

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
ОБЩИНА ШУМЕН, ОБЛАСТ ШУМЕН

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и и

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Костов

(име, презиме и фамилия)

Вх. рег. N 3105 от 22.05.2008

акт N 164 том N 22611

СЪДИЯ ПР ЧАСТА:

(име, пре

А К Т № 2841
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2841

Картотека

Досие 2841

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	19.05.2008
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС във връзка с § 7, ал.1, т.5 от ПЗР на ЗМСМА и Заповед № РД-18-56/04.04.2007г. на Областен управител-Шумен
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	АПАРТАМЕНТ № 50 (петдесет), вх.3 (три), ет.1 (един) със ЗП-61.06 (шестдесет и едно точка шест) кв.м., състоящ се от две стаи, кухня, сервизни помещения и една тераса, представляващ самостоятелен обект в сграда №83510.668.152.6.50 (осем три пет едно нула точка шест шест осем точка едно пет две точка шест точка пет нула) по кадастралната карта на гр.Шумен. Самостоятелният обект попада в 8 (осем) -етажна сграда № 83510.668.152.6 (осем три пет едно нула точка шест шест осем точка едно пет две точка шест), в поземлен имот 83510.668.152 (осем три пет едно нула точка шест шест осем точка едно пет две), съответстващ на УПИ I (едно римско) - "ОЖС, КОО и гаражи" в кв.365 (триста шестдесет и пет) по действащия ПУП на гр.Шумен. ИЗБА №50 (петдесет) с площ 3.58 (три точка петдесет и осем) кв.м., заедно с 0.01007 (нула точка хиляда и седем) ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж. /виж т13 (тринадесет)/
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл.Шумен, общ.Шумен, гр.Шумен, ул."Дедеагач"№26,вх.3,ет.1,ап.50; 83510.668.152.6.50, по кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-52 / 25.11.2005г.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	НА АПАРТАМЕНТ № 50: На същия етаж: 83510.668.152.6.49; 83510.668.152.6.51 Под обекта: няма Над обекта: 83510.668.152.6.53 /виж т.13/
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	жилище - 16691.20 (шестнадесет хиляди шестстотин деветдесет и едно точка двадесет) лв.

7. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Държавата АДС №1833 от 25.01.1975г.
8. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
9. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	няма
10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл.12, ал.5 от ЗОС, имотът се управлява от Кмета на Община Шумен, Булстат Танъчен № Имотът предоставен за време на ОП. ОЖИ" с Решение 216/27.09.2012г (прилож.1) на ОБС Ш-мента	
11. РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ С ИМОТА (ЧАСТ ОТ ИМОТА):	
12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: главен специалист/ ДИРЕКТОР УОС: Табакова/	
13. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към т.3 /вид и описание на имота/: Конструкция на сградата - панелна. Въведена в експлоатация през 1973год. Към т.5 /граница на имота/: НА ИЗБА № 50: от север - изба №49; от изток - двор; от юг - коридор; от запад - коридор	



СХЕМА №15-832082-22.05.2025 г.

НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА ИЛИ В СЪОРЪЖЕНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА
ИНФРАСТРУКТУРА

с идентификатор 83510.668.152.6.50

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен,
одобрени със Заповед №РД-18-52/25.11.2005 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА
АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо
самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на самостоятелния обект: гр. Шумен, п.к. 9700, ул. ДЕДЕАГАЧ №26, вх. 3, ет. 1, ап.
50

Самостоятелният обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 83510.668.152.6,
с предназначение: Жилищна сграда - многофамилна, брой етажи: 8

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 83510.668.152

Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент - в жилищна или вилна
сграда, или в сграда със смесено предназначение

Брой нива на обекта: 1

Площ на самостоятелния обект: Няма данни

Прилежащи части: няма данни

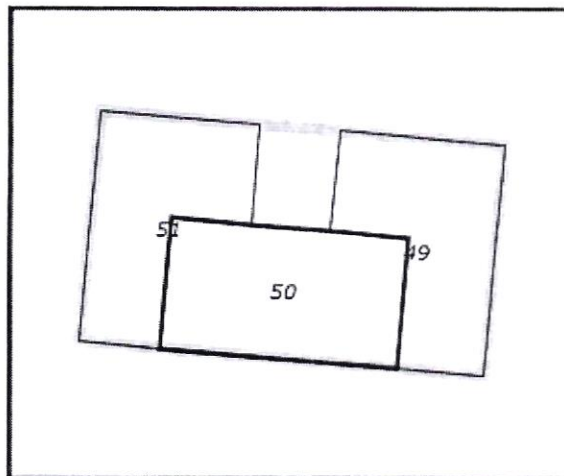
Ниво: 1

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: 83510.668.152.6.49,
83510.668.152.6.51

Под обекта: Няма

Над обекта: 83510.668.152.6.53



Предишен идентификатор: няма

Собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА ШУМЕН

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна държавна собственост № 1833 от 25.01.1975г., издаден от ГНС Шумен

Схема №15-832082-22.05.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявлени

Код за достъп.



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Схема №15-832082-22.05.2025 г.,

издадена въ

Заявление Л

Код за достъп

О Б Ш И Н А Ш У М Е Н
О Т Д Е Л ' М Е С Т Н И Д А Н Ъ Ц И И Т Ъ О '

Изм. №: Д0004782/04.06.2025

У Д О С Т О В Е Р Е Н И Е
за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ШУМЕН

ЕГН/ЛН/ЕНК по БУЛСТАТ

Адрес за кореспонденция:

гр. ШУМЕН, общ.ШУМЕН, бул. СЛАВЯНСКИ, №17

Адрес на имота:

ул. ДЕДЕАГАН №026 вх:03 ет:01 ап:050 / гр. ШУМЕН общ. ШУМЕН УПИ №: 1
Квартал: 365

Имот представлява:

№мер :	О б е к т	Идентификатор	
0_1	Жилище	83510.668.152.6.50	
Етаж: 1	Описание:		
Общо кв./м.	За обекта кв./м.	Мазе кв./м.	Таван кв./м.
64.64;	61.06;	3.58;	0.00;

Данъчна оценка към дата: 04.06.2025

1. Данъчна оценка върху гореописаният имот е:
за целия имот: 22838.40
/двадесет и две хиляди осемстотин тридесет и осем лева и четиридесет стотинки/
За собственика: 22838.40
/двадесет и две хиляди осемстотин тридесет и осем лева и четиридесет стотинки/

№ :	О б е к т	Ид.ч. :	ДО/ид.ч. :	Д О	кв./м. :
0_1	Жилище	1.0000;	22838.40;	22838.40;	64.64;

Данъчната оценка важи до 31.12.2025, при условие, че няма промени в характеристиката на имота.

На основание чл. 264, ал. 1 от ДПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата собственици :

0_1/Жилище

Вид:ЕНК / ЕТН	Име на ДЗЛ	Дял: ДО за ДЗЛ:
СОБ:	ОБЩИНА ШУМЕН	(1.0000; 22838.40;
ПОЛ:	„ОБЩИНСКО ПРЕДПРИЯТИЕ "ОБЩИНСКИ ЖИЛИЩА И ИМОТИ"	(1.0000; 22838.40;

ОБЩИНА ШУМЕН - Собственик Партида: Ж203
Няма непогасени данъчни задължения за избраната партида.

ОБЩИНСКО ПРЕДПРИЯТИЕ "ОБЩИНСКИ ЖИЛИЩА И ИМОТИ" - Ползвател Партида: Ж203
Няма непогасени данъчни задължения за избраната партида.

За имота няма неплатени задължения

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска след проверка, извършена от нотариуса, съдията по вписванията, длъжностното лице по регистрация по Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел или длъжностното лице по вписванията по Закона за особените залози, по електронен път в Националната агенция за приходите, в резултат на която се установи, че прехвърлителят или учредителят на вещни права, съответно ипотекарният длъжник или залогодателят, няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични задължения(чл. 264, ал. 1 от ДПК).
Настоящото се издава по повод подадено искане вх. №Д0004782/04.06.2025

Настоящото се издава пред АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯ

Орган по приходи

ПАЗАРНА ОЦЕНКА

на

НЕДВИЖИМ ИМОТ – АПАРТАМЕНТ ИДЕНТИФИКАТОР N83510.668.152.6.50
НАХОДЯЩ СЕ НА УЛ. „ДЕДЕАГАЧ“ N 26 ВХ 3, ЕТ 1, В ГРАД ШУМЕН
СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ДАКЛАД НА ОЦЕНИТЕЛЯ

Пазарна стойност:

140317 лева

Шумен юни 2025г

ДОКЛАД

за

извършена пазарна оценка на:

НЕДВИЖИМ ИМОТ – АПАРТАМЕНТ ИДЕНТИФИКАТОР N83510.668.152.6.50
НАХОДЯЩ СЕ НА УЛ. „ДЕДЕАГАЧ“ N 26 ВХ 3, ЕТ 1, В ГРАД ШУМЕН
СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

I. ДЕФИНИРАНЕ НА ЗАДАНИЕТО

1. ПРЕДМЕТ, ЦЕЛ И ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ОЦЕНКАТА

Предмет на настоящата пазарна оценка е **недвижим имот:**

НЕДВИЖИМ ИМОТ – АПАРТАМЕНТ ИДЕНТИФИКАТОР N83510.668.152.6.50
НАХОДЯЩ СЕ НА УЛ. „ДЕДЕАГАЧ“ N 26 ВХ 3, ЕТ 1, В ГРАД ШУМЕН
СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

Целта на оценката е определяне на **справедливата пазарна стойност.**

Предназначението на оценката за определяне пазарната стойност на имота.

2. ИЗПЪЛНИТЕЛ

Експертната пазарна оценка е изготвена от _____ Николов ,сертификат
No _____ за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на
независимите оценители е даден като **Приложение No 1.**

3. ДАТА НА ИЗГОТВЯНЕ И СРОК НА ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА

Огледът на оценявания обект е извършен **на 08.06.2025 год. Пазарната оценка на имота е валидна към 09.06.2025г. към Законите и Наредбите които са в сила към тази дата. Оценката е изготвена на базата на анализ на предоставената ни информация към същата дата.**

Съставителят счита, че валидността на оценката може да бъде в сила **до 09.12.2025 г.** След тази дата стойностите по оценката трябва да бъдат преразгледани и актуализирани, ако това е необходимо.

Оценката е изготвена при отчитане на икономическите условия в страната град Шумен област Шумен и пазара на недвижими имоти.

4. СТАНДАРТ НА СТОЙНОСТТА

Всички анализи, хипотези и заключения, които са използвани в настоящата пазарна оценка за определяне на справедливата пазарна стойност на оценявания обект, са подчинени на изискванията тя **да отговаря на стандарта "справедлива пазарна стойност /Fair Market Value/, като е приета за основа следната дефиниция:**

Справедливата пазарна стойност е тази стойност, която в еднаква степен задоволява интересите на хипотетичен купувач и хипотетичен продавач в процеса на осъществяване на сделка за прехвърляне на собствеността, при което и двамата действат с желание, без да им е оказан натиск и достатъчно добре познават имащите отношение факти.

Настоящият Доклад е изготвен въз основа на предоставената документация, огледите и конкретните данни, установени на място. Официално предоставената информация се счита за достоверна и оценката е изградена на нейна основа.

Документацията е предмет на търговска тайна и конфиденциалност и не може да бъде предоставяна на трети лица без разрешение на Възложителя.

Оценителят декларира, че няма никакви настоящи или бъдещи интереси към оценявания обект, както и към Възложителя, които биха повлияли върху оценката.

5. ИЗПОЛЗВАНИ ДОКУМЕНТИ И МАТЕРИАЛИ, СВЪРЗАНИ С ИЗГОТВЯНЕ НА ОЦЕНКАТА

При изготвяне на оценката са ползвани следните документи, материали и нормативни актове:

- Документи за собственост / *Приложение No 2*/:
- АЧС 2841 от 19.05.2008г.
- СХЕМА N 15-832082/22.05/2025г.
- Наредба за анализите на правното състояние и приватизационните оценки и за условията и реда за лицензиране на оценители, ДВ бр.57 от м. юни 2002 г.;
- ЗПСК; ЗУТ;
- Стандартите на АП: МСО – 1-2108Г. до СБО - 8 от 2002 год.(ДВ бр. 57 / 2002 год.);
- Закон за независимите оценители в България;
- Методика за подготовка на оценители на недвижими имоти, издадена от Асоциация на българските оценители и др.

Отчетена е и устната информация, получена от собственика на обекта, както и резултатите от огледа и извършените замервания.

II. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА НА ОЦЕНКА

1. ПРАВЕН СТАТУТ И МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ОЦЕНЯВАНИЯ ОБЕКТ

1.1. Правен статут Оценяваният недвижим имот:

**НЕДВИЖИМ ИМОТ – АПАРТАМЕНТ ИДЕНТИФИКАТОР N83510.668.152.6.50
НАХОДЯЩ СЕ НА УЛ. „ДЕДЕАГАЧ“ N 26 ВХ 3, ЕТ 1, В ГРАД ШУМЕН
СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА ШУМЕН**

Основание за собствеността са представените документи / **Приложение No 2** /.

Съгласно документа за собственост имотът включва:

- Апартамент N 50 с площ 61.06 м2.
- Изба N 50 с площ 3.582 м2.
- 0.01007 ИЧ от ОЧС и ПС
- оценителят няма информация за вещни тежести върху имота.

1.2. Местоположение

Оценяваният имот се намира в квартал „Тракия“ на град Шумен с административен адрес ул. „Дедеагач“ N 26. Кварталът в който се намира оценявания обект е с напълно изградена инфраструктура. В района са разположени предимно жилищни сгради. В квартала са изградени всички инженерни комуникации ЕЛ и ВиК мрежа, телефонизация, газификация.

Транспортната достъпност до имота е много добра.

2. ОПИСАНИЕ НА ОЦЕНЯВАНИЯ ОБЕКТ И ИЗВОДИ ЗА СЪСТОЯНИЕТО МУ

Жилищната сграда в която се намира имота е 8 етажна ЕПЖС , построена и въведена в експлоатация през 1981г. Сградата е със стоманенобетонна конструкция ,и панелни преградни стени. Покривът е плосък ,бетонен с хидроизолация, в много добро състояние. Жилището е с довършителни работи категория „Стандарт“

III. ОЦЕНЪЧНИ ПОДХОДИ И МЕТОДИ

Съгласно изискванията на Методиката за оценка на недвижими имоти, оценката на обекта е изготвена по следните методи:

- **Сравнителен метод;**

1. ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ ПО МЕТОДА НА СРАВНИТЕЛНИТЕ ПРОДАЖБИ

В основата на метода стои съпоставянето на достигнатите продажни и предлагани офертни пазарни цени на подобни жилищни обекти.

Изготвянето на оценката по този метод се извършва на базата на:

- информация от агенции за недвижими имоти, брокерски къщи, специализирани издания за извършени сделки с подобни имоти;
- проучване и съпоставяне на цените на недвижимите имоти при извършени сделки; отчитане на техническите и икономическите параметри с оглед определяне на коригирани цени;
- отчитане на конюнктурата на пазара и др.

Оценката по метода на сравнителните продажби е извършен на базата на аналог, с максимално близки параметри до оценявания имот и пазарния множител "цена за 1 кв.м."

Направеното проучване от оценителския екип показва, че броят на предлаганите на пазара недвижими имоти от типа и в района на оценявания е малък, като при това информацията за реално сключени сделки с такива имоти е много оскъдна.

Това обуславя и относителната монополност по отношение на офертни цени на предлаганите в района жилища.

Представените в **Приложение № 3** данни за цените на свободния пазар на подобни недвижими имоти в района на оценявания имот показват, че цената на квадратен метър на жилищни площи в района се движи от 1100-1300 Евро/м².

Отчитайки тези факти, както и фактическото състояние на обекта и отделните архитектурни и битови особености, които формират съотношението на избраните параметри спрямо обектите за сравнение, оценителят предлага пазарната стойност на оценявания недвижим имот:

на

НЕДВИЖИМ ИМОТ – АПАРТАМЕНТ ИДЕНТИФИКАТОР N83510.668.152.6.50
НАХОДЯЩ СЕ НА УЛ. „ДЕДЕАГАЧ“ N 26 ВХ 3, ЕТ 1, В ГРАД ШУМЕН
СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

, след закръгление, да е:

140317 лева

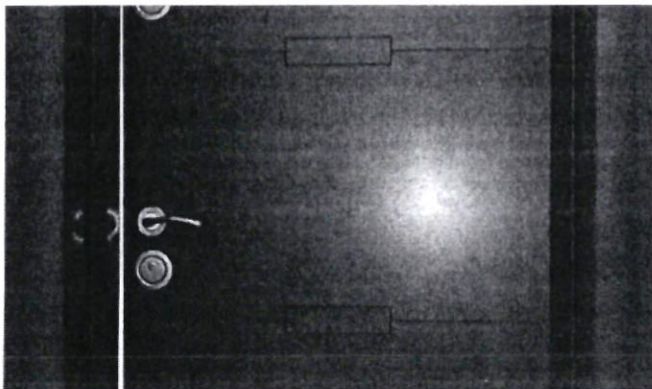
Словом: Сто и четиридесет хиляди триста и седемнадесет лева

Шумен

юни 2025г.

оцените

НОВО ТЪРСЕНЕ | КОРЕКЦИЯ НА ТЪРСЕНЕТО | РЕЗУЛТАТИ ОТ ТЪРСЕНЕТО



1 / 1



Продава 2-СТАЕН

град Шумен, Тракия

[Виж карта](#)

146 000 лв. (2 281 лв./м²)

Не се начислява ДДС

Коригирана в 12:28 на 5 юни, 2025 год.
Обявата е посетена **1409** пъти.



Площ: **64 м²** Етаж: **3-ти от 7** Строителство: **Панел,**

[Напиши Бележка](#)

[Дай оценка](#)

[Съобщи за нередност](#)

Описание на имота:

Продава се двустаен апартамент в град Шумен, в централната част на кв. Тракия. Апартаментът има следните подобрения: сменена входна врата и сменени прозорци с ПВЦ.

Виж всички обяви на агенцията в turbghan.bazar.bg или [тук](#).

Особености:

- Панел
- Асансьор

За контакти:



Този имот се предлага само на частни лица

Агенция:

[Панели](#)



Още оферти: [продава](#) | [дава под наем](#) | [купува](#) | [наема](#)

Обява: 1b171836313908769

Продава 2-СТАЕН

град Шумен, Тракия

146 000 лв.

(2 281 лв./м²)

Не се начислява ДДС

[Изпрати E-mail на продавача](#)

**ЗАПАЗИ
ОБЯВАТА**



В imot.bg от **2021 г.**

[Виж всички имоти на агенцията](#)

Адрес: област Шумен, г.

<http://www.imot.bg>

Изпрати запитване:

Вашето съобщение (до 1000 символа):

Вашето име:

Вашия мобилен телефон:

Вашия E-mail:

Изпрати E-mail

Съгласявам се с [общите условия](#) и [политики за защита на личните данни](#) ☐

Местоположение: **град Шумен, Тракия**

Допълнителни данни за имотите в района и сравнение с други райони:

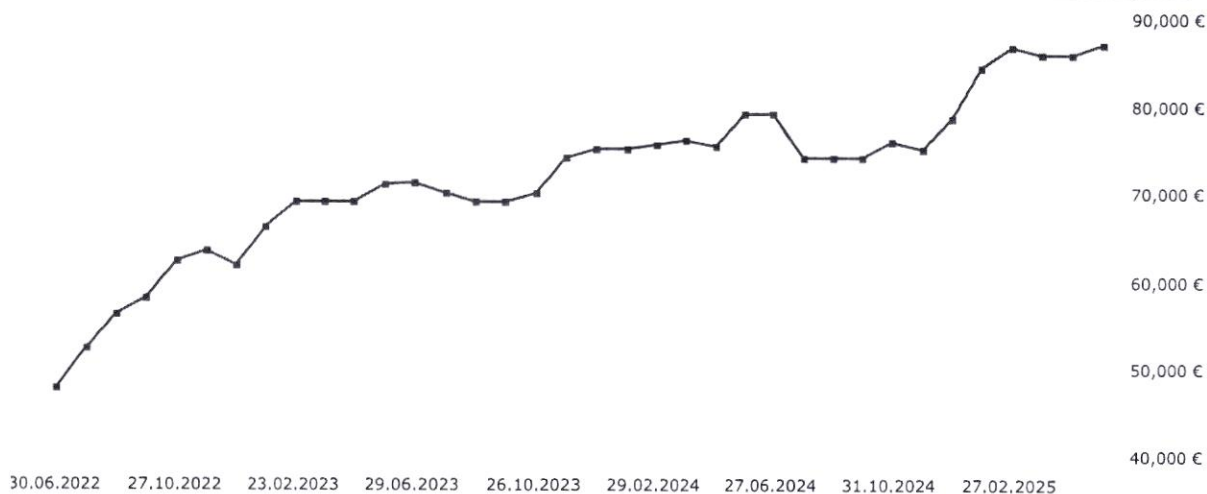
Търсене в АРХИВ 2013 - 2025 г.

- ☒ Цена на имота
- ☐ Цена на кв.м.
- ☐ Наем на имота
- ☐ Цена/Год.наем
- ☐ Брой оферти
- ☐ Брой търсения
- ☐ Разглеждания

- ☐ 1 месец
- ☐ 1 година
- ☒ 3 години
- ☐ 21 години
- ☐ и 6 месеца

2-СТАЕН, град Шумен, Тракия

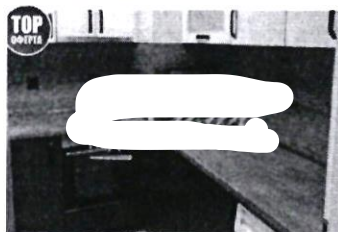
[Добави/редактирай вид имот и район](#)



*Средните цени са определени чрез **медиана стойност**.

Виж още [имоти от Шумен](#) или [още Двустайни Апартаменти в Шумен](#)

Още обяви в imot.bg



Продава 2-СТАЕН

190 000 лв. (60 кв.м)

град Шумен Тракия



Продава 2-СТАЕН

145 000 лв. (64 кв.м)

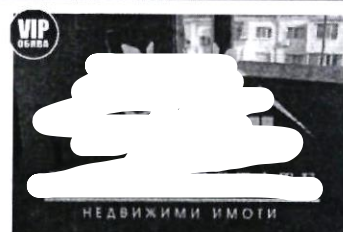
град Шумен Тракия



Продава 2-СТАЕН

185 000 лв. (60 кв.м)

град Шумен Тракия



Продава 2-СТАЕН

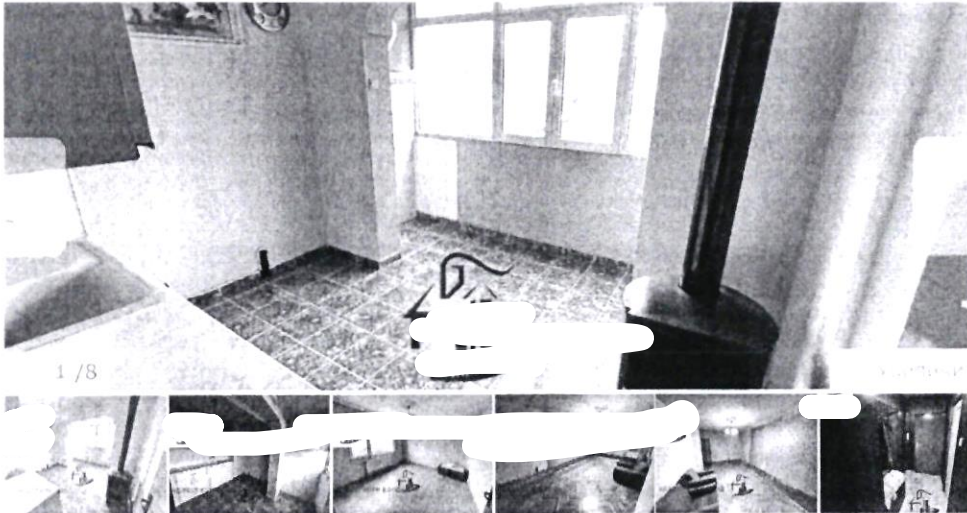
145 000 лв. (58 кв.м)

град Шумен Тракия

Още обяви в imot.bg от **ТУР БГ ХАН** Виж всички



НОВО ТЪРСЕНЕ | КОРЕКЦИЯ НА ТЪРСЕНЕТО | РЕЗУЛТАТИ ОТ ТЪРСЕНЕТО



Продава 2-СТАЕН

град Шумен, Тракия [Виж карта](#)

155 000 лв. (2 422 лв./м²)

Не се начислява ДДС

Коригирана в 12:27 на 15 май, 2025 год.
Обявата е посетена **278** пъти.

Площ: **64 м²** Етаж: **5-ти от 8** Строителство: **Панел,**

[Напиши Бележка](#)

[Дай оценка](#)

[Съобщи за нередност](#)

Описание на имота:

- ~ Аджест Хоум продава ДВУСТАЕН СРЕДЕН АПАРТАМЕНТ в кв. Тракия.
- ~ Площ - 64 кв.м.
- ~ Етаж - 5 от 8 с асансьор
- ~ Разпределението е по следния начин: Г - образен коридор с вграден гардероб, хол с излаз на тераса, спалня, кухня с усвоена тераса, баня и тоалетна.
- ~ Състояние - жилището е слънчево и просторно, има сменена ПВЦ дограма, външна изолация, подовите настилки са естествен и ламиниран паркет, теракота.
- ~ Отоплението е чрез локално парно на твърдо гориво!
- ~ Имота е подходящ както за живеене, така и с цел отдаване под наем!
- ~ Входа е с контролиран достъп, чист и поддържан, има асансьор.
- ~ Пред блока има паркинг за свободно паркиране!
- ~ Локация - Намира се в близост до училища, детски градини и ясли, магазини, заведения, автобусни спирки.

❖ Домът е олицетворение на Вашия живот, затова не пестим усилия и предлагаме коректно цялостно обслужване, на разумна, без алтернативна цена. Юридическите и консултантски услуги за клиентите на фирмата са безплатни.... [Виж повече](#)

Виж всички обяви на агенция [ag.bg](#) или [тук](#).

Оценки:

Обява: 1b174481295173383

Продава 2-СТАЕН

град Шумен, Тракия

155 000 лв.

(2 422 лв./м²)

Не се начислява ДДС

[Изпрати E-mail на продавача](#)

**ЗАПАЗИ
ОБЯВАТА**



област шумен, гр. Шумен, гр. Шумен, ул



В imot.bg от **2016 г.**

[Виж всички имоти на агенцията](#)

За контакти:



Този имот се предлага само на частни лица



Агенция: **ЕООД**

<http://imot.bg>

Още oferty: [продава](#) | [дава под наем](#) | [купува](#) | [наема](#)

Адрес: област Шумен, гр. Шумен, гр. Шумен, ул. ... 1
Тел.:

Изпрати запитване:

Вашето съобщение (до 1000 символа):

Вашето име:

Вашия мобилен телефон:

Вашия E-mail:

Изпрати E-mail

Съгласявам се с [общите условия](#) и [политики за защита на личните данни](#) ☐

Местоположение: **град Шумен, Тракия**

Допълнителни данни за имотите в района и сравнение с други райони:

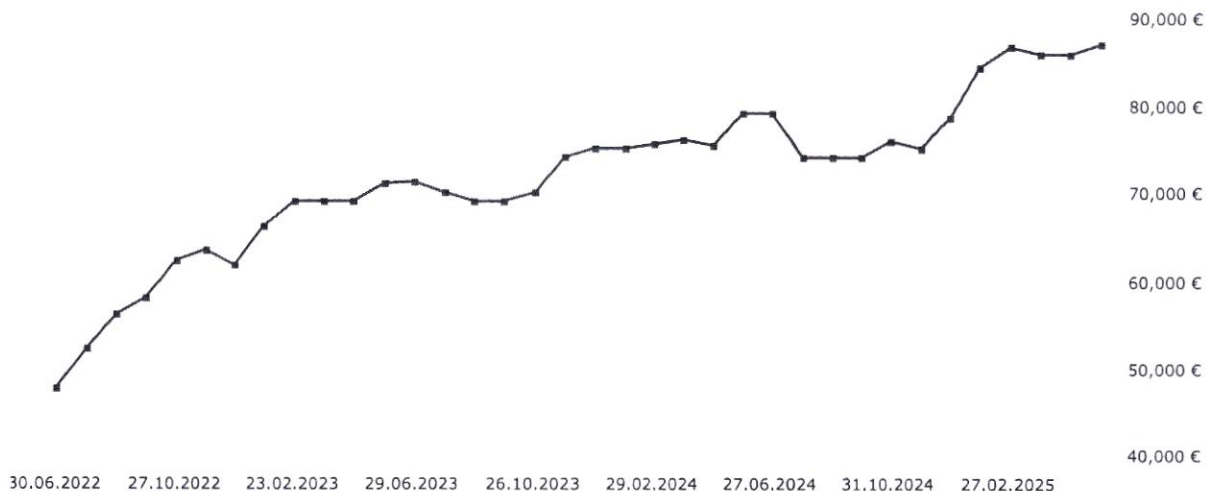
Търсене в АРХИВ 2013 - 2025 г.

- ☒ Цена на имота
- ☐ Цена на кв.м.
- ☐ Наем на имота
- ☐ Цена/Год.наем
- ☐ Брой oferty
- ☐ Брой търсения
- ☐ Разглеждания

- ☐ 1 месец
- ☐ 1 година
- ☒ 3 години
- ☐ 21 години
- ☐ и 6 месеца

■ 2-СТАЕН, град Шумен, Тракия

Добави/редактирай
вид имот и район



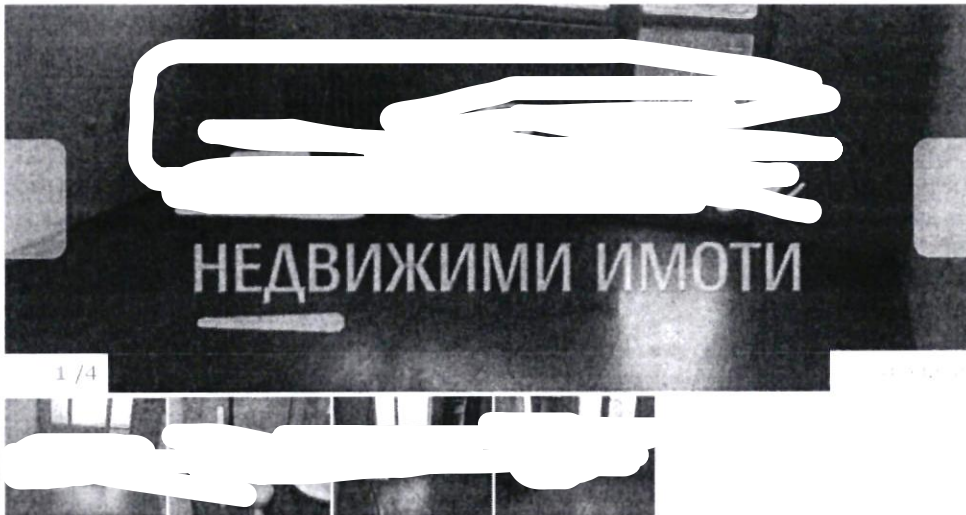
*Средните цени са определени чрез **медиана стойност**.

Виж още [имоти от Шумен](#) или [още Двустайни Апартаменти в Шумен](#)

Още обяви в imot.bg



НОВО ТЪРСЕНЕ | КОРЕКЦИЯ НА ТЪРСЕНЕТО | РЕЗУЛТАТИ ОТ ТЪРСЕНЕТО



Обява: 1b168984247758999

Продава 2-СТАЕН

град Шумен, Тракия

155 000 лв.

(2 672 лв./m²)

Не се начислява ДДС

Продава 2-СТАЕН

град Шумен, Тракия

Виж карта

155 000 лв. (2 672 лв./m²)

Не се начислява ДДС

Коригирана в 9:24 на 14 май, 2025 год.

Обявата е посетена **320** пъти.

[Изпрати E-mail на продавача](#)

**ЗАПАЗИ
ОБЯВАТА**

НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

област Шумен, гр. Шумен,
гр.Шумен,



В imot.bg от 2017 г.

[Виж всички имоти на агенцията](#)

Площ: **58 m²** Етаж: **7-ми от 7** Строителство: **Панел, 1980 - 1989 г.**

[Напиши Бележка](#)

[Дай оценка](#)

[Съобщи за нередност](#)

Описание на имота:

Двустаен апартамент с площ 58 кв.м.в кв.Тракия!!! Състои се от: хол, кухня, спалня, 2 тераси, коридор, баня и тоалет заедно. Жилището е без подобрения. Имотът се предлага НЕОБЗАВЕДЕН. Отоплението е на ток. Към имота има ИЗБА.

Намира се в добре поддържан вход с контрол на достъпа, в близост до хранителни магазини, автобусни спирки, училища, детски градини и др.

НИЕ ВИ ПРЕДЛАГАМЕ: Безкомпромисно обслужване до финализиране на сделката, като ще получите БЕЗПЛАТНИ юридически консултации, съдействие за получаване на ИПОТЕЧЕН КРЕДИТ (до 100% финансиране!!!) при възможно НАЙ-ДОБРИ УСЛОВИЯ за клиента!

За повече информация посетете офиса ни на адрес гр.Шумен, ул.

Виж всички обяви на агенцията в imotisilvi.bazar.bg или [ТУК](#).

Особености:

- Панел
- Асансьор
- Контрол на достъпа



За контакти:

Този имот се предлага само на частни лица

Брокер **Христов**

Офис:
Телеф:

Още oferty от брокера: [продава](#) | [дава под наем](#) | [купува](#) | [наема](#)

Изпрати запитване:

Вашето съобщение (до 1000 символа):

Вашето име:

Вашия мобилен телефон:

Вашия E-mail:

Изпрати E-mail

Съгласявам се с [общите условия](#) и [политики за защита на личните данни](#) ☐

Агенция: **НЕДВИЖИМИ ИМОТИ СИЛВИ**

<http://imot.bg>

Още oferty: [продава](#) | [дава под наем](#) | [купува](#) | [наема](#)

Адрес: [Манастирски път 11](#) гр.Шумен,
Тел. [088 888 8888](#)

Местоположение: **град Шумен, Тракия**

Допълнителни данни за имотите в района и сравнение с други райони:

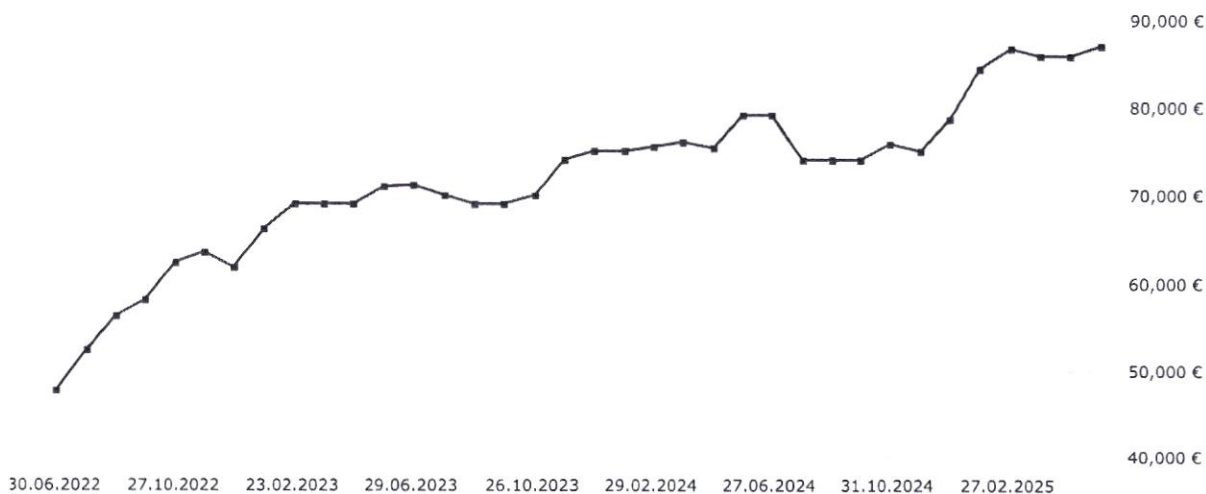
Търсене в **АРХИВ 2013 - 2025 г.**

- ☒ Цена на имота
☐ Цена на кв.м.
☐ Наем на имота
☐ Цена/Год.наем
☐ Брой oferty
☐ Брой търсения
☐ Разглеждания

- ☐ 1 месец
☐ 1 година
☒ 3 години
☐ 21 години
☐ и 6 месеца

2-СТАЕН, град Шумен, Тракия

Добави/редактирай
вид имот и район



*Средните цени са определени чрез **медиана стойност**.

Виж още [имоти от Шумен](#) или [още Двустайни Апартаменти в Шумен](#)

Още обяви в imot.bg



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
ОБЩИНА ШУМЕН, ОБЛАСТ ШУМЕН

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис)
КМЕТ НА ОБЩИНА:
..... Костов
(име, презиме и фамилия)

Вх. рег. N 3105

акт N 164

СЪДИЯ П

(и

А К Т № 2841
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2841
Картотека
Досие 2841

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	19.05.2008
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС във връзка с § 7, ал.1, т.5 от ПЗР на ЗМСМА и Заповед № РД-18-56/04.04.2007г. на Областен управител-Шумен
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	АПАРТАМЕНТ № 50 (петдесет), вх.3 (три), ет.1 (един) със ЗП-61.06 (шестдесет и едно точка шест) кв.м., състоящ се от две стаи, кухня, сервизни помещения и една тераса, представляващ самостоятелен обект в сграда №83510.668.152.6.50 (осем три пет едно нула точка шест шест осем точка едно пет две точка шест точка пет нула) по кадастралната карта на гр.Шумен. Самостоятелният обект попада в 8 (осем) -етажна сграда № 83510.668.152.6 (осем три пет едно нула точка шест шест осем точка едно пет две точка шест), в поземлен имот 83510.668.152 (осем три пет едно нула точка шест шест осем точка едно пет две), съответстващ на УПИ I (едно римско) - "ОЖС, КОО и гаражи" в кв.365 (триста шестдесет и пет) по действащия ПУП на гр.Шумен. ИЗБА №50 (петдесет) с площ 3.58 (три точка петдесет и осем) кв.м., заедно с 0.01007 (нула точка хиляда и седем) ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж. /виж т13 (тринадесет)/
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл.Шумен, общ.Шумен, гр.Шумен, ул."Дедеагач"№26,вх.3,ет.1,ап.50; 83510.668.152.6.50, по кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-52 / 25.11.2005г.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	НА АПАРТАМЕНТ № 50: На същия етаж: 83510.668.152.6.49; 83510.668.152.6.51 Под обекта: няма Над обекта: 83510.668.152.6.53 /виж т.13/
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	жилище - 16691.20 (шестнадесет хиляди шестстотин деветдесет и едно точка двадесет) лв.

7. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Държавата АДС №1833 от 25.01.1975г.
8. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
9. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	няма
10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл.12, ал.5 от ЗОС, имотът се управлява от Кмета на Община Шумен, Булстат , Данъчен К Имотът предоставен за ползване на ОП. ОЖИ - Решение 216/27.09.2012г. (прилож. 1) на ССС Шумен	
11. РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ С ИМОТА (ЧАСТ ОТ ИМОТА):	
12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: главен специалист/ ДИРЕКТОР УОС: /Хр. Табакова/	
13. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към т.3 /вид и описание на имот/а: Конструкция на сградата - палатна. Въведена в експлоатация през 1973год. Към т.5 /граница на имота/: НА ИЗБА № 50: от север - изба №49; от изток - двор; от юг - коридор; от запад - коридор	



СХЕМА №15-832082-22.05.2025 г.

НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА ИЛИ В СЪОРЪЖЕНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА
ИНФРАСТРУКТУРА

с идентификатор 83510.668.152.6.50

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Шумен**, общ. **Шумен**, обл. **Шумен**, одобрени със **Заповед №РД-18-52/25.11.2005 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на самостоятелния обект: гр. **Шумен**, п.к. **9700**, ул. **ДЕДЕАГАЧ №26**, вх. **3**, ет. **1**, ап. **50**

Самостоятелният обект се намира на етаж **1** в сграда с идентификатор **83510.668.152.6**, с предназначение: **Жилищна сграда - многофамилна**, брой етажи: **8**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **83510.668.152**

Предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение**

Брой нива на обекта: **1**

Площ на самостоятелния обект: **Няма данни**

Прилежащи части: **няма данни**

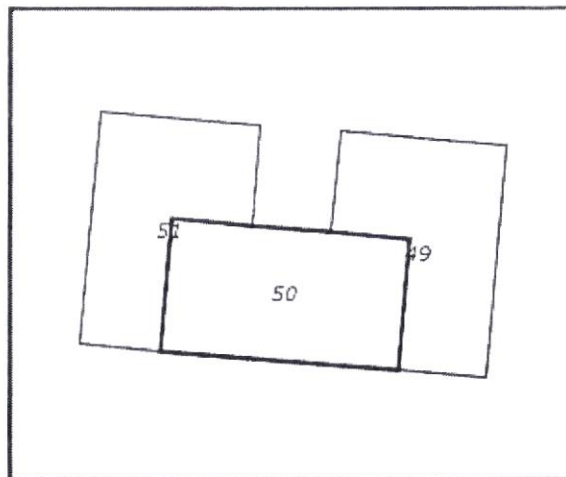
Ниво: **1**

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: **83510.668.152.6.49**,
83510.668.152.6.51

Под обекта: **Няма**

Над обекта: **83510.668.152.6.53**



Предишен идентификатор: **няма**

Собственици по данни от КРНИ:

, ОБЩИНА ШУМЕН

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна държавна собственост № 1833 от 25.01.1975г., издаден от ГНС Шумен

Схема №15-832082-22.05.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявлени...

Код за достъп...



**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Схема №15-832082-22.05.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление

Код за достъп:



ОБЩИНА ШУМЕН

ОТДЕЛ "МЕСТНИ ДАНОЦИ И ТЪО"

Ихл. №: 00004782/04.06.2025

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗНДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ШУМЕН

ЕГН/ЛН/ВНК по БУЛСТАТ :.....

Адрес за кореспонденция:

гр. ШУМЕН, общ.ШУМЕН, бул. СЛАВЯНСКИ, №17

Адрес на имота:

ул. ДЕДЕАТАН №026 вх:03 ет:01 ап:050 / гр. ШУМЕН общ. ШУМЕН УПИ №: 1
Квартал: 365

Имот представлява:

Номер :	Обект	Идентификатор	
0_1	Жилище	183510.668.152.6.50	
Етаж: 1	Описание:		
Общо кв./м.	За обекта кв./м.	Мазе кв./м.	Таван кв./м.
64.64;	61.06;	3.58;	0.00;

Данъчна оценка към дата: 04.06.2025

1. Данъчна оценка върху гореописаният имот е:

за целия имот: 22838.40

/двадесет и две хиляди осемстотин тридесет и осем лева и четиридесет стотинки/

За собственика: 22838.40

/двадесет и две хиляди осемстотин тридесет и осем лева и четиридесет стотинки/

No	Обект	Ид.ч.	ДО/ид.ч.	ДО	кв./м.
0_1	Жилище	1.0000	22838.40	22838.40	64.64

Данъчната оценка важи до 31.12.2025, при условие, че няма промени в характеристиката на имота.

На основание чл. 264, ал. 1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата собственици :

0_1/Илище

Вид: ЕИК / ЕТН	Име на ДЗЛ	Дял: ДЗ за ДЗЛ
СОБ:	ОБЩИНА ШУМЕН	1.0000; 22838.40;
ПОЛ:	ОБЩНСКО ПРЕДПРИЯТИЕ "ОБЩНСКИ ЖИЛИЩА И ИМОТИ"	1.0000; 22838.40;

ОБЩИНА ШУМЕН Собственик Партида: X203
Няма непогасени данъчни задължения за избраната партида.

ОБЩНСКО ПРЕДПРИЯТИЕ "ОБЩНСКИ ЖИЛИЩА И ИМОТИ" - Ползвател Партида: X203
Няма непогасени данъчни задължения за избраната партида.

За имота няма неплатени задължения

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска след проверка, извършена от нотариуса, съдията по вписванията, длъжностното лице по регистрация по Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел или длъжностното лице по вписванията по Закона за особените заложи, по електронен път в Националната агенция за приходите, в резултат на която се установи, че прехвърлителят или учредителят на вещни права, съответно ипотекарният длъжник или залогодателят, няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични задължения (чл. 264, ал. 1 от ДОПК).
Настоящото се издава по повод подадено искане вх. №Д0004782/04.06.2023

Настоящото се издава от АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯ

Орган по приход



КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. №

год.

НИКОЛОВ

община Шумен

ЗА ОЦЕНКА
на недвижими имоти

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Лиценз

.....
иМОВ

Председател на УС на КНОБ