

10.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-19 от 06.03.2025г. от „АТЛАС ИНВЕСТ КОНСУЛТ“ ЕООД за разрешение изработване на проект за Подобен устройствен план- Парцеларен план /ПУП-ПП/ за обект 1: „Водопровод за ПИ 83510.188.53 и ПИ 83510.188.54, м-ст. „Ендже тараф“, общ. Шумен“ обект 2: „Нов кабел 20kV от нов СРС част от ВЕЛ 20 kV Мътница до нов БКТП 20 kV ситуирана в ПИ 83510.188.54 за присъединяване към електроразпределителна мрежа на „Крайпътен-обслужващ комплекс“ с ел. зарядна станция, складови и испомогателни сгради, заведения за бързо хранене, площадки за паркиране към клиенти на комплекса, БКТП и гр. съоръжения на техническата инфраструктура, пътна връзка с АМ Хемус, вътрешни пътища и благоустрояване“ и обект 3: „изместване и частично кабелиране на ЕПО 20 kV в ПИ 83510.188.53 и ПИ 83510.188.54 по КККР на гр. Шумен, захранващ помпена станция „Мътница 3“.
	/докладва: Л. Йорданов / /проектант: инж. В. Петков/

Протокол № 08/11.03.2025 г.

<u>По точка 10: Докладва: Л. Йорданов</u>	<u>Решение:</u>
ОбЕСУТ приема предложение за Подобен устройствен план- Парцеларен план /ПУП-ПП/ за обект 1: „Водопровод за ПИ 83510.188.53 и ПИ 83510.188.54, м-ст. „Ендже тараф“, общ. Шумен“ обект 2: „Нов кабел 20kV от нов СРС част от ВЕЛ 20 kV Мътница до нов БКТП 20 kV ситуирана в ПИ 83510.188.54 за присъединяване към електроразпределителна мрежа на „Крайпътен-обслужващ комплекс“ с ел. зарядна станция, складови и испомогателни сгради, заведения за бързо хранене, площадки за паркиране към клиенти на комплекса, БКТП и гр. съоръжения на техническата инфраструктура, пътна връзка с АМ Хемус, вътрешни пътища и благоустрояване“ и обект 3: „изместване и частично кабелиране на ЕПО 20 kV в ПИ 83510.188.53 и ПИ 83510.188.54 по КККР на гр. Шумен, захранващ помпена станция „Мътница 3“.	ОбЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да изготви докладна записка до Общински съвет- Шумен за разрешение изработване на проект за Подобен устройствен



10

ОБЩИНА ШУМЕН
ЦЕНТЪР ЗА ИНФОРМАЦИЯ И УСЛУГИ

ОБЩИНА гр.ШУМЕН www.shumen.bg	
Регистрационен индекс и дата	
УТ-2060-19	
Код достъп чрез интернет	06.03.2025

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА
ШУМЕН

ЗАЯВЛЕНИЕ ЗА АДМИНИСТРАТИВНА УСЛУГА

От "Атлас инвест консулт" ЕООД, ЕИК 160099956, гр. Пловдив, ул. „Полет“ №1,
с управител Христо Чиплаков,

чрез Красимир Георгиев – пълномощник

Пълен пощенски адрес за кореспонденция: 6450 – гр. Харманли, ул. "Баучер" №5
Лице за контакт: Михаил Михайлов, телефон: 0888 919 300; e-mail: office@ekip-mg.com

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТЕ,

Моля да бъде извършена следната услуга:

ИЗДАВАНЕ РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ на ПУП - парцеларни планове (ПП) за
външно ел. захранване и водоснабдяване на **ПИ 83510.188.53 и ПИ 83510.188.54 по КК на гр.**
Шумен и одобряване на техническо задание

Прилагам следните документи:

1. Документи за собственост;
2. Скици на имотите;
3. Скици - предложения за ПУП – ПП;
4. Техническо задание;
5. Пълномощно.

ОБЩИНА ШУМЕН	
ДИРЕКЦИЯ "УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА"	
РАЗГЛЕДАН НА ОБЕСУТ	
По протокол №	08 / 11.03.2025
Протоколчик	11.03.2025
гр. Шумен, Дата.	

Подпис:
/Красимир Георгиев/

06.03.2025 г. гр. Шумен

ПЪЛНОМОЩНО

Долуподписаният, Христо Чиплаков, ЕГН: , притежаващ лична карта № , изд. на , от МВР- , валидна до - безсрочна, с постоянен адрес: гр. Пловдив, ул. „Карловска“ № 31 в качеството ми на управител на „АТЛАС ИНВЕСТ КОНСУЛТ“ ЕООД, ЕИК 160099956, гр. Пловдив 4003, район Северен, ул. "Полет" No 1, с настоящото

УПЪЛНОМОЩАВАМ:

МИХАИЛ

МИХАЙЛОВ

с адрес:

лична карта

, издадена на

ЕГН
от МВР

ГРОЗДАН

ГРОЗЕВ

с адрес:

лична карта

, издадена на

ЕГН
от МВР

ХРИСТИЯН

НЕДЯЛКОВ

с адрес

лична карта

, издадена на

ЕГН
от МВР

КРАСИМИР

ГЕОРГИЕВ

с адрес

лична карта

, издадена от МВР

ЕГН

заедно и поотделно, всеки от тях със следните права:

Да ме представляват пред държавни и общински органи, ведомства и търговски дружества, включително Община Шумен, Служба Местни данъци и такси, Служба по вписванията, ОС"З", ОД"З", Министерство на земеделието, ОПУ-Шумен, АПИ, ЕРГ Север (Енерго Про Варна), "ВиК" ЕООД, "Напоителни системи" АД, РИОСВ, РЗИ, МОСВ, ОПУ-Шумен, Нотариуси, Агенция по геодезия, картография и кадастър, БДУВ, и навсякъде, където е необходимо, като представят, получават и подписват от мое име всички изискуеми документи, договори, проекти, протоколи, актове, декларации, заявления и др. документи във връзка с изработване и изменения на устройствени планове, кадастрални планове и карти и инвестиционни проекти за строежи, чието изграждане предстои или свързани с тяхното строителство съоръжения на техническата инфраструктура, както и провеждане на всички необходими процедури свързани със съгласуване, одобряване на инвестиционни проекти, разрешаване на строителство и въвеждане в експлоатация на строежите в обхвата на поземлен имот с идентификатор **83510.188.52** (осемдесет и три хиляди петстотин и десет, точка сто осемдесет и осем, точка, петдесет и две), по КККР на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен, местност „ЕНДЖЕ ТАРАФ“, собственост на упълномощителя.

Настоящото пълномощно е безсрочно.

Правата по това пълномощно да се тълкуват разширително и изцяло в полза на упълномощените, като същите могат да преупълномощават трети лица за същите действия.

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ:

1. 



ОРИГИНАЛ

ОРИГНОС

На 04.10.2023 г., СТОЯНКА КИСЬОВА-НИКОЛОВА, нотариус в район РС ПЛОВДИВ с рег. № 636 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от: ХРИСТО ЧИПЛАКОВ, ЕГН: 4612134509 - Като управител на АТЛАС ИНВЕСТ КОНСУЛТ ЕООД, ЕИК: 160099956 - Упълномощител
Per. № 12635 Събрана такса: 6.00 лв.

Нотариус: /

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА

ДОРА КОНОВЕН
ПОМОЩНИК НА НОТАРИУСА
пр. удостоверение № 12635

Нотариус № 636
Стоянка
КИСЬОВА-
НИКОЛОВА
Район на действие
РС ПЛОВДИВ
Република България

и/или *Христо Чиплаков* *Георгиев*



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН

9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, УЛ. "СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ: 130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1320542-15.12.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 83510.188.53

Гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-52/25.11.2005 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: гр. Шумен, местност ЕНДЖЕ ТАРАФ

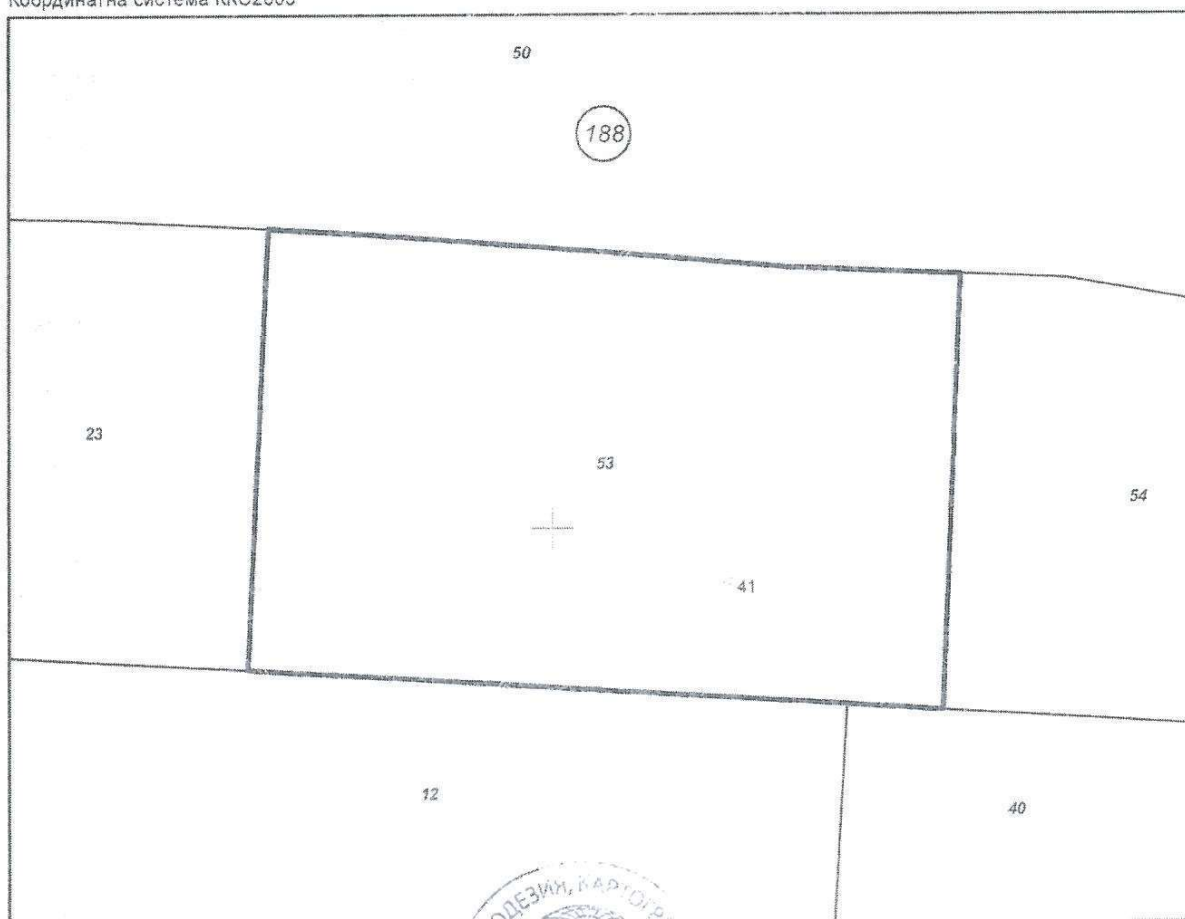
Площ: 6239 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята: 3

Координатна система KKC2005



Скица № 15-1320542-15.12.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-698509-15.12.2023 г.

"ЕКИП МГ" ООД, гр.Харманли

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Предишен идентификатор: 83510.188.52

Номер по предходен план: част от 83510.188.52

Съсед: 83510.188.12, 83510.188.40, 83510.188.54, 83510.188.50, 83510.188.23

Собственици по данни от КРНИ:

1. 160099956, "АТЛАС ИНВЕСТ КОНСУЛТ" ЕООД

Ид. част 1/1 от правото на собственост

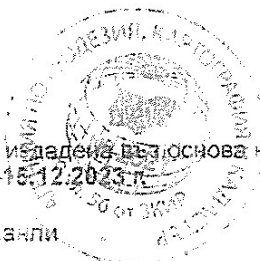
Нотариален акт № 3 том 13 рег. 4259 дело 2586 от 12.07.2023г. издаден от АВ - Служба по вписванията - Шумен

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица № 15-1320542-15.12.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-698509-15.12.2023 г.

.....
"ЕКИП МГ" ООД, гр.Харманли



Ваня с отг.



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Ул. "Вик 1818" № 40, Плевна 10, Мисирска Нев
тел: 02/555 45 40, факс: 02/555 53 53
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 2

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН

9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул. "СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ: 130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1320547-15.12.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 83510.188.54

Гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-52/25.11.2005 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: гр. Шумен, местност ЕНДЖЕ ТАРАФ

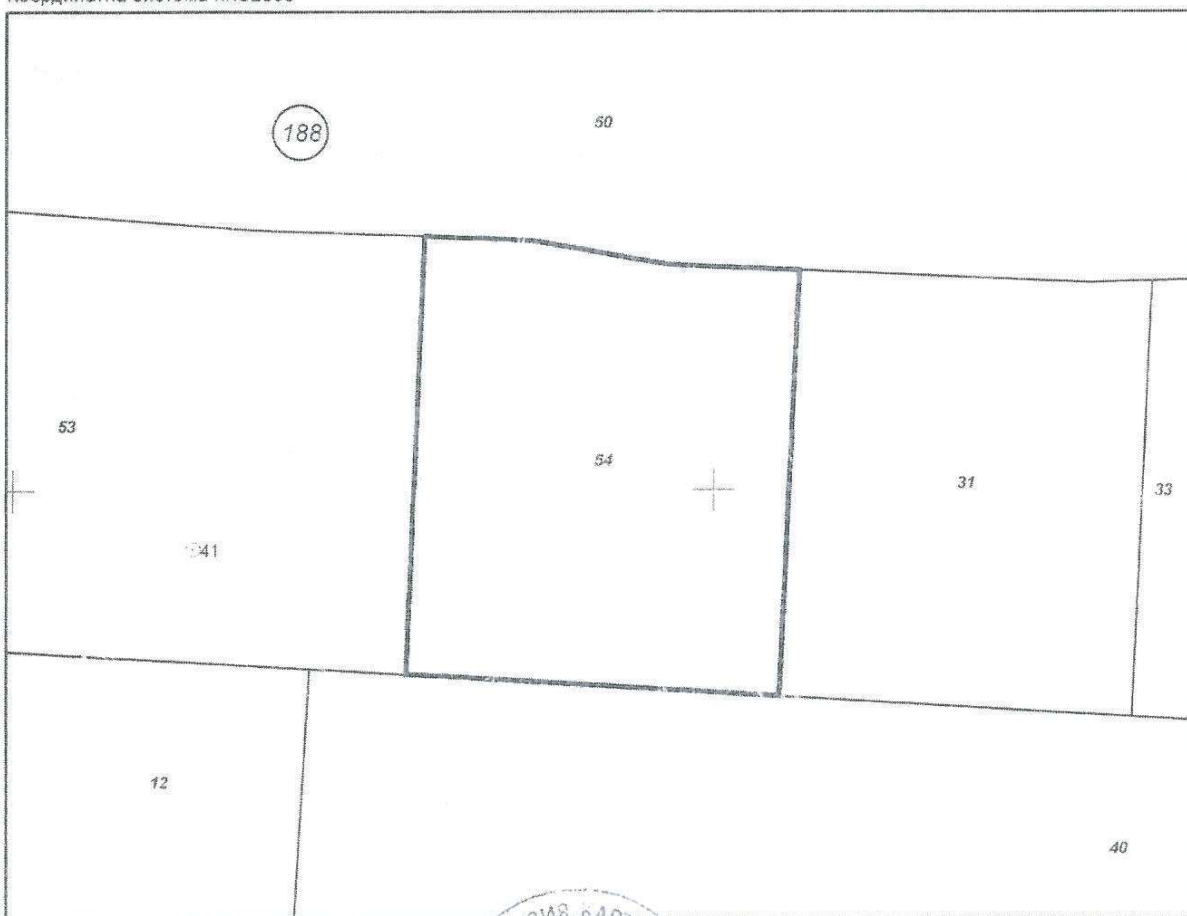
Площ: 3298 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята: 3

Координатна система KKC2005



Скица № 15-1320547-15.12.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-698509-15.12.2023 г.

„ЕКИП МГ“ ООД, гр.Харманли

Подписан с квалифициран електронен подпис Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=SoRa, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency

Предишен идентификатор: 83510.188.52
Номер по предходен план: част от 83510.188.52
Съсед: 83510.188.40, 83510.188.31, 83510.188.50, 83510.188.53

Собственици по данни от КРНИ:

1. 160099956, "АТЛАС ИНВЕСТ КОНСУЛТ" ЕООД

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 3 том 13 рег. 4259 дело 2586 от 12.07.2023г., издаден от АВ - Служба по вписванията -
Шумен

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

Скица № 15-1320547-15.12.2023 г. издадена във основа на
заявление, входящо № 01-698509-15.12.2023 г.

"ЕКИП-МГ" ООД, гр.Харманли



Възв. с докум.

86.6x.4248

Нотариална такса по ЗНот. Удостоверяван материален интерес: 312 932 80 лв. Пропорц. такса:.....лв. Обикн. такса:.....лв. Доп. такса:.....лв. Всичко:.....лв. Сметка N 831/32 от 12.07.2023г. Кв. N.....от.....г.	Вписване по ЗС/ПВ Служба по вписванията Вх. рег. N 4259 от 12.07.2023г. Акт N 3 том 13 дело N 289/2023 Партидна книга: том.....стр..... Такса за вписване по ЗДТ: 11.93 лв. Кв. N.....от.....г. СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
---	---

НОТАРИАЛЕН АКТ

За ПОКУПКО - ПРОДАЖБА

N. 62 том. II рег. N. 1018 дело N. 204 от 2023 г.

Днес, 12.07.2023г. (18 АНА ДЕСЕТИ юли две хиляди
 двадесет и трета година) пред мен – **МИЛЕНА ДИМИТРОВА** - Нотариус с
 район на действие Районен съд Шумен, вписана в регистъра на Нотариалната
 камара под рег. № 724, в кантората ми в гр. Шумен, се явиха: -----
КРАСИМИР **ГЕОРГИЕВ** с постоянен адрес: -----
 ----- с ЕГН -----, л. карта № -----
 ----- МВР- ----- в качеството му на пълномощник на
ВАЛЕРИ **АСЕНОВ** с постоянен адрес: -----
 ----- с ЕГН -----, л. карта № -----
 ----- МВР- ----- по пълномощно с удостоверен подпис рег.
 № 5666 и удостоверено съдържание рег. № 5667/07.07.2023г. том 2, акт 82 на
 нотариус рег. № 028, **ХРИСТО** **ЧИПЛАКОВ** с постоянен адрес: -----
 ----- с ЕГН -----, л. карта № -----
 ----- МВР- ----- в качеството му на Управител и
 представляващ „**АТЛАС ИНВЕСТ КОНСУЛТ, ЕООД**“, вписано в Търговския
 регистър и регистъра на ЮЛНЦ с ЕИК 160099956, със седалище и адрес на
 управление гр. Пловдив, ул. „Полет“ № 1, ет. 2, и след като се уверих в тяхната
 самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че
 сключват следния договор: -----
И. ВАЛЕРИ **АСЕНОВ**, чрез пълномощника си, продава
 на „**АТЛАС ИНВЕСТ КОНСУЛТ, ЕООД**“, представляван от управителя
Христо **Чиплаков**, следния недвижим имот: -----
Поземлен имот с идентификатор № 83510.188.52 (осем три пет едно
 нула точка едно осем осем точка пет две) с площ от **9 537 кв. м.** (девет
 хиляди петстотин тридесет и седем кв. м.), по кадастралната карта на гр.
Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен, одобрена със Заповед РД-18-
 52/25.11.2005г. на ИД на АГКК, в местността „**ЕНДЖЕ ТАРАФ**“, **ТРЕТА**
категория, с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на

СОПРЯВ
ОРИГИНАЛ

ВЯРНО
ОРИГИНАЛ

трайно ползване: Нива, при съсед: № 83510.188.12, № 83510.188.40, № 83510.188.31, № 83510.188.50, № 83510.188.23, с номера по предходен план 83510.188.25, 83510.188.27 и 83510.188.29, за сумата 160 000 евро (сто и шестдесет хиляди евро) или тяхната равностойност в лева по фиксинга на БНБ, от които продавачът е получил 15 000 евро (петнадесет хиляди евро) като капаро, а остатъкът от 145 000 евро (сто четиридесет и пет хиляди евро) е получил днес, безкасово. -----

Данъчната оценка на имота е 2 032,81 лв. (две хиляди и тридесет и два лева и осемдесет и една стотинки). -----

II. Купувачът „АТЛАС ИНВЕСТ КОНСУЛТ., ЕООД, представляван от управителя Христо Чиплаков, заяви, че е съгласен и купува недвижимия имот, подробно описан в точка първа от настоящия нотариален акт, за сумата 160 000 евро (сто и шестдесет хиляди евро) или тяхната равностойност в лева, която е изплатил на продавача по описания по-горе начин. -----

III. На основание чл. 25, ал. 9 и 10 от ЗННД декларираме, че посочената в този нотариален акт сума е действително уговорената по сделката. Известна ни е наказателната отговорност по чл. 313 от НК. -----

След като се уверих, че продавачът е собственик на имота и че са изпълнени особените изисквания на закона, както и че участниците в нотариалното производство разбират български език, не са слепи, глухи, неми или глухоними и след като същите ми заявиха, че нямат други документи, касаещи настоящата сделка, освен представените от тях и описани по-долу и след като страните ми заявиха, че разбират правните последици на настоящата сделка, желаят тяхното настъпване и декларират, че същата не е симулативна, привидна или прикрита, и разбират смисъла и значението на акта, който извършват, а също и че не действат при крайна нужда, че условията по настоящата сделка не са явно неизгодни за тях, че са в моята кантора по собствено желание, без чужда принуда /психическа или физическа/, както и като се уверих, че страните са без видими признаци на психично заболяване и ми заявиха, че не страдат от такива, не са употребявали и нямат видими признаци да са употребявали алкохол, лекарствени средства и/или наркотични вещества, водещи до неразбиране на значението на действията си и способност за правилна ориентация в обстановката, одобрих представения от страните нотариален акт. -----

Преди извършването на подписването на нотариалния акт, в изпълнение на задълженията си по чл. 25 от ЗННД, разясних на участващите в нотариалното производство лица ясно и недвусмислено фактическото положение и правните последици от този договор и се убедих, че същите разбират смисъла и значението на акта, който извършват и желаят настъпването на правните му последици. -----

Прочетох акта на страните, те заявиха, че сключват добросъвестно договора, одобриха и подписаха нотариалния акт, подписах го и аз – Нотариуса. -----

Копие
на
Р.С. 124
Юлика Българска

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА

Ранон
Р.С. 124
Юлика Българска

При съставянето на акта се представиха следните документи: -----
1. Нотариални актове № 200, том 2, н.д. № 418/2018г. и № 107, том 5, н.д. № 828/2018г. СВ: -----

2. Скица: -----
3. Пълномощно: -----
4. Декларации по чл. 264 ДОПК и чл. 25 ЗННД: -----
5. Удостоверение за данъчна оценка и бордеро за внесен данък придобиване: -----
6. Протокол: -----
7. Удостоверение АПС -----

ПРОДАВАЧ:

(Красимир

Георгиев – пълномощник на Валери

Асенов)

КУПУВАЧ:

(АТЛАС ИВЕСТ КОНСУЛТ ЕООД, представлявано от управителя Христо Чиплаков)

НОТАРИУС:

Нотариус
Ангела
ВАНТИРЕВА
г. София
бул. "Цар Симеон"
№ 10
България

ВЪРНО С
ОРИГИНАЛА



"ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ - ШУМЕН" ООД

Изм. N 90 / 15.01. 2024, год.

ДО „АТЛАС ИНВЕСТ КОНСУЛТ“ ЕООД
Г - Н ХРИСТО ЧИПЛАКОВ
ГР. СОФИЯ

СТАНОВИЩЕ

Относно: Водоснабдяване на поземлен имот с идентификатор 83510.188.53, местност „Ендже тараф“, гр. Шумен за ензиностанция.

УВАЖАЕМИ Г-Н ЧИПЛАКОВ,

Относно предстоящо изготвяне на ПУП за поземлен имот с идентификатор 83510.188.53, местност „Ендже тараф“, гр. Шумен за бензиностанция, "Водоснабдяване и канализация - Шумен" ООД гр. Шумен Ви уведомява, че имотът може да бъде водоснабден след като се изгради водопроводна връзка от водопровод, който е с диаметър ф 80 АЦ. по ул. „Изгрев“ кв. Мътница с точка на водовземане пред ПИ с идентификатор 83510.679.33 и водомерна шахта веднага след водовземането в ПИ с идентификатор 83510.679.30 - второстепенна улица. Поради теренното разположение на имота, да се предвиди инсталация за повишаване на налягането в точката на водовземане. Втора възможност за водоснабдяване - от водопроводната мрежа на с. Царев брод от водопровод, който е с диаметър ф 63 РЕ /завършващ с водомерна шахта на Института по захарно цвекло находяща се в югозападния ъгъл на ПИ с идентификатор 78104.38.3/ и водомерна шахта веднага след водовземането в ПИ с идентификатор 78104.38.3. В този случай, във връзка с чл. 193 от ЗУТ е необходимо да се изготви Договор за учредяване право на изграждане на водопровод и водомерна шахта през недвижим имот с идентификатор 78104.38.3.

В района на имота няма изградена улична канализация.

Отпадъчните води на обекта да се заустят във водоплътна изгребна яма.

С уважение,

Иван Пушкарров

Управител на "В и К-Шумен" ООД



Изх. N 89 /15.01. 2024, год.

ДО „АТЛАС ИНВЕСТ КОНСУЛТ“ ЕООД
Г - Н ХРИСТО ЧИПЛАКОВ
ГР. СОФИЯ

СТАНОВИЩЕ

Относно: Водоснабдяване на поземлен имот с идентификатор 83510.188.54, местност „Ендже тараф“, гр. Шумен за заведение за обслужващи дейности и ел. зарядна станция.

УВАЖАЕМИ Г-Н АСЕНОВ,

Относно предстоящо изготвяне на ПУП за поземлен имот с идентификатор 83510.188.54, местност „Ендже тараф“, гр. Шумен за заведение за обслужващи дейности и ел. зарядна станция, "Водоснабдяване и канализация - Шумен" ООД гр. Шумен Ви уведомява, че имотът може да бъде водоснабден след като се изгради водопроводна връзка от водопровод, който е с диаметър ф 80 АЦ. по ул. „Изгрев“ кв. Мътница с точка на водовземане пред ПИ с идентификатор 83510.679.33 и водомерна шахта веднага след водовземането в ПИ с идентификатор 83510.679.30 - второстепенна улица. Поради теренното разположение на имота, да се предвиди инсталация за повишаване на налягането в точката на водовземане. Втора възможност за водоснабдяване - от водопроводната мрежа на с. Царев брод от водопровод, който е с диаметър ф 63 РЕ /завършващ с водомерна шахта на Института по захарно цвекло находяща се в югозападния ъгъл на ПИ с идентификатор 78104.38.3/ и водомерна шахта веднага след водовземането в ПИ с идентификатор 78104.38.3. В този случай, във връзка с чл. 193 от ЗУТ е необходимо да се изготви Договор за учредяване право на изграждане на водопровод и водомерна шахта през недвижим имот с идентификатор 78104.38.3.

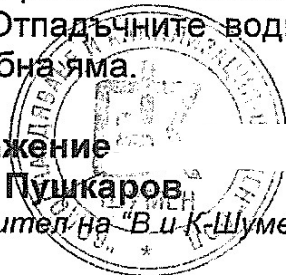
В района на имота няма изградена улична канализация.

Отпадъчните води на обекта да се заустват във водоплътна изгребна яма.

С уважение

Иван Пушкар

Управител на "В.и.К.Шумен" ООД





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр. ШУМЕН

Изх. № ДО-200- (3/
03.....05.2024г.

ДО
ХРИСТО ЧИПЛАКОВ
УПРАВИТЕЛ НА
„АТЛАС ИНВЕСТ КОНСУЛТ“ ЕООД
ГР. ПЛОВДИВ, УЛ. „ПОЛЕТ“ №1

чрез инж. Михаил Михайлов
пълномощник

e-mail: office@ekip-mg.com

адрес за кореспонденция:
гр. Харманли, ул. „Баучер“ №5

ОГНОСНО: Удостоверяване на влязло в сила Решение за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/ № ШУ-07-ПР/2024г. на Директора на РИОСВ - Шумен

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

С писмо вх. № ДО-200/07.05.2024г. на РИОСВ-Шумен е поискана информация, относно удостоверяване влязло в сила Решение за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/ № ШУ-07-ПР/2024г. на Директора на РИОСВ – Шумен, на инвестиционно предложение за: „Крайният обслужващ комплекс с бензиностанция, газостанция, ел. зарядна станция, търговско-обслужващи, складови и спомогателни сгради, бързо хранене, площадки за паркиране на клиенти на комплекса, БКТП, и други съоръжения на техническата инфраструктура, в ПИ 83510.188.53 по КК на гр. Шумен, ведно с пътна връзка към АМ „Хемус“, външни ЕЛ и ВиК връзки за посочения обект, и „Крайният обслужващ комплекс“ с ел. зарядна станция, складови и спомогателни сгради, бързо хранене, площадки за паркиране на клиенти на комплекса, БКТП, и други съоръжения на техническата инфраструктура- в ПИ 83510.188.54 по КК на гр. Шумен, ведно с пътна връзка към АМ „Хемус“, външни ЕЛ и ВиК връзки за посочения обект, с възложител „АТЛАС ИНВЕСТ КОНСУЛТ“ ЕООД.

Във връзка с горното, **УДОСТОВЕРЯВАМ**, че Решение за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/ № ШУ-07-ПР/2024г. на Директора на РИОСВ – Шумен е издадено на 24.04.2024г., и получено, съгласно обратна разписка на 24.04.2024г.

Предвид, че Решението не е обжалвано по реда на Административно процесуалния кодекс е влязло в законна сила на **09.05.2024г.**

С уважение

СТЕЛА ИЛНЕВА
Директор на РИОСВ гр. Шумен



9700, гр. Шумен, ул. „Съединение“ №71, ет.3
Тел: (+35954) 831-934, Факс: (+35954) 876-840
e-mail: riovs@riovs-shumen.eu www.riovs-shumen.eu



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр. ШУМЕН

РЕШЕНИЕ
№ ШУ- 07- ПР/2024 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл.93, ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ (обн. ДВ бр.91/2002г., посл. изм. и доп. ДВ бр. 21/2020г.), чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, (обн. ДВ.бр.77/2002г., изм. и доп.), чл.40, ал.4 във връзка с ал.3 и въз основа на критериите по чл.16 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/ (ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.), чл. 7, ал.1 и чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредбата за ОВОС/ (обн. ДВ бр.25/2003г., посл. изм. и доп. ДВ бр. 67/2019г.) и представена писмена документация от възложителя по приложение №2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС – „АТЛАС ИНВЕСТ КОНСУЛТ“ ЕООД гр. Пловдив, ул. „Полет“ №1, ет.2 и получено становище на Регионална здравна инспекция гр. Шумен

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Крайпътен обслужващ комплекс“ с бензиностанция, газостанция, ел. зарядна станция, търговско-обслужващи, складови и спомагателни сгради, бързо хранене, площадки за паркиране на клиентите на комплекса, БКТП и др. съоръжения на техническата инфраструктура в поземлен имот (ПИ) 83510.188.53 по КК на гр. Шумен, ведно с пътна връзка към АМ „Хемус“, външни ЕЛ и В и К връзки за посочения обект“ и „Крайпътен обслужващ комплекс“ с ел. зарядна станция, складови и спомагателни сгради, бързо хранене, площадки за паркиране на клиентите на комплекса, БКТП и др. съоръжения на техническата инфраструктура в ПИ 83510.188.54 по КК на гр. Шумен, ведно с пътна връзка към АМ „Хемус“, външни ЕЛ и В и К връзки за посочения обект“

местоположение: ПИ с идентификатор 83510.188.53 по КК на гр. Шумен, с площ 6239 кв. м, местност „ЕНДЖЕ ТАРАФ“, НТП „Нива“;
ПИ с идентификатор 83510.188.54 по КК на гр. Шумен, с площ 3298 кв. м, местност „ЕНДЖЕ ТАРАФ“, НТП „Нива“



възложител: – „АТЛАС ИНВЕСТ КОНСУЛТ“ ЕООД, ЕИК: 160099956

адрес: гр. Пловдив, ул. „Полет“ №1, ет.2

Кратко описание на инвестиционното предложение /ИП/:

Настоящото инвестиционно предложение предвижда изграждане на:

1. „Крайпътен-обслужващ комплекс“ с бензиностанция, газостанция, ел. зарядна станция, търговско-обслужващи, складови и спомагателни сгради, бързо хранене, площадки за паркиране на клиенти на комплекса, БКТП и други съоръжения на техническата инфраструктура - в ПИ 83510.188.53 по КК на гр. Шумен, ведно с пътна връзка към АМ „Хемус“, външни ЕЛ и ВиК връзки за посочения обект, както и 2. „Крайпътен-обслужващ комплекс“ с ел. зарядна станция, складови и спомагателни сгради, бързо хранене, площадки за паркиране на клиенти на комплекса, БКТП и др. съоръжения на техническата инфраструктура - в ПИ 83510.188.54 по КК на гр. Шумен, ведно с пътна връзка към АМ „Хемус“, външни ЕЛ и ВиК връзки за посочения обект.

Засегнатите поземлени имоти с идентификатори 83510.188.53 и 83510.188.54 (образувани от ПИ 83510.188.52) по КК КР на гр. Шумен са с установен начин на трайно ползване „Нива“ и предстои процедура по промяна предназначението на земята по реда на ЗООЗ, като се предвижда да бъдат отредени за „Обществено обслужващи търговски дейности“.

Инвестиционното предложение включва:

1. „Крайпътен-обслужващ комплекс“ в ПИ 83510.188.53, който ще заема цялата площ на имота, възлизаща на 6 239 дка., с разположени в него:
 - Търговско-обслужващ обект;
 - Заведение за бързо хранене;
 - Спомагателни сгради – за съхранение на авточасти и др.;
 - Бензиностанция: бензиностанцията ще бъде оборудвана 4 броя многофункционални колонки за зареждане на автомобили, с двустранно обслужване, в това число: 2 броя смукателни петпродуктови колонки за светли автомобилни горива с двустранно обслужване за зареждане на леки автомобили с 3 типа бензин и 2 типа дизелово гориво, система за VR2 (улавяне на бензиновите пари-Vapour Recovery Stage II), всяка с максимален дебит по 40 l/min на пистолет; 1 брой комбинирана петпродуктова колонка: смукателна колонка за 4 типа светли автомобилни горива с двустранно обслужване за зареждане на леки автомобили с 2 типа бензин и 2 типа дизелово гориво + модул за пропан-бутан (LPG), система за VR2 (улавяне на бензиновите пари-Vapour Recovery Stage II), всяка с максимален дебит по 40 l/min на пистолет; 1 брой смукателна четирипродуктова високодебитна ТИР-Дизел Мастер колонка за два типа дизелови горива, с двустранно обслужване, с максимален дебит по 130 l/min на пистолет при зареждане с SFS-Diesel и V Power-Diesel, връзка към един сателит, без система за улавяне на бензиновите пари; 1 брой сателитна колонка за зареждане с SFS-Diesel, централно разположен пистолет за едностранно обслужване, с максимален дебит 130 l/min; 1 брой контейнер за AdBlue V=1000 L, с колонка за зареждане на леки автомобили с максимален дебит Q=10 l/min, както и 1 брой контейнер за AdBlue V=5000 L с колонка за зареждане на камиони с максимален дебит Q=40 l/min.



Предвижда се съхраняването и продажбата на следните пет вида горива: два вида дизелови горива и три вида безоловни бензини. Съхранението им ще бъде в 2 бр. подземно разположени хоризонтални цилиндрични резервоари за петролни продукти с двойни стени. Резервоарите и люковете им ще са разположени под пътната настилка в площадката на бензиностанцията, ще бъдат произведени по БДС EN 12285-1, с диаметър на основното тяло 2.50 м, в т.ч.: 1 брой трисекционен резервоар с общ обем $60 \text{ m}^3 = (10+25+25) \text{ m}^3$, съответно за съхранение на V Power-Racing, SFS-95 и VP-Diesel и 1 брой двусекционен резервоар с общ обем $60 \text{ m}^3 = (20+40) \text{ m}^3$, съответно за съхранение на V Power-95 и SFS-Diesel.

Резервоарите ще бъдат монтирани подземно, върху армирана бетонова плоча. Разстоянието между стените на два съседни резервоара ще бъде 1,0 м. Всеки резервоар ще е закотвен самостоятелно, захванат с хамути към плочата, съгласно изискванията на производителя. Групата от два резервоара ще бъде обвалована с уплътнен пясъчен насип. Над резервоарите ще се изпълни обратна засипка с уплътнен трошен камък, чрез ръчно трамбоване и уплътняване на материала на слоеве по 20 см. Над резервоарите на нивото на пътната настилка е предвидена двойно-армирана стоманобетонова плоча.

Резервоарите за различните видове горива се предвиждат с двойни стени, със стоманена обшивка. Междинното пространство на всеки резервоар ще се запълни с гликол, който е елемент от контролно-наблюдателна система за пробив на обшивките на всеки отсек от резервоара. Сензорите за отчитане на пробив във вътрешната или външната обшивка на всеки резервоар ще се свържат към контролно-наблюдателната система. Доставка на горивата и зареждането на резервоарното стопанство на бензиностанцията ще се извършва със специализирани автоцистерни. Предвижда се максимално запълване на всяка вместимост от резервоарите до 95%. Алармена функция от препълване над 97% може да се управлява от нивомерната система, монтирана към всяка вместимост на резервоарите. Максималната производителност на бензиноколонките за леки автомобили е по 40 л./мин, при "пълнен резервоар", а за високодебитната ТИР колонка е 130 л./мин при "пълнен резервоар".

- Газстанция, включваща: 1 бр. резервоар за пропан-бутан с обем $V=10 \text{ m}^3$ за подземен монтаж (в земята); 1 бр. помпен агрегат с дебит $Q=5 \text{ m}^3/\text{h}$ мощност $P=5,0 \text{ kW}$ - взривобезопасно изпълнение Ex; 1 бр. Комбинирана двустранна колонка; хранващ тръбопровод до колонка с работен продукт (за течна и газова фаза); 2 бр. датчик за концентрация на пропан-бутан до газколонката и помпен агрегат; компресор за управление на пневматиката 1 бр.; спирателна и отсекателна арматура.
- Ел. зарядна станция: Предвиждат се колонки за зареждане на 4 електроавтомобила едновременно.

Предвиждат се следните съоръжения на площадката:

- БКТП 20/0,4, $1 \times 400 \text{ kVA}$;
- Дизелагрегат за резервно хранване при нужда;
- противопожарни резервоари – 2 бр. $\times 58 \text{ m}^3$;
- каломаслоуловител;
- изгребна яма – 50 m^3 ;
- ЛПСОВ;



- задържателен резервоар за дъждовни води;
 - локални инфилтрационни системи;
 - площадки за паркиране на автомобили на клиентите на комплекса;
 - други съоръжения на техническата инфраструктура.
2. „Крайпътен-обслужващ комплекс“ в ПИ 83510.188.54, който ще заема цялата площ на имота, възлизаща на 3 298 дка., с разположени в него:
- Заведение за бързо хранене;
 - Спомагателни сгради;
 - Складови сгради;
 - Ел. зарядна станция: Предвиждат се колонки за зареждане на 4 електроавтомобила едновременно.

Предвиждат се следните съоръжения на площадката:

- БКТП 20/0,4, 1x400kVA;
- Дизелагрегат за резервно хранване при нужда;
- противопожарни резервоари – 2 бр. х 58 м3;
- каломаслоуловител;
- изгребна яма – 50 м3;
- ЛПСОВ;
- задържателен резервоар за дъждовни води;
- локални инфилтрационни системи;
- площадки за паркиране на автомобили на клиентите на комплекса;
- други съоръжения на техническата инфраструктура.

След приключване на строителните работи ще се изпълни проект за ландшафтно оформяне на свободните площи. Ще се предвиди съответното количество растителност, което ще отговаря на процента озеленяване за съответната зона. Постигането на устройственото изискване за изграждане на озеленени площи върху поне 30% от площта ще се реализира чрез проектиране и обособяване на цветни кътове, алпинеуми декоративни водни площи, декоративни настилки, плочопътеки от камък, плочопътеки на тревни фуги, паркинги с пластмасови и бетонови решетъчни паркинг елементи, затревяване на зелени площи с тревни смеси и тревен чим, засаждане на декоративни вечнозелени и листопадни дървета и храсти, засаждане на цветя – едно- и многогодишни, засаждане на живи стени и плетове, създаване на декоративни дървесно-храстови групи и формации.

Транспортният достъп до двата имота, ПИ 83510.188.53 и ПИ 83510.188.54 ще се осъществява чрез новопроектирана пътна връзка с АМ „Хемус“, минаваща северно от имотите, за която има Протокол от оглед на АПИ от 06.06.2023 г., съгласно който не съществуват пречки за изграждане на такава пътна връзка. Последната ще бъде разположена в ПИ 83510.188.53, ПИ 83510.188.54 и ПИ 83510.188.50 – НТП „за автомагистрала“ – държавна частна собственост.

Новоизградените имоти ще се хранват с ел. енергия чрез две нови БТКП, изградени в двата имота. Съгласно предварително становище изх. № ПУПРОК-140/08.01.2024 г. – за ПИ 83510.188.53 и Становище изх. № ПУПРОК-141/09.01.2024 г. – за ПИ 83510.188.54. Външното ел. хранване се предвижда с кабел СрН положен подземно в изкоп и ще е с дължина 457 м. Кабелната линия тръгва от СРС в ПИ 83510.158.21 и преминава през: ПИ 83510.158.21 – с дължина 149 м. и сервитут 596 м2 - НТП „за селскостопански път“ – общинска частна собственост; ПИ 83510.188.50



– с дължина 308 м. и сервитут 1232 м² - НТП „за автомагистрала“ – държавна частна собственост, като пресича АМ „Хемус“ с хоризонтален сондаж при км.351+352 и ПИ 83510.188.53 – имота на Възложителя.

Съгласно Становище изх. № 89/15.01.2024 г. за ПИ 83510.188.53 и Становище изх. № 90/15.01.2024 г. за ПИ 83510.188.54 на „ВиК-Шумен“ ООД на територията на двата имота ще се изгради нова водопроводна връзка към мрежата на „ВиК-Шумен“. Битовите отпадъчни води ще се заустват във водопълтен изгребен резервоар с вместимост 50 м³, разположен подземно за всеки имот. Изгребването на ямите ще става със специални асенизационни коли и съдържанието ще се извозва и изхвърля в най-близката канализация за битови или смесени отпадъчни води. Дъждовните отпадъчни води от територията е предвидено да се приемат от задържателни резервоари и локални инфилтрационни системи (система от попивни блокчета), като замърсените такива ще преминават преди това през каломаслоуловители.

За реализацията на инвестиционното предложение, на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО, същото подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка. Съгласно изискванията на нормативната уредба по околната среда и по конкретно чл. 91, ал. 2 от ЗООС за инвестиционно предложение, включено в приложение № 2 се изисква и изготвяне на самостоятелен план по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС. Инвестиционно предложение попада в т. 10б) и 3г) от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗООС, които самостоятелно подлежат на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентният орган по околна среда може да допусне извършването само на една от оценките по глава шеста от ЗООС. На основание чл. 91, ал. 2 от ЗООС се допуска провеждане на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за ИП.

Инвестиционното предложение, в неговата цялост, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ бр.133/ 1998 г., доп. и изм.) и защитени зони /33/ от Националната екологична мрежа съгласно Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, ДВ бр.77/ 2002 г., доп. и изм.). Най- близко разположените 33 са ВГ 0000382 „Шуменско плато“ за опазване на природните местообитания (обявена със Заповед № РД-1032/ 17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите, обн. ДВ бр. 19/ 05.03.2021г.), ВГ 0000602 „Кабинок“ за опазване на природните местообитания (обявена със Заповед № РД-301/ 31.03.2021 г. на министъра на ОСВ, обн. ДВ бр. 49/ 11.06.2021г.), ВГ 0000138 „Каменица“ за опазване на природните местообитания (обявена със Заповед № РД-690/ 25.08.2020 г. на МОСВ, обн. ДВ бр. 80/ 11.09.2020г.), ВГ 0000104 „Провадийско- Роякско плато“ за опазване на природните местообитания (обявена със Заповед № РД-988/ 10.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите, обн. ДВ бр. 6/ 22.01.2021г.) и ВГ 0002038 „Провадийско- Роякско плато“ за опазване на дивите птици (обявена със Заповед № РД-134/ 10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите, обн. ДВ бр.26/ 30.03.2012 г., допълнена и изменена със Заповед № РД-73/ 28.01.2013 г. на МОСВ, обн. ДВ бр.10/ 05.02.2013 г.), **намиращи се на отстояние повече от 3км от ИП.**

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.1 от ЗБР и чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, ИП подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на посочените по- горе 33. След анализ на представената информация и документация и



на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС и въз основа на критериите по чл.16 от същата наредба, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ИП „Крайпътен обслужващ комплекс“ с бензиностанция, газостанция, ел. зарядна станция, търговско-обслужващи, складови и спомагателни сгради, бързо хранене, площадки за паркиране на клиентите на комплекса, БКТП и др. съоръжения на техническата инфраструктура в Поземлен имот 83510.188.53 по Кадастралната карта на гр. Шумен, ведно с пътна връзка към АМ „Хемус“, външни ЕЛ и В и К връзки за посочения обект“ и „Крайпътен обслужващ комплекс“ с ел. зарядна станция, складови и спомагателни сгради, бързо хранене, площадки за паркиране на клиентите на комплекса, БКТП и др. съоръжения на техническата инфраструктура в Поземлен имот 83510.188.54 по Кадастралната карта на гр. Шумен, ведно с пътна връзка към АМ „Хемус“, външни ЕЛ и В и К връзки за посочения обект“, със засегнати от транспортния достъп, електрозахранване и водоснабдяване имоти, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони от мрежата Натура 2000.

Инвестиционно предложение попада в т. 10б) и 3г) от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗООС, които самостоятелно подлежат на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл.82, ал.3 от Закона за опазване на околната среда, двете оценки се съвместяват и се провежда една обединена процедура по преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

- I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения: ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие, риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:**
1. С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на 1. „Крайпътен-обслужващ комплекс“ с бензиностанция, газостанция, ел. зарядна станция, търговско-обслужващи, складови и спомагателни сгради, бързо хранене, площадки за паркиране на клиенти на комплекса, БКТП и други съоръжения на техническата инфраструктура - в ПИ 83510.188.53 по КК на гр. Шумен, ведно с пътна връзка към АМ „Хемус“, външни ЕЛ и ВиК връзки за посочения обект, както и 2. „Крайпътен-обслужващ комплекс“ с ел. зарядна станция, складови и спомагателни сгради, бързо хранене, площадки за паркиране на клиенти на комплекса, БКТП и др. съоръжения на техническата инфраструктура - в ПИ 83510.188.54 по КК на гр. Шумен, ведно с пътна връзка към АМ „Хемус“, външни ЕЛ и ВиК връзки за посочения обект. Обектите ще заемат цялата площ на имот ПИ 83510.188.53, възлизаща на 6 239 дка. и цялата площ на имот ПИ 83510.188.54, възлизащ на 3 298 дка.
 2. За реализиране на ИП ще бъдат изградени и площадки за паркиране на автомобили на клиентите на комплекса, БКТП, дизел генератор, ЛПСОВ и други съоръжения на техническата инфраструктура, вътрешни пътища и



- благоустрояване на имотите, при което ще се ползва цялата площ на имотите, предмет на ИП от 9537 м². Транспортния достъп до двата имота ще се осъществи по предвидена за изграждане пътна връзка към АМ „Хемус“.
3. В бензиностанцията, която ще бъде оборудвана с многофункционални колонки за зареждане на автомобили ще се продават дизелови горива и безоловни бензини, като съхранението на горивата ще се извършва в 2 броя подземно разположени хоризонтални цилиндрични резервоари с двойни стени.
 4. За реализиране на газстанцията ще се монтират: подземен резервоар за пропан-бутан, помпен агрегат, комбинирана двустранна колонка, захранващ тръбопровод до колонка, датчици за концентрация на пропан-бутан до газколонката и помпения агрегат, компресор за управление на пневматиката и спирателна и отсекателна арматура.
 5. Водоснабдяването на двата имота ще се осъществи чрез изграждане на водопроводна връзка към съществуващата водопроводна мрежа, съгласно Становище изх. № 90/15.01.2024 г. за ПИ 83510.188.53 и Становище изх. № 89/15.01.2024 г. за ПИ 83510.188.54 на „ВиК-Шумен“ ООД.
 6. Електрозахранването на двата обекта ще се реализира съгласно предварителни становища за условията за присъединяване на обекти на клиент към електроразпределителната мрежа - Становище изх. № ПУПРОК-140/08.01.2024 г. – за ПИ 83510.188.53 и Становище изх. № ПУПРОК-141/09.01.2024 г. – за ПИ 83510.188.54 на ЕРП Север, гр. Варна.
 7. При изграждането на крайпътните търговско-обслужващи комплекси и спомагателните сгради към тях, ще се извършва монолитно строителство, при което ще се използват природни ресурси – вода, пясък, чакъл, инертни материали за бетон, битум за асфалт, дървен материал за куфражи и др.
 8. Строителството и експлоатацията на комплексите не е свързано с използването на взривни смеси. Единствените аварийни ситуации са свързани с авария в строителната техника по време на строителството и автомобилите, посещаващи комплекса. Тяхното въздействие ще бъде локално и ограничено във времето.
 9. Инвестиционното предложение не предвижда заустване на отпадни води. Дъждовните отпадъчни води от територията е предвидено да се приемат от задържателни резервоари и локални инфилтрационни системи (система от попивни блокчета) в имотите, като замърсените такива ще преминават преди това през каломаслоуловители. Битовите отпадъчни води ще се заустват във водопълтен изгребен резервоар с вместимост 50 м³, разположен подземно, за всеки имот. Изгребването на „ямите“ ще се извършва от лицензирани фирми, като предаването на същите ще се извършва на база сключен договор.
 10. По време на строителството, строителни отпадъци (отломки от бетон, дървен материал, тръби, метали и други), за които ще се спазват изискванията за разделно събиране и съхранение по начин, осигуряващ последващото им повторно използване, рециклиране, оползотворяване с цел постигане на целите по чл. 32 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО). Рециклируемите отпадъци се предават на лица, притежаващи документ по чл. 35 от *Закона за управление на отпадъците*. Инертните СО, които са подходящи за обратен насип, се подлагат на подготовка за повторна употреба и се влагат като заместващ материал на площадката, ако Строителят/Възложителят имат



разрешение за дейности с отпадъци, или се предават на лица с документ по чл. 35 на ЗУО, притежаващи разрешително за дейности с отпадъци по чл. 35, ал. 1 от Закона за управление на отпадъци /ЗУО/:

11. По време на експлоатацията - битовите отпадъци, които се генерират ще се събират в стандартен контейнер за битови отпадъци и ще се извозват на депото за ТБО, ползвано от Община Шумен. За площадките на бензиностанцията и газстанция за пропан-бутан, ел. зарядните станции и паркинги ще е предвидено необходимото за събиране на разливи, утаители и за обезмасляване (каломаслозадържатели).
12. При спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, както и при експлоатация на обекта, рискът от инциденти по време на реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение е минимален.
13. С прилагане на предвидените мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда при реализацията на инвестиционното предложение, дискомфортът на околната среда ще бъде сведен до минимум.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относително изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства, абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се осъществи в ПИ с идентификатор 83510.188.53 по КК на гр. Шумен с площ 6 239 м², НТП „Нива“, местност «Ендже Тараф» собственост на възложителя съгласно НА №3, том 13, рег. 4259, дело 2586 от 12.07.2023г. на Служба по вписванията – Шумен и ПИ с идентификатор 83510.188.54 по КК на гр. Шумен с площ 3298 м², НТП „Нива“, местност «Ендже Тараф» собственост на възложителя съгласно НА №3, том 13, рег. 4259, дело 2586 от 12.07.2023г. на Служба по вписванията – Шумен.
2. С Решение на Общински съвет-Шумен № 99/19.02.2024г. е разрешено изготвяне на проект за ПУП-План за застрояване за имоти с идентификатор 83510.188.53 и 83510.188.54 по КК на гр. Шумен и ПУП-Парцеларни планове за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имотите. С ПУП-ПЗ ще се определи застрояване в имотите, като устройствената зона ще се промени в „За обществено обслужване“.
3. В представената информация от възложителите няма данни за засягане на археологически, архитектурни и други обекти, обявени за недвижими паметници на културата.
4. ИП е извън границите на защитени зони от Натура 2000, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване или увреждане на природни



местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони.

5. Реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да доведе до намаляване на плътността и числеността на популациите на видовете, предмет на опазване в посочените по-горе 33.
6. Няма вероятност ИП да предизвика фрагментиране на миграционни коридори на видовете, предмет на опазване в цитираните по-горе защитени зони, което няма да доведе до промяна в числеността и структурата на популациите им.
7. Няма вероятност реализацията на конкретното инвестиционно предложение да доведе до натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху защитени зони BG 0000382 „Шуменско плато“ за опазване на природните местообитания, BG 0000602 „Кабюк“ за опазване на природните местообитания, BG 0000138 „Каменица“ за опазване на природните местообитания, BG 0000104 „Провадийско-Роякско плато“ за опазване на природните местообитания и BG 0002038 „Провадийско-Роякско плато“ за опазване на дивите птици.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен на пространствения обхват на въздействието; естество на въздействието; трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието, същност, големина, вероятност за въздействие; очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. По време на строителните дейности се очакват краткотрайни и временни въздействия върху въздуха от неорганизиран емисии от строителните машини, транспортните средства и техниката, за което са предвидени мерки за ограничаването им и не се очаква замърсяване на въздуха над допустимите норми.
2. Очаква се периодично, краткотрайно отрицателно въздействие по отношение емисиите на шум и вибрации в околната среда при извършване на СМР от строителната техника, като нивото на шума в мястото на въздействие няма да превишава пределно допустимите стойности. При реализирането на застрояването за ограничаване на шумовото натоварване, предвид, че двата обекта се намират непосредствено до автомагистрала „Хемус“ се предвижда озеленяване на част от територията на имотите чрез залесяване с дървета.
3. Основен източник на неорганизиран емисии в обекта ще бъдат транспортните средства, които могат да бъдат класифицирани като линейни подвижни организирани източници. Те ще са периодично действащи, краткотрайни и при спазването на нормативните изисквания за ограничаването им, няма да окажат значително въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
4. Не се очаква въздействие върху повърхностните и подземни води, предвид това, че отпадъчните битово-фекални води при експлоатацията на обекта ще се отвеждат в херметичен изгребен резервоар, който ще се изчерпва при запълване от специализирани асенизационни автомобили.



5. При изграждането на крайпътните обслужващи комплекси се очаква въздействие върху почвата по време на строителните (изкопните) дейности, като ще се извършва изземване на хумуса и ще се съхранява в част от имотите. След приключване на строителството ще се оползотворява в рамките на двата имота при ландшафтното оформяне на свободните площи.
6. Съгласно Становище изх. № 10-10-11-1/08.04.2024г. на РЗИ-Шумен по отношение определяне степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве: *„Според предоставената информация реализирането на инвестиционното предложение не предполага замърсяване на водите, както и наднормено замърсяване на атмосферния въздух с вредни за околната среда емисии. В предоставената документация се съдържат достатъчно данни и анализи. Направените въз основа на тях изводи и заключения са обосновани и потвърждават, че реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже негативно въздействие върху здравето на населението на гр. Шумен.“*
7. Предвид местоположението на предвидения за реализация обект не се очаква трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС: 1/ възложителят е уведомил писмено с уведомление за инвестиционното предложение компетентния орган; 2/компетентният орган е обявил предложението на интернет страницата си и с писмо изх. № УИН-478/1/09.10.2023г. е уведомил кмета на Община Шумен с приложено копие на уведомлението.

2. Съгласно изискванията на чл. 6, ал.9 от Наредбата за ОВОС за изясняване на обществения интерес, компетентния орган: 1/ е осигурил обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по Приложение № 2, като е поставил съобщение за достъпа до информацията и я е публикувал на своята интернет страница за 14 дни за изразяване на становища от заинтересованите лица; 2/ с писмо изх. № ОВОС-9/1/25.03.2024г. е предоставил копие на Искането и информацията по Приложение № 2 на Община Шумен.

3. Община Шумен с писмо изх.ЕО-III-793-001/11.04.2024г. информира РИОСВ гр. Шумен за постъпила информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и поставяне на съобщение на интернет страницата на общината и на информационното табло в сградата на общината за достъпа до информацията и изразяване на становища от заинтересованите лица, с което е осигурен обществен достъп. В резултат на осигуреният 14-дневен достъп до информацията по Приложение №2 за инвестиционното предложение няма постъпили становища, мнения и възражения от заинтересованите лица и организации.

Към момента на изготвяне на настоящето решение в РИОСВ гр. Шумен няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.



Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение „Крайпътен обслужващ комплекс“ с бензиностанция, газостанция, ел. зарядна станция, търговско-обслужващи, складови и спомогателни сгради, бързо хранене, площадки за паркиране на клиентите на комплекса, БКТП и др. съоръжения на техническата инфраструктура в поземлен имот (ПИ) 83510.188.53 по КК на гр. Шумен, ведно с пътна връзка към АМ „Хемус“, външни ЕЛ и В и К връзки за посочения обект“ и „Крайпътен обслужващ комплекс“ с ел. зарядна станция, складови и спомогателни сгради, бързо хранене, площадки за паркиране на клиентите на комплекса, БКТП и др. съоръжения на техническата инфраструктура в ПИ 83510.188.54 по КК на гр. Шумен, ведно с пътна връзка към АМ „Хемус“, външни ЕЛ и В и К връзки за посочения обект“ и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при което е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител е необходимо да уведоми своевременно РИОСВ гр. Шумен.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС, във връзка с § 12а, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби към ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 (пет) години от датата на влизането му в сила не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

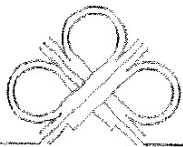
Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица и организации пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Шумен, чрез директора на РИОСВ Шумен, по реда на Административно-процесуалния кодекс.

СТЕЛИА ИЛИЕВА
Директор РИОСВ-Шумен



Дата: 24.11.2024г.





Одобрил:

Инж. Стоян Стоянов/
Директор ОПУ-Шумен

ПРОТОКОЛ ЗА ПРЕДВАРИТЕЛЕН ОГЛЕД

За определение трасе за изграждане на линейно съоръжение - външно ел. захранване на обект: "Пътна връзка към "Крайтътен-обслужващ комплекс" с бензиностанция, газостанция, ел. зарядна станция, търговско-обслужващи, складови и спомагателни сгради, бързо хранене, площадки за паркиране на клиенти на комплекса, БКТП и др. съоръжения на техническата инфраструктура в ПИ 83510.188.53 по КК на гр. Шумен" и "Крайтътен-обслужващ комплекс" с ел. зарядна станция, складови и спомагателни сгради, бързо хранене, площадки за паркиране на клиенти на комплекса, БКТП и др. съоръжения на техническата инфраструктура в ПИ 83510.188.54 по КК на гр. Шумен" на АМ "Хемус" при км 351+500 дясно по растящия километраж"

Днес, 27.12.2024 год. във връзка със Заявление вх. № 53-00-1157/27.12.2024 г. подадено в ОПУ Шумен от Красимир Георгиев упълномощено лице на „АТЛАС ИНВЕСТ КОНСУЛТ“ ЕООД с адрес: област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив, ул. „Полет“ №1, направи оглед комисия в следния състав:

1. инж. Калоян Янков – представител на ОПУ Шумен. Главен експерт отдел ИРД
2. Христо Златкин – представител на ОПУ Шумен. Главен специалист отдел ИРД
3. Красимир Георгиев - упълномощено лице на „АТЛАС ИНВЕСТ КОНСУЛТ“ ЕООД

извърши предварителен оглед на предложеното място за трасе във връзка с обект: "Пътна връзка към "Крайтътен-обслужващ комплекс" с бензиностанция, газостанция, ел. зарядна станция, търговско-обслужващи, складови и спомагателни сгради, бързо хранене, площадки за паркиране на клиенти на комплекса, БКТП и др. съоръжения на техническата инфраструктура в ПИ 83510.188.53 по КК на гр. Шумен" и "Крайтътен-обслужващ комплекс" с ел. зарядна станция, складови и спомагателни сгради, бързо хранене, площадки за паркиране на клиенти на комплекса, БКТП и др. съоръжения на техническата инфраструктура в ПИ 83510.188.54 по КК на гр. Шумен" на АМ "Хемус" при км 351+500 дясно по растящия километраж".

1. След извършен оглед на трасето, комисията взе следното решение:

- За Външен водопровод:

Водопровода тръгва от съществуващ водопровод в Захарен чифлик. Продължава в обхвата на общински път „Царев брод – Мътница“. Влиза в Обслужващата зона АМ „Хемус“ на км 352+200 и продължава в ляво Обслужващата зона до км 351+988. На км 351+989 влиза в разрешителната строителна линия, продължава до км 351+521 и пресича АМ „Хемус“ с хоризонтален сондаж, след което влиза в ПИ 83510.188.53.

- За Външно ел. Захранване:

- Електропровода започва при км 350+922 от съществуващо ЖР извън обхвата на пътя. Продължава в сервитута на ел. провода и навлиза изкопно в сервитута на АМ Хемус, зад предпазната мрежа след край откос след което продължава изкопно в обхвата на автомагистралата. Провода минава на минимум 2.00м от крилата на селскостопански надлез при км 351+095. Провода

продължава зад предпазната мрежа успоредно на АМ Хемус по тераса на насип (кариера „Мътница“) и при км 351+520 достига изкопно до III 83510.188.53.

- Инвеститора решава самостоятелно възникналите проблеми при навлизане в чужда собственост или при засягане на кабели и проводни, без да намесва ОПУ Шумен;
- При реконструкция на АМ „Хемус“ ако се наложи изместване на линейния обект /водопровод/, изместването ще бъде за сметка на инвеститора, на място посочено от ОПУ Шумен;
- Задължение на инвеститора е да съгласува обекта с местните експлоатационни дружества за наличие на комуникации, както и да се съобрази с допустимите хоризонтални и вертикални разстояния с другите инженерни проводни. Да се представят съгласувателни писма от собствениците на тези комуникации и комуникациите да бъдат нанесени в проекта;

Инвеститорът „АТЛАС ИНВЕСТ КОНСУЛТ“ ЕООД може да пристъпи към изработване на проектна документация, като се спазват всички разпоредби на Закона за пътищата, Правилника за приложение на Закона за пътищата, Наредба РД-02-20-2 от 28.08.2018 г. за проектиране на пътища, Наредба №8 от 28.07.1999 г. за правила и норми за разполагане на технически проводни и съоръжения в населените места и др.

2. За издаване на Разрешение за специално ползване на пътищата чрез изграждане на нови и ремонт на съществуващи подземни и надземни линейни или отделно стоящи съоръжения в обхвата на пътя и в обслужващата зона е необходимо инвеститорът „АТЛАС ИНВЕСТ КОНСУЛТ“ ЕООД в срок до шест месеца от издаването на протокола за предварителен оглед на трасе (след този срок трасето може да бъде предоставено на друг инвеститор), да представи в ОПУ Шумен:

- Искане оформено с подпис и печат, за съгласуване на проект част „Пътна“ и част „ВОБД“ и издаване на Разрешение за специално ползване на пътищата чрез изграждане на нови и ремонт на съществуващи подземни и надземни линейни или отделно стоящи съоръжения в обхвата на пътя и в обслужващата зона. Когато искането се подава от упълномощен представител, да се приложи копие на нотариално заверено пълномощно;
- Декларация за съгласие относно обработка на личните данни;
- Удостоверение за липса на задължение по чл.86 ал.6 от ДОПК;
- Технически /работен/ проект – част „Пътна“ за обекта – 3 бр. папки придружени с 1 бр. CD диск със следното съдържание:
 - Заверени копия с печат и подпис на Удостоверение за пълна проектантска правоспособност и полицата за застраховка „Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството“ на проектанта за съответната година;
 - Подробна обяснителна записка за пътната част;
 - Обзорна ситуация на цялото трасе;
 - Ситуация на трасето на линейния провод в подходящ мащаб /1:2000, 1:2500/ с посочен номер на пътя и километрично положение, съгласно този протокол;
 - Действителни напречни профили в мащаб /1:50, 1:100/ на пътното платно на характерни точки от трасето на линейния провод, както и на мястото на сондажа, по посока на нарастване на километража на пътя, с посочени: коти на асфалтова настилка /ос. ляв и десен ръб на асфалтовата настилка/, коти горен ръб на защитната тръба, диаметър на защитната тръба, вид на тръбата, а при сондажа и отстояние на сондажния и приемна шахти от отводнителни окопи /канавки/, пети на насипи или крайпътни насаждения;
 - Да се нанесе на чертежите от ситуацията и напречните профили обхвата на пътя, ограничителната строителна линия и обслужваща зона;

- Нотариално заверена Декларация по образец с която се заявява, че при необходимост от изместване на провода, инвеститорът „АТЛАС ИНВЕСТ КОНСУЛТ“ ЕООД ще измести провода за своя сметка и в срок определен от АПИ – ОПУ Шумен.

• Проект част „ВОБД“ за обект – 4 бр. папки със следното съдържание:

- Заверени копия с печат и подпис на Удостоверение за пълна проектантска правоспособност и полицата за застраховка „Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството“ на проектанта за съответната година;

- Подробна обяснителна записка за част „ВОБД“;

- Чертежи изработени в съответствие с изискванията на Наредба №3/16.08.2010 г. за временна организация и безопасност на движението при извършване на строителни и монтажни работи по пътищата и улиците;

- Спецификация на пътните знаци;

- Линеен график за строително монтажните работи с начална и крайна дата;

- Заповед за отговорно лице, отговарящо за поставяне и поддържане на временната сигнализация;

- Писмено становище, подпис и печат върху чертежите ВОБД от сектор „Пътна полиция“ при Областна Дирекция на МВР – Шумен – важащо за срок от 1 година.

• Копие от документ за платени такси от Тарифа за таксите, които се събират за преминаване и ползване на републиканската пътна мрежа, за съгласуване на проекта част „Пътна“ и издаване на разрешение за СПП.

Настоящият протокол не е разрешително за специално ползване на пътнища /СПП/ по смисъла на чл.26 от Закона за пътищата.

Настоящият протокол е валиден до 27.05.2025 г. и се състави в 3 /три/ еднакви екземпляра – 2 /два/ за ОПУ-Шумен и 1 /един/ за „АТЛАС ИНВЕСТ КОНСУЛТ“ ЕООД.

КОМИСИЯ:

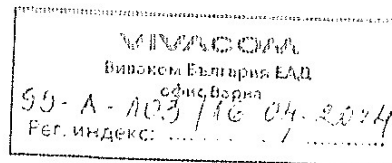
1. инж. Калоян Янков
Главен експерт отдел
ИРД ОПУ Шумен
Подпис.....

2. Христо Златкин
Главен специалист отдел
ИРД ОПУ Шумен
Подпис.....

3. Красимир Георгиев
упълномощено лице „АТЛАС“
ИНВЕСТ КОНСУЛТ“ ЕООД
Подпис.....

ДО

„АТЛАС ИНВЕСТ КОНСУЛТ“ ЕООД
ул. "Полет" №1 ет.2 офис
гр. Пловдив



СЪГЛАСУВАТЕЛНО СТАНОВИЩЕ

ОТНОСНО: Заявление с вх. № 5028_2559_03.04.2024 за съгласуване на проект за ПУП за обекти:

Водопровод за ПИ 83510.188.53 и ПИ 83510.188.54 по КК на гр.Шумен, кв.Мътница, общ.Шумен, местност Ендже Тараф

Външно ел. захранване за ПИ 83510.188.53 и ПИ 83510.188.54 по КК на гр.Шумен, кв.Мътница, общ.Шумен, местност Ендже Тараф

I. Парцеларен план по чл.110 ал.1, т.5 от ЗУТ за участъците извън урбанизираната територия в землището на гр. Шумен, кв. Мътница, общ. Шумен, обл. Шумен ЕКАТТЕ 83510

Възложител: „Атлас Инвест Консулт“ ЕООД

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

„Виваком България“ ЕАД (Виваком) съгласува входираната документация, при следните условия и забележки:

1. Подземната електронна съобщителна мрежа и физическа инфраструктура, собственост на Виваком, е нанесена схематично на приложените ситуации в син цвят.

С цел предотвратяване прекъсване работата на телекомуникационната мрежа, както и влошаване на нормалното ѝ експлоатационно състояние, изкопните работи в конфликтните участъци (местата на пресичане и сближаване), да бъдат изпълнени на ръка и с повишено внимание!

2. Да се спазват изискванията на Наредба № 8 от 1999 г. за разполагане и отстояния на технически проводи и съоръжения в населени места и с Наредба № 6 от 2019 г., указваща сервитутите на електронните съобщителни мрежи, съоръжения и свързаната с тях инфраструктура.

3. Предвидените строително-монтажни работи, да бъдат съобразени със съществуващите съобщителни съоръжения.

4. Преди започване на изкопни работи, моля да заявите присъствието на представител от Виваком на посочения телефон за контакт, за доуточняване местоположението и конфликтните участъци (местата на пресичане и сближаване) на съобщителната мрежа. За тази цел, в срок, не по – малък от 3 работни дни преди започване на изкопни работи Възложителят уведомява Дружеството за необходимостта от трасиране на мрежата, както следва:

✓ По телефон:

- тел. 087 123 – за клиенти от мрежата на Виваком и за клиенти на другите оператори;
- телефон за връзка, необходим при предаване и/или получаване на оперативна информация за движението на съответните екипи на Виваком и оказване на съдействие в тази връзка: 02/9496569;

✓ На електронен адрес:

- FSCC-cs@vivacom.bg

5. Съгласно Чл. 60, ал.1 от Закон за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура (ЗЕСМФИ), в случай на строителни работи, които засягат електронна съобщителна мрежа и водят до необходимост от нейното изместване, същото следва да бъде реализирано въз основа на споразумение между страните и съгласно предвижданията на чл. 64, ал. 5, чл. 67, ал. 2 и чл. 73 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

6. Всички разходи по опазване, укрепване и изместване на електронна съобщителна мрежа и съоръжения, собственост на Виваком, засегнати от проекта, са ангажимент на Възложителя.

7. Съгласно разпоредбите на чл.163, ал.3 от Закон за устройство на територията, в случай на причиняване на повреди, на съществуваща мрежа, Изпълнителя носи имуществена отговорност за причинени щети и пропуснати ползи от свои виновни действия или бездействия.

8. Възложителят отговаря в пълен размер за всички вреди настъпили в процеса или по повод на Строителството, включително за нанесени щети на Мрежата, съоръжения, оборудване и друга собственост на Виваком, в това число в случай на кражба и/или всяко друго противоправно посегателство от известни/неизвестни лица, както и за пропуснати ползи, включително, но не само загуба от трафик.

9. Обръщаме Ви внимание, че прекъсването или повреждането на съществуваща телекомуникационна мрежа, е наказуемо съобразно чл.216, ал.5 и чл.347 от Наказателния кодекс на Република България.

10. Предоставената информация в съгласуваната проектна документация е с едногодишен срок на валидност, считано от датата на съгласувателния печат.

11. Съгласувателното становище е неразделна част от входящата в Виваком документация.

12. Предоставения работен проект и съгласувателното становище, задължително да се предоставят на Изпълнителя.

В очакване сме на успешна съвместна работа и ползотворно сътрудничество и в бъдеще.

За допълнителна информация и координация:

miglana.goranova@vivacom.bg

М. +359 878 404 132

Т. +359 52 600 111

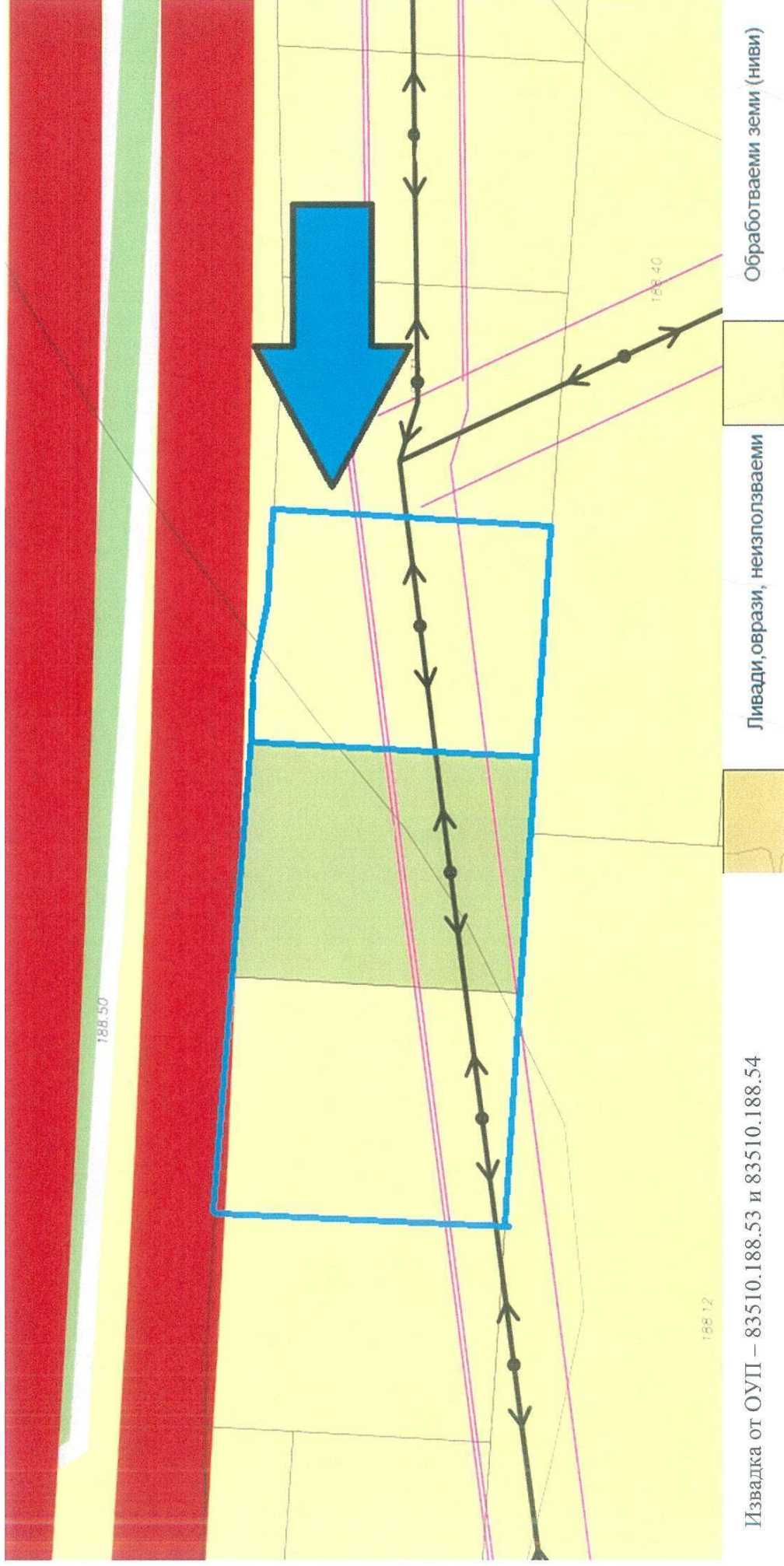
С уважение:
инж. Миглена Горанова
Старши специалист „Съгласуване на проекти“
„Виваком България“ ЕАД



ОБЩИНА ШУМЕН

9700 гр. Шумен, бул. „Славянски“ №17, тел./факс: 054/800810

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>



Извадка от ОУП – 83510.188.53 и 83510.188.54

Изготвил:

Любослав Йорданов, специалист „ГИС“

“ПРОВИК – ШУМЕН”ООД

ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

**ОБЕКТ: ВОДОПРОВОД ЗА ПИ 83510.188.53 И
ПИ 83510.188.54 , М-СТ „ЕНДЖЕ ТАРАФ” ,
ОБЩ.ШУМЕН**

ПОДОБЕКТ:

ФАЗА : ПУП-ПП

ЧАСТ: Вик

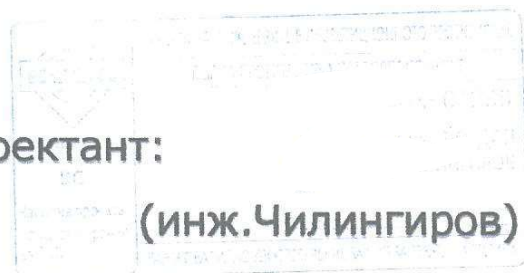
ВЪЗЛОЖИТЕЛ : „АТЛАС ИНВЕСТ КОНСУЛТ”ЕООД

Съгласували:

Геодез:

(инж.Хараланов)

Проектант:



**III.2024 г.
гр.Шумен**

СТРОЕЖИ: „Нови кабели 20кВ от СРС част от ВЕЛ 20кВ „Мътница“ до нови БКТП 20кВ ситуирани ПИ 83510.188.53 и ПИ 83510.188.54 по КК на гр. Шумен за присъединяване на „Крайпътни обслужващи комплекси“

и

„Външен водопровод до ПИ 83510.188.53 и ПИ 83510.188.54 по КК на гр. Шумен за захранване на Крайпътни обслужващи комплекси“

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРОЕКТИ ЗА ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ-ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ

В качеството си на Възложител, на основание чл. 124а, ал. 7 и чл. 125, ал. 1 и ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), определям следните параметри и изисквания за изработване на ПУП - Парцеларни планове за строежи: „Нови кабели 20кВ от съществуващ СРС част от ВЕЛ 20кВ Мътница до нови БКТП 20 кВ ситуирани в ПИ 83510.188.53 и ПИ 83510.188.54 по КК на гр. Шумен“ и „Външен водопровод до ПИ 83510.188.53 и ПИ 83510.188.54 по КК на гр. Шумен“ за захранване на „Крайпътни обслужващи комплекси“ в тези имоти.

1. Да се изработи ПУП-ПП с обхват, съгласно приложените скици-предложения;
2. ПУП-ПП с определения по-горе обхват следва да осигури териториално-устройствена основа за изграждането на посочените по-горе строежи;
3. С проекта да се предвиди полагане на подземна кабелна линия до нови БКТП 20кВ ситуирани в ПИ 83510.188.53 и ПИ 83510.188.54 по КК на гр. Шумен и външен водопровод до тези имоти;
4. Да бъдат определени координати на точките по осите на трасетата и сервитутите, които създават проводите;
5. Към ПУП-ПП да се състави регистър на засегнатите имоти и необходимите баланси;
6. Проектите за ПУП-ПП да бъдат изработени върху актуална основа от КК гр. Шумен;
7. Графичната част на проекта за ПУП-ПП да бъде изработена в мащаб не по-дребен от М 1:2000;
8. Проектите да се изработят във фаза "окончателен проект";
9. Срок за изработване на ПУП: 60 дни от одобряване на заданието.

Във връзка с гореизложеното и след одобряване на настоящото задание от компетентния орган, възлагам да се разработят ПУП-ПП, съгласно параметрите, посочени в заданието.

2025 год.



Възложител:
(Христо Чиплаков)



УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 04286

Валиден за 2024 година

инж. ЙОРДАН

ЧИЛИНГИРОВ

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР ПО ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност
с протоколно решение на УС на КИИП 08/24.07.2004 г. по части:

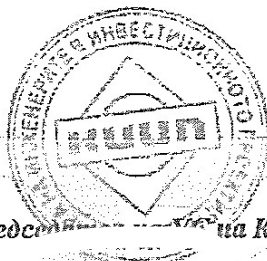
ВОДОСНАБДИТЕЛНИ И КАНАЛИЗАЦИОННИ ИНСТАЛАЦИИ НА СГРАДИ И СЪОРЪЖЕНИЯ
ВОДОСНАБДИТЕЛНИ И КАНАЛИЗАЦИОННИ МРЕЖИ И СЪОРЪЖЕНИЯ НА ТЕХНИЧЕСКАТА
ИНФРАСТРУКТУРА
КОНСТРУКТИВНА НА ВИК СИСТЕМИ
ТЕХНОЛОГИЧНА НА ПРЕЧИСТВАТЕЛНИ СТАНЦИИ ЗА ПРИРОДНИ ВОДИ, БИТОВИ И
ПРОМИШЛЕНИ ОТПАДЪЧНИ ВОДИ
ТРЕТИРАНЕ И УПРАВЛЕНИЕ НА ОТПАДЪЦИ
ТЕХНОЛОГИЧНА НА СТАЦИОНАРНИ ПОЖАРОГАСИТЕЛНИ СИСТЕМИ С ВОДА И
ПОЖАРОГАСИТЕЛНА ПЯНА

Председател на РК Шумен

Председател на КР

инж. Кр. Дилова

инж. А. Чипев



Председател на КИИП

MARIN
MARINOV
Sofia
15.12.2023 13:34:04

инж. М. Гергов

О Б Я С Н И Т Е Л Н А З А П И С К А
ОБЕКТ: ВОДОПРОВОД ЗА ПИ 83510.188.53 И ПИ 83510.188.54 ,
М-СТ „ЕНДЖЕ ТАРАФ” , ОБЩ. ШУМЕН
ЧАСТ : В и К
ФАЗА : ПУП-ПП

Проектът е разработен на база Задание от Възложителя , Писмо № 89/15.01.2024 г. от „ВиК-Шумен”ООД , проект по част „Геодезия” и оглед на място.

Вода за имотите ще се ползва за питейно-битови и противопожарни нужди.

Съгласно Писмо на „ВиК-Шумен”ООД водоснабдяването на имотите ще се осъществи от същ. водопровод ф63РЕ изграден до „Земеделски институт” Шумен. Този водопровод е свързан с напорен водоем $V=400\text{м}^3$ чрез ВВМ на с.Царев брод. Във водоема има противопожарен резерв.

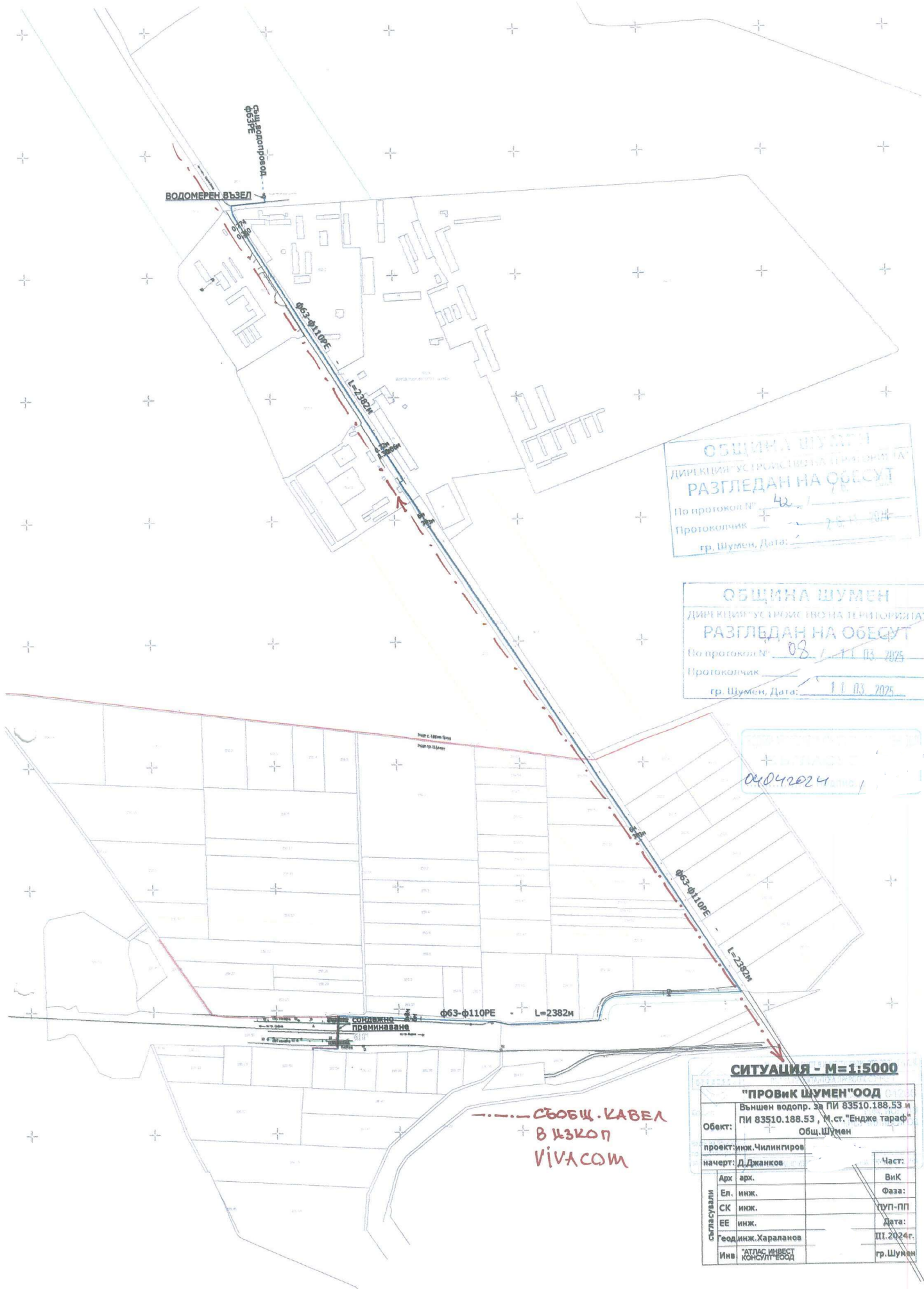
До имотите ще се изгради водопровод и диаметър ф63РЕ-ф110РЕ с дължина $L=2382\text{м}$. В точката на водовземане ще се монтира водомерният възел за имотите. Трасето на водопровода пресича автомагистрала „Хемус”. Преминаването ще е сондажно. В следващи фази на проектиране и след разработване по проектите за застрояка на имотите ще се прецизират диаметрите и необходимите съоръжения по водопровода.

Засегнатите имоти и сервитутните зони са дадени в проекта по част „Геодезия”.

ОБЩИНА ШУМЕН	
ДИРЕКЦИЯ „УСГРОИСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА”	
РАЗГЛЕДАН НА ОБЕСУТ	
По протокол № <u>42</u>	<u>26.03.2025</u>
г. Шумен, Дата: <u>26.03.2025</u>	

ОБЩИНА ШУМЕН	
ДИРЕКЦИЯ „УСГРОИСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА”	
РАЗГЛЕДАН НА ОБЕСУТ	
По протокол № <u>08</u>	<u>11.03.2025</u>
г. Шумен, Дата: <u>11.03.2025</u>	

ОБЩИНА ШУМЕН	
ДИРЕКЦИЯ „УСГРОИСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА”	
РАЗГЛЕДАН НА ОБЕСУТ	
По протокол № <u>08</u>	<u>11.03.2025</u>
г. Шумен, Дата: <u>11.03.2025</u>	



ОБЩИНА ШУМЕН
ДИРЕКЦИЯ "УСТРОИСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА"
РАЗГЛЕДАН НА ОБЕСУТ
По протокол № 42
Протоколчик 25.11.2024
гр. Шумен, Дата:

ОБЩИНА ШУМЕН
ДИРЕКЦИЯ "УСТРОИСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА"
РАЗГЛЕДАН НА ОБЕСУТ
По протокол № 08 / 11.03.2025
Протоколчик
гр. Шумен, Дата: 11.03.2025

04042024

СИТУАЦИЯ - М=1:5000

"ПРОВИК ШУМЕН"ООД			
Външен водопр. за ПИ 83510.188.53 и ПИ 83510.188.53, М.ст. "Ендже тараф" Общ. Шумен			
Обект:		Част:	
проект: инж. Чилингиров		ВиК	
начерт: Д. Джанков		Фаза:	
Съгласува	Арх.	арх.	Вик
	Ел.	инж.	Фаза:
	СК	инж.	ПУП-ПП
	ЕЕ	инж.	Дата:
Геод. инж. Хараланов		III. 2024г.	
Инв. "АТЛАС ИНВЕСТ КОНСУЛТ"ОООД		гр. Шумен	

„ВИ Инженеринг“ ЕООД
гр.Шумен, бул.Симеон Велики №71
тел:+359 897 423 980

ПЛАН СХЕМА по чл.108 от ЗУТ за елементи на техническа инфраструктура в имоти с идентификатор 83510.188.53 и 83510.188.54 ПО КК НА ГР. ШУМЕН

ОБЕКТ: "Изместване и частично кабелiranje на ЕПО 20kV в ПИ83510.188.53 и ПИ83510.188.54 по ККР на гр.Шумен, захранващ помпена станция "Мътница 3"

ФАЗА: ПУП-СПС

ЧАСТ: ЕЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКА-ПЛАН СХЕМА

Проектант: 
/инж. Ивелина Върбева/

Възложител: "АТЛАС ИНВЕСТ КОНСУЛТ" ЕООД

гр.Шумен
2024г.



УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 16230

Важи за 2024 година

ИНЖ. ИВЕЛИНА

ВЪРБЕВА

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР ПО ЕЛЕКТРОСНАБДЯВАНЕ И ЕЛЕКТРООБЗАВЕЖДАНЕ НА КОРАБА

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност
с протоколно решение на УС на КИИП 128/01.04.2016 г. по части:

ЕЛЕКТРИЧЕСКА

Председател на РК Варна

Председател на КР

инж. С. Милева

инж. А. Чупев

Председател на УС на КИИП

MARIN GERGOV

Sofia
15.12.2023 13:34:04

инж. М. Гергов





ПОЛИЦА 1316240560000427

**ЗА ЗАСТРАХОВКА "ПРОФЕСИОНАЛНА
ОТГОВОРНОСТ В ПРОЕКТИРАНЕТО И
СТРОИТЕЛСТВОТО" по чл. 171 от ЗУТ"**

Дата и място на сключване: 10.07.2024 г.,
гр. Шумен

Представителство на Застрахователя, код:

Генерална агенция Шумен Център, 560

Застрахователен посредник:

ЕС ДИ АЙ ГРУП ЕАД,

(трите имена, наименование на фирма)

Адрес: гр./с. СОФИЯ 1000, УЛ. АДРИАНА БУДЕВСКА №17,

ЗАСТРАХОВАТЕЛ: „Дженерали Застраховане“ АД, ЕИК: 030269049, адрес: гр. София 1504, бул. „Княз Александър Дондуков“ № 68, Лиценз № 1/26.03.1998 г. от НСЗ за извършване на застрахователна дейност, тел.: *7222, факс: 02/92 67 112, ел. поща: information.bg@generali.com, уеб адрес: www.generali.bg.

ЗАСТРАХОВАН: ИВЕЛИНА	ВЪРБЕВА, ЕГН:	Адрес:
тел.:	ел. поща/e-mail:	
ЗАСТРАХОВАЩ: ИВЕЛИНА	ВЪРБЕВА, ЕГН:	Адрес:
тел.:	ел. поща/e-mail:	

СРОК НА ЗАСТРАХОВКАТА: 12 месеца.

ЗАСТРАХОВАТЕЛЕН ПЕРИОД: от 00:00 часа на 17.07.2024 г. до 24:00 часа на 16.07.2025 г.

Лимит на отговорност за едно събитие по полицата: 150000.00 BGN

Общ лимит на отговорност за всички събития по полицата: 300000.00 BGN

ЗАСТРАХОВАНА ДЕЙНОСТ: Проектант

САМОУЧАСТИЕ: 10.00 %, но не по-малко от 2000.00 BGN във всяка една щета

СПЕЦИАЛНИ ДОГОВОРНОСТИ:

Страните се съгласяват, че всички левови стойности в настоящата полица ще бъдат превалутирани автоматично от лева в евро. Автоматичното превалутирание ще се случи в 0:00 часа на датата, определена за ефективно преминаване към единната европейска валута, съгласно установените правила за превалутирание при приемането на България в еврозоната.

ТЕРИТОРИАЛНА ВАЛИДНОСТ: България

ПРИЛОЖИМО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО: Българско законодателство

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ, определена за периода на застрахователното покритие: 300.00 BGN

ДАНЪК 2% ПО ЗДЗП: 6.00 BGN

ВСИЧКО: 306.00 BGN (словом: триста и шест BGN)

Общо дължимата сума е платима: Еднократно в срок до 16.07.2024 г.

Застрахователното покритие започва след заплащането на застрахователната премия в цялост или на първата вноска от нея, ако е уговорено разсрочено плащане на премията. С този текст на основание чл. 368, ал. 3 от Кодекса за застраховането, Застрахователят се счита за писмено предупреден, че при неплащане на която и да е от разсрочените премийни вноски на посочената за падеж дата, Застрахователят упражнява правото си да прекрати застраховката считано от 00:00 часа на 16-ия ден, следващ датата, на която дължимата разсрочена вноска е следвало да бъде платена.

Декларация на Застрахователя:

С подписа си върху тази полица Застрахователят декларира:

- че му е предоставена информацията, предназначена за ползвателя на застрахователната услуга, съгласно Кодекса за застраховането.
- че е получил, запознат е и е съгласен с Общите и Специални условия на застраховка "Професионална отговорност в проектирането и строителството" по чл. 171 от ЗУТ.
- че преди сключването на този застрахователен договор:
 - е получил цялата необходима предварителна индивидуализираща информация за Застрахователя и неговия застрахователен агент - наименование, правно организационна форма, държава по седалище, седалище и адрес на управление, като тази информация за Застрахователя е посочена и в този застрахователен договор;
 - е информиран от Застрахователя за реда за подаване на жалби, съгласно правилата за уреждане на претенции достъпни постоянно на интернет страницата на Застрахователя: www.generali.bg, както и, че има възможност да подава жалби срещу Застрахователя или неговия застрахователен агент пред Комисията за финансов надзор и други държавни органи, и за формите за извънсъдебно уреждане на спорове;
 - е информиран, че докладът за платежоспособността и финансовото състояние на Застрахователя е постоянно достъпен на интернет страницата му: www.generali.bg
 - е информиран, че приложимият закон спрямо този застрахователен договор е Българският и това обстоятелство е посочено и в Общите условия по него;
 - разпространителят на застрахователни продукти му е предоставил достатъчна информация по разбираем за него начин, относно застрахователния продукт, за да може да вземе информирано решение за сключването на застрахователен договор;
- че е уведомен достатъчно време преди сключването на настоящата застраховка, че Застрахователят не предоставя съвет относно разпространяваните от него застрахователни продукти.
- че достатъчно време преди сключването на настоящата застраховка му е предоставена информация за вида и естеството на възнаграждението по нея;
- че достатъчно време преди сключването на настоящата застраховка е получил информационния документ за застрахователния продукт.



Вие, в качеството Ви на кандидат за застраховане, декларирате, че ☒ сте получили/а / ☐ не сте получили/а информацията по чл. 13 от Общия регламент за защита на данните (ЕС) 2016/679.

Застрахователят ☐ е съгласен / ☒ не е съгласен „Дженерали Застраховане“ АД да обработва личните му данни за маркетингови и промоционални цели във връзка с предоставяните от Дружеството застрахователни услуги. Застрахователят е информиран, че може да оттегли своето съгласие по всяко време, като изпрати нарочно електронно съобщение до следния адрес: information.bg@generali.com.

Настоящата полица се предоставя в оригинал на всяка от страните.

За ЗАСТРАХОВАТЕЛ:

/подписи/печат/

За ЗАСТРАХОВАН:

Ивелина Върбева
/име на лицето, подпис/

 Седница: ЕАСГ Част от проекта: по удостоверение за ПП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПОЛИСА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен №: 16230
	ИНИИ. ИВЕЛИНА ВРБЕВА
	Подпис
	ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПОЛИСА ТЕКУЩАТА ГОДИНА.

СЪДЪРЖАНИЕ:

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ И ОБХВАТ

ИЗХОДНА ИНФОРМАЦИЯ, ОСНОВАНИЯ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

ЦЕЛ И ЗАДАЧИ НА ПРОЕКТА ЗА ПУП-ПП

ГРАФИЧНИ МАТЕРИАЛИ НА ПРОЕКТ НА ПУП-ПП

ОПИСАНИЕ И ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ

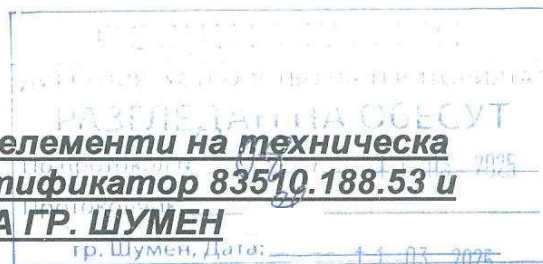
ПРАВО НА ПРОКАРВАНЕ И СЕРВИТУТНИ ПРАВА

ОГРАНИЧЕНИЯ В ПОЛЗВАНЕТО НА ИМОТИТЕ.

СЕРВИТУТНИ ПРАВА

ПЛОЩ ЗА УЧРЕДЯВАНЕ ПРАВО НА ПРОКАРВАНЕ

ПЛАН СХЕМА по чл.108 от ЗУТ за елементи на техническа инфраструктура в имоти с идентификатор 83510.188.53 и 83510.188.54 ПО КК НА ГР. ШУМЕН

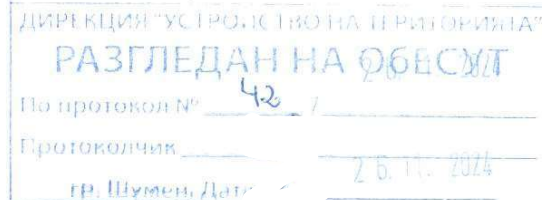


ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: "Изместване и частично кабелиране на ЕПО 20kV в ПИ83510.188.53 и ПИ83510.188.54 по ККР на гр.Шумен,захранващ помпена станция "Мътница 3"

Част: Електро

Фаза: ПУП-СПС



1. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ И ОБХВАТ

Трасето на кабела е разположено в урбанизираната територия в землищата на гр. Шумен ЕКАТТЕ 83510, община Шумен, област Шумен.

2. ИЗХОДНА ИНФОРМАЦИЯ, ОСНОВАНИЯ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ.

2.1. ОСНОВАНИЯ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ:

Настоящата план-схема е основана на ПУП – План за застрояване и ПУП – Парцеларни планове на поземлени имоти 83510.188.53 и 83510.188.54 по КК на гр. Шумен и представлява план схема за „Изместване и частично кабелиране на ЕПО 20kV в ПИ83510.188.53 и ПИ83510.188.54 по ККР на гр.Шумен,захранващ помпена станция "Мътница 3“

Настоящият проект на Подобен устройствен план – специализирана план схема (ПУП – СПС) се изработва на основание чл.108 ал.2 от ЗУТ за трасета на линейни обекти на техническата инфраструктура в границите на урбанизираната територия на м. ЕНДЖЕ ТАРАФ, гр.Шумен, съгласно чл.49 ал.2 т.4 от Наредба №8; и в границите на урбанизираната територия .

Изместването на ЕПО 20kV се осъществява, чрез изправяне на 2бр. нови стоманорешетъчни стълбове тип СРС ЪМ 60° - 951 в ПИ83510.188.53 и ПИ83510.188.54, като между тях преминаването е кабелно. Кабелният преход от и до всеки нов СРС ще се осъществи чрез монтаж на разединител тип РОМЗК и 3 бр. металоксидни вентилни отводи (МОВО).

Целта на настоящата разработка е да разрешава изработването на Проект за ПУП – специализирана план схема на елементите на техническата инфраструктура, в границите на урбанизираната територия на ПИ83510.188.53 и ПИ83510.188.54.

Проектът на ПУП - СПС се разработва като окончателен проект с обем и съдържание за:

- Специализирана план-схема - част електрическа към ПУП на населеното място по чл.108 ал.2 от ЗУТ за трасета на линейни обекти на техническата инфраструктура в границите на урбанизираната територия на с.Климент, съгласно чл.49 ал.2 т.4 от Наредба №8;

Действащата нормативната уредба за разполагане на техническите проводни и съоръжения и техните сервитути и сервитутни зони (кабелни линии) съгласно НАРЕДБА № 16 ОТ 2004 Г. ЗА СЕРВИТУТИТЕ НА ЕНЕРГИЙНИТЕ ОБЕКТИ (ДВ,

БР. 88 ОТ 2004 Г.) и НАРЕДБА № 8 ОТ 28 ЮЛИ 1999 Г. ЗА ПРАВИЛА И НОРМИ ЗА РАЗПОЛАГАНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИ ПРОВОДИ И СЪОРЪЖЕНИЯ В НАСЕЛЕНИ МЕСТА.

2.2. ИЗХОДНИ МАТЕРИАЛИ И ДАННИ:

- ✓ Актуална извадка от КККР на гр. Шумен ЕКАТТЕ 83510, община Шумен, област Шумен;
- ✓ Данни от геодезически измервания от екип геодезисти за създаване на подробна изходна информация за територията в рамките на новото трасе на кабелната линия, заедно с характерни топографски елементи и съществуващи обекти на техническата инфраструктура, имащи значение за проучванията на възможно най-целесъобразното трасе;
- ✓ Пред инвестиционни специализирани проучвания по част Електро, с които са определени техническите параметри на новото проектно трасе
- ✓ Предварително становище с изх. № ПУПРОК – 5249/13.06.2024 г.;
- ✓ Извадка на налични надземни ел. проводни от извлечени от КВС на землище Шумен.

2. ЦЕЛ И ЗАДАЧИ НА ПРОЕКТА ЗА ПУП-ПП:

ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ:

ПУП-/СПС/ има за цел да създаде нормативна и устройствена допустимост, съгласно чл.64 ал.2 и чл.83 ал.1 и 4 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, за инвестиционно проектиране по реда на сега действащия ЗУТ на линеен обект на техническата инфраструктура

„Нов кабел 20kV от нов СПС част от ВЕЛ 20kV Мътница до нов БКТП 20kV ситуиран в ПИ83510.188.53, за присъединяване на към електроразпределителната мрежа на "Крайпътен-обслужващ комплекс" с бензиностанция, газостанция, ел зарядна станция, търговско-обслужващи, складови и спомагателни сгради, заведения за бързо хранене, площадки за паркиране на клиенти на комплекса, БКТП и др. съоръжения на техническата инфраструктура, пътна връзка с АМ Хемус, вътрешни пътища и благоустрояване"

След процедирането и одобряването му, по силата на влезлия в сила ПУП се ограничава правото на собственост върху засегнатите от трасето поземлени имоти, като се определят:

А. Границите и възникналите сервитути за частна полза по чл.14 ал.3 от Наредба №16, гласящо, че сервитутната зона могат да се прокарват проводни на други мрежи на техническата инфраструктура, когато това е допустимо с нормативен акт, при спазване на съответните технически и други изисквания. В тези случаи се сключва писмен договор с титуляря на сервитутните права, в който се предвиждат съответните условия и цена.

Б. Ограничен режим на ползване - не се разрешава строителство и разполагане на трайни насаждения по трасетата на подземните кабелни линии на разстояние 2 м от двете страни извън урбанизирани територии на основание чл.7 ал.1 от Наредба №16 Сервитутите на енергийните обекти.

Задачите които решава ПУП-СПС, са свързани с:

- изпълнение на изискването по чл.59 от ЗУТ за определяне на трасета за линейни обекти на техническата инфраструктура преминаващи извън урбанизираната територия с проект на ПУП.
- определяне обхвата и размерите на възникващите сервитути и зоните с ограничен режим на ползване на имотите, през които преминава трасето на новата кабелна линия, във връзка със спазване изискванията на чл.67 ал.2 от ЗУТ. определяне обхвата за учредяване право на прокарване по реда на чл.193 ал.1 от ЗУТ през чужди имоти с писмен договор между собствениците на ПИ с нотариална заверка на подписите и цената на учреденото право по чл.193 ал.8 от ЗУТ.

- осигуряване възможност за извършване необходимите строителни работи за изграждане на нови линейни обекти на техническата инфраструктура: "Изместване и частично кабелиране на ЕПО 20kV в ПИ83510.188.53 и ПИ83510.188.54 по КККР на гр.Шумен,захранващ помпена станция "Мътница 3"

3. ГРАФИЧНИ МАТЕРИАЛИ НА ПРОЕКТ НА ПУП:

Представяват чертежи на непрозрачна основа, в М 1:1000, върху които е нанесено проектното трасе, оформени като:

- Парцеларен план по чл.110 ал.1 т.5 от ЗУТ за трасета на линейни обекти на техническата инфраструктура извън урбанизираната територия, съгласно чл.53 ал.5 от Наредба №8.
- Оформянето на графичните материали на проекта е съобразено с изискванията на Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

4. ОПИСАНИЕ И ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ:

ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ - част от землището на гр. Шумен ЕКАТТЕ 83510, общ. Шумен, обл. Шумен за "Изместване и частично кабелиране на ЕПО 20kV в ПИ83510.188.53 и ПИ83510.188.54 по КККР на гр.Шумен,захранващ помпена станция "Мътница 3"

Трасето е с **начало** – нов СРС ЪМ 60° - 951 изоравен в ПИ 83510.188.53, в землището на гр.Шумен и **край** – нов СРС ЪМ 60° - 951 изоравен в ПИ 83510.188.54, в землището на Шумен. Премахва през два поземлени имота - виж регистър на засегнатите имоти - Приложение 1 в част Геодезия.

ОБЩА ДЪЛЖИНА НА ТРАСЕТО – 180м.:

- в урбанизираната територия – 180м. (В имота на възложителя)

5. ПРАВО НА ПРОКАРВАНЕ И СЕРВИТУТНИ ПРАВА

5.1. ОГРАНИЧЕНИЯ В ПОЛЗВАНЕТО НА ИМОТИТЕ.

- Сервитут за частна полза по чл.14 ал.3 от Наредба №16 - право на прокарване на Кабелна линия СрН през поземлените имоти засегнати от трасето на описаната кабелна линия, в полза на възложителя който ще придобие собственост върху съоръженията.

По този начин е определен размер на сервитутната зона - 2 м. от двете страни на кабелната линия СрН извън урбанизираните територии и 1,5м. от едната страна и 0,6м от другата страна - към регулацията при трасе пред урбанизираните територии, мерено по оста им, на основание чл.7 ал.1 от Наредба №16 Сервитутите на енергийните обекти, считано спрямо външните му размери.

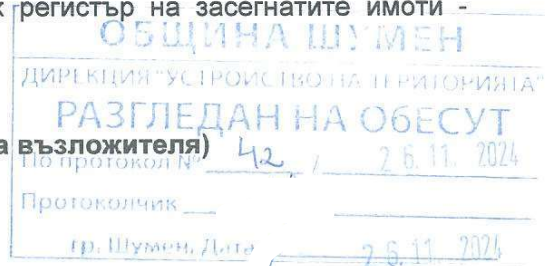
5.2. СЕРВИТУТНИ ПРАВА

Режимът за упражняване на сервитутните права, включва възможността титулярът на сервитутни права да извършва:

- строителни и монтажни дейности за изграждане на съоръженията;
- ремонтни работи, свързани с предотвратяване или отстраняване на аварии за възстановяване на експлоатационната годност на кабелната линия;

В общата сервитутна ивица, определена от сервитутната зона на кабелното трасе, не се допуска собственикът на служещият имот да извършва:

- всякакъв вид застрояване;
- засаждане на трайни насаждения;



- извършване на сондажни работи, търсене, проучване и добив на подземни богатства;
- складиране на отпадъци и материали;

В сервитутната зона се допуска, след писмено съгласие от титуляря на сервитутните права:

- извършване на строителни и монтажни работи, свързани с полагане, пресичане или ремонт на други тръбопроводи и електрически и съобщителни кабели;
- извършване на строителни или ремонтни работи на други линейни обекти на техническата инфраструктура, пресичащи или успоредни на трасето на колектора;

При упражняване на сервитутните права титулярят е длъжен:

- след строителството и ремонта и да извози отпадъците, като възстанови първоначалното положение в служещия имот;
- да поддържа състоянието и размерите на сервитутната зона съгласно инвестиционния проект;

5.3. ПЛОЩ ЗА УЧРЕДЯВАНЕ ПРАВО НА ПРОКАРВАНЕ

Площ на общата сервитутна ивица с ограничен режим на ползване:

1. В поземлен имот с ид. 83510.188.53

Трасето на кабела е с дължина 97 м.л.

Сервитутна зона по 2,1 (0.6м+1.25м по оста на линията) , считано от регулационната линия на ПИ с ид. 83510.188.53

Сервитут – 203,7 кв.м.

2. В поземлен имот с ид. 83510.188.54:

Трасето на кабела е с дължина 83 м.л.

Сервитутна зона по 2,1 (0.6м+1.25м по оста на линията) считано от регулационната линия на ПИ с ид. 83510.188.54

Сервитут – 174,3 кв.м.

ОБЩИНА ШУМЕН
ДИРЕКЦИЯ "УСТРОИСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА"
о оста на линията) считано от
РАЗГЛЕДАН НА ОБСЛУГ
По протокол № 08 / 11.03.2025
Протоколчик _____ 11.03.2025
зискванията на Наредба №8 за обема и

Оформянето на проекта е съобразено съгласно изискванията на Наредба №8 за обема и съдържанието на устойчивите схеми и планове.

2. РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИТЕ ОТ ТРАСЕТО ИМОТИ, БАЛАНСИ

2.1. КАДАСТРАЛЕН РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИТЕ ОТ ТРАСЕТО НА КАБЕЛА - НЕДВИЖИМИ ИМОТИ В ГР. ШУМЕН, ЕКАТТЕ 83510, ОБЩИНА ШУМЕН, ОБЛАСТ ШУМЕН, ВКЛЮЧВАЩ: БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА ПО НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ, ПО ВИД СОБСТВЕНОСТ, ПО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ И ПО КАТЕГОРИЯ НА ЗЕМЯТА – Прилож. 1 В ЧАСТ ГЕОДЕЗИЯ

Забележка: Регистърът е съставен въз основа на данни от кадастралния регистър на кадастралната карта на гр. Шумен.

1. РЕГИСТЪР С КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ПО ОСТА НА ТРАСЕТО И
СЕРВИТУТНИТЕ ЛИНИИ ОТЛЯВО И ОТДЯСНО НА ЛИНЕЙНИЯ ОБЕКТ -
ПРИЛОЖЕНИЕ 1 в част Геодезия

ПРИЛОЖЕНИЕ Г В част геодезия

СЪСТАВИЛ: _____

ДИРЕКЦИЯ "У. Геодезия и картография" ИЯТА

РАЗГЛЕДАН НА ОБЕСИТ

Съставил: По протокол № 42 / 26.11.2024

Протокол № 28 / 2024

гр. Шумен, дата: _____

 КУБП КАЗАХСТАНСКОЕ СОЮЗНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЕЙ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ И ПРОЕКТИРОВЩИЦИ
	ПЪЛНАТА ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА ОТСТЪПАНЕ ОТ ОБЯЗАНОСТИ
	РЕГИСТРАЦИОНЕН № 16730
	ИМЕНА НА ЧЛЕНОВЕТЕ ИВАНОВ ИВАНОВИЧ ИВАНОВ ИВАНОВИЧ ИВАНОВ ИВАНОВИЧ
ЕАСТ ЧЛЕНОВЕ НА ПРОЕКТА: ПО УДОСТОВЕРЕНИЕ № 1111	/ инж. Ив. Върбева ПОДПИС 5 ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПОЛНА ТЕХНИЧЕСКА ПОМОЩ

ЕЛ.СХЕМА към Подобен устройствен план - парцеларен план
/ПУП-ПП/

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: „Нов кабел 20kV от нов СРС СРС част от ВЕЛ 20kV Мътница до нов БКТП 20kV ситуиран в ПИ83510.188.54, за присъединяване на към електроразпределителната мрежа на " "Крайпътен-обслужващ комплекс" с ел зарядна станция, складови и спомагателни сгради, заведения за бързо хранене, площадки за паркиране на клиенти на комплекса, БКТП и др. съоръжения на техническата инфраструктура, пътна връзка с АМ Хемус, вътрешни пътища и благоустрояване“

Част: Електро

Фаза: ПУП-ПП

1. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ И ОБХВАТ

Трасето на кабела е разположено извън урбанизираната територия в землищата на гр. Шумен ЕКАТТЕ 83510, община Шумен, област Шумен.

2. ИЗХОДНА ИНФОРМАЦИЯ, ОСНОВАНИЯ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ.

2.1. ОСНОВАНИЯ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ:

Настоящият проект на Подобен устройствен план - парцеларен план (ПУП - ПП) се изработва на основание чл.124а, ал.1 и ал.7, чл.124б, ал.1, ал.2 и ал.4 и чл.125, ал.1, във връзка с чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.5 и чл. 126 ал.6 т.2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), предварителния проект за изработване на проект за ПУП - Парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура, извън границите на урбанизираната територия - /трасе/ за прокарване на Нов кабел 20kV от Инвеститора в землището на гр.Шумен от нов СРС ЪМ 20° - 951+2 изправен в оста на ВЕЛ 20kV Мътница“.

Кабелният преход от новия СРС ще се осъществи чрез монтаж на разединител тип РОМЗК и 3 бр. металоксидни вентилни отводи (МОВО). Целта на настоящата разработка е да разрешава изработването на Проект за ПУП - парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура, извън границите на урбанизираната територия - /трасе/ за прокарване на Нов кабел 20kV от нов СРС ЪМ 20° - 951+2 изправен в оста на ВЕЛ 20kV Мътница до нов БКТП 20/04 kV-1x1000kVA в имота на инвеститора с лице към уличната регулация.

Проектът на ПУП - ПП се разработва като окончателен проект с обем и съдържание за:

• Парцеларен план по чл.110 ал.1 т.5 от ЗУТ за трасета на линейни обекти на техническата инфраструктура извън урбанизираната територия, съгласно чл.53 ал.5 от Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове /издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн. ДВ бр.57 от 2001 год., посл. изм. бр.22 от 25.07.2014 год. (Наредба №8);

Действащата нормативната уредба за разполагане на техническите проводи и съоръжения и техните сервитути и сервитутни зони (кабелни линии) съгласно

НАРЕДБА № 16 ОТ 2004 Г. ЗА СЕРВИТУТИТЕ НА ЕНЕРГИЙНИТЕ ОБЕКТИ (ДВ, БР. 88 ОТ 2004 Г.) и НАРЕДБА № 8 ОТ 28 ЮЛИ 1999 Г. ЗА ПРАВИЛА И НОРМИ ЗА РАЗПОЛАГАНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИ ПРОВОДИ И СЪОРЪЖЕНИЯ В НАСЕЛЕНИ МЕСТА.

2.2. ИЗХОДНИ МАТЕРИАЛИ И ДАННИ:

- ✓ Актуална извадка от КККР на гр. Шумен ЕКАТТЕ 83510, община Шумен, област Шумен;
- ✓ Данни от геодезически измервания от екип геодезисти под ръководството на инж. инж. В. Петков за създаване на подробна изходна информация за територията в рамките на новото трасе на кабелната линия, заедно с характерни топографски елементи и нов СРС и обекти на техническата инфраструктура, имащи значение за проучванията на възможно най-целесъобразното трасе;
- ✓ Пред инвестиционни специализирани проучвания по част Електро, с които са определени техническите параметри на новото проектно трасе
- ✓ Предварително становище с изх. № ПУПРОК – 5249/13.06.2024 г.;
- ✓ Извадка на налични надземни ел. проводни от извлечени от КВС на землище Шумен.

ОБЩИНА ШУМЕН
ПРОЕКТНА СЛУЖБА
По протокол № 42 /
Протоколчик _____
гр. Шумен, Дата: 26.11.2024

2. ЦЕЛ И ЗАДАЧИ НА ПРОЕКТА ЗА ПУП-ПП:

ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ:

ПУП-ПП има за цел да създаде нормативна и устройствена допустимост, съгласно чл.64 ал.2 и чл.83 ал.1 и 4 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, за инвестиционно проектиране по реда на сега действащия ЗУТ на линеен обект на техническата инфраструктура:

„Нов кабел 20kV от нов СРС СРС част от ВЕЛ 20kV Мътница до нов БКТП 20kV ситуиран в ПИ83510.188.54, за присъединяване на към електроразпределителната мрежа на "Крайпътен-обслужващ комплекс" с ел зарядна станция, складови и спомагателни сгради, заведения за бързо хранене, площадки за паркиране на клиенти на комплекса, БКТП и др. съоръжения на техническата инфраструктура, пътна връзка с АМ Хемус, вътрешни пътища и благоустрояване" След процедирането и одобряването му, по силата на влезлия в сила ПУП се ограничава правото на собственост върху засегнатите от трасето поземлени имоти, като се определят:

А. Границите и възникналите сервитути за частна полза по чл.14 ал.3 от Наредба №16, гласящо, че сервитутната зона могат да се прокарват проводни на други мрежи на техническата инфраструктура, когато това е допустимо с нормативен акт, при спазване на съответните технически и други изисквания. В тези случаи се сключва писмен договор с титуляря на сервитутните права, в който се предвиждат съответните условия и цена.

Б. Ограничен режим на ползване - не се разрешава строителство и разполагане на трайни насаждения по трасетата на подземните кабелни линии на разстояние 2 м от двете страни извън урбанизирани територии на основание чл.7 ал.1 от Наредба №16 Сервитутите на енергийните обекти.

Задачите които решава ПУП-ПП, са свързани с:

- изпълнение на изискването по чл.59 от ЗУТ за определяне на трасета за линейни обекти на техническата инфраструктура преминаващи извън урбанизираната територия с проект на ПУП.
- определяне обхвата и размерите на възникващите сервитути и зоните с ограничен режим на ползване на имотите, през които преминава трасето на новата кабелна линия, във връзка със спазване изискванията на чл.67 ал.2 от ЗУТ.определяне обхвата за учредяване право на прокарване по реда на чл.193 ал.1 от ЗУТ през чужди имоти с

писмен договор между собствениците на ПИ с нотариална заверка на подписите и цената на учреденото право по чл 193 ал.8 от ЗУТ.

• осигуряване възможност за извършване необходимите строителни работи за изграждане на нови линейни обекти на техническата инфраструктура: „Нов кабел 20kV от нов СРС СРС част от ВЕЛ 20kV Мътница до нов БКТП 20kV ситуиран в ПИ83510.188.54, за присъединяване на към електроразпределителната мрежа на "Крайпътен-обслужващ комплекс" с ел зарядна станция, складови и спомагателни сгради, заведения за бързо хранене, площадки за паркиране на клиенти на комплекса, БКТП и др. съоръжения на техническата инфраструктура, пътна връзка с АМ Хемус, вътрешни пътища и благоустрояване"

3. ГРАФИЧНИ МАТЕРИАЛИ НА ПРОЕКТ НА ПУП:

Представяват чертежи на непрозрачна основа, в М 1:1000, върху които е нанесено проектното трасе, оформени като:

- Парцеларен план по чл.110 ал.1 т.5 от ЗУТ за трасета на линейни обекти на техническата инфраструктура извън урбанизираната територия, съгласно чл.53 ал.5 от Наредба №8.
- Оформянето на графичните материали на проекта е съобразено с изискванията на Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

4. ОПИСАНИЕ И ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ:

ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ - част от землището на гр. Шумен ЕКАТТЕ 83510, общ. Шумен, обл. Шумен за „Нов кабел 20kV от нов СРС СРС част от ВЕЛ 20kV Мътница до нов БКТП 20kV ситуиран в ПИ83510.188.54, за присъединяване на към електроразпределителната мрежа на "Крайпътен-обслужващ комплекс" с ел зарядна станция, складови и спомагателни сгради, заведения за бързо хранене, площадки за паркиране на клиенти на комплекса, БКТП и др. съоръжения на техническата инфраструктура, пътна връзка с АМ Хемус, вътрешни пътища и благоустрояване"

Трасето е с начало – нов СРС ЪМ 20° - 951+2 изоравен в ПИ 83510.134.34, в землището на гр.Шумен и край – новопредвиден БКТП в ПИ83510.188.54, в землището на Шумен. Преминава през два поземлени имота - виж регистър на засегнатите имоти - Приложение 1 в част Геодезия.

ОБЩА ДЪЛЖИНА НА ТРАСЕТО – 795м.:

- извън урбанизираната територия – 735м.
- в урбанизираната територия – 60м. (В имота на възложителя)

5. ПРАВО НА ПРОКАРВАНЕ И СЕРВИТУТНИ ПРАВА

5.1. ОГРАНИЧЕНИЯ В ПОЛЗВАНЕТО НА ИМОТИТЕ.

- Сервитут за частна полза по чл.14 ал.3 от Наредба №16 - право на прокарване на Кабелна линия СрН през поземлените имоти засегнати от трасето на описаната кабелна линия, в полза на възложителя който ще придобие собственост върху съоръженията.

По този начин е определен размер на сервитутната зона - 2 м. от двете страни на кабелната линия СрН извън урбанизираните територии и 1,5м. от едната страна и 0,6м от

ОБЩИНА ШУМЕН
ДИРЕКЦИЯ ЗА ПРОЕКТИРОВАНИЕ НА ТЕРИТОРИИ
РАЗГЛЕДАН НА ОБЕСУ
По протокол № 42 / 26.11.2024
Протоколиращ: _____
гр. Шумен, Дата: 26.11.2024

другата страна - към регулацията при трасе пред урбанизирани територии, мерено по оста им, на основание чл.7 ал.1 от Наредба №16 Сервитутите на енергийните обекти, считано спрямо външните му размери.

За кабел 20kV в участъка от точка 1 до точка 21 от трасировъчния план е определен сервитут от възложителите от 2,1 (0.6м+1.25м по оста на линията+0.25 между двата кабела) Сервитутите са намалени, съгласно чл. 7, ал. 2 и ал. 3 от Наредба № 16 от 9 юни 2004 г. за сервитутите на енергийните обекти. Останалата част от трасето е със сервитут 4.25м (2.0м+2.0м по оста на линията+0.25 между двата кабела)

Двата проектни кабела са разположен успоредно един от друг на 0.25м. по протежение на цялото трасе, съгласно графичната част на разработката, които са с общ сервитут 4.25 м. Ограничен режим на застрояване и ползване на поземлените имоти, засегнати от трасето на описаното кабелно трасе - на основание чл.61 ал.2, т.5 от Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

5.2. СЕРВИТУТНИ ПРАВА

Режимът за упражняване на сервитутните права, включва възможността титулярът на сервитутни права да извършва:

- строителни и монтажни дейности за изграждане на съоръженията;
- ремонтни работи, свързани с предотвратяване или отстраняване на аварии за възстановяване на експлоатационната годност на кабелната линия;

В общата сервитутна ивица, определена от сервитутната зона на кабелното трасе, не се допуска собственикът на служещият имот да извършва:

всякакъв вид застрояване;

- засаждане на трайни насаждения;
- извършване на сондажни работи, търсене, проучване и добив на подземни богатства;
- складиране на отпадъци и материали;

В сервитутната зона се допуска, след писмено съгласие от титуляря на сервитутните права:

- извършване на строителни и монтажни работи, свързани с полагане, пресичане или ремонт на други тръбопроводи и електрически и съобщителни кабели;
- извършване на строителни или ремонтни работи на други линейни обекти на техническата инфраструктура, пресичащи или успоредни на трасето на колектора;

При упражняване на сервитутните права титулярят е длъжен:

- след строителството и ремонта и да извози отпадъците, като възстанови първоначалното положение в служещия имот;
- да поддържа състоянието и размерите на сервитутната зона съгласно инвестиционния проект;

5.3. ПЛОЩ ЗА УЧРЕДЯВАНЕ ПРАВО НА ПРОКАРВАНЕ

Площ на общата сервитутна ивица с ограничен режим на ползване:

1. В поземлен имот с ид. 83510.134.34

Трасето на кабела е с дължина 180 м.л.

Сервитутна зона по 2,1 (0.6м+1.25м по оста на линията+0.25 между двата кабела) , считано от регулационната линия на ПИ с ид. 83510.134.34

Сервитут – 377 кв.м.

ОБЩИНА ШУМЕН
ДИРЕКЦИЯ УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИИ
РАЗГЛЕДАН НА ОБЕСУХ
42, / 20.11.2024
Протоколчик _____
гр. Шумен, Дата: 26.11.2024

2. В поземлен имот с ид. 83510.188.50:

Трасето на кабела е с дължина 555 м.л.

Сервитутна зона по 4.25м (2.0м+2.0м по оста на линията+0.25 между двата кабела) считано от регулационната линия на ПИ с ид. 83510.188.50

Сервитут – 1643 кв.м.

Оформянето на проекта е съобразено съгласно изискванията на Наредба №8 за обема и съдържанието на устойствените схеми и планове.

2. РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИТЕ ОТ ТРАСЕТО ИМОТИ, БАЛАНСИ

2.1. КАДАСТРАЛЕН РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИТЕ ОТ ТРАСЕТО НА КАБЕЛА - НЕДВИЖИМИ ИМОТИ В ГР. ШУМЕН, ЕКАТТЕ 83510, ОБЩИНА ШУМЕН, ОБЛАСТ ШУМЕН, ВКЛЮЧВАЩ: БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА ПО НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ, ПО ВИД СОБСТВЕНОСТ, ПО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ И ПО КАТЕГОРИЯ НА ЗЕМЯТА – Прилож. 1 В ЧАСТ ГЕОДЕЗИЯ

Забележка: Регистърът е съставен въз основа на данни от кадастралния регистър на кадастралната карта на гр. Шумен.

1. РЕГИСТЪР С КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ПО ОСТА НА ТРАСЕТО И СЕРВИТУТНИТЕ ЛИНИИ ОТЛЯВО И ОТДЯСНО НА ЛИНЕЙНИЯ ОБЕКТ - ПРИЛОЖЕНИЕ 1 в част Геодезия

Съставил:

ОБЩИНА ШУМЕН	
ДИРЕКЦИЯ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ТЕРИТОРИЯТА	
РАЗГЛЕДАН НА ОБЕСУТ	
По протокол №	42 / 26.11.2024
Протоколчик	
гр. Шумен, дата	26.11.2024

	КАДАСТРАЛНА КАРТА НА НЕДВИЖИМИТЕ ИМОТИ В ГРАД ШУМЕН
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 16230
	инж. ИВЕЛИНА ВЪРБЕВА
Секция:	ЕАСТ
Част на проекта:	инж. Ив. Върбева
по удостоверение за ППД	Подпис
Валидно удостоверение за ППД за текущата година	

ОБЩИНА ШУМЕН	
ДИРЕКЦИЯ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ТЕРИТОРИЯТА	
РАЗГЛЕДАН НА ОБЕСУТ	
По протокол №	08 / 11.03.2025
Протоколчик	
11.03.2025	

Забележки:

1. БКТП е разположено на разстояние не по – малко от 6 м от сгради от I и II степен на огнеустойчивост, на не по – малко от 8 м от сгради от III степен на ОУ и на не по – малко от 10 м от сгради от IV и V степен и от стоманена пожаронезащитена конструкция, в съответствие с изискванията на чл. 370, ал. 2 от Наредба Из-1971 за СТПНОБП.
2. БКТП е разположено извън ограничителна строителна линия по ЗП съгласно 50м по чл.6(1) от ЗП, без разрешение за специално ползване на обслужващата зона на Автомагистралата.

Съгласно Преходни и Заключителни разпоредби
КЪМ ЗАКОНА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА ЗАКОНА ЗА ПЪТИЩАТА
(ОБН. - ДВ, БР. 47 ОТ 2012 Г.)

(2) Разрешения за експлоатация на крайпътни обслужващи комплекси в обхвата и в обслужващите зони на автомагистралите, за които до влизането в сила на този закон има издадени разрешения за специално ползване на пътя чрез изграждане на обекта и на пътна връзка към него, се издават при условията, действали преди влизането в сила на този закон.

3. В съответствие с изискванията на чл. 619, ал. 1, т.2 от Наредба Из-1971 за СТПНОБП

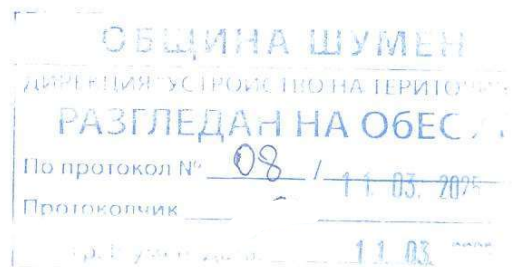
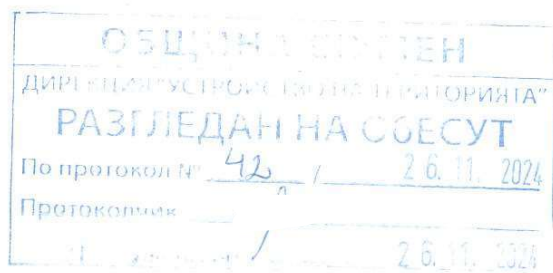
- Минималните разстояния от резервоари, отдушни тръби, шахти за отработени масла, колонки за зареждане и съоръжения за пълнене на резервоарите до съседни строежи се определят, както следва:

Съгласно т.2. - до строежи на територията на бензиностанцията - по т. 1, 2, 3, 5 и 6 на табл. 66;

- БКТП е разположено на мин. от 50м от Складове и резервоари за ЛЗТ и ГТ

БКТП е разположено на мин. 20м от Сгради от I, II и III степен на огнеустойчивост с височина до 28 m

БКТП е разположено на мин. от 15м от открити площадки за паркиране на автомобили



ОБЩИНА ШУМЕН

ДИРЕКЦИЯ "УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА"

РАЗГЛЕДАН НА ОБЕСУТ

По протокол № 42 / 26.11.2024

Протоколима

гр. Шумен, Дати

26.11.2024

ОБЩИНА ШУМЕН

ДИРЕКЦИЯ "УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА"

РАЗГЛЕДАН НА ОБЕСУТ

По протокол № 42 / 26.11.2024

Протоколима

гр. Шумен, Дати

26.11.2024

ОБЩИНА ШУМЕН

ДИРЕКЦИЯ "УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА"

РАЗГЛЕДАН НА ОБЕСУТ

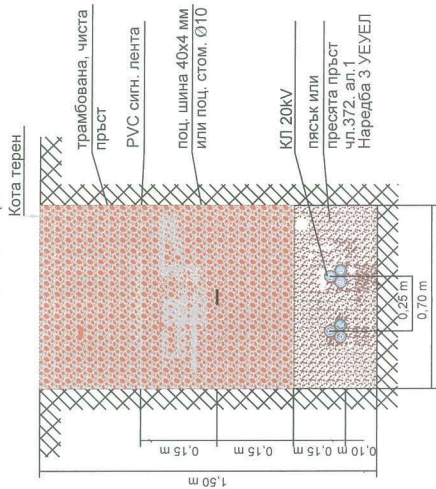
По протокол № 42 / 26.11.2024

Протоколима

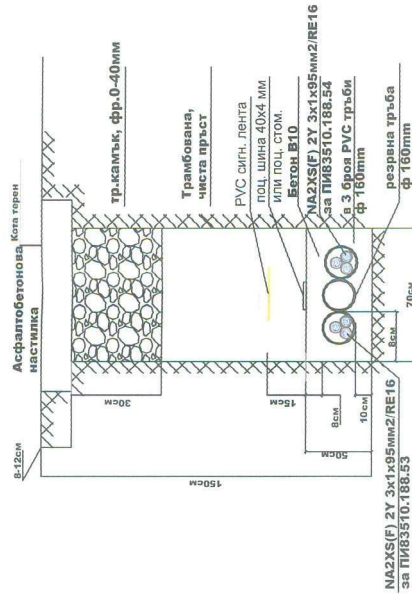
гр. Шумен, Дати

26.11.2024

ДЕТАЙЛ А-А
ПОЛАГАНЕ НА КАБЕЛ В ИЗКОП
ИЗВЪН НАСЕЛЕНИ МЕСТА
ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ СЪГЛАСНО ЧЛ.374
С ПЯСЪЧНА ВЪЗГЛАВНИЦА



ДЕТАЙЛ Б-Б
ПОЛАГАНЕ НА КАБЕЛ В ИЗКОП
ПОД АСФАЛТ



ОБЩИНА ШУМЕН

ДИРЕКЦИЯ "УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА"

РАЗГЛЕДАН НА ОБЕСУТ

По протокол № 42 / 26.11.2024

Протоколима

гр. Шумен, Дати

26.11.2024

ОБЩИНА ШУМЕН

ДИРЕКЦИЯ "УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА"

РАЗГЛЕДАН НА ОБЕСУТ

По протокол № 42 / 26.11.2024

Протоколима

гр. Шумен, Дати

26.11.2024

ОБЩИНА ШУМЕН

ДИРЕКЦИЯ "УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА"

РАЗГЛЕДАН НА ОБЕСУТ

По протокол № 42 / 26.11.2024

Протоколима

гр. Шумен, Дати

26.11.2024

Да се спазват следните минимални отстояния от други технически проводни:

- от водопровод, хоризонтално - 0,5м, вертикално - 0,30м
- от канализация, хоризонтално - 0,5м, вертикално - 0,15м
- от електропровод, хоризонтално - 0,5м, вертикално - 0,25м
- от обществени кабели, хоризонтално - 0,5м, вертикално - 0,15м
- от фундаменти на сгради, хоризонтално - 0,5м
- от бордюра линия, хоризонтално - 0,5м

ЕЛ.СХЕМА към ПУП-ПП по чл.110 ал.1 т.5 от ЗУТ за участъка извън урбанизирания територия за техническата инфраструктура до имоти с идентификатор 83510.188.53 и 83510.188.54 ПО КК НА ГР. ШУМЕН

Обект: Нов кабел 20KV от нов СРС част от ВЕЛ 20KV Мътница до нов БКТП 20KV ситуиран в ПИ83510.188.54, за присъединяване на към електропределителната мрежа на "Крайтетен-обслужващ комплекс" с ел зарядна станция, складови и стопанателни сгради, заведение за бързо хранене, площадки за паркиране на клиенти на комплекса, БКТП и др. съоръжения на техническата инфраструктура, пътна връзка с АМ Хемус, вътрешни пътища и благоустрояване"

Фаз: ПУП-ПП	Детайли на изкопи
Чертеж:	инж. Ивелина Върбева
Част: Електро	"АТЛАС ИНВЕСТ КОНСУЛТ" ЕООД
Възложител:	инж. Велко Петков
Съгласувал част Геодезия	Масаб: 1:-
юли 2024	Чертеж №: 2/2

ГЕОДЕЗИЧЕСКО ПРОЕКТИРАНЕ



ШУМЕН

със седалище гр.Шумен и адрес на управление ул. "Отец Паусий" №3

тел. 054/830 829, 054/802 392, e-mail: geo_pro06@abv.bg

ПРОЕКТ

ОБЕКТ: "Водопровод за ПИ83510.188.53 и ПИ 83510.188.54 по
Кадастралната карта на гр. Шумен, кв. „Мътница“, общ. Шумен,
местност „Ендже тараф“,

ФАЗА: Проект за ПУП

I. Парцеларен план по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за участъците извън
урбанизираната територия в землището на гр. Шумен, кв. Мътница, общ.
Шумен, област Шумен, ЕКАТТЕ 83510

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „Атлас Инвест консулт“ ЕООД

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Секция: ПГ	Регистрационен № 04325
Част от проекта: по удостоверение за ПП	инж. ВЕЛИСЛАВ ХАРАЛАНОВ
	Подпис: ...
	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ЦЯЛТА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

ПРОЕКТАНТ:

инж. В.Хараланов – част Геодезия
вписан в регистъра на правоспособните
лица по ЗКИР със заповед №58/2001 г.
ДИПЛОМА ВИАС - гр.София, А87 №002748-87г.
КИИП рег. № 04325

гр.Шумен, Март 2024 г.



УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 04325

Важи за 2024 година

инж. ВЕЛИСЛАВ

ХАРАЛАНОВ

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР ПО ГЕОДЕЗИЯ, ФОТОГРАМЕТРИЯ И КАРТОГРАФИЯ

Включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност
с протоколно решение на УС на КИИП 11/03.12.2004 г. по части:

ГЕОДЕЗИЯ, ПРИЛОЖНА ГЕОДЕЗИЯ, ВЕРТИКАЛНО ПЛАНИРАНЕ, ТРАСИРОВЪЧНИ
ПРОЕКТИ И ПЛАНОВЕ, ПЛАНОВЕ ЗА РЕГУЛАЦИЯ

Председател на РК Шумен

Председател на КР

инж. Кр. Димова

инж. А. Чипев

MARIN GERGOV

Solia
15.12.2023 13:34:04

Председател на УС на КИИП

инж. М. Гергов

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА
№ 212224271000018 / 21.03.2024

ПО ЗАДЪЛЖИТЕЛНА ЗАСТРАХОВКА "ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ НА УЧАСТНИЦИТЕ В ПРОЕКТИРАНЕТО И СТРОИТЕЛСТВОТО"

"ДЗИ - ОБЩО ЗАСТРАХОВАНЕ" ЕАД, ЕИК 121718407, АДРЕС: РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ, ГР.СОФИЯ 1463, БУЛ. "ВИТОША" , 89Б, НА ОСНОВАНИЕ ПЛАТЕНА ПРЕМИЯ И СЪГЛАСНО ОБЩИТЕ УСЛОВИЯ НА ЗАДЪЛЖИТЕЛНА ЗАСТРАХОВКА "ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ НА УЧАСТНИЦИТЕ В ПРОЕКТИРАНЕТО И СТРОИТЕЛСТВОТО" И КЛАУЗА "ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ НА ПРОЕКТАНТА", ПРИЕМА ДА ЗАСТРАХОВА В РАМКИТЕ НА ЛИМИТИТЕ, СРОКОВЕТЕ И УСЛОВИЯТА НА НАСТОЯЩАТА ПОЛИЦА:

ЗАСТРАХОВАЩ:	Име: инж.Велислав Хараланов ЕГН: Адрес:		
ЗАСТРАХОВАН:	Име: инж.Велислав Хараланов ЕГН: Адрес:		
ПРЕДМЕТ НА ЗАСТРАХОВКАТА:	Професионалната отговорност на Застрахования за вреди, причинени на другите участници в строителството и/или на други трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия на Застрахования, извършени при или по повод осъществяване на професионалната му дейност.		
ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ПОКРИТИЕ:	Съгласно приложените Общи условия на задължителна застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" и Клауза "Професионална отговорност на проектанта".		
ПРОФЕСИОНАЛНА ДЕЙНОСТ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ:	Изработване на инвестиционни проекти за обекти от четвърта категория и всяка по-ниска категория, съгласно действащото законодателство.		
ЛИМИТИ НА ОТГОВОРНОСТ:	За едно събитие: 25,000 лв Агрегатен лимит: 50,000 лв		
САМОУЧАСТИЕ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ:	Застрахованият участва в обезщетяването на всяка причинена вреда като поема за своя сметка 10% от размера на всяко обезщетение, но не по - малко от 500 лв.		
СРОК НА ЗАСТРАХОВКАТА:	1 година		
	НАЧАЛО: 00:00 часа на 24.03.2024 г.		КРАЙ: 24:00 часа на 23.03.2025 г.
РЕТРОАКТИВНА ДАТА:	24.03.2019 г.		
ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ:	50.00 лв.		Словом: петдесет лв.
ДАТА НА ПЛАЩАНЕ:	23.03.2024 г.		
ДАНЪК 2% ВЪРХУ ЗП:	1.00 лв.		
ОБЩ ДЪЛЖИМ ДАНЪК ВЪРХУ ЗП:	1.00 лв.		Словом: едно лв.
ОБЩА ДЪЛЖИМА СУМА: (ДЪЛЖИМА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ + ДАНЪК 2% ВЪРХУ ЗП)	51.00 лв.		Словом: петдесет и едно лв.
СПЕЦИАЛНИ ДОГОВОРНОСТИ:	Ако след сключване на застраховката Застрахованият започне да осъществява дейност, свързана с категория строежи, за които са предвидени по-високи минимални лимити на отговорност, той е длъжен да уведоми Застрахователя съгласно ОУ на задължителна застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" и да сключи анекс за увеличаване на лимитите по застрахователния договор срещу заплащане на допълнителна премия.		

Декларирам, че:

Преди сключване на застраховката ми е предоставена информацията за Застрахователя по чл. 324 от КЗ, включително и за възможността да ми бъде предоставен съвет при поискване на индивидуална оферта за застрахователния продукт, при спазване изискванията на чл. 325А и чл. 326 от КЗ. Получих и съм запознат със съдържанието на информационния документ на застрахователния продукт и с Общите условия на застраховката, действащи към датата на сключване на застрахователния договор.

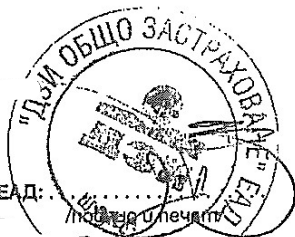
Получил съм, запознат съм и приемам "Информацията за защита на личните данни", изготвена от Застрахователя, в качеството му на администратор на лични данни, в изпълнение на изискванията на чл. 13 и 14 на Регламент (ЕС) 2016/679 (Общ регламент относно защитата на данните). Информирани съм че "Информацията за защита на личните данни" е публикувана и на корпоративния сайт на дружеството - www.dzi.bg. Доброволно предоставям лични данни на Застрахователя и/или Застрахованите лица с цел сключване, обслужване и изпълнение на застрахователния договор. Обработвам законосъобразно личните данни на Застрахованите лица, които предоставям на Застрахователя за целите на сключване и изпълнение на застрахователния договор, при спазване на нормативните изисквания, съгласно Регламент (ЕС) 2016/679 и Закона за защита на личните данни.

Настоящата полица се издава в два еднообразни екземпляра - по един за Застрахователя и за Застрахования.

Дата и място на сключване: **21.03.2024, гр.Шумен**

Получих, запознах се и приемам приложените Общи условия на задължителна застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" и Клауза "Професионална отговорност на проектанта", които заедно с настоящата полица и попълненото Предложение-въпросник, формират застрахователния договор

"ДЗИ - ОБЩО ЗАСТРАХОВАНЕ" ЕАД:



ЗАСТРАХОВАЩ:

/подпис и печат/

/ Данни за застрахователния посредник-агент: НИКОЛАЙ ИВАНОВ СИМЕОНОВ, Адрес на посредника: , № на участък: Агент - 27119412 /

АНЕКС № 1 / 21.03.2024 г.

Към застрахователна полица № 212224271000018 /21-03-2024г.
по задължителна застраховка
"ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ НА УЧАСТНИЦИТЕ В ПРОЕКТИРАНЕТО И
СТРОИТЕЛСТВОТО"

С настоящия анекс "ДЗИ - Общо застраховане" ЕАД, Главна агенция Шумен , адрес:
Цар Освободител 103 , наричано по нататък Застраховател
и
инж.Велислав Хараланов, ЕИК/ЕГН , адрес: ,
, , наричан по нататък Застрахован

се споразумяват за следното:

Предмет на застраховката: Професионалната отговорност на Застрахования за причинени вреди на другите участници в строителството и/или на други трети лица вследствие на неправомерни действия или бездействия на Застрахования, извършени при или по повод осъществяване на професионалната му дейност по ЗУТ, ЗКИР и ЗГК при извършване на топографогеодезически дейности.

Измененията влизат в сила от 00.00 часа на 24-03-2024 г.

Всички останали условия по полицата остават без изменение.

Настоящият Анекс е неразделна част от полица 212224271000018 / 21-03-2024 г.
Настоящият Анекс се подписва в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните по полицата.

21.03.2024 г., гр. Шумен

За ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ:

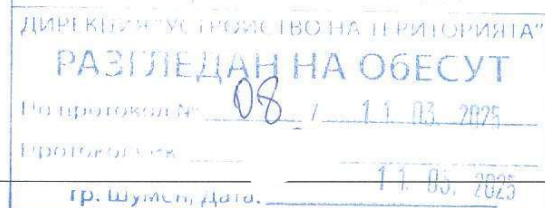


За ЗАСТРАХОВАНИЯ:

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: "Водопровод за ПИ 83510.188.53 и ПИ83510.188.54 по кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен"

Местоположение и обхват : Землището на гр. Шумен, кв. Мътница, общ. Шумен, ЕКАТТЕ 83510



1. ОБЩА ЧАСТ

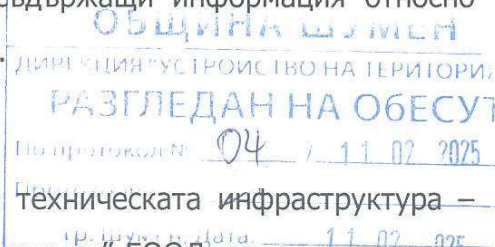
1.1. Изходна информация.

Като основа за изработването на проекта за Парцеларния план са използвани:

- данни от кадастралната карта на гр. Шумен в цифров вид, допустими като изходна основа за изработване на ПУП във връзка с разпоредбата на §6 ал.7 от ПР на ЗУТ.
- данни за съществуващите в обхвата на проекта други съоръжения на техническата инфраструктура, събрани в процеса на инвестиционното проектиране на съоръжението.
- данни за необходимите мощности за захранване на присъединявания обект, определени въз основа на предварителни проучвания от специалистите по част ВиК от проектантския колектив на обекта.
- извършени от "Геодезическо проектиране" ООД – гр. Шумен геодезически измервания на обхванатата територия, съдържащи информация относно съществуващи характерни обекти и релеф.

1.2. Цел и задачи на проекта за ПУП

Настоящият проект за ПУП за елементи на техническата инфраструктура – външен водопровод е възложен от „Атлас Инвест консулт“ ЕООД, като окончателен проект с обем и съдържание за:



I. Парцеларен план изработен съгласно чл. 110, ал. 1, т. 5. от ЗУТ.

Изработваният ПУП има за цел да създаде нормативна и устройствена допустимост, съгласно чл.64 ал.2 и чл.59 ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ за инвестиционно проектиране по реда на сега действащия ЗУТ на строеж на водопровод Ф 110 РЕ от съществуваща шахта в ПИ 78104.38.3 по кадастралната карта на с. Царев брод, общ. Шумен до ПИ 83510.188.53 и ПИ 83510.188.54 по кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен.

След процедирането и одобряването му, по силата на влезлия в сила ПУП се определят границите и възниква сервитут и ограничен режим на ползване на имотите, през които преминават трасетата, на основание чл.112 от Закона за водите, в полза на титуляра - бъдещият собственик на линейните обекти.

Задачите които решава ПУП са свързани с :

- осигуряване възможност за присъединяване към изградената водопроводна мрежа на ПИ 83510.188.53 и ПИ 83510.188.54 по кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен.
- определяне обхвата на възникващите сервитути и ограничен режим на ползване на имотите, през които преминава трасето.

Предвид съществуващите и необходимите мощности е решено включването на обекта както следва:

- ✓ с изграждане на водопроводно отклонение Ф 110 РЕ от съществуваща шахта в ПИ 78104.38.3 по кадастралната карта на с. Царев брод, общ. Шумен до ПИ 83510.188.53 и ПИ 83510.188.54 по кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен.

II. Специализирана план-схема

За урбанизираната територия няма действащ подробен устройствен план и специализирана план-схема не се предава.

1.3. Графични материали на проекта за ПУП

Представяват чертежи на непрозрачна основа, три екземпляра – оригинал и 2 бр. копия съгласно Наредба №8, върху които са нанесени трасетата и сервитутите на линейните обекти на техническата инфраструктура, както следва:

I. Парцеларен план изработен съгласно чл. 110, ал. 1, т. 5. от ЗУТ.

Оформянето на графичните материали на проекта за Парцеларен План е съобразено с изискванията на чл.62 “в” и чл. 68 от Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

2. ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ

Извършените предварителни проучвания на наличните ресурси, изискванията за проектиране на такъв вид съоръжение на техническата инфраструктура и характеристиките на поземлените имоти, през които преминава, с оглед максимална целесъобразност, налагат техническо решение, съгласно което трасето на водопровода се прокарва както следва:

I. Водопровод Ф 110 РЕ.

ОПИСАНИЕ НА ТРАСЕТО: Водоснабдяването на ПИ 83510.188.53 и ПИ83510.188.54 по кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен, ще се извърши съгласно становище № 90/15.01.2024 г. и № 89/15.01.2024 г. , издадено от „ВиК – Шумен” ООД. Водопроводното отклонение ще се изпълни с тръби Ф110 РЕ. Проектното трасе започва с включване в точка 1 (вж. Координатен регистър) към съществуваща шахта в ПИ 78104.38.3 по кадастралната карта на с. Царев брод, общ. Шумен, преминава през земеделска територия т.1-т.4, урбанизирана територия т.4-т.9, територия за транспорт т.9-т.30 до имотната граница на ПИ 83510.188.53 и ПИ 83510.188.54 по кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен. В т.9 пресича землищната граница между с. Царев брод и гр. Шумен. Водопровода не преминава през частни имоти (Виж кадастрален регистър на засегнатите имоти – Приложение 1).

Дължина на трасето Ф 110 РЕ (между върхове на чупките от 1 ÷ 30)
– 2 382 м.

3. СЪДЪРЖАТЕЛНА ЧАСТ

3.1. Сервитутни зони и сервитутни права /ограничения в ползването на имотите в сервитутите/

За такъв вид обект – съгласно Наредба РД-02-20-1/05.03.2020г на МРРБ е определен минимален размер на сервитута 6 м. извън урбанизираната територия и съгласно закона за

ПУП – Парцеларен План съгласно чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ

ОБЕКТ: “ПУП за елементи на техническата инфраструктура – водопровод за ПИ 83510.188.53 и ПИ83510.188.54 по кадастралната карта на гр. Шумен, кв. Мътница, общ. Шумен, местност „Ендже тараф”

ФАЗА: ПРОЕКТ за ПУП

водите- симетрични ивици с размер 0.60 см + диаметъра на водопровода в урбанизираната територия.

3.1.2. Сервитутни права

Режимът за упражняване на сервитутните права, възникващи в сервитутната зона на отклонение за присъединяване към водопроводната мрежа включва възможността титулярят на сервитутни права да извършва:

1. строителни и монтажни дейности за изграждане на съоръжението;
2. ремонтни работи, свързани с предотвратяване или отстраняване на аварии за възстановяване на експлоатационната годност на съоръжението;

В сервитутната зона на обектите не се допуска:

1. всякакъв вид застрояване, включително и на спортни стрелбища и военни полигони за стрелба;
2. засаждане на трайни насаждения;
3. извършване на сондажни работи, търсене, проучване и добив на подземни богатства;
4. паркиране на всички видове превозни средства;
5. складиране на отпадъци и материали;
6. действия на трети лица върху съоръжението без съгласие на титуляря;
7. палене на огън и опожаряване на площите;
8. стрелба с ловно и бойно оръжие.

В сервитутната зона се допуска, след писмено съгласие от титуляря на сервитутните права:

1. извършване на строителни и монтажни работи, свързани с полагане, пресичане или ремонт на тръбопроводи и електрически и съобщителни кабели;
2. извършване на строителни или ремонтни работи на други линейни обекти на техническата инфраструктура, пресичащи или успоредни на трасето на съоръжението;

При упражняване на сервитутните права титулярят е длъжен да:

1. възстанови терена на сервитутната зона след строителството и ремонта и да извози отпадъците;
2. следи за безопасното състояние на сервитутната зона и да предприема действия за спазване на изискванията на наредбите по чл. 83 от Закона за енергетиката;
3. поддържа състоянието и размерите на сервитутната зона съгласно инвестиционния проект;

3.2. Регистър на засегнатите от трасетата имоти

3.3. Баланс на територията по начин на трайно ползване

3.4. Баланс на територията по предназначение

3.6. Обща рекапитулация на площите, подлежащи на промяна предназначението, в т.ч. отчуждаване – не се предава, тъй като не се предвиждат територии за смяна предназначението или за отчуждаване.

3.7. Регистър с координатите на точки по оста и сервитутните линии вляво и вдясно на линейния обект

март 2024 г.

гр.Шумен

Проектант:

/ инж. В. Хараланов /

“ГЕОДЕЗИЧЕСКО ПРОЕКТИРАНЕ” ООД – гр.Шумен

Проектант:

инж. В. Хараланов – рег. № на КИИП 04325 – пълна проектантска правоспособност по част геодезия

Възложител: „Атлас Инвест консулт” ЕООД

КАДАСТРАЛЕН РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИТЕ ИМОТИ

Идентификатор	Вид на имота	Площ в кв.м.	Трайно предназначение	Начин на трайно ползване	Адрес	Име, презиме, фамилия, наименование	Вид собственост
1	3	4	7	8	9	10	18
78104.37.6	Поз. имот	9717	Територия за транспорт	За местен път	с.ЦАРЕВ БРОД № 17	ОБЩИНА ШУМЕН	Общинска публична
	Площ на сервитута:	3060					
78104.38.3	Поз. имот	962819	Земеделска територия	Нива	гр.СОФИЯ, ул."ХР.БОТЕВ" №	ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМПЕН ФОНД	Държавна частна
	Площ на сервитута:	433					
78104.40.42	Поз. имот	17166	Територия за транспорт	За местен път	с.ЦАРЕВ БРОД № 17	ОБЩИНА ШУМЕН	Общинска публична
	Площ на сервитута:	9					
78104.502.91	Поз. имот	7603	Урбанизирана територия	За второстепенна улица	с.ЦАРЕВ БРОД, ул."..."/Неизвестна"	ОБЩИНА ШУМЕН	Общинска публична
	Площ на сервитута:	408					
83510.160.17	Поз. имот	6463	Територия за транспорт	За местен път	м. ЕНДЖЕ ТАРАФ	ОБЩ.ШУМЕН /МЕСТНИ ПЪТИЩА/	Общинска публична
	Площ на сервитута:	2720					
83510.184.27	Поз. имот	38341	Територия за транспорт	За автомагистрала		АПИ	Държавна публична
	Площ на сервитута:	2496					
83510.188.50	Поз. имот	44348	Територия за транспорт	За автомагистрала		АПИ	Държавна публична
	Площ на сервитута:	2176					
Общо площ с ограничение:							
		11302	кв.м				

КАДАСТРАЛЕН РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИТЕ ИМОТИ

<u>Баланс на територията по начин на трайно ползване</u>				
По НТП:	За местен път			5789
	Нива			433
	За второстепенна улица			408
	За автомагистрала			4672
		Общо:		11302 кв.м
<u>Баланс на територията по вид собственост</u>				
По вид на собственост:				
	Общинска публична			6197 кв.м
	Държавна частна			433 кв.м
	Държавна публична			4672 кв.м
		Общо:		11302 кв.м

<u>Баланс на територията по предназначение</u>				
По предназначение:	Урбанизирана територия			408
	Земеделска територия			433
	Територия за транспорт			10461
		Общо:		11302 кв.м

Изработил: Заверил:

(инж. В. Хараланов)

(инж. С. Василев)

**КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР
НА ЧУПКИТЕ ОТ ТРАСЕТО НА ПРОЕКТНИЯ ВОДОПРОВОД**

Координатна система БГС2005

Т. №	Y (m)	X (m)
1	4798932.74	623993.70
2	4798921.96	623994.61
3	4798917.24	623938.74
4	4798910.67	623939.80
5	4798902.73	623941.08
6	4798694.90	624070.70
7	4798465.37	624214.28
8	4798461.65	624208.31
9	4798431.75	624228.22
10	4798238.30	624354.54
11	4798005.46	624508.26
12	4797818.14	624628.77
13	4797622.28	624755.47
14	4797620.47	624651.35
15	4797619.12	624584.30
16	4797617.53	624555.32
17	4797611.63	624539.79
18	4797597.68	624529.66
19	4797578.47	624524.27
20	4797575.82	624441.55
21	4797573.61	624374.72
22	4797578.49	624355.94
23	4797581.32	624288.24
24	4797589.00	624143.74
25	4797588.94	624136.18
26	4797590.60	624116.17
27	4797591.14	624100.96
28	4797537.60	624098.56
29	4797539.25	624058.18
30	4797536.24	624058.05

Изработил.
/инж. В. Хараланов/

**КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР
НА ЧУПКИТЕ ОТ СЕРВИТУТА НА
ПРОЕКТНИЯ ВОДОПРОВОД**

Координатна система БГС2005

т. №	Y (m)	X (m)
31	4797536.36	624055.05
32	4797542.37	624055.31
33	4797540.72	624095.70
34	4797594.24	624098.10
35	4797593.60	624116.35
36	4797591.93	624136.30
37	4797592.00	624143.81
38	4797584.32	624288.39
39	4797581.47	624356.40
40	4797576.62	624375.06
41	4797578.81	624441.46
42	4797581.39	624521.98
43	4797600.19	624527.30
44	4797614.03	624537.99
45	4797620.53	624555.15
46	4797622.12	624584.24
47	4797623.46	624650.56
48	4797625.27	624749.97
49	4797816.50	624626.26
50	4798005.69	624504.50
51	4798236.65	624352.04
52	4798430.14	624225.70
53	4798431.56	624227.92
54	4798461.76	624207.81
55	4798465.48	624213.78
56	4798694.71	624070.39
57	4798902.60	623940.73
58	4798910.64	623939.44
59	4798910.38	623936.80
60	4798919.96	623935.26
61	4798924.70	623991.37

т. №	Y (m)	X (m)
62	4798932.49	623990.71
63	4798932.99	623996.69
64	4798919.22	623997.85
65	4798914.52	623942.21
66	4798910.96	623942.79
67	4798910.71	623940.16
68	4798902.86	623941.42
69	4798695.09	624071.01
70	4798465.25	624214.77
71	4798461.54	624208.82
72	4798431.95	624228.53
73	4798433.36	624230.76
74	4798239.95	624357.05
75	4798005.23	624511.98
76	4797819.78	624631.28
77	4797619.30	624760.97
78	4797617.48	624651.43
79	4797616.12	624584.41
80	4797614.54	624555.50
81	4797609.23	624541.59
82	4797596.74	624532.53
83	4797575.55	624526.56
84	4797572.82	624441.64
85	4797570.60	624374.39
86	4797575.50	624355.49
87	4797578.33	624288.10
88	4797586.00	624143.68
89	4797585.94	624136.07
90	4797587.60	624116.00
91	4797588.04	624103.83
92	4797534.48	624101.42

Изработил:
/инж. В. Харапанов/

LN.
83510.188.50.52.53

РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИТЕ ИМОТИ

Нов	Вид на имота	Площ в кв.м	Вид територия	Начин на трайно ползване	Адрес на имота	Име, през име, фамилия, наименования	Вид собственост
83510.134.34	Поземлен имот	14570	територия за транспорт	За автомагистрала	Местност „ГЪОЛДЖИК“	Държава	Държава частна
	Сервитут-Ел	377	площ с ограничение				
83510.188.50	Поземлен имот	44348	територия за транспорт	За автомагистрала	Местност „ЕНДЖЕ ТАРФ“	Държава	Държава частна
	Сервитут-Ел	1643	площ с ограничение				
Обща площ с ограничения 2020кв.м							
НТП							
Вид територия			За автомагистрала		2020кв.м		
Вид собственост			територия за транспорт		2020кв.м		
Вид собственост			Държава частна		2020кв.м		

Началник на СГК: г-р. Шумер

/инж.С. Василев/



Проектант:.....
/инж.Велко Петков/

КАДАСТРАЛЕН РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИТЕ ИМОТИ

Идентификатор	Вид на имота	Площ в кв.м.	Трайно предназначение	Начин на трайно ползване	Адрес	Име, презиме, фамилия, наименование	Вид собственост
1	3	4	7	8	9	10	18
78104.37.6	Поз. имот	9717	Територия за транспорт	За местен път	с.ЦАРЕВ БРОД № 17	ОБЩИНА ШУМЕН	Общинска публична
	Площ на сервитута:	3060					
78104.38.3	Поз. имот	962819	Земеделска територия	Нива	гр.СОФИЯ, ул."ХР.БОТЕВ" №	ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД	Държавна частна
	Площ на сервитута:	433					
78104.40.42	Поз. имот	17166	Територия за транспорт	За местен път	с.ЦАРЕВ БРОД № 17	ОБЩИНА ШУМЕН	Общинска публична
	Площ на сервитута:	9					
78104.502.91	Поз. имот	7603	Урбанизирана територия	За второстепенна улица	с.ЦАРЕВ БРОД, ул. "... /Неизвестна"	ОБЩИНА ШУМЕН	Общинска публична
	Площ на сервитута:	408					
83510.160.17	Поз. имот	6463	Територия за транспорт	За местен път	м. ЕНДЖЕ ТАРАФ	ОБЩ.ШУМЕН /МЕСТНИ ПЪТИЩА/	Общинска публична
	Площ на сервитута:	2720					
83510.184.27	Поз. имот	38341	Територия за транспорт	За автомагистрала		АПИ	Държавна публична
	Площ на сервитута:	2496					
83510.188.50	Поз. имот	44348	Територия за транспорт	За автомагистрала		АПИ	Държавна публична
	Площ на сервитута:	2176					
Общо площ с ограничение:							
		11302	кв.м				

КАДАСТРАЛЕН РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИТЕ ИМОТИ

Баланс на територията по начин на трайно ползване

По НТП:	За местен път	5789	
	Нива	433	
	За второстепенна улица	408	
	За автомагистрала	4672	
	Общо:	11302	кв.м

Баланс на територията по вид собственост

По вид на собственост:	Общинска публична	6197	кв.м
	Държавна частна	433	кв.м
	Държавна публична	4672	кв.м
	Общо:	11302	кв.м

Баланс на територията по предназначение

По предназначение:	Урбанизирана територия	408	
	Земеделска територия	433	
	Територия за транспорт	10461	
	Общо:	11302	кв.м

Изработил:

(инж. В. Хараланов)

Заверил:

(инж. С. Василев)

Началник на СК - Шумен





