



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800 810

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ДО
Г-ЖА АСЯ АСПАРУХОВА
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от проф. Христо Христов

Кмет на Община Шумен

Относно: Прилагане разпоредбите на чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1 и чл.60 от ЗУТ за разрешаване изработване на Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за поземлен имот с идентификатор 83510.66.1 по КККР на гр. Шумен, м-ст „Сусурлук“ и ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ – ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за довеждащата техническа инфраструктура до имот с идентификатор 83510.66.1 по кадастралната карта на гр. Шумен.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Шумен е постъпило заявление с вх. №УТ-2060-50 от 09.05.2025г. от „АУТО СЕ-БА“ ЕООД, с ЕИК 204511767, със седалище и адрес на управление с. Долина, общ.Каолиново, обл. Шумен, ул. „Никола Йонков Вапцаров“ № 1, чрез пълномощник адвокат Диана Колева с искане за разрешаване изработването на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване в обхват ПИ 83510.66.1 по КККР на гр. Шумен, м-ст „Сусурлук“.

Представени са следните документи:

- Задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект за ПУП-ПЗ, придружено от скица-предложение с обхвата на проекта;
- Извадка от ОУП на гр. Шумен;
- Нотариален акт за продажба на недвижим имот, вписан с вх.рег.№3601 от 19.06.2018г., акт №83, том 10, дело №1947/2018г. в Служба по вписванията – Шумен;
- Скица на поземлен имот №15-302448-19.02.2025г., издадена от СГКК – гр. Шумен;

Съгласно действащия Общ устройствен план на гр.Шумен, одобрен с решение № 935 по протокол №251/10.08.2011 г. на Общински съвет – Шумен, последно изменен с решение №1023 по протокол №49 от 25.05.2023 г. на заседание на Общински съвет Шумен, за територията се предвижда възможност за смяна на предназначението на земята за промишлено производствена зона. Съгласно предложената разработка ще се извърши следната промяна: от трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „Нива“ в устройствена зона „Соп“, с конкретно предназначение на имота „за автокъща, автосервиз, складове за промишлени стоки и гаражи“, начин на застрояване – свободно, характер на застрояване – средно – до 15м. и градоустройствени показатели: Пзастр.≤80%, Кинт.≤2.5, Позел.≥20%.

На заседание на ОБЕСУТ по т. 3 от Протокол №18 от 20.05.2025г. е разгледано предложението и е взето решение да се внесе на Общински съвет Шумен за разрешаване изработване на Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизирана територия за имот с идентификатор 83510.66.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Шумен в местността „Сусурлук“.

На основание така представените факти, предлагам на Общинския съвет да:

РЕШИ:

Във връзка със Заявление с вх.№УТ-2060-50 от 09.05.2025г., на основание чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1 от ЗУТ, Скица предложение за исканото застрояване, Задание за изработване на Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ и Становище на ОБЕСУТ по т. 3 от Протокол №18 от 20.05.2025г., Общински съвет Шумен

ОДОБРЯВА:

Заданието по чл. 125 от ЗУТ

РАЗРЕШАВА:

Изработването на Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизирана територия за имот с идентификатор 83510.66.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Шумен в местността „Сусурлук“, съгласно Скицата-предложение и Заданието за проектиране, представени от възложителя.

С проекта за ПОДРОБНИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ да се определи застрояване в имот с идентификатор 83510.66.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Шумен, местност „Сусурлук“, със следните показатели:

- Устройствовна зона – „Соп“, съгласно ОУП на гр. Шумен,
- Конкретно предназначение – „за автокъща, автосервиз, складове за промишлени стоки и гаражи“,

- Начин на застрояване – свободно, с ограничителни линии на застрояване разположени при условията на чл.60 ал.1 от ЗУТ,
- Характер на застрояване – средно, с $H \leq 15\text{м}$,
- Пзастр $\leq 80\%$, Кинт ≤ 2.5 , Позел. $\geq 20\%$.

ПУП-ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ да се изготвят при необходимост, в зависимост от предвижданията за свързване на имота с мрежите на техническата инфраструктура.

Настоящото Решение да се връчи на заинтересованите лица за сведение и да се разгласи по реда на чл.124б ал.2 от ЗУТ.

ПРОФ. ХРИСТО ХРИСТОВ

Кмет на Община Шумен

Предлага:

арх. Цвета Жекова

Главен архитект на Община Шумен

Съгласува:

Десислава Анастасова-Гарабедян

Юрисконсулт при Община Шумен

инж. Рени Хараланова

Специалист по част „Геодезия“

Изготвил:

Ванеса Росенова

Специалист ГИС