



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел.: 054/800810

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ ПРОФ. ХРИСТО ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

Относно: Прилагане разпоредбите на §8, ал. 2, т.1 от Преходните разпоредби на ЗУТ във връзка с §22, ал.1 , т. 1, буква „б“ от Заключителните разпоредби на ЗУТ и чл. 14, ал. 5 от ЗУТ за прилагане на регулационния план за УПИ ХІІІ-448 в кв. 40 по плана на с. Мадара, общ. Шумен, съответстващ на поземлен имот с идентификатор 46053.501.865

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Шумен е постъпила молба с вх. № 94-00-4867/02.10.2024 г. от Петър Петров с ЕГН:, като собственик на имот с идентификатор 46053.501.865 по кадастралната карта на с. Мадара, общ. Шумен по силата на нотариален акт за покупко-продажба № 76, том I, дело № 157 от 17.02.1968 г. за закупуване на придадена част от имот общинска собственост към парцел (УПИ) ХІІІ-448 кв. 40 по плана на с. Мадара, общ. Шумен, с което да се приложи планът за улична регулация по отношение на собствения му имот с идентификатор 46053.501.865 по КKKP на с. Мадара, общ. Шумен.

По силата на действащия план за регулация на с. Мадара, одобрен със заповед № РД-25-54/14.02.1990 г. на Председателя на ОНС – Шумен. Съгласно този план е предвидена придадена част в размер на 58 кв.м. от имот – общинска собственост към парцел ХІІІ-448, кв. 40 по плана на с. Мадара, съответстващ на поземлен имот с идентификатор 46053.501.865 по КKKP на с. Мадара, означена в зелен цвят с проектен идентификатор 46053.501.1262 върху приложеното заверено копие на плана.

Описаната придадена част е идентична на поземлен имот с проектен идентификатор 46053.501.1262 с площ 58 кв.м, обозначен на приложената скица – проект, издадена въз основа на съгласувания проект за изменение на КKKP на с.Мадара с цитираното удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри № 25-234463-11.09.2024 г. и

приложение към удостоверение за приемане на проект, издадено от СГКК – гр. Шумен.

В Община Шумен е постъпило заявление с вх. № УТ-13-140 от 02.07.2024 г. с искане за разрешаване изработване на проект за изменение на ПУП-План за регулация (ПУП-ПР), с който се заличава УПИ ХІІІ-448, кв. 40 по плана на с. Мадара, съответстващ на поземлен имот с идентификатор 46053.501.865 по КККР на с. Мадара, и от него се образуват два нови УПИ ХХVІІ-1260 и УПИ ХХVІІІ - 1261, 1262, кв. 40 по плана на с. Мадара, за което е издадена Заповед № РД-25-2336/30.08.2024 г. на Кмета на Община Шумен.

ПИ с проектен идентификатор 46053.501.1262 няма публични функции, тъй като считано от влизане в сила на действащия план за регулация на с. Мадара, одобрен Заповед № РД-25-54/14.02.1990 г. представлява придадена част към парцел ХІІІ-448, кв. 40 по плана на с. Мадара, община Шумен, обл. Шумен с отреждане за жилищно застрояване.

Съгласно §8, ал. 2, т. 1 от ПР на ЗУТ, в подобни случаи, при съгласие на засегнатите страни, влезлите в сила, но неприложени дворищнорегулационни планове могат да бъдат приложени и след изтичане на шестмесечния срок по §6, ал. 2 от ПР на ЗУТ, с договор за прехвърляне на собственост в нотариална форма, като съгласно §8, ал. 3 от ПР на ЗУТ договорите с държавата или с общината се сключват във формата, при условията и по реда на чл. 15, ал. 4 и 5 и чл. 17, ал. 4 и 5 от ЗУТ – т.е. по пазарни цени от кмета на общината в писмена форма.

Смятам за законосъобразно и за целесъобразно да се приложи плана за улична регулация по отношение на имота на заявителя.

Придадената част, представляваща имот с проектен идентификатор 46053.501.1262 по КККР на с. Мадара, общинска собственост, с площ 58 кв.м. има пазарна цена, определена с експертна оценка на оценител в размер на 36 лв. (тридесет и шест лева) за кв.м. без ДДС и с обща оценка на имота 2 088 (две хиляди осемдесет и осем лева) без ДДС.

Предвид изложеното предлагам Общински съвет Шумен на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА да вземе по изложените в докладната мотиви следните

РЕШЕНИЯ:

1. Общински съвет – Шумен на основание §8, ал. 2, т. 1 от Преходните разпоредби на ЗУТ, във връзка с §22, ал. 1, т. 1, буква „б“ от Заключителните разпоредби на ЗУТ и чл. 14, ал. 5 от ЗУТ дава съгласие Община Шумен да прехвърли на Петър Петров собствеността върху придадената част към парцел (урегулиран поземлен имот) ХІІІ-448, кв. 40 по плана на с. Мадара, представляваща имот с проектен идентификатор 46053.501.1262 по КККР на с. Мадара, общинска собственост, с площ 58 кв.м. и означена на приложената скица-проект, издадена от СГКК - гр. Шумен.

Определя пазарна цена на описаната част в размер на 2 088 лв. (две хиляди осемдесет и осем лева) без ДДС. Същата съответства на оценка определена от лицензиран оценител в същия размер.

След прехвърлянето тази част се включва в собствения на заявителя имот с идентификатор 46053.501.865 по КKKP на с. Мадара.

2. Възлага на Кмета на Община Шумен, да сключи договор при условията на т.1 от настоящото решение.

Приложение:

1. Становище от инж. Ванъов – зам.-кмет „Строителство и благоустройство“ с приложения;

2. Нотариален акт за покупко-продажба № 76, том I, дело № 157 от 17.02.1968г.

3. Доклад на оценителя – пазарна оценка;

3. Удостоверение за идентичност на лице с различни имена с изх. № 94-00-4867/15.05.2025 г.

ПРОФ. ХРИСТО ХРИСТОВ

Кмет на Община Шумен