



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800 810

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ДО
Г-ЖА АСЯ АСПАРУХОВА
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от проф. Христо Христов

Кмет на Община Шумен

Относно: Прилагане разпоредбите на чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1 и чл.60 от ЗУТ, за разрешаване изработването на Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия на поземлен имот с идентификатор 69924.64.155 /бивш стопански двор/ по КKKP на с.Струйно, общ. Шумен, обл. Шумен.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Шумен е постъпило заявление с вх. №УТ-13-038 от 28.05.2025г. от „ЕВРЕН ТРАНС“ ЕООД, с ЕИК 206093159, с адрес за кореспонденция с. Панайот Волов, общ. Шумен, обл. Шумен, ул. „Митко Палаузов“ № 5 с искане за разрешаване изработването на проект за Подобен устройствен план – План за застрояване в обхват ПИ 69924.64.155 /бивш стопански двор/ по КKKP на с.Струйно.

Представени са следните документи:

- Задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект за ПУП-ПЗ, придружено от скица-предложение с обхвата на проекта и схема на озеленяване;
- Извадка от ОУП на гр. Шумен;
- Нотариален акт за продажба на недвижим имот, вписан с вх.рег.№4009 от 29.06.2023г., акт №74, том 12, дело №2445/2023г. в Служба по вписванията – Шумен;
- Скица на поземлен имот №15-909384-23.08.2023г., издадена от СГКК – гр. Шумен;
- Пълномощно с рег. №1688 от 23.01.2025г. при нотариус с район на действие – гр.Шумен с рег. № 709 на Нотариалната камера;

Съгласно действащия Общ устройствен план на гр.Шумен, одобрен с решение № 1018 по протокол №41/28.02.2019 г. на Общински съвет – Шумен, последно изменен с решение №513 по протокол №26 от 30.09.2021 г. на заседание на Общински съвет Шумен, за територията се предвижда възможност за смяна на предназначението на земята. Съгласно предложената разработка ще се извърши следната промяна: от трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „За друг вид производствен, складов

обект“ в устройствена зона „Урбанизирана“, с конкретно предназначение на имота „Предимно производствени и складови дейности - Пп“, начин на застрояване – свободно, характер на застрояване – ниско – до 10м. и градоустройствени показатели: Пзастр.≤80%, Кинт.≤2.5, Позел.≥20%.

На заседание на ОБЕСУТ по т. 6 от Протокол №20 от 03.06.2025г. е разгледано предложението и е взето решение да се внесе на Общински съвет Шумен за разрешаване изработване на Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизирана територия за имот с идентификатор ПИ 69924.64.155 /бивш стопански двор/ по кадастралата карта и кадастралните регистри на с. Струйно, общ.Шумен, обл.Шумен.

На основание така представените факти, предлагам на Общинския съвет да:

РЕШИ:

Във връзка със Заявление с вх.№УТ-13-038 от 28.05.2025г., на основание чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1 и чл.60 от ЗУТ, Задание за изработване на Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ, Скица предложение за исканото застрояване, Схема на озеленяване и Становище на ОБЕСУТ по т. 6 от Протокол №20 от 03.06.2025г., Общински съвет Шумен

ОДОБРЯВА:

Заданието по чл. 125 от ЗУТ

РАЗРЕШАВА:

Изработването на Проект за ПОДОБРЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизирана територия за имоти с идентификатори ПИ 69924.64.155 /бивш стопански двор/ по кадастралата карта и кадастралните регистри на с. Струйно, съгласно Заданието за проектиране, Скицата-предложение и Схема за озеленяване, представени от възложителя.

С проекта за ПОДРОБНИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ да се определи застрояване в имот с идентификатор ПИ 69924.64.155 /бивш стопански двор/ по кадастралата карта и кадастралните регистри на с. Струйно, със следните показатели:

- Устройствена зона – „Урбанизирана“,
- Конкретно предназначение – „Предимно производствени и складови дейности - Пп“,
- Начин на застрояване – свободно,
- Характер на застрояване – ниско, с $H \leq 10\text{м}$,
- Пзастр $\leq 80\%$, Кинт ≤ 2.5 , Позел. $\geq 20\%$.

ПРОФ. ХРИСТО ХРИСТОВ

Кмет на Община Шумен

Предлага:

арх. Цвета Жекова

Главен архитект на Община Шумен

Съгласува:

инж. Нора Чаръкова

Консултант по част „Геодезия“

Съгласува:

Десислава Анастасова-Гарабедян

Юрисконсулт при Община Шумен

Изготвил:

Севим Ахмед

гл. спец. „Кадастър и регулация“