



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел.: 054/800810
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

Препис - извлечение

ПРОТОКОЛ

№ 09

Днес, 18.03.2025 г. от 09:30 часа в зала 304 се състоя заседание на членовете на Общинския експертен съвет по устройство на територията, определен със заповед №РД-25-2852 от 31.10.2024 г. на Кмета на Община Шумен в състав:

Заместник председател:

арх. Десита Дучева – Началник отдел „ТСУ“

Технически секретар:

Мейра Хасанова – младши експерт „Кадастър и регулация“

Членове:

- I. Представители на КАБ – Шумен
 - 1. арх. Огнян Гърбев
- II. Представители на САБ – Шумен
 - 1. арх. Николай Симеонов
 - 2. арх. Пламен Георгиев
- III. Представители на Община – Шумен
 - 1. инж. Джемиле Мехмед-Али – старши експерт „Техническа обработка и ГИС“
 - 2. инж. Васил Николов – главен експерт „ЕТЕЕ“
 - 3. Соня Каменовска – главен експерт “Икономическо развитие”
 - 4. Десислава Анастасова – Гарабедян – юрисконсулт на Община Шумен
 - 5. Ванеса Росенова- специалист ГИС
- IV. „Водоснабдяване и канализация – Шумен“ ООД, гр. Шумен
 - 1. Диян Джанков – специалист инвеститорски контрол в ТО

V. „Електроенергиен системен оператор“

1. Правда Пенчева- Димитрова- инж. ПЕЕ, отдел „Проучване и развитие на преносната мрежа“

Присъстваха още:

1. арх. Диана Касчиева- докладва по т. 5 от дневния ред

Днешното заседание на членовете на ОбЕСУТ протече при следния дневен ред:

ДНЕВЕН РЕД:

5.	Заявление с рег. индекс УТ- 13-011_001 от 12.03.2025 г. от Фериха Ибрямова за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на ПИ 83510.649.253 по КККР на гр. Шумен, местност “Под манастира“.	
	/докладва: арх. Д. Касчиева /	/проектант: арх. Д. Касчиева/

След обстойно обсъждане на въпросите по горния дневен ред,

членовете на ОБЕСУТ взеха следните

РЕШЕНИЯ:

.....

.....

5.	Заявление с рег. индекс УТ- 13-011_001 от 12.03.2025 г. от Фериха Ибрямова за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на ПИ 83510.649.253 по КККР на гр. Шумен, местност “Под манастира“.	
	/докладва: арх. Д. Касчиева /	/проектант: арх. Д. Касчиева /
Протокол № 09/18.03.2025 г.		
По точка 5: Докладва: арх. Д. Касчиева		По точка 5: Докладва: арх. Д. Касчиева
ОБЕСУТ приема предложение за Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на ПИ 83510.649.253 по КККР на гр. Шумен, местност “Под манастира“ със следните условия: - До въвеждане в експлоатация достъба до бъдещата сграда да отговаря на изискванията на чл. 27 от Наредба № Из-1971 от 29 октомври 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да изготви докладна записка до Общински съвет- Шумен за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ и Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/.		

.....

.....

На днешното заседание с **Протокол №09 от 18.03.2025 г.** особени мнения не бяха изказани.

ЗАМ. ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/арх. Д. Дучева /

ЧЛЕНОВЕ:

1.

/арх. О. Гърбев /

2.

/ арх. Н. Симеонов /

3.

/ арх. П. Георгиев /

4.

/ инж. Д. Мехмед-Али /

5.

/ С. Каменовска /

6.

/ Д. Гарабедян/

7

/ В. Росенова/

8

/ Д. Джанков /

9

/ П. Пенчева/

ПРОТОКОЛ:.....

/ инж. М. Хасанова/

1 ОБЩИНА гр.ШУМЕН	
www.shumen.bg	
Регистрационен индекс и дата	
УТ-13-011-001	
Код за достъп чрез интернет	12. 03. 2025

5

B.P

ЗАЯВЛЕНИЕ

от Ферия - Ибраимова

ЕГН/ЕИК...

Телефон за връзка:..

Внасяне след корекции/ внасяне на допълнителни документи/ др.

към Заявление с вх.№ УТ 13-011 / 04.02.2025 Г.

Дата:

12.3.17

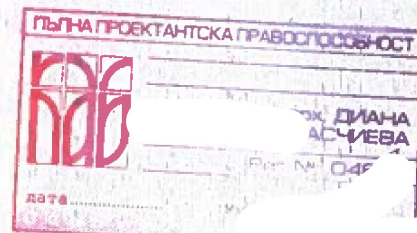
Подпис:



ОБЩИНА ШУМЕН
ДИРЕКЦИЯ "УСЪРЪЖАВАНЕ НА ТЕРИТОРИЯТА"
РАЗПРЕДАН НА ОБЕСУТ
По протокол № 9 / 18.03.2025
Протокол № _____
Ф.И.О. на длъжник: _____ 18.03.2025

ЗАБЕЛЕЖКА:

Отдалечеността на ПИ 83510.649.253 от урбанизираната територия на гр. Шумен е около 1км, като по протежение на цялото трасе ширината на пътя е от 5.70 м до 24.60 м, т.е. > от 3.50 м
Пътят е очакълен, като на места има и асфалтово покритие



обект:			част	ПУП - ПЗ
лист	ПИ 83510.649.253, м. "Под манастира", гр. Шумен		фаза	ИП
1/1			М	1:5000
чертеж:	СХЕМА НА ТРАНСПОРТНИЯ ДОСТЪП			
възложител:	Ферих Брямова			
проектант:	арх. Диана Пасчиева			
дата:	февруари 2025 г.			



ОБЩИНА ШУМЕН
ДИРЕКЦИЯ УСТРОИСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА
РАЗГЛЕДАН НА ОБЕСУТ
По протокол № 9 от 1.8.03.2025
Протоколчик
г. Шумен, Дата, 1.8.03.2025

ЗАБЕЛЕЖКА:
Отдалечеността на ПИ 83510.649.253 от урбанизираната територия на гр. Шумен е около 1км, като по протежение на цялото трасе ширината на пътя е от 5.70 м до 24.60 м, т.е. > от 3.50 м. Пътят е очакълен, като на места има и асфалтово покритие



обект:	ПИ 83510.649.253, м. "Под манастира", гр. Шумен	част	ПУП - ПЗ
лист 1/1		фаза	ИП
		М	1:5000
чертеж:	СХЕМА НА ТРАНСПОРТНИЯ ДОСТЪП		
възложител:	Ферих	Брямова	
проектант:	арх. Диана Касчиева		
дата:	февруари 2025 год.		



ИЗВЕСТИЕ ЗА ПОСТАВЯНЕ

Получател на пратката - име, презиме, фамилия/именование на ЮЛ

Адрес: Девотска Адамукова

п/с: ул. Девотска № 9

Име, фамилия на получателя на пратката/упълномощеното на ЮЛ

Светлана Георгиева

Дата впис на получаване: 07.03.2017

Подпис (Упълномощеност)

Светлана Георгиева

Пратката е доставена от ПО Светлана Георгиева

☒ на член на домакинството

☐ с пътнически

Достави

Проверил:

(подпис)

препоръчана пратка

колет

паричен превод

ИД PS 9701 000WF4 3



Обр. 243

Дата на писане

МХ, кр. или ИД

СТ. 340 Р.Х.

Община Шумен

№1 Бул. Славянски №17

Област: Шумен

9700 гр.с. Шумен

19


Община Шумен
ЦЕНТЪР ЗА ИНФОРМАЦИЯ И УСЛУГИ
shumen.bg
Регистрационен индекс и дата
УТ - 13 - 011
Дата на достъп
без интернет 04.02.2025

ОБЩИНА ШУМЕН
ЦЕНТЪР ЗА ИНФОРМАЦИЯ И УСЛУГИ

Ванеса

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА ШУМЕН

**ЗАЯВЛЕНИЕ
ЗА АДМИНИСТРАТИВНА УСЛУГА**

От: Черчикова Иорданова
ЕГН / ЛНЧ 7 Адрес: Чернотопяци
Телефон GSM E-mail
От:
ЕГН / ЛНЧ : Адрес :
Телефон GSM E-mail
От:
ЕГН / ЛНЧ : Адрес :
Телефон GSM E-mail
От:
ЕГН / ЛНЧ : Адрес :
Телефон GSM E-mail

Уважаеми господин Кмете,

Моля/им/ да бъде извършена следната услуга:

☒ ИЗДАВАНЕ РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ /съгласно чл.124, 124а и чл.150 от ЗУТ /
☒ РАЗРЕШАВАНЕ ИЗРАБОТВАНЕТО НА ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ / на осн. чл.15, чл.16, чл.17,
чл.134, чл.135 от ЗУТ, и §8 от ПР на ЗУТ/

☐ ПРОЦЕДИРАНЕ ОДОБРЯВАНЕ / чл.129 и 150 от ЗУТ/
на :

- Комплексен проект за инвестиционна инициатива на осн. чл.150 от ЗУТ
- На следните видове подробни устройствени планове (ПУП) :

А.План за регулация и застрояване (ПРЗ)

Б. План за застрояване (ПЗ) – за поземлени имоти в и извън урбанизираната територия

В. План за регулация (ПР)

Г. Работен устройствен план (РУП)

Д. План – извадка по реда на чл.133 от ЗУТ

Е. Парцеларен план за техническа инфраструктура извън урбанизираната територия (ПП)

ОД_УТ / 20.05.2016г.

Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и/ не урегулиран/и/ поземлен/и/ имот/и/ с
№№: кв.
по плана на гр. /с./ ШУМЕН с идентификатор по КК №№: 83510.649.253
.....
намираш/и/ се на ул. МОУ. МИХАИЛОВА

Моля/им/ да ни бъде: разрешено изработването ; да бъде процедиран и одобрен проектът/ за

Прилагаме следните документи:

1. Документи за собственост: №: 84 ТОН.Ч. РЕГЛ-ОТ. 20.21.Г.
2. Удостоверение за наследници при наследствени имоти №№: -
3. Скица - предложение за исканото изменение съгласно чл.135, ал.2
4. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.
5. Проектна документация /в три екземпляра при процедиране одобряване на ПУП/, изработена съгласно изискванията на наредба № 8 - За ОСУСП.
6. Предварителен договор за прехвърляне на собственост в случаите по чл. 15 от ЗУТ.
7. Договори съгласно чл.192 от ЗУТ за право на преминаване през чужд имот
8. Писмено съгласие с нот. заверени подписи от собствениците и носителите на ограничени вещни права на съседните имоти при искане за свързано застрояване на обща граница
9. Декларация за заинтересуваните съседи по чл. 131 от ЗУТ по образец.
10. Други.....
11. Други.....
- 12.Задание за проектиране, съставено от Възложителя на основание чл. 125 от ЗУТ

Подпис: 1.. ..
2.....
3.....
4.....

гр. Шумен,
дата 04.02.2025.Г

Данните, които ни предоставяте и представляват лични данни по ЗЗЛД подлежат на
специална защита и ние поемаме ангажимент
да ги опазваме, съхраняваме и използваме само за наша информация и да не ги представяме на трети лица!

ЗАДАНИЕ

ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ НА ПИ 83510.649.253 ПО КК НА ГР. ШУМЕН, М. „ПОД МАНАСТИРА”, ГР. ШУМЕН, ОБЩ. ШУМЕН

Собственик: **ФЕРИХА . БРЯМОВА**

Документ за собственост:

Нотариален акт № 200, том 16, рег. № 6258, дело № 2447 от 07.10.2021 г.,
издаден от АВ – Служба по вписванията – гр. Шумен.

Настоящата разработка има за цел да изработи Подробен устройствен
план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/ на гр. Шумен в обхвата на ПИ
83510.649.253, м. „Под манастира”, гр. Шумен, общ. Шумен.

Съгласно документите за собственост, Възложителят е собственик на ПИ
83510.649.253 по КК на гр. Шумен с площ 555.00 м².

По настоящем трайното предназначение на територията е „земеделска” с
НТП – „за земеделски труд и отдих”.

За района на имота няма действащ застроителен план на гр. Шумен.

По действащият ОУП на гр. Шумен, имотът попада в „територии, земи по
§4 с допустима промяна на предназначението за жилищни функции с
максимална височина до 7.0 м – далекоперспективни”.

Инвестиционното намерение на собственика е да се изработи проект за
ПУП - ПЗ на ПИ 83510.649.253 по КК на гр. Шумен, като се промени
предназначението на имота за „устройствена жилищна зона с преобладаващо
малкоетажно застрояване” /Жм/.

Съгласно инвестиционните намерения на собственика, в имота се
предвижда жилищно строителство.

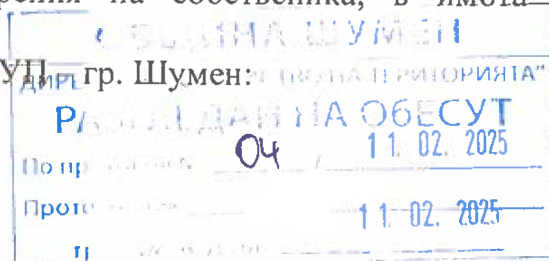
Показатели за зона Жм, съгласно ОУП на гр. Шумен:

Пл = $\leq 40 \%$

Кинт ≤ 0.8

Оз = $\geq 50 \%$

Н ≤ 7.00 м



Настоящото задание да послужи за допускане изработването на ПУП –
ПЗ за ПИ 83510.649.253 по КК на гр. Шумен, общ. Шумен на основание чл.
124а, ал. 2 от ЗУТ.

февруари 2025 г.

Възложител:
/Ф. Ибрямова/

Нотариална такса по ЗННД.

Удостоверяван
материален интерес:
19000.00 лв.

Пропорц. такса: ... 465.00 ... лв.

Обикн. такса:17.00.....лв.

Доп. такса: лв.

Всичко:482.00 ...лв.

Сметка N 19263 от 2021 г.

Кв. N от г.

Вписване по ЗСПВ

Служба по вписванията 07-10-2021

Вх. рег. N от 6258

Акт N том 16 дело N 248/21

Партидна книга: том..... стр.

Такса за вписване по ЗДТ:

.....19,00..... лв

Кв. N г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

N 94 том IV рег. N 9051 дело N 255 от 2021 г.

Днес, 07.10.2021 година (седми октомври две хиляди двадесет и първа година), пред мен, Даниела Величкова, помощник - нотариус по заместване на ГЕРГАНА ВЕЛИКОВА - ЦЕНОВА - Нотариус с район на действие-района на Районен съд-Шумен, вписана под №702 в регистъра на Нотариалната камара на Република България, в кантората ми в град Шумен се явиха лично:

Латин Тилов, ЕГН 7, лична карта № изд. на 24.01.2017 г., от МВР-Шумен, постоянен адрес: обл. Шумен, общ. Шумен, гр. Шумен, ул. Цар

т една страна като **ПРОДАВАЧ** и

Фериха Ибрямова, ЕГН лична карта изд. на г., от МВР-....., постоянен адрес: обл. общ. с.

от друга страна като **КУПУВАЧ** и след като се уверих

в тяхната самоличност и дееспособност, същите ми заявиха, че сключват следния договор за покупко-продажба на недвижим имот:

I. Латин Тилов продава на Фериха Ибрямова собствения си недвижим имот, находящ се в гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.649.253 (осемдесет и три хиляди петстотин и десет точка шестстотин четиридесет и девет точка двеста петдесет и три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Шумен, одобрени със Заповед РД-18-52/25.11.2005г. на ИД на АГКК, последно изменение, засягащо поземления имот, от 07.09.2021г., с адрес: гр. Шумен, местност «Под Манастира», с площ 555 кв.м. (петстотин петдесет и пет квадратни метра), трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – за земеделски труд и отдых (съгласно параграф 4 от ПЗРЗСПЗЗ), категория на земята – четвърта, при съседни поземлени имот с идентификатори: 83510.649.254, 83510.649.193, 83510.649.252, 83510.649.250; за сумата от 19 000 лв. (деветнадесет хиляди лева), която сума купувачът е заплатил по банкова сметка на продавача изцяло преди подписване на настоящия нотариален акт;

II. Фериха Ибрямова заяви, че е съгласна и купува от Латин

Уверност - с орг. нв по

Нотариус
Генерал

Лилов описания по-горе недвижим имот за сумата от 19 000 лв. (деветнадесет хиляди лева), платима по описания по-горе начин; -----

III. Данъчната оценка на продавания недвижим имот е 5752.50 лв. (пет хиляди седемстотин петдесет и два лева и петдесет стотинки).-----

IV. ПРОДАВАЧЪТ се задължава да предаде владението върху продавания недвижим имот на КУПУВАЧА - днес.-----

V. ПРОДАВАЧЪТ заяви, че притежава изцяло и в пълен обем правото на собственост върху продавания недвижим имот, подробно описан в параграф първо римско на настоящия нотариален акт, че същият недвижим имот не е обременен с вещни тежести и/или права на трети лица; че за същия недвижим имот няма вписани иски молби; че няма висящи съдебни спорове и изпълнителни дела, че същият недвижим имот не е предмет на реституционни претенции; на извънсъдебни спорове; на предварителни договори за продажба; на договори за наем или ползване; че представените от продавачите документи са автентични и с вярно съдържание и че няма други документи, касаещи правото им на собственост върху продавания недвижим имот; че върху имота няма наложена обезпечителна мярка по Закона за противодействие на корупцията и отнемане в полза на държавата на незаконно придобито имущество; че имотът не е внесен като непарична вноска в капитала на търговско дружество; че не са упълномощавали трети лица с каквито и да е права за този имот, както и че не са налице каквито и да било обстоятелства, които да доведат до пълна или частична евикция на КУПУВАЧА. ПРОДАВАЧЪТ декларира, че не действа при крайна нужда и че с настоящата сделка не се увреждат кредитори по смисъла на чл.134 и чл.135 от ЗЗД.-----

VI. На основание чл.25, ал.9 и ал.10 от ЗННД участниците в настоящото нотариално производство декларират, че сумата, посочена в настоящия нотариален акт в размер на 19 000 лв. (деветнадесет хиляди лева), е действително уговореното плащане по сделката. Страните заявяват, че им е известна наказателната отговорност по чл.313 от НК.-----

След като се уверих от представените документи, че ПРОДАВАЧЪТ е собственик на продавания недвижим имот и че са изпълнени особените изисквания на закона, както и че участниците в нотариалното производство разбират български език, и след като същите ми заявиха, че нямат други документи, касаещи настоящата сделка, освен представените от тях и описани по-долу, и след като страните ми заявиха, че разбират правните последици на настоящата сделка, желаят тяхното настъпване и декларират, че същата не е симулативна, привидна или прикрита, и разбират смисъла и значението на акта, който извършват, че са в моята кантора по собствено желание, без чужда принуда, одобрих извършването на този нотариален акт. Прочетох акта на страните, разясних им тяхната воля и фактическо положение, запознах ги ясно и недвусмислено с правните последици от сделката на основание чл.25 от Закона за нотариусите и нотариалната дейност, те одобриха и подписаха нотариалния акт, подписах го и аз - помощник - нотариусът по заместване.-----

При съставянето на акта се представиха следните документи: -----

Договор за продажба на поземлен имот частна общинска собственост, вписан в СлВп гр. Шумен с вх. рег. № 4154/26.07.2019г., акт № 10, том 12, дело № 1809/2019г.; Скица на поземлен имот № 15-980536/07.09.2021г., издадена от СГКК-Шумен; Удостоверение за данъчна оценка на имота с изх. № ДОО05378/15.09.2021г., издадено

Нотариус

архив № 1
на
А. СНОВА

от Община Шумен: Декларации по чл. 264, ал. 1 от ДОПК от продавача: Декларации по
чл. 25, ал. 8 от ЗННД от страните по сделката: Декларация за произход на средства и
по чл. 3 от ЗСПЗЗ от купувача: Платежно нареждане за платена държавна такса за
регистрация на сградата при придобиване на имущество.

ПРОДАВАЧ: ... Лавин ... Липов

КУПУВАЧ: ... Ердик ... Ибраимова

Помощник - НОТАРИУС по заместване:

архив
район на де
р.с. ШУМЕН
республика Б

архив № 1
Серга
ЗАПИС ОВА
ОБА
не
М
ария *



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН

9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул. "СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-880107-05.08.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор 83510.649.253

Гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-52/25.11.2005 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
12.10.2021 г.

Адрес на поземления имот: гр. Шумен, местност ПОД МАНАСТИРА

Площ: 555 кв. м

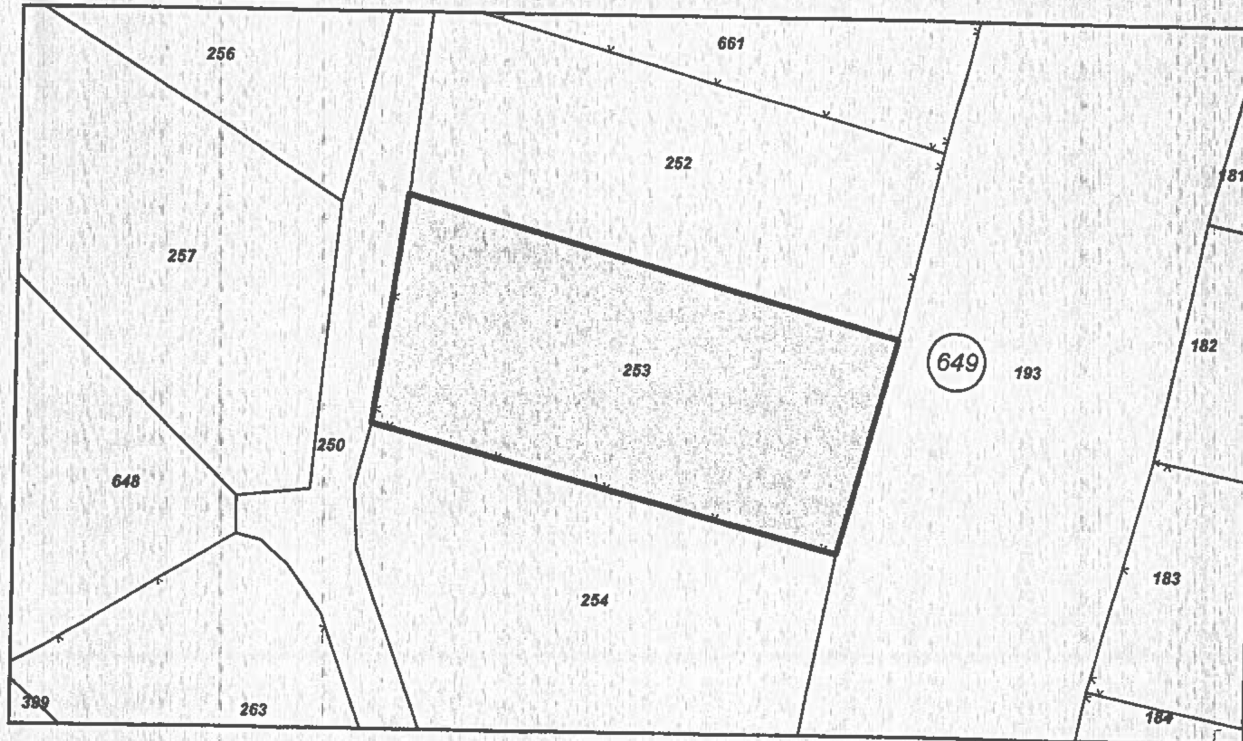
Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдых (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ)

Категория на земята: 4

Съседи: 83510.649.254, 83510.649.193, 83510.649.252, 83510.649.250

Координатна система ККС2005



М 1:500

Собственици по данни от КРНИ:

1. ФЕРИ РЯМОВА

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 200 том 16 рег. 6258 дело 2447 от 07.10.2021г., издаден от Служба по вписванията
гр. Шумен

Скица № 15-880107-05.08.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-445087-03.08.2022 г.



ОБЩИНА ШУМЕН

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

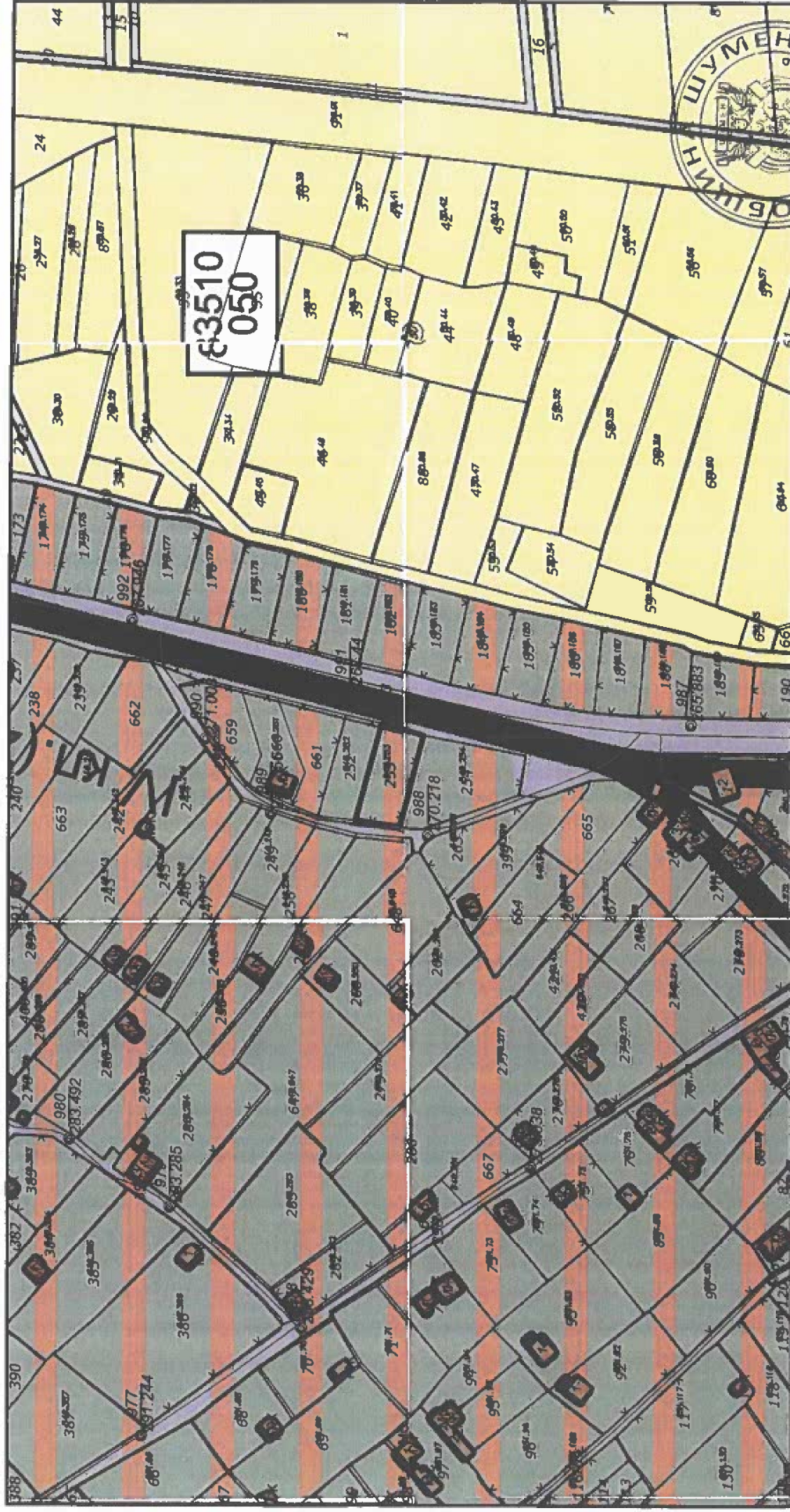


www.shumenweb.tobel.bg

Вх. № УТ-15-012/17.01.2025 г.

ИЗВАДКА ОТ ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

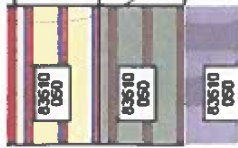
Одобен с реш. № 935/10.08.2011 г. и изменен с реш. № 919/25.10.2018 г.



Дата: 20.1.2025 г.

Машаб: 1:2000

Изготвил: Гл. специалист Атанас Тарчия Вичева



Територии с допус- та промяна на предназначението за смесени-промишлени и обслужващи функции-далекоперспективни	По норматив като зона Соп		
	до 40	до 0,8	50
Територии, земи по § 4, с допустима промяна на предназначението за жилищни функции с макс. височина 7 м.-далекоперспективни	до 80	до 1,2	до 20

Територии, заети от техническа
инфраструктура



ЗАДАНИЕ

**ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА
ЗАСТРОЯВАНЕ НА ПИ 83510.649.253 ПО КК НА ГР. ШУМЕН, М. „ПОД
МАНАСТИРА”, ГР. ШУМЕН, ОБЩ. ШУМЕН**

Собственик: ФЕРИХА ИБРЯМОВА

Документ за собственост:

**Нотариален акт № 200, том 16, рег.№ 6258, дело № 2447 от 07.10.2021 г.,
издаден от АВ – Служба по вписванията – гр. Шумен.**

Настоящата разработка има за цел да изработи Подобен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/ на гр. Шумен в обхвата на ПИ 83510.649.253, м. „Под манастира”, гр. Шумен, общ. Шумен.

Съгласно документите за собственост, Възложителят е собственик на ПИ 83510.649.253 по КК на гр. Шумен с площ 555.00 м².

По настоящем трайното предназначение на територията е „зеделска” с НТП – „за зеделски труд и отдих”.

За района на имота няма действащ застроителен план на гр. Шумен.

По действащият ОУП на гр. Шумен, имотът попада в „територии, земи по §4 с допустима промяна на предназначението за жилищни функции с максимална височина до 7.0 м – далекоперспективни”.

Инвестиционното намерение на собственика е да се изработи проект за ПУП - ПЗ на ПИ 83510.649.253 по КК на гр. Шумен, като се промени предназначението на имота за „устройствена жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване” /Жм/.

Съгласно инвестиционните намерения на собственика, в имота се предвижда жилищно строителство.

Показатели за зона Жм, съгласно ОУП на гр. Шумен: „територии, земи по §4 с допустима промяна на предназначението за жилищни функции с максимална височина до 7.0 м – далекоперспективни”

Пл = ≤ 40 %

Кинт ≤ 0.8

Оз = ≥ 50 %

Н ≤ 7.00 м

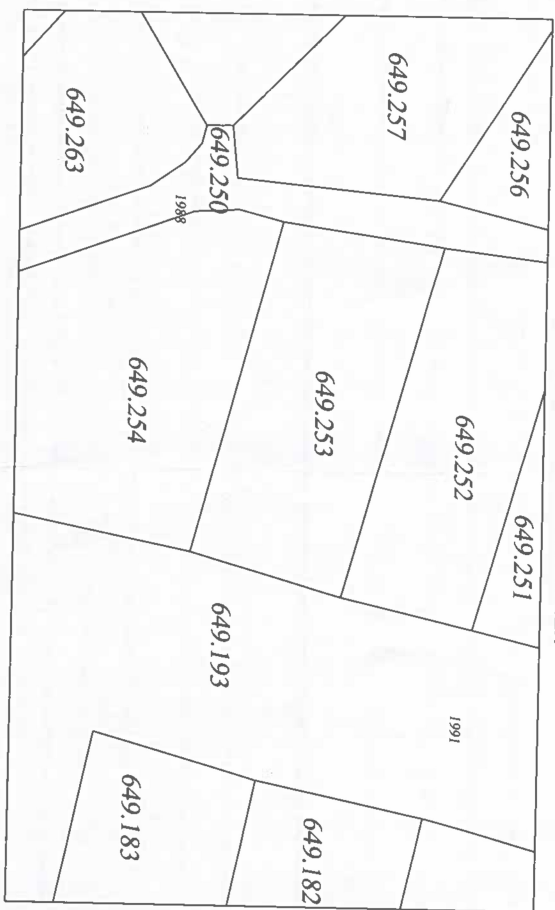
ГР. ШУМЕН	
РА. ОБЛАСТНА СБЕСУТ	
По пр.	04 11.02.2025
Прото.	
гр.	11.02.2025

Настоящото задание да послужи за допускане изработването на ПУП – ПЗ за ПИ 83510.649.253 по КК на гр. Шумен, общ. Шумен на основание чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ.

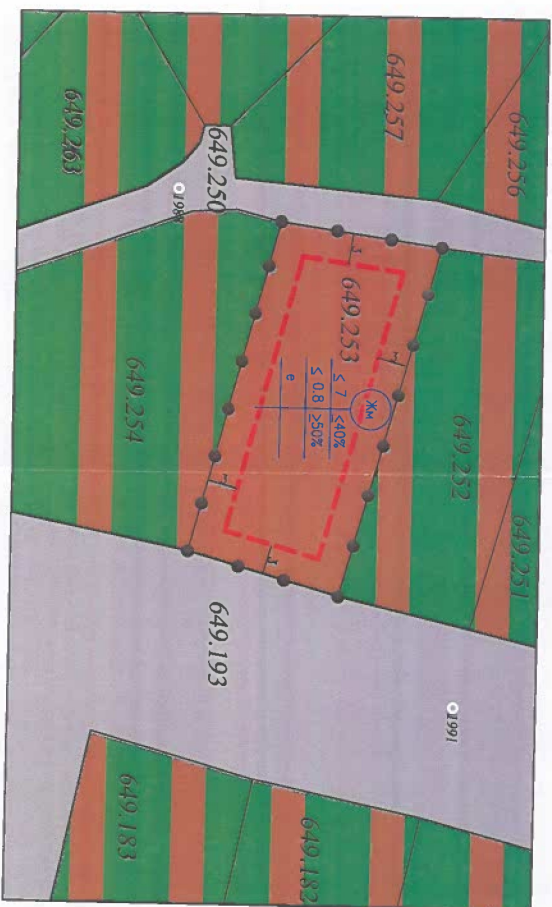
февруари 2025 г.

Възложител: ..
/Ф. ибрямова/

ИЗВАДКА ОТ КК НА ГР. ШУМЕН



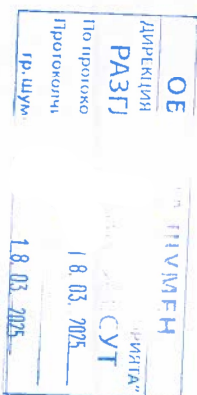
СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПУП - ПЗ НА ИМОТ № 83510.649.253



ЛЕГЕНДА:

	Устройствена зона с правообладателско застр. с малка вис. и плътност
	Поземлен имот за транс-портно-комуникационна инфраструктура
	Територии, зема по § 4 с допустима промяна на предназначението за жит. функции, далекоперспективни
	ограничителни линии на застрояване
	улични разпределителни линии и граници на парцели
	граница на промяна на режим на устройство и застрояване

Не на квартал	Не на поземлен имот или урегулиран поземлен имот	устройствена зона	поземлен имот с установено предназначение	задължителна	оплакост Н, м	вградостроителни параметри	научен на застрояване
					максимална	плътност, %	
83510.649.253	ЖИ			≤ 7	възможна "от - до"	≤ 40 ≤ 0.8 ≥ 50	свободно е
							свързано в деа съседни имота д
							свързано с



обект:	ПИ 83510.649.253, м. "Тод манастира", гр. Шумен	част	ПУП - ПЗ
лист	1/1	фаза	ИП
чертеж:	СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ	М	1:500
възложител:	Ферик Ибраимова		
проектант:	арх. Диана Касчиева		
дата:	февруари 2025 год.		

649.256

649.257

649.250

649.263

649.254

649.253

649.252

649.251

649.193

649.182

649.183

1988

1991

649,257

649,256

649,250

649,263

649,254

649,252

649,251

649,193

649,182

649,183

198

1991

649,253

5.7

5.40%

5.0.8

250%

0

Xm

	Устройство зона с преобладающе заст. с малга ввс. и плътност
	Позивен цитот за транс-портно-коммуникационна инфраструктура
	Трипортиот, зема по § 4 с допустима промяна на предназначението за жит. функции, балканостроителни
	ограничителни линии на застрояване
	Улични разуплотнителни линии и аркади на парцели
	граница на промяна на режим на устройство и застрояване

83510.648.253	№ на квартал	№ на поземлен имот или урегулиран поземлен имот	№ на квартал
ЖМ	устройствена зона	поземлен имот с установено предназначение	устройствена зона
	защитителна	вложност Н, м	защитителна
VI 7	максимална	параметри	максимална
	възможна "от - до"		възможна "от - до"
VI 40	плътност, %		плътност, %
≤ 0.8	Кинт		Кинт
≥ 50	минимална озеленена площ, %		минимална озеленена площ, %
•	свободно е		свободно е
	свързано в два съседни имота d	начин на застрояване	свързано в два съседни имота d
	свързано с		свързано с

ОБЩЕ

Директор ИИП
ПАВЛОВ

Исполнитель № _____
Иванов Иван Иванович.

18.03.2005

18.03.2005

Гр. Иванов И.И.

объект:			часть	ПУП - ПЗ
лист	ПМ 83510.649.253, м. "Под монастыря", гр. Шумен		фаза	ИП
1/1			М	1.500
чертеж:	СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ			
вз.закончил:	Ферхат	Ибраимова		
проектирант:	арх. Дилиш Касиева			
дата:			февраль - год.	