



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ШУМЕН, ОБЛАСТ ШУМЕН

№ 2865

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

УТВЪРЖДАВАМ:.....

КМЕТ НА ОБЩИНА:

проф. Христо

(име, презиме и фамилия)



Вх. рег. №..... ОТ

Акт №..... том..... дело №.....

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯ

(име, презиме и фамилия)

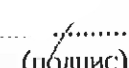
АКТ № 6521

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 6521

Досие: 6521

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	02.06.2025
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 59, ал. 2 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	ЗАСТРОЕН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 69924.501.167 (шест девет девет две четири точка пет нула едно точка едно шест седем) по кадастралната карта на с. Струйно с площ 2277 (две хиляди двеста седемдесет и седем) кв.м., начин на трайно ползване: За търговски обект, комплекс, за който е отреден УПИ VII-167 (седем римско - сто шестдесет и седем) - "За търговия" в кв. 34 (тридесет и четири) по действащия регулационен план на с. Струйно. СГРАДА с идентификатор 69924.501.167.1 (шест девет девет две четири точка пет нула едно точка едно шест седем точка едно) по кадастралната карта на с. Струйно със ЗП 543 (петстотин четиридесет и три) кв. м., на два етажа и сутерен, построена 1986 (хиляда деветстотин осемдесет и шест) г. Конструкция - масивна, с предназначение: Сграда за търговия.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл. Шумен, общ. Шумен, с. Струйно, ул. "Васил Коларов" № 13, ПИ 69924.501.167 по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-76/16.11.2015 г. на ИД на АГКК
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседи: ПИ 69924.501.358, ПИ 69924.501.170, ПИ 69924.501.168, ПИ 69924.501.166, ПИ 69924.501.165, ПИ 69924.501.171
6. ДАПЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	Земя и сграда - 67626.80 лв. (шестдесет и седем хиляди шестстотин двадесет и шест лева и осемдесет стотинки), в т.ч.: земя - 4153.20 лв. (четири хиляди сто петдесет и три лева и двадесет стотинки); сграда - 63473.60 лв. (шестдесет и три хиляди четиристотин седемдесет и три лева и шестдесет стотинки)

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	ЛОС № 0857/08.05.2001 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от Кмета на община Шумен, ЕИК 000931721, на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Йоана Малева - главен експерт  (подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: 	

Г-н А. Колев

ОБЩИНА ШУМЕН

№ 135

09.05.2025 г.

ОБЩЕСТВО С. Струино

12.05.2025

Канцелярия

М. Йонкова
20.05.2025

До
Кмета на Общ. Шумен
Проф. Х. Христов
Копие зам. Кмет ИР Г-н Николай Колев

ДОКЛАДНА

От

Пепа

Йонкова – кмет с. Струино общ. Ш-н

ОБЩИНА гр.ШУМЕН	
www.shumen.bg	
Регистрационен индекс и дата	
93-00-1298	
Код за достъп чрез интернет	12.05.2025

Професор Христов, постъпи заявление от Мишев, от с. _____, ул. _____
№ _____ - управител на строителна фирма – „Инженер строй груп“ – ЕООД. Същия
съвсем скоро закупи имот в селото ни и прояви сериозен интерес за откриване на хранителен
магазин в част от сградата на която успях да отремонтирам течашия покрив. Помещението
беше бивш хранителен магазин на РПК, след което Пенсионерски клуб.
Дейността, която ще развие е на търговска площ – 55 кв. м. – за хранителен магазин, 14 кв. м.
складово помещение и 3 кв. м. сервизно помещение – тоалетна. Прилагам копие от натариален
акт, скица и помещение в търговския комплекс.
Предлагам да бъде обявен на търг за отдаване под наем.

Професор Христов, знаете, че от дълго време се боря за откриване отново на хр. магазин,
след смъртта на двамата собственика на двата магазина. С предложение за отремонтираната
или неотремонтирана част, под наем или продажба след търг – опити неуспешни.
По повод подадена от мен докладна № 129 / 02.05.2025 г. „Предложението ми е да се направи
оценка и бъде обявена на търг за продажба на части“ / за да запазя отремонтирана част за
хранителен магазин на нуждите на селото / - Моля да се има предвид.
Да се даде възможност на спечелия търга да сключи договор с Общината под наем за определен
период без опасност, че след влягане на средства за откриване на магазин - същия няма да
бъде обявен веднага за продажба на търг.
Водена единствено от желанието за откриване на хранителен магазин за нуждите на
населението, надявам се да бъде взето правилно решение, за което предварително Ви
благодаря!

09.05.2025 .
С. Струино

С уважение : _____
/кмет П. Йонкова/ 1



135
09.05

25

До
Кмета на Общ Шумен
Проф. Х. Христов
Копие зам. Кмет ИР Г- н Николай Колев

ДОКЛАДНА

От

Пепа

Йонкова –кмет с. Струино общ. Ш-н

.. ОБЩИНА гр.ШУМЕН ..	
.. www.shumen.bg ..	
Регистрационен индекс и дата	
93-00-1297-001	
Код за достъп чрез интернет	12.06.2025

Професор Христов, постъпи заявление от Мишо : Мишев, от с. , ул.
№ - управител на строителна фирма – „ Инженер строй груп“ – ЕООД. Същия
съвсем скоро закупи имот в селото ни и прояви сериозен интерес за откриване на хранителен
магазин в част от сградата на която успях да отремонтирам течащия покрив. Помещението
беше бивш хранителен магазин на РПК , след което Пенсионерски клуб.

Дейността, която ще развие е на търговска площ – 55 кв. м. – за хранителен магазин, 14 кв. м.
складово помещение и 3 кв. м. санитарно помещение – тоалетна. Прилагам копие от нотариален
акт, скица и помещение в търговския комплекс.

Предлагам да бъде обявен на търг за отдаване под наем.

Професор Христов , знаете, че от дълго време се боря за откриване отново на хр. магазин ,
след смъртта на двамата собственика на двата магазина. С предложение за отремонтираната
или неотремонтирана част, под наем или продажба след търг – опити неуспешни.

По повод подадена от мен докладна № 129 / 02.05.2025 г. „ Предложението ми е да се направи
оценка и бъде обявена на търг за продажба на части“ / за да запазя отремонтирана част за
хранителен магазин на нуждите на селото/ - Моля да се има предвид.

Да се даде възможност на спечелия търга да сключи договор с Общината под наем за определен
период без опасност , че след влягане на средства за откриване на магазин - същия няма да
бъде обявен веднага за продажба на търг. Договора да е за срок от 5 години.

Водена единствено от желанието за откриване на хранителен магазин за нуждите на
населението, надявам се да бъде взето правилно решение, за което предварително Ви
благодаря!

09.05.2025 .
С. Струино

С уважение*...
/кмет П. Йонкова

