



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800 810

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ДО
Г-ЖА АСЯ АСПАРУХОВА
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от проф. Христо Христов

Кмет на Община Шумен

Относно: Прилагане разпоредбите на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл.59 ал.1 и чл.60 ал.2 от ЗУТ, и чл.21 от ЗМСМА, за разрешаване изработването на проект за ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ – ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за довеждащата техническа инфраструктура - електрозахванване и водоснабдяване за поземлени имоти с идентификатори 83510.188.53 и 83510.188.53 по кадастралната карта на гр.Шумен, общ.Шумен, обл.Шумен.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Шумен е постъпило заявление с вх. №УТ-13-2060-19 от 06.03.2025г. от „АТЛАС ИНВЕСТ КОНСУЛТ“ ЕООД, с ЕИК 160099956, със седалище и адрес за кореспонденция гр. Пловдив, ул. „Полет“ №1 с искане за разрешаване изработването на ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ – ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ (ПУП-ПП) и по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ и 2 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за довеждащата техническа инфраструктура - електрозахранване и водоснабдяване за поземлени имоти с идентификатори 83510.188.53 и 83510.188.54 по кадастралната карта на гр.Шумен, общ.Шумен, обл.Шумен, за Обект 1: „Водопровод за ПИ 83510.188.53 и ПИ 83510.188.54, м-ст. „Ендже тараф“, общ. Шумен“; Обект 2: „Нов кабел 20kV от нов СРС част от ВЕЛ 20kV ситуирана в ПИ 83510.188.54 за присъединяване към електроразпределителна мрежа на „Крайпътен-обслужващ комплекс“ с ел. зарядна станция, складови и спомагателни сгради, заведения за бързо хранене, площадки за паркиране на клиенти на комплекса, БКТП и гр. съоръжения на техническата инфраструктура, пътна връзка с АМ Хемус, вътрешни пътища и благоустрояване“ и Обект 3: „Изместване и частично кабелиране на ЕПО 20kV в ПИ 83510.188.53 и ПИ 83510.188.54 по КККР на гр. Шумен, захранващ помпена станция „Мътница 3“.

Към искането са представени проектно - проучвателна документация окомплектована за отделните обекти по съответните специалности, придружаваща заданието за проектиране, и следните документи:

- Съгласователно становище от „ВИВАКОМ БЪЛГАРИЯ“ ЕАД с изх.№95-А-103 от 16.04.2024г.
- Решение на РИОСВ с изх.№ ШУ-07-ПР/2024г.
- Протокол за предварителен оглед от АГЕНЦИЯ „ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА“ ОБЛАСТНО ПЪТНО УПРАВЛЕНИЕ ШУМЕН по заявление с вх.№53-00-1157 от 27.12.2024г.
- Становище от Водоснабдяване и канализация – Шумен“ ООД с изх.№89 от 15.01.2024г.
- Становище от „Водоснабдяване и канализация – Шумен“ ООД с изх. №90 от 15.01.2024г.
- Нотариален акт за покупко-продажба Вписан в службата по вписванията с вх. рег. №7259 от 12.07.2023г., акт.№3, том13, дело №2586/2023

За основния обект на проектиране - Крайпътен-обслужващ комплекс“ с ел. зарядна станция, складови и спомагателни сгради, заведения за бързо хранене, площадки за паркиране към клиенти на комплекса, БКТП и гр. съоръжения на техническата инфраструктура, пътна връзка с АМ Хемус, вътрешни пътища и благоустрояване“, с местоположение в ПИ с идентификатори 83510.188.53 и ПИ 83510.188.54 по КККР на гр. Шумен са в процес на съгласуване и одобряване проект за изменение на ОУП на гр.Шумен и проект на ПУП-ПЗ, изработването на които е разрешено с Решение на Общински съвет - Шумен No 312 по протокол No 15 от 18.12.2024 г.

Заявлението е разгледано от ОБЕСУТ – гр.Шумен, който на свое заседание от 11.03.2025г. по т.10 от Протокол №08 е изразил положително становище и предлага на Кмета на Община Шумен да бъде разрешено изработването на ПУП.

На основание така представените факти, предлагам Общинския съвет да

РЕШИ:

Във връзка със заявление с вх. вх. №УТ-13-2060-19 от 06.03.2025г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, чл.59 ал.1 и чл.60 ал.2 от ЗУТ, решение на ОБЕСУТ по т.10 от Протокол №08 от 11.03.2025г., Общински съвет Шумен

ОДОБРЯВА:

Заданието по чл.125 от ЗУТ,

РАЗРЕШАВА:

ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ – ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ (ПУП-ПП) по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за довеждащата техническа инфраструктура - електрозахранване и водоснабдяване за поземлени имоти с идентификатори 83510.188.53 и 83510.188.54 по кадастралната карта на гр.Шумен, общ.Шумен, обл.Шумен, за Обект 1: „Водопровод за ПИ 83510.188.53 и ПИ 83510.188.54, м-ст. „Ендже тараф“, общ. Шумен“; Обект 2: „Нов кабел 20kV от нов СРС част от ВЕЛ 20kV ситуирана в ПИ 83510.188.54 за присъединяване към електроразпределителна мрежа на „Крайпътен-обслужващ комплекс“ с ел. зарядна станция, складови и спомагателни сгради,

заведения за бързо хранене, площадки за паркиране на клиенти на комплекса, БКТП и гр. съоръжения на техническата инфраструктура, пътна връзка с АМ Хемус, вътрешни пътища и благоустрояване“ и Обект 3: „Изместване и частично кабелиране на ЕПО 20kV в ПИ 83510.188.53 и ПИ 83510.188.54 по КККР на гр. Шумен, захранващ помпена станция „Мътница 3“.

Настоящото решение може да бъде обжалвано от заинтересованите лица по реда на чл. 215 от ЗУТ пред Административен съд – Шумен в 14-дневен срок от съобщаването му.

ПРОФ. ХРИСТО ХРИСТОВ

Кмет на Община Шумен