

Изх. № 76 /30.04.2025 г.



ДО
ОБЩИНА ШУМЕН,
Акционер в „Индустириален
Парк Шумен“ АД

ДО
НИКИ – БТ АД,
Акционер в „Индустириален
Парк Шумен“ АД

Относно: Предложение за разпределение на печалбата от „Индустириален Парк Шумен“ АД за 2024 финансова година.

УВАЖАЕМИ АКЦИОНЕРИ,

Предвид проведеното заседание на Съвета на директорите на „Индустириален Парк Шумен“ АД, където беше разгледан и одобрен годишния доклад за дейността на дружеството, представяме на Вашето внимание мотиви за направеното предложение за разпределение на формираната печалба. Предложението е изготвено в съответствие с т. 39 от Устава на дружеството да бъде разгледано и гласувано на предстоящото редовно общо събрание на акционерите на дружеството, което ще се проведе на 09.06.2025 г.

Мотиви:

През изминалата 2024 година „Индустириален Парк Шумен“ АД реализира продажби на промишлени терени с обща площ 88 562 кв.м., като дружеството реализира печалба в размер на 3 318 473,29 лв.

Съгласно визията за бъдещо развитие, „Индустириален Парк Шумен“ АД има краткосрочни и среднесрочни цели, изразяващи се в инвестиционни намерения, които трябва да отговорят на очакванията към индустриалния парк на инвеститорите и обществеността.

В средносрочен план „Индустириален Парк Шумен“ АД ще продължи усвояването на територии, като ще бъдат изготвени проекти и ще бъде изградена вътрешна инфраструктура на Подзони D и B. За целта в предходните години, паралелно с извършването на строителните дейности в Подзона C, бяха изградени повечето елементи на довеждащата инфраструктура и на Подзона D.

В краткосрочен план, през настоящата и следващата година, са предвидени следните дейности:

1. Изграждане и реконструкция на довеждащата техническа инфраструктура до индустриалния парк, което включва:
 - Изграждане на ново кръгово кръстовище на път I-2 при км 118+900 в съвместен проект и партньорство с АПИ;

- Изграждане на улично осветление от кръгово кръстовище на път I-7 км 115+756 до връзката с път I-2 и до кръгово кръстовище на път I-2 км 118 + 900 до Индустриален Парк Шумен в съвместен проект и партньорство с Община Шумен;

2. Изграждане вътрешна техническа инфраструктура в Подзона С и някои дейности за подготовката на бъдещо усвояване на Подзона D, което включва:

- Изграждане на пълна вътрешна инфраструктура в разширението на Подзона С;
- Изграждане на видеонаблюдение в разширението на Подзона С;
- Изграждане на ограда в разширението на Подзона С;
- Изграждане на нова възлова станция в Подзона С;
- Изграждане на открита отводнителна канавка в Подзона D.

Изграждането на гореописаната инфраструктура ще се извърши от оператора на парка - „Оператор на Индустриален парк Шумен“ ЕООД, като „Индустриален Парк Шумен“ АД осигурява финансиране на инвестицията. През 2024 година „Оператор на Индустриален парк Шумен“ ЕООД подписа с Министерство на иновации и растежа Договор BG-RRP-3.007-0006-C01 за финансиране на инвестиция по Национален план за възстановяване и устойчивост на обща стойност 5 434 527 лв. с ДДС. Независимо от големия дял на безвъзмездно финансиране, „Индустриален Парк Шумен“ АД е длъжно да подплати финансиране в пълен размер на всички дейности, като част от тези средства ще му бъдат възстановени впоследствие. Сроктът на изпълнение на програмата е до 30.06.2026г.

Същевременно, дружеството планира да извърши и допълнителни инвестиции във вътрешна инфраструктура в Подзона В и Подзона D. Завършването на инфраструктурата ще направи подзоните функционални, като разходите за тези дейности ще се финансират изцяло от дружеството, тъй като те не попадат в обхвата на програмата за финансирането.

При вземане на решение относно разпределението на печалбата за 2024 година и осигуряване на ликвидността на средствата на разположение на дружеството, трябва да се има предвид, че част от продажбите са извършени с разсрочено плащане, като към настоящия момент вземанията на „Индустриален Парк Шумен“ АД по реализираната печалба от инвеститорите съставлява 1 802 988 лв.

Отчитайки необходимостта от продължаване на инвестиционната дейност на дружеството през 2025 година и използването за тази цел на акумулираните средства и вземанията на дружеството, в съответствие с отговорностите възложени ни с т. 39 от Устава на „Индустриален Парк Шумен“ АД, изготвихме предложение формираната печалба на дружеството за 2024 финансова година в размер на 3 318 473,29 лева да бъде разпределена както следва:

- 600 000,00 лева да бъдат разпределени като дивидент между акционерите, както следва:
 - „НИКИ-БТ“ АД - 360 000,00 лв;
 - Община Шумен - 240 000,00 лв;

-остатък от 2 718 473,29 лева да бъдат записани като неразпределена печалба от минали години, които ще бъдат използвани от дружеството за реализиране на инвестиционната му програма.

Направеното предложение цели запазване на стабилното финансово състояние на дружеството, гарантиране на необходимия ресурс за развитие на дружеството и проекта и осъществяване на поставените обществени цели, като същевременно отчита финансовия интерес на акционерите.

С уважение,

НИКОЛАЙ ТОНЧЕВ

Изпълнителен директор „Индустриален Парк Шумен“ АД

ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК ШУМЕН АД
54700 Шумен - България
ул. Любен Каравелов No 27
BG 200667896