



„МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ - ШУМЕН” АД
гр. Шумен ул. "В. Априлов" 63 тел. 054 / 855 755, 800 733, факс 800 751, E-mail: mbal-shumen@ro-ni.net

ПРОТОКОЛ

№ 4

Днес, 05.03.2025 г. се проведе заседание на Съвета на директорите на "МБАЛ – Шумен" АД – гр. Шумен.

В заседанието участваха: проф. д-р Лидия Георгиева – председател на СД, Хатидже Стижарлиева – заместник-председател на СД и д-р Димитър Костов – изпълнителен директор, член на СД на дружеството.

Писмените материали във връзка със заседанието бяха предоставени предварително на членовете на СД.

Заседанието протече при следния дневен ред:

1. Вземане на решение за провеждане на търг за отдаване под наем на дълготрайни материални активи - гаражни клетки, площи за поставяне на кафеавтомати и жилищна сграда.

2. Вземане на решение за продажба на обособена част от лечебното заведение - сграда с идентификатор № 83510.661.322.10, състояща се от два етажа, подпокривно пространство /таван/ и маза, с площ на първия етаж 159,31 кв. метра, площ на втория етаж 173,11 кв. метра, площ на тавана 173,11 кв. метра и площ на мазата 60 кв. метра, намираща се в поземлен имот – общинска собственост с идентификатор 83510.661.322, на адрес гр. Шумен, ул. „Васил Априлов“ № 63.

3. Приемане на изготвената от независим лицензиран оценител актуална оценка на обособена част от лечебното заведение - сграда с идентификатор № 83510.661.322.10, състояща се от два етажа, подпокривно пространство /таван/ и маза, с площ на първия етаж 159,31 кв. метра, площ на втория етаж 173,11 кв. метра, площ на тавана 173,11 кв. метра и площ на мазата 60 кв. метра, намираща се в поземлен имот – общинска собственост с идентификатор 83510.661.322, на адрес гр. Шумен, ул. „Васил Априлов“ № 63, за определяне на пазарната стойност на имота.

По т. 1 изпълнителният директор докладва, че срокът на сключените преди три години договори за отдаване под наем по ППЗПП на 2 бр. гаражни клетки, 8 бр. по 1 кв. метър за поставяне на кафеавтомати и сграда с идентификатор 83510.662.119.1 с площ 77 кв. метра, пристройка с идентификатор 83510.662.119.2 с площ 18 кв. метра, пристройка с идентификатор 83510.662.119.3 с площ 3 кв. метра, построени в поземлен имот с идентификатор 83510.662.119 с площ 177 кв. метра, намиращ се в гр. Шумен, ул. „Ален мак“ № 1 изтича, поради което следва да се обяви и проведе нов търг за отдаването им под наем за три години, като е изготвена актуална оценка от лицензиран оценител.

По т. 2 изпълнителният директор представи за разглеждане от СД на предложение за вземане на решение за продажба на обособена част от лечебното

заведение – сграда с идентификатор № 83510.661.322.10, състояща се от два етажа, подпокривно пространство /таван/ и маза, с площ на първия етаж 159,31 кв. метра, площ на втория етаж 173,11 кв. метра, площ на тавана 173,11 кв. метра и площ на мазата 60 кв. метра, находяща се в поземлен имот – общинска собственост с идентификатор 83510.661.322, на адрес гр. Шумен, ул. „Васил Априлов“ № 63. В сградата е било настанено бившето Детско ентероколитно отделение, което е реструктурирано и присъединено към Инфекционно отделение преди повече от 20 години. Оттогава сградата е празна, не се ползва, постепенно се саморазрушава, обект е на набези от маргинализирани индивиди. Пространственото разпределение на структурите на лечебното заведение не предполага тя да бъде ползвана за каквато и да е нужда за дейността на болницата занапред.

Управлението, ползването и поддържането на имота създава финансови и организационни затруднения на лечебното заведение. Сградата не носи никакви приходи, а само генерира разходи. Няма интерес към наемането ѝ, тъй като евентуалният наемател ще трябва да вложи много средства и време за ремонт. Към настоящия момент е най-подходящо сградата да бъде продадена, а приходите от продажбата да се използват за инвестиции, пряко свързани с предмета на дейност на болницата.

Още повече, че Министерският съвет към настоящия момент събира информация от всички министерства, вкл. от МЗ като мажоритарен собственик на капитала на многопрофилните болници с повече от 50 % държавно и общинско участие относно имоти с отпаднало предназначение, собственост на лечебните заведения, което предполага, че ще бъдат предприети действия за разпореждане с такива имоти.

По т. 3 изпълнителният директор докладва на СД, че за определяне на пазарната стойност на гореописания имот е изготвена оценка от лицензиран независим оценител, чиято стойност е 305 440 лв. и която трябва да бъде разгледана и приета от Съвета на директорите на лечебното заведение.

След станалите обсъждания, Съветът на директорите

Р Е Ш И:

По точка 1 от дневния ред:

1. Възлага на изпълнителния директор да открие и проведе търг с тайно наддаване по реда на Приложение № 1 към чл. 29, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия – „Правила за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители“ за следните дълготрайни материални активи, собственост на „МБАЛ – Шумен“ АД: гаражни клетки №№ 5 и 32 всяка с площ от по 21 кв. метра; 8 бр. по 1 кв. метър площ за поставяне на 8 бр. кафеавтомати в отделни сгради на лечебното заведение, и сграда с идентификатор 83510.662.119.1 с площ 77 кв. метра, пристройка с идентификатор 83510.662.119.2 с площ 18 кв. метра, пристройка с идентификатор 83510.662.119.3 с площ 3 кв. метра, построени в поземлен имот с идентификатор 83510.662.119 с площ 177 кв. метра, находящ се в гр. Шумен, ул. „Ален мак“ № 1, с предназначение за жилищни нужди, като договорите за отдаване под наем да бъдат със срок от 3 години.

ПО ТОЧКА ПЪРВА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

ГЛАСУВА ЗА	„ПРОТИВ”	„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”
.....	 /проф.д-р Лидия Георгиева/	 /проф.д-р Лидия Георгиева/
..... Хатидже Стижарлиева	 /Хатидже Стижарлиева/	 /Хатидже Стижарлиева/
..... /д-р Димитър Костов/	 /д-р Димитър Костов/	 /д-р Димитър Костов/

По точка 2 от дневния ред:

2. Да бъдат предприети законовите действия и процедури за продажба на обособена част от лечебното заведение - сграда с идентификатор № 83510.661.322.10, състояща се от два етажа, подпокривно пространство /таван/ и маза, с площ на първия етаж 159,31 кв. метра, площ на втория етаж 173,11 кв. метра, площ на тавана 173,11 кв. метра и площ на мазата 60 кв. метра, находяща се в поземлен имот – общинска собственост с идентификатор 83510.661.322, на адрес гр. Шумен, ул. „Васил Априлов“ № 63.

3. Възлага на изпълнителния директор да депозира докладна записка по т. 1 до министъра на здравеопазването, който, в качеството му на орган, упражняващ правата на собственост в капитала на „МБАЛ – Шумен“ АД, да внесе предложение до Министерския съвет за издаване на решение за съгласие за продажба на недвижим имот, съгласно чл. 29, ал. 9 и 10 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол.

4. Възлага на изпълнителния директор, след обнародването на съответното решение на Министерския съвет по т.2, да открие и проведе електронен търг за продажба на посочения имот чрез Електронната платформа за продажба на имоти.

ПО ТОЧКА ВТОРА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

ГЛАСУВА ЗА	„ПРОТИВ”	„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”
.....	 /проф.д-р Лидия Георгиева/	 /проф.д-р Лидия Георгиева/
..... /Ха.....	 /Хатидже Стижарлиева/	 /Хатидже Стижарлиева/
..... /д-р Димитър Костов/	 /д-р Димитър Костов/	 /д-р Димитър Костов/

По точка 3 от дневния ред:

5. Приема изготвената от лицензиран независим оценител актуална оценка в размер на 305 440 лв. на обособена част от лечебното заведение - сграда с идентификатор № 83510.661.322.10, състояща се от два етажа, подпокривно пространство /таван/ и маза, с площ на първия етаж 159,31 кв. метра, площ на втория етаж 173,11 кв. метра, площ на тавана 173,11 кв. метра и площ на мазата 60 кв. метра, находяща се в поземлен имот – общинска собственост с

идентификатор 83510.661.322, на адрес гр. Шумен, ул. „Васил Априлов“ № 63, за определяне на пазарната стойност на имота, във връзка с решение за продажбата му, взето по т. 2 от настоящото заседание.

ПО ТОЧКА ТРЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

ГЛАСУВА „ЗА“

.....
/проф.д-р ~~Лидия~~ Лидия Георгиева/

.....
/Хатидже Стижарлиева/

.....
/д-р Димитър Костов/

„ПРОТИВ“

.....
/проф.д-р Лидия Георгиева/

.....
/Хатидже Стижарлиева/

.....
/д-р Димитър Костов/

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“

.....
/проф.д-р Лидия Георгиева/

.....
/Хатидже Стижарлиева/

.....
/д-р Димитър Костов/

СЪВЕТ НА ДИРЕКТОРА

Председател:

.....
/пре д-р Лидия Георгиева/

Зам.-председател:

.....
/Хатидже Стижарлиева/

Член, изпълнителен директор

.....
/д-р Димитър Костов/

Секретар:

.....
/Петинка Петрова/