



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел.: 054/800 810

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ДО
Г-Н НИКОЛАЙ КОЛЕВ
ЗАМЕСТИК-КМЕТ
„ИКОНОМИЧЕСКО РАЗВИТИЕ“
ОБЩИНА ШУМЕН

ОБЩИНА ШУМЕН 16/3

16. 05. 2025

№ 94-00-4867-021

СТАНОВИЩЕ

Относно: Писмо 94-00-4867/02.10.2024г. за закупуване на придадена част от имот – общинска собственост към парцел XIII-448, кв.40, по плана на с. Мадара, община Шумен, обл.Шумен, съответстващ на поземлен имот с идентификатор 46053.501.865 по КККР на с. Мадара. и депозирано писмо с вх.№61-00-321/19.02.2025г. в Дирекция „Устройство на територията“.

Във връзка с поставеното искане по заявление 94-00-4867/02.10.2024 г. от Петър Петров, за закупуване на придадена част от имот – общинска собственост към парцел XIII-448, кв.40, по плана на с. Мадара, община Шумен, обл.Шумен, съответстващ на поземлен имот с идентификатор 46053.501.865 по КККР на с. Мадара, Ви уведомяваме за следното:

1. Искането е за прилагане на действащия регулационен план на с. Мадара на основание §8, ал.2, т.1 от Преходните разпоредби на ЗУТ;
2. Действащият на основание §6 ал.1 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията подробен градоустройствен план – регулационен план на с.Мадара, община Шумен, област Шумен е одобрен със заповед №РД-25-54/14.02.1990г.;
3. Съгласно този план е предвидена придаваема част в размер на 58 кв.м. от имот – общинска собственост към парцел XIII-448, кв.40, по плана на с. Мадара, съответстващ на поземлен имот с идентификатор 46053.501.865 по КККР на с. Мадара, означена в зелен цвят с проектен идентификатор 46053.501.1262 върху приложеното заверено копие на плана;
4. Заявителят Петър Петров е собственик на къща с дворно място от 1670 кв.м., представляваща дворище планоснимачен номер №448, за което се отрежда парцел XIII-448 от кв.40, по плана на с. Мадара по силата на нотариален акт за покупко-продажба № том I, дело №. , издаден при Шуменски народен съдия;
5. В Община Шумен е постъпило заявление с вх.№УТ-13-140 от 02.07.2024г. с искане за разрешаване изработване на проект за изменение на ПУП-План за регулация (ПУП-ПР), с който се заличава УПИ XIII-448, кв.40, по плана на с. Мадара, съответстващ на поземлен имот с идентификатор 46053.501.865 по КККР на с. Мадара, и от него се образуват два нови УПИ XXVII-1260 и УПИ XXVIII - 1261, 1262, кв. 40, по плана на с. Мадара, за което е издадена заповед №РД-25-2336/30.08.2024г. на Кмета на Община Шумен.

6. Придадената част по т.2 е идентична на частта от поземлен имот с идентификатор ПИ 46053.501.878 по КККР на с. Мадара - публична общинска собственост, обозначена на скица – проект №1-03.09.2024г. с проектен идентификатор 46053.501.1262 с площ 58 кв.м., издадена въз основа на съгласувания проект за изменение на КККР на с.Мадара с цитираното удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри №25-234463-11.09.2024г. и приложение към удостоверение за приемане на проект, издадено от СГКК – гр. Шумен;
7. ПИ с проектен идентификатор 46053.501.1262 няма публични функции, тъй като считано от влизане в сила на действащия план за регулация на с.Мадара, одобрен заповед №РД-25-54/14.02.1990г. представлява придадена част към парцел XIII-448, кв.40, по плана на с. Мадара, община Шумен, обл.Шумен с отреждане за жилищно застрояване;

На основание §8, ал.2, т.1 от Преходните разпоредби на ЗУТ, §22, ал.1, т.1, буква „б“ от Заключителните разпоредби на ЗУТ и чл.14, ал.5 от ЗУТ искането е допустимо и може да се сключи окончателен договор за прехвърляне на собствеността на поземлен имот с проектен идентификатор 46053.501.1262 по КККР на с. Мадара – общинска собственост на заявителя Петър

Петров, собственик на поземлен имот с идентификатор 46053.501.865, съответно на ПИ с проектни идентификатори 46053.501.1260 и 46053.501.1261 по КККР на с. Мадара.

Приложение: Заверено копие от действащия регулационен план на с.Мадара с означена в зелен цвят придадената част и заверено копие на Заповед №РД-25-2336/30.08.2024г. на Кмета на Община Шумен.

ИНЖ. АНДРЕАН ВАНЬОВ

Заместник-кмет „Строителство и *инженерно* устройство“



ОБЩИНА ШУМЕН

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800100
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ЗАПОВЕД

№ РД-25 2388 / 30.08 2024 г.

В Община Шумен е постъпило Заявление с Вх. №УТ-13-140 от 02.07.2024г. до Кмета на Община Шумен, от Петър Тупанов, с ЕГН _____, с адрес за кореспонденция: община Шумен, село Мадара, _____, с искане да бъде разрешено изработването на Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация в обхват УПИ XIII-448, кв.40 по плана на село Мадара, община Шумен.

Представени са следните документи:

- Нотариален акт за покупко-продажба № _____ том I, дело _____, с който Заявителят придобива процедирания имот.
- Извадка от застроително-регулационния план на с. Мадара, одобрен със Заповед №РД-25-5414/1990г.
- Удостоверение №25-169329-27.06.2024г., издадено от АГКК, с което се определят идентификатори за 3 броя нови поземлени имоти – 46053.501.1260; 46053.501.1261; 46053.501.1262 по КККР на село Мадара, община Шумен.
- Скица №85/05.03.1993г., издадена от Община Каспичан, за узаконяване на селскостопанска постройка.

Скицата – предложение за изменение на цитирания Подробен устройствен план – План за регулация предвижда:

- Дворищно-регулационната линия между УПИ XIII-448 и УПИ XIV-447 в кв.40 се прокарва по имотната граница между ПИ 46053.501.865 и ПИ 46053.501.864, материализирана на място с масивна ограда, съвпадаща с границите по КК на село Мадара;
- Новообразуваните УПИ XIII-448 и УПИ XIV-447 в кв.40 имат размери, както следва, съгласно определените при спазване условията на §8, ал.1, изречение последно от ПР на ЗУТ, очертания и запазват предназначението на УПИ XIII-448, кв.40 /видоизменен/, определен със сега действащия план за „Ниско жилищно застрояване“.
- От УПИ XIII-448, кв.40 се проектират два нови УПИ: УПИ XXVII-1260 и УПИ XXVIII-1261, 1262, кв.40 като проектната вътрешно регулационна линия се проектира по начин, удовлетворяващ желанието на Възложителя;
- От ПИ 46053.501.878 /улица/ се отделя имот с площ 58 кв.м, който получава нов идентификатор 46053.501.1262 /по попосочения начин в скицата-предложение/. Имотът и реално разделим съгласно чл.52, ал.1, т.3 от ЗКИР, чл.59, ал.1, т.1 и чл.64, ал.1 и ал.2 от Наредба РД-02-20-5 към ЗКИР, т.к. новообразуваният имот – ПИ 46053.502.1262 с площ 58 кв.м в последствие ще бъде присъединен към новообразувания имот – ПИ с идентификатор 460533.501.1261 по КККР на село Мадара.
- В следствие на изменението се променят: Очертанията и площта на засегнатия съседен УПИ XIV-447, кв.40 по плана на село Мадара. След изменението размерът на новообразувания УПИ XIV-447, кв.40 продължава да отговаря на изискванията за минимални лице и площ на урегулирани поземлени имоти с жилищно предназначение съгласно чл.19 от ЗУТ.

Във връзка със Заявление с Вх. №УТ-13-140 от 02.07.2024г. до Кмета на Община Шумен, на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ, чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ, §8, ал.2, т.3 от ПР на ЗУТ, действащ на основание §6, ал.1 от ПР на ЗУТ, застроително-регулационния план на село Мадара, община Шумен, одобрен със Заповед №РД-25-5414/1990г., Становище на Главния архитект на община Шумен по Заявление с Вх. №УТ-13-140 от 02.07.2024г. до Кмета на Община Шумен, Решение на ОБЕСУТ по т.6 от Протокол №26 от 09.07.2024г.

ОДОБРЯВАМ

Заданието по чл.125 от ЗУТ и

РАЗРЕШАВАМ

Изработването на Проект за изменение на **ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ** в съответствие на чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ в обхват УПИ XIII-448, кв.40 по плана на село Мадара, община Шумен, при засегнати имоти УПИ XIV-447, кв.40 по плана на село Мадара, за който се отрежда ПИ с идентификатор 46053.501.864 по КККР на село Мадара и ПИ с идентификатор 46053.501.878 по КККР на село Мадара /улица/.

С Проекта за изменение на Подробния устройствен план – План за регулация да се изпълнят указаните изменения, отразени в горепосочената Скица-предложение относно поставянето на вътрешните регулационни линии между УПИ XIII-448 и УПИ XIV-447, кв.40 по плана на село Мадара по имотни граници, делба на УПИ XIII-448, кв.40 по плана на село Мадара и обособяване на придаваемия ПИ 46053.501.1262 към новообразувания ПИ 46053.501.1261 по КККР на село Мадара.

Контрол по изпълнението на Заповедта възлагам на арх. Цвета Жекова, Главен архитект на Община Шумен.

Настоящата Заповед може да бъде обжалвана в 14-дневен срок пред Административен съд Шумен.

НИКОЛАЙ КОЛЕВ

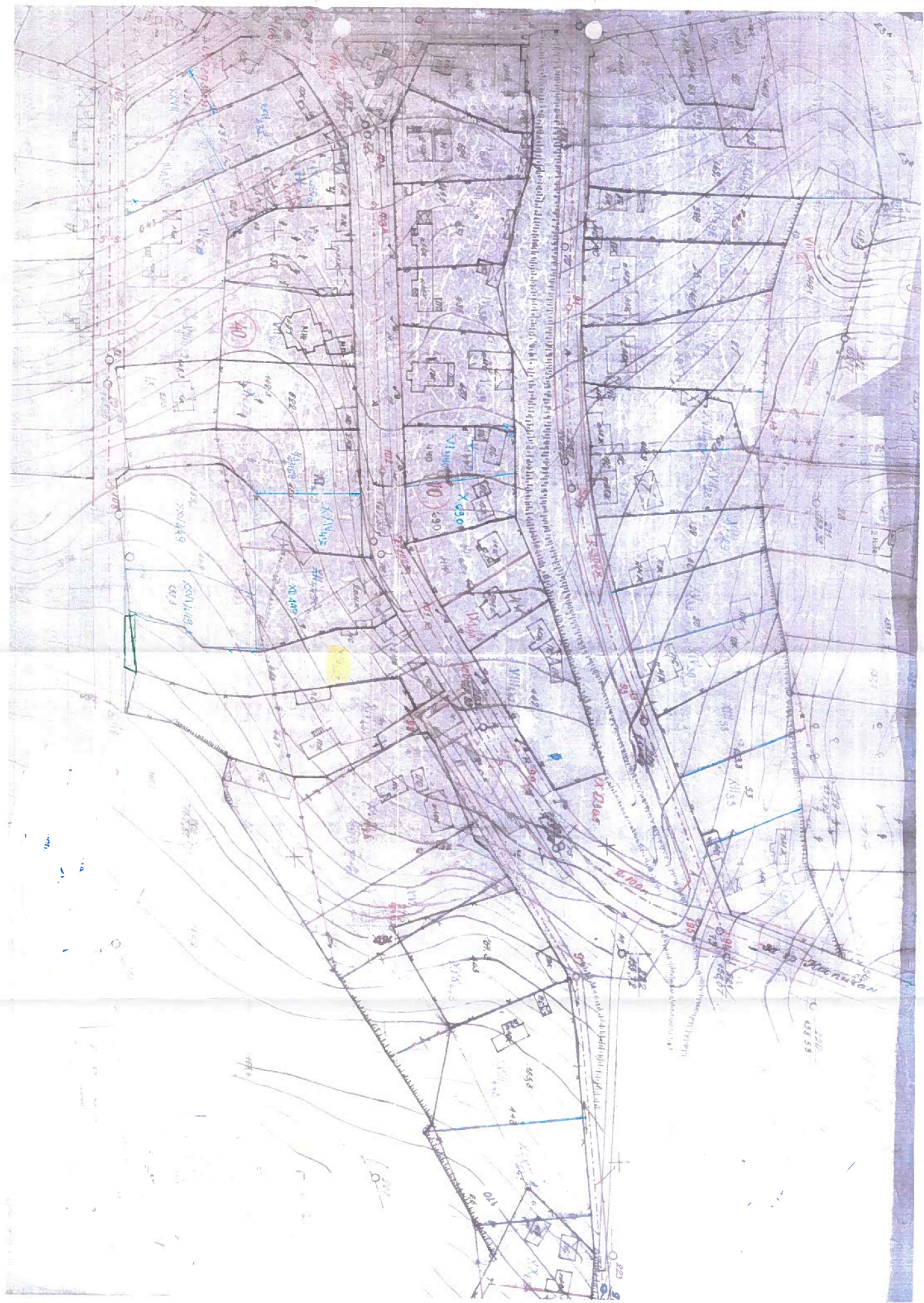
Заместник-кмет

„Икономическо развитие

(За кмет съгл. Заповед

№ РД-25-2266/23.08.2024г.

на Кмета на Община Шумен)



Вх. рег. №

164

17. II. 1968г.

1-38

На парт. книга

том

стр.



Върху 2,600 лв.
 Такса по Зак. д. т. 8% 208 лв.
 170 26
 вкл. св. 1,90
 ф. нр. 0,26
 Всичко 236,16
 По кв. №..... 196..... г.

НОТАРИАЛЕН АКТ

за

ПОКУПКО ПРОДАЖБА

№6

том

I

дело №

157, 1968

год.

Днес на седемнадесетти февруари

хиляда деветстотин четотдесет и осма година, пред мене

Шуменски на роден съдия, в канцеларията ми в гр. Шумен се свиха лично непознатите ми: Куртев, пенсионер, и Тупаров, работник, и двамата от с. Мадара, Шуменско, които установиха са молишно ота си с лични паспорти

на МВР Влагоевград, и ми заявиха, че се съгласяват за следното:

Куртев продава на

Тупаров, собствената си къща с дворно място от 1670 хиляда шестстотин и седемдесет квадратни метра застроено и незастроено място, представляваща дворище план. № 448 четиристотин четридесет и осем, при граници: улица, двор план. № 442 на Кочуков и двор план. № 447 на Стефанов, за което се отрежда парцел XIII-448 тринадесети за четиристотин четридесет и осем от квартал 40 четиридесети по плана на с. Мадара, Шуменско, за 2,600 две хиляди и шестстотин лева, което смя продавача е получил напълно.

Тупаров заяви, че купува поместия по-горе недвижими имот от Куртев, за сумата 2,600 две хиляди и шестстотин лева, която

е изплатил напълно на продавача.

След като се удостоверих, че страните имат способността да сключат този договор и че продавача притежава продаваните им от, съставих настоящия нотариален акт за покупко-продажба в два екземпляра, които прочетох на страните. Страните заявиха, че разбират смисъла и значението на акта и че по добра воля го извършват, след което същия се подписа от тях и от мене народния съдия. Първият екземпляр на акта се подреди в актовете книга, а вторият, подписан от същите лица се предаде на купувача.

При издаване на настоящия акт се представиха следните документи:

1/ нотариален акт

вписан в нотариалната служба на съда на 7. II. 1968 год.,

Удостоверения: 2/ данъчно у-ние № 025189 от 29. I. 1968 г. на Мадарската община; 3/ № 148 от 17. II. 1968 год. на ДСК, Шумен;

4/ № 82 от 30. I. 1968 г. на Мадарската община, за пазарната цена; 5/ служебна бележка от 17. II. 1968 г. на Шуменския съдебен изпълнител;

6/ скица; 7/ квитанции № 2539/2 и № 2541/2 от 17. II. 1968 г. на БНБ, Шумен.

Продавач:

Купувач:

Няма подписи

ПАЗАРНА ОЦЕНКА НА
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ПРОЕКТОИДЕНТИФИКАТОР N 46053.501.1262 ПО
КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА СЕЛО МАДАРА, ОБЩИНА ШУМЕН, ОБЛАСТ
ШУМЕН , СОБСТВЕНОСТ НА
ОБЩИНА ШУМЕН

ДОКЛАД НА ОЦЕНИТЕЛЯ

Пазарна стойност: 2088 лева

Шумен декември 2024г

ДОКЛАД

за

Целта на настоящата оценка е определяне на пазарна стойност
/ПС/ на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ПРОЕКТОИДЕНТИФИКАТОР N 46053.501.1262
ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА СЕЛО МАДАРА, ОБЩИНА ШУМЕН,
ОБЛАСТ ШУМЕН, СОБСТВЕНОСТ НА
ОБЩИНА ШУМЕН

Трайно предназначение на територията – урбанизирана за ниско
застрояване до 10м.

ДЕФИНИРАНЕ НА ЗАДАНИЕТО

1. ПРЕДМЕТ, ЦЕЛ И ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ОЦЕНКАТА

Предмет на настоящата пазарна оценка е извеждане на справедлива пазарна цена на обекта.

2. ИЗПЪЛНИТЕЛ

Експертната пазарна оценка е изготвена от _____ Николов
сертификат за оценка на недвижими имоти № _____ и
сертификат за оценка на земеделски земи и трайни насаждения
_____ издадени от КНОБ дадени като **Приложение № 1.**

3. ДАТА НА ИЗГОТВЯНЕ И СРОК НА ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА

Пазарната оценка на имота, е валидна към 16.12.2024 **год.**, към Законите и Наредбите, които са в сила към тази дата. Оценката е изготвена на базата на анализ на предоставената ни информация към същата дата.

Огледът на оценявания обект е извършен на **14.12.2024 год.**

Съставителят счита, че валидността на оценката може да бъде в сила до 16.06.2025 г. След тази дата стойностите по оценката трябва да бъдат преразгледани и актуализирани, ако това е необходимо.

Оценката е изготвена при отчитане на икономическите условия в страната и област Шумен и пазара на недвижими имоти и земеделски земи , развиващ се в при действието на валутен борд и относителна икономическа стабилност.

4. Обект на оценката и дефиниране на заданието

Всички анализи, хипотези и заключения, които са използвани в настоящата пазарна оценка за определяне на справедливата пазарна стойност на оценявания обект, са подчинени на изискванията тя **да отговаря на стандарта "справедлива пазарна стойност /Fair Market Value/, като е приета за основа следната дефиниция:**

Справедливата пазарна стойност е тази стойност, която в еднаква степен задоволява интересите на хипотетичен купувач и хипотетичен продавач в процеса на осъществяване на сделка за прехвърляне на собствеността, при което и двамата действат с желание, без да им е оказан натиск и достатъчно добре познават имащите отношение факти.

Настоящият Доклад е изготвен въз основа на предоставената документация, огледите и конкретните данни, установени на място. Официално предоставената информация се счита за достоверна и оценката е изградена на нейна основа.

Документацията е предмет на търговска тайна и конфиденциалност и не може да бъде предоставяна на трети лица без разрешение на Възложителя.

Оценителят декларира, че няма никакви настоящи или бъдещи интереси към оценявания обект, както и към Възложителя, които биха повлияли върху оценката.

5. ИЗПОЛЗВАНИ ДОКУМЕНТИ И МАТЕРИАЛИ, СВЪРЗАНИ С ИЗГОТВЯНЕ НА ОЦЕНКАТА

При изготвяне на оценката са ползвани следните документи, материали и нормативни актове:

- Възлагателно писмо от Община Шумен N 94-00-6369/11.12.2024г.
- Скица N 15-1149600/11.11.2024г., издадена от Служба по геодезия картография и кадастър Шумен
- Сайтове на агенции за недвижими имоти в страната и региона, както и обяви в различни медии, www.imoti.net и др./.
- Наредба за анализите на правното състояние и приватизационните оценки и за условията и реда за лицензиране на оценители, ДВ бр.57 от м. юни 2002 г.;
- ЗПСК;
- ЗУТ;
- Стандартите на АП: СБО - 1 до СБО - 8 от 2002 год.(ДВ бр. 57 / 2002 год.);
- МСО.

Отчетена е и устната информация, получена от собственика на обекта, както и резултатите от огледа и извършените замервания.

II. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА НА ОЦЕНКА

1. ПРАВЕН СТАТУТ И МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ОЦЕНЯВАНИЯ ОБЕКТ

1.1. Правен статут

Оценяваният недвижим имот: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ПРОЕКТОИДЕНТИФИКАТОР N 46053.501.1262 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА СЕЛО МАДАРА, ОБЩИНА ШУМЕН, ОБЛАСТ ШУМЕН , СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА ШУМЕН**

Съгласно документа за собственост към имота се припадат:

- ПИ N 46053.501.1262 - с площ 58 м2

Оценителят няма информация за вещни тежести върху имота.

1.2. Местоположение

Оценяваният имот се намира на ул. „Момина сълза“ в село Мадара ,община Шумен .

Граници на имота :

ПИ 46053.501.864

ПИ 46053.501.1261

ПИ 46053.501.1142

ПИ 46053.501.878

Улица“ Момина сълза“

III. ИЗСЛЕДВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА

Липсват данни за утежняващи обстоятелства и факти от сеизмичната и екологична характеристика на района, имащи отношение към формиране на крайната пазарна стойност на имота.

Основание за това дават следните констатации:

- местоположението на обекта е извън източници на замърсяване, няма стопанска или производствена дейности с рисков характер по отношение замърсяването на околната среда.
- няма опасни производства, свързани със специален надзор по опазване на околната среда;
- не се установява наличие на вредни или опасни материали в и около обекта;
- няма данни за природни бедствия и бедствени ситуации и свързани с това рискове;

- районът попада в земетръсна зона от IX-та степен на сеизмичност съгласно сеизмичното райониране на страната. Съгласно чл. 10, ал. 2 от Наредбата за проектиране на сгради и съоръжения в сеизмични райони.

Липсват факти за несъобразяване със законовата уредба по отношение околната среда, здравеопазване, материални и други рискови фактори, които биха повлияли допълнително върху вземане на решение по оценката на имота.

IV. ОЦЕНЪЧНИ ПОДХОДИ И МЕТОДИ

Съгласно изискванията на Методиката за оценка на недвижими имоти, оценката на обектите е изготвена по следните методи:

- ***Сравнителен метод***

1. ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ ПО МЕТОДА НА СРАВНИТЕЛНИТЕ ПРОДАЖБИ

В основата на метода стои съпоставянето на достигнатите продажни и предлагани офертни пазарни цени на подобни обекти.

Изготвянето на оценката по този метод се извършва на базата на:

- информация от агенции за недвижими имоти, брокерски къщи, специализирани издания за извършени сделки с подобни имоти;
- проучване и съпоставяне на цените на недвижимите имоти при извършени сделки;
- отчитане на техническите и икономическите параметри с оглед определяне на коригирани цени;
- отчитане на конюнктурата на пазара и др.

Оценката по метода на сравнителните продажби е извършен на базата на аналог, с максимално близки параметри до имот и пазарния множител "цена за 1 кв.м."

Направеното проучване от оценителят показва, че броят на предлаганите на пазара недвижими имоти от типа и в района на оценявания е малък, като при това информацията за реално сключени сделки с такива имоти е много оскъдна.

Това обуславя и относителната монополност по отношение на офертни цени на предлаганите в района парцели.

ПИ Мадара 1109 м2.- 45000 лв.

ПИ Мадара 1160 м2. – 43000 лв.

ПИ Мадара 1900 м2.-57000лв.

Изведена средна цена – 36 лв./м2.

Стойност на имота по сравнителния метод :

58 м2. X 36 лв./м2. =2088 лв.

Словом: Две хиляди и осемдесет и осем лева

декември 2024г.

независим оцен

Град Шумен



ОБЩИНА ШУМЕН

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

Изх. N: Д0009934/12.11.2024

УДОСТОВЕРЕНИЕ за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение N: 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ШУМЕН

ЕГН/ЛНЧ/ЕИК по БУЛСТА:

Адрес за кореспонденция:

гр. ШУМЕН, общ.ШУМЕН, бул. СЛАВЯНСКИ, №17

Адрес на имота:

ул. МОМИНА СЪЛЗА / с. МАДАРА общ. ШУМЕН идентификатор: 46053.501.1262
Квартал: 40 площ земя: 58.00кв./м.

Имот представляващ:

Номер	Обект	Идентификатор
0	Земя	46053.501.1262
Описание:		
Общо кв./м.		
58.00		

Данъчна оценка към дата: 12.11.2024

1. Данъчна оценка върху гореописаният имот е:
за целия имот: 222.00
/двеста двадесет и два лева/
За собственика: 222.00
/двеста двадесет и два лева/

No	Обект	Ид.ч.	ДО/ид.ч.	ДО	кв./м.
0	Земя	1.0000	222.00	222.00	58.00

Данъчната оценка важи до 31.12.2024, при условие, че няма промени в характеристиката на имота.
На основание чл. 264, ал. 1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата собственици :

0/Земя

Вид/ЕИК / ЕГН	Име на ДЗЛ	Дял	ДО за ДЗЛ
СОВ	ОБЩИНА ШУМЕН	1.0000	222.00

ОБЩИНА ШУМЕН - Собственик Партида:
Няма непогасени данъчни задължения за избраната партида.

За имота няма неплатени задължения

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН

9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул. "СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА - ПРОЕКТ
№ 15-1149600-11.11.2024 г.

за проектен имот с идентификатор **46053.501.1262**
от проект постъпил в СГКК ГР. ШУМЕН по заявление 01-486711-04.09.2024 г. от ПЕТЪР
ПЕТРОВ

Проектът изменя кадастралната карта на с. **Мадара**, общ. **Шумен**, обл. **Шумен**
одобрена със заповед **Заповед: № РД-18-58/01.10.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Координатна система ККС2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [м]	Y [м]
1.	4794470.88	630396.81
2.	4794467.80	630395.62
3.	4794468.11	630378.10
4.	4794471.34	630377.90

Проектен имот с идентификатор **46053.501.1262**, с площ **58 кв. м**
при съсед:

проектен имот с идентификатор **46053.501.878** и площ **1707 кв. м**,
поземлен имот от КККР с идентификатор **46053.501.1142** и площ **761 кв. м**,
поземлен имот от КККР с идентификатор **46053.501.864** и площ **1765 кв. м**,
проектен имот с идентификатор **46053.501.1261** и площ **542 кв. м**

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:

• **58 кв. м** от поземлен имот с идентификатор **46053.501.878** • **58 кв. м** от поземлен имот с
идентификатор **46053.501.878**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри,
засягащо поземления имот е със заповед **18-8641-15.11.2017 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ШУМЕН**,
трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За второстепенна**
улица, вид на собствеността: **Общинска публична**, адрес: **с. Мадара, ул. МОМИНА СЪЛЗА**, площ:
1765 кв. м, собственици: **ОБЩИНА ШУМЕН**, Няма данни за идеалните части, Няма документ
за собственост от 0000г.

В територията на изменението попадат сгради с идентификатор:

няма сгради засегнати от проектния имот

Скица-проект № 15-1149600-11.11.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 19048-11.11.2024 г.

Проектът е изработен по заявление с входящ № 01-486711-04.09.2024 г.

Изработил:

СКИЦА - ПРОЕКТ

№ 1/ 03.09.2024 г.

М 1:500

за поправка границите на поземлен имот № 46053.501.1262
по кадастралната карта на с.МАДАРА, код по ЕКАТТЕ: 46053, община ШУМЕН, одобрена
със заповед № РД-18-58 от 01.10.2015г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

Имотът е собственост:

1. ОБЩИНА ШУМЕН, Документ: № от г.,

Площ на имота след поправката: 58 кв.м.

Вид територия : Населени места

НТП : Индивидуално застрояване

Адрес - Улица :

При съседи на имота:

1.

2. 501.1261 Двор

ПЕТЪР

ТУПАРОВ

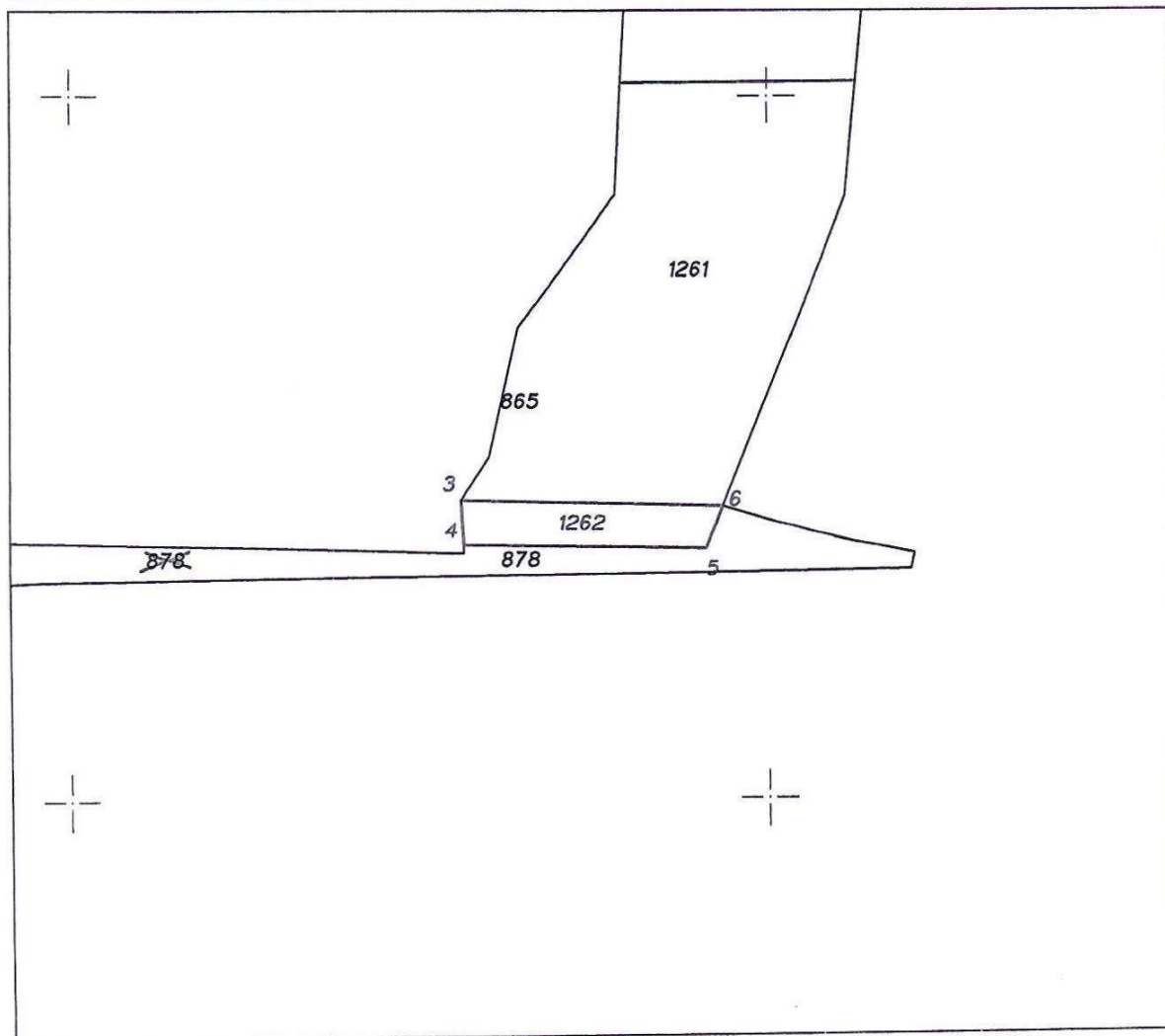
3. 501.865 Двор

ПЕТЪР

ТУПАРОВ

Определящи точки в координатна система 2005 г.:

№ в скицата	№ на точка	X	Y	Метод на определяне
3	3	4794471.34	630377.90	Проект
6	6	4794470.88	630396.81	Проект
5	5	4794467.80	630395.63	Проект
4	4	4794468.11	630378.10	Проект



Изработил:

"Геодезическо проектиране" ООД



УДОСТОВЕРЕНИЕ

стр. 1 от 2

за приемане на проект за изменение
на кадастралната карта и кадастралните регистри
№ 25-234463-11.09.2024 г.

За поземлени имоти с идентификатори: 46053.501.878, 46053.501.865, сгради с
идентификатори: 46053.501.865.1, 46053.501.865.2, 46053.501.865.3, 46053.501.865.4,
46053.501.865.5, 46053.501.865.6, 46053.501.865.7

Службата по геодезия, картография и кадастър - ГР. ШУМЕН на основание чл. 55, ал. 3
от Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР) и след извършена проверка на
проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, и приложените
към него документи, внесен с вх. № 01-486711-04.09.2024 г.,

издава на ПЕТЪР ПЕТРОВ

Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и
кадастралните регистри на С. Мадара, ЕКАТТЕ 46053, общ. Шумен, обл. Шумен,
одобрени със заповед: № РД-18-58/01.10.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА
АГКК.

Проектът и документите към него **ОТГОВАРЯТ** на изискванията по чл. 75 от Наредба
№ РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на
кадастралната карта и кадастралните регистри и чл. 14 и чл. 16 от Наредба №
РД-02-20-4 от 11 октомври 2016 г. за предоставяне на услуги от кадастралната карта и
кадастралните регистри.

На основание чл. 65, ал. 5 от Наредба № РД-02-20-5 /15.12.2016 г. за съдържанието,
създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри,
изменението е допустимо след предоставяне на данни за документи/документи за
прилагане на ПУП (административен акт за одобряване на подробен устройствен план;
окончателен договор за прехвърляне право на собственост; изплащане на
обезщетение по отчуждително производство), протокол за трасиране и координиране
на новите граници на недвижимите имоти.

**Проектът за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри,
внесен с вх. № 01-486711-04.09.2024 г. е ПРИЕТ.**

Проектът може да служи за процедиране на изменение на кадастралната карта и
кадастралните регистри по реда на чл. 53а от ЗКИР, за което следва да подадете
заявление.

*За сключване на сделки за прилагане на ПУП/провеждане на отчуждителна
процедура, изменението се извършва след представяне в СГКК - ГР. ШУМЕН на
документ по чл. 52, ал. 2 от ЗКИР (документ за собственост).*



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН

9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул."СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПРИЕТ ПРОЕКТ

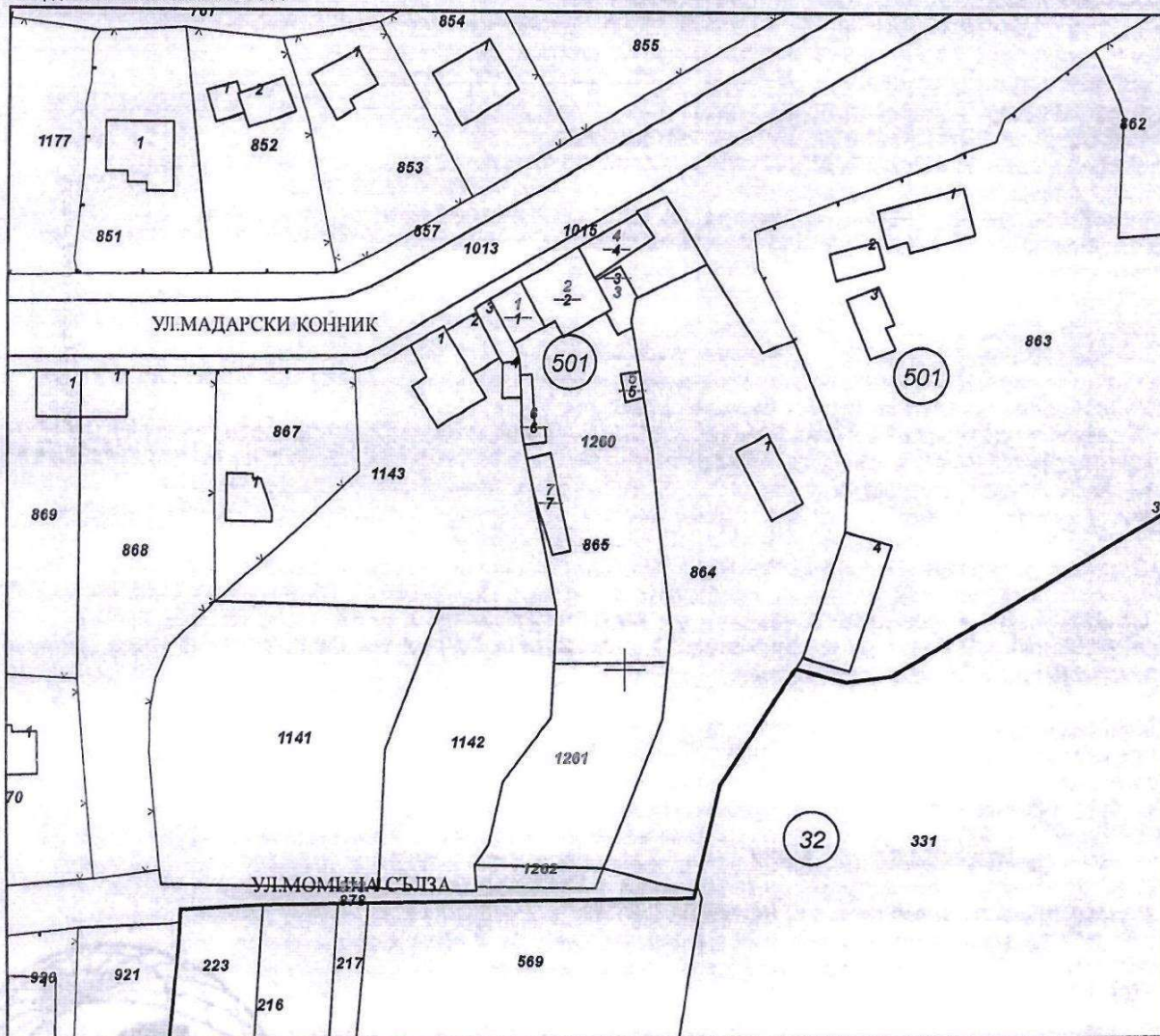
за изменение на КККР за поземлени имоти с идентификатори: 46053.501.865, 46053.501.878, сгради с идентификатори: 46053.501.865.7, 46053.501.865.6, 46053.501.865.5, 46053.501.865.4, 46053.501.865.3, 46053.501.865.2, 46053.501.865.1

С. Мадара, общ. Шумен, обл. Шумен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени

със Заповед: № РД-18-58/01.10.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

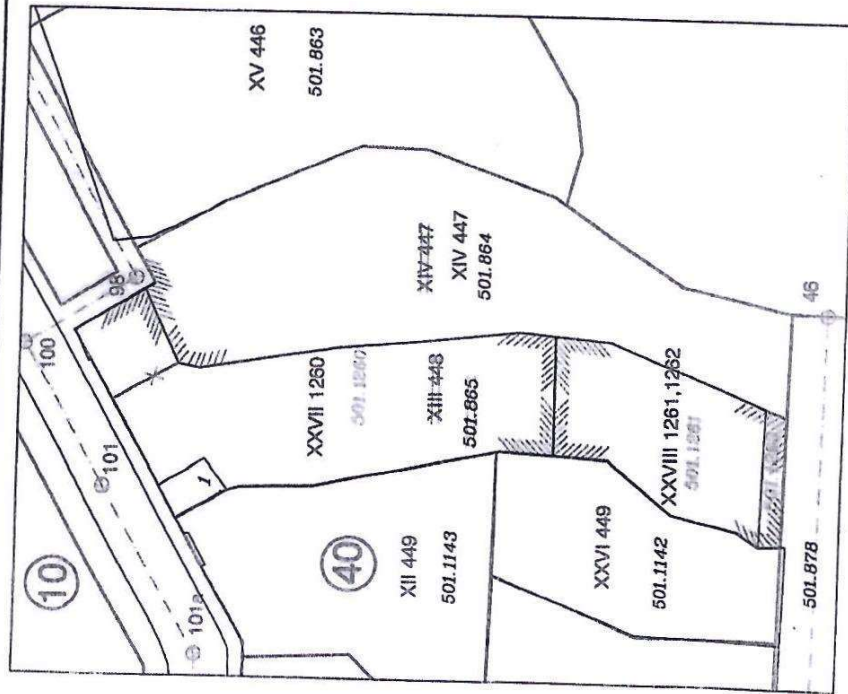
Координатна система ККС2005



М 1:1000



- Поземлен имот с проектен идентификатор **46053.501.1262**, проектна площ: **58 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**; Съсед: **46053.501.864, 46053.501.1261, 46053.501.1142, 46053.501.878**
- Поземлен имот с проектен идентификатор **46053.501.1261**, проектна площ: **542 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**; Съсед: **46053.501.878, 46053.501.1262, 46053.501.864, 46053.501.1260, 46053.501.1142**
- Поземлен имот с проектен идентификатор **46053.501.1260**, проектна площ: **1181 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**; Съсед: **46053.501.1143, 46053.501.1142, 46053.501.1261, 46053.501.864, 46053.501.1015**
- Сграда с проектен идентификатор **46053.501.1260.7**, проектна площ: **49 кв. м**, предназначение: **Селскостопанска сграда**, брой етажи: **1**
- Сграда с проектен идентификатор **46053.501.1260.6**, проектна площ: **21 кв. м**, предназначение: **Селскостопанска сграда**, брой етажи: **1**
- Сграда с проектен идентификатор **46053.501.1260.5**, проектна площ: **11 кв. м**, предназначение: **Селскостопанска сграда**, брой етажи: **1**
- Сграда с проектен идентификатор **46053.501.1260.4**, проектна площ: **49 кв. м**, предназначение: **Селскостопанска сграда**, брой етажи: **1**
- Сграда с проектен идентификатор **46053.501.1260.3**, проектна площ: **33 кв. м**, предназначение: **Селскостопанска сграда**, брой етажи: **1**
- Сграда с проектен идентификатор **46053.501.1260.2**, проектна площ: **96 кв. м**, предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**, брой етажи: **2**
- Сграда с проектен идентификатор **46053.501.1260.1**, проектна площ: **38 кв. м**, предназначение: **Хангар, депо**, брой етажи: **1**



ПУП - ПРОЕКТ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ УПИ XIII-448, кв.40 по плана на с. Мадара, общ. Шумен /ПИ 46053.501.865 по КК на с. Мадара/

Площ на парцела по рег. план:
- XIII-448, кв.40 - 1649 кв.м.

Площ на новопроектираните:
- УПИ XXVII-1260, кв.40 - 1181 кв.м.
- УПИ XXVIII-1261, 1262, кв.40 - 600 кв.м.

☐ - придаваемо място от ул. регулация към
XIII- 448 кв.40 - 58 кв.м./ПИ 46053.501.1262/

Засегнат имот:

- XIV-447, кв.40 - 1988 кв.м.
- XIV-447, кв.40 - 1859 кв.м.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	Петър	Тупаров	
ИЗПЪЛНИТЕЛ:	"Геодезическо проектиране" ООД		
ОБЕКТ:	ПУП - ПРОЕКТ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ УПИ XIII-448, кв.40 по плана на с. Мадара, общ. Шумен /ПИ 46053.501.865 по КК на с. Мадара/		
ЧЕРТЕЖ:	Име, фамилия	Подпис:	ЧАСТ: ПР
септември.2024г.	Проектант:	инж. КИИП, рег. Л.	МАЩАБ: 1:1000 ФАЗА: ПУП-ПР

[НОВО ТЪРСЕНЕ](#) [КОРЕКЦИЯ НА ТЪРСЕНЕТО](#) [РЕЗУЛТАТИ ОТ ТЪРСЕНЕТО](#)

[Запази обявата](#)

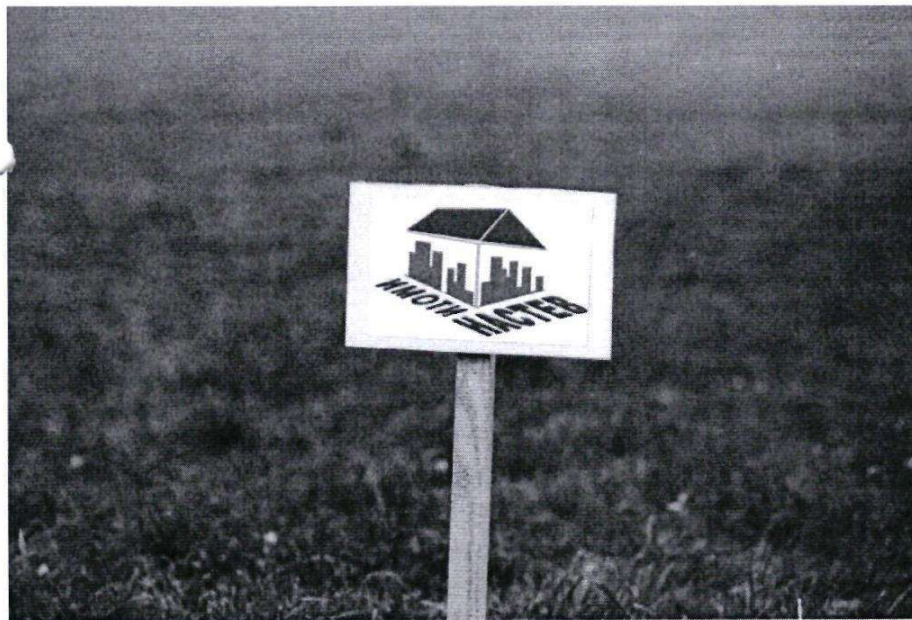
Продава ПАРЦЕЛ

област Шумен, с. Мадара

45 000 лв.

(40.58 лв./m²)

Не се начислява ДДС



1/1

Увеличи

Имотът се предлага от:



ИМОТИ НАСТЕВ

област Шумен, гр. Шумен, ул. Панайот В...



Агенция в
imot.bg от 2011 г.

Виж всички имоти на агенцията



Продава ПАРЦЕЛ

област Шумен, с. Мадара

[Виж карта](#)

45 000 лв. (41 лв./m²)

Не се начислява ДДС

Коригирана в 9:38 на 26 ноември, 2024 год.

Обявата е посетена **1701** пъти.



Площ: **1109 m²** | Регулация: **ДА** | Ток: **ДА** | Вода: **ДА**

Напиши Бележка

Дай оценка

Съобщи за нередност

Описание на имота:

ИМОТИ 'НАСТЕВ' предлага за продажба парцел в централната част на село Мадара. Парцелът е с голямо лице на асвалтоф път, равен, в непосредствена близост до центъра на селото.

За повече информация, моля започвайте в нашият офис на площад Кристал, ул. 'П. Волов' 1, Телефон

Агенцията разполага и с много други предложения съобразно вкуса, изискванията и възможностите на клиентите!

През можете да получите БЕЗПЛАТНО компетентни съвети и съдействие при посрещането на изгодни кредити.

Виж всички обяви на агенцията в imotinatev.bazar.bg или [тук](#).

Особености:

• За жил.строителство

За контакти:

Този имот се предлага само на частни лица



Агенция: **ИМОТИ НАСТЕВ**

<http://imotinatev.imot.bg>

Още оферти: [продава](#) | [дава под наем](#) | [купува](#) | [наема](#)

Адрес: област Шумен, гр. Шумен, ул. Панайот Волов 1
Тел.

Изпрати запитване:

Вашето съобщение (до 1000 символа):

Вашето име:

Вашия мобилен телефон:

Вашия E-mail:

☐ Съгласявам се с [общите условия](#) и [политики за защита на личните данни](#)

Местоположение: **област Шумен, с. Мадара**

Виж още [имоти от с. Мадара](#) или [още Парцели в с. Мадара, Шумен](#)

Преглед на обявите за недвижими имоти по градове

[Аксаково](#) [Асеновград](#) [Ахелой](#) [Ахтопол](#) [Балчик](#) [Банско](#) [Батак](#) [Белене](#) [Белоградчик](#) [Берковица](#) [Благовград](#) [Брацигово](#) [Бургас](#) [Бяла](#) [Бяла Слатина](#) [Варна](#) [Велики Преслав](#) [Велико Търново](#) [Велинград](#) [Видин](#) [Враца](#) [Вълчи дол](#) [Вършец](#) [Габрово](#) [Генерал Тошево](#) [Горна Оряховица](#) [Гоце Делчев](#) [Девин](#) [Девня](#) [Димитровград](#) [Добрич](#) [Дряново](#) [Дулово](#) [Дупница](#) [Елена](#) [Елин Пелин](#) [Каварна](#) [Казанлък](#) [Карлово](#) [Карнобат](#) [Кърджали](#) [Кюстендил](#) [Ловеч](#) [Мездра](#) [Мелник](#) [Монтана](#) [Несебър](#) [Никопол](#) [Нова Загора](#) [Панагюрище](#) [Перник](#) [Петрич](#) [Пещера](#) [Пирдоп](#) [Плевен](#) [Пловдив](#) [Полски Гръмбеш](#) [Поморие](#) [Правец](#) [Приморско](#) [Разград](#) [Разлог](#) [Русе](#) [Сандански](#) [Свиленград](#) [Свищов](#) [Своя](#) [Севлиево](#) [Силистра](#) [Сливен](#) [Сливница](#) [Смолян](#) [Созопол](#) [Сопот](#) [София](#) [Стара Загора](#) [Тетевен](#) [Троян](#) [Трявна](#) [Търговище](#) [Хасково](#) [Хисаря](#) [Царево](#) [Червен бряг](#) [Черноморец](#) [Шабла](#) [Шумен](#) [Ябланица](#) [Ямбол](#)

Преглед на обявите за имоти от Гърция

[Аргонида](#) [Атина](#) [Ахя](#) [Драма](#) [Евбея](#) [Закинто](#) [Източна Атика](#) [Кавала](#) [Кефалония](#) [и Итака](#) [Корфу](#) [Ксанти](#) [Лариса](#) [Ласити](#) [Левкада](#) [Пиерия](#) [Родопи](#) [Солун](#) [Сяр](#) [Фтиотида](#) [Халкидики](#) [Ханя](#) [Циклади](#)

КОНТАКТИ | ОБЯВИ | SMS КОДОВЕ | СТАТИСТИКА | ПОМОЩ | ОБЩИ УСЛОВИЯ | РЕКЛАМА | ТОП ОФЕРТА | [Въпроси и предложения към imot.bg](#)

Резон Медия | [Имоти](#) | [Автомобили](#) | [Работа](#) | [Новини](#) | [Обяви](#) | [Преводи и легализация](#)

2002-2024 © Copyright imot.bg



Продава **ПАРЦЕЛ**

43000 лв.

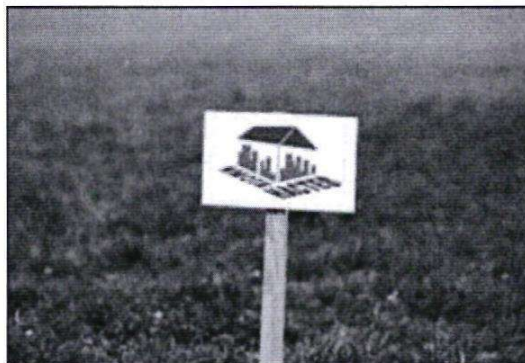
Не се начислява ДДС
(37.06 лв./кв.м)

Местоположение:

Местоположение: област Шумен
Район: с. Мадара

Данни:

Квадратура: 1160 кв.м
Регулация: ДА



Допълнителна информация:

ИМОТИ 'НАСТЕВ' предлага за продажба равен парцел в долната част на село Мадара. Парцелът е равен, с голямо лице към път. В парцела има кладенец!
За повече информация, моля заповядайте в нашият офис на площад Кристал, ул.'П.Волов' 1, Телефон - 0899939631 и 0882150233

Агенцията разполага и с много други предложения съобразно вкуса, изискванията и възможностите на клиентите!

При нас можете да получите БЕЗПЛАТНО компетентни съвети и съдействие при получаването на изгодни кредити за закупуване на жилище!

Особености:

За жил.строителство

Продавач:

Тел.

[http://: imotinastev.imot.bg](http://imotinastev.imot.bg)

Този имот се предлага само на частни лица

публикувана в 9:35 часа
на 26 ноември, 2024 год.

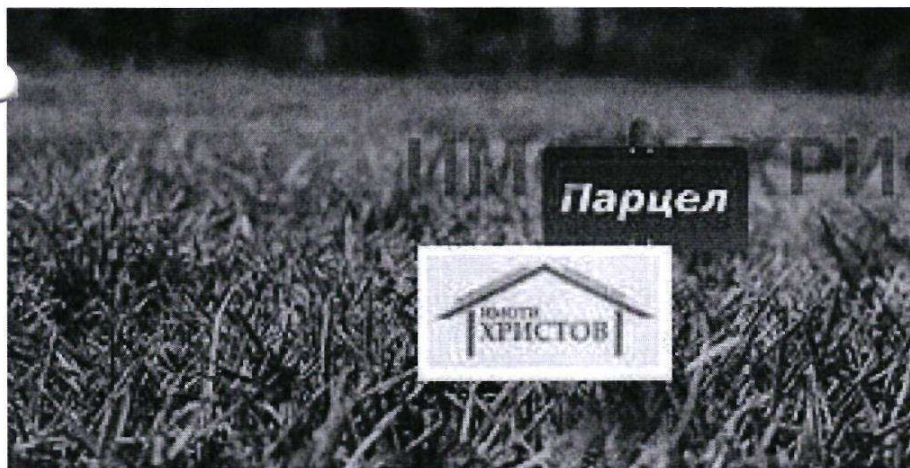
Затвори прозореча

[НОВО ТЪРСЕНЕ](#) [КОРЕКЦИЯ НА ТЪРСЕНЕТО](#) [РЕЗУЛТАТИ ОТ ТЪРСЕНЕТО](#)

[Запази обявата](#)

Продава ПАРЦЕЛ
област Шумен, с. Мадара

57 000 лв.
(30.00 лв./m²)
Не се начислява ДДС



Имотът се предлага от:



ИМОТИ ХРИСТОВ

област Шумен, гр. Шумен, 'Съединение'



Агенция в
imot.bg от 2018 г.

Виж всички имоти на агенцията



1/1

Увеличи

Продава ПАРЦЕЛ

област Шумен, с. Мадара

[Виж карта](#)

57 000 лв. (30 лв./m²)
Не се начислява ДДС

Коригирана в 8:53 на 11 октомври, 2024 год.
Обявата е посетена **867** пъти.



Площ: **1900 m²** | Регулация: **ДА**

Напиши Бележка

Дай оценка

Съобщи за нередност

Описание на имота:

Предлагаме парцел от 1900 кв. м в село Мадара, на 15 км от Шумен. В регулация, ток и вода има до парцела. Имотът е подходящ за постоянно живеене и за отпих през почивните дни, на тихо и спокойно място. За огледи и допълнителна информация тел.

- Агенция Имоти Христов . За други оферти посетете

<https://www.facebook.com/imothristov/>

или: <http://imotihristov.imotzateb.com/>

Предлагаме Ви цялостно обслужване до финализиране на сделката, безплатни

консултации, безплатно съдействие за получаване на одобрение за кредит при най-

добри условия, изготвяне на необходими документи.



Виж всички обяви на агенцията в imotihristov.bazar.bg или [тук](#).

За контакти:

Този имот се предлага само на [чуждестранци](#)



Агенция: **ИМОТИ ХРИСТОВ**

<http://imotihristov.imot.bg>

Още оферти: [продава](#) | [дава под наем](#) | [купува](#) | [наема](#)

Адрес: област Шумен, гр. Шумен, 'Съединение'

Тел.

<http://imotihristov.imotzateb.com/>

Изпрати запитване:

Вашето съобщение (до 1000 символа):

Вашето име:

Вашия мобилен телефон:

Вашия E-mail:

[Изпрати E-mail](#)

Съгласявам се с [общите условия](#) и [политики за защита на личните данни](#) ☐

Местоположение: **област Шумен, с. Мадара**

Виж още [имоти от с. Мадара](#) или [още Парцели в с. Мадара, Шумен](#)

Преглед на обявите за недвижими имоти по градове

[Аксаково](#) [Асеновград](#) [Ахелой](#) [Ахтопол](#) [Балчик](#) [Банско](#) [Батак](#) [Белене](#) [Белоградчик](#) [Берковица](#) [Благовград](#) [Брацигово](#) [Бургас](#) [Бяла](#) [Бяла Слатина](#) [Варна](#) [Велики Преслав](#) [Велико Търново](#) [Велинград](#) [Видин](#) [Враца](#) [Вълчи дол](#) [Вършец](#) [Габрово](#) [Генерал Тошево](#) [Горна Оряховица](#) [Гоце Делчев](#) [Девин](#) [Девня](#) [Димитровград](#) [Добрич](#) [Дряново](#) [Дулово](#) [Дупница](#) [Елена](#) [Елин Пелин](#) [Каварна](#) [Казанлък](#) [Карлово](#) [Карнобат](#) [Кърджали](#) [Кюстендил](#) [Ловеч](#) [Мездра](#) [Мелник](#) [Монтана](#) [Несебър](#) [Никопол](#) [Нова Загора](#) [Панагюрище](#) [Перник](#) [Петрич](#) [Пещера](#) [Пирдоп](#) [Плевен](#) [Пловдив](#) [Полски Тръмбеш](#) [Поморие](#) [Правец](#) [Приморско](#) [Разград](#) [Разлог](#) [Русе](#) [Сандански](#) [Свиленград](#) [Свищов](#) [Своя](#) [Севлиево](#) [Силистра](#) [Сливен](#) [Сливница](#) [Смолян](#) [Созопол](#) [Солот](#) [София](#) [Стара Загора](#) [Тетевен](#) [Троян](#) [Трояна](#) [Търговище](#) [Хасково](#) [Хисаря](#) [Царево](#) [Червен бряг](#) [Черноморец](#) [Шабла](#) [Шумен](#) [Ябланица](#) [Ямбол](#)

Преглед на обявите за имоти от Гърция

[Арголида](#) [Атина](#) [Ахя](#) [Драма](#) [Евбея](#) [Закинто](#) [Източна Атика](#) [Кавала](#) [Кефалония](#) [и Итака](#) [Корфу](#) [Ксанти](#) [Лариса](#) [Ласити](#) [Левкада](#) [Пиерия](#) [Родопи](#) [Солун](#) [Сяр](#) [Фтиотида](#) [Халкидики](#) [Ханя](#) [Циклади](#)

КОНТАКТИ | ОБЯВИ | SMS КОДОВЕ | СТАТИСТИКА | ПОМОЩ | ОБЩИ УСЛОВИЯ | РЕКЛАМА | ТОП ОФЕРТА | [Въпроси и предложения към imot.bg](#)

Резон Медия | [Имоти](#) | [Автомобили](#) | [Работа](#) | [Новини](#) | [Обяви](#) | [Преводи и легализация](#)

2002-2024 © Copyright imot.bg



ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Per. №

DT

ГОД.

НИКОЛОВ

гр. Шумен, община Шумен

ЗА ОЦЕНКА на недвижими имоти

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Лиценз: Агенцията за приватизация

Председател на УС на КНОБ



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Населено място/ район ГР.ШУМЕН

Община ШУМЕН

Област ШУМЕН

Изх.№ 94-00

Дата:

ден, месец, година

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ИДЕНТИЧНОСТ НА ЛИЦЕ С РАЗЛИЧНИ ИМЕНА

Настоящото удостоверява, че:

Име: **ПЕТЪР** **ПЕТРОВ**
собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане:

и имената:

1. **ПЕТЪР** **ТУПАРОВ**
собствено бащино фамилно

са имена на едно и също лице.

Удостоверението е издадено на основание чл. 18, ал. 1 от Наредбата за издаване на удостоверения въз

основа на регистъра на

Длъжностно лице:
име:

Подпис и печат:

