



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800 810

e-mail: mayora@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ОБЩИНА ШУМЕН

ДО ГРУПАТА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ ОТ ПП „ГЕРБ“

КОПИЕ:

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ШУМЕН

28. 05. 2025

No 61-01-219

ОТГОВОР

ОТ

ПРОФ. ХРИСТО ХРИСТОВ- КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ	
п.код 9700 гр.Шумен	
Регистрационен индекс и дата	
61-01-219	
Срок за изпълнение	28. 05. 2025

ОТНОСНО: Питане № 61-01-219 от 16.05.2025г. относно съдбата на сградата на старото читалище „Просвета“ в с. Ивански, община Шумен

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ ОТ ПП
„ГЕРБ“,**

Във връзка с отправеното от Вас питане Ви уведомявам, че е извършен оглед и е съставен Констативен протокол на 24.08.2018г. за състоянието на старото читалище „Просвета“ в с. Ивански. В Констативния протокол е предложено „Община Шумен да издаде заповед за премахване на сградата, тъй като поради естественото си износване е станала опасна за здравето и живота на гражданите, негодна е за използване, застрашена е от пълно самосрутване, вредна е в санитарно-хигиенно отношение и не може да се поправи или ремонтира, тъй като всички конструктивни елементи са повредени и в много лошо състояние“.

Няма данни такава заповед да е издадена.

Постоянната комисия по чл. 196, ал. 1 от ЗУТ, която е назначена с моя Заповед № РД-25-3012/21.11.2023г. със задача да извършва проверки, установяващи състоянието на строежите относно тяхната сигурност, хигиенност и годност за ползване по реда на чл. 195 от ЗУТ, ще извърши оглед, състави протокол за действителното състояние на сградата към настоящият момент, и ще направи предложение за мерките, който следва да се предприемат, за което своевременно ще бъдете уведомени.

За ПИ с идентификатор 32158.294.500 по кадастралната карта на с. Ивански, съответстващ на УПИ I – „За читалище, поща и здравен дом“ в кв. 58 по плана на с. Ивански е съставен Акт за публична общинска собственост № 4723/2016 г.

По отношение на намеренията на общинска администрация за терена, след евентуалното премахване на сградата, Ви уведомяваме, че е поискано становището на кмета на с. ШУМЕН

С уважен

ПРОФ. ХРИСТО ХР
Кмет на община Ш





О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007

ДО
ДИРЕКЦИЯ
„УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ“
НА ВНИМАНИЕТО НА
инж. ПЕНКА ВАСИЛЕВА

ОБЩИНА ШУМЕН

31.08.2018

№ 61-00-579

КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ

Днес, 24.08.2018 г., във връзка с преписка с изходящ №:61-00-579 от 27.07.2018г. извърших проверка относно състоянието на сграда с № 82158.294.500.3 по КК и КР на гр. Шумен, с административен адрес ул. „Батак“, №4, собственост на Община Шумен. След направената проверка и оглед:

У С Т А Н О В И Х:

Сградата е разположена в северозападната част на имота. Тя е едноетажна, със сутерен. Конструкцията и е зидана, с носещи зидове от плътни тухли и каменни основи. Някои от стените са напукани и деформирани. Покривната конструкция на сградата е дървена многоскатна, монтирана върху дървен гредоред. Покривното покритие е с керемиди. Покрива е напълно разрушен и пропаднал във вътрешността на сградата. Подовата конструкция на етаж над сутерена също е изпълнена с дървен гредоред, който има значителни провисвания и деформации, поради прогивването на дървесината и прояждането и от дървоядни насекоми.

Постройката е с разбити врати и изпочупени прозорци.

За възстановяването на сградата ще е необходимо изграждането на нова подова конструкция, таванска и покривна конструкция, укрепване на съществуващите зидове, както и всички следващи ги довършителни работи. Това прави ремонта на сградата изключително технологично труден и нерентабилен във финансово отношение.

На основание на направените констатации

П Р Е Д Л А Г А М:

Община Шумен да издаде заповед за премахване на сградата, тъй като поради естественото си износване е станала опасна за здравето и живота на гражданите, негодна е за използване, застрашена е от пълно самосрутване, вредна е в санитарно – хигиенно отношение и не може да се поправи или ремонтира, тъй като всички конструктивни елементи са повредени и в много лошо състояние.

Срокът за премахването на сградата да бъде определен в заповедта.

ИЗВЪРШИЛ ОГЛЕДА И СЪСТАВИЛ:

инж. Спас Спасов

Гл. експерт „Пътна инфраструктура“ в отдел ИЕ,
и съгласно заповед № 61-00-336, от 17.05.2018г.

До проф- Христо Христов

Кмет на Общ.Шумен

ОБЩИНА гр.ШУМЕН	
www.shumen.bg	
Регистрационен индекс и дата	
61-01-219-021	27. 05. 2025
Код за достъп чрез интернет	

Кметство с.Ивански, Община ШУМЕН	
Изх. №	23
24.05	2025

Становище

От Иван Дерменджиев кмет на село Ивански

Относно: Състоянието на сградата на старото читалище „Просвета -1880“

Към настоящия момент предлагам сградата да бъде обезопасена с ограждения с цел безопасност.

Дата :27.05.2025г

С Уважение

Иван Дерменджиев