

ОБЕКТ: Активи - недвижими имоти на „МБАЛ Шумен“ АД в град Шумен
ЦЕЛ: Определяне на Пазарна стойност!

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Симеон Бънков

Тел.мо [REDACTED]

гр. Шумен
ул. „[REDACTED]“ № [REDACTED]

ДОКЛАД ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

ОБЕКТ

ОБОСОБЕН ОБЕКТ – СГРАДА В ГРАД ШУМЕН С
ИДЕНТИФИКАТОР №83510.661.322.10 СЪС ЗАСТРОЕНА
ПЛОЩ 159.31КВ.М. НА ДВА ЕТАЖА, КАТО ПЪРВИЯТ
ЕТАЖ Е С ПЛОЩ 159.31КВ.М., ВТОРИЯТ Е С ПЛОЩ
173.11КВ.М., ОБЕКТЪТ ИМА ТАВАНСКИ ПОМЕЩЕНИЯ
С ПЛОЩ 173.11КВ.М. И МАЗА С ПЛОЩ 60КВ.М.

СОБСТВЕНИК

„МБАЛ ШУМЕН“ АД

ВЪЗЛОЖИТЕЛ

„МБАЛ ШУМЕН“ АД
ДИРЕКТОР Д-Р Д. КОСТОВ

ЦЕЛ: ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

СИМЕОН БЪНКОВ

Оценител на цели предприятия,
недвижими и движими имоти,
МПС, транспортни средства и
автомобили

февруари 2025 година

С Ъ Д Ъ Р Ж А Н И Е

Резюме

Резултат от оценката

Обект на оценка

Правно състояние

Местоположение

Ограничаващи условия

Срок и валидност на оценката

Информационни източници

Цел на оценката

Използвана методика . Видове методи.

Тежест на методите

Заключение

1.Цел на оценката:

Настоящата оценка е изготвена след спазване на изисквания за пълно точно и ясно определяне на поставените цели*.

Те са насочени за определяне на пазарна стойност на дълготраен актив на „МБАЛ Шумен“ АД, а именно:

СГРАДА В ГРАД ШУМЕН С ИДЕНТИФИКАТОР №83510.661.322.10 СЪС ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 159.31КВ.М. НА ДВА ЕТАЖА, КАТО ПЪРВИЯТ ЕТАЖ Е С ПЛОЩ 159.31КВ.М., ВТОРИЯТ Е С ПЛОЩ 173.11КВ.М., ОБЕКТЪТ ИМА ТАВАНСКИ ПОМЕЩЕНИЯ С ПЛОЩ 173.11КВ.М. И МАЗА С ПЛОЩ 60КВ.М.

2.Потребител на оценката:

„МБАЛ Шумен“ АД

ВЪВЕДЕНИЕ:

1.1.Възложител

Настоящата е възложена от д-р Димитър Костов – Директор на „МБАЛ Шумен“ АД. Недвижимото имущество е собственост на „МБАЛ Шумен“ АД.

1.2.Изпълнител

Изпълнител на настоящата оценка е независим оценител от гр.Шумен: Симеон Бънков .

1.3. Основание за оценка

Настоящата оценка е изготвена на основание – поръчка за определяне на Пазарна стойност.

1.4. Същност на разработката

Оценката цели определяне на Пазарна стойност (ПС) на актив - имот.

1.5. Стандарт на стойността

като стандарт на стойността се възприема термина “Ппазарна стойност”. Съгласно “Речник на основните термини в бизнесоценяването” към “Наредба за анализите на правното състояние и приватизационните оценки и за условията и реда за лицензиране на оценители” / ДВ, бр. 57/2002г и следващи./ и Български стандарти за оценяване, Пазарна стойност означава стойността изразена в паричен еквивалент, срещу която едно имущество би сменило собственика си, преминавайки от ръцете на желаещ и добре информиран продавач, в ръцете на желаещ и добре информиран купувач, в условията на конкуренция на открит/ Свободен/ пазар , като никоя от страните не действа под натиск и принуда и достатъчно добре познава всички имащи отношение факти.

1.6. Предназначение на оценката

Настоящата оценка е предназначена да послужи с оглед за евентуална бъдеща продажба на обособени части или в цялост на имотите.

1.7. Дата на оценка.

За текуща дата на оценката се възприема 24.02.2025год.

1.8. Дата на издаване на доклада – 24.02.2025год.

Оценителски доклад към 24.02.2025 год.

1.9. Валидност на оценката

Актуализираната оценка е валидна за определяне на ПС е валидна 12 месеца, с цел представяне на търгове и възможна реализация. При необходимост същата може да бъде актуализирана от оценителя.

1.10. Методи на оценяване:

-сравнителен метод - "Метод на пазарните аналози" - най-широко разпространения метод за оценка на подобен вид активи - *определяне на стойността при достатъчно сравними еквиваленти на свободния пазар.*

-метод на разходите /вещен/: Основан на разходите за възстановяване или подмяна на един актив със негов изключителен аналог. Схема на метода:

$$A+B-O = CV, \text{ където}$$

A е стойност на вещта;

B е брутен разход за подобрения и поддръжка;

O е отчисления, овехтяване, дефекти, морално стареене и други;

CV е стойност на вещта;

**с помощта на аритметична преработка уравнението $A+B-C = CV$, дава еднозначен отговор на $A=?$, $B=?$, $O=?$ или $(A-O)+(B-O) = CV$ или $CV+O = A+Bx const$.*

-приходен метод "Метод на печалба" също е допустим в настоящото Заключение, поради неговата приложимост - преотдаване на наемни цени или потенциално възможен доход от възпроизводство и т.н.

-метод за придобиване на активи по ПС/инвест/ : По настоящия метод определяме новата възстановителна стойност(НВС), физическото износване(ФИ), функционалното обезценяване (ФО) и икономическо обезценяване(ИО), а прилагайки този метод получаваме, че $ПС = НВС - ФИ - ФО - ИО$, като:

$$ФИ \text{ } \%/ = \frac{\text{Ефективно възвръщане}}{\text{Еф.възвр.} + \text{Ост.полож.живот}}$$

където при спазване на програмните условия НВ(норма на възвръщаемост) е положителна величина - 10 до 12 в изключителни случаи до 18%. Цените са без ДДС.

При определяне пазарната стойност на имота

Тежестен метод

При използването на повече от един метод за определяне на пазарната стойност на обекта за да се изведе справедлива пазарна стойност се определят относителните тегла на отделните използвани методи по следната схема:

Използван метод		
вещен метод 45%	приходен метод 25%	сравнителен метод 35%

ОПИСАНИЕ ОЦЕНЯВАНИЯ ОБЕКТ

1. Относно правния статут и характеристика на обособената част.

От различните документи и представената информация се установи, че активът е собственост на „МБАЛ Шумен“ АД. Нотариален акт №196 рег.№7556 дело 844 от 2009г

2.Общи данни:

Парцелът, в който се намира сградата е застроен и с добра транспортна достъпност.

Легитимност:

Имотът е фирмена държавна собственост – здравно заведение.

Констатирано:

Настоящият имот се намира в напълно застроен район, благоустроен. Обекта представлява сграда с предназначение: Здравно заведение.

Сградата не се ползва в дълъг период от време – над 20 години. Изоставена от медицинска дейност, поради по съвременни условия в комплекса.

Защитена от влияния на природни бедствия и посегателства от криминален произход.

Запазени са инсталации, които са морално захабени и остарели. Следва да бъдат подменени изцяло.

Дограмата е стар тип, с леки измятия породени от дългия период от време без употреба.

Стени и тавани следва да се почистят, шпакловат и боядисат наново.

Подовите са в стар мозаечен и паркетен тип със захабяване и следва да се реновират.

Основно сградата е годна за ползване единствено по конструктивен характер.

II. РЕЗУЛТАТ ОТ ОЦЕНКАТА

ОБЩ РЕЗУЛТАТ ОТ

ОЦЕНКАТА

305 440,00лева

Задачи ОЦЕНКА НА :	Стойност
СГРАДА В ГРАД ШУМЕН С ИДЕНТИФИКАТОР №83510.661.322.10 СЪС ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 159.31КВ.М. НА ДВА ЕТАЖА, КАТО ПЪРВИЯТ ЕТАЖ Е С ПЛОЩ 159.31КВ.М., ВТОРИЯТ Е С ПЛОЩ 173.11КВ.М., ОБЕКТЪТ ИМА ТАВАНСКИ ПОМЕЩЕНИЯ С ПЛОЩ 173.11КВ.М. И МАЗА С ПЛОЩ 60КВ.М.	305 440,00лв
ОБЩО	305 440,00лв

Цените са без ДДС. Сградата е стара над 50 г и не следва да се начислява ДДС!

Данни и методи са описани в Приложения

Х. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Пазарната стойност на оценявания обект е получена при съобразяване със предлагането и състоянието на пазара към посочения в задачата период.

Пазарната стойност е резултат от използването на следните оценителски методи:

При определяне пазарната стойност :

- Вещен метод
- Метод на прихода
- Сравнителен метод

Определената стойност - е валидна за срок от шест месеца, при отсъствието на резки колебания в равнището на цените съобразно пазара. На обектите се начислява ДДС когато са нови. Този обект е стар и не подлежи на облагане.

Настоящата оценка е собственост на възложителя и предоставянето и на трети лица без неговото съгласие е недопустимо. Оценка съдържа приложение и е изготвена в два еднообразни екземпляра, един от които за възложителя и един за изпълнителя.

24.02.2025 г.

гр. Шумен

Н.Оценител:

СИМЕОН БЪНКОВ
Оценител на цели предприятия
недвижими и движими имот

СИМЕОН БЪНКОВ/

XI. СПЕЦИАЛИЗИРАНА ТЕРМИНОЛОГИЯ:

1. **ФИЗИЧЕСКО ИЗНОСВАНЕ**- води до обезценяване на веща в следствие на функционалното използване и външното въздействие върху нея.

2. **НЕОТСТРАНИМИ ОБЕЗЦЕНКИ** – отчитат възрастта на оценяваната вещ.

3. **ОТСТРАНИМИ ОБЕЗЦЕНКИ** – отчитат разходите за наложителни ремонти, за да придобие веща качества за пълноценното и функционално използване.

4. **НОВА ВЪЗСТАНОВИТЕЛНА СТОЙНОСТ**- отчита разходите за покупка на нова вещ, аналогична на оценяваната.

5. **ФУНКЦИОНАЛНО ОБЕЗЦЕНЯВАНЕ**- води до намаляване стойността на оценявания обект, вследствие разликата в капацитета, производителността и други функционални характеристики на новия такъв, в сравнение с оценявания. Технологичното остаряване води до намаляване стойността на обекта в следствие разлика в конструкции, използвани материали и други показатели на нов обект по отношение на оценявания.

6. **ИКОНОМИЧЕСКО ОБЕЗЦЕНЯВАНЕ** - представлява намаляване на стойността на оценяваната вещ, като последица от намаляване на търсенето, увеличаване на конкуренцията, увеличаване цените на материалите, горивата и заплатите, т.е. общото увеличаване на разходите за произвеждания нов продукт.

XII. ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Не съм установил нищо, което да е свързано с данните и фактите, изложени в настоящия доклад - като неверни.
2. Правото на собственост е безусловно прието – като общинска.
3. Приемам, че информацията и информационни източници са достоверни.
4. Не поемам отговорност за въпроси от правен характер.
5. Настоящия доклад е изготвен за посочените цели и е необходимо да се използва по само своето предназначение.
6. Доклада, части от него и публикуваните приложения не могат да бъдат разпространявани публично, без предварително съгласие на оценителя. Заключениеята и предложенията, съдържащи се в оценителския доклад, съгласно чл. 13 от Наредбата за оценките и ЗНО имат препоръчителен характер и право на собственика е да определи крайната стойност на обекта.

ДЕКЛАРАЦИЯ

Симеон Бънков от гр.Шумен ул. " " " " № с ЕГН
изнесоценител на цели предприятия, движимо и недвижимо
имущество.

Във връзка с влезлия в сила Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 година относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/ЕО (Общ регламент относно защитата на данните). **Запознат съм с:**

- Целта и средствата на обработка на личните ми данни.
- Доброволния характер на предоставяне на данните.
- Правото на достъп и коригиране на събраните данни.

С настоящата декларация декларирам съгласие за събиране, съхранение и обработка на личните ми данни при спазване на разпоредбите на Закона за защита на личните данни.

Към оценените от мен обекти не проявявам личен интерес, както сътрудниците ми и мои близки по възходяща и низходяща родствена връзка. Не съм обвързан с трети лица по договор и задължени

Декларирам:

.....(С.Бънков)

ДАННИ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Оценката е изготвена от Симеон
предприятия, движими и недвижими имоти:

- Сертификат на КНОБ
- Лиценз №10451 на АП
- Удостоверение 3816 на УАСГ
- Евро Сертификати №1 и №18

Бънков, лицензиран оценител на цели

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

24.02.2025г
гр.Шумен

Експерт:.....
(С.Бънков)



I. РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЩИ ДАННИ

Възложител -	- „МБАЛ Шумен“ АД
Изпълнител -	- Симеон Бънков
Ефективна дата на оценката -	- 24.02.2025г
Фиксинг на БНБ за 1 евро -	- 1,95583 лв. за 1 EUR
Собственици -	- „МБАЛ Шумен“ АД
Основание -	- възлагане
Обект -	- СГРАДА В ГРАД ШУМЕН С ИДЕНТИФИКАТОР №83510.661.322.10 СЪС ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 159.31КВ.М. НА ДВА ЕТАЖА, КАТО ПЪРВИЯТ ЕТАЖ Е С ПЛОЩ 159.31КВ.М., ВТОРИЯТ Е С ПЛОЩ 173.11КВ.М., ОБЕКТЪТ ИМА ТАВАНСКИ ПОМЕЩЕНИЯ С ПЛОЩ 173.11КВ.М. И МАЗА С ПЛОЩ 60КВ.М.
Адрес -	- гр.Шумен, ул."Васил Априлов" №63
Дата на изграждане -	- след 1970г
Вид на конструкцията -	- масивна
Разг.застр. Площ- жил. сграда /м2/ -	- 332,42 кв.м
Заст. Площ жилище/изба/ /м2/ -	- 60,00 кв.м
Застр.площ-ТАВАНСКИ ПОМЕЩЕНИЯ	173,11 кв.м
Редуцирана разгъната застроена площ -	- 471,60 кв.м
Дворно място -	- 0,00 кв.м

Резултати от оценката

Метод на сравнителните продажби	- 207 504 €
Метод на приходите	- 103 250 €
Метод на вещната стойност	- 139 757 €
Тежест на сравнителната стойност	- 35%
Тежест на приходната стойност	- 20%
Тежест на вещната стойност	- 45%
Изчислена Крайна пазарна стойност	- 156 167 €
Ликвидационна стойност (Евро)*	- 117 125 €
Ликвидационна стойност (лв.)*	- 229 080 лв.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА СТОЙНОСТТА

Предложение за пазарна стойност (Евро)*	- 156 167 €
Предложение за пазарна стойност (лв.)*	- 305 440 лв
Стойност в €/м2 /върху РЗП /	331 €/кв.м

*Стойностите са закръглени

Декларация

Оценителят гарантира с подписите си коректността, обективността и независимостта при изготвянето на оценката и декларира, че няма търговски или друг интерес към резултатите от същата и няма да разгласява информация за оценявания/ите/ обект/и/ и други обстоятелства станали му известни при изготвянето на тази експертиза.

Изготвил оценката

...

/Симеон Бънков/

СИМЕОН БЪНКОВ
Оценител на цели предприятия,
недвижими и движими имоти,
МПС, транспортни средства и
автомобили

1. МЕТОД НА ВЕЩНАТА СТОЙНОСТ

Обект: СГРАДА В ГРАД ШУМЕН С ИДЕНТИФИКАТОР
№83510.661.322.10 СЪС ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ

Адрес: гр.Шумен, ул."Васил Априлов" №63

Ефективна дата на оценката: 24.02.2025г

№	Характеристики / показатели	Стойност	Забележка
01	Дата на изграждане	след 1970г	
02	Вид на конструкцията		масивна
03	Амортизационен срок /експертно мнение /	80 год.	нормативен
05	Остатъчна експлоатационна годност	57 год.	
06	РЗП	471,60 кв.м	
07	Стойност на изграждане	440 €/кв.м	по БДС
08	Застроена площ жилище/ изби/	60,00 кв.м	
09	Стойност за изграждане	130 €/кв.м	
10	Застроена площ стоп. сгради и подобрения	120,80 кв.м	няма
11	Стойност на изграждане	80 €/кв.м	
12	Стойност на обекта като нов /по нов аналог /	224 968 €	

разлики "в плюс"

13	Стойност на елементи подлежащи на допъл. калкулация -подобрения /размер - %/	2%	външни мрежи и проводи, огради, плочници
14	Стойност на елементи подлежащи на допъл. калкулация /калкулация/	4 499 €	
15	Допълнителни разходи /размер - %/	1%	подобрения
16	Допълнителни разходи /калкулация /	2 250 €	
17	Стойност на обекта като нов	231 717 €	

разлики " в минус"

18	Обезценяване поради остаряване	20,0%	
19	Стойност на обезценяването поради остаряване	45 444 €	
20	Строителни недостатъци / размер - %/	10%	
21	Строителни недостатъци /калкулация /	23 172 €	
22	Функционално обезценяване/размер - %/		
23	Функционално обезценяване /калкулация/		
24	Икономическо обезценяване/размер - %/	15%	
25	Икономическо обезценяване/калкулация/	33 745 €	
26	Вещна стойност на строителната част	129 357 €	

поземлен дял

29	Стойност на имота по сравнителни продажби	207 504 €	
30	Процентно участие на правото на строеж / УПИ/		
31	Стойност ползван дял	10 400 €	

Стойност на обекта по метода "Вещна стойност"

139 757 €

2. МЕТОД НА ПРИХОДНАТА СТОЙНОСТ

Обект: СГРАДА В ГРАД ШУМЕН С ИДЕНТИФИКАТОР №83510.661.322.10
СЪС ЗАСТРОФНА ПЛОЩ 159 31КВ М НА ЛВА ЕТАЖА КАТО ПЪРВИЯТ

Адрес: гр.Шумен, ул."Васил Априлов" №63

Ефективна дата на оценката: 24.02.2025г

№	Характеристики и показатели	Стойности
01	Приходна площ - сграда	471,60 кв.м
02	Стойност на наема на кв.м. /отчетено разлика за ПРП /	0,50 €/кв.м
03	Приходна площ	77,00 кв.м
04	Стойност на наема на кв.м	1,00 €/кв.м
05	Месечен наем / бруто	471,6 €/мес
06	Годишен наем от целия имот	5 659 €
07	Разходи по стопанисване /процент - годишно/	8%
08	Разходи по стопанисване /калкулация/	3 €
09	Риск от отпадане на наема(глобално 3% по Рос/Брахман) - процент	25%
10	Риск от отпадане на наема (по Рос/Брахман) - калькулация	1 415 €
11	Предполагам трайно реализиран чист наем	2 350 €

12	Стойност на земята / или право на строеж /	4 000 €
13	Лихвена ставка за рентираща се част от УПИ - норма на капитализация /за право на строеж се приема - 0 %/	3%
14	Олихвена стойност на дела земята в годишния наем	120 €
13	Чист приход от сградата / годишно /	2 230 €
14	Година на въвеждане в експлоатация на обекта	след 1970г
15	Експлоатационен срок	100 год.
16	Остатъчна експлоатационна годност на обекта	60 год.
17	Лихвена ставка на сградата /норма на възвращаемост/	1,00%
18	Множител / анюитетен фактор за ННС /	44,9550
19	Приходна стойност на сградата	100 250 €

20	Необходими разходи за ремонт	1 000 €
----	------------------------------	----------------

Приходна стойност на имота

103 250 €

3. МЕТОД НА СРАВНИТЕЛНИТЕ ПРОДАЖБИ

Обект: СГРАДА В ГРАД ШУМЕН С ИДЕНТИФИКАТОР №83510.661.322.10 СЪС 3.

Адрес: гр.Шумен, ул."Васил Априлов" №63

Ефективна дата на оценката: 24.02.2025г

СРАВНЯВАНИ ПОКАЗАТЕЛИ	Оценяван имот	Сравнителен No1		Сравнителен No2		Сравнителен No3	
	СГРАДА В ГРАД ШУМЕН С ИДЕНТИФИКАТОР №83510.661.322.10 СЪС ЗАСТРОЕНА	СГРАДА		СГРАДА		СГРАДА	
Източник на информацията	Виж.Раздел V. от Доклада	Агенция за недвижими имоти		Агенция за недвижими имоти		Агенция за недвижими имоти	
Продажна цена	?	227 650 €		288 000 €		202 500 €	
Прод. цена €/м2	?	650,0 €/кв.м		640,0 €/кв.м		680,0 €/кв.м	
Изравнение	Описание	Описание		Описание		Описание	
Начин на продажба	договаряне	договаряне	0	договаряне	0	договаряне	0
Дата на продажба		април 1989-2014	0	февруари 1989-2014	0	май 1989- 2014	0
Застроена площ	471,60 кв.м	298,00 кв.м	0	464,00 кв.м	32	358,00 кв.м	34
Местоположение	мн.добро	мн.добро	0	мн.добро	0	мн.добро	0
Състояние на имота	мн.добро	мн.добро	0	добро	32	по добро	-34
Функционалност по преднадн.	мн.добра	мн.добра	0	добра	32	мн. добра	0
Етаж	2от2	1	33	1	32	2	0
Вид на конструкцията	масивно монолитна	равностойна	0	равностойна	0	равнстойна	0
дворно място	0	0	33	0	0	0	0
ТЕЦ	не	не	0	не	0	не	0
Прилежаща верт.планировка	добра	добра	0	по-лоша	32	по-лоша	34
Мазе	да	да	0	да	0	да	0
Таван доп. площи	не	не	0	не	0	не	0
Търговска привлекателност	мн.добра	мн.добра	0	мн.добра	0	мн.добра	0
Общо изравнение			130		160		34
			20%		25%		5%
Приравнена цена	440 €/кв.м	325 €/кв.м		320 €/кв.м		440 €/кв.м	

Стойност на имота по "Сравнителния метод"

207 504 €

Обект: СГРАДА В ГРАД ШУМЕН С ИДЕНТИФИКАТОР №83510.661.322.10 СЪС ЗАСТРОЕНА
ПЛОЩ 159.31КВ.М. НА ДВА ЕТАЖА, КАТО ПЪРВИЯТ ЕТАЖ Е С ПЛОЩ 159.31КВ.М., ВТОРИЯТ Е
Адрес: гр.Шумен, ул."Васил Априлов" №63

Ефективна дата на оценката: 24.02.2025г

Резултатите от експертизата са следните:

01	Метод	Стойности	Тежест
02	Метод на сравнителните продажби	207 504 €	35%
03	Метод на приходите	103 250 €	20%
04	Метод на вещната стойност	139 757 €	45%
05	Изчислена Крайна пазарна стойност	156 167 €	

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Анализът на резултатите показва, че стойностите получени по пазарните методи са достатъчно близки. Събраните данни /пазарни свидетелства за продажби и данни от интернет страниците за недвижими имоти/ са достатъчно достоверни и са ползвани правилно в процеса на изготвяне на оценката.

Стойността, получена по метода на вещната стойност, има по-скоро информативен характер, отчитащ цената на строителните материали и стойността на СМР и е включена във формирането на крайната пазарна стойност със сотв. %. поради особената завършеност на имота.

На трите пазарни метода е дадена тежест в %.

Забележка:

1.Оценката е валидна към датата на оценяването и всички промени във времето се актуализират.

2.Заклученията и предложенията, съдържащи се в оценителския доклад, съгласно чл. 13 от Наредбата за оценките имат препоръчителен характер и право на собственика е да определи

Крайна пазарна стойност - Кръгло :

305436,2014

Лева равностойност:

30

СИМЕОН БЪНКОВ
Оценител на цели предприятия,
недвижими и движими имоти,
МПС, транспортни средства и
автомобили

.....
/Симеон Бънков /

Внимание! Този доклад е изключителна собственост на Възложителя му. Предназначен е само за служебно ползване. Същият представлява интелектуална собственост по смисъла на Закона за авторското право и сродните му права. Докладът или части от него не може да бъдат копирани и ползвани за каквито и да е цели, и под каквато и да е форма от трети лица без писмено разрешение дадено едновременно от страна на Собственика /Възложителя/ и от страна на Съставителя ѝ

КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 100102151 от 12 декември 2011 год.

СИМЕОН [REDACTED] НКОВ

роден [REDACTED] г. в гр. София, община Столична

**ЗА ОЦЕНКА
на недвижими имоти**

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Протокол № 47 от 06.12.2011 год. от Управителния съвет на КНОБ

[REDACTED]

Председател на УС на КНОБ

КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 500100291 от 14 декември 2009 год.

СИМЕОН [REDACTED] БЪНКОВ

роден [REDACTED] год. в гр. София, община Столична

**ЗА ОЦЕНКА
на търговски предприятия и вземания**

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Лиценз № 10451 от 13.02.2004 год. от Агенцията за приватизация

[REDACTED]

Председател на УС на КНОБ

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

УНИВЕРСИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРА, СТРОИТЕЛСТВО И ГЕОДЕЗИЯ
ЦЕНТЪР ЗА СЛЕДИДИПЛОМНО И ФАКУЛТАТИВНО ОБУЧЕНИЕ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

No:3816/05.12.2002

Отдел "Следдипломно обучение" удостоверява, че:

Симеон [REDACTED] Бънков

ЕГН [REDACTED], роден(а) в България, гр. София,
е завършил(а) успешно курс - 89 уч.ч. от 25.11.2002
до 03.12.2002 г. за получаване на квалификация

"Оценител на недвижими имоти"

с резултат от теста 92 точки, от 100 възможни.

РЕКТОР [REDACTED]

При възлагане на оценка е задължително изготвянето на този документ

Лиценз

№ 10451 13 февруари 2004 година

Агенцията за приватизация
издава настоящия лиценз

на **СИМЕОН [REDACTED] БЪНКОВ**

ЕГН [REDACTED]

за оценка
на търговски предприятия

СИМЕОН БЪНКОВ
Оценител на недвижими имоти, предприятия и вземания
Лицензът е валиден за оценка на недвижими имоти, предприятия и вземания
МПС, транспортни средства, автомобили

Изпълнителен директор: [REDACTED]

Камера на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
търговски предприятия и вземания
Регистр. № 500100291 от 14 декември 2009
Симеон [REDACTED] Бънков

Камера на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
недвижими имоти
Регистр. № 100102151 от 12.12.2011
Симеон [REDACTED] Нков

Обърни на страница 2