



ОБЩИНА ШУМЕН

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел.: 054/800810
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

Препис - извлечение

ПРОТОКОЛ

№ 14

Днес, 22.04.2025 г. от 09:30 часа в зала 304 се състоя заседание на членовете на Общинския експертен съвет по устройство на територията, определен със заповед №РД-25-2852 от 31.10.2024 г. на Кмета на Община Шумен в състав:

Председател:

арх. Цвета Жекова – Главен архитект на Община Шумен

Технически секретар:

Мейра Хасанова - технически сътрудник в отдел „Териториално и селищно устройство“

Членове:

- I. Представители на КАБ – Шумен
 1. арх. Огнян Гърбев
- II. Представители на САБ - Шумен
 1. арх. Николай Симеонов
 2. арх. Пламен Георгиев
- III. Представители на Община – Шумен
 1. Десислава Атанасова – Гарабедян – юрисконсулт на Община Шумен
 2. инж. Джемиле Мехмед-Али – старши експерт „Техническа обработка и ГИС“
 3. Ванеса Росенова – специалист ГИС
- IV. „Водоснабдяване и канализация – Шумен“ ООД, гр. Шумен
 1. Диян Джанков – специалист инвеститорски контрол в ТО

V. РСПБЗН – Шумен

1. Росен Борисов – Началник отдел ПКД

Присъстваха още:

1. инж. Росица Чанкова

Днешното заседание на членовете на ОБЕСУТ протече при следния дневен ред:

ДНЕВЕН РЕД:

6.	Становище с рег. индекс 94-00-1771 от 07.04.2025 г. от Ивайло Тошев и Гинка Върбанова относно разрешение изработване на Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.92.103 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Порек“.
	/ докладва: В. Росенова/
	/проектант: арх. Я. Рафаилова/

След обстойно обсъждане на въпросите по горния дневен ред,
членовете на ОБЕСУТ взеха следните

РЕШЕНИЯ:

6.	Становище с рег. индекс 94-00-1771 от 07.04.2025 г. от Ивайло Тошев и Гинка Върбанова относно разрешение изработване на Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.92.103 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Порек“.	
	/ докладва: В. Росенова/	/проектант: арх. Я. Рафаилова/

Протокол № 14/22.04.2025 г.

По точка 6: Докладва: В. Росенова

По точка 6: Докладва: В. Росенова

ОБЕСУТ приема становище относно **разрешение изработване** на Подробен устройствен план- **План за застрояване /ПУП-ПЗ/** в обхвата на имот с идентификатор 83510.92.103 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Порек“.

Окончателният проект да се съобрази със следните забележки:

- Да се покажат трасетата и сервитутите на преминаващите електропроводи и кабелни линии съгласно Наредбата №16 за сервитутите на енергийните обекти;
- Да се нанесат трасета и сервитути на ВиК мрежа съгласно Закон за водите и Наредба №РД-02-20-1 от 05.03.2020г. за условията и реда за определяне на размерите и разположението на сервитутните ивици и на специалния режим за упражняване на сервитутите на водоснабдителните и канализационните проводни (мрежи) и съоръжения извън населените места и селищните образувания;
- Проектът да се съгласува с ПП “Шуменско плато“;
- Проектът да се съобрази с релефа и местоположението на имота;
- Да се представи транспортна схема съгласно чл.60, ал.2 от ЗУТ;
- Проектът да се съгласува и да се нанесат съществуващите подземни комуникации на експлоатационните дружества – ЕРП Север, ВиК Шумен, Виваком, АресГаз;
- Да се представи становище от РИОСВ и РСПБЗН.

ОБЕСУТ предлага на **Кмета** на Община Шумен да изготви докладна записка до **Общински съвет- Шумен** за **разрешение изработване** на проект за Подробен устройствен план- **План за застрояване /ПУП- ПЗ/**.

На днешното заседание с Протокол №14 от 22.04.2025 г. особени мнения не бяха изказани.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:
/арх. Ц. Жекова /

ЧЛЕНОВЕ:

- | | | | |
|---------|-------------------------|----------|----------------|
| 1. | / арх. О. Гърбев / | 6 | / В. Росенова/ |
| 2. | / арх. Н. Симеонов / | 7. | / Д. Джанков / |
| 3. | / арх. П. Георгиев / | 8. | /Р. Борисов/ |
| 4. | / Д. Гарабедян / | | |
| 5. | / инж. Д. Мехмед- Али / | | |

ПРОТОКОЛ:

/ инж. М. Хасанова

6.	Становище с рег. индекс 94-00-1771 от 07.04.2025 г. от Ивайло Тошев и Гинка Върбанова относно разрешение изработване на Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.92.103 по КKKP на гр. Шумен, м-ст. „Порек“.	
	/ докладва: В. Росенова/	/проектант: арх. Я. Рафаилова/

Протокол № 14/22.04.2025 г.

По точка 6: Докладва: В. Росенова	Решение:
ОБЕСУТ приема становище относно разрешение изработване на Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.92.103 по КKKP на гр. Шумен, м-ст. „Порек“. Окончателният проект да се съобрази със следните забележки: - Да се покажат трасетата и сервитутите на преминаващите електропроводи и кабелни линии съгласно Наредбата №16 за сервитутите на енергийните обекти; - Да се нанесат трасета и сервитути на Вик мрежа съгласно Закон за водите и Наредба №РД-02-20-1 от 05.03.2020г. за условията и реда за определяне на размерите и разположението на сервитутните ивици и на специалния режим за упражняване на сервитутите на водоснабдителните и канализационните проводни (мрежи) и съоръжения извън населените места и селищните образувания; - Проектът да се съгласува с ПП “Шуменско плато”; - Проектът да се съобрази с релефа и местоположението на имота; - Да се представи транспортна схема съгласно чл.60, ал.2 от ЗУТ; - Проектът да се съгласува и да се нанесат съществуващите подземни комуникации на експлоатационните дружества – ЕРП Север, Вик Шумен, Виваком, АресГаз; - Да се представи становище от РИОСВ и РСПБЗН. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/.	

① **ОБЩИНА гр.ШУМЕН**
www.shumen.bg
Регистрационен индекс и дата
94-00-1771
Код за достъп
чрез интернет: 07.04.2025

ОБЩИНА ШУМЕН
ДИРЕКЦИЯ "УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА"
РАЗГЛЕДАН НА ОБЕС
По протокол № 44 / 22.04.2025
Протоколчик
г.р. Шумен, Дата: 22.04.2025

ДО
ГЛАВНИЯ АРХИТЕКТ
НА ОБЩИНА ШУМЕН

СТАНОВИЩЕ

от

ИВАЙЛО

ТОШЕВ

С адрес гр. , ул."

" № , бх. , ет.

ЕГН

ГИНКА

ВЪРБАНОВА

от гр. , ул."

" № , ет. , ап. ,

ЕГН

и двамата с адрес за кореспонденция

гр. " ул." " № , бх. , ет.

Г - жо Главен Архитект

Във връзка с получено Ваше писмо изх. № УТ-13-024/27.03.2025 г. във връзка с подадено заявление рег. индекс УТ-13-024 от 04.03.2025 г. касаещо ПУП-ПЗ в обхвата на имот с идентификатор 83510.92.103 и исканото становище по отбелязани обстоятелства заявяваме следното:

1. Представяме транспортна схема, съгласно чл.60, ал.2 от ЗУТ.

2. Проектът предмет на посоченото по-горе заявление е съобразен със схемата на транспортно комуникационната система към ОУП гр.Шумен. Същото се установява с приложена към настоящото становище схема.

3. Имот ПИ с идентификатор 83510.92.103 е съсобствен между Ивайло Тошев и Гинка Върбанова. Марин Сърмов е бивш съсобственик в имота, като към настоящия момент, както и към подаване на горното заявление не е бил съсобственик. Ето защо пълномощно или заявление за него не са необходими. Относно настоящите двамата съсобственици – Ивайло Тошев и Гинка Върбанова отбелязваме, че и двамата поддържат горното

заявление входирано под рег. индекс УТ-13-024 от 04.03.2025 г. касаещо ПУП-ПЗ в обхвата на имот с идентификатор 83510.92.103, двамата подписват настоящото становище, а към настоящото становище представяме и

изрично заявление по установения образец и от Гинка
Върбанова.

4. Скицата предложение е съобразена с фактическото състояние на електроразпределителната и водоснабдителната мрежа. Същото се установява от приложена към настоящото становище скица – предложение. На същата ясно са отбелязани съществуващи електропроводи, отстояния и сервитути.

5. Проектът е съобразен с чл.27 ал.3 от Наредба Из 1971 от 29.10.2009 год. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар. Същото се установява от приложената скица – предложение / отразена и в предходната точка от настоящото становище/, където е видно какъв и къде е подхода и че е предвидено уширение за маневриране на противопожарни автомобили. Същото това уширение е с размери 12 на 12 метра и е предвидено да се изгради с отделяне на част от имота в неговата югоизточна част и е с предвиждане за транспорта инфраструктура.

6. Също така е спазено и изискването да се вземат нови проекто идентификатори за новопредвидените два имота. Това установяваме с приложена към настоящото становище справка.

С оглед на гореизложеното Ви Моля настоящото да бъде внесено към посоченото по-горе заявление с рег. индекс УТ-13-024 от 04.03.2025 год. за разглеждане и произнасяне от ОБЕСУТ.

С УВАЖЕНИЕ: 1.....

2.....

ОБЩИНА ШУМЕН	
ДИРЕКЦИЯ "УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА"	
РАЗГЛЕДАН НА ОБЕСУТ	
По протокол №	14 / 22.04.2025
Протоколчик	22.04.2025
гр. Шумен, Дата.	

3.	Заявление с рег. индекс УТ-13-024 от 04.03.2025 г. от Ивайло Тошев за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план-План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.92.103 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Порек“.	
	/докладва: В. Росенова /	/проектант: арх. Я. Рафаилова /
Протокол № 08/11.03.2025 г.		
По точка 3:	Докладва: В. Росенова	Решение:
ОБЕСУТ разгледа предложение за проект за Подробен устройствен план-План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.92.103 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Порек“ и изрази следните забележки: - Да се представи транспортна схема съгласно чл.60, ал.2 от ЗУТ; - Предвид предвижданията на Общия устройствен план /ОУП/ за включване на зоната в новата строителна граница на града проектът следва да се съобрази схемата на транспортно комуникационната система към ОУП- гр. Шумен. - Да се уточни представителната власт на Гинка Върбанова и Марин Сърмов, да се представи пълномощно за двамата или заявлението да изходи от двамата; - Скицата предложение да се съобрази с фактическото състояние на електрооразпределителната и водоснабдителната мрежа; - Проектът да се съобрази с чл. 27, ал. 3 от Наредба Із 1971 от 29 октомври 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар. ОБЕСУТ ще се произнесе след отстраняване на забележките.		



ОБЩИНА ШУМЕН
ЦЕНТЪР ЗА ИНФОРМАЦИЯ И УСЛУГИ

1 ОБЩИНА ШУМЕН	
www.shumen.bg	
Регистрационен индекс и дата	
УТ-13-024	
Код за достъп чрез интернет	04. 03. 2025

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА ШУМЕН

Н.Х.
В.Р.
(3)

ЗАЯВЛЕНИЕ
ЗА АДМИНИСТРАТИВНА УСЛУГА

От: Иванов

ЕГН / ЛНЧ : Адрес : Ул. "Св. Кирил" № 12

Телефон : GSM : E-mail :

От: _____

ЕГН / ЛНЧ : Адрес : _____

Телефон : GSM : E-mail : _____

От: _____

ЕГН / ЛНЧ : Адрес : _____

Телефон : GSM : E-mail : _____

От: _____

ЕГН / ЛНЧ : Адрес : _____

Телефон : GSM : E-mail : _____

Уважаеми господин Кмете,

Моля/им/ да бъде извършена следната услуга:

☒ ИЗДАВАНЕ РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ /съгласно чл.124, 124а и чл.150 от ЗУТ /

РАЗРЕШАВАНЕ ИЗРАБОТВАНЕТО НА ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ / на осн. чл.15, чл.16, чл.17, чл.134, чл.135 от ЗУТ, и §8 от ПР на ЗУТ/

ПРОЦЕДИРАНЕ ОДОБРЯВАНЕ / чл.129 и 150 от ЗУТ/

на :

- Комплексен проект за инвестиционна инициатива на осн. чл.150 от ЗУТ
- На следните видове подробен устройствен планове (ПУП) :

А.План за регулация и застрояване (ПРЗ)

Б. План за застрояване (ПЗ) – за поземлени имоти в и извън урбанизираната територия

В. План за регулация (ПР)

Г. Работен устройствен план (РУП)

Д. План – извадка по реда на чл.133 от ЗУТ

Е. Парцеларен план за техническа инфраструктура извън урбанизираната територия (ПП)

ОД_УТ / 20.05.2016г.

Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и/ не урегулиран/и/ поземлен/и/ имот/и/ с №№:

по плана на гр. /с./ Шумен с идентификатор по КК №№: 83510.92.103 КВ.

намираш/и/ се на местност, Горев

Моля/им/ да ни бъде: разрешено изработването ; да бъде процедиран и одобрен проектът/ за ПУП - ПЗ

Прилагаме следните документи:

1. Документи за собственост: №:

2. Удостоверение за наследници при наследствени имоти №№:

3. Скица - предложение за исканото изменение съгласно чл.135, ал.2

4. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.

5. Проектна документация /в три екземпляра при процедиране одобряване на ПУП/, изработена съгласно изискванията на наредба № 8 - За ОСУСП.

6. Предварителен договор за прехвърляне на собственост в случаите по чл. 15 от ЗУТ.

7. Договори съгласно чл.192 от ЗУТ за право на преминаване през чужд имот

8. Писмено съгласие с нот. заверени подписи от собствениците и носителите на ограничени вещни права на съседните имоти при искане за свързано застрояване на обща граница

9. Декларация за заинтересуваните съседи по чл. 131 от ЗУТ по образец.

10. Други.....

11. Други.....

12.Задание за проектиране, съставено от Възложителя на основание чл. 125 от ЗУТ

Подпис: 1.....

2.....

3.....

4.....

гр. Шумен,

дата 04.03.2025г

Данните, които ни предоставяте и представляват лични данни по ЗЗЛД подлежат на специална защита и ние поемаме ангажимент да ги опазваме, съхраняваме и използваме само за наша информация и да не ги представяме на трети лица!



ОБЩИНА ШУМЕН
ЦЕНТЪР ЗА ИНФОРМАЦИЯ И УСЛУГИ

6

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА ШУМЕН

ЗАЯВЛЕНИЕ
ЗА АДМИНИСТРАТИВНА УСЛУГА

От: Гинка Върбанова

ЕГН / ЛНЧ : Адрес : Зр. ул. № 11, стр. 1

Телефон GSM E-mail

От:

ЕГН / ЛНЧ : Адрес :

Телефон GSM E-mail

От:

ЕГН / ЛНЧ : Адрес :

Телефон GSM E-mail

От:

ЕГН / ЛНЧ : Адрес :

Телефон GSM E-mail

Уважаеми господин Кмете,

Моля/им/ да бъде извършена следната услуга:

ИЗДАВАНЕ РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ /съгласно чл.124, 124а и чл.150 от ЗУТ /

РАЗРЕШАВАНЕ ИЗРАБОТВАНЕТО НА ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ / на осн. чл.15, чл.16, чл.17, чл.134, чл.135 от ЗУТ, и §8 от ПР на ЗУТ/

ПРОЦЕДИРАНЕ ОДОБРЯВАНЕ / чл.129 и 150 от ЗУТ/
на :

- Комплексен проект за инвестиционна инициатива на осн. чл.150 от ЗУТ
- На следните видове подробни устройствени планове (ПУП) :

А. План за регулация и застрояване (ПРЗ)

Б. План за застрояване (ПЗ) – за **поземлени имоти в и извън** урбанизираната територия

В. План за регулация (ПР)

Г. Работен устройствен план (РУП)

Д. План – извадка по реда на чл.133 от ЗУТ

Е. Парцеларен план за техническа инфраструктура извън урбанизираната територия (ПП)

ОД УТ / 20.05.2016г.

Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и/ не урегулиран/и/ поземлен/и/ имот/и/ с №№: кв. по плана на гр. /с./ Шумен с идентификатор по КК №№: 83510.92.103

намираш/и/ се на ул. В. Васильовата, София

Моля/им/ да ни бъде: разрешено изработването ; да бъде процедиран и одобрен проектът/ за

Прилагаме следните документи:

1. Документи за собственост: №:
2. Удостоверение за наследници при наследствени имоти №№:
3. Скица - предложение за исканото изменение съгласно чл.135, ал.2
4. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.
5. Проектна документация /в три екземпляра при процедиране одобряване на ПУП/, изработена съгласно изискванията на наредба № 8 - За ОСУСП.
6. Предварителен договор за прехвърляне на собственост в случаите по чл. 15 от ЗУТ.
7. Договори съгласно чл.192 от ЗУТ за право на преминаване през чужд имот
8. Писмено съгласие с нот. заверени подписи от собствениците и носителите на ограничени вещни права на съседните имоти при *искане за свързано застрояване на обща граница*
9. Декларация за заинтересуваните съседи по чл. 131 от ЗУТ по образец.
10. Други.....
11. Други.....
- 12.Задание за проектиране, съставено от Възложителя на основание чл. 125 от ЗУТ

Подпис: 1.....
2.....
3.....
4.....

гр. Шумен,

дата 04.03.2025 г.

Данните, които ни предоставяте и представляват лични данни по ЗЗЛД подлежат на специална защита и ние посмаме ангажимент да ги опазваме, съхраняваме и използваме само за наша информация и да не ги представяме на трети лица!

Др. 6х153058

Нотариална такса по ЗНот.

Удостоверяван

материален интерес:

..... лв.

Пропорц. такса: лв.

Обикн. такса: лв.

Доп. такса: лв.

Всичко: лв.

Сметка N от г.

Кв. N от г.

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията

Вх. рег. N от г.

Акт N том дело N г.

Партидна книга: том стр.

Такса за вписване по ЗДТ:

..... лв.

Кв. N от г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

.....

НОТАРИАЛЕН АКТ

за ПОКУПКО – ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

N том рег. N дело N от г.

Днес 10.05.014 г./десети май две хиляди и четиринадесета година/, пред мен Кольо Митков, Нотариус с район на действие Районен съд - гр. Шумен, рег. №222 на Нотариалната камера в кантората ми в гр. Шумен се явиха:

ВАЛЕНТИНА СЪРМОВА с постоянен адрес гр. общ. ул. " вх. ет. ап. с л.к. № год. издадена от МВР ЕГН като пълномощник на **МИЛЕНА**

СТАЙКОВА с постоянен адрес гр. общ. ул. " № ап. с л.к. № / год. издадена от МВР ЕГН **ИВАНКА** **ПЕТКОВА** с постоянен

адрес гр. общ. ул. " № с л.к. № / год. издадена от МВР ЕГН и на **ЛЮБКА**

МАРИНОВА с постоянен адрес гр. общ. ул. " № с л.к. № / год. издадена от МВР ЕГН и на

трите по пълномощно с №№3320/13.04.2011 г. и 3321 том 1 акт 27 от 13.04.2011 г. на Валентин Върков, нотариус с район на действие Районен съд гр. Шумен, рег. №018 на Нотариалната камера; като пълномощник на **МАРИЙКА**

МИЛАНОВА с постоянен адрес с. общ. ул. " № с л.к. № / год. издадена от МВР ЕГН и на **ТЕМЕНУЖКА** **ЖЕЛЕВА** с постоянен адрес

гр. общ. ул. " № с л.к. № / год. издадена от МВР ЕГН и на двете по пълномощно с

№№3220/12.04.2011 г. и 3221 том 2 акт 18 от 12.04.2011 г. на Светлозар Стоилов, нотариус с район на действие Районен съд гр. Шумен, рег. №024 на

ВЯРНО Е
ОРИГИНАЛ

Нотариус
Ком. МИТ
Р.С. Шу
Република

Нотариалната камара; като пълномощник на **РУМЕН ПЕТРОВ**
постоянен адрес гр. _____ общ. _____ ул. _____ " № _____ Вх. _____ ап. _____ с
Л.к.№ _____ / _____ год. издадена от МВР _____ ЕГН _____ по
пълномощно с №№3552/20.04.2011 г. и 3553 том 2 акт 44 от 20.04.2011 г. на
Светлозар Стоилов, нотариус с район на действие Районен съд гр.Шумен, рег.№024 на Нотариалната камара; като пълномощник на **ПЕТЪР**
ПЕТРОВ с постоянен адрес гр. _____ общ. _____ ул. _____ " № _____ с
Л.к.№ _____ / _____ год. издадена от МВР _____ ЕГН _____ по
пълномощно с №№3562/20.04.2011 г. и 3563 том 2 акт 46 от 20.04.2011 г. на
Юлияна Семерджиева помощник нотариус при Светлозар Стоилов, нотариус с
район на действие Районен съд гр.Шумен, рег.№024 на Нотариалната камара;
като пълномощник на **РУСИ РУСЕВ** с постоянен адрес гр. _____
общ. _____ ул. _____ " № _____ с Л.к.№ _____ / _____ год. издадена от
МВР _____ ЕГН _____ по пълномощно с №№3328/14.04.2011 г. и 3329 том
2 акт 25 от 14.04.2011 г. на Юлияна Семерджиева помощник нотариус при
Светлозар Стоилов, нотариус с район на действие Районен съд гр.Шумен, рег.№024 на Нотариалната камара; като пълномощник на **РОСЕН**
РАДУШЕВ с постоянен адрес гр. _____ общ. _____ ул. _____ " № _____ с
Л.к.№ _____ / _____ год. издадена от МВР _____ ЕГН _____ по
пълномощно с №№15569/16.12.2013 г. и 15570 том 5 акт 3 от 16.12.2013 г. на
Светлозар Стоилов, нотариус с район на действие Районен съд гр.Шумен, рег.№024 на Нотариалната камара; като пълномощник на **РУМЕН**
РАДУШЕВ с постоянен адрес гр. _____ общ. _____ ул. _____ " № _____ с
Л.к.№ _____ / _____ год. издадена от МВР _____ ЕГН _____ по
пълномощно с №№15832/19.12.2013 г. и 15833 том 5 акт 15 от 19.12.2013 г. на
Светлозар Стоилов, нотариус с район на действие Районен съд гр.Шумен, рег.№024 на Нотариалната камара; като пълномощник на **МАРИЯ**
ТОДОРОВА с постоянен адрес гр. _____ общ. _____ ул. _____ " № _____ с
Л.к.№ _____ / _____ год. издадена от МВР _____ ЕГН _____ по пълномощно с №№2040/21.03.2014 г. и 2041 том 1 акт 106 от
21.03.2014 г. на Юлияна Семерджиева помощник нотариус при Светлозар
Стоилов, нотариус с район на действие Районен съд гр.Шумен, рег.№024 на
Нотариалната камара; **МАРИН СЪРМОВ** с постоянен адрес
гр. _____ общ. _____ ул. _____ " Вх. _____ ет. _____ ап. _____ притежаващ Л.к.
№ _____ / _____ г. от МВР _____ ЕГН _____ и **ГИНКА**
ВЪРБАНОВА с постоянен адрес гр. _____ общ. _____ ул. _____ " № _____ с
Л.к.№ _____ / _____ г. издадена от МВР _____ ЕГН _____ и след като се убедих в тяхната
самоличност, дееспособност и представителна власт същите ми заявиха, че
сключват следния договор:-----

Състав
Н
Реп.

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛ

1. Милена Стайкова, действаща чрез пълномощника си
Валентина Сърмова, Иванка Петкова, действаща чрез
пълномощника си Валентина Сърмова, Любка Маринова,
действаща чрез пълномощника си Валентина Сърмова, Маришка
Миланова, действаща чрез пълномощника си Валентина
Сърмова, Теменужка Желева, действаща чрез пълномощника си
Валентина Сърмова, Румен Петров, действащ чрез
пълномощника си Валентина Сърмова, Петър Петров, действащ
чрез пълномощника си Валентина Сърмова, Руси Русев
действащ чрез пълномощника си Валентина Сърмова, Росен
Рагушев, действащ чрез пълномощника си Валентина Сърмова, Румен
Рагушев, действащ чрез пълномощника си Валентина Сърмова
и Мария Тодорова, действаща чрез пълномощника си Валентина
Сърмова **ПРОДАВАТ** на Гинка Върбанова 1 / 4 ид.ч./една
четвърт идеална част/ и на Марин Сърмов 3 / 4 ид.ч. /три четвърти
идеални части/от следния недвижим имот, а именно: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с
идентификатор № **83510.92.106** (осем три пет едно нула точка девет две
точка едно нула шест) с площ от **4309 кв. м.** (четири хиляди триста и девет
кв. м.) находящ се в землището на гр.Шумен, общ.Шумен в местността
"ПОРЕК", с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на
трайно ползване: За земеделски труд и отгих/съгласно § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/
по кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен, при съсед:
83510.92.1, 83510.94.2, 83510.92.107, 83510.92.5, 83510.96.6, 83510.92.105, 83510.92.153,
83510.92.152, 83510.92.151, 83510.92.150, 83510.691.4, 83510.92.103, 83510.92.3 за
сумата от 500.00 лв./петстотин лева /, която сума продавачите са получили
напълно от купувачите, като продавачите се задължават да предадат
владението върху имота в деня на подписване на настоящия акт.

Данъчната оценка на имота е 453.74 лв. /четиристотин петдесет и три
лева седемдесет и четири стотинки/.

2. Гинка Върбанова и Марин Сърмов заявиха, че
купуват съответно първата 1 / 4 ид.ч./една четвърт идеална част/ и втория
3 / 4 ид.ч. /три четвърти идеални части/ от описания в пункт първи от
настоящият акт недвижим имот за сумата от 500.00 лв./петстотин лева /,
която сума е изплатил на продавачите.

3. Страните по сделката декларират /на основание чл.25 ал.9 от Закона
за нотариусите и нотариалната дейност/, че сумата от 500.00 лв./петстотин
лева / посочена в точка 1 и 2 от настоящия акт е действително договореното
плащане по сделката.

След като се убедих, че Продавачите са собственици на имота и че са
изпълнили особените изисквания на закона съставих настоящият нотариален

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛ

акт, който прочетох на страните и след тяхното одобрение акта се подписа от тях и от мен-Нотариуса.

Актът се състави в шест екземпляра, от които първите три за представяне на съдията по вписване при Районен съд, съответно за подреждане в актовата книга и дело, както и за кадастър, следващите два след вписването за актовата книга и нотариалното дело в служебния ми архив, и последния надлежно заверен и таксуван като препис за предаване на собственика.

При съставянето на акта се представиха следните документи: 1. Решение №2А/07.02.1994 г. на ОСЗГ Шумен. 2. Заповед №РД-25-1834/15.08.2013 г. на Община Шумен вписана под акт №74 том 19 дело 3233/2013 г. по описа на Агенция по вписванията Имотен регистър Шумен. 3. Скица на поземлен имот №12153/25.03.2014 г. 4. Удостоверение за данъчна оценка № ДОО01812/15.01.2014 год. 5. Удостоверение за наследници на Руси Петков. 6. Удостоверение за наследници на Мария Петкова. 7. Удостоверение за наследници на Петър Петков. 8. Удостоверение за наследници на Русчо Русев. 9. Удостоверение за наследници на Андрей Петков. 10. Удостоверение за наследници на Вичка Петкова. 11. Удостоверение за наследници на Русанка Табакова. 12. Удостоверение за наследници на Стоян Петков. 13. Удостоверение за наследници на Тодорка Стоянова. 14. Удостоверение за наследници на Васил Василев. 15. Удостоверение за наследници на Стоян Стоянов. 16. Удостоверение за наследници на Руси Петков. 17. Пълномощно с №№3320/13.04.2011 г. и 3321 том 1 акт 27 от 13.04.2011 г. на Валентин Върков, нотариус с район на действие Районен съд гр.Шумен, рег.№018 на Нотариалната камара; 18. Пълномощно с №№3220/12.04.2011 г. и 3221 том 2 акт 18 от 12.04.2011 г. на Светлозар Стоилов, нотариус с район на действие Районен съд гр.Шумен, рег.№024 на Нотариалната камара; 19. Пълномощно с №№3552/20.04.2011 г. и 3553 том 2 акт 44 от 20.04.2011 г. на Светлозар Стоилов, нотариус с район на действие Районен съд гр.Шумен, рег.№024 на Нотариалната камара; 20. Пълномощно с №№3562/20.04.2011 г. и 3563 том 2 акт 46 от 20.04.2011 г. на Светлозар Стоилов, нотариус с район на действие Районен съд гр.Шумен, рег.№024 на Нотариалната камара; 21. Пълномощно с №№3328/14.04.2011 г. и 3329 том 2 акт 25 от 14.04.2011 г. на Светлозар Стоилов, нотариус с район на действие Районен съд гр.Шумен, рег.№024 на Нотариалната камара; 22. Пълномощно с №№3328/14.04.2011 г. и 3329 том 2 акт 25 от 14.04.2011 г. на Светлозар Стоилов, нотариус с район на действие Районен съд гр.Шумен, рег.№024 на Нотариалната камара; 23. Пълномощно с №№15569/16.12.2013 г. и 15570 том 5 акт 3 от 16.12.2013 г. на Светлозар Стоилов, нотариус с район на действие Районен съд гр.Шумен, рег.№024 на Нотариалната камара; 24. Пълномощно с №№15832/19.12.2013 г. и 15833 том 5 акт 15 от 19.12.2013 г. на Светлозар Стоилов, нотариус с район на действие Районен съд гр.Шумен,

ВЕРНО ✓
СГ

222 * Кн. 12

222

Върбанова /

НОТАРИУС: *...~~ВЕРНИК~~... 222

НОТАРИУС / 1/16

г. С. ШУМЕН

Република България

ВЕРНО С

МАДА

ВЕРНО С
ОРИГИНАЛА

Дв. 6х153058

Нотариална такса по ЗНот.

Удостоверяван
материален интерес:
.....лв.
Пропорц. такса: лв.
Обикн. такса: лв.
Доп. такса: лв.
Всичко: лв.
Сметка N от г.
Кв. N от г.

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията
Вх. рег. N от г.
Акм N том дело N
Партидна книга: том стр.
Такса за вписване по ЗДТ:
..... лв.
Кв. N от г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....

НОТАРИАЛЕН АКТ

за ПОКУПКО – ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

N 66 том II рег. N 3280 дело N 250 от 2014 г.

Днес 10.05.014 г./десети май две хиляди и четиринадесета година/, пред мен Кольо Митков, Нотариус с район на действие Районен съд - гр. Шумен, рег. №222 на Нотариалната камара в кантората ми в гр. Шумен се явиха:

ВАЛЕНТИНА СЪРМОВА с постоянен адрес гр. общ. ул. " " Вх. ет. ап. , с л.к.№ год. издадена от МВР ЕГН като пълномощник на **МИЛЕНА СТАЙКОВА** с постоянен адрес гр. общ. ул. " № ап. , с л.к. № / год. издадена от МВР ЕГН **ИВАНКА ПЕТКОВА** с постоянен адрес гр. общ. ул. " № с л.к. № год. издадена от МВР ЕГН и на **ЛЮБКА МАРИНОВА** с постоянен адрес гр. общ. ул. " №53, с л.к. № / год. издадена от МВР ЕГН и на трите по пълномощно с №№3320/13.04.2011 г. и 3321 том 1 акм 27 от 13.04.2011 г. на Валентин Върков, нотариус с район на действие Районен съд гр.Шумен, рег.№018 на Нотариалната камара; като пълномощник на **МАРИЙКА МИЛАНОВА** с постоянен адрес с общ. ул. " № с л.к. № год. издадена от МВР ЕГН и на **ТЕМЕНУЖКА ЖЕЛЕВА** с постоянен адрес гр. общ. ул. " № с л.к. № год. издадена от МВР ЕГН и на двете по пълномощно с №№3320/12.04.2011 г. и 3321 том 2 акм 18 от 12.04.2011 г. на Светлозар Стоилов, нотариус с район на действие Районен съд гр.Шумен, рег.№024 на

Нотариалната камера: като пълномощник на **РУМЕН ПЕТРОВ** с
 постоянен адрес гр. _____, общ. _____, ул. _____ " № _____, вх. _____, ап. _____, с
 л.к. № _____ / _____ год. издадена от МВР _____ ЕГН _____ по
 пълномощно с №№3552/20.04.2011 г. и 3553 том 2 акт 44 от 20.04.2011 г. на
 Светлозар Стоилов, нотариус с район на действие Районен съд гр.Шумен, рег.№024 на Нотариалната камера: като пълномощник на **ПЕТЪР**
ПЕТРОВ с постоянен адрес гр. _____, общ. _____, ул. _____ " № _____, с
 л.к. № _____ / _____ год. издадена от МВР _____ ЕГН _____ по
 пълномощно с №№3562/20.04.2011 г. и 3563 том 2 акт 46 от 20.04.2011 г. на
 Юлияна Семерджиева помощник нотариус при Светлозар Стоилов, нотариус с
 район на действие Районен съд гр.Шумен, рег.№024 на Нотариалната камера:
 като пълномощник на **РУСИ РУСЕВ** с постоянен адрес гр. _____,
 общ. _____, ул. _____ " № _____, с л.к. № _____ / _____ год. издадена от
 МВР _____ ЕГН _____ по пълномощно с №№3328/14.04.2011 г. и 3329 том
 2 акт 25 от 14.04.2011 г. на Юлияна Семерджиева помощник нотариус при
 Светлозар Стоилов, нотариус с район на действие Районен съд гр.Шумен,
 рег.№024 на Нотариалната камера: като пълномощник на **РОСЕН**
РАДУШЕВ с постоянен адрес гр. _____, общ. _____, ул. _____ " № _____, с
 л.к. № _____ / _____ год. издадена от МВР _____ ЕГН _____ по
 пълномощно с №№15569/16.12.2013 г. и 15570 том 5 акт 3 от 16.12.2013 г. на
 Светлозар Стоилов, нотариус с район на действие Районен съд гр.Шумен,
 рег.№024 на Нотариалната камера: като пълномощник на **РУМЕН**
РАДУШЕВ с постоянен адрес гр. _____, общ. _____, ул. _____ " № _____, с
 л.к. № _____ / _____ год. издадена от МВР _____ ЕГН _____ по
 пълномощно с №№15832/19.12.2013 г. и 15833 том 5 акт 15 от 19.12.2013 г. на
 Светлозар Стоилов, нотариус с район на действие Районен съд гр.Шумен,
 рег.№024 на Нотариалната камера: като пълномощник на **МАРИЯ**
ТОДОРОВА с постоянен адрес гр. _____, общ. _____, ул. _____ " № _____, ап. _____, с л.к. № _____ / _____ год. издадена от МВР _____ ЕГН _____ по пълномощно с №№2040/21.03.2014 г. и 2041 том 1 акт 106 от 21.03.2014 г. на Юлияна Семерджиева помощник нотариус при Светлозар Стоилов, нотариус с район на действие Районен съд гр.Шумен, рег.№024 на Нотариалната камера, **МАРИН СЪРМОВ** с постоянен адрес гр. _____, общ. _____, ул. _____ " № _____, вх. _____, ап. _____, притежаващ л.к. № _____ от МВР - _____ ЕГН _____ и **ГИНКА**
ВЪРБАНОВА с постоянен адрес гр. _____, общ. _____, ул. _____ " № _____, ем. _____, ап. _____, притежаваща л.к. № _____ / _____ г. издадена от МВР _____ ЕГН _____ и след като се убедих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт същите ми заявиха, че сключват следния договор:-----

1. Милена Стайкова, действаща чрез пълномощника си
Валентина Сърмова, Иванка Петкова, действаща чрез
пълномощника си Валентина Сърмова, Любка Маринова,
действаща чрез пълномощника си Валентина Сърмова, Марийка
Миланова, действаща чрез пълномощника си Валентина
Сърмова, Теменужка Желева, действаща чрез пълномощника си
Валентина Сърмова, Румен Петров, действащ чрез
пълномощника си Валентина Сърмова, Петър Петров, действащ
чрез пълномощника си Валентина Сърмова, Руси Русев
действащ чрез пълномощника си Валентина Сърмова, Росен
Радушев, действащ чрез пълномощника си Валентина Сърмова, Румен
Радушев, действащ чрез пълномощника си Валентина Сърмова
и Мария Тодорова, действаща чрез пълномощника си Валентина
Сърмова ПРОДАВАТ на Гинка Върбанова 1 / 4 ид.ч./една

четвърт идеална част/ и на Марин Сърмов 3 / 4 ид.ч. /три четвърти
идеални части/от следния недвижим имот, а именно: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с
идентификатор № 83510.92.106 (осем три пет едно нула точка девет две
точка едно нула шест) с площ от 4309 кв. м. (четири хиляди триста и девет
кв. м.) находящ се в землището на гр.Шумен, общ.Шумен в местността
"ПОРЕК", с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на
трайно ползване: За земеделски труд и отгих/съгласно § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/
по кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен, при съсед:
83510.92.1, 83510.94.2, 83510.92.107, 83510.92.5, 83510.96.6, 83510.92.105, 83510.92.153,
83510.92.152, 83510.92.151, 83510.92.150, 83510.691.4, 83510.92.103, 83510.92.3 за
сумата от 500.00 лв./петстотин лева /, която сума продавачите са получили
напълно от купувачите, като продавачите се задължават да предадат
владението върху имота в деня на подписване на настоящия акт.-----

Данъчната оценка на имота е 453.74 лв. /четиристотин петдесет и три
лева седемдесет и четири стотинки/ .-----

2. Гинка Върбанова и Марин Сърмов заявиха, че
купуват съответно първата 1 / 4 ид.ч./една четвърт идеална част/ и втория
3 / 4 ид.ч. /три четвърти идеални части/ от описания в пункт първи от
настоящият акт недвижим имот за сумата от 500.00 лв./петстотин лева /,
която сума е изплатил на продавачите.-----

3. Страните по сделката декларират /на основание чл.25 ал.9 от Закона
за нотариусите и нотариалната дейност/, че сумата от 500.00 лв./петстотин
лева / посочена в точка 1 и 2 от настоящия акт е действително договореното
плащане по сделката.-----

След като се убедих, че Продавачите са собственици на имота и че са
изпълнени особените изисквания на закона съставих настоящият нотариален

акт, който прочетох на страните и след тяхното одобрение акта се подписа от тях и от мен-Нотариуса.

Актът се състави в шест екземпляра, от които първите три за представяне на съдията по вписване при Районен съд, съответно за подреждане в актовата книга и дело, както и за кадастър, следващите два след вписването за актовата книга и нотариалното дело в служебния ми архив, и последния надлежно заверен и такуван като препис за предаване на собственика.

При съставянето на акта се представиха следните документи: 1. Решение №2А/07.02.1994 г. на ОСЗГ Шумен. 2. Заповед №РД-25-1834/15.08.2013 г. на Община Шумен вписана под акт №74 том 19 дело 3233/2013 г. по описа на Агенция по вписванията Имотен регистър Шумен. 3. Скица на поземлен имот №12153/25.03.2014 г. 4. Удостоверение за данъчна оценка № ДОО01812/15.01.2014 год. 5. Удостоверение за наследници на Руси Петков. 6. Удостоверение за наследници на Мария Петкова. 7. Удостоверение за наследници на Петър Петков. 8. Удостоверение за наследници на Русчо Русев. 9. Удостоверение за наследници на Андрей Петков. 10. Удостоверение за наследници на Вичка Петкова. 11. Удостоверение за наследници на Русанка Табакова. 12. Удостоверение за наследници на Стоян Петков. 13. Удостоверение за наследници на Тодорка Стоянова. 14. Удостоверение за наследници на Васил Василев. 15. Удостоверение за наследници на Стоян Стоянов. 16. Удостоверение за наследници на Руси Петков. 17. Пълномощно с №№3320/13.04.2011 г. и 3321 том 1 акт 27 от 13.04.2011 г. на Валентин Вьков, нотариус с район на действие Районен съд гр.Шумен, рег.№018 на Нотариалната камара; 18. Пълномощно с №№3220/12.04.2011 г. и 3221 том 2 акт 18 от 12.04.2011 г. на Светлозар Стоилов, нотариус с район на действие Районен съд гр.Шумен, рег.№024 на Нотариалната камара. 19. Пълномощно с №№3552/20.04.2011 г. и 3553 том 2 акт 44 от 20.04.2011 г. на Светлозар Стоилов, нотариус с район на действие Районен съд гр.Шумен, рег.№024 на Нотариалната камара; 20. Пълномощно с №№3562/20.04.2011 г. и 3563 том 2 акт 46 от 20.04.2011 г. на Светлозар Стоилов, нотариус с район на действие Районен съд гр.Шумен, рег.№024 на Нотариалната камара; 21. Пълномощно с №№3328/14.04.2011 г. и 3329 том 2 акт 25 от 14.04.2011 г. на Светлозар Стоилов, нотариус с район на действие Районен съд гр.Шумен, рег.№024 на Нотариалната камара; 22. Пълномощно с №№3328/14.04.2011 г. и 3329 том 2 акт 25 от 14.04.2011 г. на Светлозар Стоилов, нотариус с район на действие Районен съд гр.Шумен, рег.№024 на Нотариалната камара; 23. Пълномощно с №№15569/16.12.2013 г. и 15570 том 5 акт 3 от 16.12.2013 г. на Светлозар Стоилов, нотариус с район на действие Районен съд гр.Шумен, рег.№024 на Нотариалната камара; 24. Пълномощно с №№15832/19.12.2013 г. и 15833 том 5 акт 15 от 19.12.2013 г. на Светлозар Стоилов, нотариус с район на действие Районен съд гр.Шумен.

ПРОДАВАЧИ: Васильев Серов

..... Валентина Сърмова
/Валентина Сърмова пълномощник/

2. Валентина Сърмова пълномощник

3... Валентина Сърмова, пълномощник

4. Валентина Сърмова, пълномощник

5... Валентина / Валенти́на Сърмова пълномощник

6. Валентина / Валентина / Сърмова пълномощник / Сърмова

7. Должност и дл.
/ Валентина Сърмова пълномощник / Сърмова

8. Валентина Сърмова пълномощник / Валентина Сърмова

9. Валентина Сърмова пълномощник

1C Валентина Сърмова пълномощник

19) Валентина
/ Валентина Сърмова пълномощник/

Марин Сърмов

/Марин Сърмов/

2. Гинка / Гинка Върбанова / Върбанова

/ Гунка

Върбанова

НОТАРИУС:

Нотариус №
10-11
*** WWWW-08 * 222**
V.C. ШУМЕН
Република България

ОБЩИНА ШУМЕН
ДИРЕКЦИЯ "УСТРОИСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА"
РАЗГЛЕДАН НА ОБЕСУТ

№ 6х 4449

Нотариална такса по ЗНот.	Вписване по ЗС/ПВ
Удостоверяван гр. Шумен, Дн. 22.04.2025	Служба по вписванията
материален интерес:	Вх. рег. N 4450 от 20.07.2021 г.
72 628,73 лв.	Акт N 94 том 11 дело N 14001.2021
Пропорц. такса: ...593,64..... лв.	Партидна книга: том стр.
Обикн. такса:7,00.....лв.	Такса за вписване по ЗДТ:
Доп. такса: лв.	72,63 лв.
Всичко:600,64.....лв.	Кв. N от
Сметка N ...4152..... от2021 г.	СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Кв. N от г.	

НОТАРИАЛЕН АКТ

за ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

N 32 том III рег. N 4152 дело N 337 от 2021 г.

Днес 20.07.2021 г. / двадесети юли две хиляди двадесет и първа година/, пред мен Светлозар Стоилов Нотариус с район на действие Районен съд - гр. Шумен, рег. №024 на Нотариалната камара в кантората ми в гр. Шумен се явиха: -----

1. МАРИН СЪРМОВ с постоянен адрес гр., общ.
ул. " " вх. , ет. , ап. , л.к. № / г., издадена от МВР -
ЕГН

2. ГИНКА ВЪРБАНОВА с постоянен адрес гр., общ.
ул. " " № , ет. , ап. , л.к. № г., издадена от МВР
ЕГН и

3. ИВАЙЛО ТОШЕВ с постоянен адрес гр. ул. №
ет. ап. .., притежаващ л.к. № г., издадена от МВР-ЕГН
и след като се убедих в тяхната самоличност и дееспособност, същите ми заявиха, че сключват следния договор:-----

1. Марин Сърмов ПРОДАВА на Гинка Върбанова 7 / 36 ид.ч.
/седем тридесет и шести идеална част/ и на Ивайло Тошев 20 / 36 ид.ч.
/двадесет тридесет и шест идеални части/, представляващи собствените му 3 /4 ид. части
/три четвърти идеални части/ от следните недвижими имоти, а именно:-----

1. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 83510.92.103 (осем три пет едно нула точка девет две точка едно нула три) с площ от 5 034 кв. м. (пет хиляди тридесет и четири квадратни метра), находящ се в землището на гр.Шумен, общ.Шумен в местността "ПОРЕК", с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдих /съгласно § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/ по кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен, при съсед: 83510.92.156, 83510.92.106, 83510.691.4, 83510.691.5, 83510.691.6, 83510.691.7, 83510.691.31, 83510.691.9, 83510.691.11, 83510.691.12, 83510.691.54 и 83510.92.102. -----

2. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 83510.92.106 (осем три пет едно нула точка девет две точка едно нула шест) с площ от 4309 кв. м. (четири хиляди триста и девет кв. м.) находящ се в землището на гр.Шумен, общ.Шумен в местността "ПОРЕК", с

ОБЩИНА ШУМЕН

ДИРЕКЦИИ "УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА"

РАЗГЛЕДАН НА ОБЕСУТ

По протокол № 14 / 22.06.2025

трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно използване: За земеделски труд и отдих /съгласно § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/ по кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен, при съсед: 83510.92.1, 83510.94.2, 83510.96.26, 83510.92.107, 83510.92.5, 83510.92.105, 83510.96.25, 83510.92.153, 83510.92.152, 83510.92.151, 83510.92.150, 83510.691.4, 83510.92.103 и 83510.92.156 за общата сума от 40 000.00 лв. /четиридесет хиляди лева/ съответно 20 000.00 лв. за идеалните части за всеки от двата имота и която сума продавачът е получил напълно от купувачите по банков път в съотношение 13 400.00 лв. /тринадесет хиляди и четиристотин лева/ от Гинка

Върбанова по равно за идеалните части на всеки от имотите и 26 600.00 лв. /двадесет и шест хиляди и шестстотин лева/ от Ивайло. Тошев по равно за идеалните части на всеки от имотите.

Данъчната оценка общо на прехвърляните 3/4 ид.ч. е 72 628.73 лв. /седемдесет и две хиляди шестстотин двадесет и осем лева и седемдесет и три стотинки/.

II. Гинка, Върбанова и Ивайло. Тошев заявиха, че купуват съответно първата 7/36 ид.ч. /седем тридесет и шест идеални части/ и вторият 20/36 ид.ч. /двадесет тридесет и шест идеални части/ от собствените на продавача 3/4 ид.ч. /три четвърти идеални части/ от описаните подробно в пункт първи от настоящия акт недвижими имоти за общата сума от 40 000.00 лв. /четиридесет хиляди лева/, съответно 20 000.00 лв. /двадесет хиляди лева/ за идеалните части от първия имот и 20 000.00 лв. /двадесет хиляди лева/ за идеалните части от втория имот и която сума са изплатили на продавача в съотношение 13 400.00 лв. /тринадесет хиляди и четиристотин лева/, платени от Гинка, Върбанова съответно по 6 700.00 лв. /шест хиляди и седемстотин лева/ за идеалните части на всеки от имотите и 26 600.00 лв. /двадесет и шест хиляди и шестстотин лева/, платени от Ивайло. Тошев, съответно по 13 300.00 лв. /тринадесет хиляди и триста лева/ за идеалните части на всеки от имотите, като сумите са изплатени по банков път на продавача.

III. Владението върху продадените поземлени имоти е предадено от продавача на купувачите към деня на подписване на настоящия договор.

IV. Страните по сделката декларират /на основание чл.25 ал.9 и ал.10 от Закона за нотариусите и нотариалната дейност/, че общата сума от 40 000.00 лв. /четиридесет хиляди лева/, посочена в точка 1 и 2 от настоящия акт е действително договореното плащане по сделката.

След като се убедих, че продавачът е собственик на имотите и че са изпълнени особените изисквания на закона, съставих настоящият нотариален акт, който прочетох на страните и след тяхното одобрение акта се подписа от тях и от мен-Нотариуса.

Актът се състави в шест екземпляра, от които първите три за представяне на съдията по вписване при Агенция по вписванията имотен регистър Шумен, съответно за подреждане в актовата книга и дело, както и за кадастър, следващите два след вписването за актовата книга и нотариалното дело в служебния ми архив, и последния надлежно заверен и таксуван като препис за предаване на страните.

При съставянето на акта се представиха следните документи: 1. Нот. акт №130 том IX рег. №14619 дело 1376 от 2013 год. по описа на Светлозар Стоилов Нотариус рег. №024 на нотариалната камара и с район на действие Районен съд гр. Шумен и който акт е вписан под акт №166 том 25 дело 4534 вх. рег. 8666 от 22.11.2013 година по описа на Агенция по вписванията имотен регистър гр. Шумен. 2. Нот. акт №66 том II рег. №3280 дело 250 от 2014 год. по описа на Кольо Митков Нотариус рег. №222 на нотариалната камара и с район

на действис Районен съд гр. Шумен и който акт е вписан под акт №91 том 8 дело 1512 вх. рег. 3073 от 10.05.2014 година по описа на Агенция по вписванията имотен регистър гр. Шумен. 3. Скица на поземлен имот №15 - 717434/02.07.2021 г. на АГКК СГКК гр. Шумен. 4. Удостоверение за данъчна оценка № ДОО03196/09.07.2021 год. 5. Скица на поземлен имот №15 - 717430/02.07.2021 г. на АГКК СГКК гр. Шумен. 6. Удостоверение за данъчна оценка № ДОО03197/ 09.07.2021 год. 7. Декларация от купувачката Гинка Върбанова по чл.32 от ЗС. 8. Декларации от продавача по чл.264 ал.1 от ДОПК. 9. Декларации по ЗНПД. 10. Вносни бележки за изплатена покупно продажна цена по банков път. 11. Вносни бележки за платени данъци и такси.

ПРОДАВАЧ:

Марин

Сърмов

/Марин Сърмов/

ОБЩИНА ШУМЕН

ДИРЕКЦИЯ "УСТРОИСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА"

РАЗГЛЕДАН НА ОБЕКТА

по протокол № 24 / 22.04.2025

личик

гр. Шумен, дата: 22.04.2025

КУПУВАЧИ:

Гинка

Върбанова

/ Гинка

Върбанова/

Ивайло

Тошев

/ Ивайло

Тошев/

НОТАРИУС:

НОТАРИУС № 43
СВЕТОЗАР
СТОИЛОВ
Район на действие
г. ШУМЕН
Република България



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1558849-19.12.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 83510.92.103

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен, одобрени със Заповед №РД-18-52/25.11.2005 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед №КД-14-27-104/20.03.2013 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ШУМЕН

Адрес на поземления имот: няма данни

Местност: "ПОРЕК"

Площ: 5034 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

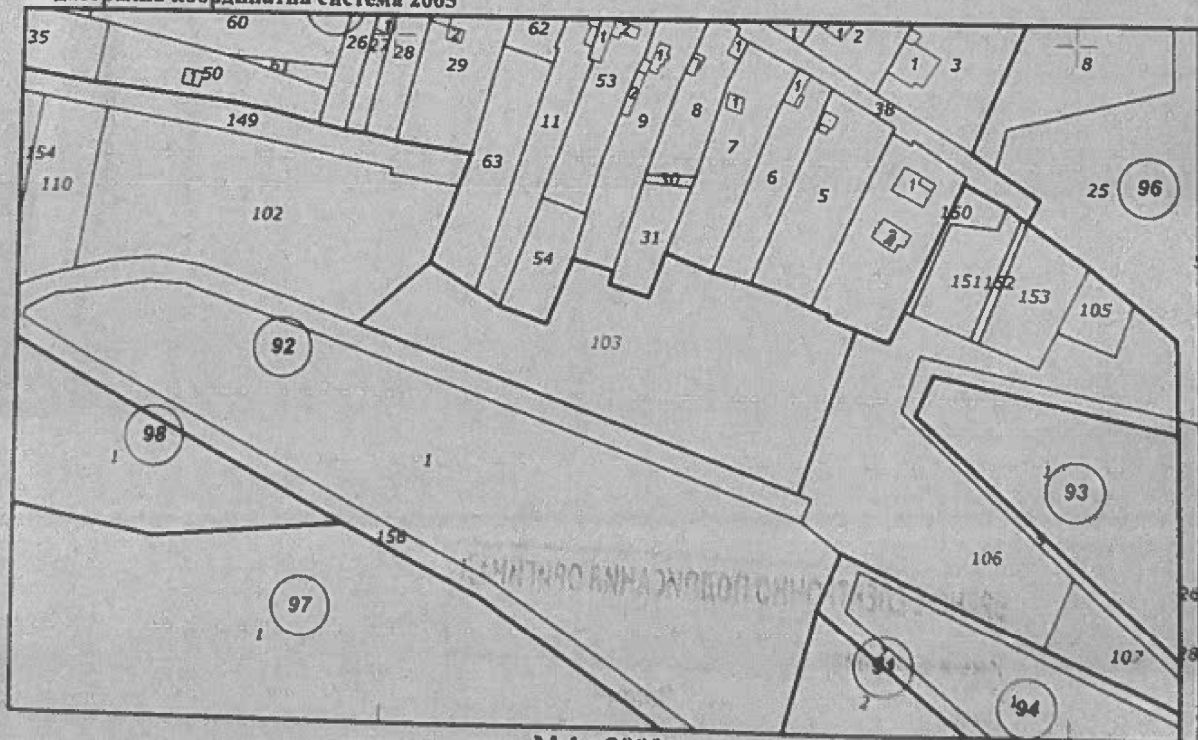
Начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ)

Категория на земята при неполивни условия: 0

Предишен идентификатор: 83510.92.9

Номер от предходен план: няма

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

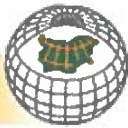
Съседн: 83510.691.11, 83510.691.7, 83510.691.63, 83510.691.9, 83510.92.102, 83510.691.31, 83510.92.106, 83510.691.4, 83510.691.5, 83510.691.6, 83510.691.54, 83510.92.156

Скица №15-1558849-19.12.2024 г.

Издана по основа на

Заявление №01-693644-17.12.2024 г.

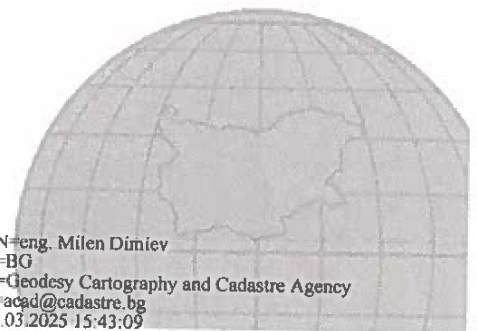
Код за достъп: [REDACTED]



**СПРАВКА
ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ИДЕНТИФИКАТОР ЗА ПРОЕКТЕН ИМОТ
№25-98718-25.03.2025 г.**

По Заявление №01-238485-25.03.2025 г. от информационната система на кадастъра е генериран идентификатор:

1. за 2 броя поземлени имоти - 83510.92.11; 83510.92.12;





ПРЕПИС!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: obsavet@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

РЕШЕНИЕ № 288

по протокол № 14 от 28.11.2024 г.

на заседание на Общинския съвет

ОТНОСНО: Прилагане разпоредбите на чл.134, ал.1 от ЗУТ за изменение на Общ устройствен план на Община Шумен в обхват поземлени имоти с идентификатори 83510.44.1, 83510.44.2, 83510.44.3, 83510.44.21, 83510.586.1, 83510.67.32, 83510.2.155, 83510.2.150, 83510.2.135, 83510.92.103, 83510.676.565, 83510.245.2 по КККР на гр. Шумен, община Шумен, област Шумен

/с 31 гласа „за“, без „против“ и 4 „въздържали се“/

На основание чл. 127, ал. 6 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, решение № 661 от 31.03.2022 г. на Общински съвет Шумен, с което е разрешено изменението на ОУП, решение № 696 от 28.04.2022 г. на Общински съвет Шумен за допълване обхвата на изменението, и решение на Общински експертен съвет по устройство на територията по точки т. 9, 12, 19, 20, 21, 22, от Протокол № 8 от 28.02.2023 г., и по точка 12 от Протокол № 41 от 19.11.2024 г., Общински съвет Шумен одобрява проект за изменение на Общия устройствен план на град Шумен в обхват поземлени имоти с идентификатори 83510.44.1, 83510.44.2, 83510.44.3, 83510.44.21, 83510.586.1, 83510.67.32, 83510.2.155, 83510.2.150, 83510.2.135, 83510.92.103, 83510.676.565, 83510.245.2 по КККР на гр. Шумен, община Шумен, област Шумен.

Проектът се одобрява по приложените чертежи, вписани в изх. дневник под №№ 478, 479, 480 и 481 от 23.10.2024 г. и №№ 524, 525 и 526 от 14.11.2024 г., представляващи неразделна част от настоящото решение.

ПРЕДСЕДАТЕЛ

НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ: /п/ Ася Аспарухова

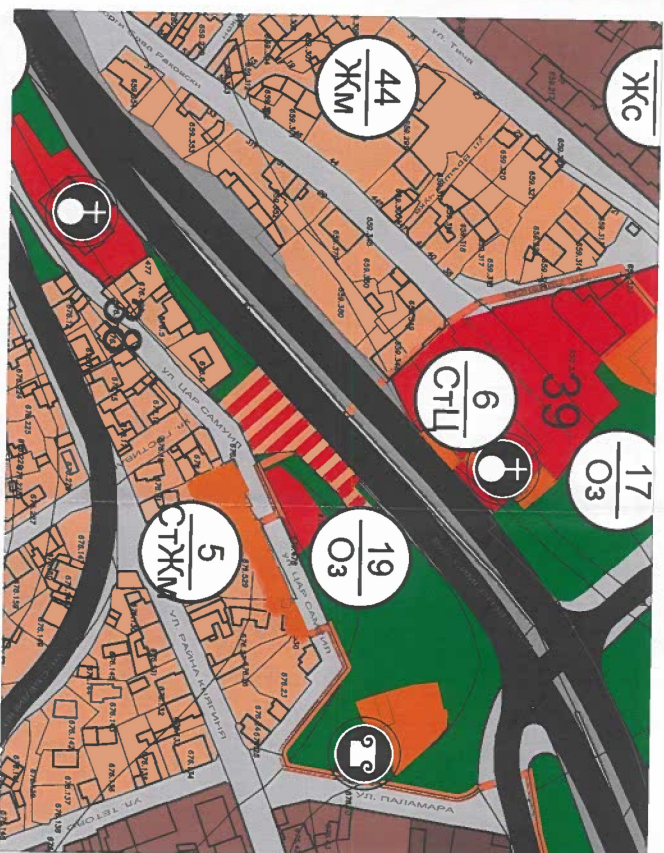
Дата:

гр. Шумен

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,
ПРОТОКОЛИСТ:**

/Галина Илиева/

Изменение на ОУП на гр. Шумен за имот 83510.676.565 по чл.134 ал.1 т.1 от ЗУТ, одобрен с Решение №661 по протокол №33 от 31.03.2022 г. на ОС гр. Шумен



Издадка от действащ ОУП на гр. Шумен приет с решение на ОС № 935/10.08.2011 г. М 1: 5000

Sl. No.	Particulars	Particulars			Particulars		
		2014-15	2015-16	2016-17	2014-15	2015-16	2016-17
1	1. REVENUE	10000	10000	10000	10000	10000	10000
2	2. GRAND TOTAL	10000	10000	10000	10000	10000	10000
3	3. GRAND TOTAL	10000	10000	10000	10000	10000	10000
4	4. GRAND TOTAL	10000	10000	10000	10000	10000	10000
5	5. GRAND TOTAL	10000	10000	10000	10000	10000	10000
6	6. GRAND TOTAL	10000	10000	10000	10000	10000	10000
7	7. GRAND TOTAL	10000	10000	10000	10000	10000	10000
8	8. GRAND TOTAL	10000	10000	10000	10000	10000	10000
9	9. GRAND TOTAL	10000	10000	10000	10000	10000	10000
10	10. GRAND TOTAL	10000	10000	10000	10000	10000	10000
11	11. GRAND TOTAL	10000	10000	10000	10000	10000	10000
12	12. GRAND TOTAL	10000	10000	10000	10000	10000	10000
13	13. GRAND TOTAL	10000	10000	10000	10000	10000	10000
14	14. GRAND TOTAL	10000	10000	10000	10000	10000	10000
15	15. GRAND TOTAL	10000	10000	10000	10000	10000	10000
16	16. GRAND TOTAL	10000	10000	10000	10000	10000	10000
17	17. GRAND TOTAL	10000	10000	10000	10000	10000	10000
18	18. GRAND TOTAL	10000	10000	10000	10000	10000	10000
19	19. GRAND TOTAL	10000	10000	10000	10000	10000	10000
20	20. GRAND TOTAL	10000	10000	10000	10000	10000	10000
21	21. GRAND TOTAL	10000	10000	10000	10000	10000	10000
22	22. GRAND TOTAL	10000	10000	10000	10000	10000	10000
23	23. GRAND TOTAL	10000	10000	10000	10000	10000	10000
24	24. GRAND TOTAL	10000	10000	10000	10000	10000	10000
25	25. GRAND TOTAL	10000	10000	10000	10000	10000	10000
26	26. GRAND TOTAL	10000	10000	10000	10000	10000	10000
27	27. GRAND TOTAL	10000	10000	10000	10000	10000	10000
28	28. GRAND TOTAL	10000	10000	10000	10000	10000	10000
29	29. GRAND TOTAL	10000	10000	10000	10000	10000	10000
30	30. GRAND TOTAL	10000	10000	10000	10000	10000	10000
31	31. GRAND TOTAL	10000	10000	10000	10000	10000	10000
32	32. GRAND TOTAL	10000	10000	10000	10000	10000	10000
33	33. GRAND TOTAL	10000	10000	10000	10000	10000	10000
34	34. GRAND TOTAL	10000	10000	10000	10000	10000	10000
35	35. GRAND TOTAL	10000	10000	10000	10000	10000	10000
36	36. GRAND TOTAL	10000	10000	10000	10000	10000	10000
37	37. GRAND TOTAL	10000	10000	10000	10000	10000	10000
38	38. GRAND TOTAL	10000	10000	10000	10000	10000	10000
39	39. GRAND TOTAL	10000	10000	10000	10000	10000	10000
40	40. GRAND TOTAL	10000	10000	10000	10000	10000	10000
41	41. GRAND TOTAL	10000	10000	10000	10000	10000	10000
42	42. GRAND TOTAL	10000	10000	10000	10000	10000	10000
43	43. GRAND TOTAL	10000	10000	10000	10000	10000	10000
44	44. GRAND TOTAL	10000	10000	10000	10000	10000	10000
45	45. GRAND TOTAL	10000	10000	10000	10000	10000	10000

[illegible]

Изменение на ОУГ на
гр. Шумен М 1:5000
**Съгласуване с МК*

	
НАЦИОНАЛЕН ЦЕНТРЪР ПО ТЕРИТОРИАЛНО РАЗВИТИЕ – ЕДН	
ОБЕКТ: ОБЩ УПОТРЕБЛЕНИЕ ПЛАН - ГР ШУМЕН ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ - ИЗМЕНЕНИЕ 2022Г.	
ИНВЕСТИТОР: ОБЩИНА ШУМЕН	
Г-Л ОБЕКТ:	арх.СТЕВАН МИНЧЕВ
проектант	арх.СТЕВАН МИНЧЕВ
инженерист	УРБ.БОЙКО ДЕМЕВЧИЕВ
координатор на работния екип	инж. СТОЙКО ДОШЕВ
заглавие с-ин	инж. ЗАХАРИ СТАМБОЛИЕВ
В и К	ПРОФ. КРАСТЯН КАРАКАЛИЕВ
внтр.пр.	инж. ИЛИЯНА БОГНЕВА
внтр.пр.	инж. МАРИЯНОВ
внтр.пр.	инж. РОСИЦА ЧИЛКОВА
внтр.пр.	инж.МАРИНА ЧЕЛЕНОВА
изпълнителен директор	арх. Иван Босилев
№ в Списък	4/15
дата	01.02.23 г.

ЗАДАНИЕ

ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРОЕКТ ЗА

ПУП-ПЗ

в обхват: *ПИ 83510.92.103 по КККР, м-ст „Порек“, гр. Шумен*

Собственик/Възложител/:

Гинка, Върбанова
Ивайло, Тошев

1. Исходна информация:

- документи за собственост:
 - *Нотариален акт № 99, том 11, дело № 2277 от 2021 г., издаден от Служба по вписванията – гр. Шумен.*
 - *Нотариален акт № 166, том 25, дело № 4534 от 2013 г., издаден от Служба по вписванията – гр. Шумен.*
- актуална кадастрална скица:
 - *№ 15-1558849/19.12.2024 г.*
- копие/извадка/ от предхождащ ПУП за същия обхват:
-

2. Общи положения:

Настоящото задание за изготвяне на проект за Подробен Устройствен План е изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ с цел да бъде разрешено изработването му на основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ.

Имотът в обхвата на предлаганата разработка е собственост на Възложителите и попада на границата на Природен парк „Шуменско плато“

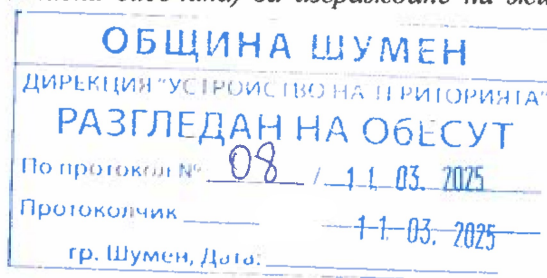
Мотиви за исканото изработване на ПУП:

ПУП ще детайлира възможностите на територията като устройствена зона и устройствени показатели и ще даде основа за реализация на бъдещите инвестиционни намерения на собствениците на имота, за изграждане на "жилищен комплекс" в съответствие с предвижданията на Общия Устройствен План на гр. Шумен. Имотът попада в зона „Жм“ – устройствена зона за жилищно застрояване с ниска височина, съгласно предвижданията на ОУП на гр. Шумен.

3. Изисквания към проекта

а. Да се предвидят следните градоустройствени показатели:

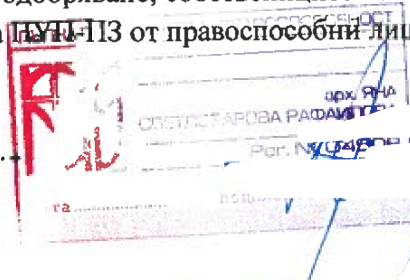
- разновидност на територията: **Жм** (*устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с ниска височина*) за изграждане на *жилищен комплекс*
- плътност: **60%**
- височина: **10 м.**
- Кинт: **1.2**
- озеленяване: **40%**



- б. Проектът да се изработи в съответствие със ЗУТ и подзаконовите нормативни актове в т. ч., но не само: Наредба №7 за ПНУОВТУЗ, Наредба №8 за ОСУП, Наредба № РД-02-20-2 за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии.

Въз основа на настоящото задание и след неговото одобряване, собствениците на имота ще възложат за своя сметка изработването на проект за ПУП-113 от правоспособни лица.

Съставил:.....



Собственик/Възложител: Гинка Върбанова
Иванко Томев

ОДОБРЯВАМ.....

/Кмет на община Шумен/

ОБЩИНА ШУМЕН	
ДИРЕКЦИЯ "УСТРОИСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА"	
РАЗГЛЕДАН НА ОБЕСУТ	
По протокол № <u>08</u>	/ <u>11.03.2025</u>
Протоколчик _____	
гр. Шумен, Дата: <u>11.03.2025</u>	



УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ
 устроителна жилищна зона с предвидено застрояване с ниска височина

УЛИЧНА МРЕЖА
 комуникационен транспорт

ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ С УСТАНОВЕНО ПРЕДИЗНАЧЕНИЕ
 горска територия
 за озеленяване

ЗАЩИТЕНИ ТЕРИТОРИИ
 "Парков парк"
 "Шумна зона плато"
 "Шумна зона плато"

ЛЕГЕНДА
 Ограничителна линия на застрояване

Номер на вил	Устройствена зона	Защитена зона	Етажност (всички етажности)	Градостроителни параметри	Начин на застрояване
82	83510.92.103 Жм		10	включителна площ на застрояване 60 1.2 40	свободно
Забележка					

Одобряващ орган

Проектант по частта



9700 Невато, България,
 12 "Бенуа Шийман" АД,
 гр.с. 108 000 418 418

ОБЕКТ	ПУП-ПЗ в обхват ПИ 83510.92.103 по ККР, М-СТ "Порек", гр. Шумен			
ВЪЗЛОЖИТЕЛИ	Порек	Гина	Върбанова	Тошва
ЧЕРТЕЖ	СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ			
ЧАСТ	АРХИТЕКТУРА	ПРОЕКТАНТ	арх. Яне Рафалова	
ФАЗА	ДАТА	МАЩАБ		
п. п.	февр. 2025	1:1000		

83510.92.103.

X fm. 05042.



УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ
ЖК устроителна жилищна зона с предвидяващо застрояване с ниска височина

УЛИЧНА МРЕЖА
 комуникации и транспорт

ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ С УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ

ЗАЩИТЕНИ ТЕРИТОРИИ
 Природен парк "Чуменско плато"
 Защитена зона BG0000382 "Чуменско плато"

ГОРОЦИ ТЕРИТОРИИ
 за озеленяване

ЛЕГЕНДА
 Ограничителна линия на застрояване

Номер на масив	Номер на ПИ	Устройствена зона	Етажност (височина в м)		Градоустройств. параметри	Начин на застрояване
			задължителна	максимална		
92	83510.92.103	ЖК	10	60	1.2	40
Забележка			възможна "от-до"	плътност на застрояване	Кинт	минимална озеленена площ
			свободно	свързано в два съседни имота	свободно	свързано

Одобряващ орган **ОБЩИНА ШУМЕН**

ДИРЕКЦИЯ "УСТРОИТЕЛНА ТЕРИТОРИИ"
РАЗРЕДАН НА ОБЕКТ
 По протокол № 08/1 от 08.07.05
 Проектант: гр. Шумен, дата: 11.03.2005

Проектант по часта



9700 Шумен, България
 12 "Варна" жилищен-офисен блок
 РИН: 359 899 815 454

ОБЕКТ		ПУП-ПЗ в обхват ПИ 83510.92.103 по ККР, м-ст "Торек", гр. Шумен	
ВЪЗМОЖНОСТИ		Поправка	Гинка, ... Върбанова
ЧЕРТЕЖ		СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ	Ивайло - Тошев
ЧАСТ		АРХИТЕКТУРА	ПРОЕКТАНТ арх. Яна Рафайлова
ФАЗА		ДАТА	МАЩАБ
П. П.		февр. 2025	1:1000

