



# О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800 810  
e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>

ДО  
Г-ЖА АСЯ АСПАРУХОВА  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ШУМЕН

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от проф. Христо Христов  
Кмет на Община Шумен

**Относно:** Прилагане разпоредбите на чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1 от ЗУТ, за разрешаване изработването на Подобен устройствен план – План за застрояване по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ в обхват ПИ 83510.650.378 по КККР на гр. Шумен, м-ст „Под манастира“.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Шумен е постъпило заявление с вх. №УТ-13-029 от 19.03.2025г. от Емел Хасан , с ЕГН \*\*\*\*\*, с адрес за кореспонденция \_\_\_\_\_ с искане за разрешаване изработването на проект за Подобен устройствен план – План за застрояване в обхват ПИ 83510.650.378 по КККР на гр. Шумен, м-ст „Под манастира“.

Представени са следните документи:

- Задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект за ПУП-ПЗ, придружено от скица-предложение с обхвата на проекта.
- Извадка от ОУП на гр. Шумен
- Нотариален акт за продажба на недвижим имот, вписан с вх.рег.№7408 от 30.11.2023г., акт №25, том 20, дело №4537/2023г. в Служба по вписванията – Шумен;
- Скица на поземлен имот №15-300351-19.02.2024г., издадена от СГКК – гр. Шумен;

Съгласно действащия Общ устройствен план на гр.Шумен, одобрен с решение № 935 по протокол №251/10.08.2011 г. на Общински съвет – Шумен, последно изменен с решение №1023 по протокол №49 от 25.05.2023 г. на заседание на Общински съвет Шумен, за територията се предвижда възможност за смяна на предназначението на земята. Съгласно

предложената разработка ще се извърши следната промяна: от трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „За вилна сграда“ в устройствена зона „Жм“, с конкретно предназначение на имота „Жилищно малкоетажно застрояване“, начин на застрояване – свободно, характер на застрояване – ниско – до 7м. и градоустройствени показатели: Пзастр.≤40%, Кинт.≤0.8, Позел.≥50%.

На заседание на ОБЕСУТ по т. 4 от Протокол №10 от 25.03.2025г. е разгледано предложението и е взето решение да се внесе на Общински съвет Шумен за разрешаване изработване на Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизирана територия за имот с идентификатор 83510.650.378 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Шумен в местността „Под манастира“.

На основание така представените факти, предлагам на Общинския съвет да:

### **РЕШИ:**

Във връзка със Заявление с вх.№УТ-13-029 от 19.03.2025г., на основание чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1 от ЗУТ, Скица предложение за исканото застрояване, Задание за изработване на Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ и Становище на ОБЕСУТ по т. 4 от Протокол №10 от 25.03.2025г., Общински съвет Шумен

### **О Д О Б Р Я В А :**

Заданието по чл. 125 от ЗУТ

### **Р А З Р Е Ш А В А :**

Изработването на Проект за ПОДОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизирана територия за имот с идентификатор 83510.650.378 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Шумен в местността „Под манастира“, съгласно Скицата-предложение и Заданието за проектиране, представени от възложителя.

С проекта за ПОДРОБНИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ да се определи застрояване в имот с идентификатор 83510.650.378 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Шумен, местост „Под манастира“, със следните показатели:

- Устройствовна зона – „Жм“,
- Конкретно предназначение – „Жилищно малкоетажно застрояване“.
- Начин на застрояване – свободно,
- Характер на застрояване – ниско, с  $H \leq 7\text{м}$ ,
- Пзастр  $\leq 40\%$ , Кинт  $\leq 0,8$ , Позел.  $\geq 50\%$ .

До въвеждане в експлоатация достъпът до бъдещата сграда да отговаря на изискванията на чл. 27 от Наредба № Из-1971 от 29 октомври 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана в 14 - дневен срок пред Административен съд Шумен.

**ПРОФ. ХРИСТО ХРИСТОВ**

*Кмет на Община Шумен*