаването на съответните кодове-персонални идентификационни номера /PIN/ и каквито и да е било други необходими. Да подава декларации по чл. 42, ал. 2, т. 2 от ЗМИП, по чл. 142т, ал. 1 от ДОПК и всякакви други декларации и документи във връзка с гореизброените права.

Да представлява Дружеството пред всякакви трети лица, органи, институции, учреждения, както и да получава и предава суми, вещи и документи от и на лица, организации, учреждения, включително пред: „Електроразпределение Север“ АД, „Енерго-Про Продажби“ АД, „А1 България“ ЕАД, „Теленор България“ ЕАД, „Българска телекомуникационна компания“ АД, „Йеттел България“ ЕАД, електроснабдителните и електроразпределителните дружества, Топлофикация и фирмите за топлинно счетоводство, пред всички Областни дирекции на МВР, КАТ, Изпълнителна агенция „Автомобилна администрация“, НОИ, В и К Шумен, Община Шумен, НАП и др., включително и да заплаща дължими суми за данъци, такси, мита и други и да получава от името на представляваното от мен търговско дружество всякакви обезщетения, застраховки и всякакви други суми.

Да представлява Дружеството пред АВ - Търговски регистър и вместо нас ежегодно да подписва и подава заявления за обявяване на годишните финансови отчети на дружеството.

Да сключва търговски договори от името и за сметка на дружеството, без ограничение в предмета, цената или страните.

Да осъществява ПРЯКО представителство съгласно МК на Общността / Регламента (ЕИО) 2913/1992 на Съвета и ПП на МК на Общността / Регламента (ЕИО) 2454/93г. на Съвета, както и по Правилника за прилагане на Закона за Митниците с генерален обем на представителната му власт за даване на митническо направление на стоките и поставяне под митнически режим, като за целта да представлява дружеството пред всички митнически учреждения, митнически пунктове в Р БЪЛГАРИЯ, РДМ - БУРГАС, РДМ - ВАРНА, РДМ - ПЛОВДИВ, РДМ - РУСЕ, РДМ - СОФИЯ и всички митнически бюра към тях, включително МБ - ШУМЕН.

Да сключва всички сделки свързани с дейността на Дружеството, да получава всякакъв вид парични вземания - парични суми, включително субсидии и/или плащания в натура, да поема менителнични задължения и да извършва всички законоизискуеми, законосъобразни и необходими действия, свързани със стопанската, административната и търговската дейност на Дружеството.

Да сключва договори за покупко-продажба, внос и износ на стоки, селскостопанска продукция, движимо имущество от името и за сметка Дружеството, в качеството на купувач и/или продавач, без ограничение в цената, предмета или страните.

Да съставя и подписва всякакви документи и декларации от името на Дружеството.

Във връзка с горното да съставя, подписва, подава и получава от мое име всички необходими документи, да заявява всякакви обстоятелства, да заплаща всякакви дължими данъци, такси и разноски.

Пълномощникът да се смята за упълномощен да извършва всички правни и фактически действия, свързани с обикновената дейност на търговеца.

Във връзка с дадените му права да извърши всички необходими действия и се

подписва от мое име там, където е необходимо, като прибавя към фирмата своето име и добавка, че е пълномощник.

Настоящото пълномощно следва да се тълкува разширително в полза на упълномощения, като същият има право да преупълномощава трети лица с дадените му права или част от тях, ако това е необходимо за запазване интересите на Дружеството.

Упълномощеното лице има право да упражнява дадените му права без значение от обстоятелства и факти, довели до смяна и/или промяна на и в личните документи (документите за самоличност) и на съдържащите се в тях данни на което и да било посочено в настоящото пълномощно лице.

Настоящото пълномощно е безсрочно и следва да се тълкува разширително в полза правата на упълномощеното лице.

Упълномощител:

Евгин

Мустафа

На 23.01.2023 г., МИГЛЕНА АТАНАСОВА, нотариус в район РС ШУМЕН с рег. № 709 на Нотариалната	
камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:	
ЕВГИН	МУСТАФА, ЕГН: 4. А. 123456789, ЛК: 11
Г МВР	- Като управител на
ЕВРЕН ТРАНС ЕООД, ЕИК: 206023159, СЕВАЛИЦА, ул. "НАЙДЪТ ВОЛОВО" - Упълномощител	
Рег. № 1688	
Нотариус	

Вярно с оригинала!

Евгин

Мустафа

АРХ. ЯНА
Тел. с

РАФАИЛОВА
ул. „Тодор Икономов” 22 гр.Шумен

Ч Е Л Е Н Л И С Т

ОБЕКТ: План за застрояване в ПИ 69924.64.155, /бивш стопански двор/, с. Струино, община Шумен, община Шумен
/ предложение/

ЧАСТ: АРХИТЕКТУРА

ФАЗА: ПЗ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "ЕВРЕН ТРАНС" ЕООД

ПРОЕКТИРАН: 2025г.



ПРОЕКТАНТ:
/ арх. Яна Св. Рафаилова/

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:.....



КАМАРА НА АРХИТЕКТЕТИ
В БЪЛГАРИЯ

Удостоверение за

ПРОЕКТАНТСКА

ПРАВСПОСОБНОСТ



ИЗХ. НОМЕР: 25010106509

ПРОФИЛ В КАБ: <https://kab.bg/member/84508>

ДАТА НА ИЗДАВАНЕ: 01/01/2025

ВАЛИДНО ДО: 31/12/2025

Камара на Архитектите в България удостоверява, че долуупоменатият проектант е с валидна проектантска правоспособност.

ИМЕНА: Яна Рефилева

РЕГИСТРАЦИОНЕН НОМЕР В КАБ: 04508

СПЕЦИАЛНОСТ: Архитект

ПРОЕКТАНТСКА ПРАВСПОСОБНОСТ
Коленово, Община Венец
Пътна по Чл. 230/ЗУТ с област на организационна Община

ОПИСАНИЕ НА ПРАВСПОСОБНОСТТА

Обхват на проектантската правоспособност - Архитекти с пълна проектантска правоспособност, вписани в регистъра на Камарата на архитектите в България, които работят като служители по трудово или служебно правоотношение в администрациите на териториалните органи на изпълнителната власт; в съответствие с придобитата проектантска квалификация могат да предоставят проектантски услуги в областта на устройственото планиране и инвестиционното проектиране без ограничение по вид и размер, да договорят участие в инженеринг на строежи и да упражняват контрол по изпълнението на проектите им (чл. 7, ал. 7, нар. 1 от ЗК(ИП)) само за административно-териториални единици, в които те не са органи или не участват в състав на органи с експертни, съгласувателни, одобрителни, разрешителни, контролни или други правомощия по ЗУТ.

Архитекти с пълна проектантска правоспособност, чия горепосочена проектантска правоспособност услуги и за "Гнездалаа план", "Инженеринг и дизайн", "Благоустройство", "Пожарна безопасност", "План за безопасност и здраве", "Енергийна ефективност", "План за управление на строителните отпадъци" и други в съответствие с придобитата на професионална квалификация.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС

АРХ. ВЛАДИМИР МИЛКОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КР

АРХ. М. ХРИСТОВ



„ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ НА УЧАСТНИЦИТЕ В ПРОЕКТИРАНЕТО И СТРОИТЕЛСТВОТО“
ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА №2103024271000037

СРОК НА ЗАСТРАХОВКАТА 1 година

РЕТРОАКТИВНА ДАТА 27.07.2019 г.

НАЧАЛО: 00:00 ч. на 27.07.2024 г. КРАЙ: 23:59 ч. на 26.07.2025 г.

„ДЗН – ОбщО застраховане“ ЕАД осигурява застрахователна премия и съгласно Общите условия по застраховката „Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството“ предоставя застрахователно покритие при следните условия:

ЗАСТРАХОВАТЕЛ „ДЗН – ОбщО застраховане“ ЕАД

АДРЕС: Република България, 1463 София, Бул. „Витоша“ 895

ТЕЛ: Е-МАИЛ: info@dnz.bg

АДРЕС: гр. Яна

БИН: 1217184071

ПРЕДМЕТ НА ЗАСТРАХОВКАТА

Професионалната отговорност на Застрахователя за вреди, причинени на друго лице/лица в строителството и/или на други трети лица вследствие на неправосъщери действия или бездействия на Застрахователя, извършени при или по повод осъществяване на професионалната му дейност.

КЛАУЗА „ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ НА ПРОЕКТАНТА“

ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ПОКРИТИЕ: Съгласно приложените Общи условия по застраховката „Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството“ и Клауза „Професионална отговорност на проектанта“.

ПРОФЕСИОНАЛНА ДЕЙНОСТ НА ЗАСТРАХОВАНИЙ: Изработване на инвестиционни проекти и обекти от трета и всяка периферия категория, съгласно действащото законодателство.

ЛИМИТИ НА ОТГОВОРНОСТ:

За едно застрахователно събитие
САМОУЧАСТИЕ: 10% от размера на искане обезщетение, но не по-малко от 2,500 лв.
30,000 лв.
100,000 лв.

ДЪЛЖИМА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ

ОБЩЪТ ВЪРХУ ЗАСТРАХОВАТЕЛНАТА ПРЕМИЯ 2%

ОБЩО ДЪЛЖИМА СУМА

100,000 лв.

2,000 лв.

102,000 лв.

СТО ИЛИ ДВА

ПЛАЩАНЕ: Банков превод НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ: Еднократно

СПЕЦИАЛНИ УСЛОВИЯ

1. Ако след сключване на застраховката Застрахователят започне да осъществява дейност, свързана с категория стрoежи, за които са предадени експертни минимални лимити на отговорност, той е длъжен да уведоми Застрахователя съгласно Общите условия по застраховката „Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството“ и да си осигури въвеждане на лимитите по застрахователния договор срещу заплащане на допълнителна премия.

Декларирани, че:

Преди сключване на застраховката ми е предоставена информацията за Застрахователя по чл. 324 от КЗ, включително и за възможността да ми бъде предоставен съвет при поискване на индивидуална оценка и за застрахователния продукт, при спазване изискванията на чл. 325А и чл. 326 от КЗ. Получил съм запознат със съдържанието на информационния документ на застрахователния продукт и с Общите условия по застраховката, действателно получил съм запознат със и приемам „Информацията за защита на личните данни“, изготвена от Застрахователя, в качеството му на администратор на лични данни, в изпълнение на изискванията на чл. 13 и 14 на Регламент (ЕС) 2016/679 (ОЩ Регламент относно защитата на данните), информирани съм, че „Информацията за защита на личните данни“ е публикувана на корпоративния сайт на дружеството - www.dzn.bg. Доброволно предоставям лични данни на Застрахователя за защита на личните данни. Застрахователят ми е предоставил списък с цел сключване, обслужване и изпълнение на застрахователния договор. Обработвам законосъобразно личните данни на Застрахователят ми, които предоставям на Застрахователя за целите на сключване и изпълнение на застрахователния договор. При сключване на нормативните изисквания, съгласно Регламент (ЕС) 2016/679 и Закона за защита на личните данни.

Настоящата застрахователна полка се изготвя и подписва в 2 (два) екземпляра. Полката заедно с писменото предложение-вписване, всички приложения вписване, описки и др. документи, приети от страните и Общите условия по застраховката „Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството“ и Клауза „Професионална отговорност на проектанта“ са неразделна част от застрахователния договор.

ДАНИИ ЗА ЗАСТРАХОВАТЕЛНИЙ МАРИЕЛА ИВАНОВА

ПОСРЕДИК

СКЛУЧЕНА НА ДАТА И МЕСТО: ЗА „ОБЩО ЗАСТРАХОВАНЕ“ ЕАД

27.06.2024 г. в гр. София

ИЗДАВАЩЕ (СВОБОДНО ПОЛНОМОЩНО)
АРХ. М. ХРИСТОВ

Нотариална такса по ЗННД
Удостоверяван материален интерес
100 000,00 лв.

Пр. такса: 730,50 лв.

Об. такса: 9,00 лв.

Доп. такса:

Всичко: 739,50 лв.

См. № 47351 от 29.06.2023г.

Кв. № от

Вписване по ЗС
ПВ - Служба по вписванията

Вх. рег. № 4009 от 29-06-2023

Акт № 24 том 11 дело 2445/2023

Парт. книга: том стр.

Имотна партида:

ДТ: 100.00 Кв. №

Съдня по вписванията:

НОТАРИАЛЕН АКТ ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

№ 26 том V рег. № 15221 дело № 551 от 2023г.

Днес, 29.06.2023г. (двадесет и девети юни две хиляди двадесет и трета година), пред мен **Миглена Атанасова** - нотариус с район на действие Районен съд гр. Шумен, вписана в регистъра на Нотариалната камара под № 709, в нотариалната ми кантора в гр. Шумен се явиха: -----

1. Себайдин Исмаил с ЕГН с л.к. №
изд. на г. от МВР с пост. адрес: обл.
общ. с. ул. "№ в качеството на **ПРОДАВАЧ**:-

2. Анифе Исмаилова с ЕГН с л.к. №
изд. на г. от МВР с пост. адрес: обл.
общ. с. ул. "№ в качеството на **ПРОДАВАЧ**:-

3. Евгин Мустафа, ЕГН л.к. № изд.
на г. от МВР пост. адрес: обл. общ. село
ул. "№ в качеството си на управител

и представляващ **"ЕВРЕН ТРАНС" ЕООД с ЕИК 206093159**, със
седалище и адрес на управление: обл. Шумен, общ. Шумен, село Панайот
Волово, ул. „Митко Палаузов“ № 5, Дружеството в качеството на
КУПУВАЧ -----

и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и
представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор: --

1. Себайдин Исмаил и Анифе Исмаилова
продават на **"ЕВРЕН ТРАНС" ЕООД**, чрез управителя **Евгин**
Мустафа, следните недвижими имоти, а именно: -----

Поземлен имот с идентификатор 69924.64.155 (шестдесет и девет

ВЯ
ОРИ
ЛА

хилляди деветстотин двадесет и четири точка шестдесет и четири точка сто петдесет и пет) по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Струино, общ. Шумен, обл. Шумен одобрени със Заповед РД-18-76/16.11.2015г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 16.05.2023г., с адрес: обл. Шумен, общ. Шумен, с. Струино, **Стопански двор, с площ 3932 кв.м.** (три хилляди деветстотин тридесет и два квадратни метра), трайно предназначение на територията - Земеделска, начин на трайно ползване – **За друг вид производствен, складов обект,** при съседни поземлени имоти с идентификатори: 69924.65.1, 69924.64.147, 69924.64.138, 69924.64.156, **ведно с построените в имота: -----**

Сграда с идентификатор 69924.64.155.2 (шестдесет и девет хилляди деветстотин двадесет и четири точка шестдесет и четири точка сто петдесет и пет точка две), със застроена площ **558 кв.м.** (петстотин петдесет и осем квадратни метра), брой етажи 1 (един), предназначение: **Селскостопанска сграда; -----**

Сграда с идентификатор 69924.64.155.3 (шестдесет и девет хилляди деветстотин двадесет и четири точка шестдесет и четири точка сто петдесет и пет точка три), със застроена площ **20 кв.м.** (двадесет квадратни метра), брой етажи 1 (един), предназначение: **Селскостопанска сграда, заедно с всички подобрения, приращения и насаждения в имота, -----**

за сумата от 100 000,00 лв. (сто хилляди лева), от които сума - **15 000,00 лв.** (петнадесет хилляди лева) са платени днес, а остатъкът от продажната цена в размер на 85 000,00 лв. (осемдесет и пет хилляди лева) ще бъдат платени до 31.12.2035г. (тридесет и първи декември две хилляди тридесет и пета година), с който начин на плащане страните изрично се съгласяват. При неизпълнение на това задължение от страна на купувача, продавачите имат право да развалят настоящия договор, по съответния законов ред. ----

Данъчната оценка на имотите е 10581,10 лв. (десет хилляди петстотин осемдесет и един лева и десет стотинки). -----

2. Владението върху имотите ще се предаде на купувача днес. В случай на неизпълнение на това задължение от страна на продавачите, то купувача има правото да се снабди с изпълнителен лист на основание член 418, вр. чл. 417 от ГПК. -----

3. На основание чл. 25, ал. 9 от ЗННД, участниците в нотариалното производство декларираме, че сумата, посочена в акта е действително уговореното плащане по сделката. -----

4. Продавачите заявиха, че сградата, отразена в кадастралната карта и

№

на

СОВА

действие

УМЕН

а Б

кадастралните регистри, като СГРАДА 69924.64.155.1 (шестдесет и девет хиляди деветстотин двадесет и четири точка шестдесет и четири точка сто петдесет и пет точка едно), със застроена площ 42 кв.м. (четиридесет и два квадратни метра), брой етажи 1 (един), предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, реално не съществува на терена, тъй като е съборена. Продавачите декларират, че притежават изцяло и в пълен обем правото на собственост върху продаваните имоти, че продаваните имоти са чисти от тежести и ипотeki, върху имотите няма наложени възбрани, не са предмет на съдебни и други спорове, не са предмет на реституционни претенции, не са обременени с право на ползване или други вещни тежести, няма сключени предварителни договори за продажбата на тези имоти с трети лица, не са извършвани прехвърлителни сделки с имотите и сделки, които ги обременяват с тежести, и че трети лица нямат каквито и да било права върху тези имоти, не са налице обстоятелства, които да доведат до пълна или частична евикция на купувача на тези имоти. В случай, че декларираните в настоящия договор обстоятелства се окажат неверни или настоящият нотариален акт бъде развален по вина на продавачите или купувача претърпи съдебно отстранение от имотите или се окаже в невъзможност да упражнява правата си в пълен обем, в резултат на обстоятелство, настъпило до сключване на настоящия договор, купувача има право да развали настоящия договор по съответния ред и да получи от продавачите всичко, което е платил като цена за имотите, ведно със законната лихва върху тази сума, считано от датата на плащането, както и има право да получи от продавачите стойността на всички подобрения извършени от него в имотите и направените във връзка с настоящата сделка разноски.----

5. Евгин Мустафа, като управител на "ЕВРЕН ТРАНС" ЕООД, заяви, че е съгласен и купува за дружеството имотите, описани в пункт първи, за сумата и при условията, описани в настоящия нотариален акт. -----

№

на

СОВА

действие

УМЕН

БЪЛГАРСКИ

Като се уверих, че продавачите са собственици на имотите, които се продават, и че са изпълнени особените изисквания на закона, и след като изпълних задълженията си по чл. 25 от ЗННД, одобрих настоящия нотариален акт, който прочетох на участващите в нотариалното производство лица и след одобрението им, същият се подписа от тях и от мен - нотариуса. -----

При извършването на сделката се представиха следните документи: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 176, том 22, вх.

рег. № 7619, дело № 4629 от 28.10.2022г. на Служба по вписванията -
Шумен; Скица на имотите, изд. от СГКК гр. Шумен; Удостоверение за
данъчна оценка, изд. от Община Шумен; Протокол от общото събрание с
взето решение за придобиване на имотите; Декларации по чл. 264, ал. 1 от
ДОПК; Декларации по чл. 25, ал. 8 от ЗННД; Декларация по чл. 66, ал. 2 от
ЗМИП; Декларации по чл. 42, ал. 2, т. 2 от ЗМИП; Документи за платени
такси.

Продавач - Себайдин

Исмаил:

Себайдин

Исмаил

Продавач - Анифе

Исмаилова:

Анифе

Исмаилова

Купувач - "ЕВРЕН ТРАНС" ЕООД, чрез управителя Евгин
Мустафа:

Евгин

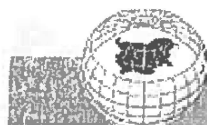
Мустафа

Нотариус:

138

2021





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН

9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул. "СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ: 130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-909384-23.08.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 69924.64.155

С. Струино, общ. Шумен, обл. Шумен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-76/16.11.2015 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
23.08.2023 г.

Адрес на поземления имот: с. Струино, Стопански двор

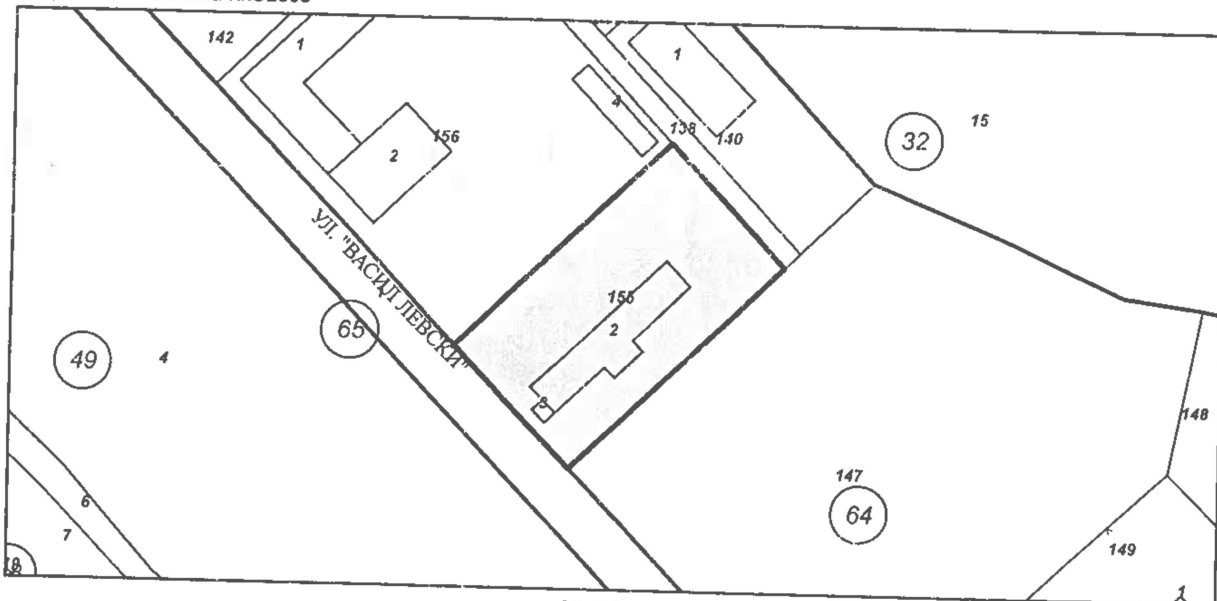
Площ: 3932 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект

Категория на земята: 0

Координатна система ККС2005



Съседни: 69924.65.1, 69924.64.147, 69924.64.138, 69924.64.156

Собственици по данни от КРНИ:

1. 206093159, "ЕВРЕН ТРАНС" ЕООД

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 74 том 12 рег. 4009 дело 2445 от 29.06.2023г., издаден от АВ - Служба по вписванията

- Шумен

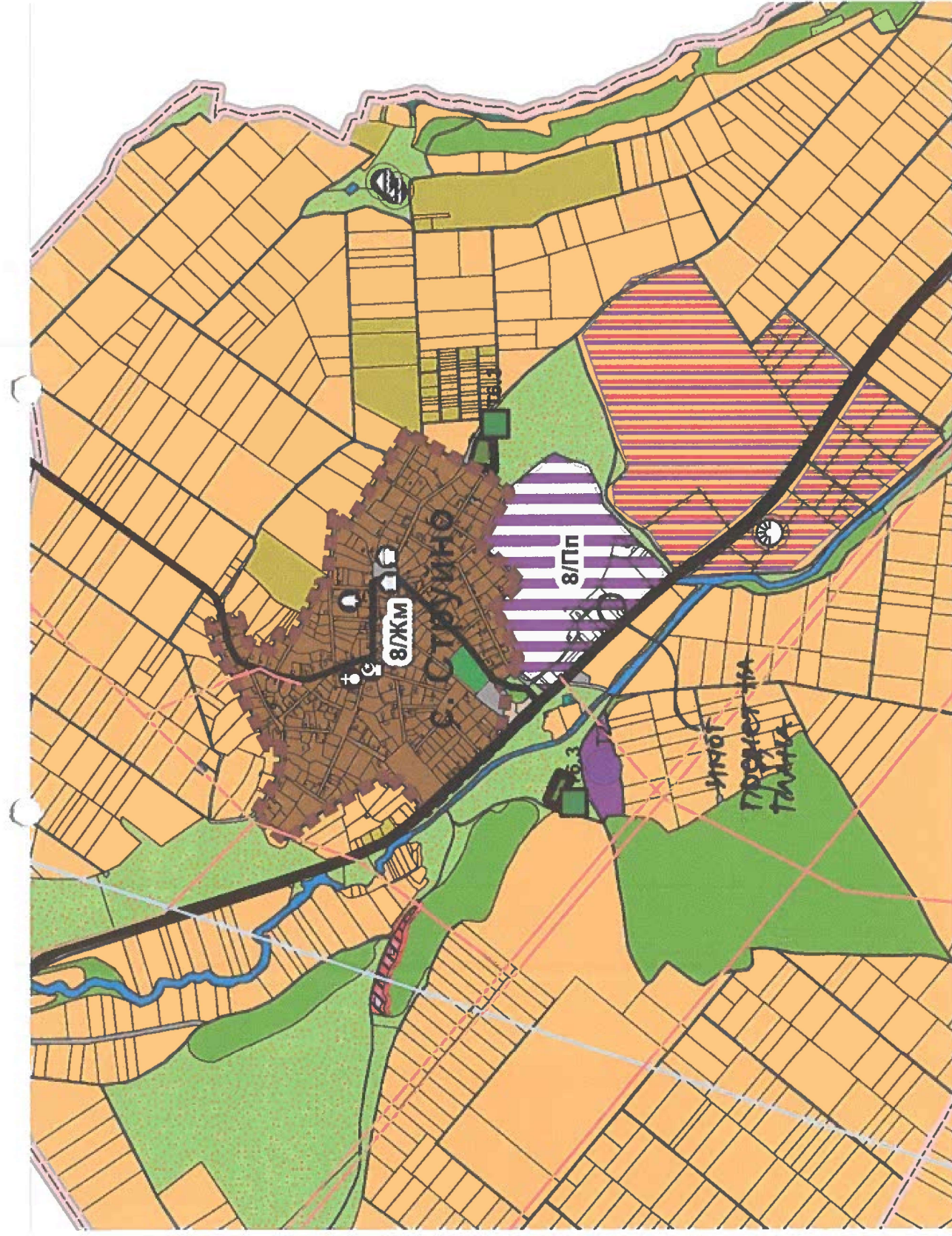
Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 69924.64.155.2: застроена площ 558 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Селскостопанска сграда

2. Сграда 69924.64.155.3: застроена площ 20 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Селскостопанска сграда

Скица № 15-909384-23.08.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-444436-08.08.2023 г.

Д. Димитров/



Извадка от действащ ОУП на Община Шумен

**ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ
КЪМ
ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН
ПЛАН/ПУП/ – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ**

**НА ОБЕКТ: ПИ 69924.64.155, /бивш стопански двор/, с.
Струйно, община Шумен**

Исходна информация:

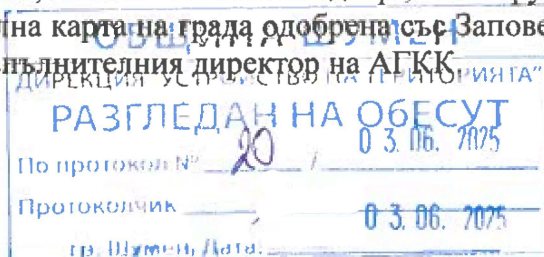
- ◆ документ за собственост
документ за собственост – нотариален акт №25, том V, рег. №5221, дело №551 от 203г., вписан акт №74, том 12, вх. рег. №.009, дело №2445 от 29.06.2023г.
- ◆ копие /извадка/ от предхождащ ПУП за същия обхват
/има, няма/
 - извадка от действащи КKKP на с. Струйно, получена от КАИС на АГКК;

Мотиви за исканото изработване на ПУП

1. ПУП ще детайлира възможностите на територията като устройствена зона и устройствени показатели, които ще уточнят инвестиционните намерения. Желанието и е да използвам територията за
..... производствени и складови дейности.....
/производство, общ.обслужване, обитаване, отдих и др./
2. Предлагам следните показатели:
/или допустимите по ОУП, Нар.7 или предшестващ ПУП/
 - плътност - 80%
 - вид на зоната – за производствени и складови дейности – „Пп“
 - височина – до 10м кота корниз
 - интензивност на застрояване – $K_{инт} = 2,5$
 - озеленяване – 20%
3. ПУП ще въведе освен преобладаващото предназначение на територията, така също и възможните допълнителни функции в обхвата на плана
.....допълващо застрояване.....
/общ.обсл.дейности, инфраструктура, производство и др./
4. ПУП ще определи линиите на застрояване, което е от особена важност за бъдещите инвестиционни намерения.

• **Обхват на проекта**

Проектът обхваща ПИ 69924.64.155, /бивш стопански двор/, с. Струйно, община Шумен, по действащата кадастрална карта на града одобрена със Заповед за одобрение № РД-18-76/16.11.2015 г. на Изпълнителния директор на АГКК



- **Цел на проекта**

Основната цел на проекта е да се предвиди застрояване за ПИ 69924.64.155, /бивш стопански двор/, с. Струйно, община Шумен. Имота е част от бивш стопански двор на населеното място. Съгласно действащ Общ устройствен план на Община Шумен /ОУПО Шумен/ се предвижда допустима смяна на имотите част от бившия стопански двор в територия - „урбанизирана - предимно производствени и складови дейности – Пп“. Предвижда се разширяване на границата на населеното място. Имота е образуван от подялбата на ПИ 69924.24.152, отново част от бившия стопански двор на населеното място. Предвижда се промяна на територията от „зеделска, с НТП - НТП За друг вид производствен, складов обект“ в територия – „урбанизирана - предимно производствени и складови дейности – Пп“.

- **Основни изисквания**

Да се предвиди застрояване за ПИ 69924.64.155, /бивш стопански двор/, с. Струйно, община Шумен. Имота е част от бивш стопански двор на населеното място. Съгласно действащ Общ устройствен план на Община Шумен /ОУПО Шумен/ се предвижда допустима смяна на имотите част от бившия стопански двор в територия - „урбанизирана - предимно производствени и складови дейности – Пп“. Предвижда се разширяване на границата на населеното място. Имота е образуван от подялбата на ПИ 69924.24.152, отново част от бившия стопански двор на населеното място. Предвижда се промяна на територията от „зеделска, с НТП - НТП За друг вид производствен, складов обект“ в територия – „урбанизирана - предимно производствени и складови дейности – Пп“.

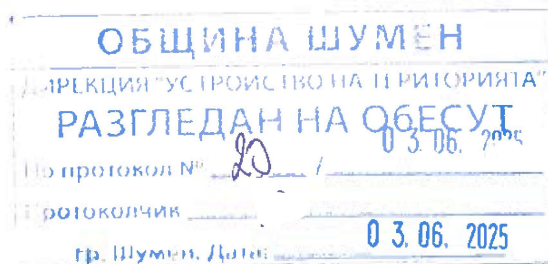
Целта на процедурата по изработване и одобряване на ПУП е да се урегулират поземлените имоти, улиците, кварталите, да се определи предназначението и допустимото застрояване на имотите, попадащи в обхвата на проекта.

Съгласно чл.6 ал.3 от Закона за пътищата - (Изм. - ДВ, бр. 6 от 2004 г., изм. - ДВ, бр. 75 от 2009 г.) В границите на урбанизираните територии ограничителната строителна линия се определя с устройствените и застроителните планове. С подробния устройствен план се предвижда запазване на статута на съществуващата сграда в имота

Да се спазят всички изисквания на действащата нормативна уредба за посочените дейности.

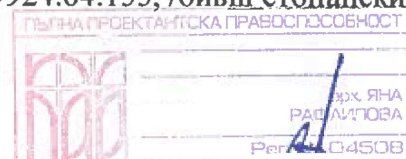
След издаване на Разрешение за изработване - Решение на Общински съвет – към Община Шумен за изработване на ПУП – План за застрояване на ПИ 69924.64.155, /бивш стопански двор/, с. Струйно, община Шумен, обл. Шумен, следва проектът да бъде изготвен в рамките на 20 работни дни от получаването на Решението.

Проектът да се предаде в 3 екземпляра в графичен вид и на електронен носител.



• **Етапи на реализация на инвестиционните намерения**

- Решение на Общински съвет – към Община Шумен за изработване на ПУП – План за застрояване на ПИ 69924.64.155, /бивш стопански двор/, с. Струйно, община Шумен
- Изготвяне на проект за ПУП–ПЗ на ПИ 69924.64.155, /бивш стопански двор/, с. Струйно, община Шумен

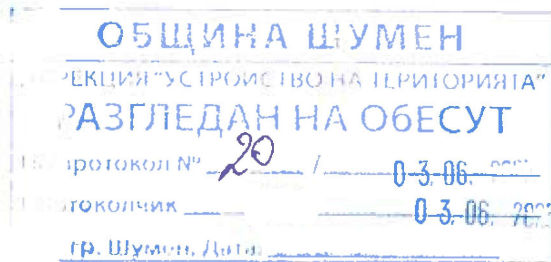


Съставил:
/ арх. Яна Радева /

Собственик: .

Съгл. чл. 124, ал.7 от ЗУТ и въз основа на гореизложените мотиви в заданието го

ОДОБРЯВАМ
/ кмет на Община Шумен – проф. Хр. Христов /



ОБЩИНА ШУМЕН
ДИРЕКЦИЯ "УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА"
РАЗГЛЕДАН НА ОБЕСУТ
По протокол № 20 / 03.06.2025
Протоколчик
гр. Шумен, Дата: 03.06.2025

номер на квартал	номер на поземления имот	устройствен режим	позампен имот с устройствено предназначение	Етажност (височина в метри)			градоустройствени параметри			начин на застрояване			забележка
				задължителна	максимална	възможна "от - до"	плътност на застрояване	К инт	минимална озеленена площ	свободно - е	свързано във два съседни имота - Д	свързано - с	
64	155	Пп	за предим. пром. склад. и др. дейн.	норматив		1 - 3 (3-10)	40-80	1,0-2,5	20-40	●			
				проект		3 10	80	2,5	20				

Стопански двор, с. Струино

бруто площ на ПИ 69924.64.155 - 3932 м²;



ЛЕГЕНДА:

- територия за предимно производствени и складови дейности - Пп
- полски път
- територии с допустима смяна на предназначение за предимно промишлени дейности по ОУПД
- пешеходен тротоар
- главен път Е70 /републикански път/
- събирателна улица НТП местен път

- граница на промяна на режима на устройство и застрояване
- имотна граница
- застроителна линия
- територия за озеленяване
- земеделска земя

Съгласно чл. 25 ал. 3 от Наредба 7 към ЗУТ, се предвижда минимално озеленяване в имотите- 20%: ПИ ПИ 69924.64.155 - 20% от - 3932 кв.м. = 786,4 от които 1/3 - 262,13 м², да са за дървесна растителност;

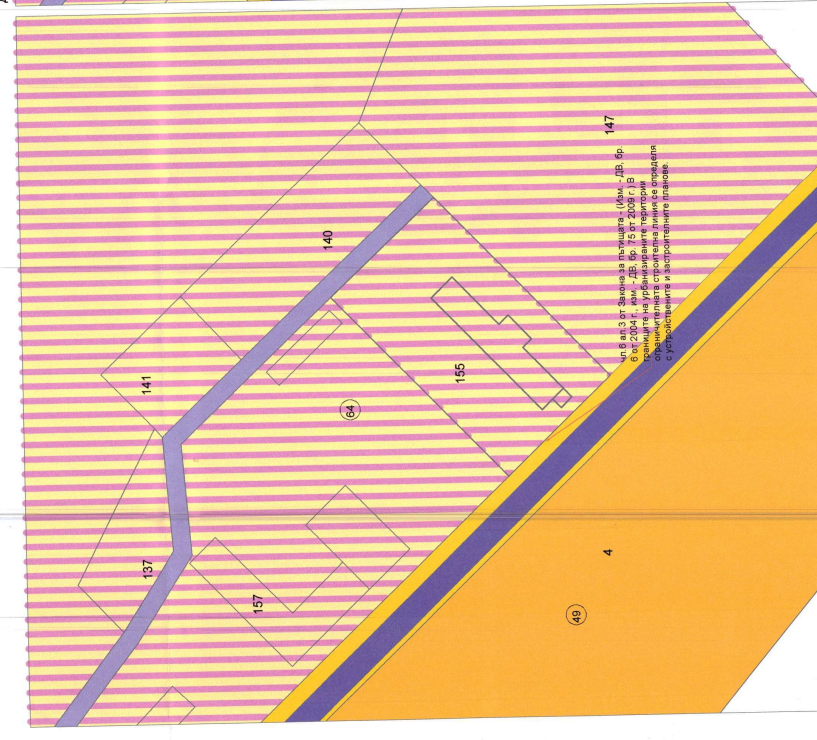
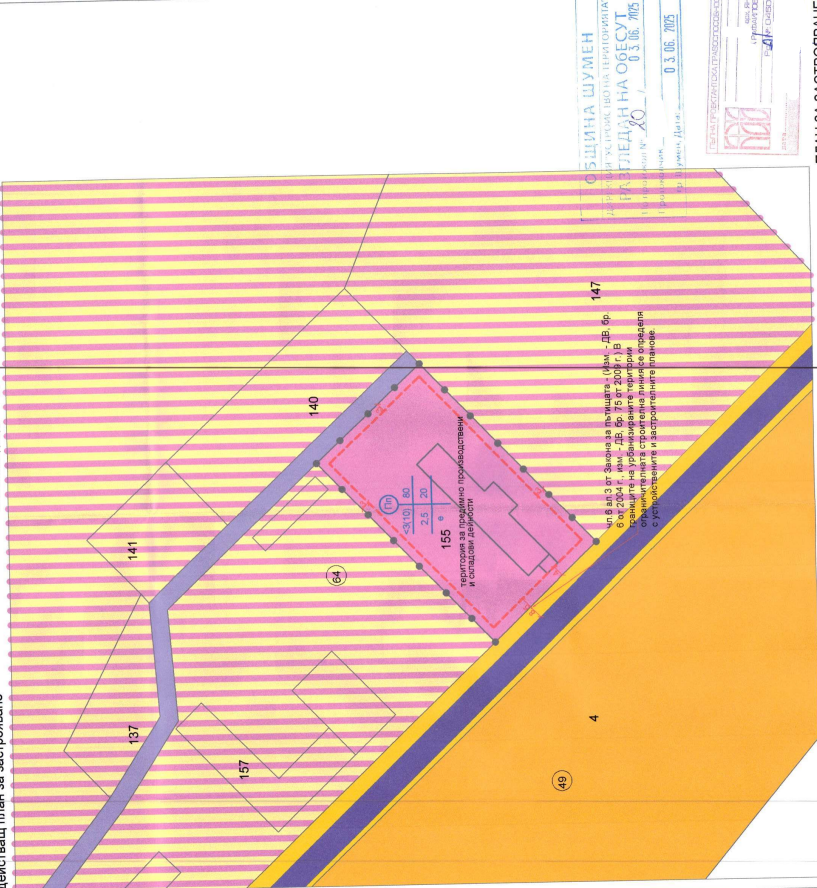
СХЕМА НА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ /предложение/

обект: План за застрояване в ПИ 69924.64.155
/бивш стопански двор/, с. Струино, община Шумен

проектант:
/арх Я. Рафаилова/

част: АРХ фаза: ПЗ М 1:1000



[illegible]

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЈВАНЕ/
/предложение/

в ПИ 69924 64.155 кр., с. Струино, община Шумен	1:1000
--	--------

объект: План за застрояване /бивш стопански двор	проектант: /арх Я. Рафайлова/	фаза: ПЗ	М
	част: АРХ		