



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800 810
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ДО
Г-ЖА АСЯ АСПАРУХОВА
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от проф. Христо Христов

Кмет на Община Шумен

Относно: Прилагане разпоредбите на чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1 от ЗУТ, за разрешаване изработването на Подобен устройствен план – План за застрояване по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ в обхват ПИ 83510.208.31 по КККР на гр. Шумен, кв. Мътница, м-ст „Кариерата“.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Шумен е постъпило заявление с вх. №УТ-2060-7 от 30.08.2024г. от „ПЪТИЩА“ АД, с ЕИК 837035366, с адрес за кореспонденция: ул. „Паламара“ №3, гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен, чрез пълномощник Анатолий Попов, с ЕГН *****, с адрес за кореспонденция: ул. „Паламара“ №3, гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен по пълномощно с рег.№198, от 04.01.2024г. при нотариус с район на действие РС-Шумен с рег.№ 716 на Нотариалната камара, с искане за разрешаване изработването на проект за Подобен устройствен план – План за застрояване в обхват ПИ 83510.208.31 по КККР на гр. Шумен, кв. Мътница, м-ст „Кариерата“.

Представени са следните документи:

- Задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект за ПУП-ПЗ, придружено от скица-предложение с обхвата на проекта;
- Извадка от ОУП на гр. Шумен;
- Нотариален акт за продажба на недвижим имот, вписан с вх.рег.№4642/25.11.2004г., акт № 26, том XXII, дело №4831/2004г. от Служба по вписванията - Шумен;
- Нотариален акт за продажба на недвижим имот, вписан с вх.рег.№3753/30.05.2005г., акт № 39, том X, дело №2211/2005г. от Служба по вписванията - Шумен;
- Скица на поземлен имот №15-248846-13.03.2024г., издадена от СГКК – гр. Шумен;

- Становище с Изх. № РД-01-389 ОТ 19.08.2024г. от „Напоителни системи“ ЕАД
- Писмо с Изх. № 2077 от 17.11.2008г. от „Водоснабдяване и канализация - Шумен“

Съгласно действащия Общ устройствен план на гр.Шумен, одобрен с решение № 935 по протокол №251/10.08.2011 г. на Общински съвет – Шумен, последно изменен с решение №1023 по протокол №49 от 25.05.2023 г. на заседание на Общински съвет Шумен, територията е с предназначение „Чисто производствена зона - Пч“.

В предложената разработка предназначението на имота е съобразено с предвижданията на Общия устройствен план на гр. Шумен като се определя застрояване в ПИ 83510.208.31 устройствена зона – чисто производствена - „Пч“, с конкретно предназначение на имота „Производствени и складови дейности за кариера за суровини в скален масив и асфалтова база“, начин на застрояване – свободно, характер на застрояване – високо – над 15 м /до 30м/ и градоустройствени показатели: Пзастр.≤80%, Кинт.≤2.5, Позел.≥20%.

На заседание на ОБЕСУТ по т. 6 от Протокол №08 от 11.03.2025г. е разгледано предложението и е взето решение да се внесе на Общински съвет Шумен за разрешаване изработване на Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизирана територия за имот с идентификатор 83510.208.31 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Шумен в местността „Кариерата“.

На основание така представените факти, предлагам на Общинския съвет да:

РЕШИ:

Във връзка със заявление с вх.№УТ-2060-7 от 30.08.2024г. и заявление с вх.№УТ-2060-7_001 от 05.03.2025г., на основание чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1 от ЗУТ, Скица предложение за исканото застрояване, Задание за изработване на Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ и Становище на ОБЕСУТ по т. 6 от Протокол №08 от 11.03.2025г., Общински съвет Шумен

ОДОБРЯВА:

Заданието по чл. 125 от ЗУТ

РАЗРЕШАВА:

Изработването на Проект за ПОДОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизирана територия за имот с идентификатор 83510.208.31 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Шумен, кв. Мътница, в местността „Кариерата“, съгласно Скицата-предложение и Заданието за проектиране, представени от възложителя.

С проекта за ПОДРОБНИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ да се съобрази предназначението на имота с действащия Общ устройствен план на гр. Шумен и да се определи застрояване в имот с идентификатор 83510.208.31 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Шумен, кв. Мътница, местност „Кариерата”, със следните показатели:

- Устройствовна зона – чисто производствена - „Пч“,
- Конкретно предназначение – „производствени и складови дейности, за кариера за суровини в скален масив и асфалтова база“,
- Начин на застрояване – *свободно*,
- Характер на застрояване – високо, $H \geq 15\text{м.}/H \leq 30\text{м.}/$,
- Пзастр $\leq 80\%$, Кинт $\leq 2,5$, Позел. $\geq 20\%$.

В окончателния проект да се представи ПУП-ПП за транспортен достъп до ПИ 83510.208.31 по КККР на град Шумен.

ПРОФ. ХРИСТО ХРИСТОВ

Кмет на Община Шумен