



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел. 054/800810

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

проф. Христо Христов – Кмет на община Шумен

ОТНОСНО: Отдаване под наем чрез търг на недвижим имот – частна общинска собственост за търговска дейност, на основание чл.14, ал.2 от ЗОС

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпили са Докладни с вх. адм. № 93-00-1297/12.05.2025 г. и 93-00-1297_001/12.06.2025 г. от Пепа Йонкова, кмет на с. Струйно, общ. Шумен за отдаване под наем за срок от 5 години на помещение с площ от 55 кв.м. за магазин за хранителни стоки, складово помещение с площ от 14 кв.м. и сервизно помещение/тоалетна с площ от 3 кв.м. в Търговски комплекс в с. Струйно, община Шумен, с Акт за частна общинска собственост № 6521/02.06.2025 г. В посочените г-жа Йонкова посочва необходимостта от откриване на хранителен магазин за нуждите на населението на село Струйно.

Съгласно чл. 14, ал. 2 от Закона за общинската собственост недвижимите имоти частна общинска собственост се отдават под наем след провеждането на търг или публично оповестен конкурс. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем.

Имотът не е включен в приетата с Решение № 324 от 30.01.2025 г. на Общински съвет - Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025 г.*

Предвид гореизложеното, на основание чл. 21 ал. 1 т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл.14, ал. 2 от ЗОС и във връзка с чл. 229 ал. 2 от ЗЗД, както и на основание чл.8, ал. 9 от ЗОС, предлагам Общински съвет - Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва в *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025 г.*, раздел 2, позиция А „Имоти, които община Шумен има намерение да предложи за предоставяне под наем“: Помещение с площ от 55 кв.м. за магазин за хранителни стоки, складово помещение с площ от 14 кв.м. и сервизно

помещение/тоалетна с площ от 3 кв.м. в Търговски комплекс в с. Струйно, община Шумен, с АОС № 6521/02.06.2025 г.

2. Да се предостави под наем за срок от 5 години, чрез публичен търг помещение с площ от 55 кв.м. за магазин за хранителни стоки, складово помещение с площ от 14 кв.м. и сервизно помещение/тоалетна с площ от 3 кв.м. в Търговски комплекс в с. Струйно, община Шумен, с АОС № 6521/02.06.2025 г.

Началната тръжна цена е определена по реда на *Наредбата за базисни наемни цени при отдаване под наем на общинско имущество на Общински съвет – Шумен и Заповед № РД-25-115 от 21.01.2025г.*, е в размер на 329.61 на месец без ДДС;

3. Върху определената наемна цена се начислява 20% ДДС.

4. Възлага на Кмета на Община Шумен да проведе търга и го оправомощава да сключи договор за отдаване под наем на обекта.

ПРОФ.ХРИСТО ХРИСТОВ

Кмет на Община Шумен