

 ОБЩИНА ШУМЕН ДЕПЪРТЪТ ЗА ИНФОРМАЦИЯ И УСЛУГИ shumen.bg	
Регистрационен индекс и дата	
УТ-2060-30	
Код за достъп чрез интернет	24. 03. 2025

Важно

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА ШУМЕН

ЗАЯВЛЕНИЕ ЗА АДМИНИСТРАТИВНА УСЛУГА

От: Гаретич : Алещ

ЕГН / ЛНЧ : : Адрес :

Телефон : GSM : E-mail :

От:

ЕГН / ЛНЧ : : Адрес :

Телефон : GSM : E-mail :

От:

ЕГН / ЛНЧ : : Адрес :

Телефон : GSM : E-mail :

От:

ЕГН / ЛНЧ : : Адрес :

Телефон : GSM : E-mail :

Уважаеми господин Кмете,

Моля/им/ да бъде извършена следната услуга:

ИЗДАВАНЕ РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ /съгласно чл.124, 124а и чл.150 от ЗУТ/

РАЗРЕШАВАНЕ ИЗРАБОТВАНЕТО НА ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ / на осн. чл.15, чл.16, чл.17, чл.134, чл.135 от ЗУТ, и §8 от ПР на ЗУТ/

ПРОЦЕДИРАНЕ ОДОБРЯВАНЕ / чл.129 и 150 от ЗУТ/

на :

- Комплексен проект за инвестиционна инициатива на осн. чл.150 от ЗУТ
- На следните видове подробни устройствени планове (ПУП) :

А. План за регулация и застрояване (ПРЗ)

Б. План за застрояване (ПЗ) – за поземлени имоти в и извън урбанизираната територия

В. План за регулация (ПР)

Г. Работен устройствен план (РУП)

Д. План – извадка по реда на чл.133 от ЗУТ

Е. Парцеларен план за техническа инфраструктура извън урбанизираната територия (ПП)

ОД_УТ/ 20.05.2016г.

Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и/ не урегулиран/и/ поземлен/и/ имот/и/ с
№№: кв.
по плана на гр. Шумен с идентификатор по КК №№: 83510-671 и 38
намираш/и/ се на ул. Павек 29

Моля/им/ да ни бъде: разрешено изработването : да бъде процедиран и одобрен проектът/ за

Прилагаме следните документи:

1. Документи за собственост: №:
2. Удостоверение за наследници при наследствени имоти №№: 
3. Скица - предложение за исканото изменение съгласно чл. 135, ал.2
4. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.
5. Проектна документация /в три екземпляра при процедиране одобряване на ПУП/, изработена съгласно изискванията на наредба № 8 - За ОСУСП.
6. Предварителен договор за прехвърляне на собственост в случаите по чл. 15 от ЗУТ.
7. Договори съгласно чл. 192 от ЗУТ за право на преминаване през чужд имот
8. Писмено съгласие с нот. заверени подписи от собствениците и носителите на ограничени вещни права на съседните имоти при *искане за свързано застрояване на обща граница*
9. Декларация за заинтересуваните съседни по чл. 131 от ЗУТ по образец.
10. Други.....
11. Други..... 
12. Задание за проектиране, съставено от Възложителя на основание чл. 125 от ЗУТ

Подпис: 1.....
2.....
3.....
4.....

гр. Шумен,
дата 24.03.2026

Данните, които ни предоставяте и представляват лични данни по ЗЗЛД подлежат на специална защита и ние посмаме ангажимент да ги опазваме, съхраняваме и използваме само за наша информация и да не ги представяме на трети лица!

Нотариална такса по ЗННД.

Удостоверяван
материален интерес:

няма

Пропорц. такса : лв.

Обикн. такса.....лв.

Доп. такса:лв.

Всичко: лв.

Сметка N от 2024 г.

Кв. N от г.

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията

Вх. рег. N 6639 от 20.11.2024

Акт N 60 том 20 дело N 4190/2024

Партидна книга: том стр.

Такса за вписване по ЗДТ:

Кв. N от

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

НОТАРИАЛЕН АКТ

за поправка на нотариален акт за

ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

N 188 том II рег. N 7769 дело N 266 от 2024 г.

Днес, 20.11.2024г. (двадесети ноември две хиляди двадесет и четвърта година) при мен **ГЕРГАНА ВЕЛИКОВА-ЦЕНОВА** – Нотариус с район на действие Районен съд град Шумен – рег. номер 702 от регистъра на Нотариалната камара, в кантората ми в гр. Шумен се явиха лично: -----

ПЛАМЕН **ПЕНЧЕВ, ЕГН** лична карта № изд. на от МВР с постоянен адрес: -----

и **ЯНКО** **АТАНАСОВ,** **ЕГН** лична карта № изд. на от МВР с постоянен адрес: -----

..... от една страна като **ПРОДАВАЧИ** и **САДЕЛИН** **АТЕШ, ЕГН** лична карта № изд. на от МВР

Постоянен адрес: ----- .от

друга страна като **КУПУВАЧ**; и след като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност, те ми заявиха, че сключват следния договор за поправка на нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот N 184, том II, рег. N 7729, дело N 264 от 2024 г. на нотариус с рег. № 702 на НК, вписан в СлВп Шумен с вх.рег. № 6600 от 18.11.2024., акт № 37, том 20, дело № 4226/2024г.: -----

В т. I (първо римско), на страница 1 (първа): на ред 18 (осемнадесети) от нотариалния акт, идентификаторът на имота да се чете 83510.677.438 (осемдесет и три хиляди петстотин и десет точка шестстотин седемдесет и седем точка четиристотин тридесет и осем); В т. I (първо римско), на страница 1 (първа): на ред 26 (двадесет и шест), 27 (двадесет и седем) и 28 (двадесет и осем) съседите на имота да се четат по следния начин: 83510.677.141, 83510.677.141, 83510.677.138, 83510.677.137, 83510.677.136, 83510.677.145, 83510.677.45: --

След извършената поправка, описанието на имота да се чете по следния начин: -----

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.677.438 (осемдесет и три хиляди петстотин и десет точка шестстотин седемдесет и седем точка четиристотин тридесет и осем), съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на град Шумен, одобрени със Заповед № РД-18-52/25.11.2005г. на ИД на АГКК, последно

ОРИГОНАЛ

изменение, засягащо поземления имот, е от 21.03.2014г., с административен адрес на имота: гр. Шумен, ул. ПОРЕК № 29 (двадесет и девет), местност ПОРЕК, с площ от 1379 кв.м. (хиляда триста седемдесет и девет квадратни метра), трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване - за вилна сграда, при съседни поземлени обекти с идентификатори: 83510.677.142, 83510.677.141, 83510.677.138, 83510.677.137, 83510.677.136, 83510.677.145, 83510.677.45. -----

След като се уверих, че са налице условията за извършване на поправката на нотариалния акт, както и че са изпълнени особените изисквания на закона, съставих този нотариален акт в пет еднообразни екземпляра, които прочетох на страните и след одобрението му същит се подписа от на страните и от мен - Нотариуса. -----

При съставянето на акта се представиха следните документи нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот N 184, том II, рег. N 7729, дело N 264 от 2024 г. на нотариус с рег. № 702 на НК, вписан в СлВп Шумен с вх.рег. № 6600 от 18.11.2024., акт № 37, том 20, дело № 4226/2024г.: и квитанции за внесени такси. -----

ПРОДАВАЧ: *Тпламен* *Тенгев*

ПРОДАВАЧ: *Урко* *Атагасов*

КУПУВАЧ: *САДЕТИН* *АТЕШ*

НОТАРИУС:





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Сотфия 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1
Тел. 02855 45 40, факс 02855 53 33
ACAD@CADASTRE.BG - WWW.CADASTRE.BG

СТР. 1 от 2

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН

9700, ПОЩЕНСКА КУТИА 35, УЛ. "СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет 5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ: 130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1189584-21.11.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 83510.677.438

Гр. Шумен, общ. Шумен
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-52/25.11.2005 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
21.11.2024 г.

Адрес на поземления имот: гр. Шумен, ул. ПОРЕК № 29, местност ПОРЕК
Площ: 1379 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: За вилна сграда

Категория на земята: 0

Съеди: 83510.677.142, 83510.677.141, 83510.677.138, 83510.677.137, 83510.677.136, 83510.677.145,
83510.677.45

Координатна система: ИКС2005



Скица № 15-1189584-21.11.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-640712-20.11.2024 г.



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Панагюрица, ул. Мусала №1
тел. 02/855 45 40, факс 02/855 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

1. САДЕТИН АТЕШ

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 37 том 20 рег. 6600 дело 4226 от 18.11.2024г., издаден от Служба по вписванията гр.Шумен

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт за поправка № 30 том 20 рег. 6639 дело 4250 от 20.11.2024г., издаден от Служба по вписванията гр.Шумен

Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Координатна система ККС2005

Точка №	Координати	
	X [m]	Y [m]
1.	4792598.02	616140.18
2.	4792596.06	616135.76
3.	4792585.99	616113.18
4.	4792577.30	616094.88
5.	4792589.80	616090.15
6.	4792593.49	616088.74
7.	4792603.96	616085.15
8.	4792610.95	616102.70
9.	4792614.63	616109.52
10.	4792624.04	616128.52
11.	4792620.81	616130.28
12.	4792612.33	616134.85
13.	4792608.36	616136.99



Скица № 15-1189584-21.11.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-640712-20.11.2024 г.

Bx. № VT-15-029/27.01.2025 г.

ИЗВАДКА ОТ ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН на гр. ШУМЕН
Одобрен с реш. № 935/10.08.2011 г. и изменен с реш. № 919/25.10.2018 г.

Одобрен с реш. № 935/10.08.2011 г. и изменен с реш. № 919/25.10.2018 г.



Дата: 27.1.2025 г.

Maytag6: 1:1000

Источник: гл. специалист КНИЛ Бобров



ЗАДАНИЕ

ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА
ЗАСТРОЯВАНЕ НА ПИ 83510.677.438 ПО КК НА ГР. ШУМЕН,
М. „ПОРЕК“, ГР. ШУМЕН, ОБЩ. ШУМЕН

Собственик: САДЕТИН АТЕШ

Документ за собственост:

Нотариален акт № 184, том II, рег. № 7729, дело № 264 от 18.11.2024 г.,
вписан в АВ – Служба по вписванията – гр. Шумен

Настоящата разработка има за цел да изработи Подробен устройствен
план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/ на гр. Шумен в обхвата на ПИ
83510.677.438, м. „Порек“, гр. Шумен, общ. Шумен.

Съгласно документите за собственост, Възложителят е собственик на ПИ
83510.677.438 по КК на гр. Шумен с площ 1379.00 м².

По настоящем трайното предназначение на територията е „зеделска“ с
НТП – „за вилна сграда“.

За района на имота няма действащ застроителен план на гр. Шумен.

По действащият ОУП на гр. Шумен, имотът попада в „територии, земи по
§ 4 с допустима промяна на предназначението за жилищни функции с
максимална височина до 7.0 м – далекоперспективни“.

Инвестиционното намерение на собственика е да се изработи проект за
ПУП – ПЗ на ПИ 83510.677.438 по КК на гр. Шумен, като се промени
предназначението на имота за „устройствена жилищна зона с преобладаващо
малкостажно застрояване“ /ЖМ/.

Съгласно инвестиционните намерения на собственика, в имота се
предвижда жилищно строителство.

Показатели за зона Жм, съгласно ОУП – гр. Шумен:

Пл = ≤ 40 %

Кинт ≤ 0.8

Оз = ≥ 50 %

Н ≤ 7.00 м

Настоящото задание да послужи за допускане изработването на ПУП –
ПЗ за ПИ 83510.677.438 по КК на гр. Шумен, общ. Шумен на основание чл.
124а, ал. 2 от ЗУТ

ДИРЕКЦИЯ УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА	
ОБЩИНА ШУМЕН	
РАЗГЛЕДАН НА ОБЕКТЪ	
март 2025 г.	По протокол № 1
Протоколичик	01-04-2025
гр. Шумен, Дата.	

Възложител:
/С. Аз

ЗАДАНИЕ

ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА
ЗАСТРОЯВАНЕ НА ПИ 83510.677.438 ПО КК НА ГР. ШУМЕН,
М. „ПОРЕК”, ГР. ШУМЕН, ОБЩ. ШУМЕН

Собственик: САДЕТИН АТЕШ

Документ за собственост:

Нотариален акт № 184, том II, рег. № 7729, дело № 264 от 18.11.2024 г.,
вписан в АВ – Служба по вписванията – гр. Шумен

Настоящата разработка има за цел да изработи Подробен устройствен
план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/ на гр. Шумен в обхвата на ПИ
83510.677.438, м. „Порек”, гр. Шумен, общ. Шумен.

Съгласно документите за собственост, Възложителят е собственик на ПИ
83510.677.438 по КК на гр. Шумен с площ 1379.00 м².

По настоящем трайното предназначение на територията е „зеделска” с
НТП – „за вилна сграда”.

За района на имота няма действащ застроен план на гр. Шумен.

По действащият ОУП на гр. Шумен, имотът попада в „територии, земи по
§ 4 с допустима промяна на предназначението за жилищни функции с
максимална височина до 7.0 м – далекоперспективни”.

Инвестиционното намерение на собственика е да се изработи проект за
ПУП - ПЗ на ПИ 83510.677.438 по КК на гр. Шумен, като се промени
предназначението на имота за „устройствена жилищна зона с преобладаващо
малкостажно застрояване” /Жм/.

Съгласно инвестиционните намерения на собственика, в имота се
предвижда жилищно строителство.

Показатели за зона Жм, съгласно ОУП – гр. Шумен:

Пл = ≤ 40 %

Кинт ≤ 0.8

Оз = ≥ 50 %

Н ≤ 7.00 м

Настоящото задание да послужи за допускане изработването на ПУП –
ПЗ за ПИ 83510.677.438 по КК на гр. Шумен, общ. Шумен на основание чл.
124а, ал. 2 от ЗУТ

ДИРЕКЦИЯ УСТРОЙСТВА И ТЕРИТОРИЯ	
ГРАД ШУМЕН	
РАЗРЕДАН НА ОУП	
март 2025 г.	
Протокол № 11	11
Протоколчик	01-04-2025
гр. Шумен	Дата

Възложител:
/С. А

835710.850.301	№ на квартал	№ на поземлен имот или урегулиран поземлен имот	ЖИ	устройствена зона	поземлен имот с установено предназначение	задължителна	етажност Н, м	разпространение на парцели	начин на застрояване
17		максимална		възможна "от - до"	плътност, %	Кинт			
140						минимална озеленена площ, %			
10,8						свободно в			
150						свързано в два съседни имота д			
						свързано с			

Устройствата са зона с пробабдаващо застр. с малка вис. и плътност.

Поземлен имот за транс портно-комуникационна инфраструктура

Територии, званя по § 4 с допустима промяна на предназначението за жит. функции, дилектор

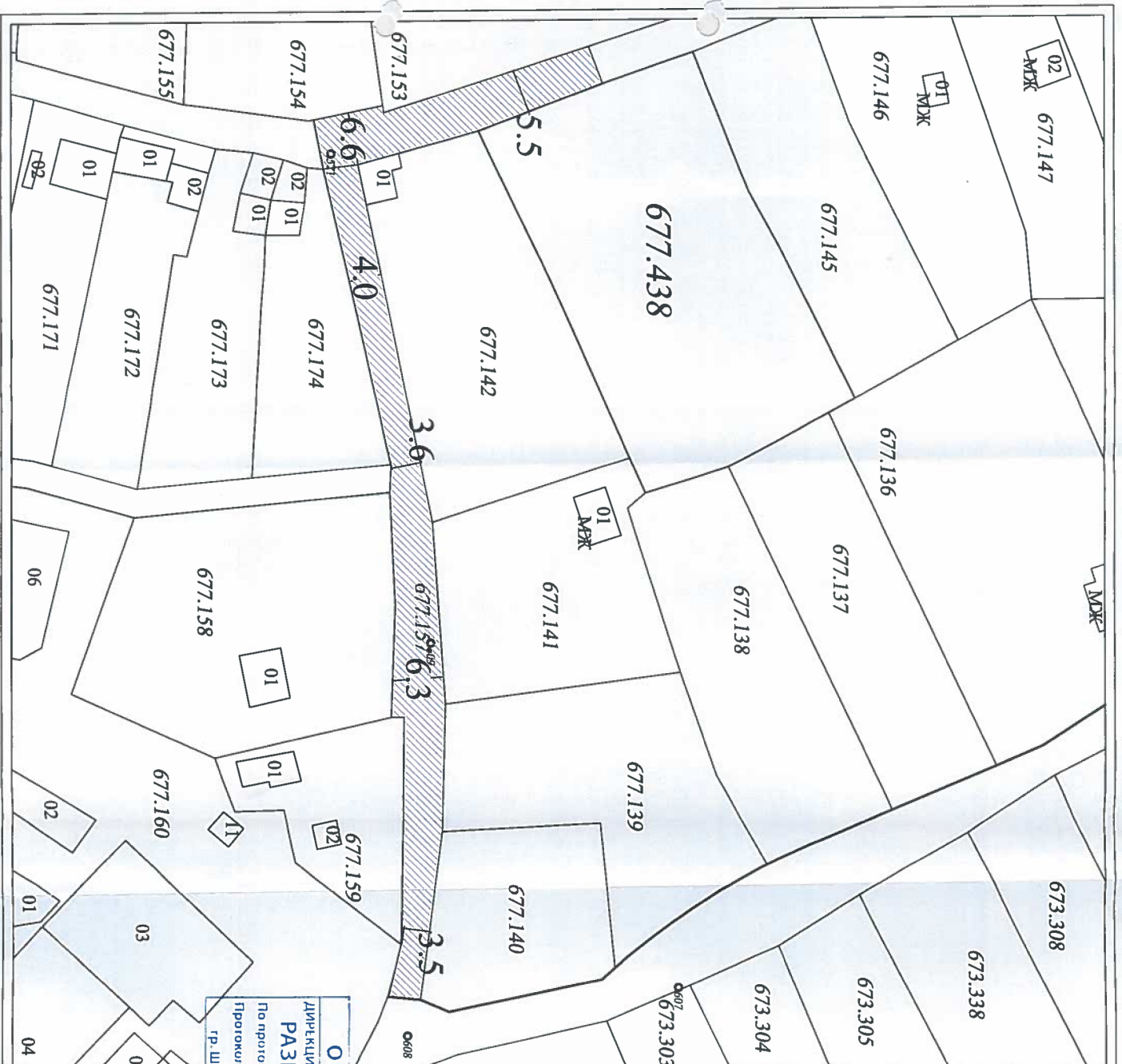


ограничителни линии
на застрояване
улични регулационни линии
и граници на парцели
граница на промяна на режим
на устройство и застрояване

ОБЩИННА ШУМЕН
ДИРЕКЦИЯ "СЕРВИС БРОНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ"
РАЗПЕДАНА НА ОБЕСУТ
ИЛО ПРОТОКОЛ № 11 / 01.04.2025
ПРОТОКОЛЪТ _____
ГР. ШУМЕН, ДАТА: 01.04.2025



объект:	ПМ 83510.677.438, м. "Порек", гр. Шумен		часть	ПУП - ПЗ
лист	1/2		фаза	ИП
чертеж:	СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ		М	1:500
автор/инженер:	Саватин	Амеш		
проектирант:	арх. Дюна Касчиева			
дата:	март 2025 год			



ОБЩИНА ШУМЕН
 Дирекция "УСЛОВИЯ НА ПРОЕКТА" **РАЗРЕДАН НА ОБЕСУТ**
 По проектант № 11 / 01.04.2025
 Проектант: гр. Шумен, дата: 01.04.2025

ЗАБЕЛЕЖКА:
 Отделеността на ПИ 83510, 677.438 от урбанизирания територия на гр. Шумен е около 160 м, като по протежение на цялото трасе ширината на пътя е от 3.50 м до 6.30 м, т.е. > от 3.50 м. Пътят е очакван, като по-голямата част от него е с асфалтово покритие



обект:	ПИ 83510, 677.438, м. "Горек", гр. Шумен	част	ПУП - ПЗ
лист	22	фаза	ИП
чертеж:	СХЕМА НА ТРАНСПОРТНИЯ ДОСТЪП	М	1:500
възложител:	Сидертин Амеш		
проектант:	арх. Дюна Касчиева		
дата:	март 2025 год.		

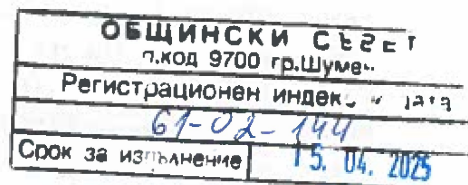


ОБЩИНА ШУМЕН

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800 810

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ДО
Г-ЖА АСЯ АСПАРУХОВА
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ШУМЕН



ОБЩИНА ШУМЕН

15.04.2025
No 93-00-1081

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от проф. Христо Христов

Кмет на Община Шумен

Относно: Прилагане разпоредбите на чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1 от ЗУТ, за разрешаване изработването на Подобен устройствен план – План за застрояване по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ в обхват ПИ 83510.677.438 по КККР на гр. Шумен, м-ст „Порек“.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Шумен е постъпило заявление с вх. №УТ-2060-30 от 24.03.2025г. от Садетин Атеш, с ЕГН , с адрес за кореспонденция , с искане за разрешаване изработването на проект за Подобен устройствен план – План за застрояване в обхват ПИ 83510.677.438 по КККР на гр. Шумен, м-ст „Порек“.

Представени са следните документи:

- Задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект за ПУП-ПЗ, придружено от скица-предложение с обхвата на проекта.
- Извадка от ОУП на гр. Шумен
- Нотариален акт за продажба на недвижим имот, вписан с вх.рег.№6639 от 20.11.2024г., акт №60, том 20, дело №4250/2024г. в Служба по вписванията – Шумен;
- Скица на поземлен имот №15-1189584-21.11.2024г., издадена от СГКК – гр. Шумен;

Съгласно действащия Общ устройствен план на гр.Шумен, одобрен с решение № 935 по протокол №251/10.08.2011 г. на Общински съвет – Шумен, последно изменен с решение №1023 по протокол №49 от 25.05.2023 г. на заседание на Общински съвет Шумен, за

територията се предвижда възможност за смяна на предназначението на земята. Съгласно предложената разработка ще се извърши следната промяна: от трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „За вилна сграда“ в устройствена зона „Жм“, с конкретно предназначение на имота „Жилищно ниско застрояване“, начин на застрояване – свободно, характер на застрояване – ниско – до 7м. и градоустройствени показатели: Пзастр.≤40%, Кинт.≤0.8, Позел.≥50%.

На заседание на ОБЕСУТ по т. 6 от Протокол №11 от 01.04.2025г. е разгледано предложението и е взето решение да се внесе на Общински съвет Шумен за разрешаване изработване на Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизирана територия за имот с идентификатор 83510.677.438 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Шумен в местността „Порек“.

На основание така представените факти, предлагам на Общинския съвет да:

РЕШИ:

Във връзка със Заявление с вх.№УТ-2060-30 от 24.03.2025г., на основание чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1 от ЗУТ, Скица предложение за исканото застрояване, Задание за изработване на Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ и Становище на ОБЕСУТ по т. 6 от Протокол №11 от 01.04.2025г., Общински съвет Шумен

ОДОБРЯВА:

Заданието по чл. 125 от ЗУТ

РАЗРЕШАВА:

Изработването на Проект за ПОДОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизирана територия за имот с идентификатор 83510.677.438 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Шумен в местността „Порек“, съгласно Скицата-предложение и Заданието за проектиране, представени от възложителя.

С проекта за ПОДРОБНИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ да се определи застрояване в имот с идентификатор 83510.677.438 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Шумен, местост „Порек“, със следните показатели:

- Устройство зона – „Жм“,
- Конкретно предназначение – „Жилищно ниско застрояване“.
- Начин на застрояване – свободно,
- Характер на застрояване – ниско, с $H \leq 7\text{м}$,
- Пзастр $\leq 40\%$, Кинт $\leq 0,8$, Позел. $\geq 50\%$.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана в 14 - дневен срок пред
Административен съд Шумен.

ПРОФ. ХРИСТО ХРИСТОВ

Кмет на Община Шумен



