



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел.: 054/800810
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

Препис - извлечение

П Р О Т О К О Л

№ 16

Днес, 07.05.2025 г. от 09:30 часа в зала 304 се състоя заседание на членовете на Общинския експертен съвет по устройство на територията, определен със заповед №РД-25-2852 от 31.10.2024 г. на Кмета на Община Шумен в състав:

Председател:

арх. Цвета Жекова – Главен архитект на Община Шумен

Технически секретар:

Мейра Хасанова - технически сътрудник в отдел „Териториално и селищно устройство“

Членове:

- I. Представители на КАБ – Шумен
 1. арх. Огнян Гърбев
- II. Представители на САБ - Шумен
 1. арх. Пламен Георгиев
- III. Представители на Община – Шумен
 1. Десислава Атанасова – Гарабедян – юриконсулт на Община Шумен
 2. инж. Джемиле Мехмед-Али – старши експерт „Техническа обработка и ГИС“
 3. Соня Каменовска – главен експерт „Икономическо развитие“
 4. Ванеса Росенова – специалист ГИС
- IV. „Водоснабдяване и канализация – Шумен“ ООД, гр. Шумен
 1. Диян Джанков – специалист инвеститорски контрол в ТО

V. РСПБЗН – Шумен

1. Шакир Шабан – ВПД началник група ДПК и ПД

Присъстваха още:

1. Арх. Д. Касчиева
2. Арх. М. Мънков
3. Арх. Я. Рафаилова

Днешното заседание на членовете на ОБЕСУТ протече при следния дневен ред:

ДНЕВЕН РЕД:

10.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-38 от 24.04.2025г. от Севгин Хасанов и Айше Хасанова за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.663.468 по КKKP на гр. Шумен, м-ст. „Смесе“	
	/ докладва: В. Росенова/	/проектант: арх. В. Крайшников /

След обстойно обсъждане на въпросите по горния дневен ред,
членовете на ОБЕСУТ взеха следните

РЕШЕНИЯ:

10.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-38 от 24.04.2025г. от Севгин Хасанов и Айше Хасанова за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.663.468 по КKKP на гр. Шумен, м-ст. „Смесе“	
	/ докладва: В. Росенова/	/проектант: арх. В. Крайшников /
Протокол № 16/07.05.2025 г.		
По точка 10: Докладва: В. Росенова		По точка 10: Докладва: В. Росенова
ОБЕСУТ приема предложение за Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.663.468 по КKKP на гр. Шумен, м-ст. „Смесе“.		
ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да изготви докладна записка до Общински съвет- Шумен за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП- ПЗ/ .		

На днешното заседание с **Протокол №16 от 07.05.2025 г.** особени мнения не бяха изказани.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:
/арх. Ц. Жекова /

ЧЛЕНОВЕ:

- | | | | |
|---------|------------------------|----------|----------------|
| 1. | / арх. О. Гърбев / | 6 | / В. Росенова/ |
| 2. | / арх. П. Георгиев / | 7. | / Д. Джанков / |
| 3. | / Д. Гарабедян / | 8. | /Ш. Шабан/ |
| 4. | / инж. Д. Мехмед- Али/ | | |
| 5. | / С. Каменовска/ | | |

ПРОТОКОЛ:
/ инж. М. Хасанова

10.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-38 от 24.04.2025г. от Севгин Хасанов и Айше Хасанова за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.663.468 по КKKP на гр. Шумен, м-ст. „Смесе“	
	/ докладва: В. Росенова/	/проектант: арх. В. Крайшников /
Протокол № 16/07.05.2025 г.		
По точка 10: Докладва: В. Росенова		Решение:
ОБЕСУТ приема предложение за Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.663.468 по КKKP на гр. Шумен, м-ст. „Смесе“. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да изготви докладна записка до Общински съвет- Шумен за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП- ПЗ/.		

 ОБЩИНА ШУМЕН ЦЕНТЪР ЗА ИНФОРМАЦИЯ И УСЛУГИ www.shumen.bg	
Регистрационен индекс и дата	
Y7-2060-38	
Код за достъп чрез интернет	24. 04. 2025

ОБЩИНА ШУМЕН
ЦЕНТЪР ЗА ИНФОРМАЦИЯ И УСЛУГИ

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА ШУМЕН

ЗАЯВЛЕНИЕ ЗА АДМИНИСТРАТИВНА УСЛУГА

От: Севгик Хасанов

ЕГН / ЛНЧ : Адрес : гр. Шумен ул. „Св. ап.“

Телефон GSM E-mail

От: Айше Хасанова

ЕГН / ЛНЧ : Адрес : гр. Шумен ул. „Св. ап.“

Телефон GSM E-mail

От:

ЕГН / ЛНЧ : Адрес :

Телефон GSM E-mail

От:

ЕГН / ЛНЧ : Адрес :

Телефон GSM E-mail

Уважаеми господин Кмете,

Моля/им/ да бъде извършена следната услуга:

☒ ИЗДАВАНЕ РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ /съгласно чл.124, 124а и чл.150 от ЗУТ /
РАЗРЕШАВАНЕ ИЗРАБОТВАНЕТО НА ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ / на осн. чл.15, чл.16, чл.17,
чл.134, чл.135 от ЗУТ, и §8 от ПР на ЗУТ/

ПРОЦЕДИРАНЕ ОДОБРЯВАНЕ / чл.129 и 150 от ЗУТ/
на :

- Комплексен проект за инвестиционна инициатива на осн. чл.150 от ЗУТ
- На следните видове подробни устройствени планове (ПУП) :

А.План за регулация и застрояване (ПРЗ)

☒ Б. План за застрояване (ПЗ) – за поземлени имоти в и извън урбанизираната територия

В. План за регулация (ПР)

Г. Работен устройствен план (РУП)

Д. План – извадка по реда на чл.133 от ЗУТ

Е. Парцеларен план за техническа инфраструктура извън урбанизираната територия (ПП)

ОД_УТ / 20.05.2016г.

Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и/ не урегулиран/и/ поземлен/и/ имот/и/ с
№№: 8 кв.
по плана на гр. /с/ Шумен с идентификатор по КК №№: 83510.663.468
м-ст "Сирец"
намираш/и/ се на ул.

Моля/им/ да ни бъде: разрешено изработването; да бъде процедиран и одобрен проектът/ за
ПУП - ПЗ

Прилагаме следните документи:

1. Документи за собственост: №: 122 от 26.02.2025г.
2. Удостоверение за наследници при наследствени имоти №№:
3. Скица - предложение за исканото изменение съгласно чл.135, ал.2
4. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.
5. Проектна документация /в три екземпляра при процедиране одобряване на ПУП/, изработена съгласно изискванията на наредба № 8 - За ОСУСП.
6. Предварителен договор за прехвърляне на собственост в случаите по чл. 15 от ЗУТ.
7. Договори съгласно чл.192 от ЗУТ за право на преминаване през чужд имот
8. Писмено съгласие с нот. заверени подписи от собствениците и носителите на ограничени вещни права на съседните имоти при искане за свързано застрояване на обща граница
9. Декларация за заинтересуваните съседи по чл. 131 от ЗУТ по образец.
10. Други.....
11. Други.....
- 12.Задание за проектиране, съставено от Възложителя на основание чл. 125 от ЗУТ

Подпис: 1.....
2.....
3.....
4.....

гр. Шумен,
дата 24.4.2025г.

Данните, които ни предоставяте и представляват лични данни по ЗЗЛД подлежат на специална защита и ние поемаме ангажимент да ги опазваме, съхраняваме и използваме само за наша информация и да не ги представяме на трети лица!

СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА **ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН- ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ /ПУП-ПЗ/**

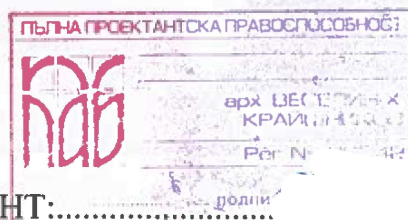
ОБЕКТ: /ПУП-ПЗ/ за ПИ № 83510.663.468

АДРЕС: Местност „Смесе“, гр. Шумен, общ.Шумен

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:

1.....
/СЕВГИН ХАСАНОВ/

2.....
/АЙШЕ ХАСАНОВА/



ПРОЕКТАНТ:.....
/арх.Веселин Крайшников/

2025г.

ЗАДАНИЕ

за изработване на **ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЗ**
в обхват: **ПУП – ПЗ** за имот с идентификатор **83510.663.468**

Собственик (Възложител): Севгин

Хасанов и Айше

Хасанова

Изходна информация:

-документ за собственост – нотариален акт № 122/26.02.2025г.

-актуална кадастрална скица - №15-426573-14.03.2025 Г.

-Мотиви за исканото изработване на ПУП

1. ПУП ще детайлира възможностите на територията като устройствена зона и устройствени показатели, които ще уточнят инвестиционните ми намерения. Желанието ми е да се смени предназначението на имота от Земеделска земя в Устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина „Жм“

2. Показатели на имота съгласно зона Жм:

- плътност – макс. 60%
- вид на зоната –Жм
- височина < 10 м,
- интензивност на застрояването - макс. 1,2
- озеленяване – мин. 60%

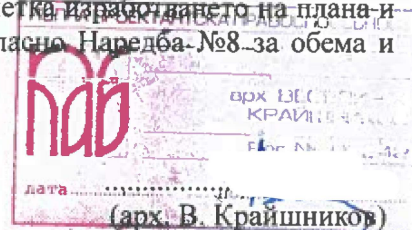
3. Фази на проектиране – еднофазно

4. Срок на проектиране – 60 дни от дата на допускане на исканото изменение

5. ПУП ще определи конкретното предназначение на имота.

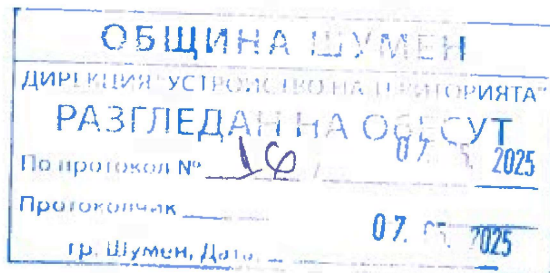
6. Въз основа на това задание ще възлага за своя сметка изработването на плана и свързаните с него проектни работи и схеми, съгласно Наредба №8 за обема и съдържанието на съответния ПУП.

Съставил:



Собственик:

(Възложител)



1.....
/Севгин Хасанов/

2.....
/Айше Хасанова/

Съгл.чл.125,ал.1 от ЗУТ и въз основа на гореизложените мотиви в заданието го представям за одобряване

ОДОБРЯВАМ

/Кмет на Община Шумен/

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-426573-14.03.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 83510.663.468

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен, одобрени със Заповед №РД-18-52/25.11.2005 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед

Адрес на поземления имот: няма данни

Местность: "СМЕЧЕ"

Площ: 765 кв.м

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: За вилна сграда

Категория на земята при неполивни условия: 0

Предишен идентификатор: 83510.663.175

Номер от предходен план: 663.175

Кадастрална координатна система 2005



M 1 : 1000

Съседи: 83510.663.469, 83510.663.181, 83510.663.470, 83510.663.174, 83510.663.127

Справка №15-426573-14.03.2025 г.,

ИЗДАНА ВЪЗ ОСНОВА НА

Заявление №01-206889-14.03.2025 г.

Not to be used



Собственици по данни от КРНИ:

АЙШЕ ХАСАНОВА

Ид. част 1/2 от правото на собственост

Нотариален акт № 122, том 1, рег. 901, дело 491 от 26.02.2025г., вписан в АВ - Служба по вписванията - Шумен

СЕВГИН ХАСАНОВ

Ид. част 1/2 от правото на собственост

Нотариален акт № 122, том 1, рег. 901, дело 491 от 26.02.2025г., вписан в АВ - Служба по вписванията - Шумен

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Списък на координатите на точките, определящи границите на поземления имот

Кадастрална координатна система 2005

№ на точка	X [m]	Y [m]
1	4794849.30	616537.72
2	4794850.03	616541.99
3	4794851.95	616555.88
4	4794851.97	616555.98
5	4794852.40	616555.87
6	4794892.72	616545.26
7	4794892.67	616543.52
8	4794892.67	616543.04
9	4794898.07	616542.09
10	4794897.21	616533.11
11	4794896.59	616529.83
12	4794876.39	616533.20
13	4794870.48	616534.19

ВАРНОСЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: **С. Петров**

Дата: **18.03.2025г.** Подпис: **С. Петров**



Скани №15-426573-14.03.2025 г.,

предадена въз основа на

Заявление №01-206889-14.03.2025 г.

Компютърно

CN=eng. Milen Dimiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
14.03.2025 14:02:25

Нотариална такса по ЗНот.

Удостоверяван
материален интерес:

..... 16672,00.....лв.

Пропорц. такса: 213,88.....лв.

Обикн. такса:7,00.....лв.

Доп. такса: лв.

Всичко: 220,88.....лв.

Сметка N 131892 от 2025 г.

Кв. N от г.

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията

Вх. рег. N от 26-02-2025г.

Акт N том дело N 491/2025

Партидна книга: том..... стр.....

Такса за вписване по ЗДТ:

..... лв

Кв. N от г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ДОБРОВОЛНА ДЕЛБА НА ПРАВО НА СОБСТВЕНОСТ
ВЪРХУ СЪСОБСТВЕНИ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

N 104 том I рег. N 1596 дело N 41 от 2025 г.

Днес, 26.02.2025 година /двадесет и шести февруари две хиляди и двадесет и пета година/ пред мен - Иван Донеv - помощник-нотариус по заместване на **СВЕТЛОЗАР СТОИЛОВ** - Нотариус с район на действие - района на Районен съд-Шумен, вписан под № 024 в регистъра на Нотариалната камара на Република България, в кантората ми в град Шумен се явиха лично:-

1. **СЕВГИН** **ХАСАНОВ с ЕГН** , лична карта № издадена на година от МВР-гр с постоянен адрес: град община област улица „ ” № вход № етаж № апартамент №

2. **АЙШЕ** **ХАСАНОВА с ЕГН** , лична карта № издадена на година от МВР-гр с постоянен адрес: град община област улица „ ” № вход № етаж № апартамент №

3. **БИЛГИН** **ХАСАН с ЕГН** , лична карта № издадена на година от МВР-гр с постоянен адрес: град община област улица „ ” №

4. **ШЕНАЙ** **ШАКИР с ЕГН** , свидетелство за управление на МПС № издадена на година от МВР-гр с постоянен адрес: град община област улица „ ” № - като съсобственици на

правото на собственост върху долуописания недвижим имот, а именно:-

Поземлен имот с идентификатор 83510.663.175 (осемдесет и три хиляди петстотин и десет точка шестстотин шестдесет и три точка сто седемдесет и пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Шумен, община Шумен, област Шумен, одобрени със Заповед РД-18-52/25.11.2005г. на Изпълнителен директор на АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 30.07.2022г. Адрес на поземления имот: град Шумен, местност „Смесе“; Площ: 1531 кв.м. (хиляда петстотин тридесет и един квадратни метра); Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: За вилна сграда; Категория на земята: 0 /нула/; Номер по предходен план: 663016400 /шест шест три нула едно шест четири нула нула/; Съсед: 83510.663.176, 83510.663.181, 83510.663.174, 83510.663.127, 83510.663.126, 83510.663.125, 83510.663.124, 83510.663.180; който имот съгласно Скица-проект № 15-

233713-11.02.205г. от СГКК се разделя на следните два имота:-----

1. Поземлен имот с проектен идентификатор 83510.663.468 (осемдесет и три хиляди петстотин и десет точка шестстотин шестдесет и три точка четиристотин шестдесет и осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Шумен, община Шумен, област Шумен, Площ: 765 кв.м. (седемстотин шестдесет и пет квадратни метра); Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: За вилна сграда; Съсед: 83510.663.174, 83510.663.181, 83510.663.127, 83510.663.469, 83510.663.470;-----

2. Поземлен имот с проектен идентификатор 83510.663.469 (осемдесет и три хиляди петстотин и десет точка шестстотин шестдесет и три точка четиристотин шестдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Шумен, община Шумен, област Шумен, Площ: 765 кв.м. (седемстотин шестдесет и пет квадратни метра); Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: За вилна сграда; Съсед: 83510.663.181, 83510.663.468, 83510.663.124, 83510.663.176, 83510.663.180, 83510.663.470.-----

Данъчната оценка на имота е 16672,00 лева /шестнадесет хиляди шестстотин седемдесет и два лева/.-----

След като се уверих в самоличността и дееспособността на явилите се лица – съделители, същите ми заявиха, че сключват договор за делба на съсобствените си недвижими имоти със следното съдържание:-----

I. СЕВГИН ХАСАНОВ и съпругата му АЙШЕ

ХАСАНОВА получават в дял и стават изключителни съсобственици на правото на собственост на:-----

Поземлен имот с проектен идентификатор 83510.663.468 (осемдесет и три хиляди петстотин и десет точка шестстотин шестдесет и три точка четиристотин шестдесет и осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Шумен, община Шумен, област Шумен, Площ: 765 кв.м. (седемстотин шестдесет и пет квадратни метра); Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: За вилна сграда; Съсед: 83510.663.174, 83510.663.181, 83510.663.127, 83510.663.469, 83510.663.470;-----

II. БИЛГИН ХАСАН и съпругата му ШЕНАЙ I ШАКИР получават в дял и стават изключителни съсобственици на правото на собственост на:-----

Поземлен имот с проектен идентификатор 83510.663.469 (осемдесет и три хиляди петстотин и десет точка шестстотин шестдесет и три точка четиристотин шестдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Шумен, община Шумен, област Шумен, Площ: 765 кв.м. (седемстотин шестдесет и пет квадратни метра); Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: За вилна сграда; Съсед: 83510.663.181, 83510.663.468, 83510.663.124, 83510.663.176, 83510.663.180, 83510.663.470.-----

НЯМА ПРЕВИШЕНИЕ НА ДЯЛОВЕТЕ. -----

III. Съделителите заявяват, че са съгласни и желаят да прекратят съсобствеността си по отношение на правото на собственост върху делбените недвижими имоти по начина, описан по-горе, без да си дължат един на друг каквото и да е заплащане за уравниване на дялове от делбената съсобственост. Страните по настоящия договор заявяват, че подписват настоящия договор за делба доброволно и ненасилвани от никого, не си дължат каквото и да е други плащания за уравниване на делбени дялове, нямат неуредени сметки и се споразумяват, че с договора се ликвидира съществуващата между станите съсобственост и занапред никой от съделителите няма да предявява претенции спрямо другия съделител, имащи за предмет поделяемите имоти по настоящия договор.-----

IV. Страните по настоящия договор предават владението върху делбените имоти

едни на друг днес.

След като се уверих от представените документи, че съделителите са собственици на делбените недвижими имоти и че са изпълнени особените изисквания на закона, както и че участниците в нотариалното производство разбират български език, не са слепи, глухи, неми или глухонеми, и след като същите ми заявиха, че нямат други документи, касаещи настоящата сделка, освен представените от тях и описани по-долу, и след като страните ми заявиха, че разбират правните последици на настоящата сделка, желаят тяхното настъпване и декларират, че същата не е симулативна, привидна или прикрита, и разбират смисъла и значението на акта, който извършват, че са в моята кантора по собствено желание, без чужда принуда /психическа или физическа/, както и като се уверих, че страните са без видими признаци за психическо заболяване и ми заявиха, че не страдат от такива: не са употребявали и нямат видими признаци да са употребявали алкохол, лекарствени средства и/или наркотични вещества, водещи до неразбиране на значението на действията си, и способност за правилна ориентация в обстановката, одобрих представения от страните нотариален акт. Прочетох акта на страните, разясних им тяхната воля и фактическо положение, запознах ги ясно и недвусмислено с правните последици от сделката на основание чл.25 от Закона за нотариусите и нотариалната дейност, те одобриха и подписаха нотариалния акт, подписах го и аз - нотариусът.

При изповядването на акта се представиха следните документи: 1. Нотариален акт за покупко-продажба № 70, том 13, рег. 4391, дело 2720 от 12.08.2024г., вписан в АВ - Служба по вписванията - Шумен. 2. Скица-проект. 3. Удостоверение за данъчна оценка на община Шумен. 4. Декларации на страните по чл.25, ал.8 ЗННД; 5.Справки НАП за задължения на съделителите; 6.Квитанции за внесени такси и ДПИ.

СЪДЕЛИТЕЛИ:

Севгин
собственоръчно изписани три имена от СЕВГИН

Хасанов

Айше
собственоръчно изписани три имена от АЙШЕ

ХАСАНОВА

Билгин
собственоръчно изписани три имена от БИЛГИН

ХАСАН

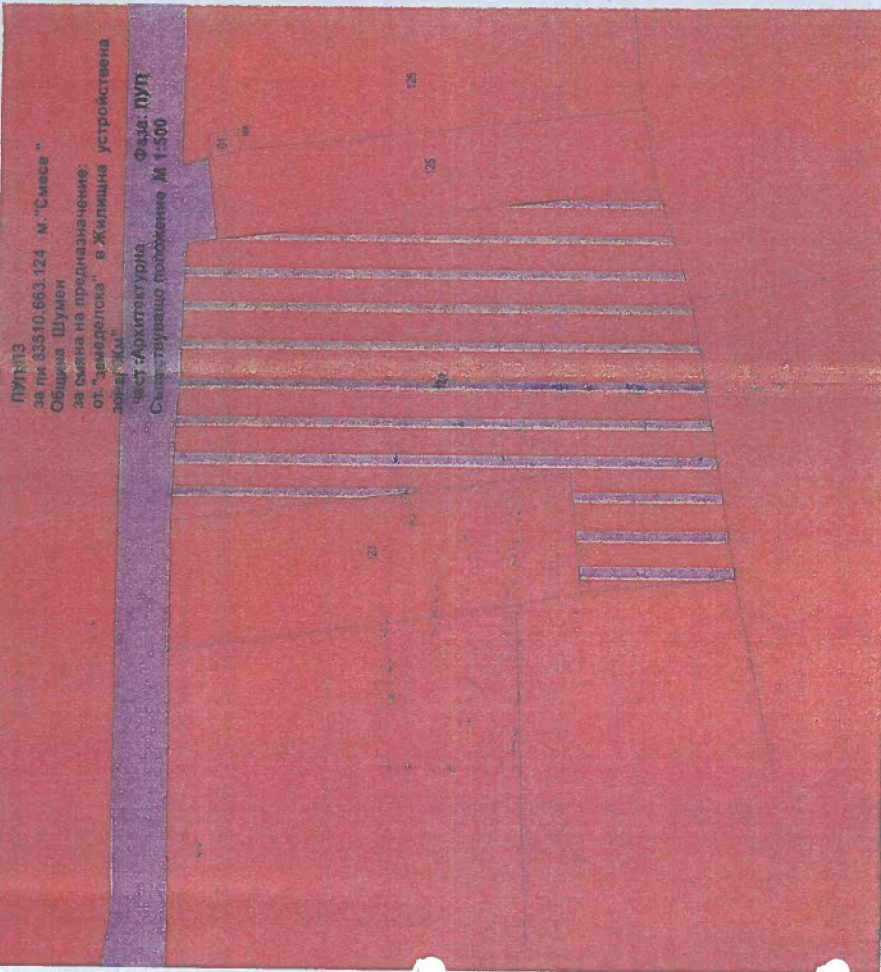
Шенай
собственоръчно изписани три имена от ШЕНАЙ

ШАКИР

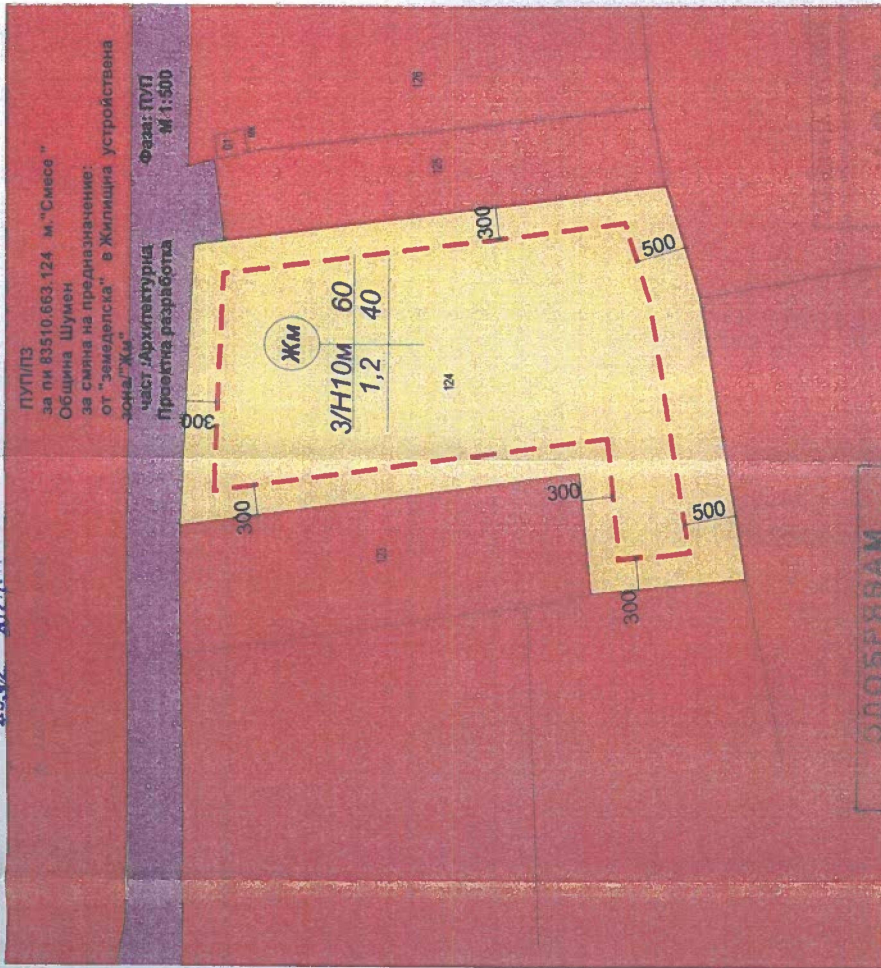
НОТАРИУС:

Помощник-нотариус по заместване:

ОБЩИНА-ШУМЕН
Кв. 594
29.07.2021



ПУП/З
за пп 83510.663.124 м. "Смесе"
Община Шумен
за смяна на предназначение:
от "земеделска" в Жилищна устройствена
зона "Жм"
Фаз: ПУП
Съгласно решение № 422/протокол № 23/27.05.2021 г.



ПУП/З
за пп 83510.663.124 м. "Смесе"
Община Шумен
за смяна на предназначение:
от "земеделска" в Жилищна устройствена
зона "Жм"
Фаз: ПУП
Проектна разработка
М 1:500

ОБЩИНА ШУМЕН
УЧРЕДИТЕЛНО СЪОБЩЕСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА
ВЪВЕДЕНИЕ
Гл. специалист
20.8.

УТ-15-08/11.11.2025
ОБЩИНА ШУМЕН
УСТРОИТЕЛНО СЪОБЩЕСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА
ВЪВЕДЕНИЕ
Гл. специалист
20.8.

№ на кв.	№ на ПИ	Устр зона	предч на ПИ	Етажност	Градоустр. параметри	начин на застр
	83510.663.124	Жм	"За жилищно застрояване"	3/10м	Пл 60	Поз 40
				макс 3/10м	макс 60	мин 40

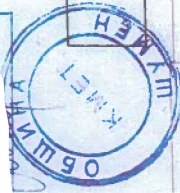
ОДОБРЯВАМ
СЪС ЗАПОВЕД РД-25-08/11.01.2021 г.
Л. ХРИСТОВ
Кмет на Община Шумен
съгласно Решение № 422/протокол № 23/27.05.2021 г.

ПУП/З
за пп 83510.663.124 м. "Смесе"
Община Шумен
за смяна на предназначение:
от "земеделска" в Жилищна устройствена
зона "Жм"
Фаз: ПУП
Проектна разработка
Възложител: Цветан Радиев
дата 08.2021

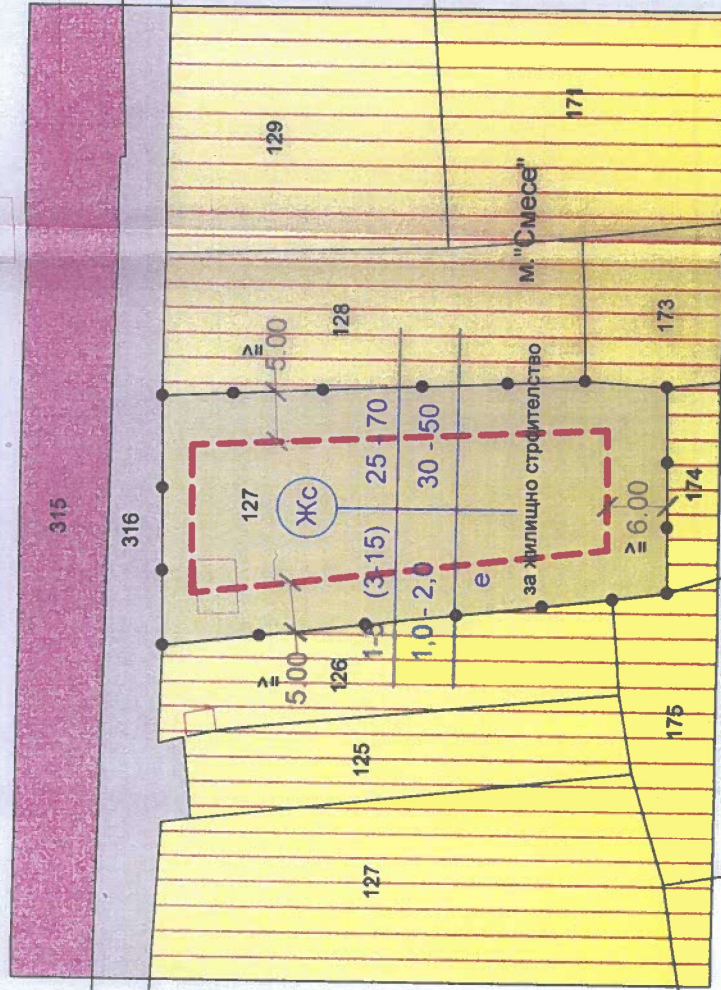
ОБЩИНА ШУМЕН
ДИРЕКЦИЯ УСТРОИТЕЛНА ТЕРИТОРИЯ
РАЗГЛЕДАНА ОТ ОБЕСУТ
По протокол № 23/27.05.2021 г.
Гл. архитект

ОБЩИНА - Шумен
 Изх. № 1137
 23.08.2002 год.
 0700 гр. Шумен

ОДОУРЯВАМ
 СЪС ЗАПОВЕД РД-25-1561
 от 25.08.2002 г.
 Кмет на Община Шумен
 И. ЗАЛЧЕВ



имот на бившата ОСО
 /школа за шофьори/



СТ-15-054 / 17.02.2025

ОБЩИНА ШУМЕН
 УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА
 ВАРНО С-01111111
 гл. специалист



ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ М 1:500
 за нпс 127 м. "Смесе" Шумен

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСЪДНОСТ
 АРХИТЕКТ
 СВЕТОСЛАВ
 РЕГИСТРАЦИОНЕН № 001217
 ШУМЕН

КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

номер на квартал	номер на поземления или урегулиран поземлен имот	устроителна зона	поземлен имот с устроително предназначение	заключителна максимална	етажност (височина в метри)	градостроителни параметри	минимална площ	начин на застрояване	застрояване в имота - д	застрояване - с	забележка
"Смесе"	127	ЖС	стр.	заключителна максимална	1-5 (3-15)	плътност на застрояване "от - до"	кв. м	свободно - е	застрояване в имота - д	застрояване - с	
							2	●			
							70				
							30				

обект: план за застрояване на нпс 127 м. "Смесе" Шумен
 проектант: гл. архитектор
 част: арх.
 ТП М 1:500



КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ



Удостоверение за

ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

ИЗХ. НОМЕР: **250101U11938**ПРОФИЛ В КАБ: <https://kab.bg/member/00242>ДАТА НА ИЗДАВАНЕ: **01/01/2025**ВАЛИДНО ДО: **31/12/2025**

Камара на Архитектите в България удостоверява, че долуупоменатият проектант е с валидна проектантска правоспособност.

ИМЕНА:

Веселин**Крайшников**

РЕГИСТРАЦИОНЕН НОМЕР В КАБ:

00242

СПЕЦИАЛНОСТ:

Архитект

ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ:

Пълна Проектантска Правоспособност

ОПИСАНИЕ НА ПРАВОСПОСОБНОСТТА

Обхват на проектантската правоспособност- Архитектите с пълна проектантска правоспособност, вписани в регистъра на Камарата на архитектите в България, в съответствие с придобитата проектантска квалификация могат да предоставят проектантски услуги в областта на устройственото планиране и инвестиционното проектиране без ограничения по вид и размер, да договарят участие в инженеринг на строежи и да упражняват контрол по изпълнението на проектите им. (чл. 7, ал. 7, изр. 1 от ЗКАИИП)

Архитектите с пълна проектантска правоспособност, към гореописаните проекти могат да предоставят проектантски услуги и за Всички видове устройствени планове, "Генерален план", "Интериор и дизайн", "Благоустройство", "Пожарна безопасност", "План за безопасност и здраве", "Енергийна ефективност", "План за управление на строителните отпадъци" и други в съответствие с придобитата им професионална квалификация.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС

АРХ. ВЛАДИМИР МИЛКОВ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КР

АРХ. М. ХРИСТОВ:

ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ В ПРОЕКТИРАНЕТО И СТРОИТЕЛСТВОТО

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА № 04100100008076

Застраховател: АМА- Веселин Крайшников Адрес: гр. бул. ап. ЕГН / ЕИК: Тел.:	Агенция:Разград Адрес:гр.Разград 7200,ул.Н.Й.Вапцаров 4,бл.Ален мак Тел.:0899130728 E-mail:razgrad@euroins.bg
Застрахован: АМА- Веселин Крайшников Представявано от : сщция Адрес: гр бул. ап. ЕГН / ЕИК: Тел.	Посредник: Разград Адрес: гр.Разград 7200,ул.Н.Й.Вапцаров 4,бл.Ален мак Легитимационен документ / договор №:5592

Предмет на договора	Срещу платена застрахователна премия „ЗД ЕВРОИНС“ АД, в качеството му на застраховател, покрива професионалната отговорност на застрахования по писмени претенции на увредените лица, предявени в срока на действие на този договор, за неправомерни действия или бездействия на застрахования при или по повод изпълнение на неговите задължения, извършени в срока на договора.
Покрити рискове	Покрива се професионалната отговорност на застрахования за неимуществени и имуществени вреди вследствие на смърт или телесна повреда на други участници в строителството и/или на трети лица, за материални вреди върху имуществото на други участници в строителството или на трети лица, както и за съдебните разноски, присъдени в полза на увреденото лице по съдебни дела, водени срещу застрахования за установяване на неговата отговорност, когато застрахователят е привлечен в процеса.

Професионална дейност на застрахования, за която е в сила застрахователното покритие	Категория строежи	Застрахователна сума в агрегат	Лимит за едно събитие
ПРОЕКТАНТ	Трета	100 000 BGN	50 000 BGN
КОНСУЛТАНТ за строителен надзор		BGN	BGN
КОНСУЛТАНТ за извършване на оценка за съответствие		BGN	BGN
СТРОИТЕЛ за цялостно изпълнение на строителството		BGN	BGN
СТРОИТЕЛ за изпълнение на отделни видове СМР		BGN	BGN
ЛИЦЕ, упражняващо строителен надзор		BGN	BGN
ЛИЦЕ, упражняващо техн. контрол по част „Конструктивна“		BGN	BGN

Покритието е валидно само за вреди, причинени от застрахования при осъществяването на застрахованата дейност на територията на Република България във връзка със строежи от посочената категория или от друга категория, за която нормативно определена минимална застрахователна сума е по-малка или равна на уговорената между страните.

Самоучастие на застрахования във всяка вреда	10 % от обезщетението или 1 000 (хиляда) BGN, което от двете е по-голямо
Период на застрахователното покритие	Започва с началото на срока на договора, при условие че е платена премията или първата вноска по нея (ако е уговорено разсрочено плащане) и свършва с прекратяването на договора

СРОК НА ДОГОВОРА И ЗАСТРАХОВАТЕЛЕН ПЕРИОД				
НАЧАЛО: 00:00 ч. на 23.08.2024 г.		КРАЙ: 23:59 ч. на 22.08.2025 г.		
ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ ЗА ПЕРИОДА И СРОК ЗА НЕЙНОТО ПЛАЩАНЕ				
Вноска	Дата на падеж	Премия	Данък: 2 %	Дължима сума
1	22.08.2024	100.00 BGN	2.00 BGN	102.00 BGN
2				
3				
4				
ОБЩО		100.00BGN	2.00BGN	102,00 BGN

Ред за плащане на премията и последици при неплащането ѝ
Вноските от застрахователната премия се плащат в уговорения срок в брой или по банков път. При неплащане на дължимата премия или на първата вноска от нея при разсрочено плащане застрахователното покритие не започва и застрахователят не носи риска по договора. При неплащане на разсрочена вноска от премията в уговорения срок договорът се прекратява автоматично от 24:00 часа на 15-я ден от дата на падежа на разсрочената вноска, като при настъпило застрахователно събитие отношенията по повод погасяването на неиздължената част от застрахователната премия се уреждат съгласно приложимите общи условия и приложимите законови разпоредби.

Други условия:

За неуредените в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството и на Кодекса за застраховането, както и останалите разпоредби на действащото българско законодателство.

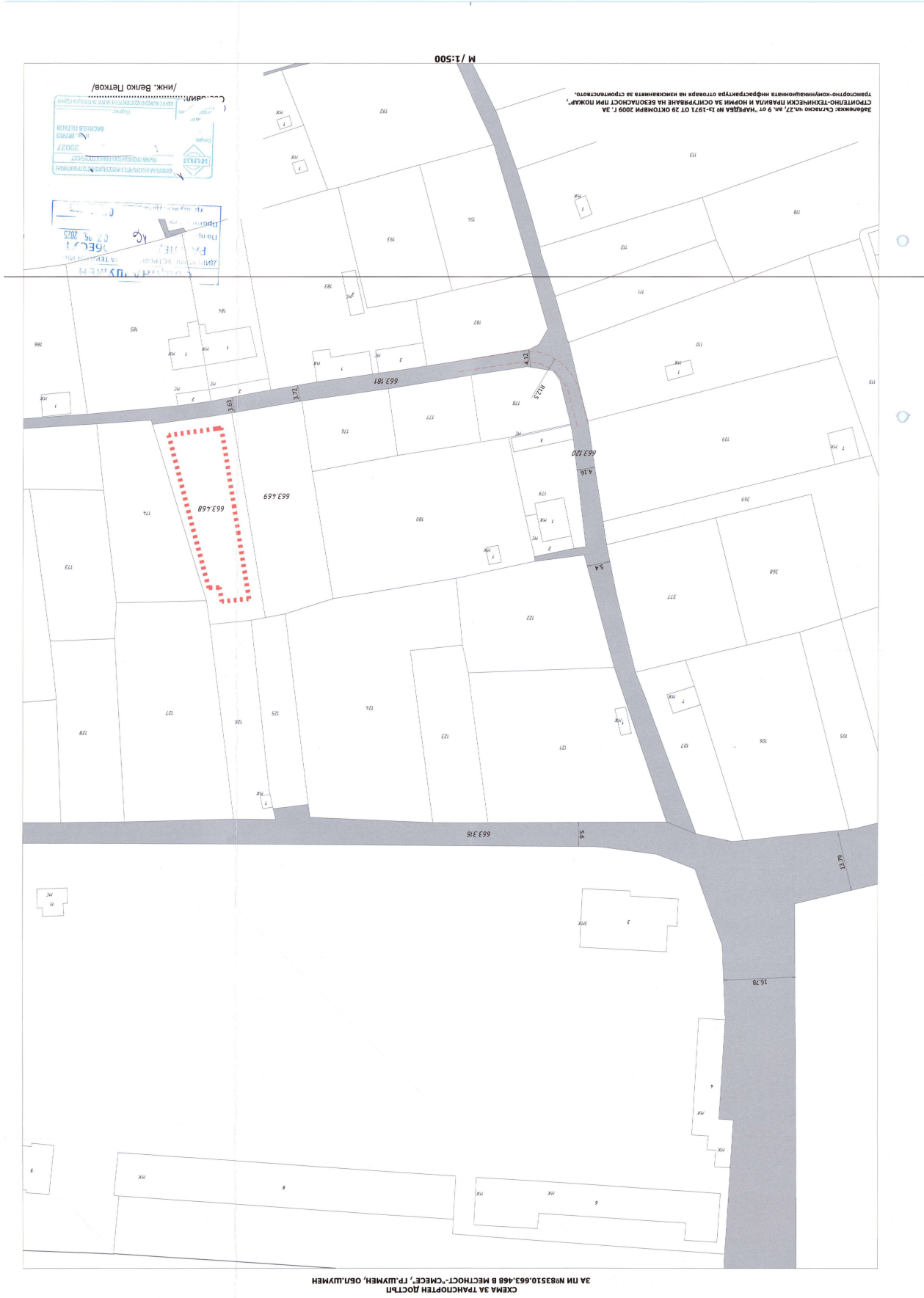
Долуподписаният, в качеството си на застраховател / представител на застрахователя, декларирам следното:

- посочих информацията по чл. 326 от Кодекса за застраховането;
- в съответствие с разпоредбите на Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета бях информирана, че „ЗД ЕВРОИНС“ АД е администратор на лични данни и ще обработва личните ми данни;
- предоставени са ми, за да се запозная със същите, Правилата за предоставяне на информация за упражняване правата на субектите на лични данни и Уведомление за поверителност във връзка със сключване, изпълнение на задължения и уреждане на претенции по застрахователен договор, също така съм информирана, че тези документи са публикувани на интернет страницата на „ЗД ЕВРОИНС“ АД (www.euroins.bg) и са общодостъпни.

Дата и място на сключване на застраховката: 06.08.2024 гр.Разград

За застрахователя:

За застрахователя:



Забележка: Съгласно чл.27, ал. 9 от "НАРЕДБА № 12-1971 ОТ 29 ОКТОМВРИ 2009 Г. ЗА СТОИТНО-ТЕХНИЧЕСКИ ПРАВИЛА И НОРМИ ЗА ОСИГУРЯВАНЕ НА БЕЗОПАСНОСТ ПРИ ПОЖАРИ", транспортно-комплексният инфраструктурен отговор на исканията за строителство.

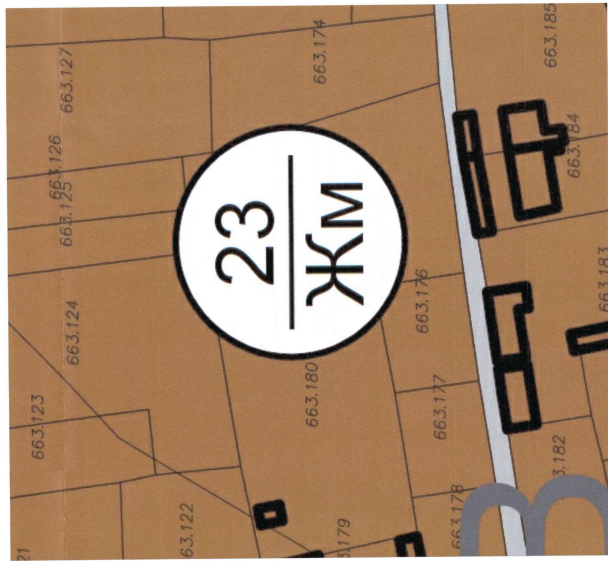
Съставил: /инж. Венко Петков/

Проверил: /инж. Венко Петков/

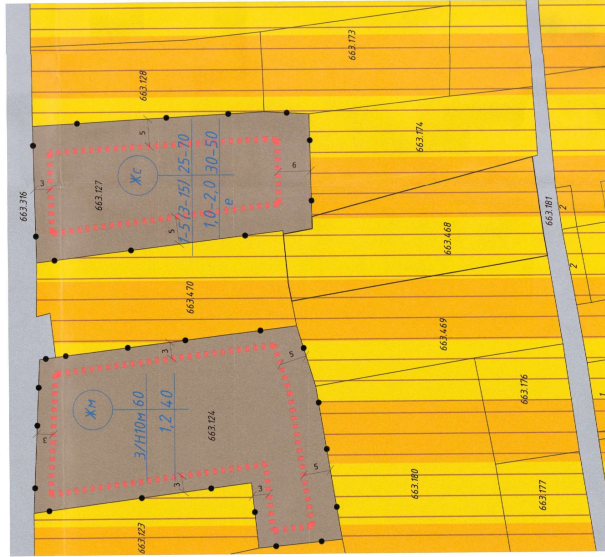
СХЕМА ЗА ТРАНСПОРТЕН ДОСТЪП
ЗА ПЛ №83310.663.468 В МЕСТНОСТ "СМЕТЕ", Г.ЛУМЕВ, ОБЛ.ЛУМЕВ

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ /ПУП-ПЗ/
ЗА ПИ №83510.663.468 В МЕСТНОСТ-"СМЕСЕ", ГР.ШУМЕН, ОБЛ.ШУМЕН

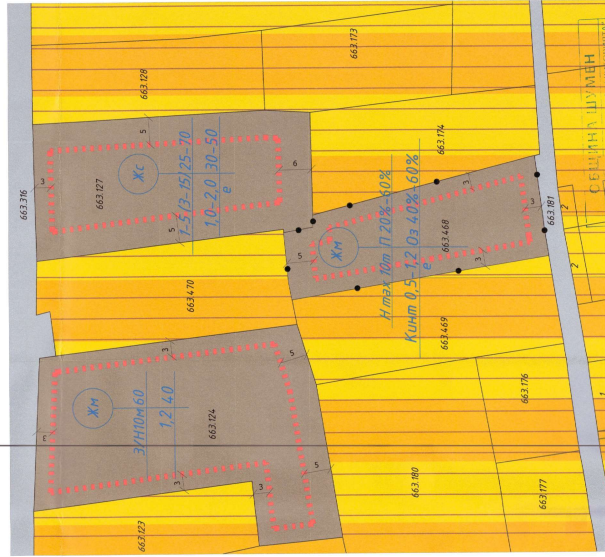
ИЗВАДКА ОТ ОУП НА ГРАД ШУМЕН



ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВИЩ ПУП-ПЗ
НА ГРАД ШУМЕН



СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
/ПУП-ПЗ/



ЛЕГЕНДА

- Земелна парцела с устройствен проект с дотурска територия на предвидения
- Планирана територия за устройство
- Ориентирана линия на устройство

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

1. /СЕВИН/ ХАСАНОВ/
2. /ИЩЕ/ ХАСАНОВА/

ПРОЕКТИРАТ: /АХ.ВЕСЕЛИН КРАЙЧИКОВ/



М. "ШУМЕН"	№	Удостоверение за изготвяне на проект	Единица (брой на лист)	Конт.	Началник на изготвяне	Забелжки
83510.663.468	ЖМ	Удостоверение за изготвяне на проект	1	500	500	