
ПАЗАРНА ОЦЕНКА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ ИДЕНТИФИКАТОР N
83510.669.44 ПО ПЛАНА ГРАД ШУМЕН , ОБЩИНА ШУМЕН , ОБЛАСТ
ШУМЕН , СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ДОКЛАД НА ОЦЕНИТЕЛЯ

Пазарна стойност:

1736910 лева

Шумен януари 2025г

ДОКЛАД

за

Целта на настоящата оценка е определяне на пазарна стойност /ПС/ на урегулиран поземлен имот, съгласно Закон за независимите оценители в България и МСО. Определената пазарна стойност ще бъде с цел продажба или за други нужди

ДЕФИНИРАНЕ НА ЗАДАНИЕТО

1. ПРЕДМЕТ, ЦЕЛ И ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ОЦЕНКАТА

Предмет на настоящата пазарна оценка е извеждане на справедлива пазарна цена на обект: **ПАЗАРНА ОЦЕНКА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ ИДЕНТИФИКАТОР N 83510.669.44 ПО ПЛАНА ГРАД ШУМЕН , ОБЩИНА ШУМЕН , ОБЛАСТ ШУМЕН , СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА ШУМЕН**

Трайно предназначение на територията -урбанизирана

Начин на трайно ползване -за друг вид производствен складов обект.

2. ИЗПЪЛНИТЕЛ

Експертната пазарна оценка е изготвена от Красен Николов
сертификат № 100100321/14.12.2009г даден като **Приложение № 1.**

3. ДАТА НА ИЗГОТВЯНЕ И СРОК НА ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА

Пазарната оценка на имота, е валидна към 23.01.2025 **год.**, към Законите и Наредбите, които са в сила към тази дата. Оценката е изготвена на базата на анализ на предоставената ни информация към същата дата.

Огледът на оценявания обект е извършен **на 22.01.2025 год.**

Съставителят счита, че валидността на оценката може да бъде в сила до 23.07.2025 г. След тази дата стойностите по оценката трябва да бъдат преразгледани и актуализирани, ако това е необходимо.

Оценката е изготвена при отчитане на икономическите условия в страната и област Шумен и пазара на недвижими имоти, развиващ се в при действието на валутен борд и относителна икономическа стабилност.

4. Обект на оценката и дефиниране на заданието

Всички анализи, хипотези и заключения, които са използвани в настоящата пазарна оценка за определяне на справедливата пазарна стойност на оценявания обект, са подчинени на изискванията тя **да отговаря на стандарта "справедлива пазарна стойност /Fair Market Value/, като е приета за основа следната дефиниция:**

Справедливата пазарна стойност е тази стойност, която в еднаква степен задоволява интересите на хипотетичен купувач и хипотетичен продавач в процеса на осъществяване на сделка за прехвърляне на собствеността, при което и двамата действат с желание, без да им е оказан натиск и достатъчно добре познават имащите отношение факти.

Настоящият Доклад е изготвен въз основа на предоставената документация, огледите и конкретните данни, установени на място. Официално предоставената информация се счита за достоверна и оценката е изградена на нейна основа.

Документацията е предмет на търговска тайна и конфиденциалност и не може да бъде предоставяна на трети лица без разрешение на Възложителя.

Оценителят декларира, че няма никакви настоящи или бъдещи интереси към оценявания обект, както и към Възложителя, които биха повлияли върху оценката.

5. ИЗПОЛЗВАНИ ДОКУМЕНТИ И МАТЕРИАЛИ, СВЪРЗАНИ С ИЗГОТВЯНЕ НА ОЦЕНКАТА

При изготвяне на оценката са ползвани следните документи, материали и нормативни актове:

- Възлагателно писмо от Община Шумен
- АЧС 6365 от 10.01.2025г
- Скица N 15-29093 /07.01.2025г.
- Сайтове на агенции за недвижими имоти в страната и региона, както и обяви в различни медии, www.imoti.net и др./.
- Наредба за анализите на правното състояние и приватизационните оценки и за условията и реда за лицензиране на оценители, ДВ бр.57 от м. юни 2002 г.;
- ЗПСК;
- ЗУТ;
- Стандартите на АП: СБО - 1 до СБО - 8 от 2002 год.(ДВ бр. 57 / 2002 год.);
- Методика за подготовка на оценители на недвижими имоти, издадена от Асоциация на българските оценители и МСО.

Отчетена е и устната информация, получена от собственика на обекта, както и резултатите от огледа и извършените замервания.

II. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА НА ОЦЕНКА

1. ПРАВЕН СТАТУТ И МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ОЦЕНЯВАНИЯ ОБЕКТ

1.1. Правен статут

Оценяваният недвижим имот: **ПАЗАРНА ОЦЕНКА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**
ИДЕНТИФИКАТОР N 83510.669.44 ПО ПЛАНА ГРАД ШУМЕН , ОБЩИНА
ШУМЕН ,ОБЛАСТ ШУМЕН , СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

към имота се припадат:

- ПИ N 83510.669.44 - с площ 6433 кв.м.

Оценителят няма информация за вещни тежести върху имота.

1.2. Местоположение

Оценяваният имот се намира източната част на град Шумен в района на обекта са изградени всички инженерно-технически комуникации- водопровод, електрификация , телефонизация, газификация. Районът е застроен предимно със складови, и промишлени сгради. Транспортната достъпност е много добра.

Граници на имота:

ПИ 83510.669.502

ПИ 83510.669.43

ПИ 83510.669.251

ПИ 83510.669.130

ПИ 83510.669.126

III. ИЗСЛЕДВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА

Липсват данни за утежняващи обстоятелства и факти от сеизмичната и екологична характеристика на района, имащи отношение към формиране на крайната пазарна стойност на имота.

Не се установяват допълнителни условия, имащи рисков характер и/или свързани със съпътстващи условия за кредитната институция и ипотекирането на имота.

Основание за това дават следните констатации:

- местоположението на обекта е извън източници на замърсяване, няма стопанска или производствена дейности с рисков характер по отношение замърсяването на околната среда.
- няма опасни производства, свързани със специален надзор по опазване на околната среда;
- не се установява наличие на вредни или опасни материали в и около обекта;
- няма данни за природни бедствия и бедствени ситуации и свързани с това рискове;
- районът попада в земетръсна зона от IX-та степен на сеизмичност съгласно сеизмичното райониране на страната. Съгласно чл. 10, ал. 2 от Наредбата за проектиране на сгради и съоръжения в сеизмични райони.

Липсват факти за несъобразяване със законовата уредба по отношение околната среда, здравеопазване, материални и други рискови фактори, които биха повлияли допълнително върху вземане на решение по оценката на имота.

IV. ОЦЕНЪЧНИ ПОДХОДИ И МЕТОДИ

Съгласно изискванията на Методиката за оценка на недвижими имоти, оценката на обектите е изготвена по следните методи:

- ***Сравнителен метод;***

1. ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ ПО МЕТОДА НА СРАВНИТЕЛНИТЕ ПРОДАЖБИ

В основата на метода стои съпоставянето на достигнатите продажни и предлагани офертни пазарни цени на подобни обекти.

Изготвянето на оценката по този метод се извършва на базата на:

- информация от агенции за недвижими имоти, брокерски къщи, специализирани издания за извършени сделки с подобни имоти;
- проучване и съпоставяне на цените на недвижимите имоти при извършени сделки;

- отчитане на техническите и икономическите параметри с оглед определяне на коригирани цени;
- отчитане на конюнктурата на пазара и др.

Оценката по метода на сравнителните продажби е извършен на базата на аналог, с максимално близки параметри до имот и пазарния множител "цена за 1 кв.м."

Направеното проучване от оценителят показва, че броят на предлаганите на пазара недвижими имоти от типа и в района на оценявания е малък, като при това информацията за реално сключени сделки с такива имоти е много оскъдна. Това обуславя и относителната монополност по отношение на офертни цени на предлаганите в района парцели.

Аналог 1 1284 м2. – 234700 лв.

Корегирана стойност за местоположение и статут x 1.2- 281640 лв.

Аналог 2 1182 м2. – 293375 лв.

Корегирана стойност за местоположение и статут x 1.2 – 352049 лв.

Аналог 3 4000 м2. -977915 лв.

Корегирана стойност за местоположение и статут x 1.2- 1173490 лв.

изведена стойност по метода -270 лв./м2.

Стойност на имота по сравнителния метод :

6433 м2. X 270 лв./м2. =1736910 лв.

Словом: Един милион седемстотин тридесет и шест хиляди деветстотин и десет лева.

януари 2025г.

Град Шумен

независим оценител:.....



НОВО ТЪРСЕНЕ [КОРЕКЦИЯ НА ТЪРСЕНЕТО](#) [РЕЗУЛТАТИ ОТ ТЪРСЕНЕТО](#)

[Запази обявата](#)

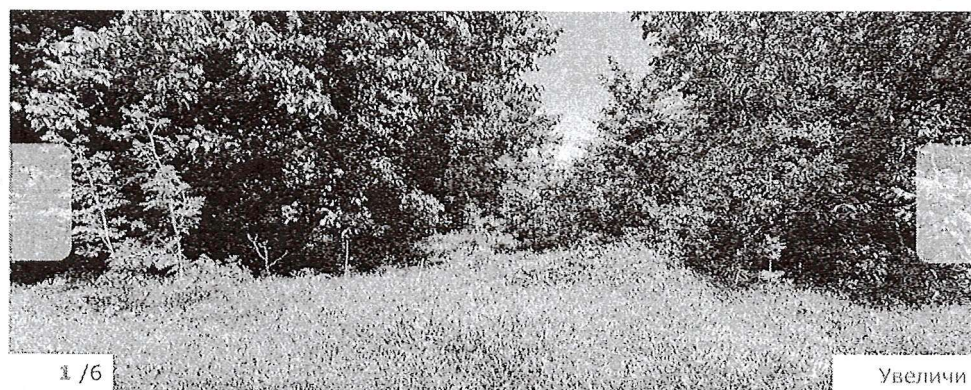
Продава ПАРЦЕЛ

град Шумен, Промислена зона

120 000 EUR

(93.46 EUR/m²)

Не се начислява ДДС



Имотът се предлага от:



РЕМАКС КОНЦЕПТ

област Шумен, гр. Шумен, ул. Университ...

Агенция в
imot.bg от 2022 г.

Виж всички имоти на агенцията



Продава ПАРЦЕЛ

град Шумен, Промислена зона

[Виж карта](#)

120 000 EUR (93 EUR/m²)

Не се начислява ДДС

Коригирана в 14:26 на 18 декември, 2024 год.
Обявата е посетена **738** пъти.



Площ: **1284 m²**

Напиши Бележка

Дай оценка

Съобщи за нередност

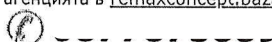
Описание на имота:

RE/MAX Concept има удоволствието да Ви представи Поземлен имот с площ 1284 кв. м. в промишлената зона на кв. Тракия. Имота е с правилни форми и е подходящ за изграждане на складова база, промишлени сгради и други.

Предоставяме Ви висококачествена фотография и виртуални огледи на имота, **БЕЗПЛАТНО** юридическо обслужване и **СЪДЕЙСТВИЕ** при избора на ипотечно кредитиране.

Виж всички обяви на агенцията в [remaxconcept.bazar.bg](#) или [тук](#).

За контакти:



Брокер: **Илия Стоянов**

Телефон:

Още oferty от брокера: [продава](#) | [дава под наем](#) | [купува](#) | [наема](#)



Вашето съобщение (до 1000 символа):

Вашето име:

Вашия мобилен телефон:

Вашия E-mail:

Изпрати E-mail

Съгласявам се с [общите условия](#) и [политики за защита на личните данни](#) ☐



Агенция: РЕМАКС КОНЦЕПТ

<http://remaxconcept.imot.bg>

Още оферти: [продава](#) | [дава под наем](#) | [купува](#) | [наема](#)

Адрес: Община Шумен, гр. Шумен, ул. Университетска 1
Тел.:

Местоположение: град Шумен, Промислена зона

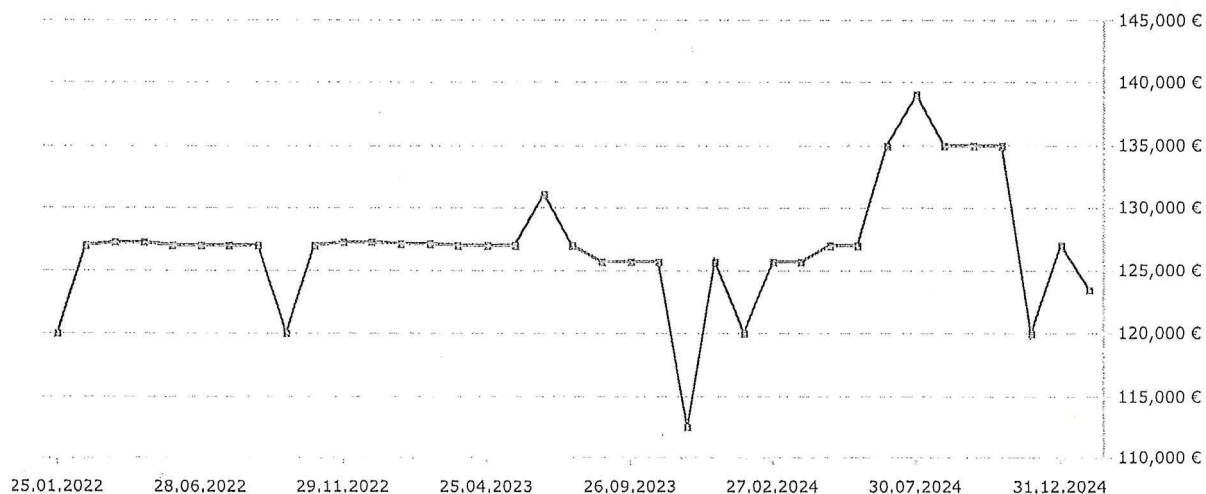
Допълнителни данни за имотите в района и сравнение с други райони:

- ☒ Цена на имота
☐ Цена на кв.м.
☐ Наем на имота
☐ Цена/Год.наем
☐ Брой оферти
☐ Брой търсения
☐ Разглеждания

- ☐ 1 месец
☐ 1 година
☒ 3 години
☐ 21 години
и 1 месец

ПАРЦЕЛ, град Шумен, Промислена зона

[Добави/редактирай](#)
[вид имот и район](#)



*Средните цени са определени чрез медиана стойност.

Виж още [имоти от Шумен](#) или [още Парцели в Шумен](#)

Преглед на обявите за недвижими имоти по градове

Аксаково Асеновград Ахелой Ахтопол Балчик Банско Батак Белене Белоградчик Берковица Благоевград Брацигово Бургас Бяла Бяла Слатина Варна Велики Преслав Велико Търново Велинград Видин Враца Вълчи дол Вършец Габрово Генерал Тошево Горна Оряховица Гоце Делчев Девин Девня Димитровград Добрич Дряново Дулово Дулница Елена Елин Пелин Каварна Казанлък Карлово Карнобат Кърджали Кюстендил Ловеч Мездра Мелник Монтана Несебър Никопол Нова Загора Панагюрище Перник Петрич Пещера Пирдоп Плевен Пловдив Полски Тръмбеш Поморие Правец Приморско Разград Разлог Русе Сандански Свиленград Свищов Своге Севлиево Силистра Сливен Сливница Смолян Созопол Солот София Стара Загора Тетевен Троян Трявна Търговище Хасково Хисаря Царево Червен бряг Черноорец Шабла Шумен Ябланица Ямбол

Преглед на обявите за имоти от Гърция

Арголида Атина Ахая Драма Евбея Закинтос Източна Атика Кавала Кефалония и Итака Корфу Ксанти Лариса Ласити Левкада Пиерия Родопи Солун Сяр Фтиотида Халкидики Ханя Циклади

[КОНТАКТИ](#) | [ОБЯВИ](#) | [SMS КОДОВЕ](#) | [СТАТИСТИКА](#) | [ПОМОЩ](#) | [ОБЩИ УСЛОВИЯ](#) | [РЕКЛАМА](#) | [ТОП ОФЕРТА](#) | [Въпроси и предложения към imot.bg](#)

[НОВО ТЪРСЕНЕ](#) [КОРЕКЦИЯ НА ТЪРСЕНЕТО](#) [РЕЗУЛТАТИ ОТ ТЪРСЕНЕТО](#)

[Запази обявата](#)

Продава ПАРЦЕЛ

град Шумен, Промислена зона

150 000 EUR

(126.90 EUR/m²)

Цената е с включено ДДС



Имотът се предлага от:



ЯВЛЕНА - ОФИС ВАРНА

област Варна, гр. Варна, ул. Братя Мила...



Агенция в
Imot.bg от 2009 г.

Виж всички имоти на агенцията



0000544275

Продава ПАРЦЕЛ

град Шумен, Промислена зона

Виж карта

150 000 EUR (127 EUR/m²)

Цената е с включено ДДС

Публикувана в 23:18 на 7 януари, 2025 год.

Обявата е посетена **130** пъти.



Площ: **1182 m²** | Регулация: **ДА** | Ток: **НЕ** | Вода: **НЕ**

Напиши Бележка

Дай оценка

Съобщи за нередност

Описание на имота:

ID 134482 САМО ОТ ЯВЛЕНА! Поземлен имот в промислена зона Шумен в близост до з-д 'Лавена' и МС 'Метал' АД. Ако имате нужда от място, за да изградите нов бизнес или да разширите настоящия си бизнеса, то това е Вашият Поземлен имот. Отреден е за складове и друг вид промислен обект. Парцелът е подходящ за складова или производствена база, за дърводелски цех, за производство на арматура, за автосервиз, за тир сервис, за автопарк, за тир паркинг, за шоу рум, център за гуми и други. Имотът е с 27м лице на ул.Индустриална. Продаваме два парцела на разстояние един от друг 200м. , което Ви дава възможност и предимство, в единият имот да бъде производство, а в другият складове .

ПИ с площ 1182кв.м и лице на главен път. (yavlenaCOM/134482).

Виж всички обяви на агенцията в yavlena-varna.bazar.bg или [тук](#).

Особености:

• За пром. строителство



Брокер: Диана Дафинова

Офис: пл. Пана Р. Славейков 1
Телефон:

Още oferty от брокера: [продава](#) | [дава под наем](#) | [купува](#) | [наема](#)

Изпрати запитване:

Вашето съобщение (до 1000 символа):

Вашето име:

Вашия мобилен телефон:

Вашия E-mail:

Изпрати E-mail

Съгласявам се с [общите условия](#) и [политики за защита на личните данни](#) ☐



Агенция: ЯВЛЕНА - ОФИС ВАРНА

<http://yavlena-varna.imot.bg>

Още oferty: [продава](#) | [дава под наем](#) | [купува](#) | [наема](#)

Адрес: област Варна, гр. Варна, ул. Братя Миладинови 27

Тел.:

<http://www.yavlena.com>

Местоположение: град Шумен, Промислена зона

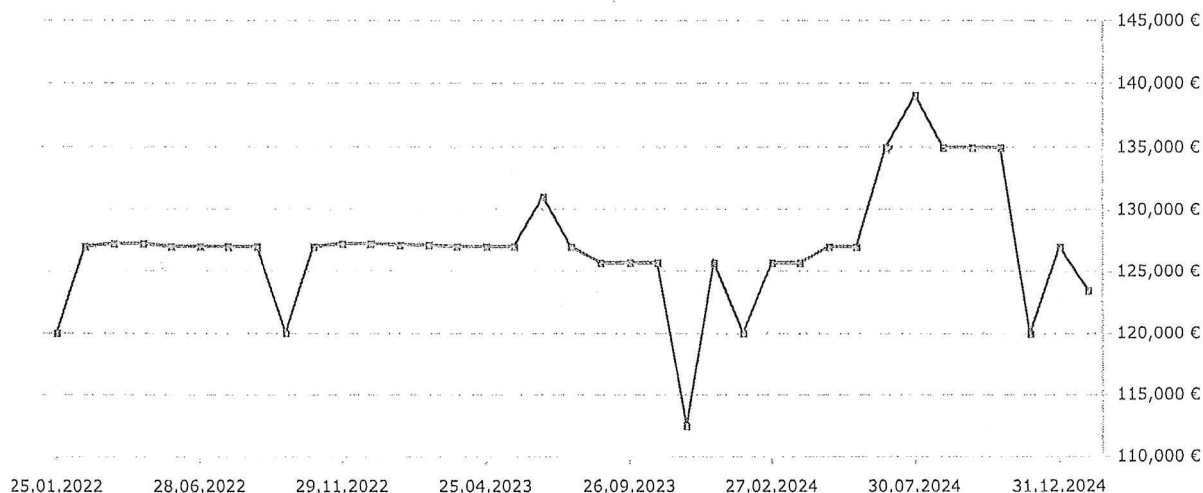
Допълнителни данни за имотите в района и сравнение с други райони:

- ☒ Цена на имота
- ☐ Цена на кв.м.
- ☐ Наем на имота
- ☐ Цена/Год.наем
- ☐ Брой oferty
- ☐ Брой търсения
- ☐ Разглеждания

- ☐ 1 месец
- ☐ 1 година
- ☒ 3 години
- ☐ 21 години
- ☐ и 1 месец

ПАРЦЕЛ, град Шумен, Промислена зона

Добави/редактирай
вид имот и район



*Средните цени са определени чрез медиана стойност.

Виж още [имоти от Шумен](#) или [още Парцели в Шумен](#)

Преглед на обявите за недвижими имоти по градове

Аксаково Асеновград Ахелой Ахтопол Балчик Банско Батак Белене Белоградчик Берковица Благоевград Брацигово Бургас Бяла Бяла Слатина Варна Велики Преслав Велико Търново Велинград Видин Враца Вълчи дол Вършец Габрово Генерал Тошево Горна Оряховица Гоце Делчев Девин Девня Димитровград Добрич Дряново Дулово Дупница Елена Елин Пелин Каварна Казанлък Карлово Карнобат Кърджали Кюстендил Ловеч Мездра Мелник Монтана Несебър Никопол Нова Загора Панагюрище Перник Петрич Пещера Пирдоп Плевен Пловдив Полски Тръмбеш Поморие Правец Приморско Разград Разлог Русе Сандански Свиленград Свищов Своге Севлиево Силистра Сливен Сливница Смолян Созопол Сопот София Стара Загора Тетевен Троян Трявна Търговище Хасково Хисаря Царево Червен бряг Черноморец Шабла Шумен Ябланица Ямбол

Преглед на обявите за имоти от Гърция

Аргонида Атина Ахая Драма Евбея Закинтос Източна Атика Кавала Кефалония и Итака Корфу Ксанти Лариса Ласити Левкада Пиерия Родопи Солун Сяр Фт Халкидики Ханя Циклади

[НОВО ТЪРСЕНЕ](#) [КОРЕКЦИЯ НА ТЪРСЕНЕТО](#) [РЕЗУЛТАТИ ОТ ТЪРСЕНЕТО](#)

[Запази обявата](#)

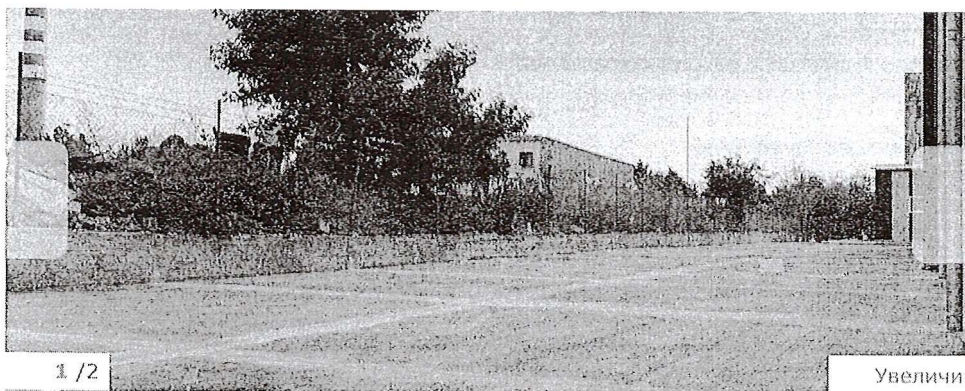
Продава ПАРЦЕЛ

град Шумен, Промислена зона, до Практикер

500 000 EUR

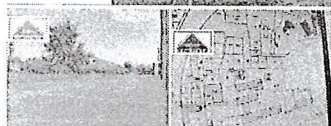
(125.00 EUR/m²)

Не се начислява ДДС



1 / 2

Увеличи



Имотът се предлага от:



СД-ПЛАМЕН ПЕТРОВ

област Шумен, гр. Шумен, бул славянск...



Агенция в
imot.bg от 2015 г.

Виж всички имоти на агенцията



Продава ПАРЦЕЛ

град Шумен, Промислена зона, до Практикер

Виж карта

500 000 EUR (125 EUR/m²) ↑↓

Не се начислява ДДС

Коригирана в 15:23 на 8 януари, 2025 год.

Обявата е посетена **451** пъти.



Площ: **4000 m²** | Регулация: **ДА** | Ток: **ДА** | Вода: **ДА**

Напиши Бележка

Дай оценка

Съобщи за нередност

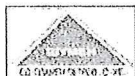
Описание на имота:

Предлагаме Ви, ЕКСКЛУЗИВНА ОФЕРТА !За Сериозни Инвеститори и Строители-БИЗНЕС ИМОТ - Урбанизиран парцел с НТП За Друг вид застрояване равен без денивелация на бул,СИМЕОН ВЕЛИКИ ЧУДЕСЕН ПАРЦЕЛ В УРБАНИЗИРАНА ТЕРИТОРИЯ С ВСИЧКИ КОМУНИКАЦИИ! Местоположението и разположението на парцела го прави много подходящ за: складова база, производствена база, търговска база с магазини, сервизен център и др. ТОК,ВОДА , КАНАЛИЗАЦИЯ И СКЛАДОВИ ПОМЕЩЕНИЯ. Района е основно с промишлени обекти и складови бази. Отлично предложение в предвид локация и комуникации.В сътрудничество с нашата фирма Вие ще получите професионално обслужване свързано с проверка и подготовка на всички документи за сделката, договаряне на крайната цена, както и съдействие за получаване на кредит при необходимост. .

Виж всички обяви на агенцията в plamenpetrov.bazar.bg или [тук](#).

Особености:

За контакти:



Агенция: СД-ПЛАМЕН ПЕТРОВ

<http://plamenpetrov.imot.bg>

Още оферти: [продава](#) | [дава под наем](#) | [купува](#) | [наема](#)

Адрес: област Шумен, гр. Шумен, бул славянски 24

Тел.:

Изпрати запитване:

Вашето съобщение (до 1000 символа):

Вашето име:

Вашия мобилен телефон:

Вашия E-mail:

[Изпрати E-mail](#)

Съгласявам се с [общите условия](#) и [политики за защита на личните данни](#) ☐

Местоположение: град Шумен, Промислена зона, до Практикер

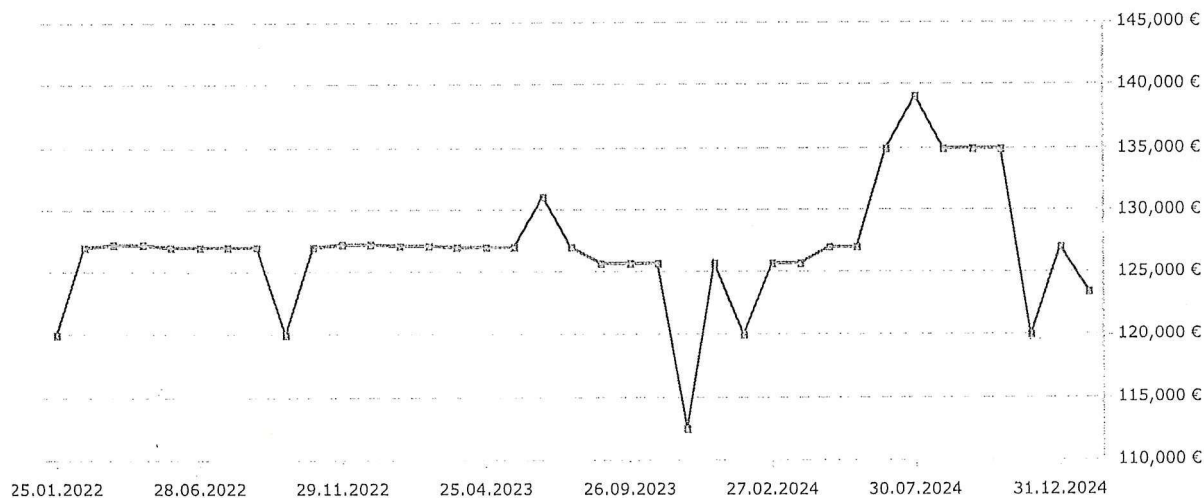
Допълнителни данни за имотите в района и сравнение с други райони:

- ☒ Цена на имота
- ☐ Цена на кв.м.
- ☐ Наем на имота
- ☐ Цена/Год.наем
- ☐ Брой оферти
- ☐ Брой търсения
- ☐ Разглеждания

- ☐ 1 месец
- ☐ 1 година
- ☒ 3 години
- ☐ 21 години
- и 1 месец

ПАРЦЕЛ, град Шумен, Промислена зона

[Добави/редактирай](#)
[вид имот и район](#)



*Средните цени са определени чрез медиана стойност.

Виж още [имоти от Шумен](#) или [още Парцели в Шумен](#)

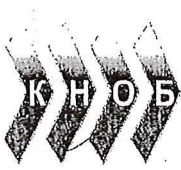
Преглед на обявите за недвижими имоти по градове

[Аксаково](#) [Асеновград](#) [Ахелой](#) [Ахтопол](#) [Балчик](#) [Банско](#) [Батак](#) [Белене](#) [Белоградчик](#) [Берковица](#) [Благоевград](#) [Брацигово](#) [Бургас](#) [Бяла](#) [Бяла Слатина](#) [Варна](#) [Велики Преслав](#) [Велико Търново](#) [Велинград](#) [Видин](#) [Враца](#) [Вълчи дол](#) [Вършец](#) [Габрово](#) [Генерал Тошево](#) [Горна Оряховица](#) [Гоце Делчев](#) [Девин](#) [Девня](#) [Димитровград](#) [Добрич](#) [Дряново](#) [Дулово](#) [Дупница](#) [Елена](#) [Елин Пелин](#) [Каварна](#) [Казанлък](#) [Карлово](#) [Карнобат](#) [Кърджали](#) [Кюстендил](#) [Ловеч](#) [Мездра](#) [Мелник](#) [Монтана](#) [Несебър](#) [Никопол](#) [Нова Загора](#) [Панагюрище](#) [Перник](#) [Петрич](#) [Пещера](#) [Пирдоп](#) [Плевен](#) [Пловдив](#) [Полски Тръмбеш](#) [Поморие](#) [Правец](#) [Приморско](#) [Разград](#) [Разлог](#) [Русе](#) [Сандански](#) [Свиленград](#) [Свищов](#) [Своя](#) [Севлиево](#) [Силистра](#) [Сливен](#) [Сливница](#) [Смолян](#) [Созопол](#) [Сопот](#) [София](#) [Стара Загора](#) [Тетевен](#) [Троян](#) [Трявна](#) [Търговище](#) [Хасково](#) [Хисаря](#) [Царево](#) [Червен бряг](#) [Черноморец](#) [Шабла](#) [Шумен](#) [Ябланица](#) [Ямбол](#)

Преглед на обявите за имоти от Гърция

[Арголида](#) [Атина](#) [Ахая](#) [Драма](#) [Евбея](#) [Закинто](#) [Източна Атика](#) [Кавала](#) [Кефалония](#) [и Итака](#) [Корфу](#) [Ксанти](#) [Лариса](#) [Ласити](#) [Левкада](#) [Пиерия](#) [Родопи](#) [Солун](#) [Сяр](#) [Фтиотида](#) [Халкидики](#) [Ханя](#) [Циклади](#)

[контакти](#) | [обяви](#) | [SMS кодове](#) | [статистика](#) | [помощ](#) | [общи условия](#) | [реклама](#) | [ТОП ОФЕРТА](#) | [Въпроси и предложения към imot.bg](#)



КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 100100321 от 14 декември 2009 год.

КРАСЕН ————— НИКОЛОВ

роден на _____ / год. в гр. Шумен, община Шумен

**ЗА ОЦЕНКА
на недвижими имоти**

Върно с оригинала
9 декември 2009 г.
Камара на независимите оценители
Оценителска правоспособност
Регистр. № 100100321
Красен
Николов

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Лиценз № 2134 от 03.11.1993 год. от Агенцията за приватизация



.....
Полупие Симов