



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел.: 054/800810
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

Препис - извлечение

П Р О Т О К О Л

№ 18

Днес, 20.05.2025 г. от 09:30 часа в зала 304 се състоя заседание на членовете на Общинския експертен съвет по устройство на територията, определен със заповед №РД-25-2852 от 31.10.2024 г. на Кмета на Община Шумен в състав:

Председател:

арх. Цвета Жекова – Главен архитект на Община Шумен

Технически секретар:

Мейра Хасанова - технически сътрудник в отдел „Териториално и селищно устройство“

Членове:

- I. Представители на КАБ – Шумен
 1. арх. Огнян Гърбев
- II. Представители на САБ - Шумен
 1. арх. Пламен Георгиев
- III. Представители на Община – Шумен
 1. Десислава Атанасова – Гарабедян – юрисконсулт на Община Шумен
 2. Ванеса Росенова – специалист ГИС
- IV. Консултанти:
 1. инж. Нора Чалъкова – консултант по част „Геодезия“
- V. „Виваком България“ ЕАД
 1. Инж. Миглена Горанова – старши специалист в отдел „Строителен режим и наеми“, регион Север

2. „Водоснабдяване и канализация – Шумен“ ООД, гр. Шумен
 1. Диян Джанков – специалист инвеститорски контрол в ТО
3. РСПБЗН – Шумен
 1. Росен Борисов – началник отдел ПКД

Присъстваха още:

1. арх. Д. Касчиева по т. 11 от Дневен ред.

Днешното заседание на членовете на ОбЕСУТ протече при следния дневен ред:

Д Н Е В Е Н Р Е Д :

2.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-54 от 14.05.2025г. от „ТРАНСМАТ АНДРЕЕВ“ ЕООД за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.245.2 и обединен със 83510.245.3 по КKKP на гр. Шумен, м-ст. „Под село“.	
	/ докладва: В. Росенова /	/проектант: арх. О. Гърбев /

След обстойно обсъждане на въпросите по горния дневен ред,
членовете на ОБЕСУТ взеха следните

РЕШЕНИЯ:

2.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-54 от 14.05.2025г. от „ТРАНСМАТ АНДРЕЕВ“ ЕООД за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.245.2 и обединен със 83510.245.3 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Под село“.	
	/ докладва: В. Росенова /	/проектант: арх. О. Гърбев /
Протокол № 18/20.05.2025 г.		
По точка 2: Докладва: арх. О. Гърбев		По точка 2: Докладва: арх. О. Гърбев
арх. О. Гърбев не взе отношение по точката		
ОБЕСУТ приема предложение за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.245.2 и обединен със 83510.245.3 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Под село“.		
ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да изготви докладна записка до Общински съвет- Шумен за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП- ПЗ/.		

На днешното заседание с **Протокол №18 от 20.05.2025 г.** особени мнения не бяха изказани.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:
/арх. Ц. Жекова /

ЧЛЕНОВЕ:

1. / арх. О. Гърбев /

6 / Н. Чалъкова/

2. / арх. П. Георгиев /

7. / инж. М. Горанова /

3. / Д. Гарабедян /

8. / Д. Джанков/

4. / В. Росенова /

9. / Р. Борисов /

ПРОТОКОЛ:
/ инж. М. Хасанова

2.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-54 от 14.05.2025г. от „ТРАНСМАТ АНДРЕЕВ“ ЕООД за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.245.2 и обединен със 83510.245.3 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Под село“. / докладва: арх. О. Гърбев / /проектант: арх. О. Гърбев /
Протокол № 18/20.05.2025 г.	
По точка 2: Докладва: арх. О. Гърбев	Решение:
арх. О. Гърбев не взе отношение по точката ОБЕСУТ приема предложение за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.245.2 и обединен със 83510.245.3 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Под село“. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да изготви докладна записка до Общински съвет- Шумен за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП- ПЗ/.	

2

**ОБЩИНА ШУМЕН**
ЦЕНТЪР ЗА ИНФОРМАЦИЯ И УСЛУГИ
www.shumen.bg
Регистрационен индекс и дата
УТ - 2060 - 54
Код за достъп
чрез интернет **14. 05. 2025**

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА ШУМЕН

ЗАЯВЛЕНИЕ

ЗА АДМИНИСТРАТИВНА УСЛУГА

От: **Трансмет Андреев ЕООД**
ЕГН / ЛНЧ **BG 202334342** Адрес **Шумен Б. Преслав 123**
Телефон **0897143759** GSM E-mail
От:
ЕГН / ЛНЧ : Адрес :
Телефон GSM E-mail
От:
ЕГН / ЛНЧ : Адрес :
Телефон GSM E-mail
От: **Силва** **Иванова**
ЕГН / ЛНЧ Адрес :
Телефон GSM E-mail

Уважаеми господин Кмете,

Моля/им/ да бъде извършена следната услуга:

☒ **ИЗДАВАНЕ РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ** /съгласно чл.124, 124а и чл.150 от ЗУТ /
РАЗРЕШАВАНЕ ИЗРАБОТВАНЕТО НА ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ / на осн. чл.15, чл.16, чл.17,
чл.134, чл.135 от ЗУТ, и §8 от ПР на ЗУТ/

ПРОЦЕДИРАНЕ ОДОБРЯВАНЕ / чл.129 и 150 от ЗУТ/
на :

- **Комплексен проект за инвестиционна инициатива на осн. чл.150 от ЗУТ**
- **На следните видове подробни устройствени планове (ПУП) :**

А.План за регулация и застрояване (ПРЗ)

☒ Б.План за застрояване (ПЗ) – за поземлени имоти в и извън урбанизираната територия

В. План за регулация (ПР)

Г. Работен устройствен план (РУП)

Д. План – извадка по реда на чл.133 от ЗУТ

Е. Парцеларен план за техническа инфраструктура извън урбанизираната територия (ПП)

ОД УТ / 20.05.2016г.

Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и/ не урегулиран/и/ поземлен/и/ имот/и/ с
№№: 7483510. лис. 2 кв.
по плана на гр. Шумен с идентификатор по КК №№: 1001/001
Местост Гр. село
намиращ/и/ се на ул.

Моля/им/ да ни бъде: разрешено изработването ; да бъде процедиран и одобрен проектът/ за
.....
.....

Прилагаме следните документи:

1. Документи за собственост: №:
2. Удостоверение за наследници при наследствени имоти №№:
3. Скица - предложение за исканото изменение съгласно чл.135, ал.2
4. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.
5. Проектна документация /в три екземпляра при процедиране одобряване на ПУП/, изработена съгласно изискванията на наредба № 8 - За ОСУСП.
6. Предварителен договор за прехвърляне на собственост в случаите по чл. 15 от ЗУТ.
7. Договори съгласно чл.192 от ЗУТ за право на преминаване през чужд имот
8. Писмено съгласие с нот. заверени подписи от собствениците и носителите на ограничени вещни права на съседните имоти при искане за свързано застрояване на обща граница
9. Декларация за заинтересуваните съседи по чл. 131 от ЗУТ по образец.
10. Други.....
11. Други.....
- 12.Задание за проектиране, съставено от Възложителя на основание чл. 125 от ЗУТ

Подпис: 1.....
2.....
3.....
4.....

гр. Шумен
дата 14.05.2025

Данните, които ни предоставяте и представляват лични данни по ЗЗЛД подлежат на
специална защита и ние поемаме ангажимент
да ги опазваме, съхраняваме и използваме само за наша информация и да не ги представяме на трети лица!

Одобрил:

/ Кмет на Община Шумен/

ЗАДАНИЕ

към ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ за ПИ 83510.245.2 местност "Под село" и обединяване със съседния ПИ 83510.245.3 /със сменено предназначение на земята / в землището на гр.Шумен

1.ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ И СЪЩЕСТВУВАЩИ УСЛОВИЯ.

Обект на ПУП-ПЗ е ПИ 83510.245.2 местност "Под село" в землището на гр.Шумен. Поземленият имот, обект на разработка е собственост на „ТРАНСМАТ АНДРЕЕВ“ ЕООД гр. Шумен : нот. акт № 199 т.5 рег. 2200 д. 1017/01.04.2014 г. Имотът е **земеделска територия – Нива 4 категория** и ще се сменя предназначението му за производствени и складови нужди: „Предимно производствена зона Пп“ с конкретно предназначение: „Склад за строителни инертни материали“. Не се предвижда включване на имота в границите на гр. Шумен. След смяна предназначението на имота, същият ще се обедини със съседния ПИ 83510.245.3 /със същия собственник и сменено предназначение на земята/ и обединеният имот ще има номер 83510.245.1.

Съседните имоти са както следва:

- ПИ 83510.558.32 – **републикански път I-7 Силистра-Шумен-Ямбол – публична държавна собственост**
- ПИ 83510.245.3 – **поз. имот урбанизиран, частна собственост**
- ПИ 83510.244.53 – **поз. имот местен път, публична общ. собственост**

ПИ 83510.245.2 се намира на 300 м. от регулационната граница на гр. Шумен-кв.Дивдядово.

2.Задание за ПРОЕКТ за ПУП-ПЗ за ПИ 83510.245.2 местност "Пход село" в землището на гр.Шумен

Проектът ще се разработи на основание чл.124 ал.2 от ЗУТ и Заповед за допускане изработването му на Община Шумен. Съгласно инвестиционните намерения на собственика на поз.имот същият е предвиден за промяна предназначението на земята в „Предимно производствена зона Пп“. Конкретното предназначение на ПИ е за „Склад за строителни инертни материали“. След смяна предназначението на имота, същият ще се обедини със съседния ПИ 83510.245.3 /със същия собственник и сменено предназначение на земята/ и обединеният имот ще има номер 83510.245.1. Не се предвижда нов достъп от републикански път I-7 Силистра-Шумен-Ямбол.

3.ПРАВИЛА И НОРМИ ЗА ПРИЛАГАНЕ НА ПУП-ПЗ.

Зоната, в която е поземлен имот 83510.245.2 е с предвидено предназначение на земята за „Пп“ Предимно промишлени и складови функции в **ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН на гр. Шумен, одобрен с Решение на ОбС № 935 /10.08.2011 г., влязло в сила на 17.10.2011г. и Решение на ОбС № 709 /24.04.2014 г., изменение с Решение на ОбС № 288 /28.11.2024 г.** Устройствените им норми на застрояване и озеленяване (и с/по ОУП) ще са:

максимална етажност	- до 15 м
макс.плътност на застрояване Пзаст.	- от 60% до 80%
макс.интензивност на застрояване Кинт	- от 1,0 до 2,5
мин.озеленена площ Позел.	- от 20% до 40%

Показателите за застрояване на ПИ ще са посочени в графичната част на разработката. При изготвяне на технически проекти за строеж, ще се спазват Наредба № Из-1971 СТПНБП, Наредба №7 ПНУТ.

4. СРОКОВЕ на реализация на инв. намерения.

Инвеститорът ще реализира обекта в срок до 2 години -2025 г. -2027 г.

Възложител:

/Ник.Андреев - управител/
„ТРАНСМАТ АНДРЕЕВ“ ЕООД

Проектант:

ОБЩА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
арх. От: 1. Андреев	ПР. М. ПР. БЕВ
Per. №: 01926	
дата.....	подпис.....

Одобрено с. Рачевска
№ 790 от 28.1.2011 г.

10

3а Велики Песчав

Севитут на Ел

3 074 m²

245.5

245.4

245.3

245.2

244.52

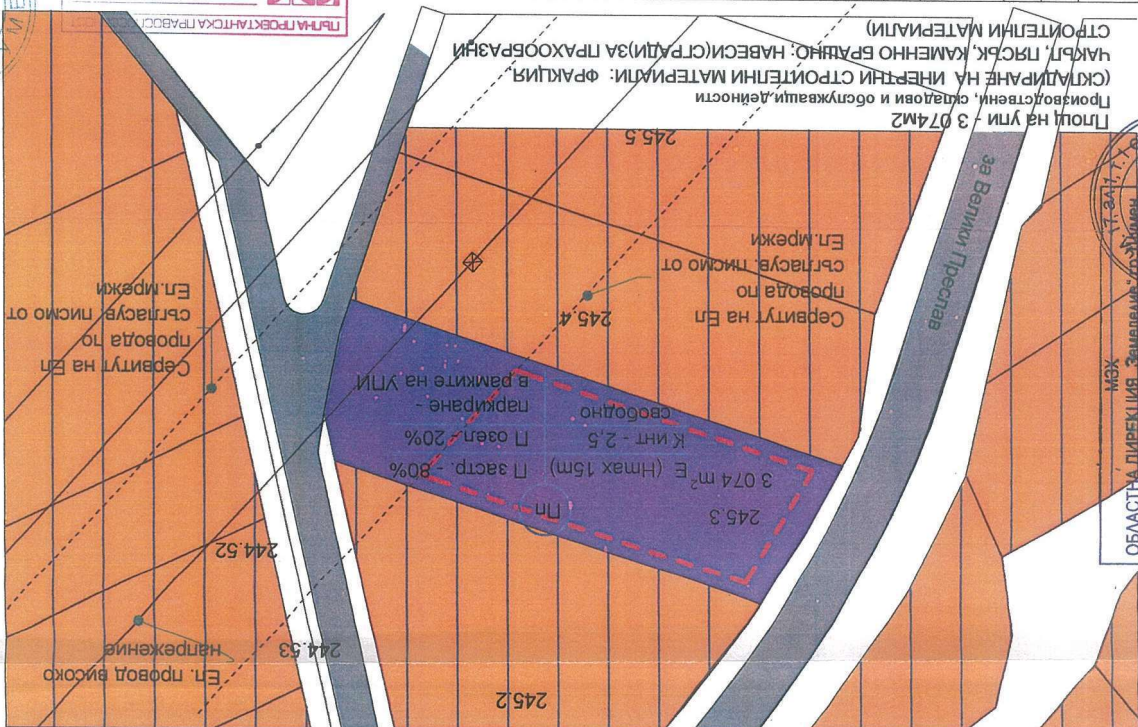
244.53

Ел. провод високо нареджение

провод сгл. к

карта

в местността "ПОД СЕЛО", община Шюмен, гр. Шюмен, кв. Дивлядово. * M 1:1000

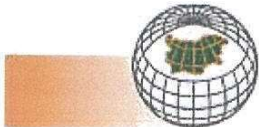


ОБЩИНА ШУРЕН
УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

25.03.2011

ВЛЯЗЛА В СЪСТАВ
Гл. експерт: *Росен*

[illegible][illegible]

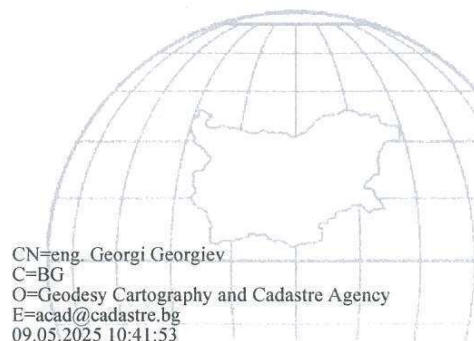


СПРАВКА
ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ИДЕНТИФИКАТОР ЗА ПРОЕКТЕН ИМОТ
№25-141737-09.05.2025 г.

По Заявление №01-358900-09.05.2025 г. от информационната система на кадастъра е генериран идентификатор:

1. за 1 брой поземлен имот - 83510.245.1;

Справка №25-141737-09.05.2025 г.,
издадено въз основа на
Заявление №01-358900-09.05.2025 г.
Код за достъп



CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
09.05.2025 10:41:53

Нотариална такса по ЗНот.

Удостоверяван
Материален интерес:

..... 5072.00ЛВ.

Пропорц. такса:..... 95.50ЛВ.

Обикн. такса:..... 5.00ЛВ.

Доп. Такса:.....ЛВ.

Всичко:..... 100.50ЛВ.

Сметка № 58453от. 2017 г.

Кв. №.....от.....г.

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията

Вх. рег. №..... 2200от. 2017 г.

Акт №..... 199том. 5дело №..... 1017

Партидна книга: том..... 11053стр.....

Такса по вписване по ЗДТ:
..... 10.00

Кв. №.....от.....г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
..... З. Цорговичева

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПОКУПКО - ПРОДАЖБА на НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 13 том " рег. № 2692 дело № 198 от 2017

----- Днес на 01.04.2014г. / първи април две хиляди и четиринадесета година/ пред мен – Кольо Митков – Нотариус с район на действие Районен съд-гр.Шумен, рег.№222 на Нотариалната камара в кантората ми в гр.Шумен, се явиха: 1.РАЙНА ИВАНОВА, ЕГН....., адрес: гр....., ул.....

....." №..... л.к.№..... изд.на..... от МВР..... в качеството на ПРОДАВАЧ от една страна и от друга 2.„ТРАНСМАТ АНДРЕЕВ“ ЕООД, ЕИК202334342, със седалище и адрес на управление: гр.Шумен, бул."Велики Преслав" №122, представлявано от Управителя НИКОЛАЙ..... ИВАНОВ - ЕГН....., л.к. №..... изд. на..... г. от МВР – гр....., адрес: гр....., бул....." №..... в качеството на КУПУВАЧ и след като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност, същите ми заявиха, че сключват следния договор:-----

-----I. РАЙНА ИВАНОВА продава на „ТрансмаТ АНДРЕЕВ“ ЕООД, представлявано от управителя НИКОЛАЙ ИВАНОВ собствения си недвижим имот:-----

-----ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор №83510.245.2 /осемдесет и три хиляди петстотин и десет точка двеста четиридесет и пет точка две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, на гр.Шумен, общ.Шумен, одобрени със Заповед РД-18-52/25.112005г. на ИД на АГКК с площ от 3 824 кв.м. /три хиляди осемстотин двадесет и четири кв.метра/ в местността „ПОД СЕЛО“, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: НИВА, IV /четвърта/ категория, при съсед: имоти с идентификатори

Всичко е оригинал.

№83510.245.3, №83510.244.53, №83510.558.32, за СУМАТА от 5000.00лв.

/пет хиляди лева/, която сума продавачката заяви, че е получила от купувача.

-----2.Купувачът „ТРАНСМАТ АНДРЕЕВ“ ЕООД, представлявано от Управителя НИКОЛАЙ ИВАНОВ заяви, че е съгласен и купува поземления имот, подробно описан в пункт първи на настоящият договор за СУМАТА от 5000.00лв. /пет хиляди лева/, която сума е изплатил на продавачката.

-----На основание чл.25, ал.9 от ЗННД декларираме, че посочената в този нотариален акт сума в размер на 5000.00лв. /пет хиляди лева/, е действително уговорената по сделката. Известна ни е наказателната отговорност по чл.313 от НК.

-----ДАНЪЧНАТА ОЦЕНКА на недвижимия имот е 641.28лв. /шестстотин четиридесет и един лева и двадесет и осем стотинки/.

-----След като се уверих, че продавачката е собственик на недвижимия имот и, че са изпълнени особените изисквания на закона, съставих този Нотариален акт.

-----Прочетох акта на страните и след одобрението им, се подписа от тях и мен Нотариуса. Акта се състави в шест еднообразни екземпляра.

-----При съставянето на акта се представиха следните документи: 1. Решение №16-ОБ от 20.04.2004г. на ОСЗГ гр.Шумен, 2.Скица №15-80340-27 от 27.03.2014г. изд. от СГКК гр.Шумен, 3.Удостоверение за данъчна оценка №Д0001733 от 28.03.2014г., 4.Декларации по чл.264, ал.1 от ДОПК., 5. Декларации по чл.25, ал.8 от ЗННД, 6.Удостоверение за актуално състояние на „ТРАНСМАТ АНДРЕЕВ“ ЕООД, 7. Протокол на „ТРАНСМАТ АНДРЕЕВ“ ЕООД.

ПРОДАВАЧ:

/Райна

Иванова

КУПУВАЧ:

/„ТРАНСМАТ АНДРЕЕВ“, ЕООД-представявано от Николай

Иванов/

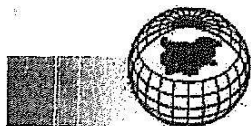
НОТАРИУС:

КОЛЪО
ИТКОВ

Р.С. ШУМЕН

Република България

Верно е отпечатано



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-314200-21.02.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 83510.245.2

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен, одобрени със Заповед №РД-18-52/25.11.2005 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед

Адрес на поземления имот: няма данни

Местност: "ПОД СЕЛО"

Площ: 3823 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

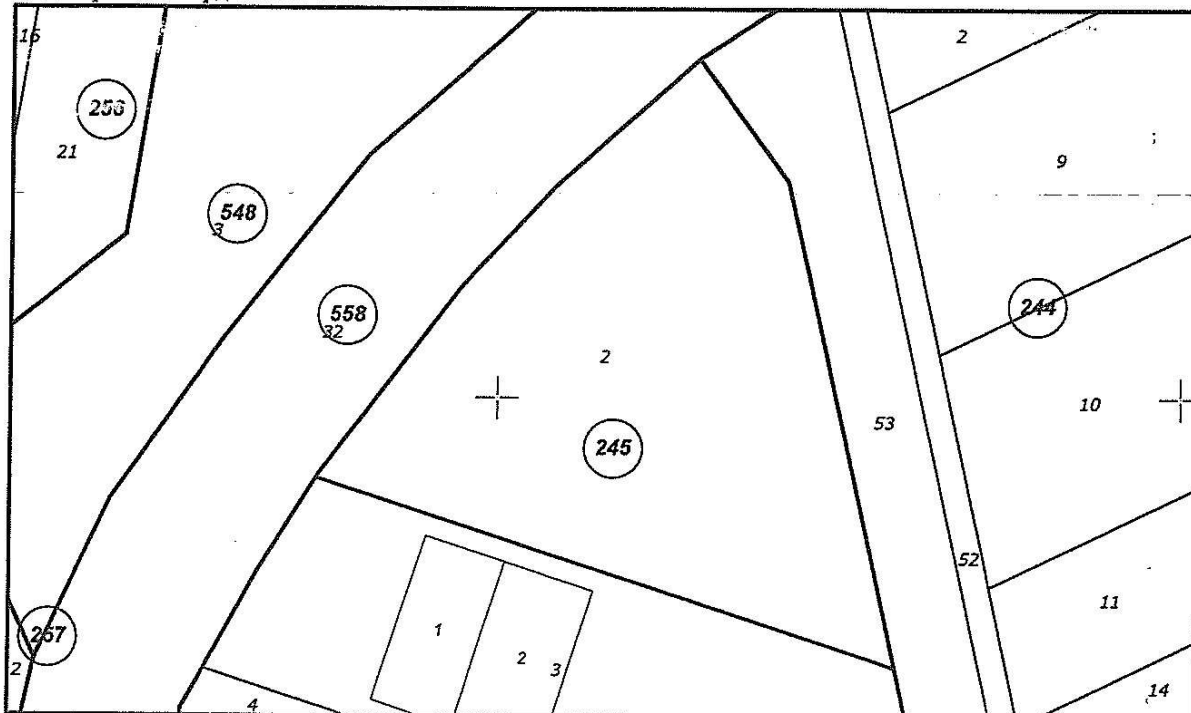
Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята при неполивни условия: 4

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 2450001, квартал: 0

Кадастрална координатна система 2005



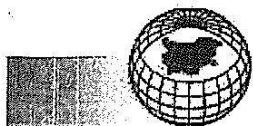
М 1 : 1000

Съседни: 83510.558.32, 83510.245.3, 83510.244.53

Скица №15-314200-21.02.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-146911-21.02.2025 г.
Код за достъп:

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	20. Аме
Дата:	27.02.2025г. Подпис:





Собственици по данни от КРНИ:

202334342, "ТРАНСМАТ АНДРЕЕВ" ЕООД

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 199, том 5, рег. 2200, дело 1017 от 01.04.2014г., вписан в АВ - Служба по вписванията - Шумен

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: няма данни

Списък на координатите на точките, определящи границите на поземления имот

Кадастрална координатна система 2005

№ на точка	X [m]	Y [m]
1	4788689.13	615474.20
2	4788688.30	615473.69
3	4788660.86	615558.39
4	4788731.46	615542.34
5	4788749.22	615529.19
6	4788730.80	615508.47
7	4788715.93	615494.48

Скица №15-314200-21.02.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-146911-21.02.2025 г.

Код за достъп:

CN=eng..Milen.Dimiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
21.02.2025 11:45:08

Пълномощно

НИКОЛАЙ. ИВАНОВ ЕГН, Л.К. № _____, Г. от _____
МВР гр. _____, с постоянен адрес: гр. _____ бул. _____, като
Управител на "ТРАНСМАТ АНДРЕЕВ" ЕООД, с ЕИК 202334342, със седалище и
адрес на управление: гр. Шумен, бул. Велики Преслав №122

У п љ н о м о щ а в а м

СИЛВИЯ
издадена на
№ _____

ИВАНОВА, ЕГН, притежаваща л.к. № _____
г. от МВР гр. _____, с постоянен адрес: бул. _____

Със следните права:

Да ме представлява пред Нотариус, Съдия по вписванията и Агенция по вписванията, като от мое име и за моя сметка закупува, заменя, приема дарение или продава недвижими имоти, както и да извършва договори за доброволна делба на недвижими имоти на територията на Р.България, при цени, лица и условия, които счете за най-благоприятни.
От мое име и за моя сметка да закупува, заменя, приема дарение или продава МПС-та /като в това число пътно-строителни машини/ на територията на Р.България.
Всички общини и областни управи, с право да подготвя необходимите документи във връзка с извършване на всякакъв вид сделки, от мое име и за моя.
С права да сключи предварителен договор за продажба на недвижими имоти, с купувач, при условия и цени по нейна преценка.
Да ме снабдява с данъчни оценки, скици, схеми, удостоверения за местонахождение, удостоверения за тежести, характеристики, документи за собственост или други документи за продажбата на недвижимият имот, да ги декларира и предекларира, да ме снабдява с удостоверения по чл.87 от ДОПК и за семейно положение, като за целта да ме представлява пред НАП, АВ-СВ, СЛУЖБА „Имуществени данъци“, Агенция по картография, геодезия и кадастър, служба кадастър, Областна управа гр. Шумен, кметства, ЕСГРАОН, държавни, общински органи и навсякъде където е необходимо: -за целта да ме ангажира с подписа си навсякъде където е необходимо, във връзка с правата на настоящото пълномощно
С право да подписва всякакви декларации от мое име, включително и тези по чл.264 ал.1 и по по чл.264 ал.2 от ДОПК/като декларира, че няма задължения/ и по чл.25 ал. 8 от ЗННД -за целта да ме ангажира с подписа си навсякъде където е необходимо, във връзка с правата по настоящото пълномощно.
Да ме представлява пред всички териториални поделения на Социални служби, Районен съд, МВР, КАТ, ДАИ, Община Велики Преслав, Община Шумен и всички други общини, Данъчни органи, НАП, общински, държавни и частни органи и институции и учреждения, административни управления и ведомства, физически и юридически лица.
Да ме представлява пред ТП на НОИ гр.Шумен с право да подава, получава и подписва всякакви документи.
Да ме представлява пред ТП на НАП гр.Шумен с право да подава, получава и подписва всякакви документи
Да ме представлява с ГЕНЕРАЛНИ правомощия навсякъде където е необходимо за извършване на всякакви правни и фактически действия от мое име и за моя сметка, включително пред Нотариус, Съдия по вписванията и всички други общински и държавни органи, пред Данъчни служби и Поземлена комисия при снабдяване със скици, данъчни оценки и всякакви други документи.

Верно с оригинал и КР

С горните права упълномощеното лице може да договаря сам със себе си или с други упълномощени го лица.
Всички горепосочени правомощия и техните производни следва да се тълкуват в полза на упълномощеното лице.
Във връзка с горните права, да се подписва от мое име, където е необходимо.
Упълномощеното лице има право да преупълномощава трети лица.

Настоящото пълномощно не е ограничено със срок.

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ

Николай Иванов

На 28.12.2017 г., СВЕТЛОЗАР НИКОЛОВ, нотариус в район РС ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ с рег. № 592 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:
НИКОЛАЙ ИВАНОВ, ЕГН: , АДРЕС: , ЛК:
Г.МВР - Упълномощител - като привател на
"ТРАНСМАТ АНДРЕЕВ"ЕООД, ЕИК 202334342
Рег. № 5388 Събрана такса: 12.00 лв.
Нотариус:

Светлозар
Николов
Район на действие
РС В ПРЕСЛАВ
Република България

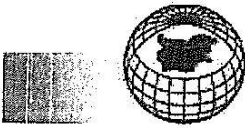
На 28.12.2017 г., СВЕТЛОЗАР НИКОЛОВ, нотариус в район РС ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ с рег. № 592 на Нотариалната камара, удостоверявам съдържанието на този документ, представен ми от:
НИКОЛАЙ ИВАНОВ, ЕГН: , АДРЕС: , ЛК:
Г.МВР - Упълномощител - като управител на
"ТРАНСМАТ АНДРЕЕВ"ЕООД, ЕИК 202334342
Рег. № 5389 Том:2 Акт:96 Събрана такса: 36.00 лв.
Нотариус:

Светлозар
Николов
Район на действие
РС В ПРЕСЛАВ
Република България

На 10.05.2019 г., СВЕТЛОЗАР НИКОЛОВ, нотариус в район РС ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ с рег. № 592 на Нотариалната камара, удостоверявам верността на този препис, смет от: ОРИГИНАЛ на официален (частен) документ представен ми от:
СИЛВИЯ ИВАНОВА, ЕГН: , АДРЕС: гр. , ЛК:
18.01.2012, ШУМЕН - Приносител
като в първообраза нямаше зачерквания, прибавки, поправки и други особености.
Рег. № 1695 Събрана такса: 6.00 лв.

Нотариус:

Светлозар
Николов
Район на действие
РС В ПРЕСЛАВ
Република България



УДОСТОВЕРЕНИЕ

за характеристики на поземлен имот в земеделска територия

№25-62361-21.02.2025 г.

Агенцията по геодезия, картография и кадастр, във връзка със Заявление №01-146911-21.02.2025 г., издава настоящото удостоверение за характеристики на поземлен имот с идентификатор 83510.245.2, в землището на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен:

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Площ: 3823 кв.м

Адрес на поземления имот: няма данни

Местност: "ПОД СЕЛО"

Категория на земята при неполивни условия: 4

Местоположение на поземления имот спрямо строителните граници на населеното място, в което се намира: до 1 км

Местоположение на поземления имот спрямо пътната мрежа с трайна настилка: граничи с пътна мрежа

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия:	О. Алч
Дата:	27.02.2025
Подпис:	



Удостоверение №25-62361-21.02.2025 г.,
издадено въз основа на
Заявление №01-146911-21.02.2025 г.
Код за достъп:

CN=eng. Milen Dimiev,
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
21.02.2025 11:45:03

УДОСТОВЕРЕНИЕ № 13 / 29.01.2016 г.

ЗА РЕГИСТРИРАНЕ
ВЪВЕЖДАНЕ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА СТРОЕЖ:

НАВЕС – СКЛАД ЗА СТРОИТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ

строеж V – та категория, съгласно чл.10, ал.2 Наредба № 1 за номенклатурата на видовете строежи със ЗП=245.50 м² и РЗП=245.50 м², находящ се в поземлен имот с идентификатор 83510.245.3, м-ст „Под село“ по КК на гр.Шумен, с административен адрес: гр.Шумен, м-ст „Под село“, община Шумен, област Шумен. Строителството е разрешено с Разрешение за строеж № 207 от 06.10.2015 г., заверено, че е влязло в сила от органа, който го е издал на 19.10.2015г.

Възложител: „ТРАНСМАТ АНДРЕЕВ“ ЕООД, ЕИК 202334342 със седалище и адрес на управление: гр.Шумен, бул.„Велики Преслав“ № 122, представлявано от Николай Иванов, съгласно Нотариален акт № 7, том II, дело 102 от 04.02.2015г., вписано в Служба по вписванията на гр.Шумен с акт № 144, том 2, дело 337 от 04.02.2015г.

Удостоверението се издава на основание чл.177, ал.3 от ЗУТ и заявление за административна услуга вх.№ 26-00-342 от 22.01.2016 г. придружено от:

1. Констативен акт /обр.15/ от 21.12.2015 г. за установяване годността за приемане на строежа, съгласно чл.176, ал.1 от ЗУТ;
2. Удостоверение № 99 от 20.11.2012г. за въвеждане в експлоатация на строеж: „Външно ел. захранване“ издадено от гл. архитект на Община Шумен;
3. Удостоверение № 25-91710 от 28.12.2015 г. от Служба по геодезия, картография и кадастър гр.Шумен за представена в Агенцията по геодезия, картография и кадастър документация съгласно във връзка с чл.175, ал.5 от ЗУТ;
4. Технически паспорт на строежа, вписан в регистъра на Община Шумен под регистрационен № 14 / 83510.245.3 на 14.01.2016 г

Гаранционните срокове се определят съгласно договорите за строителство, но не по-малко от минималните срокове, определени в чл.20, ал.4 от Наредба № 2 от 31.07.2003г.

Настоящото удостоверение се издава в три еднообразни екземпляра.

АРХ. ДИЯНА СТЕФАНОВА-ТУЗСУЗОВА
Главен архитект Община Шумен

Изготвил:

инж. Десислав Димитров
главен експерт „Регистриране на строежи“



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>
ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007

УДОСТОВЕРЕНИЕ

№ 89 / 22.11.2016 г.

ЗА РЕГИСТРИРАНЕ
ВЪВЕЖДАНЕ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА СТРОЕЖ:

ПРИСТРОЙКА КЪМ НАВЕС – СКЛАД ЗА СТРОИТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ

строеж V – та категория, съгласно чл.10, ал.2 Наредба № 1 за номенклатурата на видовете строежи със ЗП=60.80 м² и РЗП=60.80 м², находящ се в поземлен имот с идентификатор 83510.245.3, м-ст „Под село“ по КК на гр.Шумен, с административен адрес: гр.Шумен, м-ст „Под село“, община Шумен, област Шумен. Строителството е разрешено с Разрешение за строеж № 124 от 14.07.2016 г., заверено, че е влязло в сила от органа, който го е издал на 22.07.2016г.

Възложител: „ТРАНСМАТ АНДРЕЕВ“ ЕООД, ЕИК 202334342 със седалище и адрес на управление: гр.Шумен, бул.„Велики Преслав“ № 122, представлявано от Николай Иванов, съгласно Нотариален акт № 7, том II, дело 102 от 04.02.2015г., вписано в Служба по вписванията на гр.Шумен с акт № 144, том 2, дело 337 от 04.02.2015г.

Удостоверението се издава на основание чл.177, ал.3 от ЗУТ и заявление за административна услуга вх.№ УТ-46-029 от 16.11.2016 г. придружено от:

1. Констативен акт /обр.15/ от 20.10.2016 г. за установяване годността за приемане на строежа, съгласно чл.176, ал.1 от ЗУТ;
2. Удостоверение № 13/29.01.2016г. за регистриране въвеждането в експлоатация на строеж: „Навес- склад за строителни материали“;
3. Удостоверение № 25-81125 от 19.10.2016 г. от Служба по геодезия, картография и кадастър гр.Шумен за представена в Агенцията по геодезия, картография и кадастър документация съгласно във връзка с чл.175, ал.5 от ЗУТ;
4. Технически паспорт на строежа, вписан в регистъра на Община Шумен под регистрационен № 159 / 83510.245.3 на 10.11.2016 г

Гаранционните срокове се определят съгласно договорите за строителство, но не по-малки от минималните срокове, определени в чл.20, ал.4 от Наредба № 2 от 31.07.2003г.

Настоящото удостоверение се издава в три еднообразни екземпляра.

АРХ. ДИЯНА СТЕФАНОВА-ТУЗСУЗОВА

Главен архитект Община Шумен

Изготвил:

инж. Десислав Димитров

главен експерт "Регистриране на строежи"



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400

e-mail: mayor@shumen.bg, http://www.shumen.bg

УДОСТОВЕРЕНИЕ

№ 40 / 08.04.2022г.

ЗА РЕГИСТРИРАНЕ
ВЪВЕЖДАНЕ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА СТРОЕЖ:

НАВЕС – СКЛАД ЗА СТРОИТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ

строеж V – та категория, съгласно чл.10, ал.2 от Наредба №1/30.07.2003г. на МРРБ за номенклатурата на видовете строежи със ЗП=341.32м², находящ се в имот с идентификатор 83510.245.3 по КК на гр. Шумен, в м-ст „Под село“. Строителството е разрешено с Разрешение за строеж №26 от 21.02.2019г., издадено от Главния архитект на Община Шумен и заверено, че е влязло в сила на 26.02.2019г. от органа, който го е издал.

Възложител: „ТРАНСМАТ АНДРЕЕВ“ ЕООД, ЕИК 202334342, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №7, том II, рег.№862, дело №102 от 04.02.2015г., с адрес на управление гр. Шумен, бул.„Велики Преслав“ №122, представлявано от Николай Иванов – управител.

Удостоверението се издава на основание чл.177, ал.3 от ЗУТ и заявление за административна услуга вх.№ УТ-46-031 от 04.04.2022г. придружено от:

1. Констативен акт /Обр.15/ от 04.02.2022г. за установяване годността за приемане на строежа, съгласно чл.176, ал.1 от ЗУТ;
2. Екзекутивна документация (вх.№УТ-43-025/16.03.2022г.), предадена за безсрочно съхранение в Община Шумен съгласно чл.175, ал.5 от ЗУТ и заверена на 28.03.2022г., съгласно чл.175, ал.2 от ЗУТ;
3. Протокол /Обр.2/ от 29.09.2021г. за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа;
4. Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри №25-68421-08.03.2022г. за сграда с идентификатор 83510.245.3.2 с предназначение „Складова база, склад“ – издадено от Служба по геодезия, картография и кадастър гр. Шумен;
5. Технически паспорт на строежа, вписан в регистъра на Община Шумен под регистрационен № 46 / 83510.245.3.2 на 05.04.2022г.

Гаранционните срокове се определят съгласно договорите за строителство, но не по-малки от минималните срокове, определени в чл.20, ал.4 от Наредба №2 от 31.07.2003г.

Настоящото удостоверение се издава в три еднообразни екземпляра.

АРХ. ГАЛИН АНТОНОВ

Главен архитект на Община Шумен

Изготвил:

инж. Марисела Найденова

главен експерт „АТОН“



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" ШУМЕН

ПРЕПИС ИЗВЛЕЧЕНИЕ

Протокол № 2
от 14.04.2011г.

РЕШЕНИЕ

№ 2

от 14.04.2011 година

**ЗА : Промяна предназначението на земеделски земи
за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки
и трасета за проектиране**

КОМИСИЯТА ПО чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

РЕШИ :

***II. На основание чл.24, ал.2 от ЗОЗЗ и чл.41, ал.1 от ППЗОЗЗ,
променя предназначението на земеделска земя, собственост
на физически и юридически лица, за нуждите на
собствениците, както следва :***

22. Промяна предназначението на 3074 кв.м земеделска земя от четвърта категория, поливна, собственост на Николай Иванов за изграждане на обект : "Склад за строителни инертни материали" по кадастралната карта на гр.Шумен, имот №-83510.245.3, местност-"Под село-", община Шумен, област Шумен при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила Подобен устройствен план.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката, засегната от строителството и да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.3 от Тарифата в размер на 9 926,56 лв.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА : / п /
/ Анета Пенчева /

СЕКРЕТАР НА КОМИСИЯТА : / п /
/ инж.М.Йорданова /

Вярно :





ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - Ш У М Е Н

ПРЕПИС!

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: obsavet@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

РЕШЕНИЕ № 288 по протокол № 14 от 28.11.2024 г. на заседание на Общинския съвет

ОТНОСНО: Прилагане разпоредбите на чл.134, ал.1 от ЗУТ за изменение на Общ устройствен план на Община Шумен в обхват поземлени имоти с идентификатори 83510.44.1, 83510.44.2, 83510.44.3, 83510.44.21, 83510.586.1, 83510.67.32, 83510.2.155, 83510.2.150, 83510.2.135, 83510.92.103, 83510.676.565, 83510.245.2 по КККР на гр. Шумен, община Шумен, област Шумен

/с 31 гласа „за”, без „против” и 4 „въздържали се”/

На основание чл. 127, ал. 6 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, решение № 661 от 31.03.2022 г. на Общински съвет Шумен, с което е разрешено изменението на ОУП, решение № 696 от 28.04.2022 г. на Общински съвет Шумен за допълване обхвата на изменението, и решение на Общински експертен съвет по устройство на територията по точки т. 9, 12, 19, 20, 21, 22, от Протокол № 8 от 28.02.2023 г., и по точка 12 от Протокол № 41 от 19.11.2024 г., Общински съвет Шумен одобрява проект за изменение на Общия устройствен план на град Шумен в обхват поземлени имоти с идентификатори 83510.44.1, 83510.44.2, 83510.44.3, 83510.44.21, 83510.586.1, 83510.67.32, 83510.2.155, 83510.2.150, 83510.2.135, 83510.92.103, 83510.676.565, 83510.245.2 по КККР на гр. Шумен, община Шумен, област Шумен.

Проектът се одобрява по приложените чертежи, вписани в изх. дневник под №№ 478, 479, 480 и 481 от 23.10.2024 г. и №№ 524, 525 и 526 от 14.11.2024 г., представляващи неразделна част от настоящото решение.

ПРЕДСЕДАТЕЛ

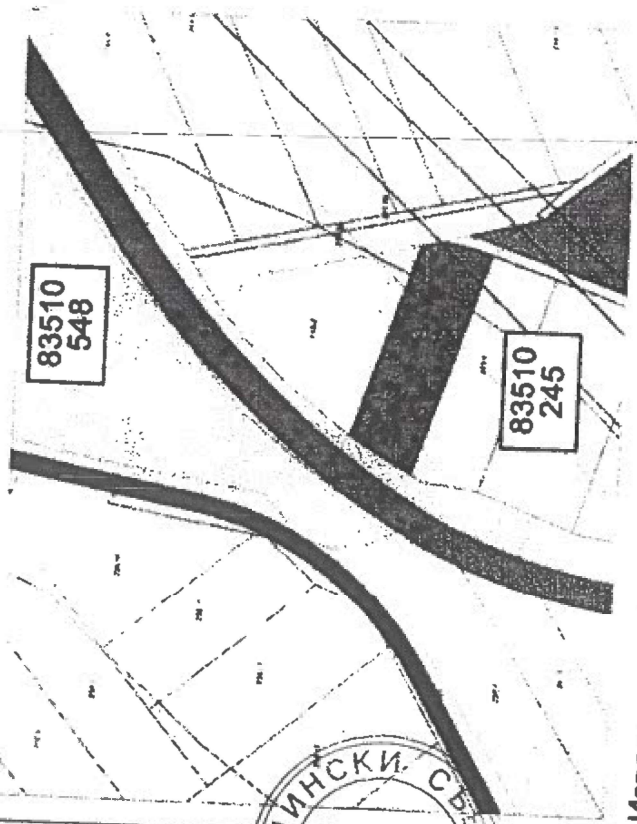
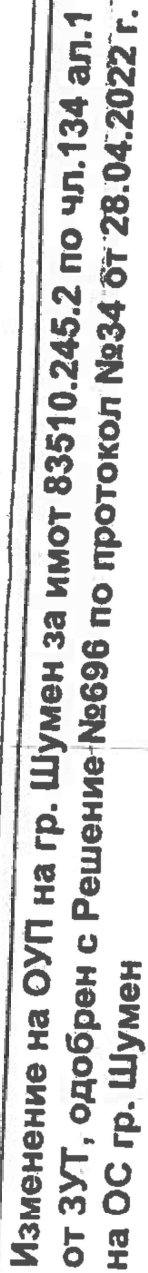
НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ  Д-р Деспарухова

Дата: 22. 01. 2025
гр. Шумен

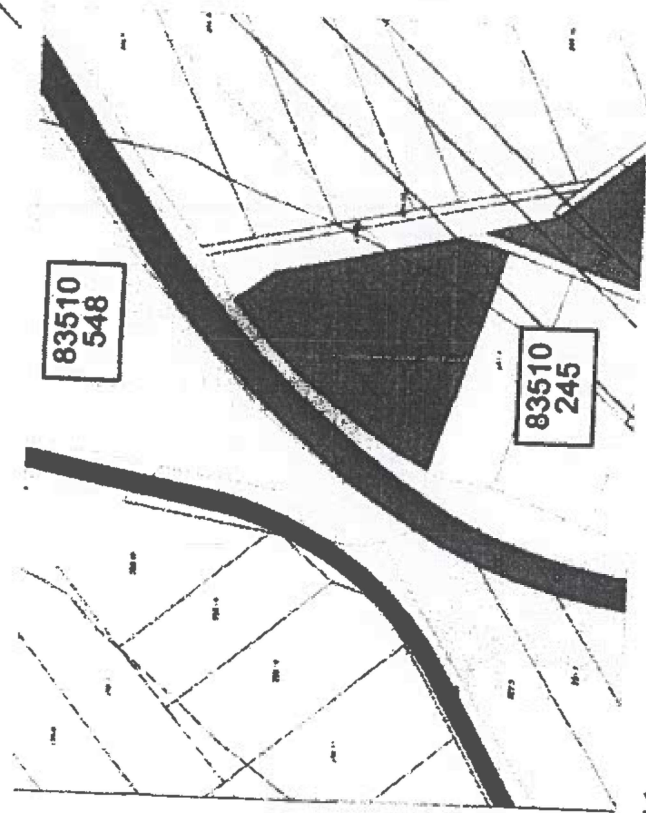
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
ПРОТОКОЛИСТ:

/Галина Илиева/

Вярно с оригинала



Извадка от действащ ОУП на гр. Шумен приет с решение на ОС No 935/10.08.2011 г. М 1: 5000



Изменение на ОУП на гр. Шумен М 1:5000

№	Наименование	Единица измерения	1980 г.	1981 г.	1982 г.	1983 г.	1984 г.	1985 г.	1986 г.	1987 г.	1988 г.	1989 г.	1990 г.	1991 г.	1992 г.	1993 г.	1994 г.	1995 г.	1996 г.	1997 г.	1998 г.	1999 г.	2000 г.	2001 г.	2002 г.	2003 г.	2004 г.	2005 г.	2006 г.	2007 г.	2008 г.	2009 г.	2010 г.	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036 г.	2037 г.	2038 г.	2039 г.	2040 г.	2041 г.	2042 г.	2043 г.	2044 г.	2045 г.	2046 г.	2047 г.	2048 г.	2049 г.	2050 г.	2051 г.	2052 г.	2053 г.	2054 г.	2055 г.	2056 г.	2057 г.	2058 г.	2059 г.	2060 г.	2061 г.	2062 г.	2063 г.	2064 г.	2065 г.	2066 г.	2067 г.	2068 г.	2069 г.	2070 г.	2071 г.	2072 г.	2073 г.	2074 г.	2075 г.	2076 г.	2077 г.	2078 г.	2079 г.	2080 г.	2081 г.	2082 г.	2083 г.	2084 г.	2085 г.	2086 г.	2087 г.	2088 г.	2089 г.	2090 г.	2091 г.	2092 г.	2093 г.	2094 г.	2095 г.	2096 г.	2097 г.	2098 г.	2099 г.	2100 г.	2101 г.	2102 г.	2103 г.	2104 г.	2105 г.	2106 г.	2107 г.	2108 г.	2109 г.	2110 г.	2111 г.	2112 г.	2113 г.	2114 г.	2115 г.	2116 г.	2117 г.	2118 г.	2119 г.	2120 г.	2121 г.	2122 г.	2123 г.	2124 г.	2125 г.	2126 г.	2127 г.	2128 г.	2129 г.	2130 г.	2131 г.	2132 г.	2133 г.	2134 г.	2135 г.	2136 г.	2137 г.	2138 г.	2139 г.	2140 г.	2141 г.	2142 г.	2143 г.	2144 г.	2145 г.	2146 г.	2147 г.	2148 г.	2149 г.	2150 г.	2151 г.	2152 г.	2153 г.	2154 г.	2155 г.	2156 г.	2157 г.	2158 г.	2159 г.	2160 г.	2161 г.	2162 г.	2163 г.	2164 г.	2165 г.	2166 г.	2167 г.	2168 г.	2169 г.	2170 г.	2171 г.	2172 г.	2173 г.	2174 г.	2175 г.	2176 г.	2177 г.	2178 г.	2179 г.	2180 г.	2181 г.	2182 г.	2183 г.	2184 г.	2185 г.	2186 г.	2187 г.	2188 г.	2189 г.	2190 г.	2191 г.	2192 г.	2193 г.	2194 г.	2195 г.	2196 г.	2197 г.	2198 г.	2199 г.	2200 г.	2201 г.	2202 г.	2203 г.	2204 г.	2205 г.	2206 г.	2207 г.	2208 г.	2209 г.	2210 г.	2211 г.	2212 г.	2213 г.	2214 г.	2215 г.	2216 г.	2217 г.	2218 г.	2219 г.	2220 г.	2221 г.	2222 г.	2223 г.	2224 г.	2225 г.	2226 г.	2227 г.	2228 г.	2229 г.	2230 г.	2231 г.	2232 г.	2233 г.	2234 г.	2235 г.	2236 г.	2237 г.	2238 г.	2239 г.	2240 г.	2241 г.	2242 г.	2243 г.	2244 г.	2245 г.	2246 г.	2247 г.	2248 г.	2249 г.	2250 г.	2251 г.	2252 г.	2253 г.	2254 г.	2255 г.	2256 г.	2257 г.	2258 г.	2259 г.	2260 г.	2261 г.	2262 г.	2263 г.	2264 г.	2265 г.	2266 г.	2267 г.	2268 г.	2269 г.	2270 г.	2271 г.	2272 г.	2273 г.	2274 г.	2275 г.	2276 г.	2277 г.	2278 г.	2279 г.	2280 г.	2281 г.	2282 г.	2283 г.	2284 г.	2285 г.	2286 г.	2287 г.	2288 г.	2289 г.	2290 г.	2291 г.	2292 г.	2293 г.	2294 г.	2295 г.	2296 г.	2297 г.	2298 г.	2299 г.	2300 г.	2301 г.	2302 г.	2303 г.	2304 г.	2305 г.	2306 г.	2307 г.	2308 г.	2309 г.	2310 г.	2311 г.	2312 г.	2313 г.	2314 г.	2315 г.	2316 г.	2317 г.	2318 г.	2319 г.	2320 г.	2321 г.	2322 г.	2323 г.	2324 г.	2325 г.	2326 г.	2327 г.	2328 г.	2329 г.	2330 г.	2331 г.	2332 г.	2333 г.	2334 г.	2335 г.	2336 г.	2337 г.	2338 г.	2339 г.	2340 г.	2341 г.	2342 г.	2343 г.	2344 г.	2345 г.	2346 г.	2347 г.	2348 г.	2349 г.	2350 г.	2351 г.	2352 г.	2353 г.	2354 г.	2355 г.	2356 г.	2357 г.	2358 г.	2359 г.	2360 г.	2361 г.	2362 г.	2363 г.	2364 г.	2365 г.	2366 г.	2367 г.	2368 г.	2369 г.	2370 г.	2371 г.	2372 г.	2373 г.	2374 г.	2375 г.	2376 г.	2377 г.	2378 г.	2379 г.	2380 г.	2381 г.	2382 г.	2383 г.	2384 г.	2385 г.	2386 г.	2387 г.	2388 г.	2389 г.	2390 г.	2391 г.	2392 г.	2393 г.	2394 г.	2395 г.	2396 г.	2397 г.	2398 г.	2399 г.	2400 г.	2401 г.	2402 г.	2403 г.	2404 г.	2405 г.	2406 г.	2407 г.	2408 г.	2409 г.	2410 г.	2411 г.	2412 г.	2413 г.	2414 г.	2415 г.	2416 г.	2417 г.	2418 г.	2419 г.	2420 г.	2421 г.	2422 г.	2423 г.	2424 г.	2425 г.	2426 г.	2427 г.	2428 г.	2429 г.	2430 г.	2431 г.	2432 г.	2433 г.	2434 г.	2435 г.	2436 г.	2437 г.	2438 г.	2439 г.	2440 г.	2441 г.	2442 г.	2443 г.	2444 г.	2445 г.	2446 г.	2447 г.	2448 г.	2449 г.	2450 г.	2451 г.	2452 г.	2453 г.	2454 г.	2455 г.	2456 г.	2457 г.	2458 г.	2459 г.	2460 г.	2461 г.	2462 г.	2463 г.	2464 г.	2465 г.	2466 г.	2467 г.	2468 г.	2469 г.	2470 г.	2471 г.	2472 г.	2473 г.	2474 г.	2475 г.	2476 г.	2477 г.	2478 г.	2479 г.	2480 г.	2481 г.	2482 г.	2483 г.	2484 г.	2485 г.	2486 г.	2487 г.	2488 г.	2489 г.	2490 г.	2491 г.	2492 г.	2493 г.	2494 г.	2495 г.	2496 г.	2497 г.	2498 г.	2499 г.	2500 г.
1	Общая численность населения	тыс. чел.	1000000	1010000	1020000	1030000	1040000	1050000	1060000	1070000	1080000	1090000	1100000	1110000	1120000	1130000	1140000	1150000	1160000	1170000	1180000	1190000	1200000	1210000	1220000	1230000	1240000	1250000	1260000	1270000	1280000	1290000	1300000	1310000	1320000	1330000	1340000	1350000	1360000	1370000	1380000	1390000	1400000	1410000	1420000	1430000	1440000	1450000	1460000	1470000	1480000	1490000	1500000	1510000	1520000	1530000	1540000	1550000	1560000	1570000	1580000	1590000	1600000	1610000	1620000	1630000	1640000	1650000	1660000	1670000	1680000	1690000	1700000	1710000	1720000	1730000	1740000	1750000	1760000	1770000	1780000	1790000	1800000	1810000	1820000	1830000	1840000	1850000	1860000	1870000	1880000	1890000	1900000	1910000	1920000	1930000	1940000	1950000	1960000	1970000	1980000	1990000	2000000	2010000	2020000	2030000	2040000	2050000	2060000	2070000	2080000	2090000	2100000	2110000	2120000	2130000	2140000	2150000	2160000	2170000	2180000	2190000	2200000	2210000	2220000	2230000	2240000	2250000	2260000	2270000	2280000	2290000	2300000	2310000	2320000	2330000	2340000	2350000	2360000	2370000	2380000	2390000	2400000	2410000	2420000	2430000	2440000	2450000	2460000	2470000	2480000	2490000	2500000	2510000	2520000	2530000	2540000	2550000	2560000	2570000	2580000	2590000	2600000	2610000	2620000	2630000	2640000	2650000	2660000	2670000	2680000	2690000	2700000	2710000	2720000	2730000	2740000	2750000	2760000	2770000	2780000	2790000	2800000	2810000	2820000	2830000	2840000	2850000	2860000	2870000	2880000	2890000	2900000	2910000	2920000	2930000	2940000	2950000	2960000	2970000	2980000	2990000	3000000	3010000	3020000	3030000	3040000	3050000	3060000	3070000	3080000	3090000	3100000	3110000	3120000	3130000	3140000	3150000	3160000	3170000	3180000	3190000	3200000	3210000	3220000	3230000	3240000	3250000	3260000	3270000	3280000	3290000	3300000	3310000	3320000	3330000	3340000	3350000	3360000	3370000	3380000	3390000	3400000	3410000	3420000	3430000	3440000	3450000	3460000	3470000	3480000	3490000	3500000	3510000	3520000	3530000	3540000	3550000	3560000	3570000	3580000	3590000	3600000	3610000	3620000	3630000	3640000	3650000	3660000	3670000	3680000	3690000	3700000	3710000	3720000	3730000	3740000	3750000	3760000	3770000	3780000	3790000	3800000	3810000	3820000	3830000	3840000	3850000	3860000	3870000	3880000	3890000	3900000	3910000	3920000	3930000	3940000	3950000	3960000	3970000	3980000	3990000	4000000	4010000	4020000	4030000	4040000	4050000	4060000	4070000	4080000	4090000	4100000	4110000	4120000	4130000	4140000	4150000	4160000	4170000	4180000	4190000	4200000	4210000	4220000	4230000	4240000	4250000	4260000	4270000	4280000	4290000	4300000	4310000	4320000	4330000	4340000	4350000	4360000	4370000	4380000	4390000	4400000	4410000	4420000	4430000	4440000	4450000	4460000	4470000	4480000	4490000	4500000	4510000	4520000	4530000	4540000	4550000	4560000	4570000	4580000	4590000	4600000	4610000	4620000	4630000	4640000	4650000	4660000	4670000	4680000	4690000	4700000	4710000	4720000	4730000	4740000	4750000	4760000	4770000	4780000	4790000	4800000	4810000	4820000	4830000	4840000	4850000	4860000	4870000	4880000	4890000	4900000	4910000	4920000	4930000	4940000	4950000	4960000	4970000	4980000	4990000	5000000	5010000	5020000	5030000	5040000	5050000	5060000	5070000	5080000	5090000	5100000	5110000	5120000	5130000	5140000	5150000	5160000	5170000	5180000	5190000	5200000	5210000	5220000	5230000	5240000	5250000	5260000	5270000	5280000	5290000	5300000	5310000	5320000	5330000	5340000	5350000	5360000	5370000	5380000	5390000	5400000	5410000	5420000	5430000	5440000	5450000	5460000	5470000	5480000	5490000	5500000	5510000	5520000	5530000	5540000	5550000	5560000	5570000	5580000	5590000	5600000	5610000	5620000	5630000	5640000	5650000	5660000	5670000	5680000	5690000	5700000	5710000	5720000	5730000	5740000	5750000	5760000	5770000	5780000	5790000	5800000	5810000	5820000	5830000	5840000	5850000	5860000	5870000	5880000	5890000	5900000	5910000	5920000	5930000	5940000	5950000	5960000	5970000	5980000	5990000	6000000	6010000	6020000	6030000	6040000	6050															

1. **Identifikasi**
 2. **Penelitian**
 3. **Analisis**
 4. **Sintesis**
 5. **Verifikasi**
 6. **Validasi**
 7. **Verifikasi**
 8. **Validasi**
 9. **Verifikasi**
 10. **Validasi**
 11. **Verifikasi**
 12. **Validasi**
 13. **Verifikasi**
 14. **Validasi**
 15. **Verifikasi**
 16. **Validasi**
 17. **Verifikasi**
 18. **Validasi**
 19. **Verifikasi**
 20. **Validasi**
 21. **Verifikasi**
 22. **Validasi**
 23. **Verifikasi**
 24. **Validasi**
 25. **Verifikasi**
 26. **Validasi**
 27. **Verifikasi**
 28. **Validasi**
 29. **Verifikasi**
 30. **Validasi**
 31. **Verifikasi**
 32. **Validasi**
 33. **Verifikasi**
 34. **Validasi**
 35. **Verifikasi**
 36. **Validasi**
 37. **Verifikasi**
 38. **Validasi**
 39. **Verifikasi**
 40. **Validasi**
 41. **Verifikasi**
 42. **Validasi**
 43. **Verifikasi**
 44. **Validasi**
 45. **Verifikasi**
 46. **Validasi**
 47. **Verifikasi**
 48. **Validasi**
 49. **Verifikasi**
 50. **Validasi**
 51. **Verifikasi**
 52. **Validasi**
 53. **Verifikasi**
 54. **Validasi**
 55. **Verifikasi**
 56. **Validasi**
 57. **Verifikasi**
 58. **Validasi**
 59. **Verifikasi**
 60. **Validasi**
 61. **Verifikasi**
 62. **Validasi**
 63. **Verifikasi**
 64. **Validasi**
 65. **Verifikasi**
 66. **Validasi**
 67. **Verifikasi**
 68. **Validasi**
 69. **Verifikasi**
 70. **Validasi**
 71. **Verifikasi**
 72. **Validasi**
 73. **Verifikasi**
 74. **Validasi**
 75. **Verifikasi**
 76. **Validasi**
 77. **Verifikasi**
 78. **Validasi**
 79. **Verifikasi**
 80. **Validasi**
 81. **Verifikasi**
 82. **Validasi**
 83. **Verifikasi**
 84. **Validasi**
 85. **Verifikasi**
 86. **Validasi**
 87. **Verifikasi**
 88. **Validasi**
 89. **Verifikasi**
 90. **Validasi**
 91. **Verifikasi**
 92. **Validasi**
 93. **Verifikasi**
 94. **Validasi**
 95. **Verifikasi**
 96. **Validasi**
 97. **Verifikasi**
 98. **Validasi**
 99. **Verifikasi**
 100. **Validasi**

The image shows a document page, likely a ledger or table, with a ruler at the bottom. The page is heavily degraded with significant vertical banding and horizontal streaks, making the text largely illegible. The ruler at the bottom shows measurements in inches and centimeters.

Главен проектант
арх. Стефан Минчев



12.01.2025



ОБЩИНА ШУМЕН

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800810
e-mail: mayor@shumen.bg, http://www.shumen.bg

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№227 от 18.09.2024г.

Разрешава се на „ТРАНСМАТ АНДРЕЕВ“ ЕООД, ЕИК 202334342 със седалище и адрес на управление гр. Шумен, бул. "Велики Преслав" № 122 представлявано от Николай Андреев с документ за собственост Нотариален акт №7, том II, дело № 102 от 04.02.2015г., вписан в Служба по вписванията с вх. рег. №710, Акт № 144/2015г.

на основание чл.148 ал. 1, 2, 4, 8 и 9 от ЗУТ, чл.64, чл.74 от ЗУТ, Действащ ПУП-ПЗ одобрен с Решение № 790 по протокол № 44/28.01.2011г. на заседание на Общинския съвет, ПУП- Парцеларен план одобрен със Заповед №РД-25-891/07.04.2023г., Заповед № РД-25-952/02.04.2024г. от община Шумен за право на преминаване и право на прокарване, вписана в Служба по вписванията с вх. рег. №1746, Акт №133/2024г., Заповед № РД-25-2201/14.08.2024г. за поправка на очевидна фактическа грешка на Заповед № РД-25-952/02.04.2024г., да изгради: „Външно електрозахранване чрез изграждане на МКТП 20/0,4kV 1x100 kVA, кабелна линия 20kV, СРС, кабелен преход 20kV и кабелна линия Н.Н. към „Престройка за навес – склад за строителни материали“ с Подобект I: Трафопост тип МКТП 20/0,4kV 1x100 kVA; Подобект II: Монтаж на нов СРС, кабелен преход от въздушно в кабелно захранване и кабелна линия 20kV и Подобект III: Кабелна линия Н.Н. от МКТП до съществуващо ГРТ“ - строеж III - та категория, съгласно чл. 137 ал. 1 т. 3, буква „б“ от ЗУТ и чл. 6, ал. 2, т. 6 от Наредба №1/30.07.2003г. за номенклатурата на видовете строежи с представен Комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционния проект със съществените изисквания към строежите, изготвен от "СНИК" ЕООД, ЕИК 127529000, гр. Шумен, ул. "Паламара" №3, офис 2 представлявано от Елена Григорова – Удостоверение № РК-0267/10.07.2024г., издадено от ДНСК гр. София и въз основа на одобрен и съгласуван, във връзка с подадено заявление с регистрационен индекс УТ-2054-2/19.08.2024г. инвестиционен проект по части: „Електрическа“ съгласуван на 20.08.2024г., „Архитектурна“, „Пожарна безопасност“, „Геодезия“, „Конструктивна“ и „ПБЗ“. Представени са: Удостоверение № 13/29.01.2016г., Удостоверение № 89/22.11.2016г. и Удостоверение № 40/08.04.2022г. за регистриране въвеждане в експлоатация на строеж, Скица на поземлен имот № 15-545816/20.05.2022г. от СГКК – гр. Шумен, Договор за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа с изх. № ПУПРОК-9805-ДПРОК-78/31.01.2024г. от „ЕРП Север“ АД гр. Варна, Становище рег. №746801-25/13.03.2024г. от РД "ПБЗН" - гр. Шумен, Договор за упражняване на Технически контрол по част „Конструктивна“ от инж. Маргарита Йорданова – удостоверение №0319 на КИИП и Оценка на съответствието на част „Конструктивна“ на основание чл.142, ал.10 от ЗУТ.

Местоположение на обекта: поземлени имоти с идентификатори 83510.245.3; 83510.245.11; 83510.584.1; 83510.244.53 и 83510.244.52 по КККР на гр. Шумен, местност „Под село“.

При извършване на строителството:

1. *Преди започване на изкопните работи в срок не по-малък от 3 работни дни да се уведомят и осигурят представители на всички подземни комуникации /БТК, „Аресгаз“, ВиК, А1 и др./, да се уведоми сектор „Пътна полиция“ за проверка на сигнализацията;*
2. *Строежът подлежи на въвеждане в експлоатация на основание чл.177 ал.1 от ЗУТ;*
3. *Строителните работи могат да започнат след влизане на разрешението в сила;*
4. *Да се вземе разрешение за прокопаване от Дирекция „УТ“ /при необходимост/;*
5. *Да се възстановят засегнатите протоарни и пътни настилки /ако има/;*
6. *Да се вземе разрешително за извозване на строителни отпадъци /при необходимост/;*
7. *Настоящия административен акт подлежи на обжалване пред административен съд Шумен, чрез главния архитект на община Шумен, по реда на чл.215, ал.1 и 4 от ЗУТ.*

За одобряване и съгласуване на инвестиционния проект за обекта са заплатени съответните такси, съгласно Наредбата за местните данъци и такси при Община Шумен.

Разрешението се издава във връзка с подадено заявление с регистрационен индекс УТ-28-131/13.09.2024г.

ЗАБЕЛЕЖКА: На основание чл.153 ал.2 от ЗУТ разрешението за строеж губи правно действие ако до 3 години от влизането му в сила не е започнало строителството и в продължение на 10 год. от започване на строителството на елементи на техническата инфраструктура то не е завършено или не е завършен грубият строеж.

АРХ. ЦВЕТА ЖЕКСВА
гл. архитект на Община Шумен

дв/

ОБЩИНА ШУМЕН

07. 10. 2024

ВЛЯЗЛО
гл. архитект

п. код 9700 гр. Шумен

~~"СКЛАДИРАНЕ НА ОТКРИТО НА ИНЕРТНИ
СТРОИТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ: ФРАКЦИИ, ЧАКЪЛ, П
а-т "ПОД СЕЛО", гр. ЦИМЕН~~

~~СЕРВИТУТ НА ПРОКОПАВАНЕ~~

3

'A'

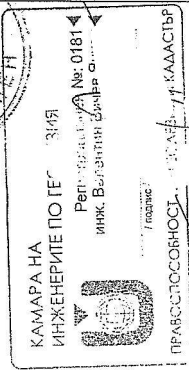
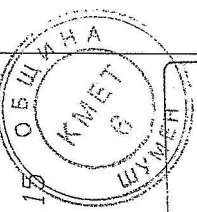
52

5

245

ОБЩИНА ШУМЕН
УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА
25.03.2011
ВПЯЗЛА-В. СИЛА
Гл. експерт: _____

2008-09-01-02-03-04-05-06-07-08-09-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-289-290-291-292-293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328-329-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-354-355-356-357-358-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-371-372-373-374-375-376-377-378-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-416-417-418-419-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-444-445-446-447-448-449-450-451-452-453-454-455-456-457-458-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-472-473-474-475-476-477-478-479-480-481-482-483-484-485-486-487-488-489-490-491-492-493-494-495-496-497-498-499-500-501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-529-530-531-532-533-534-535-536-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-566-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-580-581-582-583-584-585-586-587-588-589-590-591-592-593-594-595-596-597-598-599-600-601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611-612-613-614-615-616-617-618-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-644-645-646-647-648-649-650-651-652-653-654-655-656-657-658-659-660-661-662-663-664-665-666-667-668-669-670-671-672-673-674-675-676-677-678-679-680-681-682-683-684-685-686-687-688-689-690-691-692-693-694-695-696-697-698-699-700-701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-720-721-722-723-724-725-726-727-728-729-730-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740-741-742-743-744-745-746-747-748-749-750-751-752-753-754-755-756-757-758-759-760-761-762-763-764-765-766-767-768-769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-779-780-781-782-783-784-785-786-787-788-789-790-791-792-793-794-795-796-797-798-799-800-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-829-830-831-832-833-834-835-836-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-854-855-856-857-858-859-860-861-862-863-864-865-866-867-868-869-870-871-872-873-874-875-876-877-878-879-880-881-882-883-884-885-886-887-888-889-890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909-910-911-912-913-914-915-916-917-918-919-920-921-922-923-924-925-926-927-928-929-930-931-932-933-934-935-936-937-938-939-940-941-942-943-944-945-946-947-948-949-950-951-952-953-954-955-956-957-958-959-960-961-962-963-964-965-966-967-968-969-970-971-972-973-974-975-976-977-978-979-980-981-982-983-984-985-986-987-988-989-990-991-992-993-994-995-996-997-998-999-1000-1001-1002-1003-1004-1005-1006-1007-1008-1009-1010-1011-1012-1013-1014-1015-1016-1017-1018-1019-1020-1021-1022-1023-1024-1025-1026-1027-1028-1029-1030-1031-1032-1033-1034-1035-1036-1037



ПРЕДВАРИТЕЛНО СТАНОВИЩЕ

ЗА УСЛОВИЯТА ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ НА ОБЕКТ НА ПОТРЕБИТЕЛ
КЪМ ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНАТА МРЕЖА

Ш10- 025 -СН-ПУП / 03.09.2010г. ДО: Николай Иванов

гр. —, бул.

№

телефон

Е.ОН България
Мрежи АД
Проекти, технологии и
строителство
Гр. Варна
Бизнес Парк
Сграда 6
www.eon-bulgaria.com

Обект: „Складова база”

Местонахождение на обекта: гр. Шумен, м-т „Под село”, ПИ 83510.245.3

Предназначение: стопанска дейност

Брой бъдещи потребители: с трифазно ел.захранване 1 брой
с монофазно ел.захранване:

Заявена предоставена мощност (kW): 15 kW

Брой на фазите: ☐ монофазно ел.захранване; ☒ трифазно ел.захранване

Категория по осигуреност на електрооснабдяването: ☐ първа; ☐ втора; ☒ трета;

Ниво на напрежение (kV): 0,4 kV

Срок за въвеждане на обекта в експлоатация:

Във връзка с постъпила Ваша Молба за предварително проучване с вх.№ 244652/17.08.2010г. на възможностите за присъединяване на обекта към електроразпределителната мрежа с цел изготвянето на ПУП/ПЗ Ви уведомяваме, че:

Захранването на обекта може да се осъществи след подмяна на съществуващ ЖБ стълб №69 с нов ЖР /за две тройки ВЕЛ/, монтаж на МТТ, РОМЗК и вентилни отводители.

Границата на собственост между електрическите съоръжения на електроенергийното предприятие и тази на потребителя се определя съгласно ЗЕ и Наредба 6.

Трасето на изходящият кабел НН да се съгласува със собствениците на земите през които ще премине, по реда на чл. 193 от ЗУТ.

Парцеларният план да се съгласува с „Е.ОН България Мрежи” АД.

Конкретни технически указания ще бъдат дадени след представяне на искане на проучване за присъединяване на обект към електроразпределителната мрежа с уточнените инвестиционни намерения.

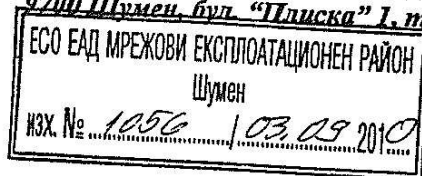
Кирил Кирилов:.....
Началник отдел Проекти
и строителство – Запад



Александър Кънев:

/Проучил/

ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЕН СИСТЕМЕН ОПЕРАТОР ЕАД
ЕКСПЛОАТАЦИЯ И РЕМОНТ НА ПРЕНОСНАТА МРЕЖА - МЕР "ШУМЕН"
9700 Шумен, бул. "Плиска" 1, тел. (054) 856 101, факс (054) 832852; e-mail: eso@sh.mvn.bg



До :

г-н Николай
бул. "
гр.

Иванов,
"№

СТАНОВИЩЕ

Относно: Молба с входящ № 959/17.08.2010г. относно Подробен устройствен план /ПУП/-План за застрояване /ПЗ/ на поземлен имот(ПИ) № 83510.245.3 по Кадастралната карта на гр. Шумен, местност "ПОД СЕЛО", Община Шумен, гр. Шумен, кв. Дивдядово.

След запознаване с предоставените от Вас ситуации и предложение за ПУП-ПЗ на поземлен имот № 83510.245.3 по Кадастралната карта на гр. Шумен, се установи, че :

1. Имот 83510.245.3 се засяга от сервитутната зона на въздушна електропроводна линия (ВЛ) 110kV "Патлейна" в участъка от трасето на електропровода стълб №17 - стълб №18, част от опъвателно поле стълб №14 - стълб №22.
2. Предвижда се имота да се използва за складиране на открито на инертни строителни материали: фракция, чакъл, пясък, каменно брашно.
3. Предвиждат се два варианта за електрозахранване от разположен в близост до имота съществуващ електропровод 20kV:
 - първи вариант – изграждане на ново отклонение от съществуващия електропровод до новоизграден МТП в имота;
 - предложение да се изгради кабелна линия от съществуващия електропровод и БКТП в имота.

"ЕСО" ЕАД – МЕР "Шумен" **не възразява** срещу представения за съгласуване ПУП-ПЗ за ПИ № 83510.245.3 при следните условия, които следва да се спазят при изготвяне на работните проекти :

1. Който и двата от представените два варианта за електрозахранване на имота да бъде избран, да не се предвижда изграждане на трафопост от какъвто и да било тип (МТП или БКТП) в указаната в настоящото становище минимална сервитутна зона около трасето на ВЛ 110kV "Патлейна".
2. Границите на минималната сервитутна зона за ВЛ 110kV "Патлейна" за участъка, при спазване на изискванията на чл.7 от Наредба №16 от 09.06.2004г. за сервитутите на енергийните обекти, са хоризонтални линии успоредни на оста на трасето на ВЛ 110kV "Патлейна" и отстоящи на 21 метра от всяка страна на тази ос. Под ос на трасето да се разбира линията, която свързва центровете на основите на стълбовете на въздушната електропроводна линия. Със спазването на това изискване се изпълняват и изискванията на чл.2 ал.3 от Наредба № 7 от 25.05.1992 г. за хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда.
3. В случай, че се предвижда изграждане на нова въздушна електропроводна линия 20kV, чието трасе се пресича или се сближава с трасето на ВЛ 110kV "Патлейна", към проекта да се изготви записка за пресичане/сближение на ВЛ 110kV "Патлейна" с новоизградената въздушна електропроводна линия 20kV. При избора на местата на стълбове, включително на стълб за монтаж на мачтов трафопост (МТП) да се спазват изискванията на Наредба №3 от 09.06.2004г за устройството на електрически уредби и електропроводни линии (наричана по нататък за краткост НУЕУЕЛ). Проекта (записката) за пресичане/сближение да се съгласува с ЕСО ЕАД МЕР Шумен.

4. В частта от поземлен имот № 83510.245.3 по Кадастралната карта на гр. Шумен, засегната от сервитутната зона на ВЛ 110kV "Патлейна" да не се извършва застрояване и дейностите забранени в чл.14 от Наредба 16 за сервитутите на енергийните обекти от 09.06.2004г.

5. Съгласно изискванията на чл. 381 от НУЕУЕЛ, трасетата на кабели, както за средно така и за ниско напрежение, преминаващи успоредно на трасето на ВЛ 110kV "Патлейна" да отстоят на разстояние не по-малко от 10 м от вертикалната равнина, минаваща през крайния, неотклонен проводник на електропровода.

6. Съгласно изискванията на чл.382 от НУЕУЕЛ трасетата на кабели, както за средно така и за ниско напрежение, да отстоят на минимум 17 метра от центъра на основата на стълб №18 (най-близкия до имота стълб на ВЛ 110kV "Патлейна").

7. При избор на трасе за водопровод да се спазват изискванията на чл. 692 от НУЕУЕЛ: при сближаване между въздушни електропроводи с напрежение над 1kV с подземни водопроводи, минималното разстояние от края на подземната част на фундамента на стълб от електропровода до тръбата на водопровода, трябва да бъде не по-малко от 3 метра. В случая, изискванията на чл. 692 ще бъдат спазени, ако трасето на водопровода отстои на минимум 10 метра от центъра на основата на стълб №18 (най-близкия до имота стълб на ВЛ 110kV "Патлейна").

8. Работните проекти за застрояване на имот № 83510.245.3 да се предоставят за съгласуване от ЕСО ЕАД МЕР Шумен.

9. Ако в бъдеще в имот № 83510.245.3 възникне необходимост или се планира по друга причина изграждане на сграда(сгради), инсталации или съоръжения, които се квалифицират съгласно действащата нормативна уредба като взриво- или пожароопасни, да се извърши допълнително съгласуване с ЕСО ЕАД МЕР Шумен. Съгласно действащата към момента на издаване на настоящото становище нормативна уредба, за взриво- или пожароопасни сгради, инсталации или съоръжения при липса на специални разпоредби, отстоянието им от оста на трасето на ВЛ трябва да бъде най-малко един и половина пъти височината на стълба. В случая, това отстояние надхвърля ширината на сервитутната зона, указана в настоящото становище относно представения за съгласуване ПУП.

10. При изграждане на ограда около имота, тя следва да бъде с височина не по-голяма от 2.5 метра над прилежащия терен и желателно неметална. Ако оградата се предвижда метална, тя следва да се заземи съгласно изискванията на чл.218 ал. 2 от НУЕУЕЛ.

11. При застрояване и експлоатация на имота в сервитутната зона да не се използват машини или друга вид техника или съоръжения с височина над 4 метра без допълнително съгласуване с ЕСО ЕАД МЕР Шумен.

12. При застрояване и експлоатация на имота, да се има предвид необходимостта от осигуряване на достъп до трасето на електропровода от хора и техника. За техническо обслужване на електропровода е необходимо :

- да бъде оставен свободен път по протежение на трасето с ширина равна на разстоянието между крайните проводници;
- да бъде оставен портал в оградата на имота позволяващ преминаването на тежкотоварна техника и камиони с габарити : ширина 3 м, височина 4 метра. От портала до оставения по протежението на трасето на електропровода път да има безпрепятствен достъп(подход) за тежкотоварни машини.
- персонала на ЕСО ЕАД МЕР Шумен трябва да има възможност за безпрепятствен достъп по всяко време на денонощието за преминаване през имота.

Моля, да бъдем уведомени, ако в бъдеще възникнат или се наложат промени по обстоятелствата въз основа на които е издадено настоящото съгласувателно становище относно представения от Вас план за застрояване на поземлен имот № 83510.245.3 по Кадастралната карта на гр. Шумен.

Срок на валидност на настоящето становище: 12 месеца от датата на издаването му.

С уважение,
Р-л МЕР Шумен





ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ - ШУМЕН

ШУМЕН, 9700

пл. Войн N 1

ЕИК 837 068 284

ИДН по ДДС: BG837068284

УПРАВИТЕЛ:

tel: 054 - 800 - 666; fax: 054-87 24 28

www.vik-shumen.net

E-mail: office@vik-shumen.net

О
О
Д

Изх. N 791 105.05.2010 год.

До
Николай Иванов
гр. .
бул." " №

СТАНОВИЩЕ

от инж. Асен Аврамов
Управител на "Водоснабдяване и канализация – Шумен" ООД

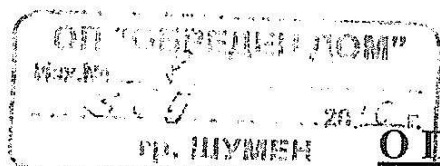
Относно : Изработване на ПУП – ПЗ на ПИ с идентификатор
83610.245.3 по плана на гр. Шумен, кв. Дивдядово, местност
"Под село"

"Водоснабдяване и канализация - Шумен" ООД гр. Шумен Ви уведомява, че имот № 83610.245.3 не може да бъде присъединен към водоснабдителната и канализационна системи разположени на територията на гр. Шумен, кв. Дивдядово.

При необходимост, горепосочения поземлен имот може да бъде водоснабден от водопроводната мрежа на разположен в близост поземлен имот – гробищен парк, собственост на ОП "Обреден дом" Шумен, за което е представено становище – съгласие от ВриД Директор: Зл. Кайряков от 01.05.2010г.

С уважение,

ИНЖ. А. АВРАМОВ
Управител на "ВиК – Шумен" ООД



ОД "ОБРЕДЕН ДОМ" – ГР. ШУМЕН
ул. "Съединение" № 105 тел. 82-60-48

СТ А Н О В И Щ Е

В качеството си на Директор на ОП "Обреден дом" – Шумен, като отговорен за стопанисването на Гробищен парк- кв. Дивдядово- гр. Шумен, давам съгласие на Николай Иванов – управител на ЕТ"Николай Андреев" гр. Шумен бул. "В. Преслав" № 122, BG 1276631293, захващането на водопроводно отклонение за имот в землището на кв. Дивдядово, гр. Шумен с идентификатор по кадастрална карта № 835102453 да се осъществи от мрежата намираща се на територията на Гробищен парк кв. Дивдядово. Захващането да се извърши по преценка на специалистите от "В и К" гр. Шумен.

Настоящото да послужи за сведение пред управителя на "В и К" гр. Шумен.

Шумен, 01.05.2010 г.

Врид ДИРЕКТОР:

/Зл. Кайряков/



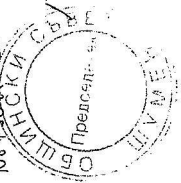
ОБЩИНА - ШУМЕН
Изх. № 777
9.12.2010 г.
п. код 9700 гр. Шумен

ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН
ВЪНШНО ЕЛ. ЗАХРАНВАНЕ
НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ ВЗ510.234.3
"СКЛАДИРАНЕ НА ОТКРИТО НА ИНЕРТНИ
СТРОИТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ: ФРАКЦИЯ, ЧАКЪЛ, ПЯСЪК"
м-п "ПОД СЕЛО", гр. ШУМЕН

М 1:500

СЕРВИТУТ НА ОГРАНИЧЕНО ПОЛЗВАНЕ

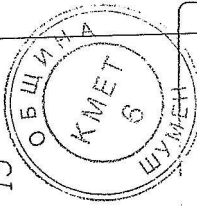
Одобрен с решение
№ 790 от 28.12.2011 г.



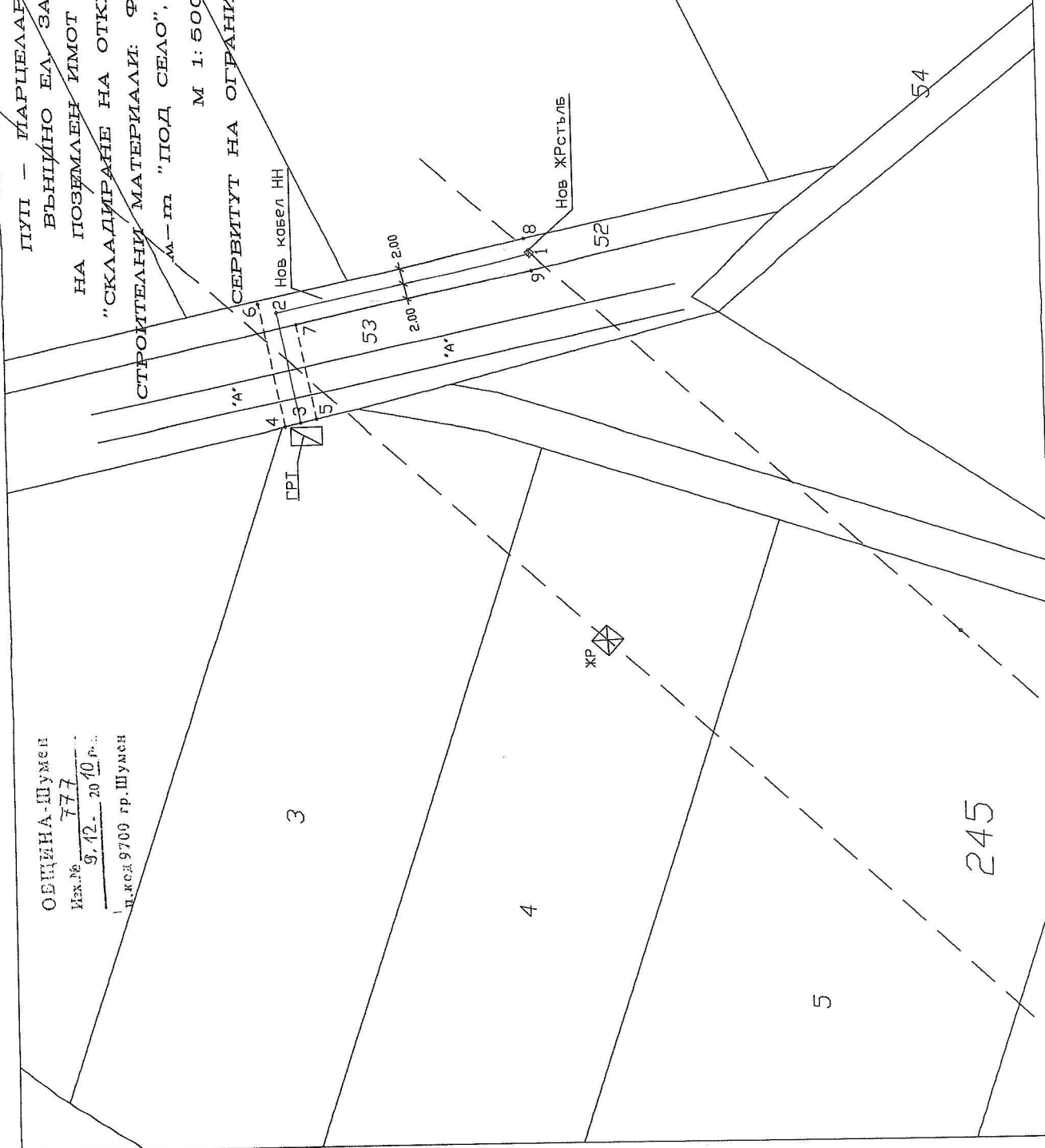
ОБЩИНА ШУМЕН
УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА
25.03.2011
ВЛЯЗЛА В СИЛА
П. експерт: Вен. Урсев



15



КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ ПО РЕГИСТРАЦИЯ	№ удостоверение №: 0181
МН. - ЗЕМЛИЩНИТЕ ВЪВЕЖА	№: 0181
ПРАВОПОСОБНО	№: 0181





АГЕНЦИЯ "ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА"
ОБЛАСТНО ПЪТНО УПРАВЛЕНИЕ - ШУМЕН

9700 Шумен, пл. "Оборище" №2, тел.: 054/800 815, факс 054/800 816, e-mail road@icon.bg

Изх. № 1218 Дата 22.12.2010г.

СТАНОВИЩЕ

на ОБЛАСТНО ПЪТНО УПРАВЛЕНИЕ – ШУМЕН

Относно: Съгласуване на ПУП план за застрояване на ПИ №83510.245.3, местност "Под село" кв. Дивдядово, общ Шумен, област Шумен, граничещ с път I-7, Силистра-Шумен-Ямбол" на км.125+720

Част: ПУП (ПЗ)
Схема на озеленяване
ВиК схема
Външно ел.захранване

Възложител: Николай Иванов

На основание решение на ТЕС при Областно пътно управление /ОПУ/ Шумен № 31/15.12.2010 г. В предвид това, че към обекта не се предвижда изграждане на пътни връзки от Републиканските пътища и захранването с Ел. енергия и вода не касае РП, ОПУ Шумен **СЪГЛАСУВА** проекта без забележки

При проектирането в следваща фаза инвеститора да се съобрази с ограничителната строителна линия съгласно чл.6 ал. 1 от Закона за Пътищата.

Съгласието на ОПУ - Шумен за етапа промяна предназначението на земеделската земя е валидно 1 /една/ година от датата на издаване на настоящото становище.

С уважение:

ИНЖ. ДИМИТЪР КОВАЧЕВ
Директор ОПУ - Шумен



ДД/РБ

Одобрил:
Инж. Димитър Ковачев
Директор ОПУ – Шумен



ПРОТОКОЛ № 31/15.12. 2010 г.

Днес, 15.12.2010 г. от 14.00 ч. се състоя заседание на Техническия съвет на Областно пътно управление – Шумен в състав:

Председател: - инж. Димитрина Стефанова – Началник отдел "Инвестиционен"

Членове: 1. Димитър Димитров началник отдел "ПР на РП"
2. Евгени Георгиев Гл. специалист отдел "ПР на РП"
3. Пламен Петров - Гл. специалист РПС Велики преслав

при следния дневен ред:

Разглеждане на представен проект за:

Обект: ПУП за ПИ 83510.245.3 – община Шумен, местност "Под село", кв. Дивдядово граничещ с Път I-7 "Силистра - Шумен – Ямбол" на км. 125+720 в ляво.

Възложител: : Николай Иванов

Проекта е внесен с писмо от 13.12.2010 г. и съдържа:

Част: ПУП (ПЗ)

Схема на озеленяване

ВиК схема

Външно ел. захранване

Проектант: арх. Св. Тузузов

След като се запознах с проектните материали, членовете на техническия съвет дават следното

СТАНОВИЩЕ:

Към обекта не се предвиждат изграждане на пътни връзки от Републикански пътища.

Захранването с Ел.енергия и вода не касае Републикански пътища.

Техническият съвет **СЪГЛАСУВА** проекта без забележки.

Председател:

/ инж. Д. Стефанова /

Членове:

1.... /Д. Димитров /

2.... /Е. Георгиев /

3.... /П. Петров /



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр. ШУМЕН

9700-Шумен, ул. "Съединение" №71, ет.3, e-mail: riosv-shn@icon.bg
Директор: (054) 874913; Факс: (054) 876840; Гл.Счетоводител: (054) 856 502;
Деловодство: (054) 856501; Обслужване на граждани и фирми: (054) 831954

№2208/...30.04.2010г.

ДО
НИКОЛАЙ
БУЛ.
ГР.
ОБЩ.

ИВАНОВ
" №

Копие: ОБЩИНА ШУМЕН

СТАНОВИЩЕ
на Регионалната инспекция по околна среда и води
гр. Шумен

за инвестиционно предложение: Изграждане на склад за инертни строителни материали в ПИ с идентификатор 83510.245.3, площ 3 047 кв.м. по кадастралната карта на гр. Шумен, местност "Под село", НТП: "Нива" след смяна предназначението на земята, собственост на възложителя по искане на: Николай Иванов, гр. Шумен

Вашето инвестиционно предложение за изграждане на склад за инертни строителни материали в ПИ с идентификатор 83510.245.3, площ 3 047 кв.м. по кадастралната карта на гр. Шумен, местност "Под село", НТП: "Нива" след смяна предназначението на земята не попада в обхвата на Приложение 1 към чл.92, т.1 и Приложение 2 към чл.93, ал.1, т.1 и т.2 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/, (обн. ДВ бр.91/2002г., изм. и доп.) и не подлежи на задължителна оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/ и на преценка необходимостта от извършване на ОВОС по смисъла на глава шеста от ЗООС.

Инвестиционното намерение не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не засяга защитени зони от „Натура 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ и Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта /ОС/ на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и не подлежи на оценка за съвместимостта /ОС/ по смисъла на ЗБР.

Във връзка с това Ви информирам, че за реализация на дейността не е необходимо да притежавате Решение по оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/, Решение по преценка на необходимостта от ОВОС и Решение по ОС.

При промяна на инвестиционното предложение /включително промяна на неговото наименование и/или възложител/, възложителят да уведоми писмено РИОСВ – Шумен в двуседмичен срок от датата на промяната.

Същото да се счита за дадено задължително за изпълнение предписание по чл. 155 от Закона за опазване на околната среда.

Настоящото становище не отменя задълженията на инвеститора по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

На основание на чл. 71 от Закона за опазване на околната среда, ПМС №253/2004 г. таксата за издаване на становище по искане на физически и юридически лица за проект и инвестиционно предложение, което не попада в приложения № 1 и 2 към Закона за опазване на околната среда, е в размер на 50 (петдесет) лв.

ИНЖ. ЛИДИЯ КУНЕВА
Директор на РИОСВ – Шумен

МИНИСТЕРСТВО НА ЗДРАВЕОПАЗВАНЕТО

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОПАЗВАНЕ И КОНТРОЛ НА ОБЩЕСТВЕННОТО ЗДРАВЕ – ШУМЕН

гр. Шумен п.к.
пл. "Освобождение" № 1

тел. 054/800718
факс: 054/800727
e-mail office@riokoz-shumen.com

Изм. № 38-3/3.05.03.2008 г.

ЗДРАВНО ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ЗА СЪГЛАСУВАНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ОБЩ / ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (УСТРОЙСТВЕНА СХЕМА)

ВИД НА ПРОЕКТА: Устройствена схема за Склад за строителни инертни материали.

ТЕРИТОРИЯ: гр. Шумен, кв. Дивдядово, ПИ № 83510.245.3, местност "Под село".

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: НИКОЛАЙ ИВАНОВ

АДРЕС: гр.(с.) община (район)

бул. (ж.к.) " " № (блок)

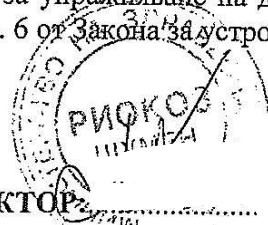
ПО ЗАЯВЛЕНИЕ с вх. № 599/04.03.2010 г.

СЪГЛАСУВА

УСТРОЙСТВЕНА СХЕМА за: Склад за строителни инертни материали, гр. Шумен, кв. Дивдядово, ПИ № 83510.245.3, местност "Под село" на основание т.216 от Приложение 1 на Наредба №7 за хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда при следните условия: да се представи ПСД за здравна експертиза; да се предвидят навеси за съхранение на прахообразните строителни материали.

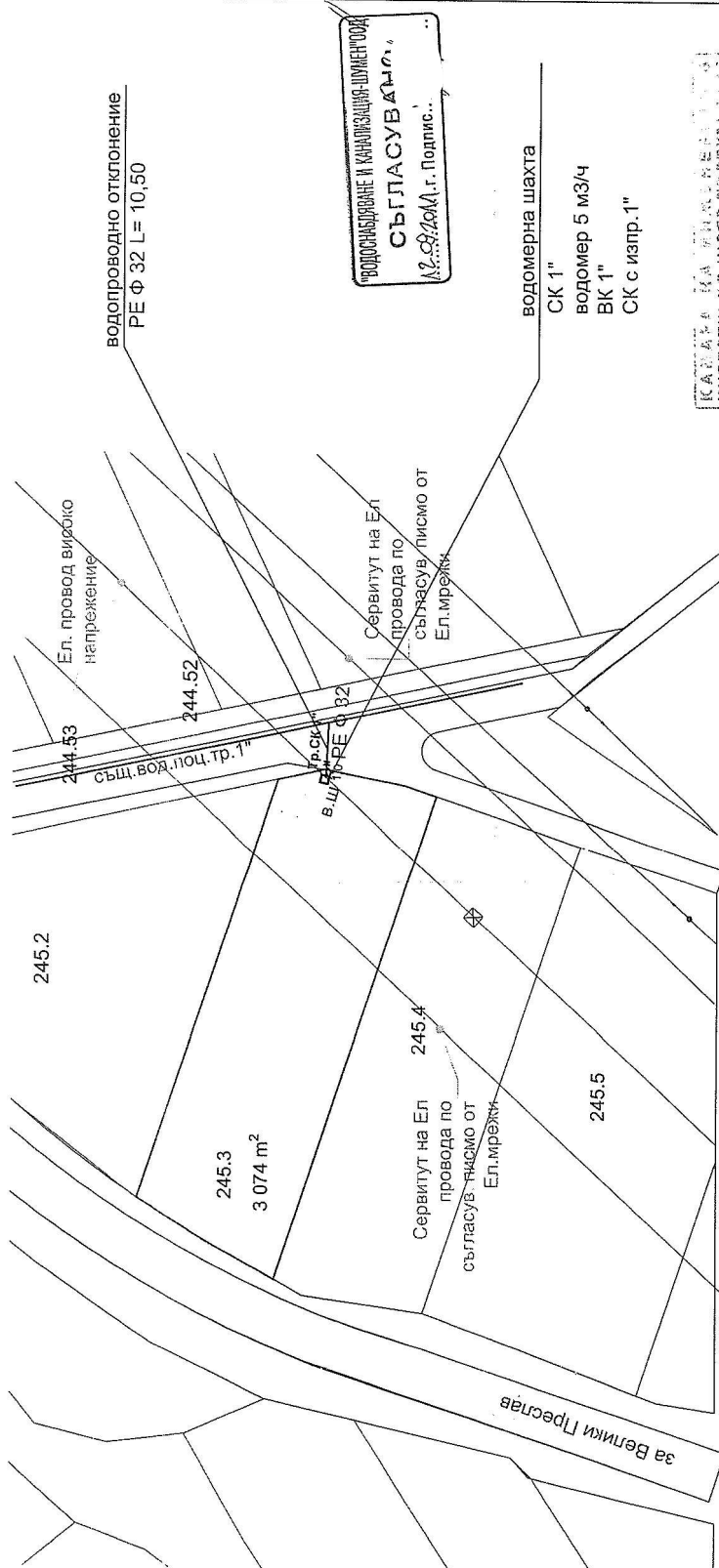
(изписва се конкретния вид дейност и основание за съгласуване)

Настоящото здравно заключение се издава на основание чл. 35 от Закона за здравето, чл. 18, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол и чл. 121, ал. 2, чл. 127, ал. 2 и чл. 128, ал. 6 от Закона за устройство на територията.



ДИРЕКТОР

Д-Р ЖИВКО ЖЕЛЕЗОВ



ВОДОСНАБДВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ-ИНЖЕНЕРНОЕ
СЪГЛАСУВАНО
 12.09.2011 г. Подпис...

КАЗАНКА ИНЖЕНЕРНО-ПРОЕКТИРОВАТЕЛНО-СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНО-ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРОВАНЕ

РЕГИСТРАЦИОНЕН № 01678

ИНЖ. ДОНКА ЦОНЕВА

КРИИТ

ВС

Площ на ули - 3 074м2
 Производствени, складови и обслужващи дейности
 СКЛАДИРАНЕ НА ОТКРИТО НА ИНЕРТНИ
 СТРОИТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ: ФРАКЦИЯ, ЧАКЪЛ,
 ПЯСЪК, КАМЕННО БРАШНО.)

СИТУАЦИЯ М 1:1000

Обект	ВОДОПРОВОДНО ОТКЛОНЕНИЕ за Обект : Складова база за инертни материали ули 83510.245.3 м-ст " Под село" кв.Дивлядово гр.Шумен		
Част	Водопровод	фаза:Т II	М 1: 1000
Проектант	инж.Цонева	лист 1	
Взложител:	ЕТ "Николай Андреев"		09.2011 г.



ОБЩИНА ШУМЕН

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел. 054/800810,
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПОСТАВЯНЕ

№ 36 от 15.04.2025г.

На основание чл.56 ал.1,2,3 от ЗУТ и чл.2 ал.2 и чл.13 ал.1 от Наредбата за изграждане на временни открити обекти и поставяне на преместваеми съоръжения, приета от Общински съвет с Решение №589 по протокол №31 от 22.12.2015г. и последвалите изменения от 2006г., 2007г. изм. с Реш.849 от 31.03.2011г. на Общински съвет - Шумен и доп. с Реш.1038/25.06.2015г. изм. с Реш. 264/29.09.2016г. на Общински съвет Шумен;

Разрешава се на „ТрансмаТ АНДРЕЕВ“ ЕООД, ЕИК 202334342 със седалище и адрес на управление гр. Шумен, бул. "Велики Преслав" № 122 с документ за собственост Нотариален акт № 13, том II, дело № 198 от 01.04.2014г., вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. №2200, Акт №199/2014г. и скица на поземлен имот № 15-314200/21.02.2025г.

Да постави преместваеми обекти - Фургон с размери 8/4м за търговска дейност и Навес за селскостопанска техника с размери 19.18/9.98м, съгласно схема съгласувана от Главния архитект на Община Шумен и представено Конструктивно становище с указания за изпълнение от инж. Спас Спасов - рег. № 39066 на КИИП, съгласувано на 27.03.2025г. в Община Шумен, във връзка с подадено заявление с регистрационен индекс УТ-2054-64/26.03.2025г.

Местоположение на обекта: ПИ с идентификатор 83510.245.2 по КККР на гр. Шумен, местност „Под село“.

Допълнителни условия:

1.Срокът на разрешението за поставяне е 10 години.

2.Обектът следва да отговаря на изискванията на §5 т.80 от Допълнителните разпоредби на ЗУТ – да запази своята цялост при преместване или премахване;

3.Обекта да се поддържа в добър външен вид, съгласно Наредба №1 на ОбС-Шумен;

Разрешението се издава във връзка Заявление с регистрационен индекс УТ-33-033_001/11.04.2025г.

Проф. АРИСТО ХРИСТОВ
Кмет на община Шумен



