



ОБЩИНА ШУМЕН

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел.: 054/800810

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

Препис - извлечение

ПРОТОКОЛ

№ 34

Днес 10.09.2024 г. от 09:00 часа в зала 304 се състоя заседание на членовете на Общинския експертен съвет по устройство на територията, определен със заповед №РД-25-1731 от 25.06.2024 г. на Кмета на Община Шумен в състав:

Председател:

арх. Цвета Жекова – главен архитект на Община Шумен

Членове:

1. арх. Огнян Гърбев- представител на КАБ- Шумен
2. арх. Дияна Стефанова-Гузсузова – представител на КАБ- Шумен
3. арх. Николай Симеонов - представител на САБ-Шумен
4. инж. Рени Хараланова - консултант по част „Геодезия“
5. инж. Джемиле Мехмед- Али - старши експерт „Техническа обработка и ГИС“
6. инж. Илияна Бонева- експерт „ВиК“
7. Соня Каменовска- гл. експерт „ИР“
8. Румен Въков – старши юрисконсулт при Община Шумен
9. Диян Джанков- Специалист инвеститорски контрол в ТО при „Водоснабдяване и канализация- Шумен“ ООД гр. Шумен
10. Шакир Шабан- РСПБЗН- Шумен

Присъстваха още:

1. арх. Валери Колев– при разглеждане на т.5 от Дневен ред
2. арх. Пламен Георгиев- при разглеждане на т.12 от Дневен ред

ДНЕВЕН РЕД:

.....

След обстойно обсъждане на въпросите по горния дневен ред,
членовете на ОБЕСУТ взеха следните

РЕШЕНИЯ:

4.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-7 от 30.08.2024г. от „ПЪТИЩА“ АД за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.208.31 по КККР на гр. Шумен, кв. „Мътница“, м-ст. „Кариерата“.
	/ докладва: инж. Джемиле Мехмед- Али/ /проектант: арх. Д. Славова /
Протокол № 34/10.09.2024 г.	
По точка 4: инж. Д. Мехмед-Али	По точка 4: инж. Д. Мехмед-Али
ОБЕСУТ разгледа предложението за за Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.208.31 по КККР на гр. Шумен, кв. „Мътница“, м-ст. „Кариерата“ и изрази следните забележки: - Да се приложи транспортна схема в по-голям обхват, който да представи достъпа до имота на леки, тежкотоварни и противопожарни автомобили, както и връзката към републиканска или общинска пътна мрежа; - Да се нанесат размерите на сервитутните зони; - Да се уточни мощността на въздушните кабелни линии; - В извадката на проекта за ПУП-ПЗ да се отразят всички действащи устройствени планове със съответните заповеди. ОБЕСУТ ще се произнесе след отстраняване на забележките.	

На днешното заседание с Протокол №34 от 10.09.2024 г. особени мнения не бяха изказани.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:
/арх. Ц. Жекова/

ЧЛЕНОВЕ:

1.
/ арх. О. Гърбев/

2.
/ арх. Д. Стефанова/

3.
/ арх. Н. Симеонов/

4.
/ инж. Р. Хараланова /

5.
/ инж. Д. Мехмед- Али /

6.
/ инж. И. Бонева /

7.
/С. Каменовска /

8.
/ Р. Върков /

9.
/ Д. Джанков /

10.
/ Ш. Шабан /



ОБЩИНА ШУМЕН

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел.: 054/800810
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

Препис - извлечение

ПРОТОКОЛ

№ 08

Днес, 11.03.2025 г. от 09:30 часа в зала 304 се състоя заседание на членовете на Общинския експертен съвет по устройство на територията, определен със заповед №РД-25-2852 от 31.10.2024 г. на Кмета на Община Шумен в състав:

Председател:

арх. Цвета Жекова – Главен архитект на Община Шумен

Технически секретар:

Мейра Хасанова - технически сътрудник в отдел „Териториално и селищно устройство“

Членове:

- I. Представители на КАБ – Шумен
 1. арх. Огнян Гърбев
- II. Представители на САБ - Шумен
 1. арх. Николай Симеонов
 2. арх. Пламен Георгиев
- III. Представители на Община – Шумен
 1. инж. Джемиле Мехмед-Али – старши експерт „Техническа обработка и ГИС“
 2. Соня Каменовска – главен експерт “Икономическо развитие“
 3. Десислава Атанасова – Гарабедян – юрисконсулт на Община Шумен
 4. Ванеса Росенова – специалист ГИС
- IV. Консултанти:
„Водоснабдяване и канализация – Шумен“ ООД, гр. Шумен
 1. Диян Джанков – специалист инвеститорски контрол в ТО

V. РСПБЗН – Шумен

1. Росен Борисов – Началник отдел ПКД

Присъстваха още:

1. арх. Милен Мънков
1. арх. Дарий Аврамов

Днешното заседание на членовете на ОБЕСУТ протече при следния дневен ред:

ДНЕВЕН РЕД:

6.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-7_001 от 05.03.2025г. от „ПЪТИЩА“ АД за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.208.31 по КKKP на гр. Шумен, кв. „Мътница“, м-ст. „Кариерата“. /докладва: В. Росенова/ /проектант: арх. Д. Славова /
----	--

След обстойно обсъждане на въпросите по горния дневен ред,
членовете на ОБЕСУТ взеха следните

РЕШЕНИЯ:

6.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-7_001 от 05.03.2025г. от „ПЪТИЩА“ АД за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.208.31 по КKKP на гр. Шумен, кв. „Мътница“, м-ст. „Кариерата“.
	/докладва: В. Росенова/
	/проектант: арх. Д. Славова /
Протокол № 08/11.03.2025 г.	
По точка 6: Докладва: В. Росенова	По точка 6: Докладва: В. Росенова
ОБЕСУТ приема предложение за Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.208.31 по КKKP на гр. Шумен, кв. „Мътница“, м-ст. „Кариерата“.	
В окончателния проект да се представи ПУП-ПП за транспортен достъп.	
ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да изготви докладна записка до Общински съвет- Шумен за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП- ПЗ/.	

На днешното заседание с **Протокол №08 от 11.03.2025 г.** особени мнения не бяха изказани.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/
/арх. Ц. Жекова /

ЧЛЕНОВЕ:

1. /п/ / арх. О. Гърбев /
2. /п/ / арх. Н. Симеонов /
3. /п/ / арх. П. Георгиев /
4. /п/ / инж. Д. Мехмед- Али/
5. /п/ / С. Каменовска /

6. /п/ / Д. Гарабедян/
7. /п/ / В. Росенова/
8. /п/ / Д. Джанков /
9. /п/ / Р. Борисов/

ПРОТОКОЛ: /п/
/ инж. М. Хасанова



ОБЩИНА ШУМЕН
ЦЕНТЪР ЗА ИНФОРМАЦИЯ И УСЛУГИ

1 ОБЩИНА гр.ШУМЕН	
www.shumen.bg	
Регистрационен индекс и дата	
УТ-2060-7	
Код за достъп чрез интернет	30. 08. 2024

4 МХ
ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА ШУМЕН

ЗАЯВЛЕНИЕ
ЗА АДМИНИСТРАТИВНА УСЛУГА

От: ПЪТИЩА "АД"
ЕГН / ЛНЧ 837035366 : Адрес : гр. ШУМЕН, ул. "ПАЛАНКА" №3 оф. 2
Телефон 054/830732 GSM..... E-mail office@roadsbg.com
От:
ЕГН / ЛНЧ : Адрес :
Телефон GSM..... E-mail.....
От:
ЕГН / ЛНЧ : Адрес :
Телефон GSM..... E-mail.....
От:
ЕГН / ЛНЧ : Адрес :
Телефон GSM..... E-mail.....

Уважаеми господин Кмете,

Моля/им/ да бъде извършена следната услуга:

☒ ИЗДАВАНЕ РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ /съгласно чл.124, 124а и чл.150 от ЗУТ /

РАЗРЕШАВАНЕ ИЗРАБОТВАНЕТО НА ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ / на осн. чл.15, чл.16, чл.17, чл.134, чл.135 от ЗУТ, и §8 от ПР на ЗУТ/

ПРОЦЕДИРАНЕ ОДОБРЯВАНЕ / чл.129 и 150 от ЗУТ/
на :

- Комплексен проект за инвестиционна инициатива на осн. чл.150 от ЗУТ
- На следните видове подробни устройствени планове (ПУП) :

А.План за регулация и застрояване (ПРЗ)

☒ Б. План за застрояване (ПЗ) – за поземлени имоти в и извън урбанизираната територия

В. План за регулация (ПР)

Г. Работен устройствен план (РУП)

Д. План – извадка по реда на чл.133 от ЗУТ

Е. Парцеларен план за техническа инфраструктура извън урбанизираната територия (ПП)

ОД_УТ / 20.05.2016г.

Долуподписаните, като собственици на ~~урегулиран/и/~~ не урегулиран/и/ поземлен/и/ имот/и/ с
№№: КВ.....

по плана на гр. /с./.....с идентификатор по КК №№: 83510.208.31
по кадастралната карта на гр. Шумен
намираш/и/ се на ул. м. Карьерата

Моля/им/ да ни бъде: разрешено изработването ; ~~да бъде процедиран и одобрен проектът/~~ за
Подробен устройствен план – План за застрояване на
поземлен имот с ид. 83510.208.31 по кадастралната
карта на гр. Шумен, местност „Карьерата“, общ. Шумен

Прилагаме следните документи:

1. Документи за собственост: №: НА №159, том XII, рег. №10995,
дело №1649 от 25.11.2004г.
2. Удостоверение за наследници при наследствени имоти №№: —
3. Скица - предложение за исканото изменение съгласно чл.135, ал.2
4. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.
5. Проектна документация /в три екземпляра при процедиране одобряване на ПУП/, изработена
съгласно изискванията на наредба № 8 - За ОСУСП.
6. Предварителен договор за прехвърляне на собственост в случаите по чл. 15 от ЗУТ.
7. Договори съгласно чл.192 от ЗУТ за право на преминаване през чужд имот
8. Писмено съгласие с нот. заверени подписи от собствениците и носителите на ограничени вещни права
на съседните имоти при искане за свързано застрояване на обща граница
9. Декларация за заинтересуваните съседи по чл. 131 от ЗУТ по образец.
10. Други.....
11. Други.....
- 12.Задание за проектиране, съставено от Възложителя на основание чл. 125 от ЗУТ

Подпис: 1.....
2.....
3.....
4.....



гр. Шумен,
дата 30.08.2024г.

Данните, които ни предоставяте и представляват лични данни по ЗЗЛД подлежат на
специална защита и ние поемаме ангажимент
да ги опазваме, съхраняваме и използваме само за наша информация и да не ги представяме на трети лица!

① ОБЩИНА ШУМЕН www.shumen.bg	
Регистрационен индекс и дата	
УТ-2060-7-001	
Код за достъп чрез интернет	05.05.2025

В.Р.
До Главния архитект

на Община Шумен

6

ЗАЯВЛЕНИЕ

от „ПЪТИЩА” АД, със седалище и адрес на управление: гр. Шумен, ул. „Паламара” № 3, офис 2, с ЕИК 837035366, представлявана от Анатолий Попов - изпълнителен директор.

Прилагам исканите допълнителни документи към заявление с рег. №УТ-2060-7 от 30.08.2024г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.208.31 по КKKP на гр. Шумрн, кв. "Мътница", местност "Кариерата, общ. Шумен.

- коригиран чертеж, скица - предложение за ПУП-ПЗ;

- дописано задание за проектиране на ПУП-ПЗ;

- копие от действащ ПУП - ПП за участъка извън урбанизираната територия за: "Общински път за връзка на главен път I-2 "Русе-Варна" с Депо за строителни отпадъци в кв. Мътница от ПИ 83510.192.28 до ПИ 83510.208.29 в землището на гр. Шумен, Община Шумен, одобрен с Решение №752/30.06.2022г. на Общински съвет - Шумен.

гр. Шумен

Подпис:

/ Анатолий Попов /



ПЪЛНОМОЩНО

Долуподписаният, Анатолий _____ лев Попов, с ЕГН _____, с л. к. № _____, издадена на _____ от МВР – _____ – Изпълнителен директор на „Пътища“ АД гр. Шумен, регистрирано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК 837035366 със седалище гр. Шумен, ул Паламара № 3, офис 2

УПЪЛНОМОЩАВАМ:

Катерина _____ Пунзарова, притежаваща л.к. № _____, издадена на _____ от МВР- гр. _____ с ЕГН _____, със следните права:

Да представлява Пътища АД, пред органите на РДПБЗН - Шумен, Областна администрация – Шумен, Регионална дирекция на вътрешните работи – Шумен, сектор „Пътна полиция – КАТ“, община Шумен, РИОСВ – Шумен, Агенция по геодезия, картография и кадастър, Агенция по вписванията, всички държавни и общински структури, както и пред общините в област Шумен, „Водоснабдяване и Канализация – Шумен“ ООД, Областно пътно управление, Агенция пътна инфраструктура, „Енерго-про Продажби“ АД и „Електроразпределение Север“ АД – клон Шумен, Български пощи ЕАД, Главна инспекция по труда, Камарата на частните съдебни изпълнители и Районен, Окръжен, и Административен съд - Шумен във връзка с входиране, и получаване на документи и информация на фирма Пътища АД.

Всички права произтичащи от настоящото пълномощно да се тълкуват в полза на упълномощеното лице.

Настоящото пълномощно има действие до оттеглянето му.

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА

Изп. Директор:

/инж. Анатолий Попов/



Изп. Директор: 054/830 730
Гл. счетоводител: 054/830 733

Началник мех.: 054/830 735
АБК "Мътница": 054/800 730

Техн. отдел: 054/830 731
факс: 054/830 721

На 04.01.2024 г., ХРИСТИНА ИВАНОВА-ТАБАКОВА, нотариус в район Р.С. ШУМЕН с рег. № 716 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:
АНАТОЛИЙ ПОПОВ, АДРЕС: гр. - Изп. директор
ПЪТИЩА АД, СЕДАЛИЩЕ: ШУМЕН - Упълномощител
Рег. № 198 Събрана такса:

Нотариус:

Нотариус № 716
ХРИСТИНА ИВАНОВА-ТАБАКОВА
ШУМЕН, ул. Съединение № 109
Р.С. ШУМЕН
ДИЯНА СТЕФАНОВА
ПОМОЩНИК - НОТАРИУС
по заместване
тел.: 054 99 10 96
www.notarius-tabakova.com

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА



КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ



Удостоверение за

ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

ИЗХ. НОМЕР : 250101U6508

ПРОФИЛ В КАБ : <https://kab.bg/member/04417>

ДАТА НА ИЗДАВАНЕ : 01/01/2025

ВАЛИДНО ДО : 31/12/2025

Камара на Архитектите в България удостоверява, че долуупоменатият проектант е с валидна проектантска правоспособност.

ИМЕНА:

Даниела

Славова

РЕГИСТРАЦИОНЕН НОМЕР В КАБ:

04417

СПЕЦИАЛНОСТ:

Архитект

ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ:

Пълна Проектантска Правоспособност

ОПИСАНИЕ НА ПРАВОСПОСОБНОСТТА

Обхват на проектантската правоспособност- Архитектите с пълна проектантска правоспособност, вписани в регистъра на Камарата на Архитектите в България, в съответствие с придобитата проектантска квалификация могат да предоставят проектантски услуги в областта на устройственото планиране и инвестиционното проектиране без ограничения по вид и размер, да договарят участие в инженеринг на строежи и да упражняват контрол по изпълнението на проектите им. (чл.7, ал.7, изр.1 от ЗКАИП)
Архитектите с пълна проектантска правоспособност, към гореописаните проекти могат да предоставят проектантски услуги и за Всички видове устройствени планове, "Генерален план", "Интериор и дизайн", "Благоустройство", "Пожарна безопасност", "План за безопасност и здраве", "Енергийна ефективност", "План за управление на строителните отпадъци" и други в съответствие с придобитата им професионална квалификация.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС

АРХ. ВЛАДИМИР МИЛКОВ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КР

АРХ. М. ХРИСТОВ:

ИЗВАДКА
от ОУП – 83510.208.31



Разновидност на устройствена зона	Плътност на застрояване Пзаст. в %	Интензивност на застрояване Кинт	Озеленена площ П озел. в %
Пч	От 40 до 80	От 1.0 до 2.5	От 20 до 40

**НАРЕДБА № 7 ОТ 22 ДЕКЕМВРИ 2003 Г. ЗА ПРАВИЛА И НОРМАТИВИ ЗА
УСТРОЙСТВО НА ОТДЕЛНИТЕ ВИДОВЕ ТЕРИТОРИИ И УСТРОЙСТВЕНИ
ЗОНИ**

Чл. 24. (1) (Изм. - ДВ, бр. 84 от 2022 г., в сила от 23.11.2022 г.) Територии и устройствени зони от разновидност "чисто производствена зона" (Пч) се застрояват само с производствени и складови сгради и съоръжения и сгради за обществено обслужване.

(2) (Изм. - ДВ, бр. 84 от 2022 г., в сила от 23.11.2022 г.) Сградите за обществено обслужване по ал. 1 са лечебните заведения за извънболнична помощ, магазини и заведения за обществено хранене, административни сгради и научни звена към предприятията, гаражи и паркинги, както и жилища за охраната.

(3) При застрояване на урегулираните имоти на предприятията в територии от разновидност "чисто производствена зона" се спазват следните нормативи:

1. плътност (процент) на застрояване (П застр.) - от 50 до 80 на сто;
2. (доп. - ДВ, бр. 51 от 2005 г., в сила от 21.06.2005 г.) озеленена площ (П озел.) - от 20 до 40 на сто, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност;
3. интензивност на застрояване (К инт.) - от 1,0 до 2,5.

Нотариална такса по ЗНот
Удостоверяван
материален интерес

5695.77 лв. 887 60
Пропорц. такса: лв.
Обикн. такса: лв.
Доп. такса: лв.
Всичко: лв.
Сметка № 1298 от 25.11.04 г.
Кв. № от г.

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията

Вх. рег. 7098 от 25.11.2007 г.
Акт № 26 том XXII дело № 4831/07 г.
Партидна книга: том 50773 стр.

Такса за вписване по ЗДТ:

Кв. № от г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

В Златева

НОТАРИАЛЕН АКТ

за СОБСТВЕНОСТ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 159 том XII рег. № 10995 дело № 1649 от 2004 г.

Днес 25.11. двайсет и петти ноември 2004г.

подписаната – АСЯ АСЕНОВА – Нотариус с Район на действие Районен съд – гр. Шумен, вписана в регистъра на Нотариалната камара под № 019, в кантората ми в гр. Шумен, на основание приложените към молбата на "Пътища" АД - гр. Шумен, с рег. по ф.д. № 479 / 2001г. на ШОС, с парт. № 124, том III, стр. 123, с Данъчен № 1270020646 и Булстат 837035366, представлявано от Изп. директор Георги Григоров с ЕГН - с пост. адрес - гр. Шумен – писмени доказателства и на основание чл. 483 ал.1 ГПК съставих този нотариален акт, с който признавам "Пътища" АД, предст. от Изп. директор Георги Григоров за собственик на следния недвижим имот:

ЗЕМЯ с площ от 219,848 кв.м./двеста и деветнадесет декара и осемстотин четирдесет и осем квадратни метра/, съставляваща имот № 000352 /триста петдесет и две/ в землището на гр. Шумен, кв. Мътница, с ЕКТТЕ 99169 /деветдесет и девет хиляди сто шестдесет и девет/, в местността "Кариерата", при граници и съседи: № 000255 - гробище на Общ. Шумен; № 000235 - полски път на Общ. Шумен; № 000256 - пасище, мера на Общ. Шумен; № 000354 - кариера - скала на МОСВ; № 000360 - полски път на Общ. Шумен; № 031014 - нива на Феим Чевикел; № 031013 нива на насл. на Краю Краев; № 000366 - полски път на Общ. Шумен; № 000363 - кариера - скала на МОСВ; № 000040 - местен път на Общ. Шумен; № 000504 - складов терен на Общ. Шумен; № 000500 - нива на Общ. Шумен; № 000007 - водно течение на МОСВ; № 000379 - пасище, мера на Общ. Шумен; № 000007 - водно течение на МОСВ; № 000383 пасище с храсти на Общ. Шумен; № 000355 - водно течение на МОСВ; № 000383 - пасище с храсти на Общ. Шумен; № 000356 - водно течение на МОСВ; № 000353 - пасище, мера на Общ. Шумен; № 000356 - водно течение на МОСВ; № 000357 - пасище, мера на Общ. Шумен; № 000356 - водно течение на МОСВ; № 000383 - пасище с храсти на Общ. Шумен; № 000386 - депо инд. отпад на МОСВ; № 000275 - полски път на

Вх. по С
ОРИГИНАЛА

Нотариална такса по ЗНот
Удостоверяван
материален интерес
35 000 лв.
Пропорц. такса 243.50 лв.
Обикн. такса 6 лв.
Доп. такса лв.
Всичко 249.50 лв.
Сметка № 1390 от 30.05.2005 г.
Кв. № от г.

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията
Вх. рег. 3753 от 30.05.2005 г.
Акт № 35 том X дело № 2211/05 г.
Партидна книга: том 16275 стр. 56773
Такса за вписване по ЗДТ:
35.66 лв.
Кв. № от г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
В. Митрева

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 2 том VII рег. № 4586 дело № 661 от 2005 г.

Днес 30.05 /тридесети май/ 2005г. (две хиляди и пета година) пред мен - **АСЯ АСЕНОВА** - Нотариус с Район на действие Районен съд - гр. Шумен, вписана в регистъра на Нотариалната камара под № 019, в кантората ми в гр. Шумен се явиха: **1. ВАЛЕРИ ТОДОРОВ с ЕГН** - изпълнителен директор на "МЕТАРЕКС" ООД - гр. София, с рег. по ф.д. № 28941 / 1992г., том 102, стр. 106, парт. № 5817 на СГС; с НДР - 3220019526, Булстат 040427202; **2. ГЕОРГИ ГРИГОРОВ с ЕГН** - изпълнителен директор на "ПЪТИЩА" АД - гр. Шумен, с рег. по ф.д. № 479 / 2001г., том III, стр. 123, парт. № 124 на ШОС, с НДР - 1270020646 и Булстат 837035366 и след като се убедих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт ми заявиха следното:

I. "МЕТАРЕКС" ООД, представлявано от изп. директор Валери Тодоров **ПРОДАВА** на "ПЪТИЩА" АД, представлявано от изп. директор Георги Григоров собствения си недвижим имот, представляващ **ТРАФОПОСТ** с площ 41 кв.м. /четирдесет и един квадратни метра/, състоящ се от две сгради в имот № 000352 /триста петдесет и две/, в землището на град Шумен - квартал Мътница, с ЕКАТТЕ 99169 /деветдесет и девет хиляди сто шестдесет и девет/, в местността "Кариерата", при граници: от североизток - път, и от три страни необработваема земя, за сума 35000 лв. /тридесет и пет хиляди лева/, която е изплатена изцяло в брой на продавача. Данъчната оценка на имота е 1281 лв. /хиляда двеста осемдесет и един лв./

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА

II. "Пътища" АД - гр. Шумен, представявано от Георги Григоров
КУПУВА описания по - горе имот за посочената цена, която е изплатил
изцяло на продавача. -----

Като се уверих, че продавача е собственик на имота, както и че са
изпълнени особените изисквания на закона съставих този нотариален акт.
Актът се прочете на страните и след одобрението му се подписа от тях и от
мен - Нотариуса. -----

При съставянето на акта се представиха следните документи: -----

1. Нотариален акт № 17, том VII, дело № 2923 / 1995г.; -----
2. Удостоверение за данъчна оценка № 2710002658 / 30.05.2005г.; -----
3. Скица № 556 / 05.05.2005г.; -----
4. Удостоверение за наличие и липса на данъчни задължения 19.04.2005г.; ---
5. Протокол № 4 / 05.05.2005г.; -----
6. Удостоверение за идентичност; -----
7. Удостоверение за актуално състояние на фирма - 2бр.; -----
8. Декларации по чл. 226, ал.1 от ДПК - 2 бр.; -----

ПРОДАВАЧ :1. -----

/В. Тодоров/ -----

КУПУВАЧ: -----

/Г. Григоров/ -----

НОТАРИУС: -----



ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН

9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул. "СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-248846-13.03.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 83510.208.31

Гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-52/25.11.2005 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 20.09.2017 г.

Адрес на поземления имот: гр. Шумен, ул. ?????, местност КАРИЕРАТА

Площ: 219830 кв. м

Трайно предназначение на територията: Нарушена

Начин на трайно ползване: За кариера за суровини за строителството и промишлеността в скален масив

Координатна система ККС2005



М 1:5000

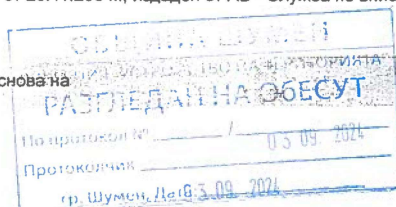
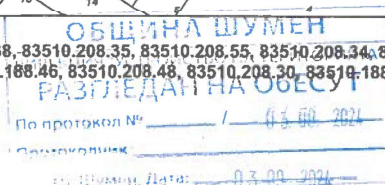
Съседи: 83510.208.42, 83510.208.40, 83510.208.41, 83510.208.37, 83510.208.36, 83510.208.38, 83510.208.35, 83510.208.55, 83510.208.34, 83510.208.32, 83510.208.25, 83510.208.26, 83510.208.27, 83510.208.49, 83510.208.29, 83510.208.52, 83510.188.46, 83510.208.48, 83510.208.30, 83510.188.47, 83510.188.45, 83510.188.14, 83510.188.13, 83510.188.44, 83510.208.47, 83510.208.44, 83510.208.45

Собственици по данни от КРНИ:

1. 837035366 "ПЪТИЩА" АД

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 26, том 22 рег. 7642 дело 4831 от 25.11.2004г., издаден от АВ - Служба по вписванията - Шумен



Скица № 15-248846-13.03.2024 г. издадена въз основа на
заявление с вх. № 01-136106-12.03.2024 г.

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН

9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул. "СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-248846-13.03.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 83510.208.31

"ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР" АД
Подземни ел.кабели нанесени схематично.
При извършване на строителство да се спазва
Наредба №16/2004г. за сервитутите
на енергийните обекти.
Преди започване на изкопни дейности
да се съгласува с МПР...
Важи за срок от 1 година.

6.08.2024г.
МН: 00225 220 211

Проекти и СМР да се съобразят с ВЕЛ
изв. "Метница"

Гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-52/25.11.2005 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 20.09.2017 г.

Адрес на поземления имот: гр. Шумен, ул. ?????, местност КАРИЕРАТА

Площ: 219830 кв. м

Трайно предназначение на територията: Нарушена

Начин на трайно ползване: За кариера за суровини за строителството и промишлеността в скален масив

Координатна система ККС2005



М 1:5000

Съседни: 83510.208.42, 83510.208.40, 83510.208.41, 83510.208.37, 83510.208.36, 83510.208.38, 83510.208.35, 83510.208.55, 83510.208.34, 83510.208.32, 83510.208.25, 83510.208.26, 83510.208.27, 83510.208.49, 83510.208.29, 83510.208.52, 83510.188.46, 83510.208.48, 83510.208.30, 83510.188.47, 83510.188.45, 83510.188.14, 83510.188.13, 83510.188.44, 83510.208.47, 83510.208.44, 83510.208.45

Собственици по данни от КРНИ:

1. 837035366, "ПЪТИЩА" АД

Ид. част 1/1 от правото на собственост

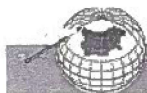
Нотариален акт №26 том 22 рег. 7642 дело 4831 от 25.11.2004г., издаден от АВ - Служба по вписванията - Шумен

Скица №15-248846-13.03.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ №01-136106-12.03.2024 г.

ОБЩИНА ШУМЕН
ДИРЕКЦИЯ "УСТРОИТЕЛСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА"
РАЗГЛЕДАН НА ОБЕСУТ
По протокол № 1 03.09.2024
Протоколчик
гр. Шумен, Дата: 03.09.2024

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН

9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул. "СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-248846-13.03.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 83510.208.31

Гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-52/25.11.2005 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 20.09.2017 г.

Адрес на поземления имот: гр. Шумен, ул. ?????, местност КАРИЕРАТА

Площ: 219830 кв. м

Трайно предназначение на територията: Нарушена

Начин на трайно ползване: За кариера за суровини за строителството и промишлеността в скален масив

Координатна система ККС2005



М 1:5000

Съседи: 83510.208.42, 83510.208.40, 83510.208.41, 83510.208.37, 83510.208.36, 83510.208.38, 83510.208.35, 83510.208.55, 83510.208.34, 83510.208.32, 83510.208.25, 83510.208.26, 83510.208.27, 83510.208.49, 83510.208.29, 83510.208.52, 83510.188.46, 83510.208.48, 83510.208.30, 83510.188.47, 83510.188.45, 83510.188.14, 83510.188.13, 83510.188.44, 83510.208.47, 83510.208.44, 83510.208.45

Собственици по данни от КРНИ:

1. 837035366: "ПЪТИЩА" АД

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 26, том 22 рег. 7642 дело 4831 от 25.11.2004г., издаден от АВ - Служба по вписванията - Шумен

Скица № 15-248846-13.03.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-136106-12.03.2024 г.

ДИРЕКЦИЯ "УСТРОИСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА"
РАЗГЛЕДАН НА ОБЕСУТ
По протокол № _____ / 03.03.2024
Протоколчик: _____
гр. Шумен, Дата: 03.03.2024

РАЗГЛЕДАН НА ОБЕСУТ
По протокол № _____ / 03.03.2024
Протоколчик: _____

ДИРЕКЦИЯ "УСТРОИСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА"
РАЗГЛЕДАН НА ОБЕСУТ
По протокол № _____ / 03.03.2024
Протоколчик: _____
гр. Шумен, Дата: 03.03.2024



КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ



Удостоверение за

ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

ИЗХ. НОМЕР: 240101U6508

ПРОФИЛ В КАБ: <https://kab.bg/member/04417>

ДАТА НА ИЗДАВАНЕ: 01/01/2024

ВАЛИДНО ДО: 31/12/2024

Камара на Архитектите в България удостоверява, че долуупоменатият проектант е с валидна проектантска правоспособност.

ИМЕНА:	Даниела	Славова
РЕГИСТРАЦИОНЕН НОМЕР В КАБ:	04417	
СПЕЦИАЛНОСТ:	Архитект	
ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ:	Пълна Проектантска Правоспособност	

ОПИСАНИЕ НА ПРАВОСПОСОБНОСТТА

Обхват на проектантската правоспособност- Архитектите с пълна проектантска правоспособност, вписани в регистъра на Камарата на архитектите в България, в съответствие с придобитата проектантска квалификация могат да предоставят проектантски услуги в областта на устройственото планиране и инвестиционното проектиране без ограничения по вид и размер, да договарят участие в инженеринг на строежи и да упражняват контрол по изпълнението на проектите им. (чл.7, ал.7, изр.1 от ЗКАИИП)

Архитектите с пълна проектантска правоспособност, към гореописаните проекти могат да предоставят проектантски услуги и за Всички видове устройствени планове, "Генерален план", "Интериор и дизайн", "Благоустройство", "Пожарна безопасност", "План за безопасност и здраве", "Енергийна ефективност", "План за управление на строителните отпадъци" и други в съответствие с придобитата им професионална квалификация.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС
АРХ. ВЛАДИМИР МИЛКОВ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КР
АРХ. М. ХРИСТОВ:



Изм. № 1077/17.11. 2008 год.

До "Пътища" АД

гр. Шумен
бул. "Плиска" №36

Относно предстоящо изготвяне на ПУП за поземлен имот с идентификатор №83510.208.31 в местността "Кариерата" в землището на гр. Шумен, кв. Мътница, "Водоснабдяване и канализация" ООД гр. Шумен Ви уведомява, че същият е присъединен към водопроводната мрежа на кв. Мътница от водопровод с диаметър ф.80 АЦ.

В близост до имота няма изградена канализационна мрежа
СОБСТВЕНОСТ НА "В и К" ООД гр. Шумен.

УПРАВИТЕЛ :

/инж. Св. Дамянов/





НАПОИТЕЛНИ СИСТЕМИ ЕАД

КЛОН ШУМЕН

Изх. № РА-01-389
..... 19.08. 2024г.

ДО
ГОСПОДИН АНАТОЛИЙ ПОПОВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР
НА „ПЪТИЩА“ АД
ГР. ШУМЕН

КОПИЕ ДО:
ГОСПОЖА СНЕЖИНА ДИНЕВА
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР
НА „НАПОИТЕЛНИ СИСТЕМИ“ ЕАД
ГР. СОФИЯ

На Ваше Заявление с вх. № АСД-01-543/01.08.2024г.

СТАНОВИЩЕ

Относно: Изготвяне на подробен устройствен план на кариера „Мътница“, собственост на „Пътища“ АД.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПОПОВ,

След разглеждане на приложената към Заявлението Ви скица на ПИ с идентификатор 83510.208.31 по КККР на гр. Шумен с НТП „За кариера за суровини за строителството и промишлеността в скален масив“ се установи, че в имота са разположени хидромелиоративни съоръжения – дюкер „Мътница“ и бързоток към Канал РП-5.

Дюкер „Мътница“ е съоръжение, изпълнено от два успоредно разположени подземни стоманени тръбопровода (нитки) с диаметър съответно-дясна (източна) нитка $\varnothing$ 2300 мм и лява (западна) нитка $\varnothing$ 1800 мм. Осовото отстояние между нитките по проект е 10 м. Трасето на двата тръбопровода не е маркирано върху терена, а в обхвата на горепосочения имот е изпълнено с чупки.

Бързоток към Канал РП-5 – стоманобетонено съоръжение, изпълнено като открит канал с правоъгълно сечение с размери: ширина 3 м и дълбочина 1,10 м. Съоръжението е видимо на терена, разположено по западната граница на съществуващия в съседство с Вашия имот гробищен парк.

Техническата документация за двата обекта с която разполагаме, а именно ситуации с нанесени на тях трасета на горепосочените съоръжения, не кореспондира с действащата кадастрална карта на землището на гр. Шумен.

Във връзка с горното не сме в състояние да нанесем точно разположението на двете съоръжения върху представената от Вас скица на поземления имот. На скицата са нанесени условно трасетата на дюкер „Мътница“ и бързотока към Канал РП-5.

Становището на „Напоителни системи“ ЕАД клон Шумен относно изготвянето на подробен устройствен план на кариера „Мътница“, разположена в ПИ с идентификатор 83510.208.31 по КККР на гр. Шумен е планът да бъде съобразен с разположените в имота



НАПОИТЕЛНИ СИСТЕМИ ЕАД

КЛОН ШУМЕН

хидромелиоративни съоръжения, формираните от тях сервитутни зони и налаганите от това ограничения.



С уважение,
инж. С. Владимиров
Управител на „Напоителни системи“ ЕАД клон Шумен

ОБЩИНА ШУМЕН

препис

ЗАПОВЕД

№ РД – 25 -
гр.Шумен, 3. XI 2005 год.

На основание чл. 129 ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 136 ал. 1 от ЗУТ, заповед № 140 / 27.10.2004г на Главния архитект на Община Шумен, и становище на ОБЕСУТ по т. 1 от Протокол № 56 от 25.10.2005 год.

ОДОБРЯВАМ:

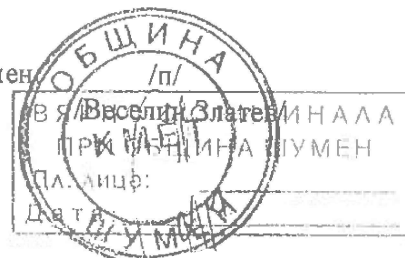
Проект за подробен устройствен план /ПУП/ - план за регулация и застрояване /ПРЗ/ на имот №000501 в местността "Кариерите", в землището на кв. Мътница гр. Шумен при следните условия:

- Конкретното предназначение на имота се определя на "Преработка и складиране на вторични суровини"
- Начин на застрояване – свободностоящо.
- Характер на застрояване – средноетажно с височина до 15 м

Одобрява се застроявка по червените, черните и сините линии и надписи на приложената към заповедта скица №3507/31.10.2005 год.

Настоящата заповед подлежи на обжалване на основание чл. 215 ал. 1 от ЗУТ пред Шуменски окръжен съд, в четиринадесет дневен срок от съобщаването и на заинтересованите лица.

Кмет на Община Шумен



ММ/РХ

УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯ
ВЪРНЕ С ОРИГИНАЛА
Пл. лист
Дата
Д. Иванова
28.06.05

препис

ОБЩИНА ШУМЕН

ЗАПОВЕД

№ РД – 25 - ¹⁵⁵⁶
гр.Шумен, ^{29 юни} 2007 г

На основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, заповед за разрешаване изработване на ПУП № 102 / 19.04.2003 г. на Главния архитект на Община Шумен, чл.59, ал.2 от ЗУТ и становище на ОБЕСУТ по т.15 от Протокол № 21 от 5.06.2007 г

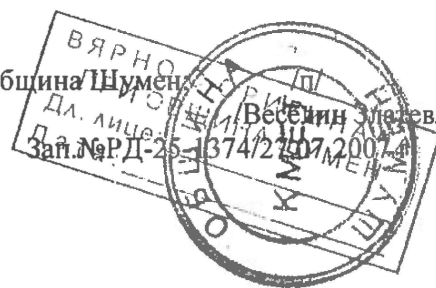
ОДОБРЯВАМ:

**ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП/ -
ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН ЗА ЕЛЕМЕНТИ НА ТЕХНИЧЕСКАТА
ИНФРАСТРУКТУРА ПО ЧЛ.110 АЛ.1 Т.5 ОТ ЗУТ за съоръжение на
техническата инфраструктура – трасе на газопреносна мрежа за хранване на п.и.
83510.208.31 по Кадастралната карта на гр.Шумен .**

Одобрява се ПУП-ПП съгласно приложените към заповедта скици №№ 972, 973, 974 и 975 от 28.06.2007 г.

Настоящата заповед подлежи на обжалване на основание чл.215 ал.1 от ЗУТ пред Шуменски административен съд , в четиринадесет дневен срок от съобщаването и на заинтересованите лица.

Кмет на Община Шумен



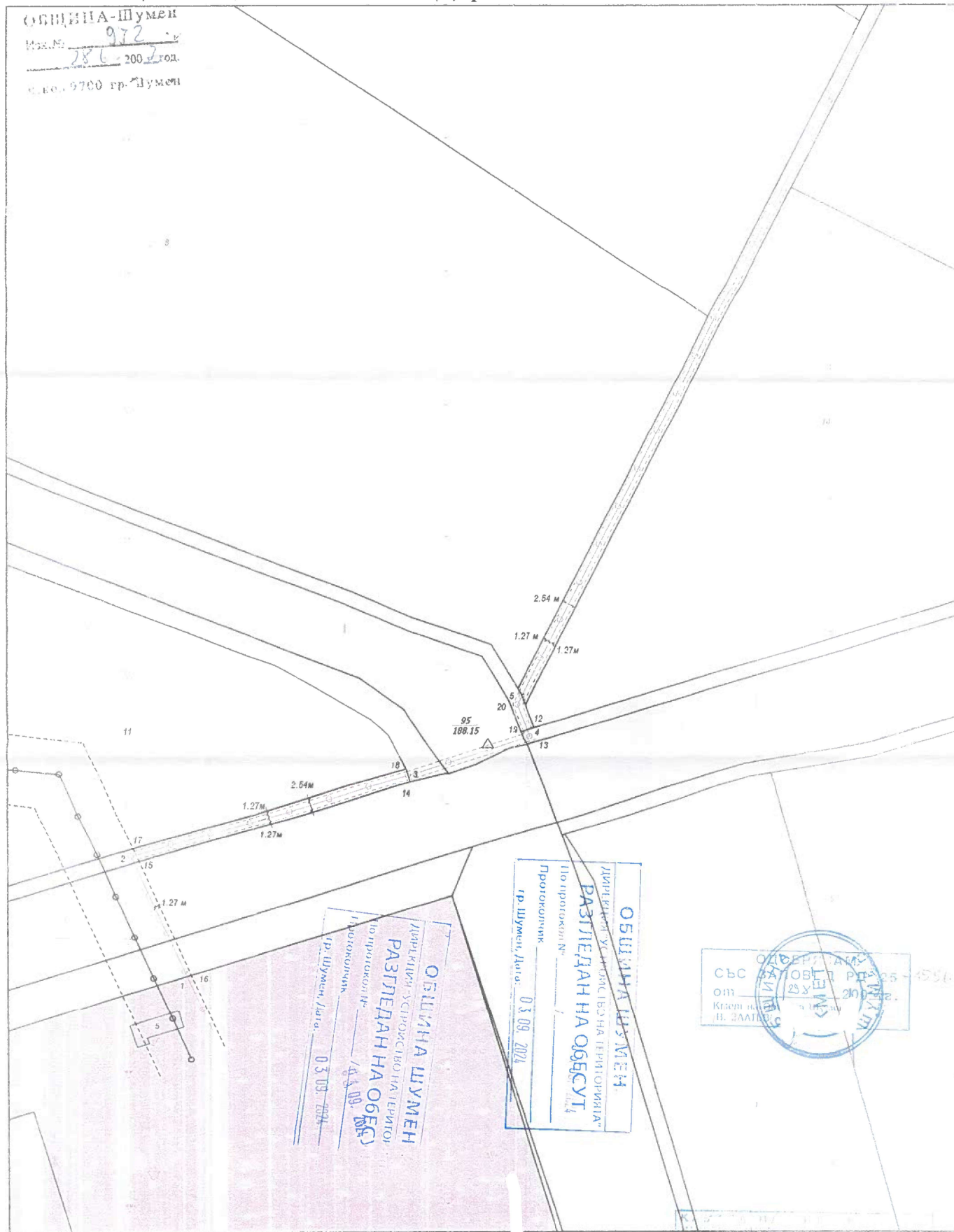
РХ

ОБЩИНА ШУМЕН
ОТДЕЛЕНИЕ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ТЕРИТОРИЯТА
ВЪРНО С КОПИЕТО
Оригинала
с подпис
28.06.2007
Д. Иванова

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП/- ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

на трасе на газопреносна мрежа за захранване на п.и. 83510.208.31 собственост на "ПЪТИЩА" АД, гр. ШУМЕН, в землището на кв. МЪТНИЦА, гр.ШУМЕН - М 1:1000

1 л



Проектант:

Р-л колектив:

ОБЩИНА ШУМЕН
СТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Гл. специалист
И. Иванова
28.06.2004

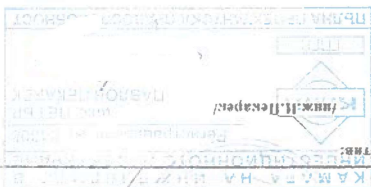
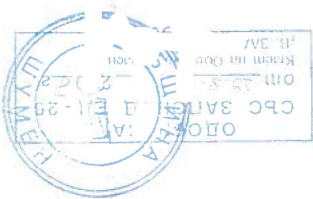
/инж. М. Мирославов/

/инж. П. Пекарев/

НА ТРАСЕ НА ГАЗОПРЕНОСНА МРЕЖА ЗА ЗАХРАНВАНЕ НА П.И. 83510.208.31 СОБСТВЕНОСТ НА "ПЪТНИЦА" АД, ГР. ШУМЕН, В ЗЕМЛИЩЕТО НА КВ. МЪТНИЦА, ГР. ШУМЕН - М 1:1000

ОБЩИНА ШУМЕН
ДИРЕКЦИЯ "СЪПРОБОТОВА И ПРОТЕКТОРАТ"
РАЗПЕЧАТ НА ОБЕДУ
Но протокол № _____ / _____
Протоколът е _____
г.р. Шумен, date: _____ 03.09.2024

ОБЩИННА ШУМЕН
ЗАВЕЛЕНИЕ ЗА ПРОСВЕЩАВАНЕ И ПРОПОВЕДАНЕ
РАЗПРЕДЕЛАН НА ОБЕСТИ
По протокол № _____ / 13.09.2024
Протоколиране _____
гр. Шумен, Азия _____ 03.09.2024



УСТРОЙСТВО НА ТЕПЛОТЕННАТА
КОМПАНИА НА ТЕПЛОТЕННАТА
ВАРНО С ОПИТИНАТА
1. СЪСТАВНОСТИ

/НИЖ.М.И.ДОСЯКОВ/

ИЗВЕЩАНИЕ:

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП/ - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

на трасе на газопреносна мрежа за захранване на п.и. 83510.208.31 собственост на "ПЪТИЩА" АД, гр. ШУМЕН, в землището на кв. МЪТНИЦА, гр.ШУМЕН - М 1:1000

3 л

ОБЩИНА-ШУМЕН

Изх. № 974

28.6.2007 год.

М.к. 0700 гр. ШУМЕН



ОБЩИНА ШУМЕН
ДИРЕКЦИЯ УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА
РАЗГЛЕДАННА ОБЕСУТ
По протокол № _____
Протоколник _____
гр. ШУМЕН, Дато: 03.09.2024

ОБЩИНА ШУМЕН
ДИРЕКЦИЯ УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА
РАЗГЛЕДАННА ОБЕСУТ
По протокол № _____
Протоколник _____
гр. ШУМЕН, Дато: 03.09.2024

ОБЩИНА ШУМЕН
СЪС СЪВЕЩАТЕЛЕН ПР. 25-
ОП. 208.31
Клент на Община ШУМЕН
г. ШУМЕН

ОБЩИНА ШУМЕН
УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА
ВЯРНО КОПИЕ
Гл. специалист *Д. Иванова*
28.06.2007

Проектант:

/инж.М.Мирославов/

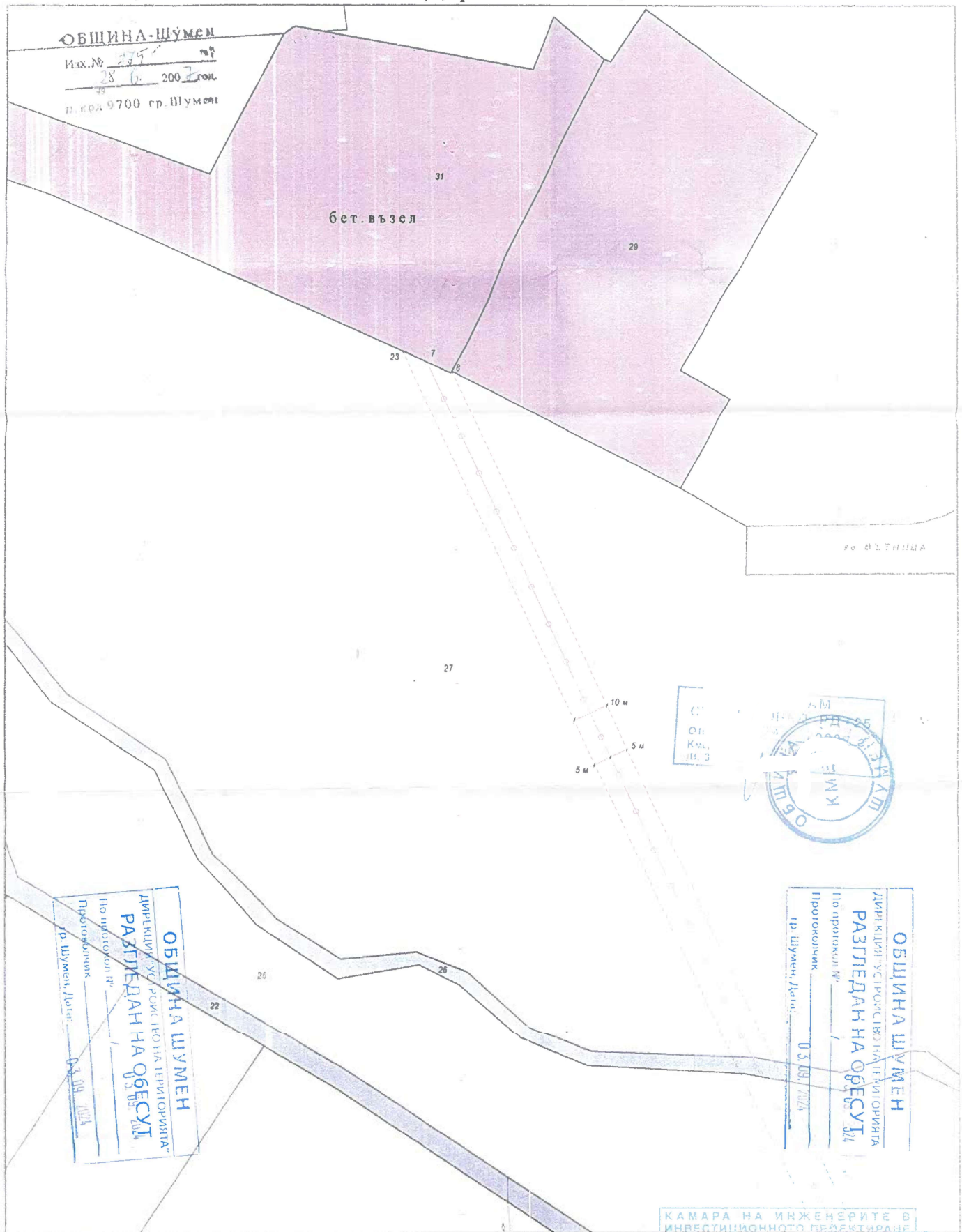
Р-л колектив:

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В
ОБЩИНА ШУМЕН
Инж. П. Пискарски
Инж. П. Пискарски
Инж. П. Пискарски
Инж. П. Пискарски

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП/- ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

на трасе на газопроводна мрежа за захранване на п.и. 83510.208.31 собственост на "ПЪТИЩА" АД, гр. ШУМЕН, в землището на кв. МЪТНИЦА, гр.ШУМЕН - М 1:1000

4 л



ОБЩИНА ШУМЕН
ДИРЕКЦИЯ УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА
РАЗГЛЕДАН НА ОБЕСУТ
Протокол № 1
гр. Шумен, Дати: 03.09.2024

ОБЩИНА ШУМЕН
ДИРЕКЦИЯ УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА
РАЗГЛЕДАН НА ОБЕСУТ
Протокол № 1
гр. Шумен, Дати: 03.09.2024

Проектант:

/инж.М.Миросянов/

Р-л колектив:

Регистрация № 04308

ИНЖ. ПЕТЪР

/инж.П.Пекарец/

У. ПЕКАРЕК

ОБЩИНА ШУМЕН
УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ВЯРНО С ОРИГИНАЛ

Гл. специалист

Д. Иванова
22.06.24

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В
ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕКТИРАНЕ

ИНЖ. ПЕТЪР

/инж.П.Пекарец/

У. ПЕКАРЕК

ГЛ. СПЕЦИАЛИСТ

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ОТГОВОРНОСТ

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

КЪМ ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН /ПУП–ПП/

ОБЕКТ: Общински път за връзка на ГП I-2 "Русе - Варна" с депо за строителни отпадъци в кв. "Мътница", от ПИ № 83510.192.28 до ПИ № 83510.208.29, в землището на гр. Шумен, община Шумен

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Шумен

ФАЗА: Процедиране и одобряване

ОБЩИНА ШУМЕН	
ДИРЕКЦИЯ ЗА УРБАНИСТИКА И ТЕРИТОРИАЛНА ОРГАНИЗАЦИЯ	
РАЗГЛЕД НА ОБЕКТ	
По протокол № 14	10.05.2022
г. архитет	
гр. Шумен, Дата: 10.05.2022	

ОСНОВАНИЕ, ЦЕЛ И ЗАДАЧИ НА РАЗРАБОТКАТА

Настоящия подробен устройствен план е разработен на основание одобрено задание по чл. 125 от ЗУТ и издадено решение на заседание на Общински съвет за допускане изработването на ПУП – ПП, в което е конкретизирана необходимостта от изготвяне на проект за определяне на ново трасе за път до депо за строителни отпадъци, находящо се в кв. Мътница.

Проекта е изработен с цел оптимизация на маршрута и отговаря на нормативната база за този вид геодезически дейности, която включва:

- Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове;
- Закон за устройство на територията;
- Закон за кадастъра и имотния регистър;
- Закон за пътищата;
- Закон за опазване на земеделските земи;
- Закон за собствеността и ползване на земеделските земи;
- Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;
- Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

Парцеларният план дава обхвата на проектното трасе във всеки поземлен имот, през който преминава предвидения път, площта на засегнатата територия, засегнатите собственици, вида на собствеността и начина на трайно ползване /за този участък няма данни да се засягат защитени територии/.

Проекта се изработва за процедиране и одобряване с обем и съдържание съответно за парцеларен план по чл.110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, за трасе на линеен обект за транспорт и комуникация, попадащ извън урбанизираната територия.

Изработваният ПУП-ПП има за цел да създаде нормативна и устройствена допустимост за инвестиционно проектиране по реда на ЗУТ на строеж – линеен пътен обект.

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ОБХВАТ

Изработеният проект за ПУП-ПП, относно изграждане на общински път за връзка на ГП I-2 "Русе - Варна" с депо за строителни отпадъци в кв. "Мътница", попада в част от землището на гр. Шумен, ЕКАТТЕ 83510, община Шумен, област Шумен, засяга ПИ с идент. № 83510.192.16, 83510.192.24, 83510.192.25, 83510.192.27, 83510.192.28, 83510.208.18, 83510.208.22, 83510.208.23, 83510.208.24, 83510.208.26, 83510.208.27, 83510.208.29, 83510.208.3 и 83510.679.98, през които е предвидено разполагането на бъдещото проектно трасе /с дължина 939.5 m/ и сервитутната му зона /с площ 12 827 m²/.

ИЗХОДНА ИНФОРМАЦИЯ

Като основа за изработването на настоящия ПУП са използвани:

- данни от кадастралната карта и кадастралния регистър на гр. Шумен, ЕКАТТЕ 83510, община Шумен, област Шумен;
- данни за границата на урбанизираната територия на гр. Шумен;
- общ устройствен план на град Шумен (ОУП), относно предвижданията за предназначение на поземлените имоти в обхвата на проекта;
- данни за съществуващото положение на терена в обхвата на задачата, съобразно извършени преки геодезически измервания на място, предоставена информация от възложителя и проектантите по всички части.

ГРАФИЧНО СЪДЪРЖАНИЕ

Графичната част е разработена, съгласно нормативните изисквания. В нея е показано разположението на засегнатите имоти и пресичащия ги обхват на проектния път. Изработена е в координатна система БГС2005 и мащаб 1:1000. Като основа са използвани получените извадки за засегнатия район.

ТЕКСТОВИ МАТЕРИАЛИ

Регистър на засегнатите имоти /Приложение №1/, съдържащ:

- Номера на засегнатите от трасето имоти по възходящ ред;
- Вид на територията;
- Начин на трайно ползване;
- Местност;
- Категория на земята;
- Обща площ на имота;
- Площ с ограничение;
- Вид собственост;
- Собственик.

ОБЩИНА ШУМЕН	
ДИРЕКЦИЯ УСТРОЙСТВО И ТЕРИТОРИАЛНАТА	
РАЗГЛЕДАН НА СЪБСУТ	
По протокол № 14	10.05.2022
гл. архивист	
гр. Шумен, Дата:	10.05.2022

Баланса на територията е отразен в Приложения №2, 3 и 4, от което може да се придобие ясна представа за начина на трайно ползване, вида на собствеността, вида на територията, площите на имотите и тези, които сервитутните ивици заемат в тях.

Координатните регистри с трасировъчните данни за линиите в обхвата на пътя – ос /Приложение №5/ и контур на сервитутната зона /Приложение №6/, са предадени в система БГС2005.

ПРИЛОЖЕНИ МАТЕРИАЛИ:

- Обяснителна записка;
- Регистри на засегнатите имоти;
- Баланси на територията;
- Координатни регистри на точките от оста на трасето и сервитутните линии;
- Подробен устройствен план - парцеларен план;
- Диск с приложените данни в цифров вид;
- Справка за заявени услуги от АГКК;
- Задание за проектиране по чл. 124а, ал. 7 и във връзка с чл. 125 от ЗУТ;
- Решение № 763 по протокол № 39 от 26.06.2014 г. на заседание на Общински съвет;
- Заповед № РД-15-35/22.05.2006г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър;
- Свидетелство за правоспособност за извършване на дейности по кадастъра на инж. Илия Христов Илиев вписан в регистъра на правоспособните лица под регистрационен № 1906;
- Удостоверение за пълна проектантска правоспособност от КИИП, рег. № 12542;
- Застраховка „Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството“ № 21 360 1317С 015382.

февруари, 2022 г.

Изработил

/"ΡΟΥΔ ΛΕΒΕΛ" ΕΦΟΔ/

1. **ИЗДАНИЕ** **ОБЪЕКТОВ** **ПРОЕКТИРОВАНИЯ**
 2. **НАЗНАЧЕНИЕ** **ТАБЛИЦЫ** **ПРАВОУПОМОЩАННОСТИ**
 3. **Регистрационный №** **12542**
 4. **Имя** **ИЛИЯ**
ИЛИЕВ
 5. **Подпись**

Проектант част „Геодезия“: ОУВЕДОМЯВАНЕ ЗА ПЪТ ЗА ПРОСТАТА ПЪТНА

/инж. Илия Илиев/

ОБЩИНА ШУМЕН
ДИРЕКЦИЯ УСТРОИТЕЛСТВО И ГРАДОВЕ СТРОИТЕЛСТВО
РАЗГЛЕДАН НА ОБЕСУТ
По протокол № 13 от 10.05.2022
г. Шумен

РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИТЕ ИМОТИ

на трасето за общински път за връзка на ГП I-2 "Русе - Варна" с депо за строителни отпадъци в кв. "Мътница",
от ПИ № 83510.192.28 до ПИ № 83510.208.29, в землището на гр. Шумен, община Шумен

№ по ред	землище	№ на имот	виза територия	начин на трайно ползване	местност	категория на земата	площ на имота (кв.м)	площ с ограничение (кв.м)	виза собственост	собственик на имота
1	гр. Шумен	192.16	Селско стопанство	Полски пътища	м. АК ЧУРЕК	-	498.75	87.80	Общинска частна	ОБЩИНА ШУМЕН
2	гр. Шумен	192.24	Селско стопанство	Пасища, мери	м. АК ЧУРЕК	III	1885.14	642.17	Общинска частна	ОБЩИНА ШУМЕН
3	гр. Шумен	192.25	Селско стопанство	Полски пътища	м. АК ЧУРЕК	-	2650.77	102.71	Общинска частна	ОБЩИНА ШУМЕН
4	гр. Шумен	192.27	Селско стопанство	Полски пътища	м. МАЛКАТА МЕРА	-	3031.07	79.46	Общинска частна	ОБЩИНА ШУМЕН
5	гр. Шумен	192.28	Територия за транспорт	Местни пътища	м. КУВАНЛЪКА	-	26606.78	628.60	Общинска частна	ОБЩИНА ШУМЕН
6	гр. Шумен	193.4	Селско стопанство	Полски пътища	м. МАЛКАТА МЕРА	-	940.89	121.78	Общинска частна	ОБЩИНА ШУМЕН
7	гр. Шумен	208.18	Селско стопанство	Пасища, мери	м. АК ЧУРЕК	III	2865.71	33.33	Общинска частна	ОБЩИНА ШУМЕН
8	гр. Шумен	208.22	Селско стопанство	Пасища, мери	м. АК ЧУРЕК	III	2072.57	123.31	Общинска частна	ОБЩИНА ШУМЕН
9	гр. Шумен	208.23	Селско стопанство	Пасища, мери	м. ЮРТАУКА	III	27974.44	6463.99	Общинска частна	ОБЩИНА ШУМЕН
10	гр. Шумен	208.24	Селско стопанство	Полски пътища	м. АК ЧУРЕК	-	1909.36	914.59	Общинска частна	ОБЩИНА ШУМЕН
11	гр. Шумен	208.26	Повърхностни води	Водни течения	м. КАРИЕРАТА	-	2759.12	110.94	Държавна частна	ДЪРЖАВАТА - МОСВ
12	гр. Шумен	208.27	Селско стопанство	Пасища, мери	м. АК ЧУРЕК	III	55223.29	2974.96	Общинска частна	ОБЩИНА ШУМЕН
13	гр. Шумен	208.29	Населени места	Други промишлени територии	-	III	7283.77	336.94	Общинска частна	ОБЩИНА ШУМЕН
14	гр. Шумен	208.30	Селско стопанство	Пасища, мери	м. ЕНДЖЕ ТАРАФ	IV	157448.94	109.59	Общинска частна	ОБЩИНА ШУМЕН
15	гр. Шумен	679.98	Населени места	Улицы	ул. "БАЛЕНТИНА ТЕРЕШКОВА"	-	7075.46	96.83	Общинска частна	ОБЩИНА ШУМЕН

ОБЩА ПЛОЩ 12827.00 (кв. м)



ЗАДАНИЕ
ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА
ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

в обхват: поземлен имот с ид. № 83510.208.31 по кадастралната карта на гр. Шумен,
местност "Кариерата", община Шумен

Собственик /Възложител/: "Пътища" АД, с ЕИК 837035366, представлявана от
Анатолий Попов - Изпълнителен директор

Исходна информация:

- ✓ документи за собственост: **Нотариален акт** за собственост на недвижим имот №159, том XII, рег. №10995, дело №1649 от 25.11.2004г., вписан в Служба по вписванията при Агенция по вписванията – гр. Шумен, с вх. рег. №4642 от 25.11.20004г., акт №26, том XXII, дело №4831/04г.
- ✓ актуална кадастрална скица №: **15-248846-13.03.2024г.**
- ✓ копие /извадка/, от предхождащ ПУП за същия обхват:
 - копие извадка на част от действащ ОУП на Община Шумен, одобрен с Решение №935/10.08.2011г. и изменен с решение №919/25.10.2018г. на Общински съвет - Шумен;
 - копие извадка на действащ ПУП-ПП за участъка извън урбанизираната територия за: "Общински път за връзка на главен път I-2 "Русе-Варна" с Депо за строителни отпадъци в кв. Мътница от ПИ 83510.192.28 до ПИ 83510.208.29 в землището на гр. Шумен, Община Шумен, одобрен с Решение №752/30.06.2022г. на Общински съвет - Шумен;

Мотиви за исканото изработване на ПУП

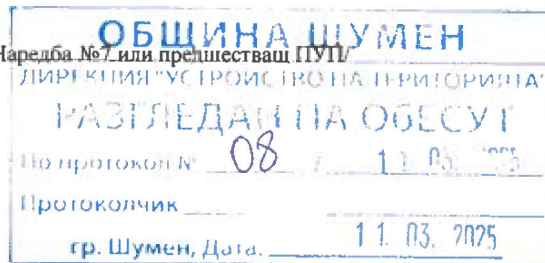
1. ПУП ще детайлира възможностите на територията като устройствена зона и устройствени показатели, които ще ми уточнят инвестиционните намерения. Желанието и е да използвам територията за **производствени и складови дейности - за кариера за суровини в скален масив и асфалтова база.**

/производство, общ. обслужване, обитаване, отдиш и др./

2. Предлагам следните показатели:

/или допустимите по ОУП, Наредба №7 или предшестващ ПУП/

- плътност - **80%**
- вид на зоната - **Пч**
- височина - **високо застрояване (>15м)**
- интензивност на застрояване - **2,5**
- озеленяване - **20%**



3. ПУП ще въведе освен преобладаващото предназначение на територията, така също и възможните допълнителни функции в обхвата на плана - **административни дейности - офиси, лаборатории, гаражи и други.**

/обществено обслужващи дейности, инфраструктура, производство и др./

4. ПУП ще определи линиите на застрояване, което е от особена важност за бъдещите им инвестиционни намерения.

5. Въз основа на това задание ще възложат за своя сметка изработването на плана и свързаните с него проектни работи и схеми, съгласно Наредба №8 за обема и съдържанието на съответния ПУП.

Съставил: / арх. Даниела Славова /

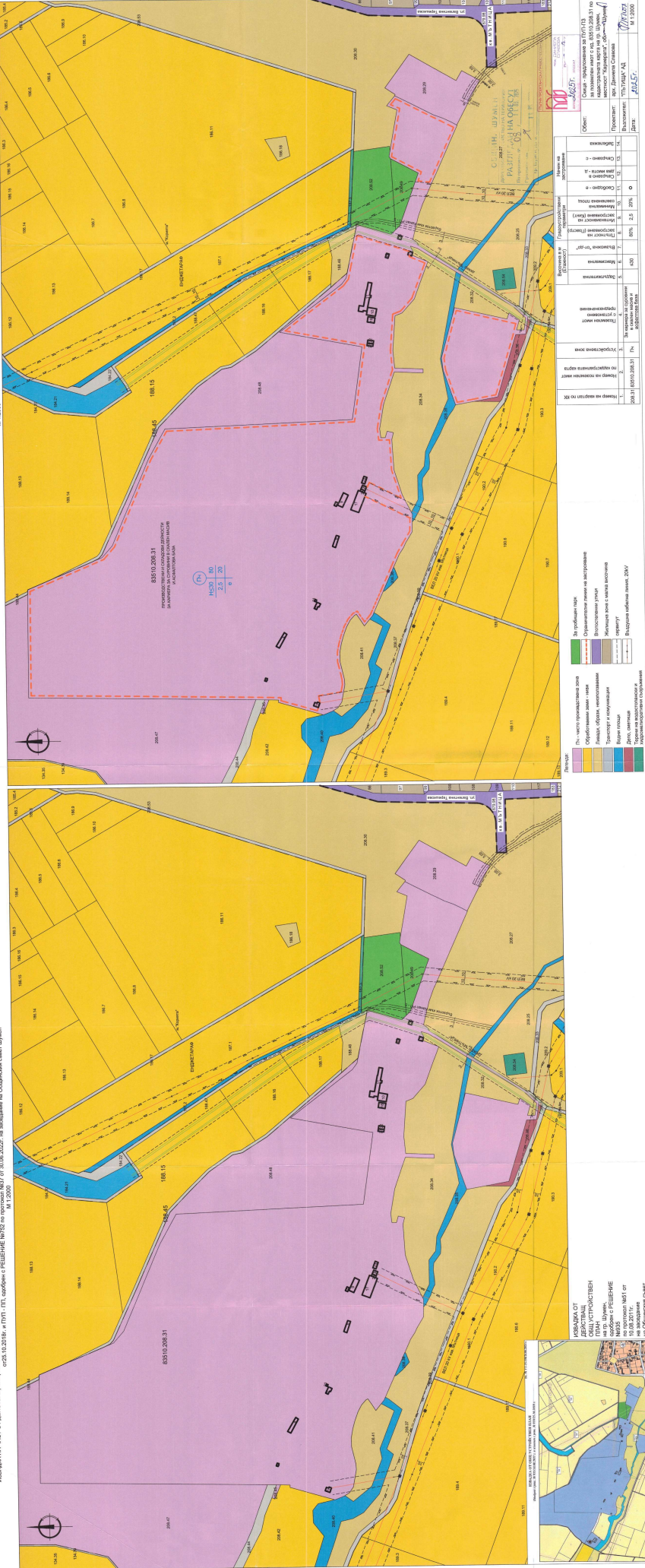
Собственик /Възложител/: / Анатолий Попов /

Съгл. чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ и въз основа на гореизложените мотиви в заданието го

ОДОБРЯВАМ
/Кмет на Община Шумен/

ОБЩИНА ШУМЕН	
ДИРЕКЦИЯ "УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА"	
РАЗГЛЕДАН НА ОБЕКТ	
По протокол № <u>08</u>	/ <u>11.03.2025</u>
Протоколчик _____	
гр. Шумен, Дата: _____	<u>11.03.2025</u>

КВАЛИФИКАЦИЯ НА ЧАСТ ОТ ДЕЙСТВИТЕЛНОСТ НА ОБЩИНА ШУМАН, ОБРАЗОВАН С РЕШЕНИЕ №635 ОТ 10.08.2017 Г. НА ЗЕМЛИЩА НА ОБЩИНА ШУМАН, ОБРАЗОВАН С РЕШЕНИЕ №1919





ПРЕПИС!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: obsavek@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

РЕШЕНИЕ № 752 по протокол № 37 от 30.06.2022 г. на заседание на Общинския съвет

ОТНОСНО: Прилагане разпоредбите на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ за одобряване проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за: „Общински път за връзка на главен път I-2 „Русе-Варна“ с Депо за строителни отпадъци в кв. Мътница от ПИ 83510.192.28 до ПИ № 83510.208.29, в землището на гр. Шумен, Община Шумен“

/с 32 гласа „за“, без „против“ и без „въздържали се“/

Във връзка със заявление с вх. № УТ-14-079 от 05.05.2022 г., на основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, решение № 763 от 26.06.2014 г. на Общински съвет Шумен, с което е разрешено изработване на ПУП-ПП и решение на ОБЕСУТ по т. 7 от Протокол № 17 от 10.05.2022 г., Общински съвет Шумен

ОДОБРЯВА:

Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за: „Общински път за връзка на главен път I-2 „Русе-Варна“ с Депо за строителни отпадъци в кв. Мътница от ПИ 83510.192.28 до ПИ № 83510.208.29, в землището на гр. Шумен, Община Шумен“.

Проектът се одобрява по приложения чертеж, вписан в изх. дневник под № 298 от 10.06.2022 г., представляващ неразделна част от настоящото решение.

ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ: /п/ Ася Аспарухова

Дата: 06.07.2022
гр. Шумен

ВЯРНО С ОРИГИНАЛ
ПРОТОКОЛИСТ:

/Галина Илиева/

