



„МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ - ШУМЕН” АД
гр. Шумен ул. ”В. Априлов” 63 тел. 054 / 855 755, 800 733, факс 800 751, Е-mail: mbal-shumen@ro-ni.net

ОБОСНОВКА

за необходимостта от продажба на обособена част от лечебното заведение „МБАЛ – Шумен“ АД - сграда с идентификатор № 83510.661.322.10

Необходимостта от продажбата на обособена част от лечебното заведение – сграда с идентификатор № 83510.661.322.10 се обуславя от следните основни причини:

Сградата с идентификатор № 83510.661.322.10 се намира в поземлен имот общинска собственост, с идентификатор № 83510.661.322 по кадастралната карта на гр. Шумен, на адрес: гр. Шумен, ул. „Васил Априлов“ № 63. Сградата е със застроена площ от 159,31 кв. метра, на два етажа и таван – масивна конструкция /стоманобетонни плочи и тухлени стени/. Първият етаж е с площ от 159,31 кв. метра и има обособени осем стаи, пет коридора и две тоалетни. Вторият етаж е с площ от 173,11 кв. метра с обособени пет стаи, коридор и две тоалетни. Подпокривното пространство – таван, е с площ от 173,11 кв. метра и се състои от шест помещения. В сградата има и изба от 60 кв. метра, състояща се от шест помещения.

Сградата е включена в активите на „МБАЛ – Шумен“ АД, а за собствеността е издаден констативен нотариален акт № 196, рег. № 7556, дело № 844 от 2009 г.

В сградата се е помещавало Детско ентероколитно отделение на болницата, което е реструктурирано и слято с Инфекционно отделение преди повече от 25 години. Оттогава постройката е празна и не се използва. През годините е започнала да се руши, силно амортизирана е, нуждае е се спешно от основен ремонт, както вътре на помещенията, така и на външните стени и покрива. Обект е на набези и опити за самонастаняване и рушене от маргинализирани индивиди, поради което се налага да се извършват разходи за укрепване на прозорците и вратите на първия етаж, и за охрана.

Пространственото разпределение на структурите на лечебното заведение не предполага тя да бъде ползвана за каквато и да е нужда за дейността на болницата занапред.

Управлението, ползването и поддържането на имота създава финансови и организационни затруднения на лечебното заведение. Сградата не носи никакви приходи, а само генерира разходи – за охрана, данъци и др. Няма интерес към наемането ѝ, тъй като евентуалният наемател ще трябва да вложи много средства и време за ремонт. Към настоящия момент е най-подходящо сградата да бъде продадена, а

приходите от продажбата да се използват по законовия ред от лечебното заведение.

Имотът се намира в напълно застроен район. В пряка близост са жилищни, търговски и административни обекти. Изградена е частична техническа инфраструктура. Съществува достъп до вода, ток, мобилна телефония и интернет. До обекта се достига по улица с асфалтово покритие. Това обуславя търговският интерес към закупуването на сградата, който е демонстриран от няколко лица през последните месеци.

Оценката на сградата е извършена от независим лицензиран оценител, като пазарната ѝ стойност към м. февруари 2025 г. е определена на 305 440 лева. Върху продажната цена на имота не се начислява ДДС, съгласно чл. 45, ал. 3 от Закона за данъка върху добавената стойност.

Предложението на ръководството на лечебното заведение е за сградата да бъде проведен електронен търг чрез електронната платформа на Агенцията за публични предприятия и контрол, в съответствие с чл. 29, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия.

Приходите от продажбата на обекта ще се използват за инвестиции, пряко свързани с предмета на дейност на лечебното заведение, или за удовлетворяване интересите на кредиторите, след разрешение от общото събрание на акционерите, съгласно чл. 10а, ал. 1 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол.

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР
/д-р Димитър Кост.

