



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел.: 054/800810
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

Препис - извлечение

П Р О Т О К О Л

№ 20

Днес, 03.06.2025 г. от 09:30 часа в зала 304 се състоя заседание на членовете на Общинския експертен съвет по устройство на територията, определен със заповед №РД-25-2852 от 31.10.2024 г. на Кмета на Община Шумен в състав:

Председател:

арх. Цвета Жекова – Главен архитект на Община Шумен

Технически секретар:

Мейра Хасанова - технически сътрудник в отдел „Териториално и селищно устройство“

Членове:

- I. Представители на КАБ – Шумен
 - 1. арх. Дияна Стефанова
- II. Представители на САБ – Шумен
 - 1. арх. Николай Симеонов
 - 2. арх. Пламен Георгиев
- III. Представители на Община – Шумен
 - 1. Десислава Атанасова – Гарабедян – юрисконсулт на Община Шумен
 - 2. Ванеса Росенова – специалист ГИС
- IV. „Водоснабдяване и канализация – Шумен“ ООД, гр. Шумен
 - 1. Диян Джанков – специалист инвеститорски контрол в ТО
- V. Консултанти:

1. инж. Нора Чалъкова – консултант по част „Геодезия“
- VI. РСПБЗН- Шумен
1. Шакир Шабан – ВПД началник група ДПК ПД

Присъстваха още:

1. арх. Я. Рафаилова – докладва по т.6 от Дневен ред

Днешното заседание на членовете на ОбЕСУТ протече при следния дневен ред:

Д Н Е В Е Н Р Е Д :

.....		
.....		
3.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-61 от 27.05.2025г. от Бюлент Шакир за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.653.495 по КККР на гр. Шумен, местност „Под манастира“.	
	/ докладва: В. Росенова/	/проектант: арх. Д. Касчиева/

След обстойно обсъждане на въпросите по горния дневен ред,

членовете на ОБЕСУТ взеха следните

РЕШЕНИЯ:

.....

.....

3.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-61 от 27.05.2025г. от Бюлент Шакир за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.653.495 по КККР на гр. Шумен, местност „Под манастира“.	
	/ докладва: В. Росенова/	/проектант: арх. Д. Касчиева/
Протокол № 20/03.06.2025 г.		
	<u>По точка 3: Докладва: В. Росенова</u>	<u>По точка 3: Докладва: В. Росенова</u>
ОБЕСУТ приема предложение за Подробен устройствен план-План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.653.495 по КККР на гр. Шумен, местност „Под манастира“. В окончателния проект да се покаже в транспортната схема път SHU 1188-Общинска публична. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да изготви докладна записка до Общински съвет- Шумен за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП- ПЗ/.		

.....

.....

На днешното заседание с **Протокол №20 от 03.06.2025 г.** особени мнения не бяха изказани.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:
/арх. Ц. Жекова /

ЧЛЕНОВЕ:

1. / арх. Д. Стефанова /

2. / арх. Н. Симеонов /

3. / арх. П. Георгиев /

4. / Д. Гарабедян /

5 / В. Росенова /

6. / инж. Н. Чалъкова /

7. / Д. Джанков /

8. /Ш. Шабан/

ПРОТОКОЛ:
/ инж. М. Хасанова

3.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-61 от 27.05.2025г. от Бюлент Шакир за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.653.495 по КKKP на гр. Шумен, местност „Под манастира“.	
	/ докладва: В. Росенова/	/проектант: арх. Д. Касчиева/
Протокол № 20/03.06.2025 г.		
По точка 3: Докладва: В. Росенова		Решение:
ОБЕСУТ приема предложение за Подробен устройствен план-План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.653.495 по КKKP на гр. Шумен, местност „Под манастира“. В окончателния проект да се покаже в транспортната схема път SHU 1188-Общинска публична. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да изготви докладна записка до Общински съвет- Шумен за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП- ПЗ/.		



ОБЩИНА ШУМЕН
ЦЕНТЪР ЗА ИНФОРМАЦИЯ И УСЛУГИ

Ванеса

① ОБЩИНА гр.ШУМЕН	
www.shumen.bg	
Регистрационен индекс и дата	
УТ- 2060-61	
Код достъп чрез интернет	27. 05. 2025

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА ШУМЕН

ЗАЯВЛЕНИЕ
ЗА АДМИНИСТРАТИВНА УСЛУГА

От: Бюджет шакир

ЕГН / ЛНЧ : Адрес : С. 81 11

Телефон.....GSM.....E-mail.....

От:

ЕГН / ЛНЧ : Адрес :

ТелефонGSM.....E-mail.....

От:

ЕГН / ЛНЧ : Адрес :

ТелефонGSM.....E-mail.....

От:

ЕГН / ЛНЧ : Адрес :

ТелефонGSM.....E-mail.....

Уважаеми господин Кмете,

Моля/им/ да бъде извършена следната услуга:

☒ ИЗДАВАНЕ РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ /съгласно чл.124, 124а и чл.150 от ЗУТ /

РАЗРЕШАВАНЕ ИЗРАБОТВАНЕТО НА ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ / на осн. чл.15, чл.16, чл.17, чл.134, чл.135 от ЗУТ, и §8 от ПР на ЗУТ/

ПРОЦЕДИРАНЕ ОДОБРЯВАНЕ / чл.129 и 150 от ЗУТ/

на :

- Комплексен проект за инвестиционна инициатива на осн. чл.150 от ЗУТ
- На следните видове подробни устройствени планове (ПУП) :

А.План за регулация и застрояване (ПРЗ)

☒ Б. План за застрояване (ПЗ) – за поземлени имоти в и извън урбанизираната територия

В. План за регулация (ПР)

Г. Работен устройствен план (РУП)

Д. План – извадка по реда на чл.133 от ЗУТ

Е. Парцеларен план за техническа инфраструктура извън урбанизираната територия (ПП)

Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и/ не урегулиран/и/ поземлен/и/ имот/и/ с
№№: кв.
по плана на гр. /с/ Шумен с идентификатор по КК №№: 83590.653.495

намираш/и/ се на ул. Полна манастир

Моля/им/ да ни бъде: разрешено изработването ; да бъде процедиран и одобрен проектът/ за

Прилагаме следните документи:

1. Документи за собственост: №:
2. Удостоверение за наследници при наследствени имоти №№:
3. Скица - предложение за исканото изменение съгласно чл.135, ал.2
4. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.
5. Проектна документация /в три екземпляра при процедиране одобряване на ПУП/, изработена съгласно изискванията на наредба № 8 - За ОСУСП.
6. Предварителен договор за прехвърляне на собственост в случаите по чл. 15 от ЗУТ.
7. Договори съгласно чл.192 от ЗУТ за право на преминаване през чужд имот
8. Писмено съгласие с нот. заверени подписи от собствениците и носителите на ограничени вещни права на съседните имоти при искане за свързано застрояване на обща граница
9. Декларация за заинтересуваните съседи по чл. 131 от ЗУТ по образец.
10. Други.....
11. Други.....
- 12.Задание за проектиране, съставено от Възложителя на основание чл. 125 от ЗУТ

Подпис: 1.....

2.....

3.....

4.....

гр. Шумен,

дата 27.05.2025

Данните, които ни предоставяте и представляват лични данни по ЗЗЛД подлежат на специална защита и ние поемаме ангажимент да ги опазваме, съхраняваме и използваме само за наша информация и да не ги представяме на трети лица!



ОПЩИНА ШУМЕН



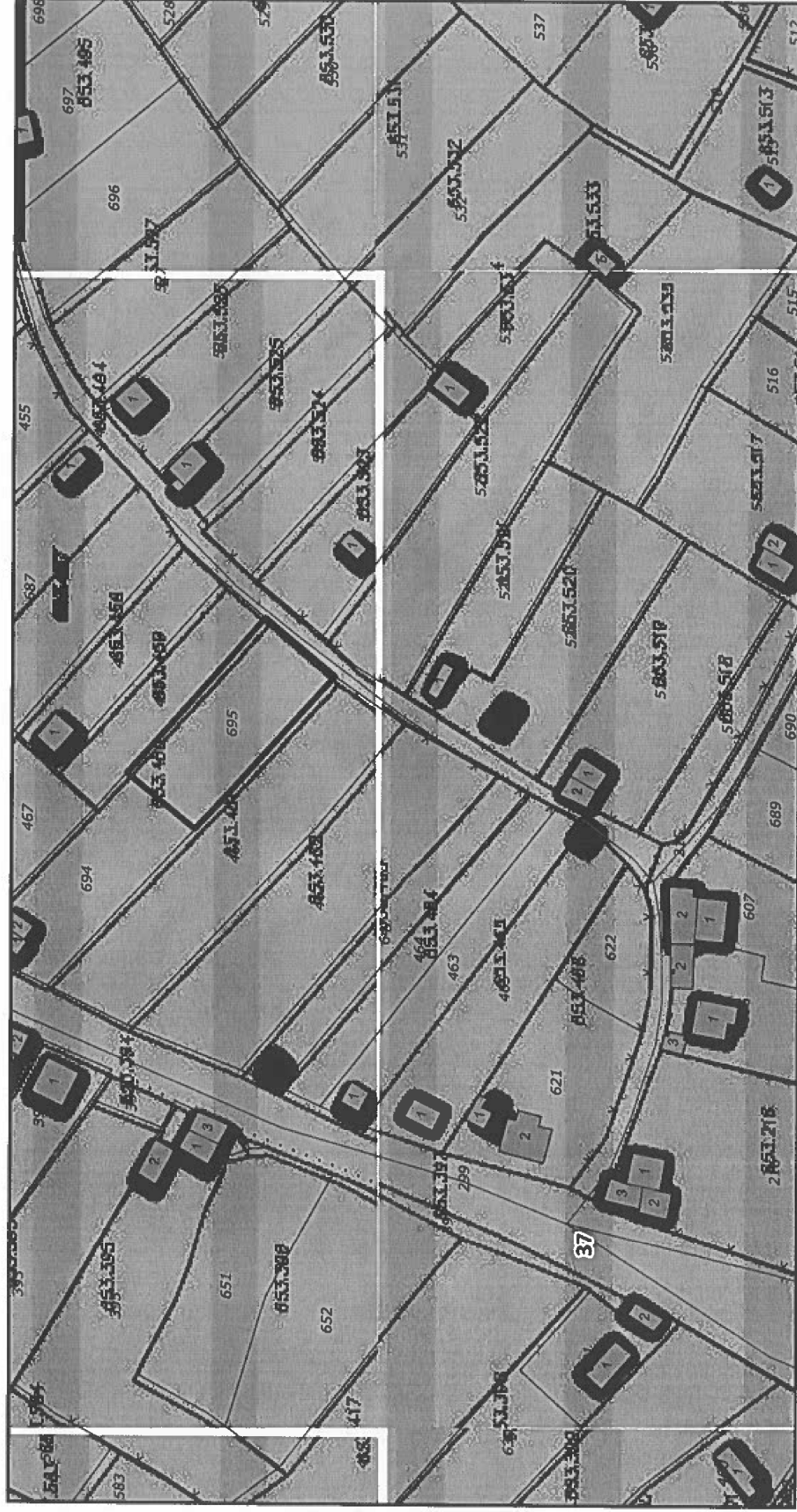
9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400
e-mail: mayor@shumen.bg, http://www.shumen.bg

www.shumenweb.tobel.bg

Вх. № 1111/30.05.2025 г.

ИЗВАДКА ОТ ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

Одобен с реш. № 935/10.08.2011 г. и изменен с реш. № 919/25.10.2018 г.



Дата: 30.5.2025 г.

Мащаб: 1:1000

Изготвил: Специалист ГИС Ванеса Росенова

ЗАДАНИЕ

ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ НА ПИ 83510.653.495 ПО КК НА ГР. ШУМЕН, М. „ПОД МАНАСТИРА”, ГР. ШУМЕН, ОБЩ. ШУМЕН

Собственик: БЮЛЕНТ ШАКИР

Документ за собственост:

**Нотариален акт № 131, том 5, рег.№ 1748, дело № 1013 от 08.04.2024 г.,
издаден от АВ – Служба по вписванията – гр. Шумен.**

Настоящата разработка има за цел да изработи Подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/ на гр. Шумен в обхвата на ПИ 83510.653.495, м. „Под манастира”, гр. Шумен, общ. Шумен.

Съгласно документите за собственост, Възложителят е собственик на ПИ 83510.653.495 по КК на гр. Шумен с площ 600.00 м².

По настоящем трайното предназначение на територията е „зеделска” с НТП – „за вилна сграда”.

За района на имота няма действащ застроителен план на гр. Шумен.

По действащият ОУП на гр. Шумен, имотът попада в „територии, земи по §4 с допустима промяна на предназначението за жилищни функции с максимална височина до 7.0 м – далекоперспективни”.

Инвестиционното намерение на собственика е да се изработи проект за ПУП - ПЗ на ПИ 83510.650.301 по КК на гр. Шумен, като се промени предназначението на имота за „устройствена жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване” /Жм/.

Съгласно инвестиционните намерения на собственика, в имота се предвижда жилищно строителство.

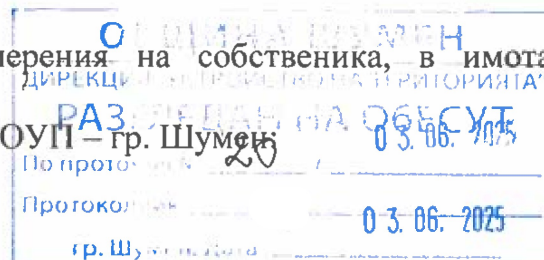
Показатели за зона Жм, съгласно ОУП – гр. Шумен

Пл = ≤ 40 %

Кинт ≤ 0.8

Оз = ≥ 50 %

Н ≤ 7.00 м



Настоящото задание да послужи за допускане изработването на ПУП – ПЗ за ПИ 83510.650.301 по КК на гр. Шумен, общ. Шумен на основание чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ.

май 2025 г.

Възложител:

/Б. Шакир/

ЗАДАНИЕ

ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ НА ПИ 83510.653.495 ПО КК НА ГР. ШУМЕН, М. „ПОД МАНАСТИРА”, ГР. ШУМЕН, ОБЩ. ШУМЕН

Собственик: БЮЛЕНТ ШАКИР

Документ за собственост:

**Нотариален акт № 131, том 5, рег.№ 1748, дело № 1013 от 08.04.2024 г.,
издаден от АВ – Служба по вписванията – гр. Шумен.**

Настоящата разработка има за цел да изработи Подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/ на гр. Шумен в обхвата на ПИ 83510.653.495, м. „Под манастира”, гр. Шумен, общ. Шумен.

Съгласно документите за собственост, Възложителят е собственик на ПИ 83510.653.495 по КК на гр. Шумен с площ 600.00 м².

По настоящем трайното предназначение на територията е „зеделска” с НТП – „за вилна сграда”.

За района на имота няма действащ застроителен план на гр. Шумен.

По действащият ОУП на гр. Шумен, имотът попада в „територии, земи по §4 с допустима промяна на предназначението за жилищни функции с максимална височина до 7.0 м – далекоперспективни”.

Инвестиционното намерение на собственика е да се изработи проект за ПУП - ПЗ на ПИ 83510.650.301 по КК на гр. Шумен, като се промени предназначението на имота за „устройствена жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване” /Жм/.

Съгласно инвестиционните намерения на собственика, в имота се предвижда жилищно строителство.

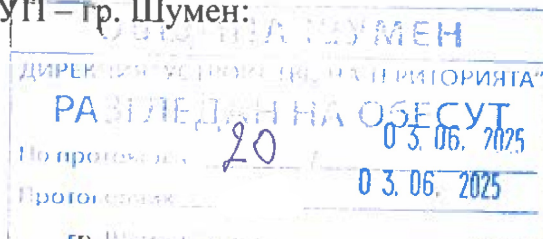
Показатели за зона Жм, съгласно ОУП – гр. Шумен:

Пл = $\leq 40 \%$

Кинт ≤ 0.8

Оз = $\geq 50 \%$

Н ≤ 7.00 м



Настоящото задание да послужи за допускане изработването на ПУП – ПЗ за ПИ 83510.650.301 по КК на гр. Шумен, общ. Шумен на основание чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ.

май 2025 г.

Възложител:

/Б. Шакир/

Нотариална такса по ЗННД
Удостоверяван
материален интерес:
8000.00 лв.

Пропорц. такса 134.50 лв.
Обикн. такса 4.00 лв.
Доп. такса лв.
Всичко: 141.50 лв.
Сметка No 26934 от 08.04.2024г.
Кв. No

Вписване по ЗС / ПВ
Служба по вписванията

Вх. рег. No 1848 от 08-04-2024
Акт No 131 том 5 дело No 1013/2024
Партидна книга: том..... стр.....
Такса за вписване по ЗДТ: 10.00 лв.
Кн. No..... от.....

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТ

НОТАРИАЛЕН АКТ
ЗА ПОКУПКО- ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ
№ 35 ТОМ I рег.№ 1175 ДЕЛЮ № 33 от 2024 год.

-Днес, 08.04.2024г. /осми април две хиляди двадесет и четвърта година/, предмет
ГЮНЕР АЙНАЛЪ – Нотариус, с район на действие – Районен съд – гр. Шумен, рег. № 715
на Нотариалната камара на Република България, в кантората ми в гр. Шумен се явиха:---

ПРОДАВАЧИ:

1/. ЖИВКА ПЕТРОВА, с ЕГН:, притежаваща лична карта
№, издадена на г. от МВР -, с постоянен адрес: гр.
бул. №, вх., ет., ап., общ., обл. и
2/. АЛЕКСАНДЪР ПЕТРОВ, с ЕГН:, притежаващ лична карта
№, издадена на г. от МВР -, с постоянен адрес: гр.
бул. №, вх., ет., ап., общ., обл.

КУПУВАЧ:

- **БЮЛЕНТ** ШАКИР, с ЕГН:, притежаващ лична карта
№, издадена на г. от МВР -, с постоянен адрес: с.
ул. №, общ., обл.

- След като се уверих в самоличността и дееспособността им, същите ми заявиха, че
сключват следния договор за покупко – продажба:-----

I. ПРЕДМЕТ НА СДЕЛКАТА

- **ЖИВКА** ПЕТРОВА и АЛЕКСАНДЪР ПЕТРОВ
ПРОДАВАТ на **БЮЛЕНТ** ШАКИР следния свой недвижим имот, придобит
при условията на СИО, а именно:-----

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **83510.653.695** /осемдесет и три хиляди
петстотин и десет, точка, шестстотин петдесет и три, точка, шестстотин деветдесет и
пет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Шумен, одобрени със
Заповед РД-18-52/25.11.2005г. на Изпълнителен директор на АГКК, находящ се на
адрес: гр. Шумен, местност **ПОД МАНАСТИРА**, с площ от **600 кв.м.** /шестстотин
квадратни метра/, трайно предназначение на територията: **Земеделска**; Начин на трайно
ползване: **За вилна сграда**, при съсед: 83510.653.494, 83510.653.459, 83510.653.694,
83510.653.461, образуван от разделянето на поземлен имот с идентификатор
83510.653.460 /осемдесет и три хиляди петстотин и десет, точка, шестстотин петдесет и
три, точка, четиристотин и шестдесет/, общо за сумата от **8000.00 лв.** /осем хиляди
лева/, която сума продавачите заявиха, че са получили изцяло и в брой от купувача,
преди подписването на настоящия договор.-----

II. БЮЛЕНТ ШАКИР заяви, че е съгласен и купува от **ПРОДАВАЧИТЕ**
недвижимия имот, подробно описан в пункт първо римско на настоящия нотариален
акт, за цената и при условията, посочени в същия пункт първи и при всички други
условия на настоящия нотариален акт.-----

III. На основание чл.25, ал.9 от ЗННД участниците в настоящото нотариално производство декларират, че сумата посочена в настоящия нотариален акт в размер на 8000.00 лв. /осем хиляди лева/, е действително уговореното плащане по сделката и е изплатена в брой, съгласно уговорката на страните. Същите заявяват, че им е известна наказателната отговорност по чл.313 от НК.

IV. Данъчната оценка на продавания недвижим имот е 6848.60 лв. /шест хиляди осемстотин четиридесет и осем лева и шестдесет стотинки/, съгласно Удостоверение за данъчна оценка на община Шумен с Изх. № ДО002311/25.03.2024г.

V. ПРОДАВАЧИТЕ се задължават да предадат владението върху продавания недвижим имот на купувача днес.

VI. Разноските по настоящото нотариално производство /местен данък за придобиване, държавни и нотариални такси/ са за сметка на Купувача.

VII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

-ПРОДАВАЧИТЕ декларират, че притежават изцяло и в пълен обем продавания недвижим имот, подробно описан в параграф първо римско на настоящия нотариален акт, че същия недвижим имот не е обременен с вещни тежести и/или права на трети лица; че за същия недвижим имот няма вписани иски молби; че няма висящи съдебни спорове и изпълнителни дела; че същия недвижим имот не е предмет на реституционни претенции; на извън съдебни спорове; на предварителни договори за продажба; на договори за наем или ползване; че представените от тях документи са автентични и с вярно съдържание и че няма други документи, касаещи правото им на собственост върху продавания недвижим имот; че имотът не е внесен като непарична вноска в капитала на търговско дружество; че не са упълномощавали трети лица с каквито и да е права за този имот, както и че не са налице каквито и да било обстоятелства, които да доведат до пълна или частична евикция на КУПУВАЧА. ПРОДАВАЧИТЕ декларират, че не действат при крайна нужда и че с настоящата сделка не се увреждат кредитори по смисъла на чл. 134 и чл. 135 от ЗЗД.

-След като се уверих от представените документи, че ПРОДАВАЧИТЕ са собственици на продавания недвижим имот и че са изпълнени особените изисквания на закона, както и че участниците в нотариалното производство разбират български език, не са глухи, неми или глухонеми, и след като същите ми заявиха, че нямат други документи касаещи настоящата сделка освен представените и описани по-долу, и след като страните ми заявиха, че разбират правните последици на настоящата сделка желаят тяхното настъпване и декларират, че същата не е симулативна, привидна или прикрита, и разбират смисъла и значението на акта, който извършват, че са в моята кантора по собствено желание, без чужда принуда /психическа или физическа/, както и като се уверих, че страните са без видими признаци за психическо заболяване и ми заявиха, че не страдат от такива; не са употребявали и нямат видими признаци да са употребявали алкохол, лекарствени средства и/или наркотични вещества, водещи до неразбиране на значението на действията си, и способност за правилна ориентация в обстановката, одобрих представения от страните нотариален акт. Прочетох акта на страните, разясних им тяхната воля и фактическо положение, запознах ги ясно и недвусмислено с правните последици от сделката и на основание чл. 25 от Закона на нотариусите и нотариалната дейност, те одобриха и подписаха нотариалния акт, подписах го и аз Нотариуса.

При извършване на сделката бяха представени следните документи, удостоверяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона:

1/. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №196, том II, рег.№7287, дело №263/29.03.2023г. по описа на нотариус Миглена Атанасова, с рег.№709 на НК, вписан в Служба по вписвания с вх.рег.№1939, акт №95, том 6, дело №1165/29.03.2023г.; Нотариален акт за собственост на идеални части от недвижим имот №177,

том II, рег.№5825, дело №334/21.07.2023г. по описа на нотариус Христина Иванова-Табакова, с рег.№716 на НК, вписан в Служба по вписвания с вх.рег.№4514, акт №154. том 13, дело №2745/21.07.2023г.; 2/. Скипа на ПИ №15-1223921-17.11.2023г. издадена от СГКК – Шумен; 3/. Удостоверение за данъчна оценка №ДО002311/25.03.2024г.. издадено от община Шумен; 4/. Удостоверение за произход на поземлен имот с изх. №25-327936-17.11.2023г., издадено от СГКК-Шумен; 5/. Декларации по чл. 264, ал. 1 от ДОПК и по чл. 25, ал. 8 от ЗННД; 6/. Платежни нареждания за платени държавна такса за вписване и местен данък за придобиване на имот.-----

ПРОДАВАЧ 1:.....

Живна Метрова

ПРОДАВАЧ 2:.....

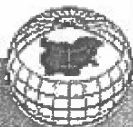
Вилса крѣр Асеров

УПУВАЧ:.....

Бюкент Шакир

НОТАРИУС:.....





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН

9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул. "СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-644803-24.06.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 83510.653.695

Гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-52/25.11.2005 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
18.04.2024 г.

Адрес на поземления имот: гр. Шумен, местност ПОД МАНАСТИРА

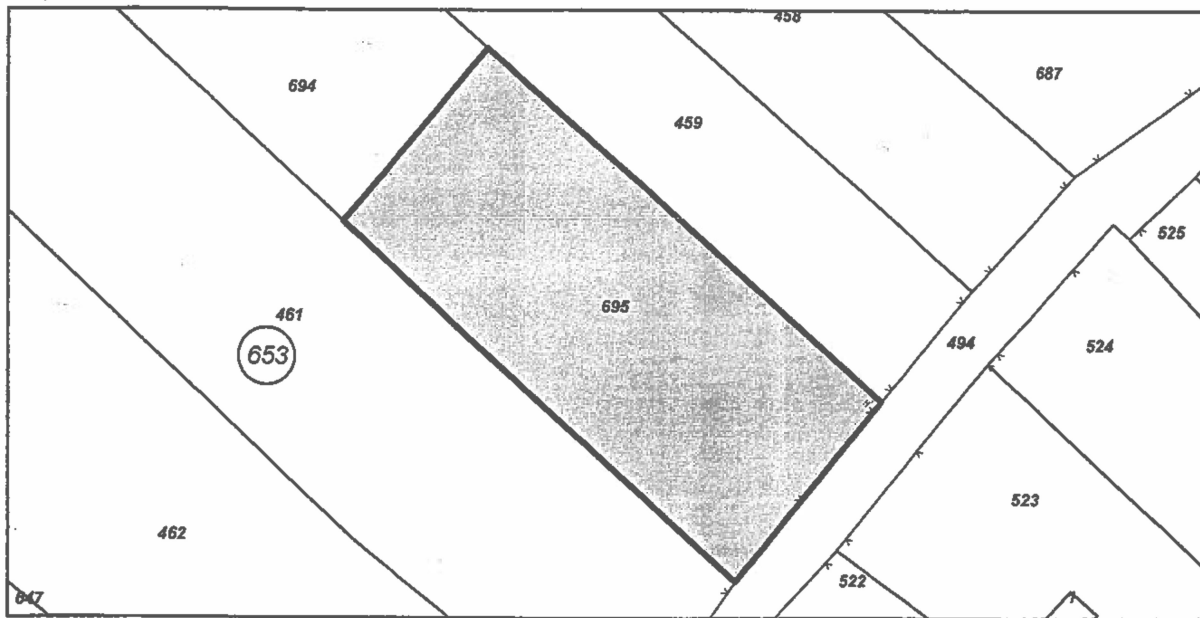
Площ: 600 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: За вилна сграда

Категория на земята: 0

Координатна система KKC2005



М 1:500

Съседни: 83510.653.494, 83510.653.459, 83510.653.694, 83510.653.461

Собственици по данни от КРНИ:

1. БЮЛЕНТ ШАКИР

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 131 том 5 рег. 1718 дело 1013 от 08.04.2024г., издаден от Служба по вписванията
гр. Шумен

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради



Скица № 15-644803-24.06.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-341548-21.06.2024 г.





**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Изх. № 25-327936-17.11.2023 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПРОИЗХОД

Служба по геодезия, картография и кадастър Шумен на основание чл. 55 от ЗКИР и във връзка със Заявление за услуги от Кадастрална Карта и Кадастрални Регистри (КККР) с вх. № 01-636379-14.11.2023г. от ЖИВКА ПЕТРОВА издава настоящото в уверение на това, че:

ПИ с идентификатор 83510.653.460 НТП: За вилна сграда и с площ 1238 кв. м. собственост на ЖИВКА ПЕТРОВА и АЛЕКСАНДЪР ПЕТРОВ с документи за собственост: № 95 том 6 рег. 1939 дело 1165 от 29.03.2023г., издаден от АВ - Служба по вписванията - Шумен и Констативен Н.А. № 154 том 13 рег. 4514 дело 2745 от 21.07.2023г., издаден от АВ - Служба по вписванията - Шумен по кадастралната карта на гр. Шумен одобрена със заповед № РД-18-52/25.11.2005 год. на Изпълнителен директор на АГКК

Е РАЗДЕЛЕН НА ДВА НОВИ ПИ с идентификатори:

1. ПИ с идентификатор 83510.653.694 НТП: За вилна сграда и с площ 638 кв. м. собственост на ЖИВКА ПЕТРОВА и АЛЕКСАНДЪР ПЕТРОВ с документи за собственост: № 95 том 6 рег. 1939 дело 1165 от 29.03.2023г., издаден от АВ - Служба по вписванията - Шумен и Констативен Н.А. № 154 том 13 рег. 4514 дело 2745 от 21.07.2023г., издаден от АВ - Служба по вписванията - Шумен по кадастралната карта на гр. Шумен
2. ПИ с идентификатор 83510.653.695 НТП: За вилна сграда и с площ 600 кв. м. собственост на ЖИВКА ПЕТРОВА и АЛЕКСАНДЪР ПЕТРОВ с документи за собственост: № 95 том 6 рег. 1939 дело 1165 от 29.03.2023г., издаден от АВ - Служба по вписванията - Шумен и Констативен Н.А. № 154 том 13 рег. 4514 дело 2745 от 21.07.2023г., издаден от АВ - Служба по вписванията - Шумен по кадастралната карта на гр. Шумен

Настоящото се издава да послужи при необходимост.

Изработил:

Д. Димитров

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР. ШУМЕН

9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул. "СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5,
054/802812, shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903



РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПОСТАВЯНЕ

№ 60 от 12.08.2024г.

На основание чл.56 от ЗУТ, чл.2 ал.1, ал.2, ал.3, чл.13 ал.1 от Наредбата за изграждане на временни открити обекти и поставяне на преместваеми съоръжения, приета на Общински съвет с решение № 589 по протокол № 31 от 22.12.2005г и последвалите изменения от 2006г и 2007г, изменение с Решение 849 от 31.03.2011г на Общински съвет – Шумен

Разрешава се на: **Бюлент Шакир**, с постоянен адрес с. _____, ул. _____, № _____, общ. _____, обл. _____

Документ за собственост: Нотариален акт №35, Том I, Рег.№1175, дело №33 от 2024г., вписан в Служба по вписванията с Вх. рег.№1718 от 08.04.2024г., Акт 131, Том 5, Дело №1013/2024г.

да постави: контейнер за склад за стопански инвентар и инструменти с размери 6.00/2.30 м, съгласно одобрена схема на 02.08.2024г. от Главния архитект на Община Шумен.

С представено Конструктивно становище с указание за изпълнение изготвено от инж. Илчо Илиев с удостоверение с рег.№04285 на КИИП.

Въз основа на Заявление с регистрационен индекс УТ-25-043-001/30.07.2024г.

Местоположение: гр. Шумен, местност „Под манастира“ в поземлен имот с идентификатор 83510.653.695 по КК на гр. Шумен.

Условия:

1. Обектът да отговаря на изискванията на §5 т.80 от ЗУТ - да запазва своята цялост при премахване и преместване, а теренът върху който е поставен да се възстановява в първоначалния му вид и начин на ползване на земята.

2. Разрешението се издава за срок от 10 години.

Разрешението се издава във връзка със заявление Вх.№ УТ-33-057/09.08.2024г.

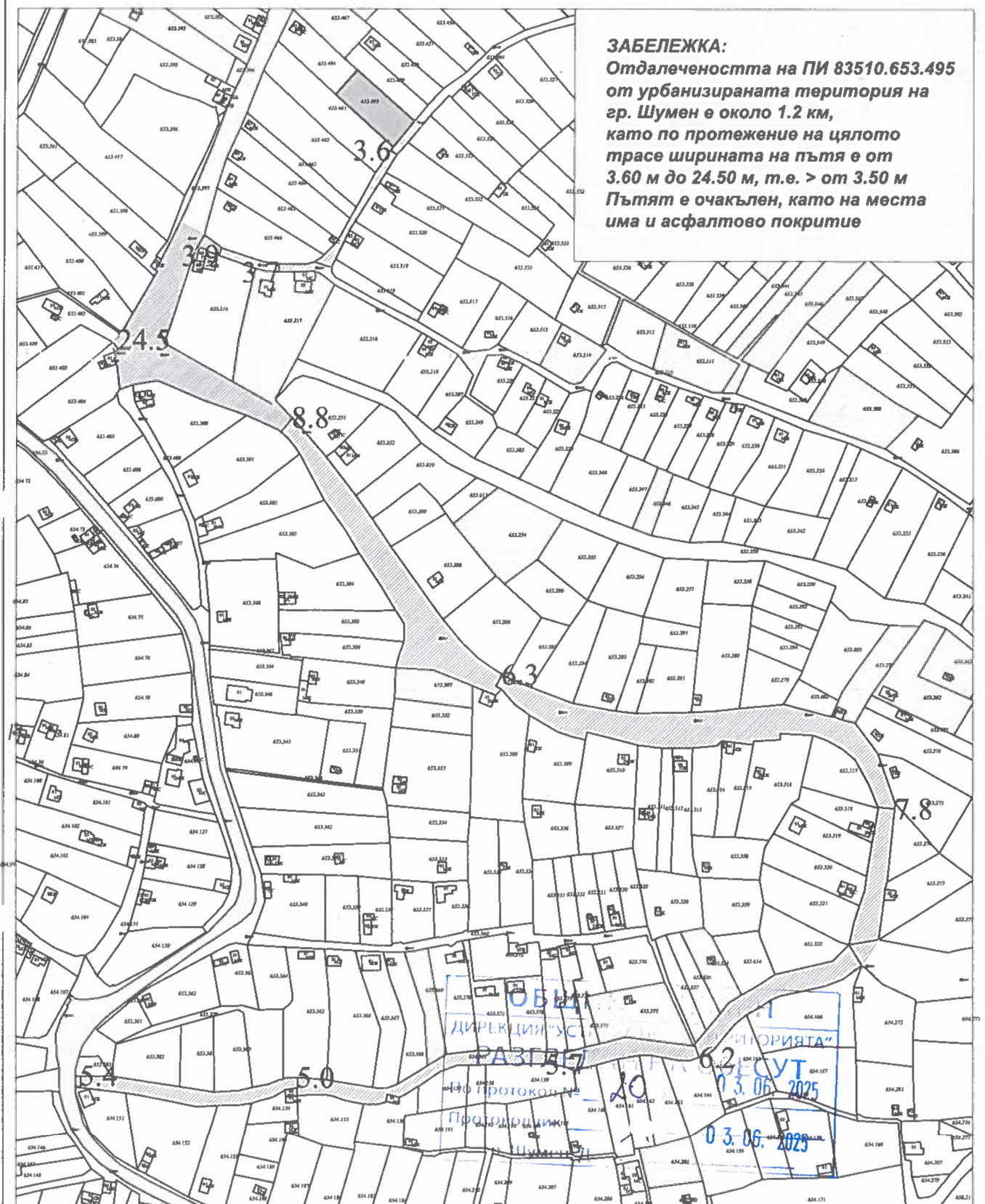
Арх. Цвета Жекова
Главен архитект на Община Шумен

ду/



ЗАБЕЛЕЖКА:

Отдалечеността на ПИ 83510.653.495 от урбанизираната територия на гр. Шумен е около 1.2 км, като по протежение на цялото трасе ширината на пътя е от 3.60 м до 24.50 м, т.е. > от 3.50 м. Пътят е очакълен, като на места има и асфалтово покритие



ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ



дата: _____

арх. ДИАНА
КАСЧИЕВА
Рег. № 04662

обект:

лист
2/2

проект:

възложител:

проектант:

дата:

ПИ 83510.653.495, м. "Под манастира", гр. Шумен

СХЕМА НА ТРАНСПОРТНИЯ ДОСТЪП

Бюлент Шакир

арх. Диана Касчиева

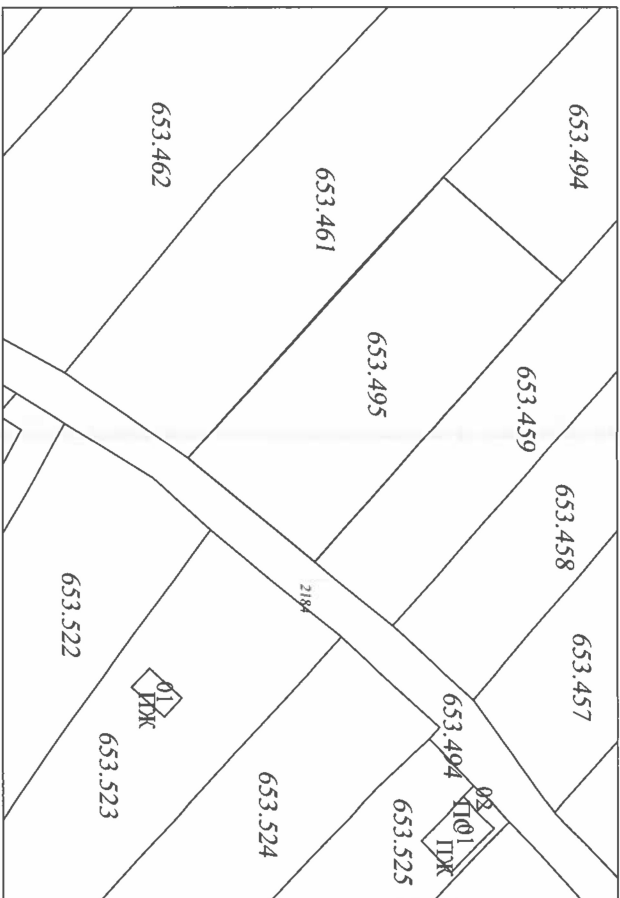
част ПУП - ПЗ

фаза ИП

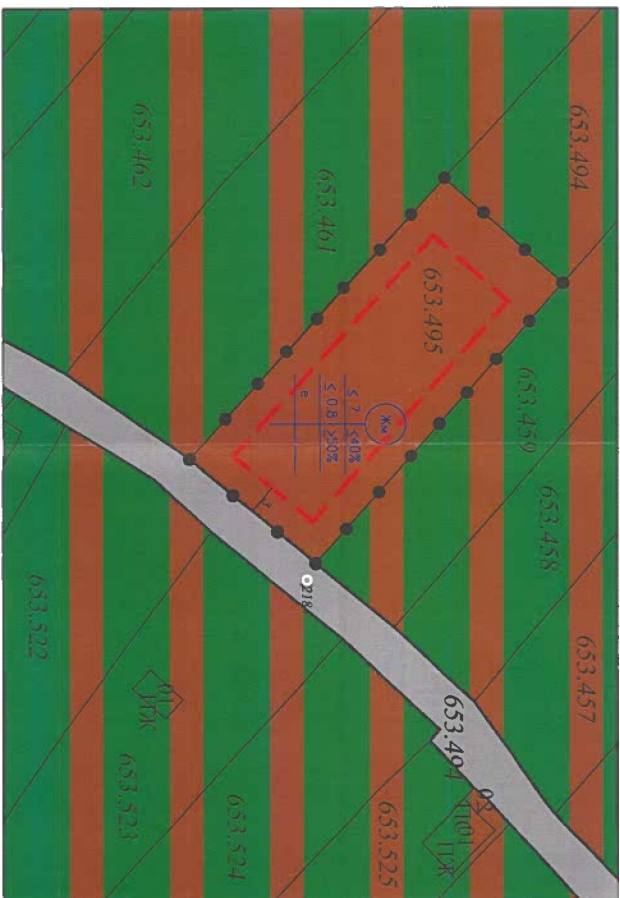
М 1:2 500

май 2025 год.

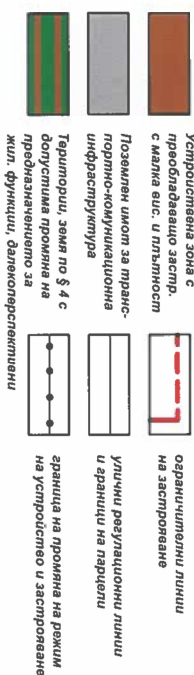
ИЗВАДКА ОТ КК НА ГР. ШУМЕН



СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ЗА ПУТ - ПЗ НА ИМОТ № 83510.653.495



ЛЕГЕНДА:



Не на квартал	Не на поземлен имот или урегулиран поземлен имот	устройствена зона	поземлен имот с установено предназначение	вместимост Н, м		градостроителни параметри		начин на застрояване	
				забължителна	максимална	плътност, %	Кинт	свободно е	свързано е два съседни имота
83510.653.495	ЖМ	максимална	възможна "от - до"	≤ 7	≤ 40	≤ 0,8	≥ 50	•	свързано с

ПЪТНА ПРОЕКТАНТСКА ГРАДОВСКОСТРОИТЕЛНОСТ

ОБЩА

РАЗРЕШЕНИЕ

03.06.2025

03.06.2025

обект: ПИ 83510.653.495, м. "Под манастира", гр. Шумен

лист 1/2

М

1:500

Чертеж: СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ

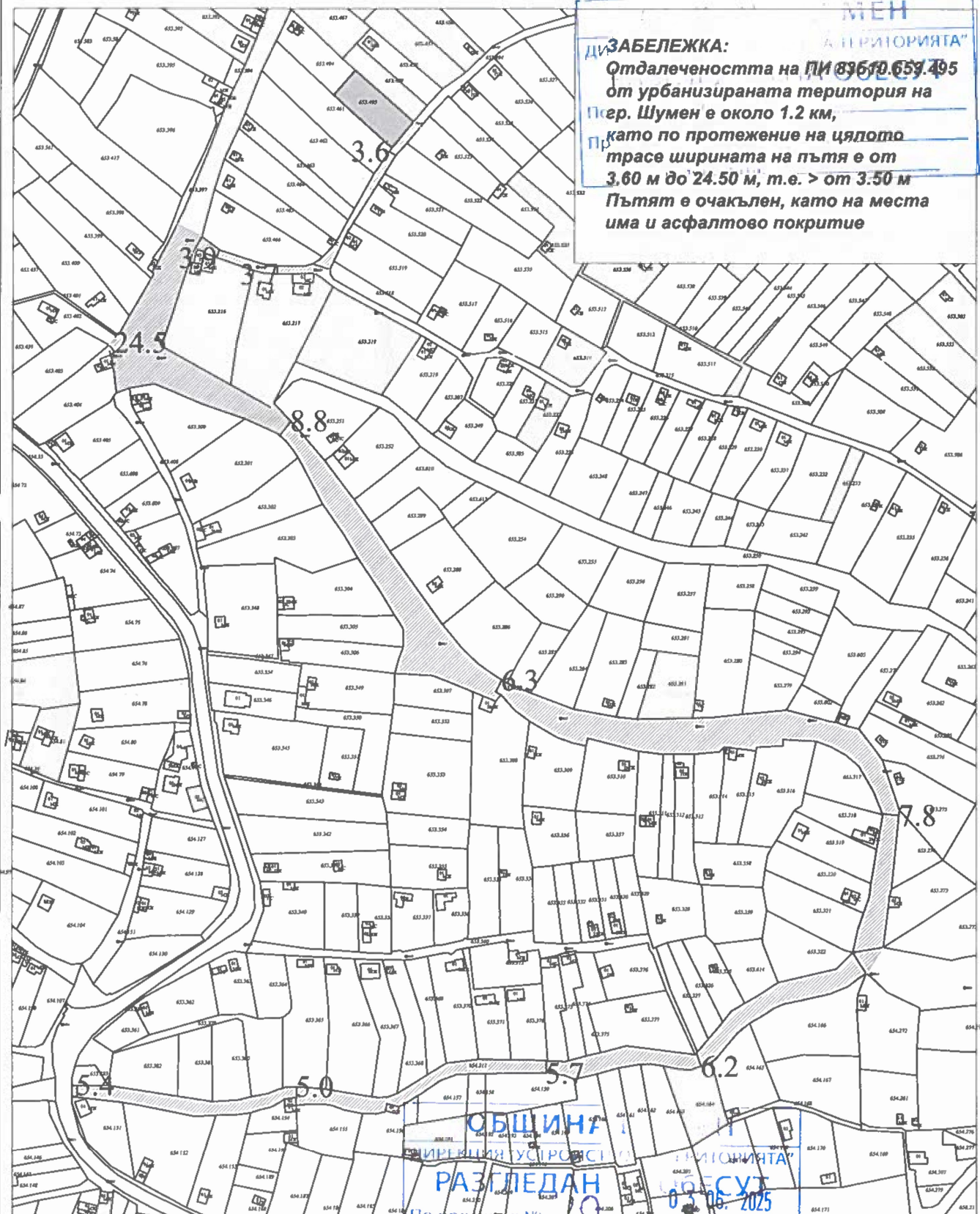
възложител: Бюлент Шакир

проектант: арх. Диана Касчиева

дата: май 2025 год.

ЗАБЕЛЕЖКА:

Отдалечеността на ПИ 83510.653.495 от урбанизираната територия на гр. Шумен е около 1.2 км, като по протежение на цялото трасе ширината на пътя е от 3.60 м до 24.50 м, т.е. > от 3.50 м. Пътят е очакълен, като на места има и асфалтово покритие



обект:

Протоколчик
ПИ 83510.653.495, м. "Под манастира", гр. Шумен
Дата: 03.06.2025

част ПУП - ПЗ

лист
2/2

фазата
ИП

М 1:2 500

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ



арх. ДИАНА КАСЧИЕВА

Рег. № 177662

дата: 03.06.2025

чертеж:

СХЕМА НА ТРАНСПОРТНИЯ ДОСТЪП

възложител:

Бюлент Шакир

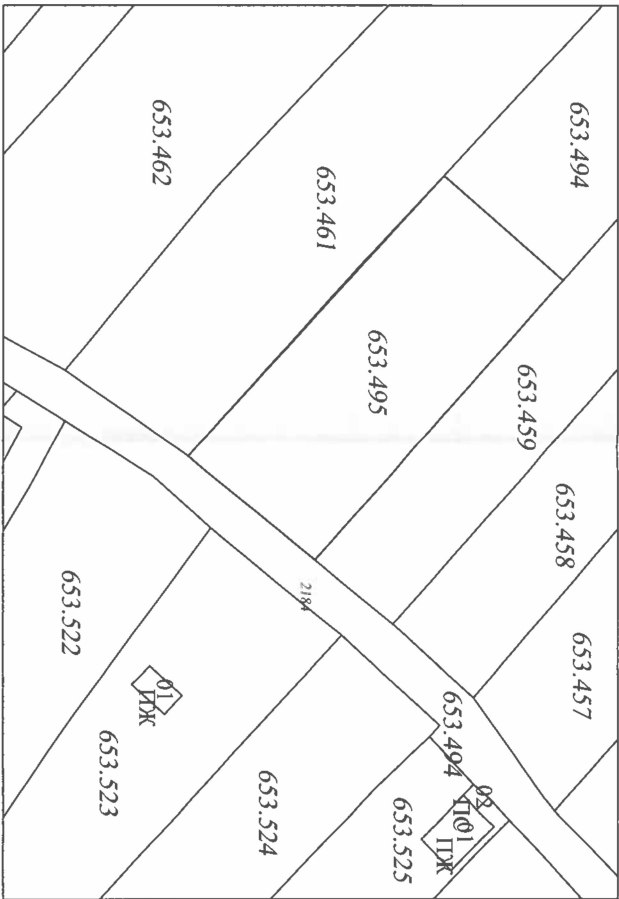
проектант:

арх. Диана Касчиева

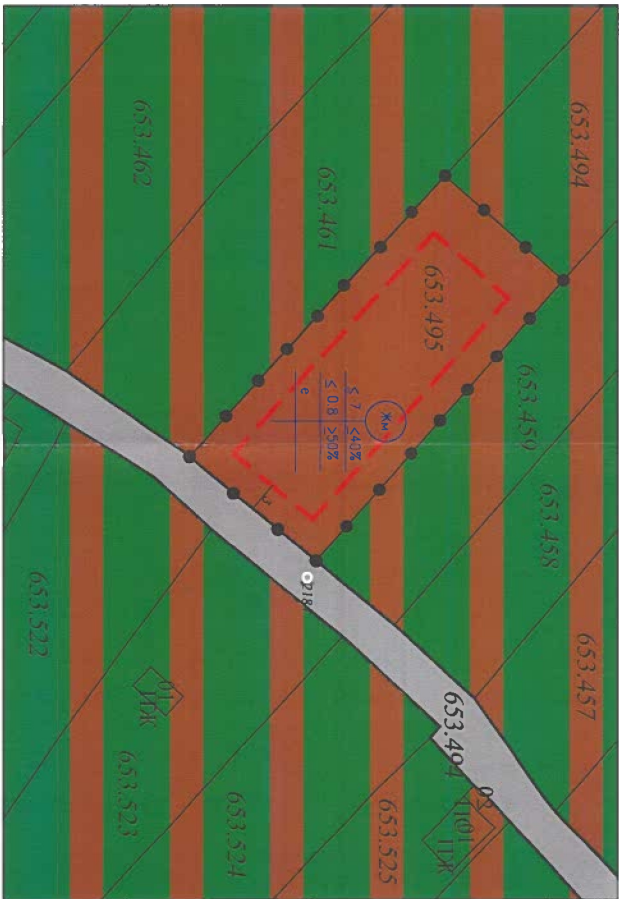
дата:

май 2025 год.

ИЗВАДКА ОТ КК НА ГР. ШУМЕН



СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ЗА ПУП - ПЗ НА ИМОТ № 83510.653.495



ЛЕГЕНДА:

- Устройствена зона с преобладаващо застр. с мале вкс. и плътност
- Поземлен имот за транс-портно-комуникационна инфраструктура
- Територии, земя по § 4 с допустима промяна на предназначението за жил. функции, депохотеритивни
- ограничителни линии на застрояване
- улични рекулвационни линии и граници на парцели
- граница на промяна на режима на устройство и застрояване

	№ на квартал	№ на поземлен имот или урегулиран поземлен имот	Ж/м	устройствена зона	поземлен имот с установено предназначение	отпътнос Н, м	градостроителни параметри	начин на застрояване
83510.653.495								
	задължителна							
≤ 7	максимална							
	възможна "от - до"							
≤ 40	плътност, %							
≤ 0,8	Кинт							
≥ 50	минимална озеленена площ, %							
•	свободно е							
	свързано в два съседни имота д							
	свързано с							



обект:	ПИ 83510.653.495, м. "Под манастира", гр. Шумен	част	ПУП - ПЗ
лист	1/2	фаза	ИП
чертеж:	СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ	М	1:500
възложител:	Бюлент Шакир		
проектант:	арх. Диана Касчиева		
дата:	май 2025 год.		