



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянский" № 17, тел.: 054/800810
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

Препис - извлечение

ПРОТОКОЛ

№ 13

Днес, 15.04.2025 г. от 09:30 часа в зала 304 се състоя заседание на членовете на Общинския експертен съвет по устройство на територията, определен със заповед №РД-25-2852 от 31.10.2024 г. на Кмета на Община Шумен в състав:

Председател:

арх. Цвета Жекова – Главен архитект на Община Шумен

Технически секретар:

Мейра Хасанова - технически сътрудник в отдел „Териториално и селищно устройство“

Членове:

- I. Представители на КАБ – Шумен
 1. арх. Огнян Гърбев
- II. Представители на САБ - Шумен
 1. арх. Николай Симеонов
 2. арх. Пламен Георгиев
- III. Представители на Община – Шумен
 1. инж. Джемиле Мехмед-Али – старши експерт „Техническа обработка и ГИС“
 2. Соня Каменовска – главен експерт “Икономическо развитие”
 3. Десислава Атанасова – Гарабедян – юрисконсулт на Община Шумен
 4. Ванеса Росенова – специалист ГИС
- IV. Консултанти:
 1. инж. Нора Чалъкова – консултант по част „Геодезия“

- „Водоснабдяване и канализация – Шумен“ ООД, гр. Шумен
2. Диян Джанков – специалист инвеститорски контрол в ТО

V. РСПБЗН – Шумен

1. Росен Борисов – Началник отдел ПКД

Присъстваха още:

1. арх. Галин Антонов

Днешното заседание на членовете на ОБЕСУТ протече при следния дневен ред:

ДНЕВЕН РЕД:

7.	Заявление с рег. индекс УТ-13-017 от 12.02.2025г. от „ЛЕЙК ВЮ66“ ЕООД за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.10.167 по КKKP на гр. Шумен, м-ст. „Куванлък“.	
	/ докладва: арх. П. Георгиев /	/проектант: арх. П. Георгиев/

След обстойно обсъждане на въпросите по горния дневен ред,
членовете на ОБЕСУТ взеха следните

РЕШЕНИЯ:

7.	Заявление с рег. индекс УТ-13-017 от 12.02.2025г. от „ЛЕЙК ВЮ66“ ЕООД за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.10.167 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Куванлък“.	
	/ докладва: арх. П. Георгиев /	/проектант: арх. П. Георгиев/
Протокол № 13/15.04.2025 г..		
По точка 7: Докладва: арх. П. Георгиев		По точка 7: Докладва: арх. П. Георгиев
Арх. П. Георгиев не взе отношение по точката		
ОБЕСУТ разгледа предложението за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.10.167 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Куванлък“ и изрази следното:		
ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да изготви докладна записка до Общински съвет- Шумен за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП- ПЗ/ .		

На днешното заседание с **Протокол №13 от 15.04.2025 г.** особени мнения не бяха изказани.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:
/арх. Ц. Жекова /

ЧЛЕНОВЕ:

- | | |
|--------------------------------|-----------------------------|
| 1. / арх. О. Гърбев / | 6 / Д. Гарабедян/ |
| 2. / арх. Н. Симеонов / | 7. / В. Росенова / |
| 3. / арх. П. Георгиев / | 8. / инж. Н. Чалъкова/ |
| 4. / инж. Д. Мехмед-Али / | 9. /Д. Джанков/ |
| 5. / С. Каменовска / | 10. /Р. Борисов/ |

ПРОТОКОЛ:
/ инж. М. Хасанова

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПУП-ПЗ
ЗА ПИ С ИДЕНТ. 83510.10.167, ПО КК НА
ГР. ШУМЕН, МЕСТНОСТ „КУВАНЛЪК“



Възложител:

„ЛЕИК ВЮ 66“ ЕООД

Проектант:

арх. Пламен Георгиев

Диплома: Серия ВСУ - 2011, № 017595,

Per. №10-715 / 21.12.2011 г.

03. 04. 2025

Ванеса Реевска

ОБЩИНА ШУМЕН

02. 04. 2025

№ УТ-13-017



ОБЩИНА ШУМЕН

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800 810
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ДО
АРХ. ЦВЕТА ЖЕКОВА
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

УВАЖАЕМА Г-ЖО ЖЕКОВА,

Във връзка с Ваше писмо с № УТ-13-017/12.03.2025г. изразявам следното:

Видно от представените по преписката документи заявителят е депозирал искане за издаване на разрешение за изработване на ПУП-ПЗ за собствения си ПИ с идентификатор 83510.10.167 по КК на гр. Шумен, местност „Куванлък“.

За да се учреди право на преминаване през чужди поземлени имоти за достъп е необходимо да се представи техническо решение-одобрено от ОбСУТ проект на ПУП-ПЗ за преминаване през чужди поземлени имоти за прокарване на линеен обект, което да е икономически най-целесъобразно.

С уважение,

СОНЯ КАМЕНОВСКА
Директор на дирекция „ИОС“



ОБЩИНА ШУМЕН	
ДИРЕКЦИЯ "УСТРОИСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА"	
РАЗГЛЕДАН НА ОБЕСУТ	
По протокол №	13 / 15.04.2025
Протоколичик	
гр. Шумен, Дата:	15.04.2025

 ОБЩИНА ШУМЕН ЦЕНТЪР ЗА ИНФОРМАЦИЯ И УСЛУГИ www.shumen.bg	
Регистрационен индекс и дата	
УТ 13-017	
Код за достъп чрез интернет	12.07.2025

ОБЩИНА ШУМЕН
ЦЕНТЪР ЗА ИНФОРМАЦИЯ И УСЛУГИ

В.

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА ШУМЕН

ЗАЯВЛЕНИЕ ЗА АДМИНИСТРАТИВНА УСЛУГА

От: "ЛЕЙК ВЮ 66" ЕООД

ЕГН / ЛНЧ ЕИК 208083530 : Адрес : гр. Шумен, ул. "Добри Войников" №9-13, офис 21

Телефон..... GSM..... E-mail.....

От: ПЛАМЕН ГЕОРГИЕВ - ПЪЛНОМОЩНИК

ЕГН / ЛНЧ ЕГН : Адрес :

Телефон..... GSM..... E-mail.....

От:

ЕГН / ЛНЧ : Адрес :

Телефон..... GSM..... E-mail.....

От:

ЕГН / ЛНЧ : Адрес :

Телефон..... GSM..... E-mail.....

Уважаеми господин Кмете,

Моля/им/ да бъде извършена следната услуга:

ИЗДАВАНЕ РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ /съгласно чл.124, 124а и чл.150 от ЗУТ /

РАЗРЕШАВАНЕ ИЗРАБОТВАНЕТО НА ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ / на осн. чл.15, чл.16, чл.17, чл.134, чл.135 от ЗУТ, и §8 от ИР на ЗУТ/

ПРОЦЕДИРАНЕ ОДОБРЯВАНЕ / чл.129 и 150 от ЗУТ/

на :

- Комплексен проект за инвестиционна инициатива на осн. чл.150 от ЗУТ
- На следните видове подробни устройствени планове (ПУП) :

А. План за регулация и застрояване (ПРЗ)

Б. План за застрояване (ПЗ) – за поземлени имоти в и извън урбанизираната територия

В. План за регулация (ПР)

Г. Работен устройствен план (РУП)

Д. План – извадка по реда на чл.133 от ЗУТ

Е. Парцеларен план за техническа инфраструктура извън урбанизираната територия (ПП)

ОД ЗУТ / 20.05.2016г.

Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и/ не урегулиран/и/ поземлен/и/ имот/и/ с
№№: кв.
по плана на гр. /с./ гр. Шумен с идентификатор по КК №№: 83510.10.167
по ККР на гр. Шумен
намираш/и/ се на ул.

Моля/им/ да ни бъде: разрешено изработването ; да бъде процедиран и одобрен проектът/ за
ПУП-ПЗ ЗА ПИ С ИДЕНТ. 83510.10.167, ПО КК НА ГР. ШУМЕН, МЕСТНОСТ „КУВАНЛЪК“

Прилагаме следните документи:

1. Документи за собственост: №: Нот. акт №19, том VI, рег. №11520, дело №818/2024 г.
2. Удостоверение за наследници при наследствени имоти №№:
3. Скица - предложение за исканото изменение съгласно чл.135, ал.2
4. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.
5. Проектна документация /в три екземпляра при процедиране одобряване на ПУП/, изработена съгласно изискванията на наредба № 8 - За ОСУСП.
6. Предварителен договор за прехвърляне на собственост в случаите по чл. 15 от ЗУТ.
7. Договори съгласно чл.192 от ЗУТ за право на преминаване през чужд имот
8. Писмено съгласие с нот. заверени подписи от собствениците и носителите на ограничени вещни права на съседните имоти при *искане за свързано застрояване на обща граница*
9. Декларация за заинтересуваните съседи по чл. 131 от ЗУТ по образец.
10. Други.....
11. Други.....
- 12.Задание за проектиране, съставено от Възложителя на основание чл. 125 от ЗУТ

Подпис: 1.
2.
3.
4.

гр. Шумен

дата

Данните, които ни предоставяте и представляват лични данни по ЗЗЛД подлежат на специална защита и ние поемаме ангажимент да ги опазваме, съхраняваме и използваме само за наша информация и да не ги представяме на трети лица!

ПЪЛНОМОЩНО

ГАЛИН **ТЕРЗИЙСКИ**, ЕГН _____, Л.К. № _____,
изд. на _____ г. от МВР – _____, с постоянен адрес в гр. _____, ул. _____
№ _____, вх. _____, ет. _____, ап. _____, **В КАЧЕСТВОТО МИ НА УПРАВИТЕЛ НА**
„ЛЕЙК ВЮ 66“ ЕООД вписано в Агенция по вписванията, Търговски регистър
с ЕИК 208083530, със седалище и адрес на управление: гр.Шумен, община
Шумен, област Шумен, ул. „Добри Войников“ № 9 – 13, офис 21

УПЪЛНОМОЩАВАМ:

Пламер **Георгиев**, с ЕГН _____, л.к. № _____, изд. на _____
г. от МВР - гр. _____, адрес: гр. _____, ул. _____
№ _____
и
Мелиса **Исмет** с ЕГН _____, л.к. № _____, изд. на _____
г. от МВР - гр. _____, адрес: гр. _____, ул. _____ № _____

СЪС СЛЕДНИТЕ ПРАВА:

Да представлява „ЛЕЙК ВЮ 66“ ЕООД, с ЕИК 208083530 пред Община Шумен, пред всички инстанции и институции, свързани с проектирането, съгласуването и одобряването на Подробни устройствени планове и на инвестиционна проектна документация за ПИ с идентификатор № 83510.10.167 /осемдесет и три хиляди петстотин и десет, точка десет, точка сто шестдесет и седем/ по Кадастралната карта на гр. Шумен, като за целта извършва всички необходими правни и фактически действия, подготвя, оформя, подава и получава всички необходими документи, книжа, молби, скици/схеми, проекти, визи, разрешения, съгласувания, актове, протоколи, предварителни и окончателни договори от мое име и ме разписва с подписа си там където е необходимо.

Пълномощното да послужи и пред „ЕНЕРГО-ПРО Продажби“ АД, „ЕНЕРГО-ПРО Мрежи“ АД, „Електроразпределение Север“ АД, ВиК Шумен ООД, РИОСВ - Шумен, Агенция по геодезия, картография и кадастр - гр. Шумен, Община Шумен.

Да подава и получава всякакви документи във връзка с горното.

ПЪЛНОМОЩНОТО Е БЕЗСРОЧНО!

Упълномощител:...
Галин Терзийски – Управител
и едноличен собственик на капитала на „ЛЕЙК ВЮ 66“ ЕООД

Вярно с оригинала

На 23.1.2025 г., Светлозар Стоилов, нотариус в район РС Шумен, рег. № 024 на Нотариалната камера, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:

ГАЛИН ТЕРЗИЙСКИ, ЕГН _____, лична карта № _____, изд. на _____, от МВР _____, постоянен адрес: обл. _____, общ. _____, гр. _____, ж.к. _____, № _____, вх. _____, ет. _____, ап. № _____, като представител на ЛЕЙК ВЮ

66 ЕООД, БУЛСТАТ/ЕИК 208083630, обл. Шумен, общ. Шумен, гр. Шумен, "Добри Войников" № 9-13, ап. № 21

Рег. № 685, Събрана такса: ...6,25... лв.

Нотариус:



Вярно с оригинала



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ШУМЕН, ОБЛАСТ ШУМЕН



Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)

Вх. рег. N 168 от 07-04-2011

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Красимир Костов
(име, презиме и фамилия)

Акт N 110 том 5 дело N 955/2011 Г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Михаил
(име, презиме, и фамилия)

А К Т № 3236
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 3236
Досие 3236

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	17.03.2011
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.3 от ЗОС, чл.45-г от ППЗСПЗЗ и решение № 212-19 от 27.11.2008год на комисията по чл.19 от ЗСПЗЗV
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.10.116 (осем три пет едно нула точка едно нула точка едно едно шест) по кадастралната карта на гр.Шумен с площ 596 (петстотин деветдесет и шест) кв.м., местност "КУВАНЛЪК", начин на трайно ползване-НИВА, категория на земята -шеста начин на възстановяване-стари граници
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл.Шумен, общ.Шумен, землище гр.Шумен, 83510.10.116, по кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-52/25.11.2005Г.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	П.И. 83510.10.113, 83510.10.167 и 83510.10.415;

6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	65.20 (шестдесет и пет точка двадесет)лв.
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл.12, ал.5 от ЗОС, имотът се управлява от Кмета на Община Шумен, Булстат 000931721	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: /Жана Грозданова-главен специалист/	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ШУМЕН, ОБЛАСТ ШУМЕН



УТВЪРЖДАВАМ:.....

/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Любомир Христов
(име, презиме и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

Вх. рег. № 2732 от 09-05-2022

Акт № 179 том 1 дело № 1488/22 г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

(име, презиме и фамилия)

АКТ № 5733

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 5733

Досие: 5733

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	09.05.2022
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал. 1, т. 2 и т. 3 от ЗОС във връзка с чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ и Протоколно решение № 212-19 от 27.11.2008 г. на комисията по чл. 19 от ЗСПЗЗ
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.10.113 (осем три пет едно нула точка едно нула точка едно едно три) по кадастралната карта на гр. Шумен, местност "КУВАНЛЪК" с площ 843 (осемстотин четиридесет и три) кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска Начин на трайно ползване: Лозе Категория на земята: Шеста Начин на възстановяване: Стари граници
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл. Шумен, общ. Шумен, землище гр. Шумен, местност "КУВАНЛЪК", ПИ 83510.10.113 по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-52/25.11.2005 г. на ИД на АГКК
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседи: ПИ 83510.10.112, ПИ 83510.10.129, ПИ 83510.10.167, ПИ 83510.10.116, ПИ 83510.10.415, ПИ 83510.10.2, ПИ 83510.10.392, ПИ 83510.10.102
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	Земя: 192.08 лв. (сто деветдесет и два лева и осем стотинки)

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
Имотът се управлява от Кмета на община Шумен, ЕИК 000931721, на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Начка Стоянова - старши експерт (подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	

Нотариална такса по ЗНот.

Удостоверяван
материален интерес:

..... 2000.00.. лв.

Пропорц. такса: ...56,50..... лв.

Обикн. такса: 7,00..... лв.

Доп. такса: лв.

Всичко:63,50..... лв.

Сметка N 132026 ... от 2024 г.

Кв. N от Г.

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията

Вх. рег. N от

Акт N том дело N

Партидна книга: том стр.

Такса за вписване по ЗДТ:

..... лв.

Кв. N от

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

НОТАРИАЛЕН АКТ

за

ПОКУПКО - ПРОДАЖБА

N 13 том VI рег. N 11520 дело N 818 от 2024г.

Днес, 06.12.2024 г. /шести декември две хиляди двадесет и четвърта година/, пред мен - **СВЕТЛОЗАР СТОИЛОВ - НОТАРИУС** с район на действие - Районен съд град Шумен - регистрационен номер 024 от регистъра на Нотариалната камара, в кантората ми в град Шумен се извърши следния нотариален акт:

УЧАСТВУВАЩИ В НОТАРИАЛНОТО ПРОИЗВОДСТВО ЛИЦА, СТРАНИ:

Пред мен се явиха лично долупосочените лица, които удостовериха своята самоличност, дееспособност и представителна власт със следните документи:

ПРОДАВАЧ:

1. „НИГ СЕРВИЗ“ ЕООД, вписано в Агенция по вписванията, Търговски регистър с ЕИК 200676169, със седалище и адрес на управление в гр. Шумен, община Шумен, област Шумен, ул. „Стефан Изворски“ № 8, ет.3, ап.6, представлявано от едноличния собственик на капитала и Управител **СТОЯН СТОЯНОВ, ЕГН** с постоянен адрес в гр. община област ул. № ет. ап. Л.К. № изд. на от МВР -

КУПУВАЧ:

2. „ЛЕИК ВЮ 66“ ЕООД, вписано в Агенция по вписванията, Търговски регистър с ЕИК 208083530, със седалище и адрес на управление в гр. Шумен, община Шумен, област Шумен, ул. „Добри Войников“ № 9-13, офис 21, представлявано от едноличния собственик на капитала и Управител **ГАЛИН ТЕРЗИЙСКИ, ЕГН** с постоянен адрес в гр. община област ул. № вх. ет. ап. Л.К. № изд. на от МВР -

След като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт те ми заявиха, че сключват следния договор: —

II. ПРЕДМЕТ НА СДЕЛКАТА

ПРОДАВАЧЪТ „НИГ СЕРВИЗ“ ЕООД, представлявано от едноличния собственик на капитала и Управител **СТОЯН** **СТОЯНОВ П Р О**
Д А В А на КУПУВАЧА „ЛЕИК ВЮ 66“ ЕООД, представлявано от едноличния собственик на капитала и Управител **ГАЛИН** **ТЕРЗИЙСКИ** следния собствен на дружеството недвижим имот, а именно: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **83510.10.167** /осемдесет и три хиляди петстотин и десет, точка десет, точка сто шестдесет и седем/ по кадастралната карта на гр.Шумен, община Шумен, област Шумен, в местността „КУВАНЛЪК“, с площ от **1 853 кв.м.** /хиляда осемстотин петдесет и три квадратни метра/, трайно предназначение — земеделска земя и начин на трайно ползване — нива, категория на земята: **6** /шеста/, при съседни: ПИ с идент. № № **83510.10.116, 83510.10.113, 83510.10.129, 83510.10.1021, 83510.10.1020, 83510.10.531, 83510.10.121, 83510.10.7 и 83510.10.415.**

Данъчната оценка на имота е **202.63 лв.** /двеста и два лева и шестдесет и три стотинки/.

III. КУПУВАЧЪТ „ЛЕИК ВЮ 66“ ЕООД, представлявано от едноличния собственик на капитала и Управител **ГАЛИН** **ТЕРЗИЙСКИ** заяви, че е съгласен и купува за дружеството описания по - горе имот при условията и за цената, посочени в акта.

IV. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

ОПИСАНИЯТ ПО — ГОРЕ ИМОТ СЕ ПРОДАВА ЗА СУМАТА ОТ **2000 ЛВ. /ДВЕ ХИЛЯДИ ЛЕВА/**, КОЯТО Е ПЛАТЕНА ОТ КУПУВАЧА НА ПРОДАВАЧА ПО БАНКОВАТА МУ СМЕТКА В „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК“ АД, А ИМЕННО: **IVAN** **BIC** **CODE** — — — — — ПРЕДИ ИЗПОВЯДВАНЕ НА СДЕЛКАТА.

V. НА ОСНОВАНИЕ ЧЛЕН 25 АЛ. 9 ОТ ЗННД декларираме, че посочената в този нотариален акт сума в размер на **2000 лв. /ДВЕ ХИЛЯДИ ЛЕВА/**, е действително уговорената по сделката. Известна ни е наказателната отговорност по чл. 313 от НК.

VI. Владението на недвижимия имот е предадено от ПРОДАВАЧА на КУПУВАЧА в деня на изповядване на сделката пред нотариус.

VII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

1. След като се уверих, че ПРОДАВАЧЪТ е собственик на имота и че са изпълнени особените изисквания на закона за сключването на този договор, съставих настоящия нотариален акт, който се прочете на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен Нотариуса.

2. Актът се състави и подписа в шест еднообразни екземпляра, от които първите три за представяне на съдията по вписване в ШРС, съответно за подреждане в актовата книга и дело, както и за кадастъра на Община Шумен, следващите два след вписването за

30
3034
1A0P
9 ст. 10
101
1. 102

актовата книга и нотариалното дело в служебният ми архив и последния, надлежно заверен и таксуван като препис за предаване на собственика.

VIII За наличността на изискванията по член 586, от ГПК и изпълнението на особените изисквания на закона се уверих от следните документи:

1. Нотариален акт за покупко-продажба № 97, том III, рег. № 4051, дело № 380/08.04.2015г. на Нотариус Светлозар Стоилов д. рег. № 024 на НК и район на действие ШРС, вписан в СлВп-ШРС като акт 74, том 7, дело 1283, вх. рег. № 2522, дв. вх. рег. № 2507 от същата дата; 2. Удостоверение за данъчна оценка с Изх. № ДОО10324/03.12.2024г., изд. от община Шумен; 3. Кадастрална скица № 15-1231450-02.12.2024г., изд. от СГКК – гр. Шумен; 4. Справка НАП; 5. Декларации по чл. 3 от ЗСПЗЗ; 6. Протокол за продажбата на имота; 7. Протокол за покупката на имота.

ПРОДАВАЧ:

1. Галин Стоянов
/НИГ СЕРВИЗ" ЕООД чрез едноличния собственик на капитала и
Управител Стояк Стоянов/

КУПУВАЧ:

1. Галин Терзийски
/ЛЕЙК ВЮ 66" ЕООД чрез едноличния собственик
на капитала и Управителя Галин Терзийски/

НОТАРИУС:





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН

9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул. "СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1231450-02.12.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 83510.10.167

Гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-52/25.11.2005 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
02.12.2024 г.

Адрес на поземления имот: гр. Шумен, местност КУВАНЛЪК

Площ: 1853 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята: 6

Съседи: 83510.10.116, 83510.10.113, 83510.10.129, 83510.10.1021, 83510.10.1020, 83510.10.531,
83510.10.121, 83510.10.7, 83510.10.415

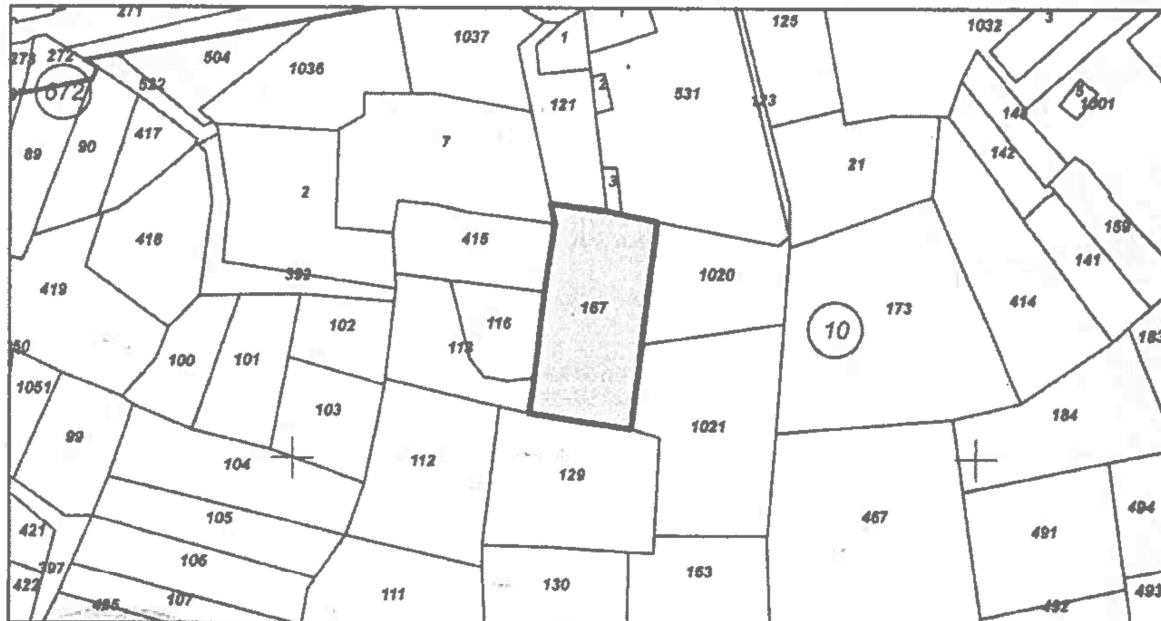
Собственици по данни от КРНИ:

1. 200676169, "НИГ СЕРВИЗ" ЕООД

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 75 том 7 рег. 2522 дело 1283 от 08.04.2015г., издаден от АВ - Служба по вписванията -
Шумен

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Скица № 15-1231450-02.12.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-661619-29.11.2024 г.





ОБЩИНА ШУМЕН

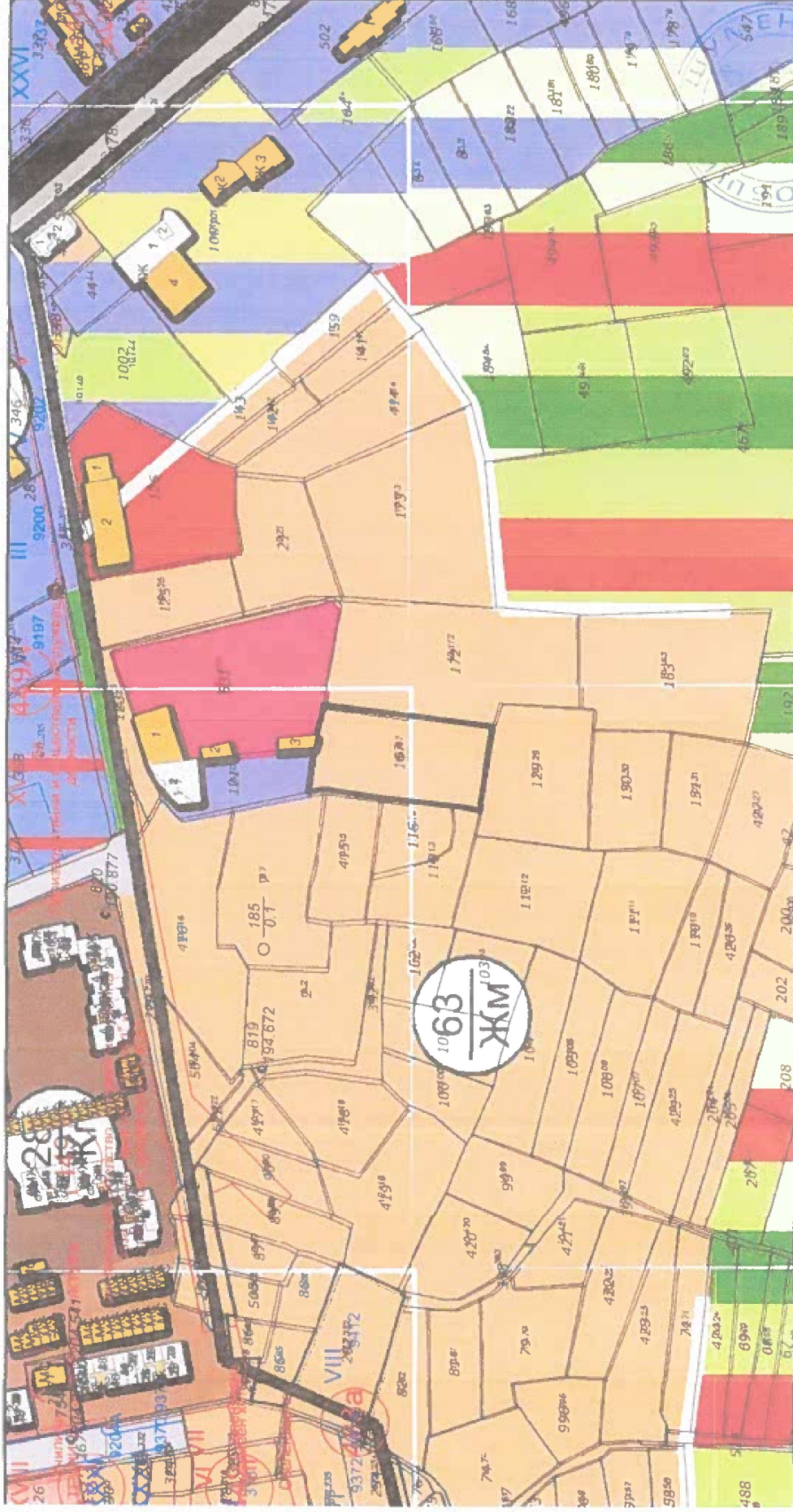
9700 -р. Шумен, б-ля "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400
e-mail: mayor@shumen.bg, http://www.shumen.bg



www.shumenweb.tobel.bg

Вх. № УТ-15-025/23.01.2025 г.

ИЗВАДКА ОТ ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН Одобен с рещ. № 935/10.08.2011 г. и изменен с рещ. № 919/25.10.2018 г.



Дата: 24.1.2025 г.

Мащаб: 1:2000

Изготвил: Гл. специалист АТФН-Дарина Цветева

УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ

Членение	Вид устройствена зона	Описание	Параметри				Съгласно Наредба 7 за устр. на територията	Съгласувано с ИЮНКС
			Плътност в %	Кант	Озеленяване в %			
	ЖМ	Устройствена жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване	от 20 до 60	от 0.5 до 1.2	от 40 до 60			
	ЖС	Устройствена жилищна зона с преобладаващо средноетажно застрояване	от 25 до 70	от 1.0 до 2.0	от 30 до 50			



препис

ОБЩИНА ШУМЕН

ЗАПОВЕД

№ РД – 25 -
гр.Шумен, 2006 г

На основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, чл.59 от ЗУТ, заповед на Главния архитект на Община Шумен, и становище на ОБЕСУТ по т.3 от Протокол № 9 от 07.02.2006 г

ОДОБРЯВАМ:

Проект за **ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП/ - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ /ПЗ/** на поземлен имот №010311 по КВС на гр. Шумен, местност "Куванлъка" при следните условия:

- Предназначение: "За промишлено и жилищно строителство".
- Начин на застрояване – на съществуващите сгради се дава градоустройствен статут като се предвижда свързано застрояване по границата с п.и. №010121. Предвижда се бъдещо свободно застрояване в п.и. №010311.
- Характер на застрояване – малко етажно

Одобрява се проект за ПУП-ПЗ по черните, червените и сините линии, шрихи и надписи на приложената към заповедта скица №280/15.02.2006 г

Настоящата заповед подлежи на обжалване на основание чл.215 ал.1 от ЗУТ пред Шуменски окръжен съд , в четиринадесет дневен срок от съобщаването и на заинтересованите лица.

Кмет на Община Шумен:

/Веселин Златев/

ММ/РХ





СЪВЕТЪТ НА ОБЩИНА ШУМЕН
ОД 27.09.2015
К. П. в 07.10.2015
Е. П. 12.10.2015



План за застрояване

на неурегулиран имот 311
м. "Куванлъка" масив 10 в землище Шумен

Технико - икономически показатели

имот	норматив	проект
311	311	311
бруто площ	3409 m2	3409 m2
П застр.	40 - 80 %	80 %
К инт	1,0 - 2,5	2,5
П озел.	20 - 40	40
начин на застр.	свързано	

изготвил :

обект: План за застрояване на неурегулиран имот
311 м. "Куванлъка" масив 10 в землище Шумен

проектант:
/арх. Рафайлов/
част:
фаз:
м. 1.1.2015

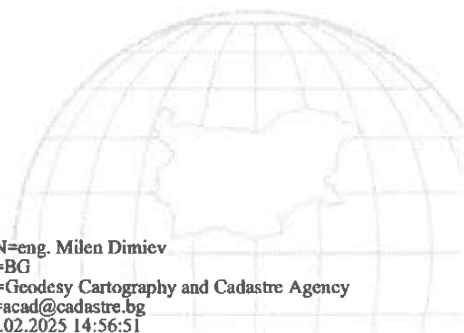




СПРАВКА
ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ИДЕНТИФИКАТОР ЗА ПРОЕКТЕН ИМОТ
№25-47997-10.02.2025 г.

По Заявление №01-110553-10.02.2025 г. от информационната система на кадастъра е генериран идентификатор:

1. за 3 броя поземлени имоти - 83510.10.1; 83510.10.9; 83510.10.10;





КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ



Удостоверение за

ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

ИЗХ. НОМЕР : **250101U6511**

ПРОФИЛ В КАБ : <https://kab.bg/member/04663>

ДАТА НА ИЗДАВАНЕ : **01/01/2025**

ВАЛИДНО ДО : **31/12/2025**

Камара на Архитектите в България удостоверява, че долупоменатият проектант е с валидна проектантска правоспособност.

ИМЕНА:

Пламен Георгиев

РЕГИСТРАЦИОНЕН НОМЕР В КАБ :

04663

СПЕЦИАЛНОСТ :

Архитект

ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ :

Пълна Проектантска Правоспособност

ОПИСАНИЕ НА ПРАВОСПОСОБНОСТТА

Обхват на проектантската правоспособност- Архитектите с пълна проектантска правоспособност, вписани в регистъра на Камарата на архитектите в България, в съответствие с придобитата проектантска квалификация могат да предоставят проектантски услуги в областта на устройственото планиране и инвестиционното проектиране без ограничения по вид и размер, да договарят участие в инженеринг на строежи и да упражняват контрол по изпълнението на проектите им. (чл.7, ал.7, изр.1 от ЗКАИИП)

Архитектите с пълна проектантска правоспособност, към гореописаните проекти могат да предоставят проектантски услуги и за Всички видове устройствени планове, "Генерален план", "Интериор и дизайн", "Благоустройство", "Пожарна безопасност", "План за безопасност и здраве", "Енергийна ефективност", "План за управление на строителните отпадъци" и други в съответствие с придобитата им професионална квалификация.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС

АРХ. ВЛАДИМИР МИЛКОВ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КР

АРХ. М. ХРИСТОВ:



КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ



Удостоверение за

ЗАСТРАХОВКА

ИЗХ. НОМЕР : 2401016511

СПЕЦИАЛНОСТ : Архитект

ИМЕНА: Пламен) Георгиев

РЕГИСТРАЦИОНЕН № В КАБ : 04663

ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ : Пълна

Камара на Архитектите в България удостоверява, че гореупоменатият проектант е включен в КОМБИНИРАНА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРОГРАМА ЗА ЧЛЕНОВЕТЕ НА КАМАРАТА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ:

ЗАСТРАХОВКА:

НОМЕР НА ПОЛИЦА:

ЗАСТРАХОВАТЕЛ:

ЗАСТРАХОВАЩ:

ЗАСТРАХОВАНИ ЛИЦА:

ЗАСТРАХОВАНА КАТЕГОРИЯ СТРОИТЕЛСТВО, СЪГЛАСНО
ЗАКОН ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА:

НАЧАЛНА ДАТА НА ПОКРИТИЕ:

КРАЙНА ДАТА НА ПОКРИТИЕ:

ТЕРИТОРИАЛНИ ГРАНИЦИ:

ЛИМИТ НА ОТГОВОРНОСТ ЗА ВСЕКИ ЕДИН
ЗАСТРАХОВАН:

САМОУЧАСТИЕ НА ВСЕКИ ЕДИН ЗАСТРАХОВАН:

ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ

3407240100L00008

ЗАД "БУЛСТРАД ВИЕНА ИНШУРАНС ГРУП", ЕИК: 000694286
гр. София 1000, пл. Позитано 5,
Телефон: +359 (02) 9856610

Камара на Архитектите в България, ЕИК: 131159126, гр София, ул. Кракра 11

Членове на Камара на Архитектите в България, съгласно приложен списък

Четвърта и Пета категория строежи

Покритието по настоящата полица е валидно за членовете на КАБ, описани по-горе, при условие, че те са правоспособни за съответната категория строителни обекти

01.01.2024г.

31.12.2024г.

Република България

За всеки член на КАБ с придобита правоспособност за всеки един Застрахован: четвърта категория строежи, съгласно ЗУТ 25,000.00 лв. на събитие и 50,000.00BGN в агрегат за периода на застраховане
За всеки член на КАБ с придобита правоспособност за пета категория строежи, съгласно ЗУТ 17,500.00 лв. на събитие и 35,000.00 лв. в агрегат за периода на застраховане
НЯМА

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС

АРХ. ВЛАДИМИР МИЛКОВ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КР

АРХ. М. ХРИСТОВ:

ЗАДАНИЕ

за изработване на

ПУП-ПЗ ЗА ПИ С ИДЕНТ. 83510.10.167
ПО КК НА ГР. ШУМЕН, МЕСТНОСТ КУВАНЛЪК

ОБЩИНА ШУМЕН	
ДИРЕКЦИЯ "УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА"	
ИЗВЕДКА НА ОБЕСУГ	
По протокол № <u>05</u>	/ <u>18.02.2025</u>
Протоколичик	
гр. Шумен, Дата:	<u>18.02.2025</u>

Собственик /Възложител/: **"ЛЕЙК ВЮ 66" ЕООД**

Исходна информация:

Документ за собственост: НОТ. АКТ №19, ТОМ VI, рег. №11520/Дело.№818/2024 г.

Актуална кадастрална скица за поземлен имот: № 15-1231450-02.12.2024 г.

Копие /извадка/ от предходен ПУП: **Извадка от действащ ОУП**

Мотиви за исканото изработване на ПУП:

ПУП ще детайлизира възможностите на територията като устройствена зона и устройствени показатели, които ще уточнят инвестиционните ми намерения. Желанието ми е да използвам територията за: **Строителство на жилищна сграда.**

Вид на зоната: **Устройствена жилищна зона с ниско застрояване /Жм/**

Височина на застрояване: **$H \leq 10$ м**

Плътност на застрояване: **20 - 60%**

Интензивност на застрояване: **0,5 - 1,2**

Озеленяване: **40 - 60%**

ПУП ще въведе освен преобладаващото предназначение на територията, така също и възможните допълнителни функции в обхвата на плана: **Строителство на жилищна сгради.**

ПУП ще определи линиите на застрояване, което е от особена важност за бъдещите ми инвестиционни намерения.

ПУП ще бъде изработен еднофазно, до 30 дни след получаване на заповед за изработването му.

Въз основа на това задание ще възложа за своя сметка изработването на плана и свързаните с него проектни работи и схеми, съгласно, съгласно **Наредба 8** за обема и съдържанието на съответния ПУП.

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
	арх. ПЛАМЕН ГЕОРГИЕВ
Рег. №: 0466	
Дата: <u>02.02.25</u>	Подпис: _____

Съставил:

арх. Пл. Георгиев

Собственик: _____

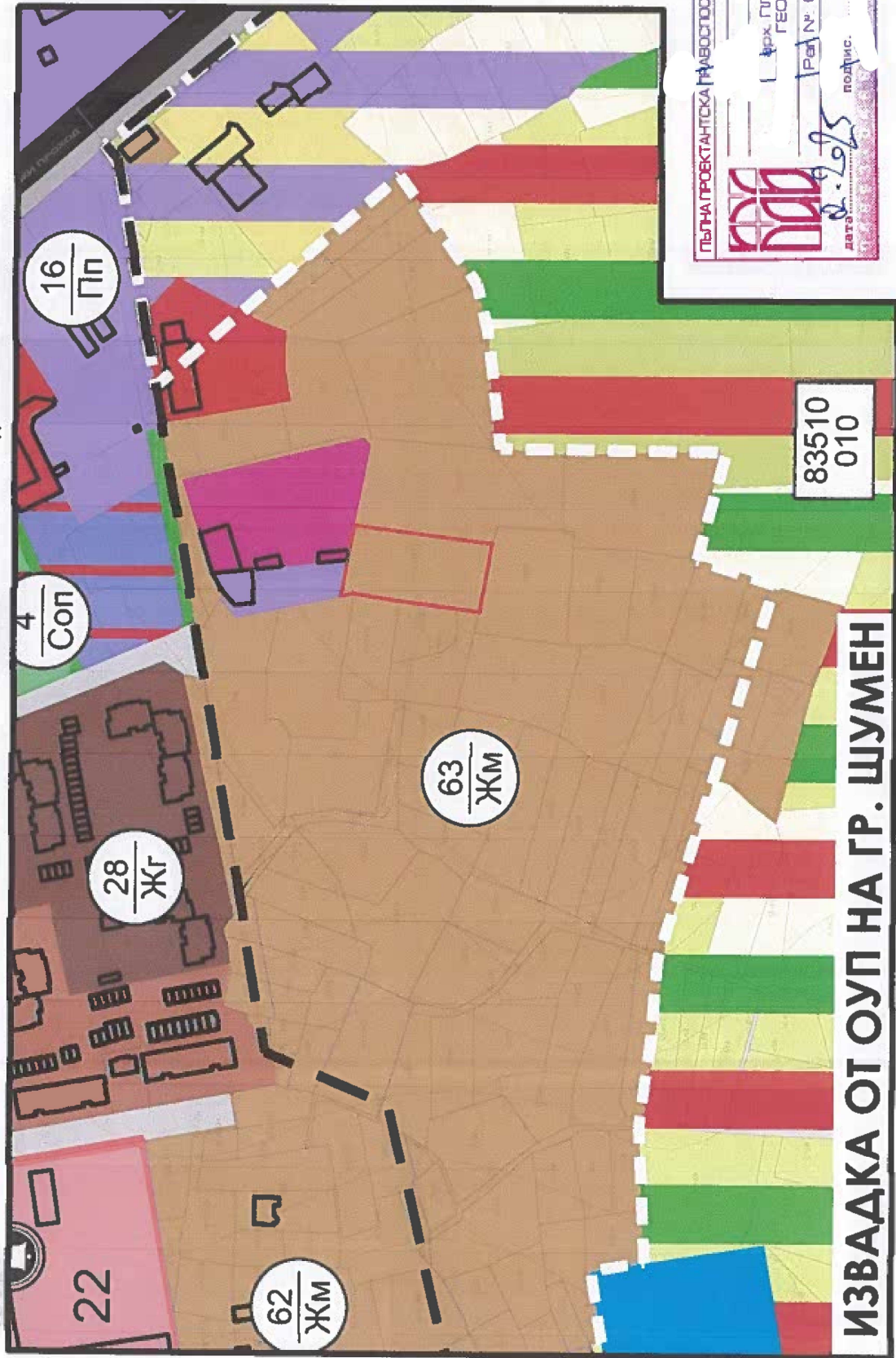
"ЛЕЙК ВЮ 66" ЕООД

Съгласно чл. 124 от ЗУТ и въз основа на гореизложените мотиви в заданието го

ОДОБРЯВАМ

/Кмет на Община Шумен проф. Христо Христов/

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПУП-ПЗ ЗА ПИ С ИДЕНТ. 83510.10.167,
ПО КК НА ГР. ШУМЕН, МЕСТНОСТ „КУВАНЛЪК“**



ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА НАВЕДОМОСТ

ПРОЕКТАНТ: **ПРОХ. ПЛАМЕН ГЕОРГИЕВ**

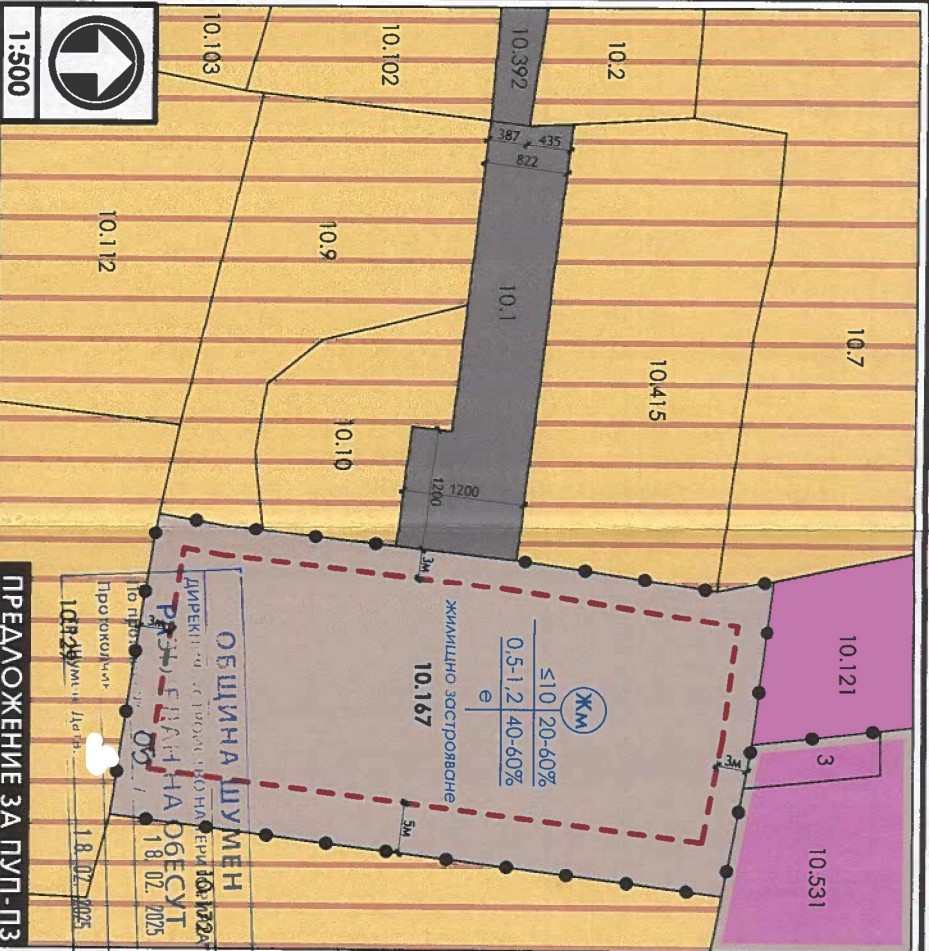
РЕД. №: 04663

ДАТА: **2.2.2025** ПОДПИС: _____

	земеделски територии с допустима смяна на предназначението,
	устройствена жилищна зона с ниско застрояване
	предимно производствена устройствена зона
	Смесиена устройствена зона (пром. и жи. строителство)
	северостопански, горски, ведомствен път
	път с тройна настилка



1:500



ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПУП-ПЗ

ВЫДАЮЩИЙ.....
"АЕИ БЮ 66" ЕООД

арх. П.А. Георгиев

THEYAL PPOBNAHODA PPAH PPOBNAHODA
BPOK PPAHMEH
TEOPHIEB
Pp. N. 04663
MOIL
02.29.95
AOC
IPOAKT