



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел.: 054/800810

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ ПРОФ. ХРИСТО ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

Относно: Прилагане разпоредбите на §8, ал. 2, т. 1 от Преходните разпоредби на ЗУТ във връзка с §22, ал. 1, т. 1, буква „б“ от Заключителните разпоредби на ЗУТ и чл. 14, ал. 5 от ЗУТ за прилагане на регулационния план за УПИ II-813 в кв. 123 по плана на гр. Шумен, община Шумен, съответстващ на поземлен имот с идентификатор 83510.662.274 по КККР на гр. Шумен.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с поставеното искане по молба с вх. № 26-00-191/23.01.2024 г. от „АГРО-НАЙЛ“ ООД, за закупуване на придадена част от имот – общинска собственост към парцел II-813, кв. 123 по плана на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен, съответстващ на поземлен имот с идентификатор 83510.662.274 по КККР на гр. Шумен, е установено, че искането е за прилагане на действащия регулационен план на гр. Шумен на основание §8, ал. 2, т. 1 от Преходните разпоредби на ЗУТ и е подадено от заинтересувания собственик, който се легитимира с Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 126, том IV, рег. № 9556, дело № 483 от 2019 г., вписан с вх. рег. № 3840 от 15.07.2019 г., акт № 45, том 11, дело 2172/2019 г.

Действащият на основание §6 ал. 1 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията подробен градоустройствен план – регулационен план на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен в обхвата на процесния имот е одобрен със Заповед № 4204 от 1957 г., изменен със Заповед № 705 от 16.09.1986 г. на Председателя на Общински народен съвет – Шумен, последно изменен със Заповед РД-25-267 от 12.03.2005 г. на Кмета на Община Шумен.

Съгласно този план е предвидена придаваема част в размер на 37 кв.м. от имот – общинска собственост към парцел (урегулиран поземлен имот) II-813, кв. 123 по плана на гр. Шумен.

Придадената част е идентична на поземлен имот с проектен идентификатор 83510.662.625 с площ 37 кв.м., обозначен на приложената скица – проект, издадена

въз основа на съгласувания проект за изменение на КKKP на гр.Шумен с приложено удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри № 25-58970-18.02.2025 г. и приложение към удостоверение за приемане на проект, издадено от СГKK – гр. Шумен.

Приложимата процедура е сключване на окончателен договор за прехвърляне на собствеността върху поземлен имот с проектен идентификатор 83510.662.625 по КKKP на гр. Шумен – общинска собственост на заявителя „АГРО-НАЙЛ“ ООД, собственик на поземлен имот с идентификатор 83510.662.274 по КKKP на гр. Шумен, на основание §8, ал. 2, т. 1 от Преходните разпоредби на ЗУТ, във връзка с §22, ал. 1, т. 1, буква „б“ от Заключителните разпоредби на ЗУТ и чл. 14, ал. 5 от ЗУТ, с което ще бъдат изпълнени законовите изисквания за прилагане на плана.

Съгласно §8, ал. 2, т. 1 от ПР на ЗУТ, в подобни случаи, при съгласие на засегнатите страни, влезлите в сила, но неприложени дворищнорегулационни планове могат да бъдат приложени и след изтичане на шестмесечния срок по §6, ал. 2 от ПР на ЗУТ, с договор за прехвърляне на собственост в нотариална форма, като съгласно §8, ал. 3 от ПР на ЗУТ договорите с държавата или с общината се сключват във формата, при условията и по реда на чл. 15, ал. 4 и 5 и чл. 17, ал. 4 и 5 от ЗУТ – т.е. по пазарни цени от кмета на общината в писмена форма.

Смятам за законосъобразно и за целесъобразно да се приложи регулационният план по отношение на имота на заявителя.

Придадената част, представляваща имот с проектен идентификатор 83510.662.625 по КKKP на гр. Шумен, общинска собственост, с площ 37 кв.м. има пазарна цена, определена с експертна обща оценка на имота 6 750,00 лв. (шест хиляди седемстотин и петдесет лева) без ДДС.

Предвид изложеното предлагам Общински съвет Шумен на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА да вземе по изложените в докладната мотиви следните

РЕШЕНИЯ:

1. Общински съвет – Шумен на основание §8, ал. 2, т. 1 от Преходните разпоредби на ЗУТ, във връзка с §22, ал. 1, т. 1, буква „б“ от Заключителните разпоредби на ЗУТ и чл. 14, ал. 5 от ЗУТ дава съгласие Община Шумен да прехвърли на „АГРО-НАЙЛ“ ООД собствеността върху придадената част към парцел (урегулиран поземлен имот) II-813, кв. 123 по плана на гр. Шумен, представляваща имот с проектен идентификатор 83510.662.625 по КKKP на гр. Шумен, общинска собственост, с площ 37 кв.м. и означена на приложената скица-проект издадена от СГKK - гр. Шумен.

Определя пазарна цена на описаната придадена част в размер на 6 750,00 лв. (шест хиляди седемстотин и петдесет лева) без ДДС. Същата съответства на оценка определена от лицензиран оценител в същия размер.

След прехвърлянето тази част се включва в собствения на заявителя „АГРО-НАЙЛ“ ООД имот с идентификатор 83510.662.274 по КККР на гр. Шумен.

2. Възлага на Кмета на Община Шумен, да сключи договор при условията на т.1 от настоящото решение.

Приложение:

1. Становище от инж. Ваньов – зам.-кмет „Строителство и благоустройство“ с приложения;

2. Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 126, том IV, рег. № 9556, дело № 483 от 2019 г.;

3. Доклад на оценителя – пазарна оценка;

ПРОФ. ХРИСТО ХРИСТОВ

Кмет на Община Шумен