



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел.: 054/800 810

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от проф. Христо Христов – Кмет на община Шумен

Относно: Безвъзмездно придобиване в собственост на имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 83510.48.77 по кадастралната карта на гр. Шумен, местност „Кара чалък“, заедно с построените в него сгради, с Акт за частна държавна собственост № 3209 от 16.03.2020 г., по реда на чл. 54 от Закона за държавната собственост

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Шумен е проявила интерес за придобиване на поземлен имот с идентификатор 83510.48.77 по кадастралната карта на гр. Шумен, местност „Кара чалък“ с площ 121 685 кв.м., с начин на трайно ползване „За друг вид застрояване“, заедно с построените в него сгради, предвид отпадналата необходимост от имота.

Имотът е частна държавна собственост с Акт за частна държавна собственост № 3209/16.03.2020 г., с предоставени права за управление на Министерството на отбраната.

С придобиване на този имот, Община Шумен ще има възможност да реализира своите намерения и да изгради обекти, необходими за трайно задоволяване на обществените потребности от местно значение, а именно изграждане на спортна инфраструктура, което ще доведе до насърчаване на развитието на масовия и детско-юношеския спорт и популяризиране на здравословния начин на живот сред всички възрастови и социални общности в гр. Шумен.

Отчитайки финансово-икономическата обстановка в страната и в частност в общината, изразяваме своята готовност да реализираме проекта със средства от бюджета на Община Шумен, както и с помощта и сътрудничество при публично-частни партньорства. Проучваме също така и възможности за финансиране чрез европейски програми.

В тази връзка е водена кореспонденция между Община Шумен, Областна администрация гр. Шумен и Министерство на отбраната, като с писмо № ЕО-Ш-913/21.03.2025 г. **Министърът на отбраната дава положително становище за отнемане от Министерството на отбраната правото на управление по реда на чл. 17, ал. 2 от Закона за държавната собственост** на поземлен имот с идентификатор 83510.48.77 по кадастралната карта на гр. Шумен, местност „Кара чалък“ с площ 121 685 кв.м., с начин на трайно ползване „За друг вид застрояване“, заедно с построените в него сгради, поради **отпаднала нужда за ведомството.**

Съгласно чл. 17, ал. 2 от Закона за държавната собственост, когато нуждата от имот – частна държавна собственост, отпадне или имотът се ползва не по предназначение, правото на управление се отнема със заповед на областния управител, след становище от министъра или от ръководителя на ведомството, който управлява имота.

Предвид това, с писмо № 06-00-026_002 от 26.03.2025 г. до Министъра на отбраната, Областният управител на област Шумен във връзка със започване на процедура по отнемане на

правото на управление на гореописания имот по реда на чл. 17, ал. 2 от Закона за държавната собственост, е изискал от Министерство на отбраната необходимите за това документи с цел комплектоване на преписката.

С оглед на гореизложеното, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 54, ал. 1 и ал. 2 от Закона за държавната собственост, чл. 8, ал. 1 и чл. 34 от Закона за общинската собственост, предлагам Общински съвет – Шумен да вземе следното решение:

РЕШЕНИЕ:

1. Изменя и допълва приетата с Решение № 324 от 30.01.2025 г. *Програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2025 г.* в раздел 4 „Описание на имотите, които Община Шумен има намерение да придобие в собственост, и способите за тяхното придобиване“, както следва:

1.1. Създава се нова точка 4.1. с текст „Имоти частна собственост“, съдържаща всички изброени имоти от т. 1 до т. 13.

1.2. Създава се нова точка 4.2. „Имоти – държавна собственост, които общината има намерение да придобие в собственост, чрез безвъзмездно прехвърляне“ със следната подточка:

4.2.1. Поземлен имот с идентификатор 83510.48.77 по кадастралната карта на гр. Шумен, местност „Кара чалък“ с площ 121 685 кв.м., с начин на трайно ползване „За друг вид застрояване“, заедно с построените в него сгради, подробно описан в Акт за частна държавна собственост № 3209 от 16.03.2020 г.

2. Дава съгласие за безвъзмездно придобиване в собственост от Община Шумен на поземлен имот с идентификатор 83510.48.77 по кадастралната карта на гр. Шумен, местност „Кара чалък“ с площ 121 685 кв.м., с начин на трайно ползване „За друг вид застрояване“, заедно с построените в него сгради, подробно описан в Акт за частна държавна собственост № 3209 от 16.03.2020 г.

3. Възлага и оправомощава Кмета на община Шумен да изготви финансово-икономическа обосновка и да внесе мотивирано искане чрез Областния управител на област Шумен до Министъра на регионалното развитие и благоустройството за внасяне на предложение до Министерски съвет за безвъзмездно придобиване на посочения в т. 2 имот – държавна собственост.

4. Възлага на Кмета на община Шумен, след Решение на Министерски съвет на Република България по искането по т. 3 от настоящото решение да предприеме необходимите действия за сключване на договор за безвъзмездно прехвърляне на имота по т. 2.

ПРОФ. ХРИСТО ХРИСТОВ

Кмет на община Шумен