



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел.: 054/800810

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от НИКОЛАЙ КОЛЕВ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ „ИКОНОМИЧЕСКО РАЗВИТИЕ“,
определен за заместващ кмет със Заповед № РД-25-1253 от 10.06.2025 г. на
проф. Христо Христов – Кмет на община Шумен

ОТНОСНО: Продажба на 2 броя общински жилища на основание чл. 47, ал. 1, т. 3
от ЗОС на наематели - настанени в тях по административен ред

Наематели на общински жилища, настанени в тях по административен ред, са проявили интерес за закупуването им. На основание чл. 23 от *Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и за продажба на общински жилища* на Общински съвет – Шумен, съгласно Протокол № 3 от 13.05.2025 г. на Комисията по чл. 9, ал. 1 от НУРУЖНННПОЖ са уважени 2 броя заявления:

- Заявление № СПЗ-15-001/25.02.25 г. от В. Калоянова за закупуване на предоставеното на семейството и общинско жилище със Заповед № РД-25-509/18.03.2021 г. на Кмета на Община Шумен, с административен адрес: гр. Шумен, ул. „Дедеагач“ № 26, ап. 50.

Семейството на В. Калоянова е обитавало жилището не по-малко от три години без прекъсване и е представило документите по чл. 23, ал. 2 от Наредбата, не притежава имоти и няма задължения към общинския бюджет. Тричленното семейство на г-жа Калоянова е настанено в общинско жилище със Заповед № РД-25-509/18.03.2021 г. на Кмета на Община Шумен.

- Заявление № СПЗ-15-002/26.03.25 г. от С. Ахмед за закупуване на предоставеното на семейството му общинско жилище със Заповед № РД-25-3129/05.12.2024 г. на Кмета на Община Шумен, с административен адрес: гр. Шумен, ул. „Генерал Драгомиров“ № 26, ап. 74.

Семейството на С. Ахмед е обитавало жилището не по-малко от три години без прекъсване, представило е документите по чл. 23, ал. 2 от Наредбата, не притежава имоти, няма задължения към общинския бюджет. Четиричленното

семейство на г-н Ахмед е настанено в общинско жилище със Заповед № РД-25-912/09.08.2000 г. на Кмета на Община Шумен. На 24.10.2018 г. е подадена декларация № СПЗ-06-166 за отписване на пълнолетен член на домакинството, поради напускане на жилището и включване на нов непълнолетен член, внук на г-н Ахмед. Декларацията е приета от комисията по чл. 9, ал. 1 от Наредбата, по протокол № 8/13.11.2018 г., и е издадена заповед № РД-25-2653/18.12.2018 г. на Кмета на Община Шумен. На 16.10.2024 г. е подадена декларация № СПЗ-06-108 за отписване на пълнолетен и непълнолетен член на домакинството, поради напускане на жилището. Декларацията е приета от комисията по чл. 9, ал. 1 от Наредбата, по протокол № 8/14.11.2024 г., и е издадена заповед № РД-25-3129/05.12.2024 г. на Кмета на Община Шумен.

Съответстващи с условията на чл. 22, ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и за продажба на общински жилища* на Общински съвет – Шумен, са следните жилища:

1. Апартамент № 50, вх. 3, ет. 1, ул. "Дедеагач" № 26 със ЗП 61.06 кв.м. и изба № 50 с площ 3.58 кв.м., заедно с 0.01007 ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.668.152.6.50 по КК на гр. Шумен, АОС № 2841/2008 г.;

2. Апартамент № 74, вх. 4, ет. 2, ул. "Генерал Драгомиров" № 26 със ЗП 75.67 кв.м. и изба № 16 с площ 3.47 кв.м., заедно с 0.01211 ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.658.65.1.74 по КК на гр. Шумен, АОС № 6528/2025 г.;

За жилищата са изготвени данъчни оценки и експертни оценки от независим оценител за определяне на пазарната цена, които са съобразени с пазарните условия.

Жилищата не са включени в приетата *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025 г.*, раздел 2, позиция Б - „Имоти, които Община Шумен има намерение да предложи за продажба“.

Съгласно чл. 127, ал. 2 от Закона за публичните финанси "Постъпления от продажба на общински нефинансови активи се разходват само за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социална и техническа инфраструктура, както и за погасяване на ползвани заеми за финансиране на проекти на социалната и техническата инфраструктура и за погасяване на временни безлихвени заеми, отпуснати по реда на чл. 130ж, ал. 1."

Във връзка с изложеното, предлагам Общински съвет - Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва в *Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025 г.*, раздел 2, позиция Б „Имоти, които Община Шумен има намерение да предложи за продажба“:

1.1. Апартамент № 50, вх. 3, ет. 1, ул. "Дедеагач" № 26 със ЗП 61.06 кв.м. и изба № 50 с площ 3.58 кв.м., заедно с 0.01007 ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.668.152.6.50 по КК на гр. Шумен, АОС № 2841/2008 г.;

1.2. Апартамент № 74, вх. 4, ет. 2, ул. "Генерал Драгомиров" № 26 със ЗП 75.67 кв.м. и изба № 16 с площ 3.47 кв.м., заедно с 0.01211 ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.658.65.1.74 по КК на гр. Шумен, АОС № 6528/2025 г.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС и чл. 22, ал. 1, т. 3 от *Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и за продажба на общински жилища*, да се продадат 2 броя общински жилища на наемателите, настанени в тях по административен ред, отговарящи на изискванията за закупуване на общински жилища, съгласно Приложение № 1.

3. Възлага на Кмета на Община Шумен да извърши всички необходими действия и да сключи договори за продажба на общинските жилища по цената, определена в Приложение № 1, като приходите от продажбата на жилищата да се разходват съобразно изискванията на чл. 127, ал. 2 от Закона за публичните финанси.

4. Сума равна на 50% от получените от продажбата средства да бъде изразходвана за строителство или покупка на нови общински жилища и текущи ремонти.

ЗА КМЕТ:

НИКОЛАЙ КОЛЕВ

Заместник-кмет „Икономическо развитие“

(Съгл. Заповед № РД-25-1253 от 10.06.2025 г.
на Кмета на община Шумен)