



ЗАЯВЛЕНИЕ ЗА АДМИНИСТРАТИВНА УСЛУГА

Телефон GSM E-mail

Моля/им/ да бъде извършена следната услуга:

ОД УТ / 20.05.2016г.

Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и/ не урегулиран/и/ поземлен/и/ имот/и/ с №№:

по плана на гр./с/ Шумен с идентификатор по КК №№: 83510.650.758 и 83510.650.758

намиращ/и/ се на ул. И-сб. "Пор. Кинасидира"

Моля/им/ да ни бъде: разрешено изработването ; да бъде процедиран и одобрен проектът/ за ПУП-План за застрояване

Прилагаме следните документи:

1. Документи за собственост: №: 58, тч. 18, рег. 5993, дело 3808 от 2024г. и № 61, тч. 18, рег. 5994, дело 3811 от 2024г.
2. Удостоверение за наследници при наследствени имоти №№:
3. Скица - предложение за исканото изменение съгласно чл.135, ал.2
4. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.
5. Проектна документация /в три екземпляра при процедиране одобряване на ПУП/, изработена съгласно изискванията на наредба № 8 - За ОСУСП.
6. Предварителен договор за прехвърляне на собственост в случаите по чл. 15 от ЗУТ.
7. Договори съгласно чл.192 от ЗУТ за право на преминаване през чужд имот
8. Писмено съгласие с нот. заверени подписи от собствениците и носителите на ограничени вещни права на съседните имоти при искане за свързано застрояване на обща граница
9. Декларация за заинтересуваните съседи по чл. 131 от ЗУТ по образец.
10. Други. Промоция
11. Други.
12. Задание за проектиране, съставено от Възложителя на основание чл. 125 от ЗУТ

Подпис: 1.

2.

3.

4.

гр. Шумен,

дата 23.05.25г.

Данните, които ни предоставяте и представляват лични данни по ЗЗЛД подлежат на специална защита и ние поемаме ангажимент да ги опазваме, съхраняваме и използваме само за наша информация и да не ги представяме на трети лица!

ЗАДАНИЕ

ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА

ПМ - План за застрояване /ПЗ/

в обхват: ЗА ПЛ 83510.650.757 и ПЛ 83510.650.758, и-ст. Тер. наместител

/УПИ № кв. № Община ШУМЕН, нас. място ШУМЕН

Собственик/Възложител: Риза Байрактаров и Л. Севрихан Салиева

/физ.лице,юридическо лице с представител...../

Исходна информация: ♦ документ за собственост

3808 от 2024г; Нот. акт № 61, том 18, рег. 5993, рел. 3808 от 2024г; Нот. акт № 98, том 18, рег. 5993, рел. 3808 от 2024г

/нот. акт, договор/

♦ актуална кадастрална скица № 15-1090344 /25.10.2024г. № 15-1090344 /25.10.2024г.

♦ копие/извадка/от предхождащ ПУП за същия обхват

/има, няма/

Мотиви за исканото изработване на ПУП

1. ПУП ще детайлира възможностите на територията като устройствена зона и устройствени показатели, които ще ми уточнят инвестиционните намерения. Желанието е да използвам територията за

Шуменско застрояване

/производство, общ. обслужване, обитаване, отдых и др./

2. Предлагам следните показатели:

/или допустимите по ОУП, Нар. 7 или предшестващ ПУП/

-плътност - 40%

вид на зоната - ЖМ

- височина на - 90 м

-интензивност на застрояване - 0.8

- озеленяване - 50%

3. ПУП ще въведе освен преобладаващото предназначение на територията, така също и възможните допълнителни функции в обхвата на плана

/общ. обсл. дейности, инфраструктура, производство и др./

4. ПУП ще определи линиите на застрояване, което е от особена важност за бъдещите ми инвестиционни намерения.

5. Въз основа на това задание ще възложа за своя сметка изработването на плана и свързаните с него проектни работи и схеми, съгл. Нар. 8 за обема и съдържанието на съответния ПУП.

Съставил:

Собственик:

/Възложител: Риза Байрактаров

Съгл. чл. 124, ал. 7 от ЗУТ и въз основа на гореизложените мотиви в заданието го

ОДОБРЯВАМ

ОБЩИНА ШУМЕН

ДИРЕКЦИЯ "УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА"

РАЗГЛЕДАН НА ОБЕСУТ

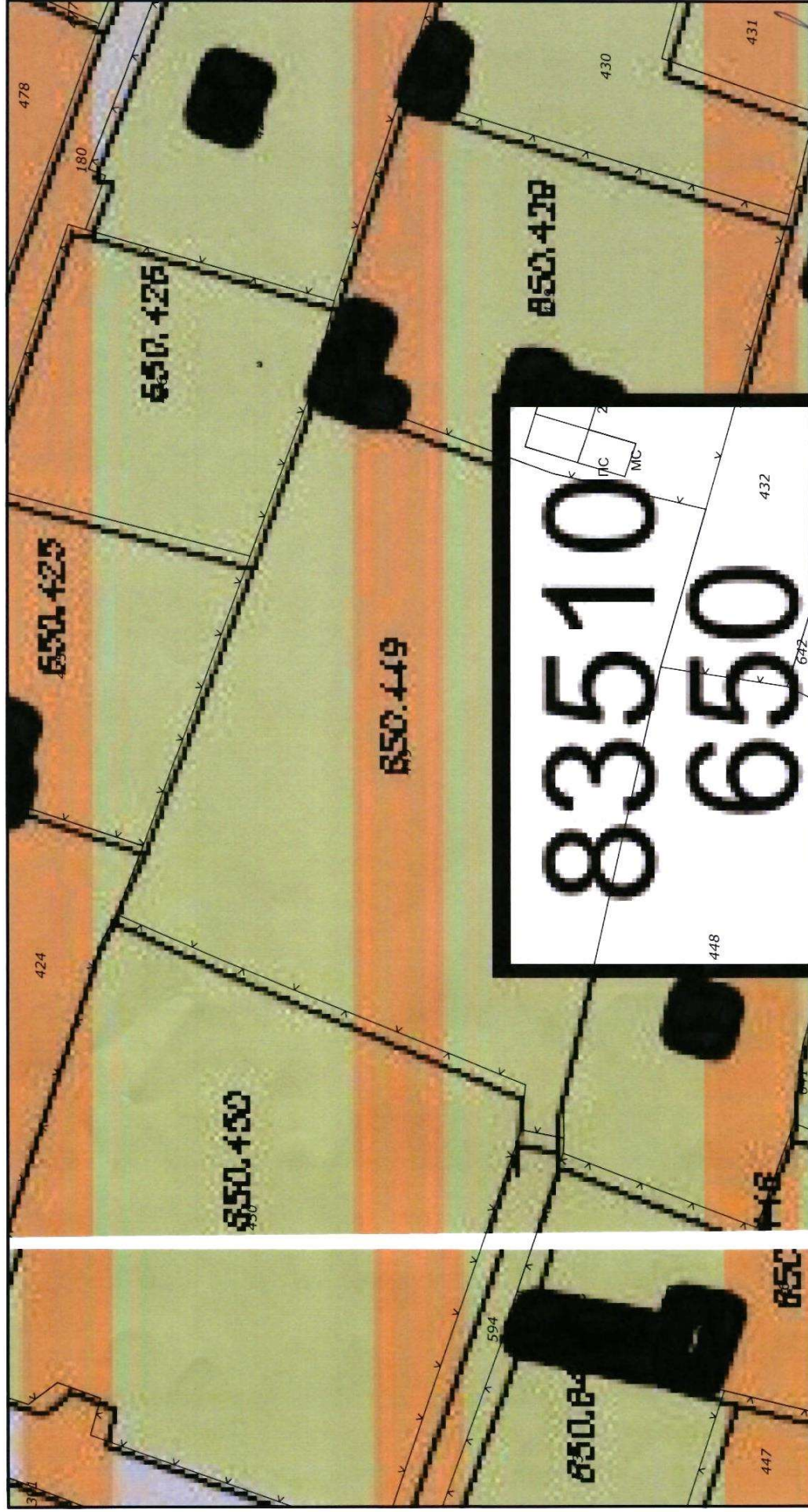
По протокол № 20 / 03.06.2025

Протоколчик

гр. Шумен, Дата: 03.06.2025



Кадастрална координатна система 2005



Изготвил: Специалист ГИС Ванеса Рѐсенова



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН

9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул. "СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1090344-25.10.2024 г.**

Поземлен имот с идентификатор **83510.650.757**

Гр. **Шумен**, общ. **Шумен**, обл. **Шумен**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-52/25.11.2005 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
25.10.2024 г.

Адрес на поземления имот: **гр. Шумен, местност ПОД МАНАСТИРА**

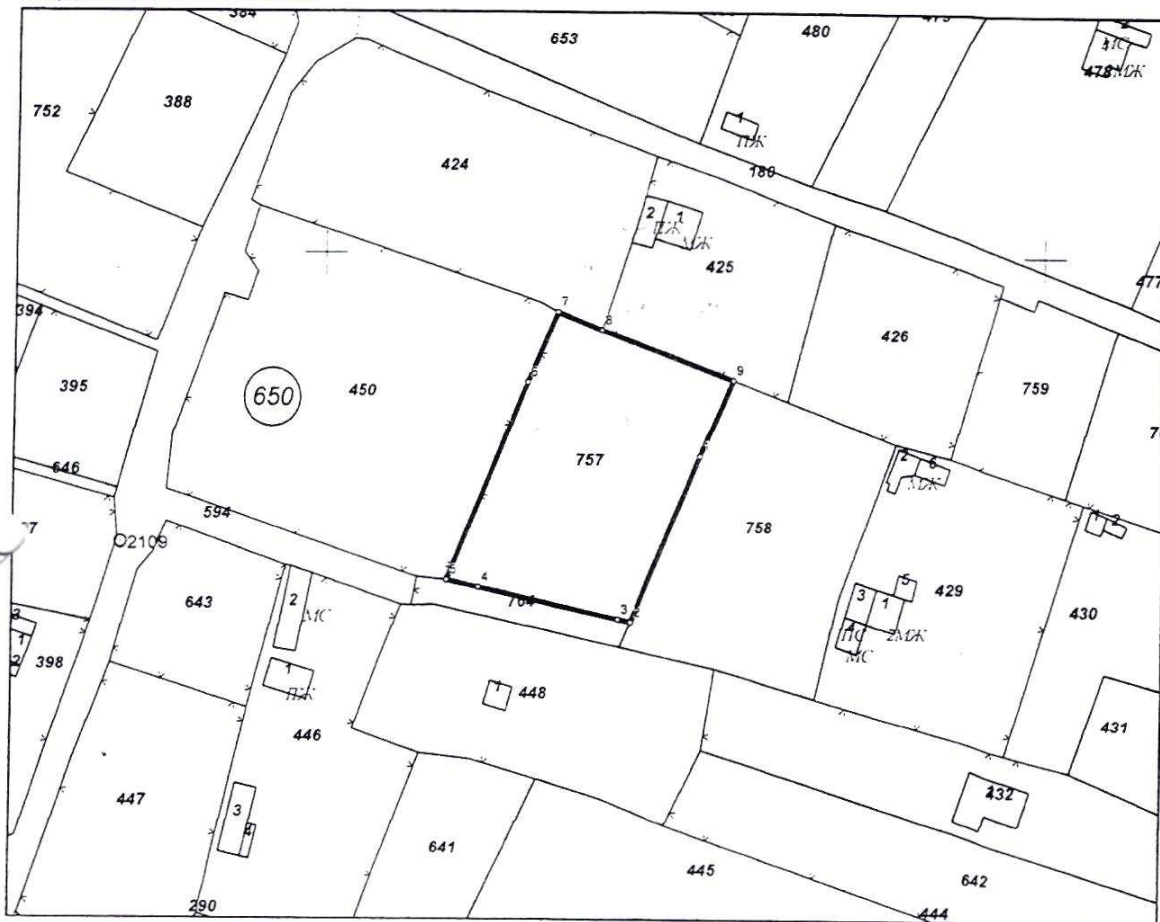
Площ: **989 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **За вилна сграда**

Категория на земята: **0**

Координатна система **ККС2005**



М 1:1000

Номер по предходен план: **650.449**

Съседни: **83510.650.764, 83510.650.758, 83510.650.425, 83510.650.424, 83510.650.450**

Скица **№ 15-1090344-25.10.2024 г.** издадена въз основа на
заявление с входящ **№ 01-585017-24.10.2024 г.**

/Александра Петрова/



Собственици по данни от КРНИ:

1. РИЗА . БАЙРАКТАРОВ

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 58 том 18 рег. 5993 дело 3808 от 22.10.2024г., издаден от Служба по вписванията
гр.Шумен

Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Координатна система ККС2005

Точка №	Координати	
	X [м]	Y [м]
1.	4795572.34	614852.33
2.	4795549.47	614843.03
3.	4795549.86	614841.26
4.	4795554.17	614821.67
5.	4795555.16	614817.21
6.	4795582.43	614828.30
7.	4795592.04	614832.46
8.	4795589.63	614838.58
9.	4795582.83	614856.87

Скица № 15-1090344-25.10.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-585017-24.10.2024 г.

/Александра Петрова/

Нотариална такса по ЗННД
Удостоверяван материален интерес
12 540 лв.

Пр. такса: 180,82 лв.
Об. такса: 5,00 лв.
Доп. такса: лв.
Всичко: 185,82 лв.
См. № 62093 от 22.10.2024г.
Кв. № от 2024г.

Вписване по ЗС
ПВ - Служба по вписванията

Вх. рег. № 5993 от 22-10-2024 2024г.
Акт № 58 том 18 дело 1808 2024г.
Парт. книга: том стр.
Имотна партида:
ДТ: 5416 Кв. № 2024г.
Съдия по вписванията:

НОТАРИАЛЕН АКТ ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 62 том VI рег.№ 26418 дело № 834 от 2024г.

Днес, 22.10.2024г. (двадесет и втори октомври две хиляди двадесет и четвърта година), пред мен - **нотариус Миглена Атанасова, рег. № 709** на Нотариалната камара и район на действие - РС Шумен, в кантората ми в гр. Шумен се явиха: -----

1. Зия Джамбазов с ЕГН:, прит. л. к. с №, изд. на г. от МВР - с пост. адрес: с., ул. "№, общ. област - действащ в качеството си управител и представляващ: -----

„ЗИ БЕТОН“ ЕООД с ЕИК: 127571818, със седалище и адрес на управление: с. Венец, ул. „Република“ №2, общ. Венец, област Шумен, - дружеството като **ПРОДАВАЧ**: -----

2. Риза Байрактаров с ЕГН:, прит. л. к. с № изд. на г. от МВР - с пост. адрес: с. ул. "№, общ. област - като **КУПУВАЧ**: -----

След като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор: -----

1. „ЗИ БЕТОН“ ЕООД чрез управителя си **Зия Джамбазов ПРОДАВА** на **Риза Байрактаров** следният недвижим имот, находящ се в **град Шумен, Община Шумен, Област Шумен**, а именно: -----

Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор № 83510.650.757 /осем три пет едно нула точка шест пет нула точка седем пет седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Шумен, община Шумен, област Шумен, одобрени със Заповед РД – 18 – 52/25.11.2005г. на изпълнителен директор на АГКК, с адрес на ПИ: **гр. Шумен, местност „ПОД МАНАСТИРА“**, с площ от **989 кв. м.** /деветстотин осемдесет и девет квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: **Земеделска**, с начин на трайно ползване: **За вилна сграда**, категория на земята **0** /нула/, с номер по предходен план: идентификатор **№ 83510.650.449** /осем три пет едно нула точка шест пет нула точка четири четири девет/, при съседни ПИ с идентификатори с №№: 83510.650.764, 83510.650.448, 83510.650.432, 83510.650.429, 83510.650.426, 83510.650.425, 83510.650.757, -----

за продажна цена от **12 540 лв.** /дванадесет хиляди петстотин и четиридесет лева/,

която сума купувачът по този договор се задължава да заплати днес по банкова сметка на дружеството – продавач, след подписването на този договор. -----

Данъчната оценка на имота е в размер на **11 288,80 лв.** (единадесет хиляди двеста осемдесет и осем лева и осемдесет стотинки). -----

II. Риза Байрактаров заяви, че е съгласен и купува от продавача „**ЗИ БЕТОН**“ ЕООД, чрез управителя си имота, подробно описан в пункт първи от този нотариален акт за сумата и при условията на настоящия договор. -----

III. Владението върху имота, предмет на настоящата сделка, ще се предаде от управителя на дружеството - продавач на купувача в деня на подписване на настоящия договор, като същият този нотариален акт има и характер на приемо-предавателен протокол между страните за предадено и получено владение. -----

На основание чл. 25, ал. 9 от ЗННД, участниците в нотариалното производство декларираме, че сумата, посочена в акта е действително уговореното плащане по сделката. -----

Като се уверих, че продавачът е собственик на имота, и че са изпълнени особените изисквания на закона, и след като изпълних задълженията си по чл. 25 от ЗННД, одобрих настоящия нотариален акт, който прочетох на участващите в нотариалното производство лица и след одобрението им, същият се подписа от тях и от мен - нотариуса. -----

При съставянето на акта бяха представени следните документи, удостоверяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: Нотариален акт за продажба на недвижими имоти № 29, том 9, вх. рег. № 2966, дело № 1746 от 19.05.2023г. по описа на Служба по вписванията гр. Шумен; Удостоверение за приемане на проект за изменение на КККР № 25 – 190327/19.07.2024г. изд. от СГКК гр. Шумен; Проект за изменение /разделяне/ на КККР за ПИ с идент. № 83510.650.449; Скица, изд. от СГКК гр. Шумен; Преводно нареждане за заплатена продажна цена; Удостоверение за дан. оценка, изд. от общ. Шумен; Протокол от решение на едноличния собственик на капитала на „ЗИ БЕТОН“ ЕООД; Декларации по чл. 264, ал. 1, ал. 2 и ал. 4 и по чл. 74, ал. 2, т. 1 от ДОПК; Декларации по чл. 25, ал. 8 от ЗННД; Декларации по чл. 3в от ЗСПЗЗ; Документи за внесени такси. -----

Продавач: ----- - „ЗИ БЕТОН“ ЕООД, чрез управител

Зиб

Иван Калев

Купувач: ----- - Риза Байрактаров

Риза

Байрактаров



Нотариална такса по ЗННД
Удостоверяван материален интерес

1344 лв.

Пр. такса: 47,97 лв.

Об. такса: 5,00 лв.

Доп. такса: лв.

Всичко: 52,97 лв.

См. № 66143 от 21.03.2025г.

Кв. № от 2025г.

Вписване по ЗС
ПВ - Служба по вписванията

Вх. рег. № 1358 от 21-03-2025 2025г.

Акт № 82 том 4 дело 885 2025г.

Парт. книга: том стр.

Имотна партида:

ДТ: 10,00 Кв. №
Съдия по вписванията:



НОТАРИАЛЕН АКТ ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 81 том II рег.№ 6871 дело № 199 от 2025г.

Днес, 21.03.2025г. (двадесет и първи март две хиляди двадесет и пета година),
пред мен - нотариус Миглена Атанасова, рег. № 709 на Нотариалната камара и район
на действие - РС Шумен, в кантората ми в гр. Шумен се явиха: -----

1. Зия Джебазов с ЕГН:, притежаващ л. к. с №
изд. на г. от МВР - с постоянен адрес: с. ул.
"№ общ. област - действащ в качеството си управител и
представляващ: -----

„ЗИ БЕТОН“ ЕООД с ЕИК: 127571818, със седалище и адрес на управление: с.
Венец, ул. „Република“ №2, общ. Венец, област Шумен, дружеството като
ПРОДАВАЧ: -----

2. Риза Байрактаров с ЕГН: притежаващ л. к. с №
изд. на г. от МВР - с постоянен адрес: с. ул.
"№ общ. област като **КУПУВАЧ:** -----

След като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна
власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор: -----

1. „ЗИ БЕТОН“ ЕООД, чрез управителя си Зия Джебазов, **ПРОДАВА**
на Риза Байрактаров следният недвижим имот, находящ се в град Шумен,
Община Шумен, Област Шумен, а именно: -----

Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор № 83510.650.764 /осем три пет едно нула
точка шест пет нула точка седем шест четири/ по кадастралната карта и кадастралните
регистри на град Шумен, община Шумен, област Шумен, одобрени със Заповед РД –
18 – 52/25.11.2005г. на изпълнителен директор на АГКК, с адрес на ПИ: гр. Шумен,
местност „ПОД МАНАСТИРА“, с площ 112 кв.м. /сто и дванадесет квадратни метра/,
с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: За
друг поземлен имот за движение и транспорт, категория на земята 0 /нула/, при
съседни ПИ с идентификатори с №№: 83510.650.448, 83510.650.758, 83510.650.757,
83510.650.450, 83510.650.594; образуван от разделянето на поземлен имот с
идентификатор № 83510.650.449 /осем три пет едно нула точка шест пет нула точка
четири четири девет/ -----

За продажна цена от **1344 лв.** /хиляда триста четиридесет и четири лева/, която сума купувачът по този договор се задължава да заплати днес по банкова сметка на дружеството – продавач, като за това данъчно събитие има издадена фактура с №0000004035/20.03.2025г. от продавача „ЗИ БЕТОН“ЕООД. -----

Данъчната оценка на имота е в размер на **1102.10 лв.** (хиляда сто и два лева и десет стотинки). -----

II. Риза Байрактаров заяви, че е съгласен и купува от продавача „ЗИ БЕТОН“ЕООД. чрез управителя му, имота, подробно описан в пункт първи от този нотариален акт за сумата и при условията на настоящия договор. -----

III. Владението върху имота, предмет на настоящата сделка, ще се предаде от управителя на дружеството - продавач на купувача в деня на подписване на настоящия договор, като същият този нотариален акт има и характер на приемо-предавателен протокол между страните за предадено и получено владение. -----

На основание чл. 25, ал. 9 от ЗННД, участниците в нотариалното производство декларираме, че сумата, посочена в акта е действително уговореното плащане по сделката. -----

Като се уверих, че продавачът е собственик на имота и че са изпълнени особените изисквания на закона, и след като изпълних задълженията си по чл. 25 от ЗННД, одобрих настоящия нотариален акт, който прочетох на участващите в нотариалното производство лица и след одобрението им, същият се подписа от тях и от мен - нотариуса. -----

При съставянето на акта бяха представени следните документи, удостоверяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: Нотариален акт за продажба на недвижими имоти № 29, том 9, вх. рег. № 2966, дело № 1746 от 19.05.2023г. по описа на Служба по вписванията – гр. Шумен; Удостоверение за приемане на проект за изменение на КККР № 25 – 190327/19.07.2024г., изд. от СГКК гр. Шумен; Проект за изменение /разделяне/ на КККР за ПИ с идентификатор № 83510.650.449; Скица, изд. от АГКК; Преводно нареждане за заплатена продажна цена; Удостоверение за данъчна оценка, изд. от общ. Шумен; Протокол от Общо събрание на „ЗИ БЕТОН“ЕООД; Декларации по чл. 264, ал. 1, ал. 2 и ал. 4 и по чл. 74, ал. 2, т. 1 от ДОПК; Декларации по чл. 25, ал. 8 от ЗННД; Декларации по чл. 3в, ал. 1 и ал. 3 от ЗСПЗЗ; Фактура с №0000004035/20.03.2025г.; Документи за внесени такси. -----

Продавач - „ЗИ БЕТОН“ЕООД, чрез управител:

З. З.

Дж. М. Т. С. В.

Купувач - Риза

Байрактаров:

Риза

Байрактаров





РИЗА БАЙРАКТАРОВ

площ 112 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 87, том 4, рег. 1363 от 21.03.2025г., вписан в Служба по вписванията
гр.Шумен

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Списък на координатите на точките, определящи границите на поземления имот

Кадастрална координатна система 2005

№ на точка	X [m]	Y [m]
1	4795555.16	614817.21
2	4795555.56	614813.17
3	4795553.64	614812.80
4	4795551.70	614812.42
5	4795551.78	614815.62
6	4795550.73	614820.27
7	4795545.91	614841.58
8	4795549.47	614843.03
9	4795549.86	614841.26
10	4795554.17	614821.67

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *С. Василев*

Дата: *16.05.2025г.* Подпис



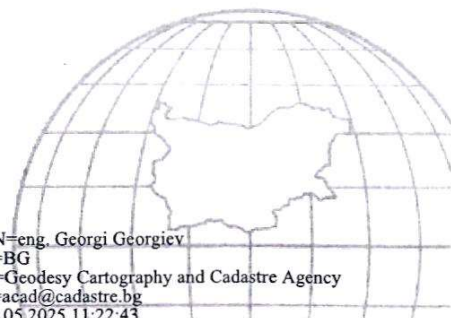
Скица №15-780380-15.05.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-376901-15.05.2025 г.

Код за достъп.

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
15.05.2025 11:22:43



П Ъ Л Н О М О Щ Н О

Долуподписаният : РИЗА БАЙРАКТАРОВ , ЕГН , лична карта
№ , издадена на год. от МВР- , с постоянен адрес
с. , общ. , обл. , ул." №

У П Ъ Л Н О М О Щ А В А М :

ДАРИНКА КРЪСТЕВА – ЕГН , л.к.№ издадена
на година от МВР – , с постоянен адрес : гр. , Община
, Област , ул.' № , ет.

със следните права, които да упражни от мое име:

I. ПРЕДМЕТ

Недвижим имот – земеделска земя, намираща се в землището на гр. Шумен, местност „Под манастира“, поземлен имот с идентификатор 83510.650.757, с площ 989 м2 .

II. ОБЕМ НА ПРЕДСТАВИТЕЛНАТА ВЛАСТ

Да ме представлява и подписва пред всички трети лица , държавни и общински институции , Областна дирекция „Земеделие“ Шумен , Напоителни системи Шумен, РЗИ Шумен , РИОСВ Шумен, Агенция по геодезия, картография и кадастър, Водоснабдителните и Електроснабдителните дружества – „Енерго-Про“ - ЕРП Север АД , Министерство на земеделието и други , да подава и получава документи , удостоверения, разрешения и други във връзка с провеждане процедура за промяна на предназначението , проучвателни и проекти работи за поземлен имот с идентификатор 83510.650.757 по кадастралната карта на град Шумен , общ. Шумен, обл. Шумен , местност „Под манастира“ .

2025 год.
гр. ШУМЕН

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ:

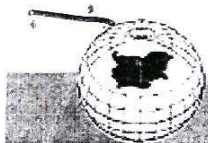
Риза

Байрактаров

На 12.02.2025 г., МИГЛЕНА АТАНАСОВА, нотариус в район Р.С. ШУМЕН с рег. № 709 на Нотариалната
камера, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:
РИЗА БАЙРАКТАРОВ, ЕГН: АДРЕС: С. ЛК:
Г. МВР - Упълномощител
Рег. № 3728 Събрана такса:

Нотариус:





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН

9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул. "СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1090414-25.10.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **83510.650.758**

Гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-52/25.11.2005 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
25.10.2024 г.

Адрес на поземления имот: гр. Шумен, местност ПОД МАНАСТИРА

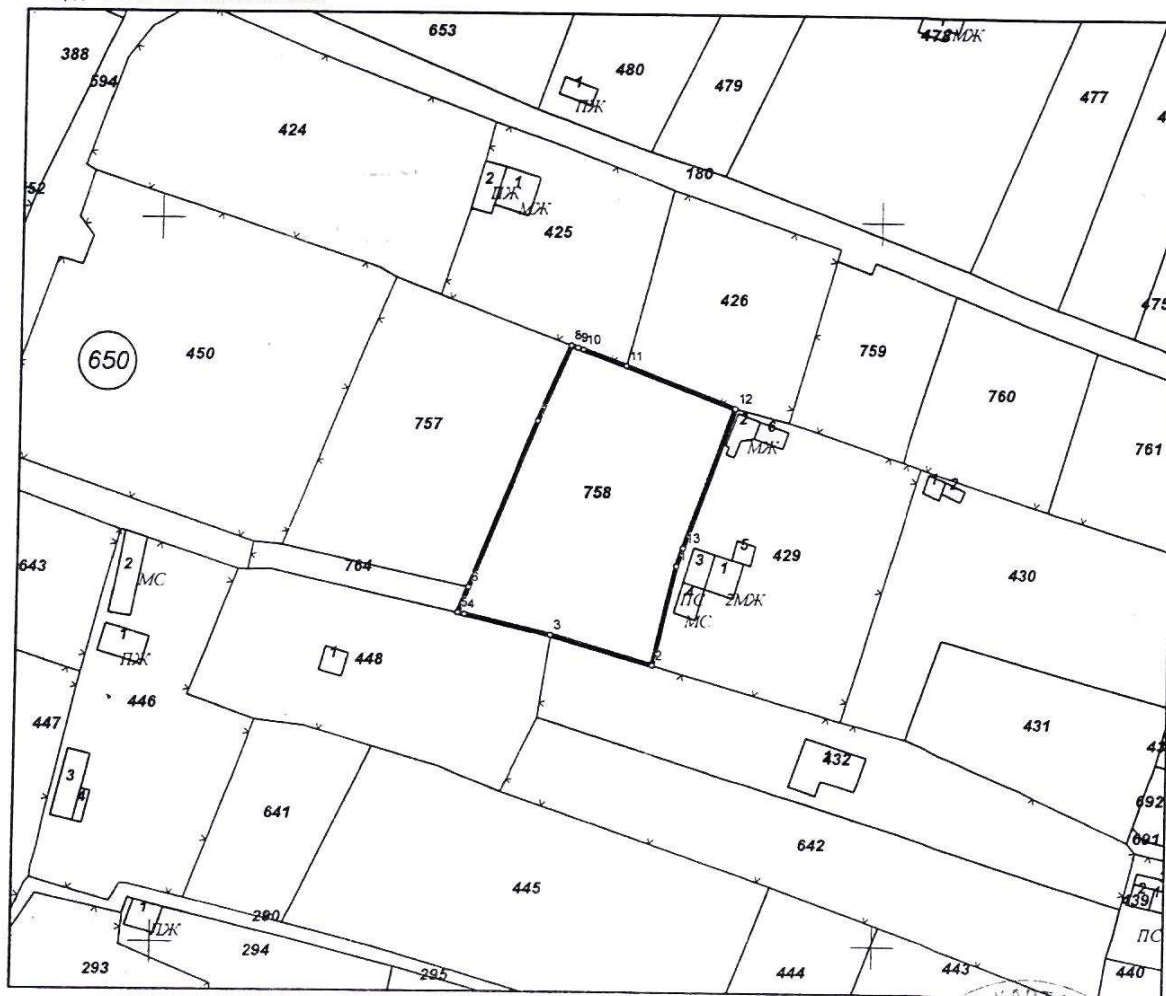
Площ: **986 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **За вилна сграда**

Категория на земята: **0**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Скица № 15-1090414-25.10.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-585017-24.10.2024 г.





Номер по предходен план: 650.449

Съсед: 83510.650.764, 83510.650.448, 83510.650.432, 83510.650.429, 83510.650.426, 83510.650.425, 83510.650.757

Собственици по данни от КРНИ:

1. СЕВДЖИХАН САЛИЕВА

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 61 том 18 рег. 5994 дело 3811 от 22.10.2024г., издаден от Служба по вписванията гр.Шумен

Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Координатна система KKC2005

Точка №	Координати	
	X [m]	Y [m]
1.	4795552.59	614871.93
2.	4795538.86	614868.74
3.	4795542.96	614854.62
4.	4795545.69	614842.57
5.	4795545.91	614841.58
6.	4795549.47	614843.03
7.	4795572.34	614852.33
8.	4795582.83	614856.87
9.	4795582.48	614857.81
10.	4795582.20	614858.55
11.	4795579.98	614864.53
12.	4795574.24	614879.79
13.	4795555.10	614872.82



Нотариална такса по ЗННД
Удостоверяван материален интерес
12 504 лв.

Пр. такса: 180,53 лв.
Об. такса: 5,00 лв.
Доп. такса: лв.
Всичко: 185,53 лв.
См. № 62093 от 22.10.2024г.
Кв. № от 2024г.

Вписване по ЗС
ПВ - Служба по вписванията

Вх. рег. № от 2024г.
Акт № том дело 2024г.
Парт. книга: том стр.
Имотна партида:
ДТ: Кв. № 2024г.
Съдия по вписванията:

НОТАРИАЛЕН АКТ ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 63 том VI рег.№ 26419 дело № 835 от 2024г.

Днес, 22.10.2024г. (двадесет и втори октомври две хиляди двадесет и четвърта година), пред мен - **нотариус Миглена Атанасова, рег. № 709** на Нотариалната камара и район на действие - РС Шумен, в кантората ми в гр. Шумен се явиха: -----

1. Зия Джамбазов с ЕГН:, прит. л. к. с № изд. на г. от МВР - с пост. адрес: с. ул. №, общ. област - действащ в качеството си управител и представляващ: -----

„ЗИ БЕТОН“ ЕООД с ЕИК: 127571818, със седалище и адрес на управление: с. Венец, ул. „Република“ №2, общ. Венец, област Шумен, - дружеството като **ПРОДАВАЧ**: -----

2. Севджихан Салиева с ЕГН:, прит. л. к. с № изд. на г. от МВР - с пост. адрес: с. ул. №, общ. област - като **КУПУВАЧ**: -----

След като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор: -----

I. „ЗИ БЕТОН“ ЕООД, чрез управителя си Зия Джамбазов ПРОДАВА на Севджихан Салиева следният недвижим имот, находящ се в град Шумен, Община Шумен, Област Шумен, а именно: -----

Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор № 83510.650.758 /осем три пет едно нула точка шест пет нула точка седем пет осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Шумен, община Шумен, област Шумен, одобрени със Заповед РД - 18 - 52/25.11.2005г. на изпълнителен директор на АГКК, с адрес на ПИ: **гр. Шумен, местност „ПОД МАНАСТИРА“**, с площ от **986 кв. м.** /деветстотин осемдесет и шест квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: **Земеделска**, с начин на трайно ползване: **За вилна сграда**, категория на земята **0** /нула/, с номер по предходен план: идентификатор № **83510.650.449** /осем три пет едно нула точка шест пет нула точка четири четири девет/, при съседи ПИ с идентификатори с №№: 83510.650.764, 83510.650.758, 83510.650.425, 83510.650.424, 83510.650.450, -----

за продажна цена от **12 504 лв.** /дванадесет хиляди петстотин и четири лева/, която сума купувачът по този договор се задължава да заплати днес по банкова сметка

на дружеството – продавач, след подписването на този договор. -----

Данъчната оценка на имота е в размер на **11 254,60 лв.** (единадесет хиляди двеста петдесет и четири лева и шестдесет стотинки). -----

II. Севджихан Салиева заяви, че е съгласна и купува от продавача „**ЗИ БЕТОН**“ ЕООД, чрез управителя си имота, подробно описан в пункт първи от този нотариален акт за сумата и при условията на настоящия договор. -----

III. Владението върху имота, предмет на настоящата сделка, ще се предаде от управителя на дружеството - продавач на купувача в деня на подписване на настоящия договор, като същият този нотариален акт има и характер на приемо-предавателен протокол между страните за предадено и получено владение. -----

На основание **чл. 25, ал. 9 от ЗННД**, участниците в нотариалното производство декларираме, че сумата, посочена в акта е действително уговореното плащане по сделката. -----

Като се уверих, че продавачът е собственик на имота, и че са изпълнени особените изисквания на закона, и след като изпълних задълженията си по чл. 25 от ЗННД, одобрих настоящия нотариален акт, който прочетох на участващите в нотариалното производство лица и след одобрението им, същият се подписа от тях и от мен - нотариуса. -----

При съставянето на акта бяха представени следните документи, удостоверяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: Нотариален акт за продажба на недвижими имоти № 29, том 9, вх. рег. № 2966, дело № 1746 от 19.05.2023г. по описа на Служба по вписванията гр. Шумен; Удостоверение за приемане на проект за изменение на КККР № 25 – 190327/19.07.2024г. изд. от СГКК гр. Шумен; Проект за изменение /разделяне/ на КККР за ПИ с идент. № 83510.650.449; Скица, изд. от СГКК гр. Шумен; Преводно нареждане за заплатена продажна цена; Удостоверение за дан. оценка, изд. от общ. Шумен; Протокол от решение на едноличния собственик на капитала на „ЗИ БЕТОН“ ЕООД; Декларации по чл. 264, ал. 1, ал. 2 и ал. 4 и по чл. 74, ал. 2, т. 1 от ДОПК; Декларации по чл. 25, ал. 8 от ЗННД; Декларации по чл. 3в от ЗСПЗЗ; Документи за внесени такси. -----

Продавач: -----

- „ЗИ БЕТОН“ ЕООД, чрез управител

Зид

Хитозел

Купувач: -----

- Севджихан

Салиева

Севджихан

Салиева



П Ъ Л Н О М О Щ Н О

Долуподписаният : СЕВДЖИХАН САЛИЕВА , ЕГН _____ , лична карта
№ _____ , издадена на _____ год. от МВР- _____ , с постоянен адрес
с. _____ , общ. _____ , обл. _____ , ул. _____ " № _____

У П Ъ Л Н О М О Щ А В А М :

ДАРИНКА КРЪСТЕВА – ЕГН _____ , л.к.№ _____ , издадена
на _____ година от МВР – _____ , с постоянен адрес : гр. _____ , Община
_____ , Област _____ ул. _____ " № _____ , ет _____

със следните права, които да упражни от мое име:

I. ПРЕДМЕТ

Недвижим имот – земеделска земя, намираща се в землището на гр. Шумен, местност „Под манастира“, поземлен имот с идентификатор 83510.650.758, с площ 986 м2 .

II. ОБЕМ НА ПРЕДСТАВИТЕЛНАТА ВЛАСТ

Да ме представлява и подписва пред всички трети лица , държавни и общински институции , Областна дирекция „Земеделие“ Шумен , Напоителни системи Шумен, РЗИ Шумен , РИОСВ Шумен, Агенция по геодезия, картография и кадастър, Водоснабдителните и Електроснабдителните дружества – „Енерго-Про“ - ЕРП Север АД , Министерство на земеделието и други , да подава и получава документи , удостоверения, разрешения и други във връзка с провеждане процедура за промяна на предназначението , проучвателни и проекти работи за поземлен имот с идентификатор 83510.650.758 по кадастралната карта на град Шумен , общ. Шумен, обл. Шумен , местност „Под манастира“ .

2025 год.
гр. ШУМЕН

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ:

Сеуджихан

Салиева

На 12.02.2025 г., МИГЛЕНА АТАНАСОВА, нотариус в район/РС ШУМЕН с рег. № 709 на Нотариалната
камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:
СЕВДЖИХАН САЛИЕВА, ЕГН: _____, АДРЕС: ОБЩ _____, ЛК: _____

МВР _____ - Упълномощител

Рег. № 3727

Събрана така:



Актив 193, том I, 31-03-2025
дет. 2475

УЧРЕДИТЕЛИ 1097

ДОГОВОР

по чл. 193 от Закона за устройство на територията

Съгласие по Служебния акт гр. Шумен
Д.Т. № 1097, кв. № 1097, стр. 1097
Имотна парцела № 1097, общ. обл. 1097
Д.Т. № 1097, кв. № 1097, стр. 1097
Имотна парцела № 1097, общ. обл. 1097

Днес 31.03.2025 г. В гр. Шумен, между:

1. Риза Байрактаров, ЕГН
от МВР- , с пост.адрес с. , ул.
Севджан Байрактарова, ЕГН
МВР- , с пост.адрес град , ул.
2. Севджихан Салиева, ЕГН
МВР- , с пост.адрес с. , ул.
ПРИОБРЕТАТЕЛ

л.к. № , изд. на , общ. обл. и
№ , етаж - УЧРЕДИТЕЛИ
л.к. № изд. на от
общ. обл. -

на основание и разпоредбите на чл.193 от ЗУТ, се сключи настоящия договор:

1. Риза Байрактаров и Севджан Байрактарова в качеството си на собственици на **поземлен имот с идентификатор 83510.650.764** (ОСЕМДЕСЕТ И ТРИ ХИЛЯДИ ПЕТСТОТИН И ДЕСЕТ, ТОЧКА, ШЕСТСТОТИН И ПЕТДЕСЕТ, ТОЧКА СЕДЕМСТОТИН ШЕСТДЕСЕТ И ЧЕТИРИ) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Шумен, с адрес на ПИ: **гр.Шумен, местност „Под манастира“, с площ 112** /сто и дванадесет/ кв.м. с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: за друг ПИ за движение и транспорт, категория на земята 0 /нула/, при съсед: 83510.650.448, 83510.650.450, 83510.650.594, 83510.650.758, 83510.650.757 **УЧРЕДЯВАТ**, съгласно разпоредбите на чл.50-51 от ЗС, както и на чл.192, ал.1 от ЗУТ, **БЕЗВЪЗМЕЗДНО ПРАВО НА ПРЕМИНАВАНЕ** ПРЕЗ СОБСТВЕНИЯ СИ ИМОТ, описан по-горе, в полза на Севджихан

Салиева, в качеството ѝ на собственик на **поземлен имот с идентификатор 83510.650.758** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Шумен, с адрес на ПИ: **гр.Шумен, местност „Под манастира“, с площ 986** /деветстотин осемдесет и шест/ кв.м. с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: за вилна сграда, категория на земята 0 /нула/, при съсед: 83510.650.448, 83510.650.432, 83510.650.429, 83510.650.426, 83510.650.425, 83510.650.764, 83510.650.757.

2. Страните се споразумяват, че с така учреденото право на преминаване не могат да се влошават условията за застрояване на поземлените имоти, да се препятства установения начин на трайно ползване на поземлените имоти и да се засягат разрешените строежи или съществуващи сгради, освен ако това не е изрично уговорено между собствениците по настоящия договор с анекс, подписан от всяка страна с нотариална заверка на подписите.

Данъчната оценка на поземлен имот с идентификатор 83510.650.764 е 1102.10 (хиляда сто и два лева и десет стотинки).

УЧРЕДИТЕЛИ:

1. Риза Байрактаров
Риза Байрактаров

2. Севджан Байрактарова
Севджан Байрактарова

ПРИОБРЕТАТЕЛ:

Севджихан Салиева
Севджихан Салиева

На 31.3.2025 г., Светлозар Стоилов, нотариус в район РС Шумен, рег. № 024 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:

РИЗА БАЙРАКТАРОВ, ЕГН
лична карта № , изд. на
г., от МВР. , с местожителство: с.
СЕВДЖАН БАЙРАКТАРОВА, ЕГН
лична карта № изд. на
г., от МВР. , с местожителство: гр.
СЕВДЖИХАН САЛИЕВА, ЕГН
лична карта № , изд. на
г., от МВР. , с местожителство: с.

Рег. № 2475, том 1, № 193, Събрана такса: 30,00 лв.

Нотариус:



На 31.3.2025 г., Светлозар Стоилов, нотариус в район РС Шумен, рег. № 024 на Нотариалната камара, удостоверявам верността на този препис, снет от оригинал на официален (частен) документ, представен ми от:

РИЗА БАЙРАКТАРОВ, ЕГН лична
карта № , изд. на г., от МВР. , с
местожителство: с.

като в първообраза нямаше зачерквания, прибавки, поправки и други особености.

Рег. № 2476, Събрана такса: 5 лв.

Нотариус:





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-780380-15.05.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 83510.650.764

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен, одобрени със Заповед №РД-18-52/25.11.2005 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: няма данни

Площ: 112 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

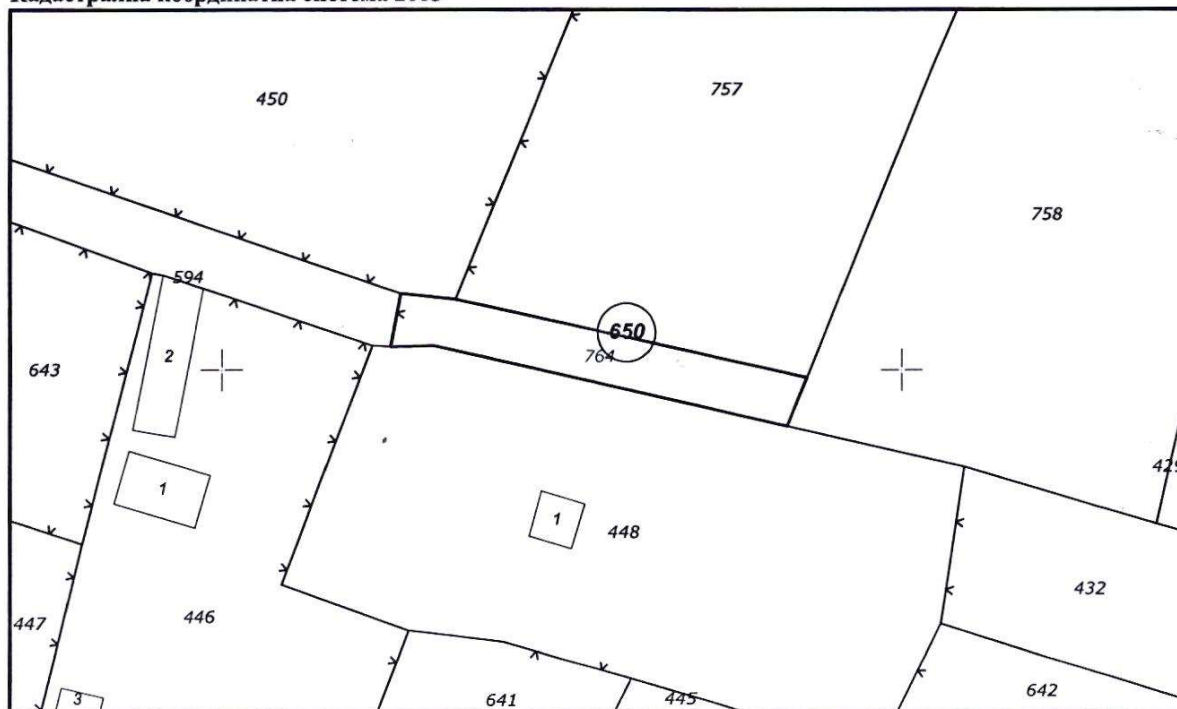
Начин на трайно ползване: За друг поземлен имот за движение и транспорт

Категория на земята при неполивни условия: 0

Предишен идентификатор: 83510.650.449

Номер от предходен план: 650.449

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседи: 83510.650.594, 83510.650.448, 83510.650.450, 83510.650.758, 83510.650.757

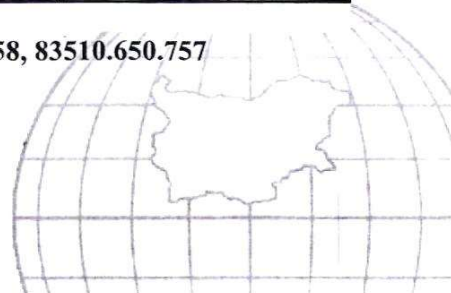
Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-780380-15.05.2025 г.,

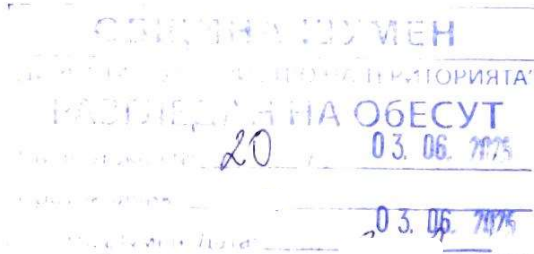
издадена въз основа на

Заявление №01-376901-15.05.2025 г.

Код за достъп:



ПЛАН-СХЕМА ЗА ТРАНСПОРТЕН ДОСТЪП за ПИ с идентификатор
83510.650.758 по КК на гр.Шумен,местност "Под манастира"
М 1:2000



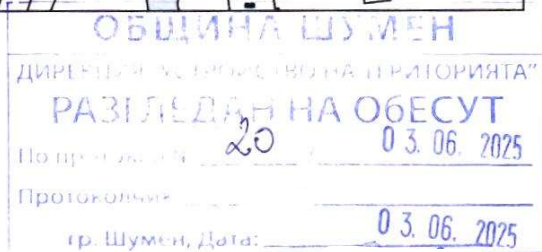
ПРОЕКТАНТ :

ВЪЗЛОЖИТЕЛ :
/Севджихан Салиева/

ПЛАН-СХЕМА ЗА ТРАНСПОРТЕН ДОСТЪП за ПИ с идентификатор
83510.650.757 по КК на гр.Шумен,местност "Под манастира"
М 1:2000

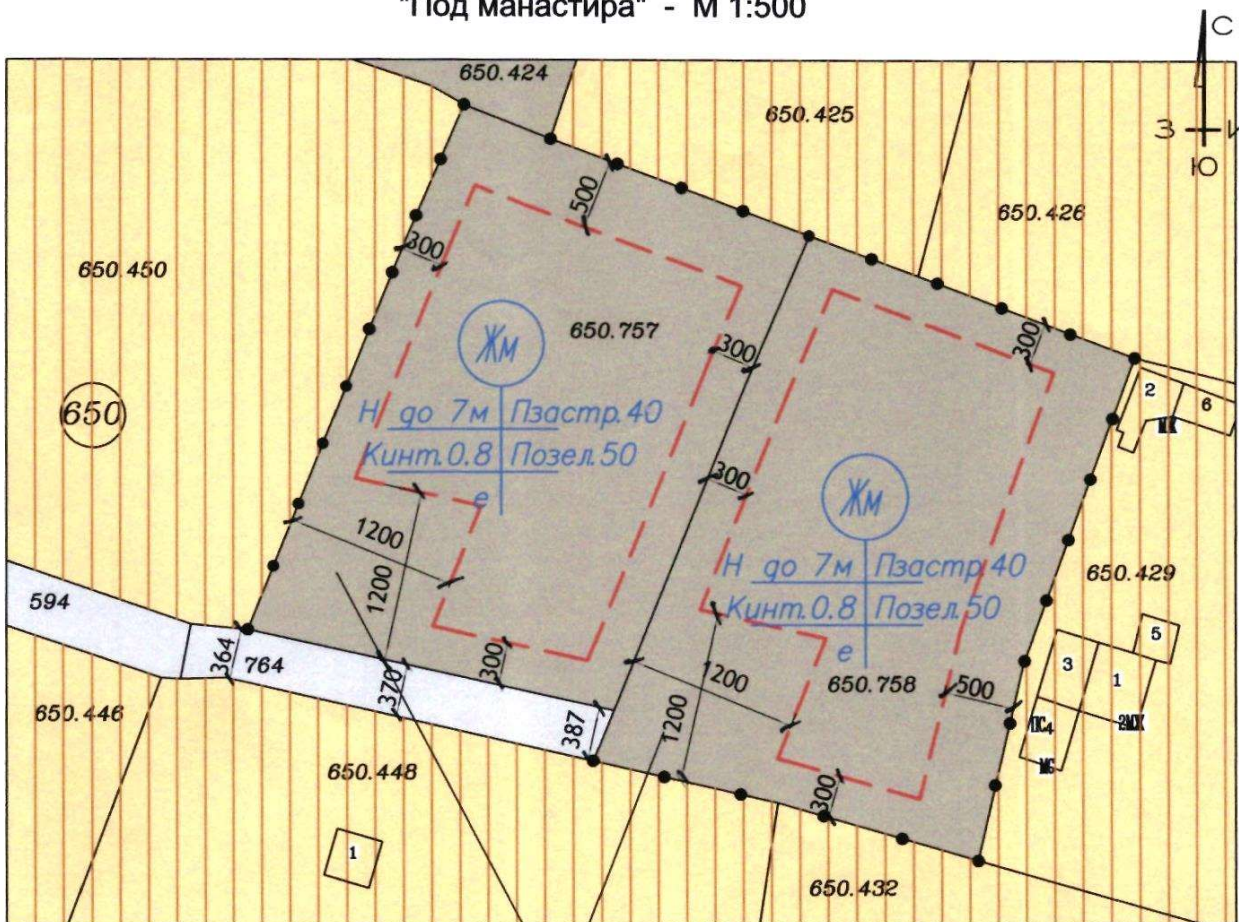


ПРОЕКТАНТ :



ВЪЗЛОЖИТЕЛ :
/Риза Байрактаров/

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ДОПУСКАНЕ ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРОЕКТ
ЗА ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ за ПИ с идентификатори
83510.650.757 и 83510.650.758 по КК на гр.Шумен,местност
"Под манастира" - М 1:500**



площадка с р-ри 12.00/12.00 м
съгл.чл.27 ал.7 от Наредба Из-1971г

— — — — — Ограничителни линии
на застрояване

ОБЩИНА ШУМЕН	
ДИРЕКЦИЯ УРБАНИЗМ И ТЕРИТОРИЯТА	
РАЗГЛЕДАН НА ОБЕСУТ	
По протокол № <u>20</u>	<u>03.06.2025</u>
Протоколчик:	<u>03.06.2025</u>
гр.Шумен, Дата.	

ПРОЕКТАНТ :

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
	арх. ДИАНА КАСЧИЕВА
	Per. № 04562
	дата..... подпис.....

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ : 1.

/Риза Байрактаров/

2.

/Севджихан Салиева/