

 ОБЩИНА ШУМЕН ОБЩИНА ШУМЕН ЗА ИНФОРМАЦИЯ И УСЛУГИ www.shumen.bg	
Регистрационен индекс и дата	
УТ - 13 - 029	
Код за достъп чрез интернет	19.03.2025

Ванееш

4

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА ШУМЕН

ЗАЯВЛЕНИЕ ЗА АДМИНИСТРАТИВНА УСЛУГА

От: Е. мп Хасан

ЕГН / ЛНЧ ... : Адрес : ...

Телефон ... GSM ... E-mail ...

От: ...

ЕГН / ЛНЧ ... : Адрес : ...

Телефон ... GSM ... E-mail ...

От: ...

ЕГН / ЛНЧ ... : Адрес : ...

Телефон ... GSM ... E-mail ...

От: ...

ЕГН / ЛНЧ ... : Адрес : ...

Телефон ... GSM ... E-mail ...

Уважаеми господин Кмете,

Моля/им/ да бъде извършена следната услуга:

ИЗДАВАНЕ РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ /съгласно чл.124, 124а и чл.150 от ЗУТ/

РАЗРЕШАВАНЕ ИЗРАБОТВАНЕТО НА ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ /на осн. чл.15, чл.16, чл.17, чл.134, чл.135 от ЗУТ, и §8 от ПР на ЗУТ/

ПРОЦЕДИРАНЕ ОДОБРЯВАНЕ /чл.129 и 150 от ЗУТ/
на :

- Комплексен проект за инвестиционна инициатива на осн. чл.150 от ЗУТ
- На следните видове подробици устройствени планове (ПУП) :

А. План за регулация и застрояване (ПРЗ)

Б. План за застрояване (ПЗ) – за поземлени имоти в и извън урбанизираната територия

В. План за регулация (ПР)

Г. Работен устройствен план (РУП)

Д. План – извадка по реда на чл.133 от ЗУТ

Е. Парцеларен план за техническа инфраструктура извън урбанизираната територия (ПП)

ОД_УТ / 20.05.2016г.

Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и/ не урегулиран/и/ поземлен/и/ имот/и/ с
№№: кв.
по плана на гр. /с./ Шумен с идентификатор по КК №№: 83510.650.379
намираш/и/ се на ул. И - Топ Манастира

Моля/им/ да ни бъде: разрешено изработването ; да бъде процедиран и одобрен проектът/ за

Прилагаме следните документи:

1. Документи за собственост: №:
2. Удостоверение за наследници при наследствени имоти №№:
3. Скица - предложение за исканото изменение съгласно чл.135, ал.2
4. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.
5. Проектна документация /в три екземпляра при процедиране одобряване на ПУП/, изработена съгласно изискванията на наредба № 8 - За ОСУСП.
6. Предварителен договор за прехвърляне на собственост в случаите по чл. 15 от ЗУТ.
7. Договори съгласно чл.192 от ЗУТ за право на преминаване през чужд имот
8. Писмено съгласие с нот. заверени подписи от собствениците и носителите на ограничени вещни права на съседните имоти при искане за свързано застрояване на обща граница
9. Декларация за заинтересуваните съседни по чл. 131 от ЗУТ по образец.
10. Други.....
11. Други.....
- 12.Задание за проектиране, съставено от Възложителя на основание чл. 125 от ЗУТ

Подпис: 1.....
2.....
3.....
4.....

гр. Шумен,
дата 19.03.2015

Данните, които ни предоставяте и представляват лични данни по ЗЗ/ИД подлежат на
специална защита и ние поемаме ангажмент
да ги опазваме, съхраняваме и използваме само за наша информация и да не ги представяме на трети лица!



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Собия 1618, кв. Палмари, ул. Мусата №1
Тел: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ASLO@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 2

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-300351-19.02.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 83510.650.378

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Шумен, обл. Шумен, обл. Шумен, одобрени със Заповед №РД-18-52/25.11.2005 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед №КД-14-27-1572/27.05.2008 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ШУМЕН

Адрес на поземления имот: няма данни

Местност: "ПОД МАНАСТИРА"

Площ: 559 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земделска

Начин на трайно ползване: За вилна strada

Категория на земята при изпълнени условия: 0

Предшшен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 2025300

Кадастрална координатна система 2005



Съседи: 83510.650.377, 83510.650.383, 83510.650.379, 83510.650.381, 83510.650.380, 83510.650.376

Скица №15-300351-19.02.2025 г.,

издадена въз основа на

Заповед №01-104565-07.02.2025 г.

Код за достъп:



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Содият 1818, кв. Парлово, ул. Мусала №1
Тел: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

ЕМЕЛ ХАСАН

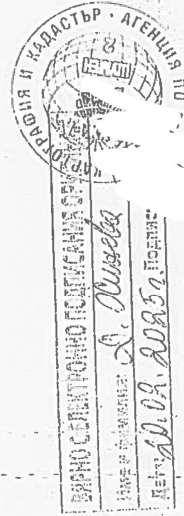
Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 25, том 22, рег. 7408, дело 4537 от 30.11.2023г., вписан в Служба по вписванията гр. Шумен

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: няма данни



Скала №15-300351-19.02.2025 г.,

издадена въз основа на

Захваление №01-104565-07.02.2025 г.

Код за достъп: 35a9f1eas7c

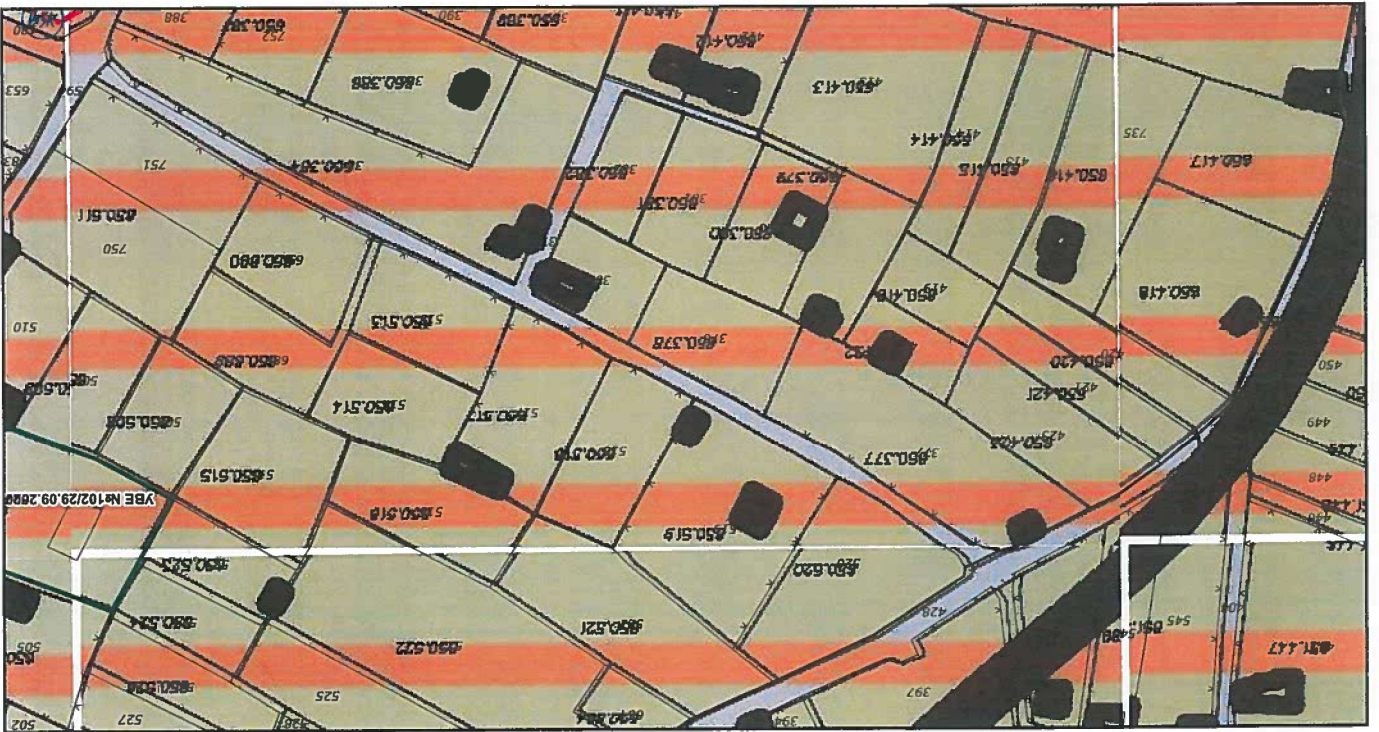
СН-мгм Миле Димев
О-мгм
О-мгм
Cartography and Cadastre Agency
Bucard@cadastre.bg
19.02.2025 14:28:52



СИТУЖЕНА ИЗВАДКА

tobel

Каластрулна координатна система 2005



Датум: 19.3.2025

Машиа: 1:1000

Изготвил: Служба за кадастрална информация

Нотариална такса по ЗННД

Удостоверяван
материален интерес:

Пропорци. такса: лв.
Обикн. такса: лв.
Дол. такса: лв.
Всичко: лв.
Сметка N от 2023 година
Кв. N от Г.

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията

Вх. рег. N от Г.
Акт N том дело N
Партидна книга: том стр.
Такса за вписване по ЗДТ: лв.
Кв. N от Г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

НОТАРИАЛЕН АКТ

за покупко – продажба на НЕДВИЖИМ ИМОТ

N 25 том III рег. N 485 дело N 320 от 2023 година

Днес, 30.11. (тридесети ноември) 2023 (две хиляди двадесет и трета) година, пред мен
Нотариус Йосиф Симеонов с рег. № 717 на Нотариалната камара, с район на действие РС

Шумен, в кантората ми в град Шумен се явиха лично непознатите ми лица:

1. СВИЛЕН ДИМОВ с ЕГН , притежаващ лична карта №
изд. на Г. изд. от МВР - и с постоянен адрес в
и 2. ДИЛИЯНА
притежаваща лична карта №
изд. на Г. изд. от МВР - с постоянен адрес

по - долу в акта - ПРОДАВАЧИ и
3. ЕМЕЛИ ХАСАН с ЕГН притежаваща лична карта №
изд. на Г. изд. от МВР - с постоянен адрес в
и двамата наричани за краткост

наричана за краткост по - долу в акта

КУПУВАЧ и след като се уверих в самоличност и дееспособност, те ми заявиха, че

сключват следния договор за покупко – продажба на недвижим имот:

1. ПРОДАВАЧИТЕ СВИЛЕН ДИМОВ и ДИЛИЯНА
ПЕТРОВА ПРОДАВАТ на купувача ЕМЕЛИ ХАСАН правото на собственост

върху следния свой, наследствен, недвижим имот, находящ се в град Шумен, община

Шумен, област Шумен, местност "Под манастира", представляващ:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 83510.650.378 - /осемдесет и три хиляди

петстотин и десет точка шестстотин и петдесет точка триста седемдесет и осем/ по

кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Шумен, одобрени със Заповед РД -

18 - 52/25.11.2005 г. на Изп. директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо

поземления имот от 25.10.2023 г., с адрес на поземления имот по кадастрална карта, град

Шумен, община Шумен, област Шумен, местност "ПОД МАНАСТИРА", с площ от 559

кв.м. - /петстотин петдесет и десет квадратни метра/, с трайно предназначение на

територията "земеделска" и с начин на трайно ползване: "за вина града", категория на

земата: 0 - /нула/, с номер по предходен план 2025300 - /два милиона двадесет и пет

хиляди и триста/, заедно с всички приращения и подобрения, при смети за ПИ: ПИ №

83510.650.379, ПИ № 83510.650.380; ПИ № 83510.650.381; ПИ № 83510.650.383; ПИ №

ВЯРНО

ОРИГИН

83510.650.376 и ПИ № 83510.650.377, за сумата от 20000 - /двадесет хиляди/ лева, която сума продавателите са получили изцяло по банков път от купувача, по банкова сметка на продавачката Дилиана Бориславова Петрова за което другият продавател Свилен Бориславов Димчев дава изрично си съгласие, подписвайки този нотариален акт, на датата на подписване на настоящия договор.

ДАНЪЧНАТА ОЦЕНКА на недвижимия имот, предмет на настоящия акт, е 6527.30 лв. - /шест хиляди петстотин двадесет и седем лева и три десет стотинки/.

II. КУПУВАЧЪТ ЕМЕЛ ХАСАН заявя, че е съгласен и купува описания по-горе в пункт I - първи/ от настоящия договор недвижим имот, за сумата от 20000 - /двадесет хиляди/ лева, която сума е платила на продавателите по банков път, на датата на подписване на този договор.

III. ВЛАДЕНИЕТО и ползването на недвижимия имот, описан по - горе в договора, се предава от продавателите на купувача в лева на подписване на настоящия договор.

IV. На основание чл. 25, ал. 9 и ал. 10 от ЗННД, участниците в нотариалното производство, декларират, че посочена в този нотариален акт сума в размер на 20000 - /двадесет хиляди/ лева, е действително уговорено плащане по сделката, което е платено изцяло по банков път, както и че им е известна наказателната отговорност за деклариране на неверни данни по чл. 313 от НК.

V. Продавателите **СВИЛЕН ДИЧОВ** и **ДИЛИАНА ПЕТРОВА**, декларират, че са единствени и изключителни собственици на продавания имот, че същият не е обременен с тежести и ипотеки, не са мн. налагани възбрани, не е предмет на спор в рамките на висящо искovo, изключително или обезщетително производство, на предварителни договори с трети лица, на договори за наем, че с настоящата сделка не уврежда правата на свои кредитори по смисъла на чл. 135 от Закона за задълженията и договорите, както и че трети лица нямат, каквито и да било права върху имота. В случай, че някоя от тези обстоятелства към момента на сключване на настоящия нотариален акт, се окаже неистина, в следствие на което купувачът претърпи съдебно отстранение (евикция) или бъде лишен от спокойното и необезпокоявано ползване на имота, описан в акта, то продавателите дължат на купувача връщане на продажната цена, всички направени разходи за изготвяне и извършване на сделката, както и неустойка в размер на 10 % (десет процента) от изплатената продажна цена.

След като се уверих от представителите при настоящото удостоверяване документи, че продавателите са собственици на продавания имот, и че са изпълнени особените изисквания на закона, и след като продавателите ми заявиха, че няма други документи, касаещи настоящата сделка, освен представителите и описани по - долу документи, изясних волята на страните и фактическото положение, запознах ги ясно и недвусмислено с правните последици на договора, който сключват, съгласно чл. 25, ал. 1 от ЗННД. Участниците в нотариалното производство заявиха, че разбират смисъла и значението на действащата им воля, които извършват, че предвиждат и желаят настъпването на последиците от настоящата сделка и декларират, че същата не е сключена при условията на абсолютна или относителна симулация, относно волята на страните за продажба, а също и че не действат при крайна нужда, че условията по настоящата сделка не са явно неизгодни за тях, и че са в моята кантора по собствено желание, без чужда принуда, одобрих представения от тях нотариален акт.

Прочетох акта на страните, и след като последните заявиха, че са съгласни с неговото съдържание и извършване, тъй като същият отразява правилно тяхната воля, се подписа от тях и от мен - Нотариуса, като страните изписаха собственоръчно и пълните си три имена.

За най-точността на изискванията по член 586, ал. 1 от ГПК и извършенето на особените изисквания на закона се уверих от следните документи:

1. Нотариален акт за собственост на недвижим имот по давностно владение № 168, том II, дело № 423 от 24.03.1976 г. на шуменски районен съдия В. Влахов.

БЯРИ

2. Скида на поземлен имот № 15 - 1138169/25.10.2023 г. изд. от СГКК - Шумен:
3. Удостоверение за наследници на Борислав Димов, с изх. № 5077 от 18.10.2023 г. изд. от Община Шумен:
4. Удостоверение за данъчна оценка с изх. № ДОО06745/30.11.2023 г. изд. от отдел Местни данъци и ТБО при общ. Шумен:
5. Декларации по чл. 264, ал. 1 от ДОПК, по чл. 25, ал. 8 от ЗННД и по чл. 3Б, ал. 1 и ал. 3 от ЗСПЗ:
6. Квитанции за платени данъци и такси:

ПРОДАВАЧИ: 1. Свирев Димов

ПОВИЛЕН ДИМОВ

2. Андреев Петров

ДИЛЯНА ПЕТРОВА

КУПУВАЧ:

ЕМЕТ ХАСАН

НОТАРИУС:



ЗАДАНИЕ

ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА
ЗАСТРОЯВАНЕ НА ПИ 83510.650.378 ПО КК НА ГР. ШУМЕН, М. „ПОД
МАНАСТИРА“, ГР. ШУМЕН, ОБЩ. ШУМЕН

Собственик: ЕМЕЛ ХАСАН

Документ за собственост:

Нотариален акт № 25, том III, рег. № 7185, дело № 320 от 30.11.2023 г.,
вписан в АВ – Служба по вписванията – гр. Шумен

Настоящата разработка има за цел да изработи Подробен устройствен
план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/ на гр. Шумен в обхвата на ПИ
83510.650.378, м. „Под манастира“, гр. Шумен, общ. Шумен.

Съгласно документите за собственост, Възложителят е собственик на ПИ
83510.650.378 по КК на гр. Шумен с площ 559.00 м².

По настоящем трайното предназначение на територията е „зеделска“ с
НТП – „за вилна сграда“.

За района на имота няма действащ застроителен план на гр. Шумен.

По действащият ОУП на гр. Шумен, имотът попада в „територии, земи по
§ 4 с допустима промяна на предназначението за жилищни функции с
максимална височина до 7.0 м – далекоперспективни“.

Инвестиционното намерение на собственика е да се изработи проект за
ПУП - ПЗ на ПИ 83510.650.378 по КК на гр. Шумен, като се промени
предназначението на имота за „устройствена жилищна зона с преобладаващо
малкоетажно застрояване“ /ЖМ/.

Съгласно инвестиционните намерения на собственика, в имота се
предвижда жилищно строителство.

Показатели за зона ЖМ, съгласно ОУП – гр. Шумен:

Пл = ≤ 40 %

Кинт ≤ 0.8

Оз = ≥ 50 %

Н ≤ 7.00 м

Настоящото задание да послужи за допускане изработването на ПУП –
ПЗ за ПИ 83510.650.301 по КК на гр. Шумен, общ. Шумен на основание чл.
124а, ал. 2 от ЗУТ.

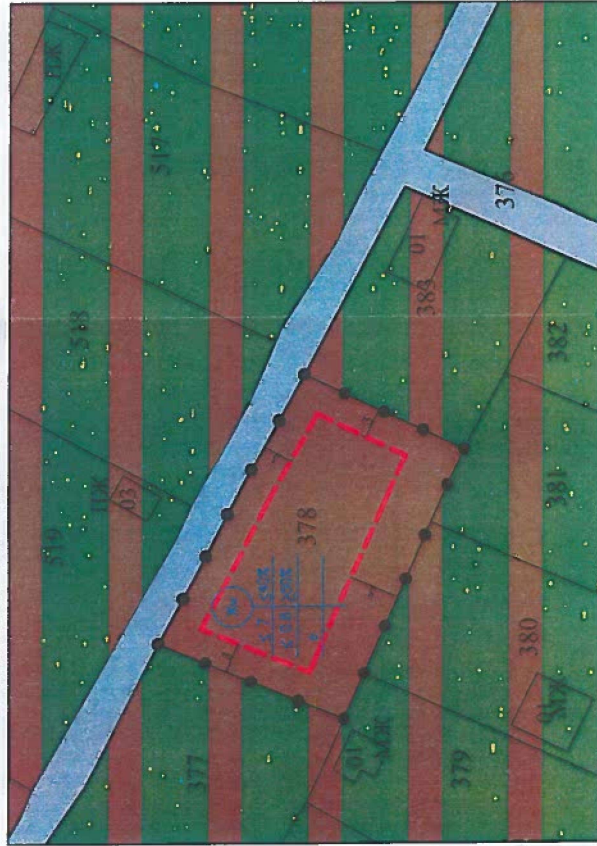
ОБЩИНА ШУМЕН	
ДИРЕКЦИЯ УСТРОИТЕЛНА ТЕРИТОРИЯ	
РАДИОТЕХНИКА НА ОБЕСУТ	
По протокол №	25.03.2025
Протоколчик	25.03.2025
гр. Шумен, Дата	

Възложител: ...
/ЕМ. Хасан/

ИЗВАДКА ОТ КК НА ГР. ШУМЕН



СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПУП - ПЗ НА ИМОТ № 83510.650.378



ЛЕГЕНДА:

- Устроителна зона с преобладаващо застр. с малка вис. и плътност
- Поземлен имот за транс-портно-комуникационна инфраструктура
- Територии, земя по 6.4 с допустима промяна на предназначението за жил. функции, дългопартисивни
- ограничителни линии на застрояване
- улични регулационни линии и граници на парцели
- граница на промяна на режим на устроителство и застрояване

№ на квартал	№ на поземлен имот	Устроителна зона	Поземлен имот с установено предназначение	защитителна зона	максимална височина "от - до"	плътност, %	минимална височина, %	свободна в	свободно в деа	свръзано с
83510.650.301	Жм				≤ 7	≤ 40	≤ 0.8	≥ 50	•	

ОБЩИНА ШУМЕН
ДИРЕКЦИЯ "УСТРОИТЕЛСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА"
РАЗГЛЕДАН НА ОБЕСУТ
По протокол № 10 / 25.03.2025
Протоколчик
гр. Шумен, дата: 25.03.2025



обект:	ПИ 83510.650.378, м. "Под манастира", гр. Шумен	част	ПУП - ПЗ
лист	1/2	фаза	ИП
чертеж:	СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ	М	1:500
възложител:	Емел Хасан		
проектант:	арх. Диана Касчиева		
дата:	март 2025		



ОБЩИНА ШУМЕН
ДИРЕКЦИЯ "УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА"
РАЗПЛЕДАН НА ОБЕСУТ
По протокол № 10 25.03.2025
Протоколчик
гр. Шумен, Дата: 25.03.2025

ЗАБЕЛЕЖКА:
Отдалечеността на ПИ 83510.650.378 от урбанизирания територия на гр. Шумен е около 0,6 км, като по протежение на цялото трасе ширината на пътя е от 3.60 м до 6.20 м, т.е. > от 3.50 м. Пътят е очакващ, като на места има и асфалтово покритие



Обект:	ПИ 83510.650.378, м. "Гроб манастира", гр. Шумен	част	ПУП - ПЗ
лист	2/2	фаза	ИП
чертеж:		М	1:2000
възложител:	Емел Хасан	СХЕМА НА ТРАНСПОРТНИЯ ДОСТЪП	
проектант:	арх. Диана Кашева		
дата:	март 2025 год.		



ОБЩИНА ШУМЕН

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800 810

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ДО
Г-ЖА АСЯ АСПАРУХОВА
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ШУМЕН

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ	
п.код 9700 гр.Шумен	
Регистрационен индекс и дата	
61-02-146	
Срок за из	явление
	15. 04. 2025

ОБЩИНА ШУМЕН

15. 04. 2025
№ 93-00-1083

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от проф. Христо Христов

Кмет на Община Шумен

Относно: Прилагане разпоредбите на чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1 от ЗУТ, за разрешаване изработването на Подобен устройствен план – План за застрояване по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ в обхват ПИ 83510.650.378 по КККР на гр. Шумен, м-ст „Под манастира“.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Шумен е постъпило заявление с вх. №УТ-13-029 от 19.03.2025г. от Емел Хасан , с ЕГН _____ , с адрес за кореспонденция _____ с искане за разрешаване изработването на проект за Подобен устройствен план – План за застрояване в обхват ПИ 83510.650.378 по КККР на гр. Шумен, м-ст „Под манастира“.

Представени са следните документи:

- Задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект за ПУП-ПЗ, придружено от скица-предложение с обхвата на проекта.
- Извадка от ОУП на гр. Шумен
- Нотариален акт за продажба на недвижим имот, вписан с вх.рег.№7408 от 30.11.2023г., акт №25, том 20, дело №4537/2023г. в Служба по вписванията – Шумен;
- Скица на поземлен имот №15-300351-19.02.2024г., издадена от СГКК – гр. Шумен;

Съгласно действащия Общ устройствен план на гр.Шумен, одобрен с решение № 935 по протокол №251/10.08.2011 г. на Общински съвет – Шумен, последно изменен с решение №1023 по протокол №49 от 25.05.2023 г. на заседание на Общински съвет Шумен, за

територията се предвижда възможност за смяна на предназначението на земята. Съгласно предложената разработка ще се извърши следната промяна: от трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „За вилна сграда“ в устройствена зона „Жм“, с конкретно предназначение на имота „Жилищно малкоетажно застрояване“, начин на застрояване – свободно, характер на застрояване – ниско – до 7м. и градоустройствени показатели: Пзастр.≤40%, Кинт.≤0.8, Позел.≥50%.

На заседание на ОБЕСУТ по т. 4 от Протокол №10 от 25.03.2025г. е разгледано предложението и е взето решение да се внесе на Общински съвет Шумен за разрешаване изработване на Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизирана територия за имот с идентификатор 83510.650.378 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Шумен в местността „Под манастира“.

На основание така представените факти, предлагам на Общинския съвет да:

РЕШИ:

Във връзка със Заявление с вх.№УТ-13-029 от 19.03.2025г., на основание чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1 от ЗУТ, Скица предложение за исканото застрояване, Задание за изработване на Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ и Становище на ОБЕСУТ по т. 4 от Протокол №10 от 25.03.2025г., Общински съвет Шумен

ОДОБРЯВА:

Заданието по чл. 125 от ЗУТ

РАЗРЕШАВА:

Изработването на Проект за ПОДОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизирана територия за имот с идентификатор 83510.650.378 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Шумен в местността „Под манастира“, съгласно Скицата-предложение и Заданието за проектиране, представени от възложителя.

С проекта за ПОДРОБНИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ да се определи застрояване в имот с идентификатор 83510.650.378 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Шумен, местост „Под манастира“, със следните показатели:

- Устройство зона – „Жм“,
- Конкретно предназначение – „Жилищно малкоетажно застрояване“.
- Начин на застрояване – свободно,
- Характер на застрояване – ниско, с $H \leq 7\text{м}$,
- Пзастр $\leq 40\%$, Кинт $\leq 0,8$, Позел. $\geq 50\%$.

До въвеждане в експлоатация достъпът до бъдещата сграда да отговаря на изискванията на чл. 27 от Наредба № Из-1971 от 29 октомври 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана в 14 - дневен срок пред Административен съд Шумен.

ПРОФ. ХРИСТО ХРИСТОВ

Кмет на Община Шумен



