



# ОБЩИНА ШУМЕН

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел.: 054/800810  
e-mail: mayor@shumen.bg, http://www.shumen.bg

Препис - извлечение

## ПРОТОКОЛ

### № 41

Днес, 19.11.2024 г. от 09:30 часа в зала 304 се състоя заседание на членовете на Общинския експертен съвет по устройство на територията, определен със заповед №РД-25-2852 от 31.10.2024 г. на Кмета на Община Шумен в състав:

**Председател:**

арх. Цвета Жекова – Главен архитект на Община Шумен

**Технически секретар:**

Мейра Хасанова - технически сътрудник в отдел „Териториално и селищно устройство“

**Членове:**

- I. Представители на КАБ – Шумен
  1. арх. Огнян Гърбев
  
- II. Представители на САБ - Шумен
  1. арх. Пламен Георгиев
  2. арх. Пламен Георгиев
  
- III. Представители на Община – Шумен
  1. инж. Джемиле Мехмед- Али- старши експерт „ТО и ГИС“
  2. Соня Каменовска – главен експерт „Икономическо развитие“
  3. Десислава Анастасова – Гарабедян – юристконсулт на Община Шумен
  
- IV. Консултанти:
  1. инж. Нора Чалъкова – консултант по част „Геодезия“

- V. „Виваком България“ ЕАД  
инж. Миглена Горанова- старши специалист в отдел „Строителен режим и наеми“,  
регион Север
  
- VI. „Водоснабдяване и канализация – Шумен“ ООД, гр. Шумен
  - 1. Диян Джанков – специалист инвеститорски контрол в ТО

Днешното заседание на членовете на ОБЕСУТ протече при следния дневен ред:

**ДНЕВЕН РЕД:**

<b>4.</b>	Заявление с рег. индекс 94-00-5456 от 31.10.2024г. от <b>Герчо Върбанов</b> за <b>допълнително внесени документи</b> по вх. №УТ-14-121/15.07.2024г. за <b>одобряване</b> на проект за Подробен устройствен план- <b>План за застрояване</b> /ПУП-ПЗ/ в обхват на имот с идентификатор 47161.502.3 по КККР на с. Мараш, местност „Тузлуджа“, общ. Шумен.	
	/ докладва: инж. Джемиле Мехмед- Али/	/проектант: /

След обстойно обсъждане на въпросите по горния дневен ред,  
членовете на ОБЕСУТ взеха следните

### РЕШЕНИЯ:

4.	Заявление с рег. индекс 94-00-5456 от 31.10.2024г. от <b>Герчо Върбанов</b> за <b>допълнително внесени документи</b> по вх. №УТ-14-121/15.07.2024г. за <b>одобряване</b> на проект за Подробен устройствен план- <b>План за застрояване</b> /ПУП-ПЗ/ в обхват на имот с идентификатор 47161.502.3 по КККР на с. Мараш, местност „Тузлуджа“, общ. Шумен.	
	/докладва: инж. Д. Мехмед- Али/	/проектант: арх. Д. Аврамов /
<b>Протокол № 41/19.11.2024 г.</b>		
<b>По точка 4: Докладва: инж. Д. Мехмед- Али</b>		<b>Решение:</b>
ОБЕСУТ разгледа <b>допълнително внесени документи</b> по вх. №УТ-14-121/15.07.2024г. за <b>одобряване</b> на проект за Подробен устройствен план- <b>План за застрояване</b> /ПУП-ПЗ/ в обхват на имот с идентификатор 47161.502.3 по КККР на с. Мараш, местност „Тузлуджа“, общ. Шумен и изрази следното:		
- ОБЕСУТ отлага за проверка и доокомплектоване с Решение от Общински съвет-Шумен за действащ проект за Подробен устройствен план – <b>План за парцеларен план.</b>		



На днешното заседание с Протокол №41 от 19.11.2024 г. особени мнения не бяха изказани.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:** .....  
/арх. Ц. Жекова /

**ЧЛЕНОВЕ:**

1. .... /п/  
/арх. О. Гърбев/

2. .... /п/  
/арх. Н. Симеонов/

3. .... /п/  
/арх. П. Георгиев/

4. .... /п/  
/инж. Д. Мехмед- Али /

5. .... /п/  
/С. Каменовска /

6. .... /п/  
/Д. Гарабедян/

7. .... /п/  
/ инж. Н. Чалъкова/

8. .... /п/  
/ инж. М. Горанова/

9. .... /п/  
/ Д. Джанков /



**ПРОТОКОЛ:**..... /п/  
/инж. М. Хасанова/

Митр. А. Върбанов

За арх. ОБЕСУТ с.и  
05.11.2024

(4)

04. 11. 2024

ДО  
ОБЩИНА ШУМЕН

На вниманието на арх. Цвета Жекова

① ОБЩИНА гр.ШУМЕН www.shumen.bg	
Регистрационен индекс и дата	
94-00-5456	
Код за достъп чрез интернет	31.10.2024

Относно: Заявление с рег. индекс УТ-14-121  
от 15.07.2024г.

Уважаема г-жо Жекова,

В изпълнение на получено Уведомление за отстраняване на нередовности в наше Заявление с рег. индекс УТ-14-121 от 15.07.2024г. и изразеното становище в Протокол № 28 от 23.07.2024г. на ОБЕСУТ, Ви представям:

М.А. Жекова

08. 11. 2024

- Документи доказващи законността на сградите:
  - Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 129, том V, дело № 825 от 30.12.2003г.;
  - Договор за замяна на недвижими имоти № III-182 от 19.05.2006г.;
  - Скица на поземлен имот № 15-96029-30.01.2023г.;
  - Удостоверение № 94-Г-475 от 26.01.2007г.;
  - Удостоверение № 296/15.03.2021г.- 2 бр.;
  - Удостоверение № 296Б/15.03.2021г.;
  - Удостоверение № 94-Г-475 от 26.01.2007г.;
- Не представям извадка от действащите регулационни планове, поради това че имотът е извън регулационните граници на населеното място, поради тази причина не представям и нов проект за разрешение изработване на ПУП- План за застрояване .

С уважение:  
/ Герчо Върбанов/



# ОБЩИНА ШУМЕН

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,  
e-mail: [mavor@shumen.bg](mailto:mavor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>  
ISO 9001:2000 ISO 14001:2004

ОБЩИНА ШУМЕН

№

94-Г-475/21  
26.01.2007

## УДОСТОВЕРЕНИЕ

п. ксд 9700 гр. ШУМЕН

Община Шумен, Дирекция устройство на териториите", отдел "АТОН" издава настоящото удостоверение на Герчо Върбанов, и Даринка Върбанова, с настоящ адрес, в уверение на следното:

В приложените документи към молба вх. № 94-Г-475/21.12.2006 год, нотариален акт № 129, том V от 2003 год. удостоверява, че сте собственици на производствена сграда-сеновал със ЗП от 720 кв.м. и силажовместилище в ПИ 64 /бивш парцел III от втори стопански двор представляващ "Кравекомлекс" в, с. Мараш, община Шумен.

Производствената сграда № 1 на приложената скица № 82485/2006 год. представлява метален навес на метални колони и метален покрив, като си запазва предназначението. Сградата е строена в периода 1981-1985 год.

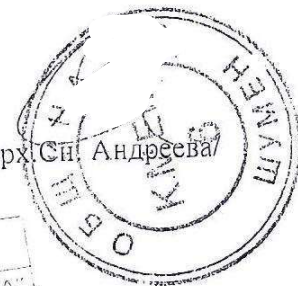
Предвид установеното обект "Производствени сгради-сеновал и силажовместилище" в ПИ 64 /бивш парцел III от втори стопански двор представляващ "Кравекомлекс" / в, с. Мараш, община Шумен "За отглеждане на едър рогат добитък", с. Мараш, община Шумен, са заварени сгради по смисъла на § 21 от заключителните разпоредби на ЗУТ и за тях са приложими § 6 от ПЗР на Наредба № 2 от 31.07.2003 г., могат да се ползват по предназначение без да подлежат на въвеждане в експлоатация.

Настоящото удостоверение се издава във връзка с молба вх. № 94-Г-475/21.12.2006 г. да послужи пред контролните органи.

м.й.

Нач. отдел "АТОН"

/арх. Сп. Андреева/



ВЯНО  
ОРИГИН



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
 Министерство на земеделието и  
 Областна дирекция "Земеделие"  
 Общинска служба по земеделие

ОБЩИНА ШУМЕН  
 Отдел "Местни данъци и ГБО"

Вх. № ДКА4000713/21.02.21  
 Дан. декл. по чл. 14, ал. 1 от ЗМД  
 Подпис: \_\_\_\_\_  
 /Печат/



Изх. № 206 / 15.03.11

**УДОСТОВЕРЕНИЕ**

Отдел "Местни данъци и ГБО"  
 ШУМЕН  
 Вх. № 1209  
 Подпис: \_\_\_\_\_  
 /Печат/



Общинска служба по земеделие гр. Шумен издава настоящото, въз основа на подадена молба, наш вх. № 296А/09.03.2011 год. от Герчо Върбанов, ЕГН \_\_\_\_\_, в уверение на това, че имот № 000064 - кравеферма, с площ 4,682 дка по картата на възстановената собственост за землище с. Мараш, ЕКАТТЕ 47161, общ. Шумен е идентичен с имот № 3 с площ 4,682 дка, представляващ прилежаща земя към стопанска сграда „Сеновал” в II-ри стопански двор, на същото землище, описан в договор за замяна на недвижими имоти № Ш-182/19.05.2006 г.  
 Удостоверението се издава да послужи при нужда.

Инж. СИЛВИЯ АВРАМОВА  
 Началник Общинска служба  
 По земеделие гр. Шумен



ДДДД

ОБЩИНА ШУМЕН  
 ДИРЕКЦИЯ "УСТРОИСТВО НА ТЕРИТОРИИ"  
 РАЗГЛЕДАН НА ОБЕСУ  
 По протокол № 41 / 1 / 2011  
 Протоколчик \_\_\_\_\_  
 гр. Шумен, Дата: \_\_\_\_\_

ВЯРНО  
 ОРИГ АТГА



Вх. № ДКМ000744/2011 20

Дан. декл. по чл. 14, ал. 1 от ЗМДТ

Подпис:  
/Печат/



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на земеделието и  
Областна дирекция "Земеделие"  
Общинска служба по земеделие

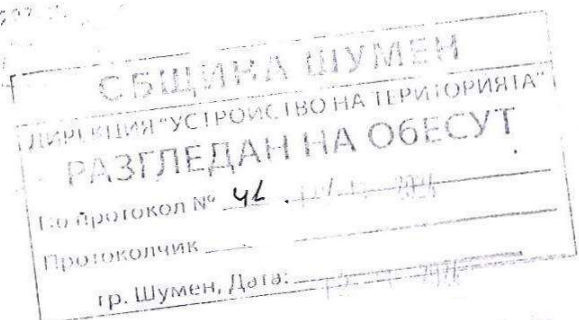
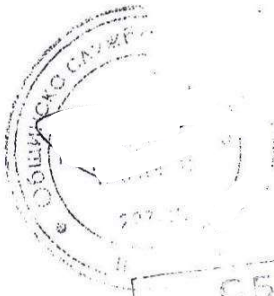
Изх. № 296Б/19.03.11

## УДОСТОВЕРЕНИЕ

Общинска служба по земеделие гр. Шумен издава настоящото, въз основа на подадена молба, наш вх. № 296Б/09.03.2011 год. от Герчо Върбанов, ЕГН \_\_\_\_\_, в уверение на това, че имот № 200015 - кравеферма, с площ 2,244 дка по картата на възстановената собственост за землище с. Мараш, ЕКАТТЕ 47161, общ. Шумен е идентичен с имот № 15 с площ 2,244 дка, представляващ прилежаща земя към стопанска сграда „Силожовместилище“ в II-ри стопански двор, на същото землище, описан в договор за замяна на недвижими имоти № III-182/19.05.2006 г. Удостоверението се издава да послужи при нужда.

Инж. СИЛВИЯ АВРАМОВА  
Началник Общинска служба  
По земеделие гр. Шумен

ДД/ДД



Р. ШУМЕН  
МИНИСТЕРСТВО



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

**Министерство на земеделието и храните  
Областна дирекция "Земеделие" ШУМЕН  
Общинска служба по земеделие ШУМЕН**

Изх. № 206 / 15.03.11

**УДОСТОВЕРЕНИЕ**

Общинска служба по земеделие гр. Шумен издава настоящото, въз основа на подадена молба, наш вх. № 296/09.03.2011 год. от Герчо Върбанов, ЕГН \_\_\_\_\_, в уверение на това, че имот № 200003 - кравеферма, с площ 5,034 дка по картата на възстановената собственост за землище с. Мараш, ЕКАТТЕ 47161, общ. Шумен е идентичен с имот № 3 с площ 5,033 дка, представляващ прилежаща земя към стопанска сграда „Обор-краварник за сухостойни крави” в стопански двор, на същото землище, описан в договор за замяна на недвижими имоти № Ш-181/19.05.2006 г.,

Удостоверението се издава да послужи при нужда.

**Инж. СИЛВИЯ АВРАМОВА**  
Началник Общинска служба  
По земеделие гр. Шумен



ДД/ДД

<b>ОБЩИНА ШУМЕН</b>	
ДИРЕКЦИЯ "УС ТРОИСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА"	
<b>РАЗГЛЕДАН НА ОБЕСУТ</b>	
По протокол № 44	15.03.2011
Протоколчик _____	15.03.2011
гр. Шумен, Дата: 15.03.2011	

BY *[Signature]*  
С. ТАЛА



# О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,

e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>

ISO 9001:2000 ISO 14001:2004

О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

No. 94 Г 475

26 01 2007

п. код 9700 гр. ШУМЕН

## У Д О С Т О В Е Р Е Н И Е

Община Шумен, Дирекция устройство на териториите", отдел "АТОН" издава настоящото удостоверение на Герчо Върбанов, и Даринка Върбанова, с настоящ адрес, в уверение на следното:

В приложените документи към молба вх. № 94-Г-475/21.12.2006 год, нотариален акт № 152, том II от 2000 год. ; договор за замяна на недвижим имот № Ш-181 от 2006 год. удостоверяват, че сте собственици на производствена сграда-краварник със ЗП от 890 кв. в ПИ 20003 /бивш парцел X от втори стопански двор представляващ "Кравекомлекс" в, с. Мараш, община Шумен.

Производствената сграда № 3 на приложената скица № 2515/2006 год. представлява масивна сграда изградена от панели със стоманобетонов покрив състояща се от битовка, санитарен възел и обор, като си запазва предназначението. Сградата е стресена в периода 1981-1985 год.

Предвид установеното обект "Обор за едър рогат добитък" в ПИ 20003 /бивш парцел X от втори стопански двор представляващ "Кравекомлекс"/ в, с. Мараш, община Шумен, е заварена сграда по смисъла на § 21 от заключителните разпоредби на ЗУТ и за тях са приложими § 6 от ПЗР на Наредба № 2 от 31.07.2003 г., могат да се ползват по предназначение без да подлежат на въвеждане в експлоатация.

Настоящото удостоверение се издава във връзка с молба вх. № 94-Г-475/21.12.2006 г. да послужи пред контролните органи.

м.й.

Нач. отдел "АТОН"

/арх. Сн. Андреева



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н	
ДИРЕКЦИЯ "УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИИТЕ"	
РАЗГЛЕДАНА НА ОБЕСУТ	
По протокол №	<u>42</u> / <u>14 01 2007</u>
Протоколчик	_____
гр. Шумен, Дата:	<u>14 01 2007</u>

ВЯНО С  
ОРИГИНАЛ



ОБЩИНА ШУМЕН  
ЦЕНТЪР ЗА ИНФОРМАЦИЯ И УСЛУГИ

① МХ

① ОБЩИНА гр.ШУМЕН www.shumen.bg	
Регистрационен индекс и дата	
УТ-14-121	15.07.2024
Код за достъп чрез интернет	

ДО  
КМЕТА НА  
ОБЩИНА ШУМЕН

**ЗАЯВЛЕНИЕ  
ЗА АДМИНИСТРАТИВНА УСЛУГА**

От: Суршка Върбанов

ЕГН / ЛНЧ ..... : Адрес (.....)

Телефон ..... GSM ..... E-mail .....

От: Серео Върбанов

ЕГН / ЛНЧ ..... : Адрес .....

Телефон ..... GSM ..... E-mail .....

От: .....

ЕГН / ЛНЧ ..... : Адрес : .....

Телефон ..... GSM ..... E-mail .....

От: .....

ЕГН / ЛНЧ ..... : Адрес : .....

Телефон ..... GSM ..... E-mail .....

Уважаеми господин Кмете,

Моля/им/ да бъде извършена следната услуга:

ИЗДАВАНЕ РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ /съгласно чл.124, 124а и чл.150 от ЗУТ /  
РАЗРЕШАВАНЕ ИЗРАБОТВАНЕТО НА ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ / на осн. чл.15, чл.16, чл.17,  
чл.134, чл.135 от ЗУТ, и §8 от ПР на ЗУТ/

ПРОЦЕДИРАНЕ ОДОБРЯВАНЕ / чл.129 и 150 от ЗУТ/

на :

- Комплексен проект за инвестиционна инициатива на осн. чл.150 от ЗУТ
- На следните видове подробни устройствени планове (ПУП) :

А. План за регулация и застрояване (ПРЗ)

Б. План за застрояване (ПЗ) – за поземлени имоти в и извън урбанизираната територия

В. План за регулация (ПР)

Г. Работен устройствен план (РУП)

Д. План – извадка по реда на чл.133 от ЗУТ

Е. Парцеларен план за техническа инфраструктура извън урбанизираната територия (ПП)

ОД\_УТ / 20.05.2016г.

Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и/ не урегулиран/и/ поземлен/и/ имот/и/ с  
 №№: ..... КВ.....  
 по плана на гр. /с./ Мараши ..... с идентификатор по КК №№: 12161502.3  
 .....  
 намиращ/и/ се на ул. Мараши, местност "Тузлуджа"  
 Моля/им/ да ни бъде: разрешено изработването ; да бъде процедиран и одобрен проектът/ за  
З.У.Т. - З.З

**Прилагаме следните документи:**

1. Документи за собственост: №: Котир нот акт съглас одобряване и котир договор за заемка за земя /применяващо
2. Удостоверение за наследници при наследствени имоти №№: .....
3. Скица - предложение за исканото изменение съгласно чл.135, ал.2
4. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.
5. Проектна документация /в три екземпляра при процедиране одобряване на ПУП/, изработена съгласно изискванията на наредба № 8 - За ОСУСП.
6. Предварителен договор за прехвърляне на собственост в случаите по чл. 15 от ЗУТ.
7. Договори съгласно чл.192 от ЗУТ за право на преминаване през чужд имот
8. Писмено съгласие с нот. заверени подписи от собствениците и носителите на ограничени вещни права на съседните имоти при искане за свързано застрояване на обща граница
9. Декларация за заинтересуваните съседи по чл. 131 от ЗУТ по образец.
10. Други.....
11. Други.....
- 12.Задание за проектиране, съставено от Възложителя на основание чл. 125 от ЗУТ

Подпис: .....  
 .....  
 .....  
 .....

гр. Шумен,  
 дата 15.07.2021

Данните, които ни предоставяте и представляват лични данни по ЗЗЛД подлежат на специална защита и ние поемаме ангажимент да ги опазваме, съхраняваме и използваме само за наша информация и да не ги представяме на трети лица!

# ДОГОВОР

№ 2406

За доставка на питейна вода и отвеждане и пречистване на отпадъчните води

Днес .....201... год. във връзка с Общите условия за предоставяне на В и К услуги на потребителите от В и К оператор, одобрени от ДКЕВР с решение № ОУ-053 / 03.07.2006 г. в град Шумен се сключи настоящия договор между "Водоснабдяване и канализация - Шумен" ООД - Шумен, със седалище и адрес град Шумен, площад "Воин" №1, регистрирано по фирмено дело № 119/1991 г. по описа на ТНОС, представлявано от илж. Асен Аврамов -Управител, наричано за краткост ОПЕРАТОР от една страна и от друга Терес Тодорски регистрирано по фирмено дело № ..... г. с решение на ..... Офис/г/д. със седалище Марина ул. Димитров ЕИК/ЕГН ..... представлявано от Тодорски наричано за краткост ПОТРЕБИТЕЛ за следното:

## 1. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1.(1) Договорът урежда условията и реда за ползването на вода от водоснабдителните системи, заустването на отпадъчните и дъждовни води в канализационните системи и тяхното пречистване, измерването и заплащането на изразходваната питейна вода и на отведените и пречистени отпадъчни води.

(2) При подписване на договора ПОТРЕБИТЕЛЯ задължително представя документ, удостоверяващ правото му на собственост или право на ползване върху имота, подлежащ на водоснабдяване, отвеждане и пречистване на отпадъчните води.

(3) Договор се сключва и в случаите на временно доставяне на вода необходима за извършване на строително-монтажни работи, реконструкция, ремонт и др., когато не се изисква договор за присъединяване към В и К мрежите.

## II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

### Чл. 2. Оператора има право:

1. да получи в срок от потребителя дължимите суми за предоставените В и К услуги;
2. на достъп до измервателните устройства за отчитане на количеството вода;
3. да снере изцяло или частично доставянето на вода и/или отвеждането на отпадъчни води;
4. да контролира количеството и качеството на отпадъчни води, включвани в канализационната мрежа от потребителите на В и К услуги;
5. на достъп за извършване на ремонтни дейности по В и К мрежи и съоръжения, разположени в имоти на потребители.

### Чл. 3. Оператора се задължава:

- 1) Да доставя вода за нуждите на потребителите, с която е в договорни отношения вода с питейни качества, съгласно изискванията на действащото законодателство;
- 2) Да отвежда отпадъчните и дъждовни води, ако ПОТРЕБИТЕЛЯТ е свързан с изградена по съответния ред канализационна мрежа и да пречиства отпадъчните води, когато преминават през пречиствателна станция;
- 3) Да поддържа, ремонтира и подменя:
  1. Уличните водопроводи и водопроводните отклонения изградени, съгласно нормативните изисквания;
  2. Уличната канализация и канализационните отклонения до ревизионната шахта, изградени в съответствие с нормативните изисквания, чрез които се извършват услугите, е изключение на случаите, когато повредите са по вина на ПОТРЕБИТЕЛЯ
- 4) Да пломбира водомера на водопроводното отклонение и на водоизточника, собственост на ПОТРЕБИТЕЛЯ.
- 5) Да прави предписане на ПОТРЕБИТЕЛЯ, собственик на водоизточник:
  1. да подмени водомера, ако вида, размера или класът не отговарят на техническите изисквания
  2. да монтира водомер на канализационното отклонение.
- 6) В срок до 20 число на месеца, през който се извършва отчета на измервателните устройства, да извърши отчети на измервателните устройства на потребителя, да изчисли дължимите от потребителя суми, съгласно отчетите на измервателните устройства и да издаде фактура за дължимите от потребителя суми.

### Чл. 4. Потребителят има право

1. Да получават и ползват В и К услуги, предоставяни от В и К оператора
2. Да присъстват при отчитането на водомерите

### Чл. 5. Потребителят се задължава:

- 1) Да заплаќи дължимите суми определени от ОПЕРАТОРА по реда на чл.3, ал.6 от Договора в срок от 10 дни след крайния срок на който ОПЕРАТОРА следва да издаде фактура за дължимите от потребителя суми по реда на чл.3, ал.6 от Договора.
- 2) Да осигурява на легитимирани лица на оператора свободен достъп във водоснабдяваните имоти за:
  1. отчитане на водомерите;
  2. за извършване на проверки на състоянието и експлоатацията на външните мрежи и водопроводните и канализационни инсталации на потребителите, за извършване на проверка и контрол на водомерите и за вземане на проби, за установяване качествата на водите;
  3. осъществяване на специализиран контрол, съгласно Наредбата за ползване на водоснабдителните и канализационни системи и Наредба №2 за проектиране изграждане и експлоатация на водоснабдителните системи

4. извършване на монтажни и/или ремонтни работи на водопроводните и канализационни мрежи и съоръжения, стопанисвани и експлоатирани от ОПЕРАТОРА

5. прекъсване или прекратяване на В и К услугите

(4) Да ползват В и К услугите само чрез законно изградени и присъединени към водоснабдителната и канализационната системи отклонения;

(5) Да опазват от повреда водопроводни и канализационни мрежи, съоръжения и инсталации - публична държавна или общинска собственост, изградени в имотите им;

(6) Да съхраняват целостта на пломбите на подомерите и на пломбите на холденерите към тях, както и да опазват възвратните клапи, пожарните кранове, хидрантите, хидрофорите и други водопроводни части на сградните водопроводни инсталации;

(7) Да уведомяват своевременно Оператора за установени от тях повреди и неизправности по водопроводни и канализационни мрежи и съоръжения - публична държавна или общинска собственост, изградени в техните имоти;

(8) Да не допускат неупълномощени от оператора лица да извършват каквито и да са дейности по В и К системите и съоръженията към тях, експлоатирани от оператора, на територията на техните имоти;

(9) Да спазват санитарно-техническите изисквания за ползване на вътрешните водоснабдителни и канализационни мрежи, на съоръженията, и на сградните водопроводни и канализационни инсталации;

(10) Да не замърсяват питейната вода и да не влошават качествата на отпадъчните води над допустимите норми съгласно изискванията на действащото законодателство;

(11) Да не изхвърлят твърди отпадъци в канализацията;

(12) Когато освобождава свой обект по този договор да уведоми писмено ОПЕРАТОРА за точната дата на освобождаване на обекта не по-късно от 15 дни преди това за засичане показанието на водомера и прекъсване на водоподаването на обекта. Ако ПОТРЕБИТЕЛЯТ не изпълни задължението, си договорните отношения не се считат за прекратени.

(13) Незабавно да уведоми ОПЕРАТОРА за всички допълнително настъпили промени:

1. по идентификацията - т.е. наименование, седалище и адрес на управлението, адрес за кореспонденция и съдебна регистрация, лицето което ги представлява, ЕИК, банкова сметка и други свързани с неговата търговска регистрация/

2. при промяна характеристиките на водоснабдени и/или канализирани имот или целите, за които се използва.

3. При неупредимостта на последните са за сметка на ПОТРЕБИТЕЛЯ.

(14) Да определи служител, с който ОПЕРАТОРА да кореспондира и който да има правомощията да се подписва при отчитане показанието на водомерите. Име: Джиро длъжност: Заместник производств.

Име: Джиро

длъжност: Заместник производств.

телефон: 1

(15) Да посочи всички водоснабдени обекти съгласно ПРИЛОЖЕНИЕ 1, което е неразделна част от този договор.

1. За укривни обекти, количеството питейна, отпадъчна и пречиствена вода се изчислява на база пропускателната способност на водопроводното отклонение непосредствено преди водомера за едногодишен период, ако не се докаже, че периодът е по-малък.

2. При не посочена отводняваната площ, количеството дъждовни води се начислява за цялата площ.

3. При нови обекти, които трябва да се включат в ПРИЛОЖЕНИЕ №1 към договора, ПОТРЕБИТЕЛЯ подава молба за откриване на паргида като посочва номера на договора и се подписва АНЕКС.

(16) Да не извършва строителство и да не разполага трайни насаждения в сервитутните зони, в случаите когато в имота на ПОТРЕБИТЕЛЯ преминават водопроводи и канали в т.ч. водопроводни и канализационни отклонения, съгласно чл.67, ал.2 от Закона за устройство на територията.

(17) Да не изпуска в канализационната мрежа отпадъчни води посочени в "Норми за проектиране на канализационни системи", и Наредба № 7 от 14.11.2000 г. "За условията и реда за зауставане на производствени отпадъчни води в канализационните системи на населените места" на МОСВ, МРРБ и МЗ.

Чл. 6. ПОТРЕБИТЕЛЯТ, собственик на имота, който го предоставя под наем или стопанисване на фирми или граждани, е длъжен да заплаща консумираната от тези обекти вода. Договорът може да се сключи с фактическия ползвател на имота - страна по договора за наем, с писмени декларации - съгласие на собственика на водоснабдявания имот, че се задължава солидарно с ползвателя за дължимите суми за получените услуги.

Чл. 7. ПОТРЕБИТЕЛИТЕ ползващи В и К услугите за стопански и обществени нужди, включително за нуждите на лицата на бюджетна издръжка, чиято дейност изисква непрекъснато водоснабдяване са длъжни да изградят съоръжения за осигуряване на нужния резерв от вода.

Чл. 8. Разходите за ремонт на В и К инсталации в имотите след уличната регулационна линия са за сметка на ПОТРЕБИТЕЛЯ.

### III. ИЗМЕРВАНЕ И ОТЧИТАНЕ РАЗХОДА НА ВОДА И КОЛИЧЕСТВОТО НА ОТВЕДЕНИТЕ ОТПАДЪЧНИ И ПРЕЧИСТЕНИ ВОДИ

Чл. 9. Измерването на количеството изразходвани, отведени и пречистени води се извършва ежемесечно чрез средства за измерване от одобрен тип, съгласно Закона за измерванията.

(1) Изразходваните количества вода се отчитат по водомер монтиран на водопроводното отклонение

(2) При водоснабдени обекти с повече от един потребител, всеки потребител поставя индивидуални водомери, с характеристики отговарящи на техническите изисквания на съответния водомерен възел и преминати първоначална проверка.

1. Изразходваното количество питейна вода се разпределя въз основа на отчета по ал. 1 и отчетите по индивидуалните водомери ал. 2, като в разпределението се включват всички разходи на вода и загубите на вода в сградната или вътрешната водопроводна инсталация

#### IV. ЦЕНИ И ПЛАЩАНИЯ

Чл. 16. ПОТРЕБИТЕЛЯТ заплаща консумираната питейна вода, отведените от канализационната система отпадъчни и пречиствени води по цени, утвърдени от ДЖЕВР.

- (1) за доставяне на питейна вода
  - (2) за отвеждане и пречистване на отпадъчни води
1. битови и приравнени към тях
  2. степен 1
  3. степен 2
  4. степен 3

Чл. 17. Цената за отвеждане и пречистване на отпадъчни води е в зависимост от степента на замърсяване по показатели БПК - Първа степен - до 200 мг/л, Втора степен - от 200 до 600 мг/л и Трета степен над 600 мг/л.

Чл. 18. При изпускане в канализационната мрежа на отпадъчни води със замършеност над пределно допустимите концентрации / ПДК / посочени в ПРИЛОЖЕНИЕ № 2, което е неразделна част от настоящия договор, ПОТРЕБИТЕЛЯТ заплаща по цена за пречистване за съответната степен замършеност по БПК. При превишаване над ПДК на който и да е показател за замършеност, цената за отвеждане и пречистване е за трета степен на замършеност. По тази цена ПОТРЕБИТЕЛЯТ заплаща за текущия и следващите месеци до представяне на протоколи от акредитирана лаборатория, от които е видна замършеността / ПРИЛОЖЕНИЕ № 2/.

(1) В случай, че качествата на изпускания в канализационната мрежа отпадъчни води са в нарушение на изискванията по чл. 5.(10) и Приложение 2 от настоящия договор, ПОТРЕБИТЕЛЯТ заплаща всички нанесени щети причинени на ОПЕРАТОРА, включително и наложените му от контролните органи санкции.

(2) При еднократни залпови и/или умишлени изпускания в канализационната мрежа на ЕОВ /екстрахируеми органични вещества - мазут, смоли, нефтопродукти, разтворители, концентрирани течни и твърди производствени отпадъци; тези по чл. 5 ал. 1 и ал. 2 от Наредба № 7, чл. 5, ал. 1 от Наредба за изискванията за третиране и транспортиране на отработени масла и отпадъчни нефтопродукти от 11.11.2005 г. и чл. 34 от настоящия договор, ПОТРЕБИТЕЛЯТ заплаща на ОПЕРАТОРА неустойка в зависимост от показателите на степен на замършеност, както следва:

- от 0.5 мг/литър до 2.0 мг/литър - 1550.00 лв
- от 2.0 мг/литър до 10.0 мг/литър - 9817.00 лв
- от 10.0 мг/литър до 50.0 мг/литър - 51150.00 лв
- над 50.0 мг/литър - 51150.00 лв и изключване от водоснабдителната и/или канализационната система

Залпово замърсяване е замърсяване /изпускане на замъряваща емисия/, което може да настъпи и като следствие от авария, но действието му има временен характер и може да предизвика значителни последици.

Чл. 19. При промяна на цените, количеството вода, отчетено през периода от датата на последния действителен отчет до датата на следващия действителен отчет на средствата за измерване, се разпределя пропорционално на броя на дните, по време на които действат старата и новата цена.

Чл. 20. ПОТРЕБИТЕЛЯТ заплаща дължимите суми в брой, по банков път чрез директен превод или чрез разплатителна сметка, като задължително посочва потребителския си номер.

(1) ОПЕРАТОРЪТ може да въведе и други форми на плащане, за които уведомява ПОТРЕБИТЕЛИТЕ по подходящ начин.

(2) Плащането се счита за извършено от датата на постъпване на дължимата сума в брой или по банковите сметки на ОПЕРАТОРА.

(3) При установяване на надвзети суми, същите се възстановяват на ПОТРЕБИТЕЛЯ или се прихващат от следващите дължими от ПОТРЕБИТЕЛЯ плащания.

Чл. 21. При съгласие от страна на ПОТРЕБИТЕЛЯ за заплащане чрез незабавно инкасо, ПОТРЕБИТЕЛЯТ подписва бланка "преводно нареждане за директен дебит" и след заверка в обслужващата го банка се представя на ОПЕРАТОРА.

Чл. 22. При забавяне на плащането, съгласно чл. 5, ал. 1 ПОТРЕБИТЕЛЯТ дължи законната лихва на ОПЕРАТОРА, съгласно чл. 86, ал. 2 от Закона за задълженията и договорите върху дължимата сума от деня на забавата до деня на постъпване на сумата по сметката на ОПЕРАТОРА.

Чл. 23. При промяна на цените ОПЕРАТОРА уведомява ПОТРЕБИТЕЛЯ, съгласно ЗРВКУ.

#### V. ПРЕУСТАНОВЯВАНЕ ИЛИ ПРЕКРАТЯВАНЕ ДОСТАВЯНЕТО НА ПИТЕЙНА ВОДА И/ИЛИ ОТВЕЖДАНЕТО И ПРЕЧИСТВАНЕТО НА ОТПАДЪЧНИ ВОДИ

Чл. 24. Подаването и отвеждането на вода може да бъде преустановено (спрямо частично) или прекратено (спрямо пълно) от ОПЕРАТОРА без предварително уведомяване на ПОТРЕБИТЕЛИТЕ в следните случаи:

- (1) При отстраняване на аварии по водопроводните и канализационните мрежи в срок до 8 часа;
- (2) При прекратяване на електрозахранването на помпени станции и други елементи на В и К системите за периода на прекъсване на електрозахранването;
- (3) При стихийни бедствия (наводнения, земетресения, свличане на земни пластове, силни бури, обилни снеговалежи, замърсявания и др.) и производствени аварии, в резултат на които участъци от водопроводните системи са престанали да функционират или качеството на водата представлява опасност за живота и здравето на хората;
- (4) При необходимост от увеличаване на притока на вода към места на възникнали пожари;
- (5) По силата на решение, издадено от компетентен орган в съответствие с действащото законодателство.

Чл. 25. (1) След предварително уведомяване на ПОТРЕБИТЕЛЯ, ОПЕРАТОРЪТ може да прекъсне или преустанови извършването на В и К услугите в следните случаи:

1. при констатиране на действия от страна на потребителя или на трети лица, довели до нарушаване на нормативните изисквания за изпълнение на В и К инсталации;
2. при установяване на умишлена повреда на мрежите и съоръженията, експлоатирани от ОПЕРАТОРА;
3. при незаконно присъединяване към В и К системите;
4. при установяване на неотговарящи на определените в договора или с нормативен акт качества на отпадъчните води;



при присъединяване на нови ПОТРЕБИТЕЛИ;  
при възвръщане на режим във водоснабдяването;  
при провеждане на планови профилактични прегледи, ремонти, реконструктивни и други дейности, свързани с обслужването на водопроводните и канализационните системи, в продължение повече от 8 часа.

2) Уведомяването по т.1, т.2 и т.4 се извършва писмено  
Чл. 26.(1) При неплащане от ПОТРЕБИТЕЛЯ на дължимата сума, ОПЕРАТОРЪТ има право да преустанови временно предоставянето на В и К услуги на основание чл.90 от Закона за задълженията и договорите, след осъществяването на следната процедура:

1) издаване на фактури с размера на просроченото задължение, връчена по реда на чл.30. Същата се счита за покана за доброволно плащане;

2) при неплащане на дължимите суми в 30 (тридесет) дни, ОПЕРАТОРЪТ изпраща писмено уведомление за датата на преустано явяне на предоставянето на В и К услугите, връчено по реда на чл.30. Датата не може да бъде по-рано от 15 (петнадесет) дни след датата на получаване на уведомлението;

3) ОПЕРАТОРЪТ може да предприеме действия по преустановяване на предоставянето на В и К услугите след датата по т.2.

2) При сключване на споразумение за разрочване на задължението, отношенията между страните се уреждат съгласно споразумението.

1) ОПЕРАТОРЪТ няма право да преустановява предоставянето на В и К услуги, когато ПОТРЕБИТЕЛЯТ изпълнява задълженията си по споразумение.

2) При неизпълнение на споразумението от страна на ПОТРЕБИТЕЛЯ, ОПЕРАТОРЪТ има право да преустанови временно предоставянето на В и К услуги.

Чл. 27. ОПЕРАТОРЪТ може да прекъсне или преустанови предоставянето на В и К услугите при писмено заявление на ПОТРЕБИТЕЛЯ за временно или постоянно (трайно) прекъсване на водопроводното и канализационното отклонение, което той използва след заплащане на услугата, съгласно ценоразпис на ОПЕРАТОРА.

Чл. 28.(1) При подадено мотивирано писмено заявление от страна на ПОТРЕБИТЕЛЯ, ОПЕРАТОРЪТ може временно да преустанови доставката на питейна вода чрез пломбиране на спирателния кран пред водомера за периода, посочен в заявлението, като в този случай се записват показанията на водомера при подаване на заявлението, след заплащане на услугата съгласно ценоразпис на ОПЕРАТОРА.

2) В случай, че при възстановяване на отчитането или при осъществяването на контрол бъде констатирана разлика между показанията, определени по ал. 1 и действително установените, дължимите суми се считат за просрочено задължение, считано от датата на преустановяване на отчитането.

Чл. 29.(1) В случаите, когато ОПЕРАТОРЪТ е прекъснал доставянето на питейна вода и/или отвеждането на отпадъчни води по вина на ПОТРЕБИТЕЛЯ, съгласно изискванията на действащото законодателство и тези в договора, същите се възстановяват само от ОПЕРАТОРА срок до 3 работни дни след отстраняване на причината, която го е наложила и заплащане от ПОТРЕБИТЕЛЯ на разходите по възстановяването.

2) Разходите за възстановяване на доставянето на питейна вода и/или отвеждането на отпадъчни води си сума, покриваща разходите за процедурата по прекъсване и възстановяване на водоснабдяването, съгласно ценоразпис.

Чл.30.(1) Всички предизвестия и уведомления следва да бъдат в писмена форма.

2) Срокът на предизвестията и уведомленията започва да тече от момента на получаването им от ПОТРЕБИТЕЛЯ при спазване на следните условия:

1. връчването на съобщения (покази, предупреждения, предизвестия, уведомления и др.) във връзка с неизпълнение на задължения по договора от страна на ПОТРЕБИТЕЛЯ, се извършва от куриер или представител на ОПЕРАТОРА, който с подписа си удостоверява начина на връчването;

2. съобщенията по т. 1 се връчват срещу подпис, лично на ПОТРЕБИТЕЛЯ или на неговия законен представител, или на пълномощник на ПОТРЕБИТЕЛЯ, за упълномощаването на когото ОПЕРАТОРЪТ е уведомен;

3. когато представителят на ОПЕРАТОРА или куриерът не намери ПОТРЕБИТЕЛЯ, той връчва съобщението по т. 2 на лице, което е съгласно да приеме съобщението. Лицето, чрез което се връчва съобщението, се подписва в разписката със задължение да предаде същото на ПОТРЕБИТЕЛЯ. Представителят на ОПЕРАТОРА или куриерът удостоверява с подписа си датата и начина на връчването, като отбелязва имената, единния граждански номер и качеството на лицето, на което е било връчено съобщението;

4. когато ПОТРЕБИТЕЛЯТ или пълномощникът му, както и лицата по т. 3 отказват да приемат съобщението, представителят на ОПЕРАТОРА или куриерът отбелязва това в разписката. Отказът да се приеме съобщението се удостоверява с подписа поне на един свидетел, като се отбелязват трите имена и адреса на свидетеля. В този случай съобщението се смята за връчено, ресективно получено на същата дата;

3. връчването на съобщения за ПОТРЕБИТЕЛИ - се извършва на посочения в партидата адрес, като се посочват в разписката името и длъжността на лицето, на което е връчено съобщението. Отказът за получаване на съобщението се удостоверява по реда на т. 4.

3) Връчването на съобщенията по горната линия може да става и по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, нотариална покана или телеграма с удостоверено съдържание.

4) В случай, че потребителят не е уведомил В и К оператора за промяна на адреса си за кореспонденция се счита, че предизвестията и уведомленията са реловно връчени, ако са изпратени на посочения в партидата адрес.

#### VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 31. В случай на промяна на собствеността на водоснабдявания и канализиран имот, праводателят е длъжен да уведоми ОПЕРАТОРА в 30-дневен срок, като представи съответните документи за прехвърлянето.

1) Договора е предишния собственик се прекратява само след пълното заплащане на всички дължими към момента на връчване на уведомлението суми.

2) В случай, че новият собственик не подпише ДОГОВОР едновременно с връчване на уведомлението за промяна на собствеността, ОПЕРАТОРА му изпраща Общите условия, като ако в 14-дневен срок след тяхното получаване не постъпят възражения, договърът с новия собственик се счита сключен от датата на уведомлението за промяна на собствеността.

Чл. 32. (1) Възражение срещу определената дължима сума за използвани В и К услуги ПОТРЕБИТЕЛЯТ прави писмено пред ОПЕРАТОРА в срок от 7 работни дни, считано от датата на получаване на фактурата.

(2) Подаването на възражение не освобождава ПОТРЕБИТЕЛЯ от задължението да заплати сумата по платежния документ в установения срок.

(3) ОПЕРАТОРЪТ се произнася в срок от 10 работни дни от подаване на възражението по ал. 1.

Чл. 33. В случай, че ПОТРЕБИТЕЛЯТ не заплати доброволно дължимите суми, ОПЕРАТОРА има право да се снабди с изпълнителен лист на основание чл. 237, "к" от ГПК и да получи заплащане чрез принудително извършване.

Чл. 34. Молбата на ПОТРЕБИТЕЛЯ за разрешаване на заустването на производствени отпадъчни води по образци съгласно чл.4, ал.2 и чл.9 от Наредба № 7 е неразделна част от настоящия договор. Молбата задължително се придружава от съответно необходимите схеми на заустване, скици, дебита и анализи за концентрации на веществата съгласно Приложение №2 на Наредба № 7.

Чл. 35. Ако по време на действието на настоящия договор настъпят промени в нормативните актове, клаузите, които противоречат на повите нормативни разпоредби, се заменят автоматично с тези, предвидени в съответния нормативен акт.

Чл. 36. Срокът на действие на договора е безсрочен. Същия може да бъде прекратен с 30-дневно писмено предизвестие или взаимно съгласие.

АДРЕСИТЕ, ДАНИЧНАТА РЕГИСТРАЦИЯ И БАНКОВИТЕ СМЕТКИ НА СТРАНИТЕ СА:

ДОСТАВЧИК: "Водоснабдяване и канализация - Шумен" ООД град Шумен площад "Войн" 1  
Банка ОЗБ - Шумен BIC - UBBSBG51 IBAN - BG11UBBS85411010003415  
ЕИК 837068284

ПОТРЕБИТЕЛ:

гр. Стамболийски  
банка

ЕИК

АДРЕС НА СЕДАЛИЩЕ:

АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ:

АДРЕС ЗА КОРЕСПОНДЕНЦИЯ:

НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ: с пл. нареждане

незабавно инкасо

в брой

e-mail

Неразделна част от този договор са:

1. Данни за водоснабдените обектите на Потребителя - Приложение 1
2. Копие от документ удостоверяващ правото му на собственост или вещно право на ползване
3. Предельно допустими концентрации на вредни за канализацията и пречистването вещества / Приложение № 2 / от Наредба № 7.
4. Копие от Удостоверението за регистрация по ЗДДС и ЕИК
5. Копие от Решението за регистрация на фирмата.
6. Актуално състояние

Настоящият договор се съставя в два еднообразни екземпляра - по един за страните.

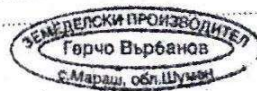
ДОГОВАРЯЩИ:

ОПЕРАТОР:

"Водоснабдяване и канализация - Шумен" ООД град Шумен  
УПРАВИТЕЛ: инж. Асен Аврамов



ПОТРЕБИТЕЛ:





## ДОГОВОР

ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ НА ОБЕКТ НА КЛИЕНТ  
КЪМ ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНАТА МРЕЖА  
за присъединяване на ниско напрежение  
(за обекти, които се изграждат или преустройват по реда на ЗУТ)

Изм. № ПУПРОК-1324- ДПРОК-1024/07.03.2023г.

Днес, 14.03.2023г. в гр. Варна

между:

Електроразпределение Север АД, с адрес на управление: гр. Варна 9009, бул. Владислав Варненчик 258, Варна Тауърс, кула Е, вписано в търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 104518621, представлявано заедно от всеки двама от членовете на Управителния съвет, Атанас Колев, Христо Христо, Павел Ваня, чрез:

Димитър Тенчев

Началник на отдел "Инвеститорски контрол и строителство"

802/14.02.2023 г.

(име, презиме, фамилия)

(пълномощно №, дата)

Катя Златева

Началник на отдел "Подготовка и управление на договори"

799/14.02.2023 г.

(име, презиме, фамилия)

(пълномощно №, дата)

наричано за краткост ЕРП Север, от една страна и

Даринка Върбанова, с ЕГН ) и постоянен адрес:

(За физическо лице: име, презиме, фамилия, ЕГН; постоянен адрес: град/село, улица, №)

ЗП Герчо Славев Върбанов, с адрес: с. Мараш, общ. Шумен, обл. Шумен, ул. "Георги Димитров" №69, ЕИК 180075133, представлявано от Герчо Върбанов

(За юридическо лице: име на фирмата; адрес на управление: град, улица, №; вписано в търговския регистър към Агенцията по вписванията: ЕИК, ф.д. №/ дата; представлявано от)

наричано за краткост Клиент, от друга страна и

на основание чл.17 - чл.20 от Наредба №6 от 24.02.2014 г. За присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към преносната или към разпределителните електрически мрежи, обн., ДВ, бр. 31 от 04.04.2014 г. (НППКЕЕПРЕМ) и във връзка с постъпило в ЕРП Север искане с вх.№ 8421393/24.02.2023 г. от Клиента се подписа настоящия договор за следното:

### I. Предмет на договора.

Чл.1. Настоящият договор определя необходимите условия за присъединяване към електроразпределителната мрежа на ЕРП Север на обект:

Обект Краварник - увеличаване на мощност

Местонахождение

с. Мараш  
(град/ село)

общ. Шумен, обл. Шумен  
(община, област)

Стопански двор  
(улица, №)

(квартал)

ПИ 47161.502.3  
(УПИ)

Предназначение:  битова дейност  
 стопанска дейност

смесена дейност

Чл.2. (1) Присъединяването на обекта се извършва съгласно предварителен договор за присъединяване/становище № ПУПРОК-1324/10.02.2023 Г.

(2) Мястото на присъединяване на обекта към електроразпределителната мрежа е: СТП "Краварник" Мараш.

(3) Присъединяването на обекта ще се извърши чрез изграждане на следните присъединителни съоръжения (*вид и технически параметри*):

1. Подмяна на съществуващи електромерни табла с електромерно табло нестандартно (по схема), на фасадата на СТП "Краварник" Мараш, и захранването му от същия.

2. Доставка и монтаж на средство за търговско измерване и необходимата предпазна и комутационна апаратура в електромерно табло нестандартно (по схема).  
От електромерното табло по подходящ начин да се захрани локалното табло на обекта.

Забележки:

1 В електромерно табло нестандартно (по схема) ще се монтират и съществуващи електромери за други обекти от демонтираните електромерни табла.

2 Съществуващ трифазен директен електромер с аб. №11191115 и захранването му ще се демонтират по установения ред.

(4) Вид на електрическите уредби и съоръжения на Клиента:  
съоръжения НН след границата на собственост на електрическите съоръжения.

## II. Технически изисквания.

Чл.3. Техническите параметри на обекта са:

Гредоставена мощност (kW): 100 kW

Съществуваща мощност (kW): 39 kW (аб. №11191115)

Грисъединена мощност (kW): 110 kW

Гредоставена мощност за резервно ел. захранване(kW):

Категория по осигуреност на електроснабдяването:

първа  втора  трета

Ниво на напрежение (kV):

0.4 kV

Ерой на фазите на границата на собственост:

монофазно захранване  трифазно захранване

Ерой и вид на бъдещите Клиенти:

1 брой с мощност 100 kW, трифазно захранване.  
(брой, вид, мощност)

Чл.4. (1) Мястото на монтиране на средствата за търговско измерване е: електромерно табло.

(2) Вид, технически параметри и брой на средствата за търговско измерване:

Токови трансформатори: 1 к-кт (3 броя) 150/5 А

Напреженови трансформатори: не

Електромери: 1 брой трифазен, индиректен

Превключвател на тарифите: да, вграден в електромера

Комутационни устройства: да

Технически средства на клиента за оперативна връзка с диспечерските служби:

Чл.5. Техническите средства, режимът и начинът на управление на товарите на Клиента са: токоограничител с непрекъснат режим на управление на товарите тип АП 160 А - 1 брой.

Чл.6. (1) Собствен резервен източник на ел. енергия на Клиента – вид, технически параметри:

(2) Задължителни технически условия и изисквания от страна на ЕРП Север за работата на собствените резервни източници на ел. енергия на Клиента: поставяне на резервния източник под напрежение да

стане след регистрирането му в ЕРП Север и превключването да се извършва по схема, съгласувана с ЕРП Север.

### III. Граници и собственост на ел. съоръженията.

Чл.7. (1) Границата на собственост на електрическите съоръжения съгласно НППКЕЕПРЕМ е: **изходящите клеми на средството за търговско измерване (електромера).**

(2) За нуждите на присъединяването на обекта на Клиента по чл. 1 от настоящия договор към електроразпределителната мрежа, ЕРП Север извършва изцяло за своя сметка дейности по ремонт, разширение, реконструкция и други свързани с поддръжката на своята електроразпределителна мрежа, преди границата на собственост съгласно предходната алинея, ако такива са необходими.

### IV. Срокове и етапи за изграждане и въвеждане в експлоатация на съоръженията за присъединяване и присъединяваните обекти.

Чл.8. (1) Етапите на изграждане и въвеждане в експлоатация на съоръженията за присъединяване съгласно Закона за устройство на територията (ЗУТ) са както следва:

Изграждане на един етап:

Поетапно изграждане:

I етап

1. Изграждане на присъединителните съоръжения:

2. Присъединяват се Клиенти / мощност:

II етап

1. Изграждане на присъединителните съоръжения:

2. Присъединяват се Клиенти / мощност:

Следващи етапи

1. Изграждане на присъединителните съоръжения:

2. Присъединяват се Клиенти / мощност:

(2) В случаите на поетапно присъединяване, Клиентът е длъжен да заяви броя на бъдещите клиенти със съответните мощности за всеки един от тях. След представяне на ел. част на проекта за обекта, ЕРП Север подготвя и предлага на Клиента допълнително споразумение към настоящия договор.

Чл.9. (1) Срокът за изграждане и въвеждане в експлоатация на присъединителните съоръжения е: **три месеца.**

(2) Срокът по ал.1 започва да тече от най-късната от следните дати:

1. заплащане на дължимата цена за присъединяване по раздел VII.

2. датата на възникване на вещни и/или сервитутни права на присъединителните съоръжения, включително и в имоти, собственост на трети лица;

3. датата на влизане в сила на разрешение за строеж по ЗУТ за изграждане на присъединителните съоръжения;

(3) Срокът за изграждане и въвеждане на присъединявания обект/ на неговото преустройство в експлоатация е:

Чл.10. Настоящият договор се сключва със срок на действие **три месеца след въвеждане на присъединявания обект в експлоатация, съгласно чл. 9, ал. 3.**

Чл.11. При наличие на непреодолима сила, както и при забрана за строителство или отказ на трасетата за линейните обекти от компетентните органи, сроковете за изпълнение на задълженията на страните се удължават с толкова време, колкото е траело събитието.

## V. Права и задължения на страните.

Чл.12. Клиентът е длъжен да заплати дължимата цена за присъединяване, в размер и по ред, определен в раздел VII на Договора.

Чл.13. В случаите, когато за осъществяване на присъединяването се налага в имота, където е разположен обектът за присъединяване, да се изгради електрическа уредба с високо или средно напрежение - собственост на ЕРП Север и това е технически и конструктивно допустимо, Клиентът, собственик на имота, е длъжен да прехвърли правото на собственост на съответната част от имота или да учреди право на строеж в полза на ЕРП Север.

Чл.14. Клиентът се задължава, в случай че се налага, съгласно изготвените проекти за присъединителните съоръжения да учреди сервитут, както и всички други необходими вещни права в полза на ЕРП Север в имота, където е разположен обектът за присъединяване, за изграждане и експлоатация на присъединителните съоръжения, посочени в чл.2, ал.3.

Чл.15. ЕРП Север изготвя и съгласува в съответствие с действащата нормативна уредба за своя сметка работните проекти за изграждане на следните съоръжения за присъединяване на обекта към електроразпределителната мрежа:

Чл.16. ЕРП Север съгласува работните проекти на съоръженията за присъединяване с Клиента по отношение на:

1. мястото на присъединяване;
2. разположението и вида на съоръженията на територията на обекта и свързаните с тях сервитутни зони;
3. границата на собственост на електрическите съоръжения;
4. етапите и сроковете за изграждането им.

Чл.17. (1) ЕРП Север изгражда съоръженията за присъединяване на обекта за своя сметка в договорените срокове и етапи и осигурява тяхното въвеждане в експлоатация по реда на ЗУТ.

(2) Всички демонтажни работи на съоръженията в отделните етапи се изпълняват от ЕРП Север за сметка на страната, поискала етапността.

Чл.18. (1) Клиентът се задължава да изгради за своя сметка електрическите съоръжения ниско напрежение, които се намират в имота му и са разположени след граница на собственост на съоръженията, като те остават неговă собственост в съответствие с чл.117, ал.7 от Закона за енергетиката (ЗЕ).

(2) В случай, че присъединяваният обект и/или съоръженията за присъединяване засягат съществуващи електрически съоръжения, изместването им се извършва съгласно чл.10, ал.2 от НППКЕЕПРЕМ от и за сметка на Клиента след одобряване по реда на ЗУТ на съгласуваните проекти с преносното или съответното разпределително предприятие, ако засегнатите съоръжения:

(а) принадлежат към преносната или

(б) съответната разпределителна електрическа мрежа или са електрически съоръжения за присъединяване на обекти на производител или клиент на електрическа енергия, собственост на трето лице, и са изградени по реда на ЗУТ. Изместването е предмет на отделен договор между ЕРП Север и Клиента, предлаган от ЕРП Север след подаване на заявление на Клиента.

Чл.19. Клиентът се задължава:

1. Да изпълни следните видове строителни и монтажни работи по присъединяването по изготвения и съгласуван от ЕРП Север работен проект:

няма задължения.

2. Да изгради електрическите съоръжения, инсталации и уредби на присъединявания обект след съгласуване с ЕРП Север.

Чл.20. (1) ЕРП Север се задължава да достави и монтира в електромерно табло за своя сметка и по свой избор средствата за търговско измерване на ел. енергия за Клиента с необходимата комутационна и предпазна апаратура.

(2) ЕРП Север има право да ползва безвъзмездно части от присъединявания обект за монтиране, поддържане и експлоатация на средства за търговско измерване, комутационни устройства, ел. кабели и други съоръжения, свързани с доставка на електрическа енергия до и в обекта. Тези части от обекта не могат да бъдат използвани за други цели от ЕРП Север.

Чл.21. (1) В случаите на провеждане на 72-часови проби на машините и съоръженията на Клиента, последният представя писмено искане, всички изискуеми документи съгласно Наредба №3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, както и искане за откриване на бременна партида за заплащане на консумираната ел. енергия по време на пробите.

(2) След представяне на всички изискуеми документи по горната алинея, ЕРП Север поставя под напрежение съоръженията за присъединяване за извършване на пробите.

(3) ЕРП Север има право да откаже поставяне под напрежение при наличие на договор за изместване на електрически съоръжения в имота на Клиента, за които не са предоставени документи за въвеждане в експлоатация.

Чл.22. (1) Клиентът се задължава да представи на ЕРП Север:

1. документ за въвеждане в експлоатация на обекта (разрешение за ползване или удостоверение за въвеждане в експлоатация), издаден при условията и по реда на ЗУТ;
2. декларация за съответствие на неговите електрически инсталации с изискванията за безопасност и техническите норми.

(2) Клиентът представя документите по предходната алинея в 14-дневен срок от издаването на документа за въвеждане в експлоатация на обекта.

Чл.23. ЕРП Север или упълномощени от него лица поставя(т) под напрежение електрическите съоръжения до границата на собственост в 7-дневен срок след датата на подаване на заявление за продажба на електрическа енергия от Клиента и при наличие на:

1. документ за въвеждане в експлоатация на съоръженията за присъединяване, издаден при условията и по реда на ЗУТ;
2. документ за въвеждане в експлоатация на обекта, издаден при условията и по реда на ЗУТ;
3. декларация от Клиента за съответствие на неговите електрически инсталации с изискванията за безопасност и техническите норми.

Чл.24. Клиентът е длъжен да постави под напрежение инсталациите си след границата на собственост при спазване на техническите изисквания за сигурност, качество на електрическата енергия и безопасност.

Чл.25. (1) Клиентът е длъжен да опазва намиращите се на негова територия съоръжения и инсталации, дъри и без предварително искане на страната, на която те принадлежат; да не допуска по трасета на електроразпределителната мрежа и на присъединителните съоръжения изграждане на постройки, складиране на материали и да не извършва забранителните работи в охранителните зони, регламентирани в специалните закони и подзаконови нормативни актове.

(2) Горните дейности се извършват в съответствие с техническите изисквания на действащото законодателство.

Чл.26. Клиентът има право да включи заявен собствен резервен източник на електрическа енергия, след представяне на техническите му параметри и размера на предоставената мощност по реда на чл.121 от ЗЕ.

Чл.27. Клиентът има право да увеличи или намали предоставената и присъединена мощност до изтичане срока на настоящия договор. За увеличаване на договорените мощности Клиентът подава ново искане за прусучване по реда на чл.4-чл.6 от НППКЕЕПРЕМ.

Чл.28. Клиентът е длъжен да заплати извършените проектни и строителни работи, необходимостта от които отпада след промяната по предходния член.

Чл.29. Клиентът има право да намали предоставената и присъединена мощност след изграждане на съоръженията за присъединяване, но е длъжен да заплати цената за присъединяване, определена съгласно първоначално договорените мощности.

Чл.30. ЕРП Север има право да използва собствените си съоръжения, чрез които е присъединило обекта на един клиент, за присъединяване на друг клиент, без да нарушава договорените мощности.

Чл.31. Клиентът се задължава да не променя схемата на свързване на електрическите съоръжения, да не преустройва, ремонтира или заменя елементите на средствата за търговско измерване, да не сменя самоволно или поврежда средство за търговско измерване, знак, пломба или друго контролно приспособление, поставено от лица, на които ЕРП Север или овластен държавен орган е възложило дадената дейност.



#### VI. Условия, срокове и цени за учредяване на сервитути.

Чл.32. Сервитутните права за присъединителните съоръжения са съгласно Приложение №1 към чл.7 ал.1 т.1 на Наредба №16 за сервитутите на енергийните обекти:

- за кабелна линия за сервитутна ивица – при трасе за урбанизирана територия: по оста на трасето – 1,5 м от едната по страна и 0,6 м от другата страна – към сградата; при трасе извън урбанизирана територия оста на трасето с ширина 4 м, по 2 м от двете страни;
- сколо касетата/ електромерното табло: по 1 м пред страните без врати, с изключение на страна гръб (към стена на сграда) и 1,5 м пред страна с врата;

Чл.33. Учредените сервитути се отразяват в кадастъра и се вписват по условията и реда, отразени в Закона за кадастъра и имотния регистър.

Чл.34. При възникване на сервитутите ЕРП Север придобива правата, регламентирани в ЗЕ и други заксниви и подзаконни нормативни актове.

Чл.35. В случай, че ЕРП Север придобие сервитутни права в имота на Клиента, ЕРП Север в качеството си на титуляр на сервитута заплаща на Клиента еднократно обезщетение, чийто размер се определя по взаимно съгласие на страните с оценка от лицензиран оценител, а при липса на такова съгласие – по реда на чл.210 и чл.211 от ЗУТ.

#### VII. Финансови взаимоотношения между страните.

Чл.36. Цената за присъединяване на обекта към електроразпределителната мрежа, определена на база оптимална схема на присъединяване и съгласно чл. 33 и чл. 34 от Наредба №1 от 24.03.2017 г. за регулиране на цените на електрическата енергия (НРЦЕЕ) и Решение № Ц-002/29.03.2002 г. на ДКЕР, е както следва: по индивидуален проект и представлява извършените от ЕРП Север преки и непосредствени разходи за изграждане на присъединителните съоръжения дължима към датата на сключване на настоящия договор за присъединяване, в размер на 2093,36 (две хиляди деведесет и три лева и тридесет и шест стотинки) лв. с ДДС.

Чл.37. Цената за присъединяване се заплаща от Клиента по банков или касов път в определените съгласно чл.36 срокове.

#### VIII. Условия и ред за изменение и допълване на договора.

Чл.38. Изменянето и допълването на настоящия договор се извършва по взаимно съгласие в съответствие с действащите закони и подзаконни нормативни актове.

#### IX. Отговорност за неизпълнение на договора.

Чл.39. Клиентът носи отговорност за вреди, причинени на ЕРП Север от неизправност или несбезопасяване на собствените си електрически уредби, мрежи и инсталации.

Чл.40. При неизпълнение на строително-монтажните работи в договорените срокове, неизправната страна дължи неустойка в размер на 0,01% от стойността на неизвършените работи за всеки ден закъснение, но не повече от 1% от тази стойност.

Чл.41. При забавяне на плащанията по договора в определените срокове, неизправната страна дължи на изправната обезщетение по чл.86 от ЗЗД в размер на законната лихва от деня на забавата върху забавената сума.

Чл.42. Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията им по този договор поради непреодолима сила, съгласно действащото законодателство.

Чл.43. Страната, която се позовава на непреодолима сила, е длъжна в 10-дневен срок да уведоми другата за събитието. В противен случай тя губи правото да се позовава на непреодолима сила.

#### X. Прекратяване на договора.

Чл.44. Този договор се прекратява в следните случаи:

1. с изтичане на срока по чл. 10 по-горе;

2. с изпълнение на задълженията на двете страни по договора, включително след представяне на документ за въвеждане в експлоатация на съоръженията за присъединяване и на обекта, издаден по реда на ЗУТ;
3. едностранно от страна на ЕРП Север със 7-дневно писмено предизвестие до Клиента в случай на неизпълнение на негово задължение за плащане на дължими по този договор суми;
4. едностранно от страна на ЕРП Север със 7-дневно писмено предизвестие до Клиента в случай на констатирано несъответствие между съгласуваните работни проекти и изградените присъединителни съоръжения и/или електрически съоръжения, инсталации и уредби на присъединявания обект;
5. едностранно от страна на Клиента при отпадане на необходимостта от присъединяване, като същият е длъжен да заплати на ЕРП Север всички фактически извършени работи от ЕРП Север до момента.

Чл.45. В случай, че Клиентът прехвърли правата си върху присъединявания обект, той е длъжен в срок до 30 дни да уведоми писмено ЕРП Север, като представи необходимите документи, доказващи надлежното прехвърляне на правата. ЕРП Север сключва допълнително тристранно писмено споразумение към настоящия договор с Клиента и неговия правопреемник за замяна на Клиента като страна по договора.

#### **XI. Заключителни разпоредби.**

Чл.46. В случай на смърт на Клиента - физическо лице, наследниците встъпват в правата и задълженията на наследодателя си по този договор.

Чл.47. Всички спорове по изпълнението на този договор се уреждат по пътя на преговорите между страните.

Чл. 48. За всички неуредени в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на ЗЗД, Търговския закон, ЗЕ, НППКЕЕПРЕМ и другите относими нормативни разпоредби от действащото българско законодателство.

Чл.49. Страните по настоящия договор (споразумение) могат да използват всички предвидени в законодателството на Република България средства за защита на своите права и интереси, като при възникване на спор отнасящ се до настоящия договор (споразумение) същият ще бъде решаван от Арбитражен съд Варна при сдружение „ППМ“ съобразно неговия правилник, с изключение на споровете, по които една от страните е потребител по смисъла на ЗЗП.

Настоящият договор се състави, подписа и подпечата в два еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните.

Приложения към настоящия договор и неразделна негова част са:

1. Удостоверение за актуално състояние на Клиента, издадено не повече от 3 (три) дена преди подписването на този договор, както и удостоверение от Регистър БУЛСТАТ, в случаите, когато Клиентът не е пререгистриран в Търговския регистър към Агенцията по вписванията (ТЗ към АП) или не подлежи на регистрация в ТЗ към АП;  
не
2. Нотариално заверени пълномощни на лицата, упълномощени да представляват Страните по договора;  
не
3. Документи, удостоверяващи вещно право на Клиента върху обекта (право на собственост, право на стреж или вещно право на ползване) или договор за наем на обекта;  
3.1. Нотариален акт №129, том V, рег. №11974, дело №825/2003 г.  
3.2. Договор за замяна на недвижим имот №182/19.05.2006 г.
4. Разрешение за строеж за изграждането на обекта или за неговото преустройство;  
не
5. Работни проекти – част архитектурна и част електрически уредби и съоръжения на обекта в частта, засягаща монтирането на съоръженията за присъединяване и подхода към тях, съобразени с предварителния договор за присъединяване/ становището на ЕРП Север за присъединяването;  
не
6. Нотариално заверено съгласие на собствениците на обекта с указаните в предварителния договор за присъединяване/ становището за условията за присъединяване на обекта към електрическата мрежа, начин на присъединяване и сервитутни зони на съоръженията, когато искането е от други лица.  
не
7. Други  
Удостоверение от Община Шумен

Банковата сметка, ЕИК и идентификационния номер по ДДС на ЕРП Север са:

С/ка №: **BG02RZBB91551088593303**      банка: Райфайзенбанк ЕАД  
Банков код: **RZBBBGSF**  
Ид. № по ДДС: **BG104518621**  
ЕИК: **104518621**

Банковата сметка, ЕИК/БУЛСТАТ и идентификационния номер по ДДС на Клиента са:

С/ка №:                                  банка:  
Банков код:  
Ид. № по ДДС  
ЕИК/ БУЛСТАТ

За ЕРП Север:

Димитър Пенчев  
(име, фамилия, подпис)

Началник на отдел  
"Инвеститорски контрол и  
строителство"  
(длъжност)

Катя Златева  
(име, фамилия, подпис)

Началник на отдел  
"Подготовка и управление на договори"  
(длъжност)

Цветелина Василева  
(Изготвил: име, фамилия, подпис)

Специалист  
"Подготовка и управление на договори"  
(длъжност)

За Клиент:

Даринка Върбанова  
ЗП Герчо Славев Върбанов  
(име, фамилия, подпис)



# О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800 810

e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>

ДО

Даринка Върбанова

и Герчо Върбанов

ОБЩИНА ШУМЕН

14. 10. 2024

№ СТ-14-121

Относно: Заявление с рег. индекс УТ-14-121 от 15.07.2024г. от Даринка Върбанова и Герчо Върбанов за **одобряване** на проект за Подробен устройствен план – **План за застрояване** в обхват на имот с идентификатор 47161.502.3 по КККР на с. Мєраш, местност „Тузлуджа“, общ. Шумен.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ВЪРБАНОВА,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВЪРБАНОВ,**

Във връзка с подаденото заявление, Ви уведомяваме за следното:

Приложената документация към гореописаното заявление беше разгледана от Общински експертен съвет по устройство на територията (ОбЕСУТ) на заседание, провело се на **23.07.2024г.** по т. 1 от **Протокол №28** и се изрази следното становище:

- На основание чл.62, ал. 2 от АПК, ОбЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед, с която се отменя заповед №РД-25-994/8.04.2024г.;
- Липсват документи, доказващи законността на сградите (търпими или заварени сгради);
- Да се представи нов проект за разрешение изработване на Подробен устройствен план-**План за застрояване** /ПУП-ПЗ/, като в графичната част се отрази правилно строителната граница на населено място и съществуващото застрояване в съседните имоти (действащи планове и законни сгради);
- Да се представи извадка от действащи регулационни планове.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 5в, ал. 1 от Закон за устройство на територията (ЗУТ) следва в четиринадесетдневен срок от получаване на настоящото уведомление да отстраните посочените нередовности.

В случай, че това не бъде извършено в упоменатия срок производството по Заявление с рег. индекс УТ-14-121 от 15.07.2024г. ще бъде прекратено.

**АРХ. ЦВЕТА ЖЕКОВА**  
Главен архитект на Община Шумен  
и Председател на ОбЕСУТ





# О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел.: 054/800810  
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

**Препис - извлечение**

## ПРОТОКОЛ

№ 28

Днес 23.07.2024 г. от 09:00 часа в зала 304 се състоя заседание на членовете на Общинския експертен съвет по устройство на територията, определен със заповед №РД-25-1731 от 25.06.2024 г. на Кмета на Община Шумен в състав:

Председател:

арх. Цвета Жекова – главен архитект на Община Шумен

Членове:

1. арх. Дияна Стефанова-Тузсузова – представител на КАБ- Шумен
2. арх. Калин Костадинов - представител на САБ-Шумен ( по замесване на арх. Николай Симеонов- представител на САБ- Шумен)
3. инж. Нора Чалъкова- консултант по част „Геодезия“
4. инж. Джемиле Мехмед- Али- старши експерт „Техническа обработка и ГИС“
5. инж. Илияна Бонева – експерт по ВиК
6. инж. Иванка Борисова - главен експерт АТОН
7. Диян Джанков – специалист инвеститорски контрол в ТО при „ВиК – Шумен“ ООД
8. Соня Каменовска- Началник отдел „ИОС“

9. Юлиан Савев- главен специалист „Контрол на строителството и опазване на културното наследство“
10. Румен Въков- старши юрисконсулт на Община Шумен

Присъстваха още:

1. арх. В. Колев – при разглеждане на т. 6 и т.7 от дневния ред

Днешното заседание на членовете на ОБЕСУТ протече при следния дневен ред:

**ДНЕВЕН РЕД:**

<b>ДНЕВЕН РЕД:</b>	
<b>1.</b>	Заявление с рег. индекс УТ-14-121 от 15.07.2024г. от <b>Даринка Върбанова и Герчо Върбанов</b> за одобряване на проект за Подробен устройствен план-План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхват на имот с идентификатор 47161.502.3 по КККР на с. Мараш, местност „Тузлуджа“, общ. Шумен.
	/докладва: инж. Джемиле Мехмед-Али/
	/проектант: арх. Д. Аврамов/

След обстойно обсъждане на въпросите по горния дневен ред,  
членовете на ОБЕСУТ взеха следните

### РЕШЕНИЯ:

1.	Заявление с рег. индекс УТ-14-121 от 15.07.2024г. от <b>Даринка Върбанова</b> и <b>Герчо Върбанов</b> за одобряване на проект за Подробен устройствен план- <b>План за застрояване</b> /ПУП-ПЗ/ в обхват на имот с идентификатор 47161.502.3 по КККР на с. Мараш, местност „Тузлуджа“, общ. Шумен. /докладва: инж. Джемиле Мехмед-Али/	/проектант: арх. Д. Аврамов/
<b>Протокол № 28/23.07.2024 г.</b>		
<b>По точка 1: Докладва: инж. Джемиле Мехмед-Али   Решение:</b>		
<p>ОБЕСУТ <b>разгледа</b> проект за Подробен устройствен план-<b>План за застрояване</b> /ПУП-ПЗ/ в обхват на имот с идентификатор 47161.502.3 по КККР на с. Мараш, м-ст „Тузлуджа“, общ. Шумен и изрази следното:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- На основание чл.62, ал. 2 от АПК ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед, с която се отменя заповед №РД-25-994/8.04.2024г.;</li><li>- Липса на документи, доказващи законността на сградите (търпими или заварени сгради);</li><li>- Да се представи нов проект за разрешение изработване на Подробен устройствен план-<b>План за застрояване</b> /ПУП-ПЗ/, като в графичната част се отрази правилно строителната граница на населено място и съществуващото застрояване в съседните имоти (действащи планове и законни сгради);</li><li>- Да се представи извадка от действащи регулационни планове.</li></ul> <p>ОБЕСУТ <b>предлага</b> на Кмета на Община Шумен да отмени заповед №РД-25-994/8.04.2024г. и да изготви докладна записка до <b>Общински съвет – Шумен</b> за <b>разрешение изработване</b> на проект за Подробен устройствен план- <b>План за застрояване</b> /ПУП-ПЗ/.</p>		





На днешното заседание с **Протокол №28 от 23.07.2024 г.** особени мнения не бяха изказани.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:** ...../п/

/арх. Ц. Жекова /

**ЧЛЕНОВЕ:**

1. .... /п/  
/арх. Д. Стефанова /

6. .... /п/  
/ инж. И. Борисова /

2. .... /п/  
/ арх. К. Костадинов /

7. .... /п/  
/ Д. Джанков /

3. .... /п/  
/ инж. Н. Чалъкова /

8. .... /п/  
/ С. Каменовска /

4. .... /п/  
/ инж. Д. Мехмед-Али /

9. .... /п/  
/ Ю. Савев /

5. .... /п/  
/ инж. И. Бонева /

10. .... /п/  
/ Р. Върков /



**ПРОТОКОЛ:** ..... /п/

/М. Хасанова/



# О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. „Славянски“ № 17, тел.: 054/800 810  
e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>

## ЗА П О В Е Д

№ РД-25- 505 / 19.03. 2025 г.

Проф. Христо Христов, Кмет на Община Шумен,

След като разгледах постъпило заявление с вх.№УТ-14-121 от 15.07.2024г. от Даринка Върбанова, с ЕГН \_\_\_\_\_, и Герчо Върбанов, с ЕГН \_\_\_\_\_, с искане да се одобри проект за Подробен устройствен план-План за застрояване в обхвата на поземлен имот с идентификатор 47161.502.3 по КККР на с. Мараш, местност „Тузлуджа“, общ. Шумен, обл. Шумен, установих следното:

Искането е разгледано по точка 1 по протокол №28/23.07.2024г. на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОБЕСУТ).

ОБЕСУТ се е произнесъл с решение да бъде отменена заповед №РД-25-994/08.04.2024г. на Кмета на Община Шумен, издадена на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ по заявление с вх.№13-062/13.03.2024г. за разрешаване изработването на Подробен устройствен план-План за застрояване в обхвата на поземлен имот с идентификатор 47161.502.3 по КККР на с. Мараш, местност „Тузлуджа“, общ. Шумен, обл. Шумен.

Съгласно заповед №РД-25-788/01.08.1988г. на Председателя на Общинския народен съвет – Шумен е одобрен действащият застроителен и регулационен план на с. Мараш.

Поземлен имот с идентификатор 47161.502.3 по КККР на с. Мараш, местност „Тузлуджа“, с начин на трайно ползване „За животновъдна ферма“, трайно предназначение на територията: Земеделска, представляващ част от бивш стопански двор на АПК за кравеферма, не попада в обхвата на плана, поради което се намира извън строителните граници на населеното място, определени с регулационния план, съответно извън урбанизираната територия.

Предвид горното и съгласно чл.124а, ал.1 от ЗУТ, компетентен орган за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план – план за застрояване в обхват поземлен имот с идентификатор 47161.502.3 по КККР на с. Мараш, местност „Тузлуджа“, общ. Шумен, обл. Шумен, е Общински съвет – Шумен.

Налице е очевидна фактическа грешка, която е довела до неправилна преценка на обхвата на изменението спрямо границите на урбанизираната територия, при издаване на Заповед №РД-25-994 от 08.04.2024г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.62, ал.2 от АПК,

**ОТМЕНЯМ:**

Заповед №РД-25-994 от 08.04.2024г. на Кмета на Община Шумен.

На основание чл.124а ал.1 от ЗУТ, след влизане в сила на заповедта да се изготви докладна записка до Общински съвет – Шумен за разрешаване изработването на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване по заявление вх. вх.№13-062/13.03.2024г. за разрешаване изработването на Подробен устройствен план-План за застрояване в обхвата на поземлен имот с идентификатор 47161.502.3 по КККР на с. Мараш, местност „Гузлуджа“, общ.Шумен, обл.Шумен.

На основание чл.149, ал.1 от АПК, настоящата заповед може да бъде обжалвана в 14 дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд.

**ПРОФ. ХРИСТО ХРИСТОВ**  
Кмет на Община Шумен



ОБЩИНА ШУМЕН

03. 06. 2025

ВЛЯЗЛО В СИЛА  
Гл. архитект





# О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400

e-mail: [mavor@shumen.bg](mailto:mavor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>

## ЗА П О В Е Д

№ РД-25- ...../..... 2024 г.

В Община Шумен е постъпило заявление с вх.№УТ-13-062 от 13.03.2024 г. от Даринка Върбанова с ЕГН , с постоянен адрес: и Герчо Върбанов, с ЕГН , с постоянен адрес: , с искане да се разреши изработване проект за Подробен устройствен план – план за застрояване в обхват имот с идентификатор 47161.502.3 по КККР на с.Мараш, общ.Шумен, местност "Тузлуджа".

Заявителите са собственици на имота по силата на Договор за замяна на недвижими имоти №Ш-181/19.05.2006 г., сключен между Министъра на земеделието и горите, от една страна, и Даринка Върбанова и Герчо Върбанов, от друга страна, вписан с вх.рег.№3267, том VI/29.05.2006 г. в Служба по вписванията - Шумен.

Имотът представлява част от територията на бивш селскостопански двор на АПК, за кравеферма.

Във връзка със заявление с вх.№УТ-13-062 от 13.03.2024 г., на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ, чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, Скица-предложение за изработване на ПУП-ПЗ, решение на ОБЕСУТ по т.3 от Протокол №11 от 19.03.2024 г.

## О Д О Б Р Я В А М

заданието по чл.125 от ЗУТ,

## Р А З Р Е Ш А В А М

Изработването на проект за в обхват имот с идентификатор 47161.502.3 по КККР на с.Мараш, общ.Шумен, местност "Тузлуджа" при следните условия:

- Устройствовна зона – определя се „Соп“, съгласно предвижданията на ОУП на Община Шумен,

- Конкретно предназначение – “За животновъдна ферма и фотоволтаична инсталация”,
- Начин на застрояване – свободно
- Характер на застрояване – средно с  $H \leq 12$  м.
- Пзастр  $\leq 60\%$ , Кинт  $\leq 1.8$ , Позел.  $\geq 30\%$ .
- 

Заповедта да се връчи на заинтересованите лица за сведение.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на арх. Цвета Жекова, Главен архитект на Община Шумен.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана в 14 - дневен срок пред Административен съд Шумен.

**ПРОФ. ХРИСТО ХРИСТОВ**  
Кмет на Община Шумен





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ШУМЕН

Изх. № УПП – 35- ...<sup>3</sup>...

...01... 07.2024 г.

ДО  
ГЕРЧО [REDACTED] ВЪРБАНОВ  
ДАРИНКА [REDACTED] ВЪРБАНОВА

e-mail: [REDACTED]

КОПИЕ: Кмет на Община Шумен  
Кметство с. Мараш

**ОТНОСНО:** Изработване на ПУП-ПЗ в обхват на Поземлен имот с идентификатор 47161.502.3 по Кадастралната карта на с. Мараш, общ. Шумен, с цел изграждане на метален навес към съществуваща сграда

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВЪРБАНОВ,  
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ВЪРБАНОВА,**

Във връзка с внесено уведомление с Вх. № УПП - 35/ 03.06.2024г. на РИОСВ – Шумен за цитираното по-горе, изискани допълнително информация и документация с Наш Изх. № УПП – 35- (1)/ 13.06.2024г. и последвало внасяне, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.), Ви уведомявам следното:

Изработване на ПУП-ПЗ в обхват на Поземлен имот с идентификатор 47161.502.3 по Кадастралната карта на с. Мараш, общ. Шумен, с цел изграждане на метален навес към съществуваща сграда попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С изработването на ПУП-ПЗ в обхват на Поземлен имот с идентификатор 47161.502.3 по Кадастралната карта на с. Мараш, общ. Шумен се цели изграждане на метален навес към съществуваща сграда. Със Заповед № РД-25-994/ 08.04.2024г. на Кмета на Община Шумен се разрешава изработването на проект в обхват имот с идентификатор 47161.502.3 по Кадастралната карта на с. Мараш, общ. Шумен с Устройствена зона - „Соп“, съгласно предвижданията на ОУП на Община Шумен и Конкретно предназначение – „За животновъдна ферма и фотоволтаична инсталация“.

По отношение опазване на биологичното разнообразие:



9700, гр. Шумен, ул. „Съединение“ №71, ет. 3  
Тел: (+35954) 831-954, Факс: (+35954) 876-840  
e-mail: [riosv@riosv-shumen.eu](mailto:riosv@riosv-shumen.eu) [www.riosv-shumen.eu](http://www.riosv-shumen.eu)

ВЪРНО С  
ОРИГИНАЛА

8

Поземлен имот с идентификатор 47161.502.3 по Кадастралната карта на с. Маращ, общ. Шумен не попада в защитени територии съгласно Закона за защитените територии (ЗЗТ, ДВ бр.133/ 1998г., доп. и изм.) и защитени зони /ЗЗ/ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, ДВ бр.77/ 2002г., изм. и доп.). Най-близко разположената ЗЗ е ВГ 0000501 „Голяма Камчия“ за опазване на природните местообитания (обявена със Заповед № РД-38/ 17.01.2024г. на министъра на околната среда и водите, обн. ДВ бр. 9/ 30.01.2024г.), намираща се на отстояние от около 1,683км от имотът, предмет на разглеждане. Поземлен имот с идентификатор 47161.502.3 по Кадастралната карта на с. Маращ, общ. Шумен се намира на отстояние от 44м от Защитена местност по смисъла на ЗЗТ „Марашка кория“ (обявена за Природна забележителност със Заповед № 416/ 12.06.1979г. на КОПС при Министерски съвет, прекатегоризирана в защитена местност със Заповед № РД-958/ 25.07.2003г. на МОСВ).

**По отношение разпоредбите на глава шеста от Закона за опазване на околната среда:**

Изработване на ПУП-ПЗ в обхват на поземлен имот с идентификатор 47161.502.3 по КК на с. Маращ, общ. Шумен, с цел изграждане на метален навес към съществуваща сграда в имота, не попада към някоя от позициите на Приложение № 1 към чл.2, ал.1 и Приложение №2 към чл.2, ал.2, т.1 на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (обн ДВ бр.57/2004г., посл. изм. и доп. ДВ бр.70/2020г.) и не подлежи на екологична оценка по реда на глава шеста от ЗООС.

С оглед гореизложеното, отчитайки обемът, местоположението и характерът на предвидените с ПУП-ПЗ дейности, не се предполага фрагментиране, увреждане и трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ, не се създава преграда, която да възпрепятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията им **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху ЗЗ от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното изработване на ПУП-ПЗ в обхват на Поземлен имот с идентификатор 47161.502.3 по Кадастралната карта на с. Маращ, общ. Шумен, обл. Шумен, с цел изграждане на метален навес към съществуваща сграда е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

**Настоящото се отнася само за заявените параметри на ПУП-ПЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ПУП-ПЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - гр. Шумен за промените.

За бъдещи инвестиционни намерения, които възложителят предвижда на по-късен етап, следва да бъде уведомена писмено РИОСВ - гр. Шумен на най-ранен етап на предложението, с цел определяне и при приложимост провеждане на процедура по реда на ЗООС и/или ЗБР.

**Приложение:**

1. Заповед № РД-25-994/ 08.04.2024г. на Кмета на Община Шумен;



ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛ

2. Извадка от Кадастрална карта - предложение за ПУП-ПЗ за Поземлен имот с идентификатор 47161.502.3 по Кадастралната карта на с. Мараш, общ. Шумен;
3. Задание за изработване на ПУП-ПЗ в обхват Поземлен имот с идентификатор 47161.502.3 по Кадастралната карта на с. Мараш, общ. Шумен.

С уважение,

**СТЕЛА ИЛИЕВА**

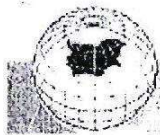
Директор на РИОСВ- гр. Шумен



ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА







СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН

9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул."СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,  
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ  
№ 15-96028-30.01.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 47161.502.3

С. Мараш, общ. Шумен, обл. Шумен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-65/06.10.2015 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:  
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: с. Мараш, ул. ., местност ТУЗЛУДЖА

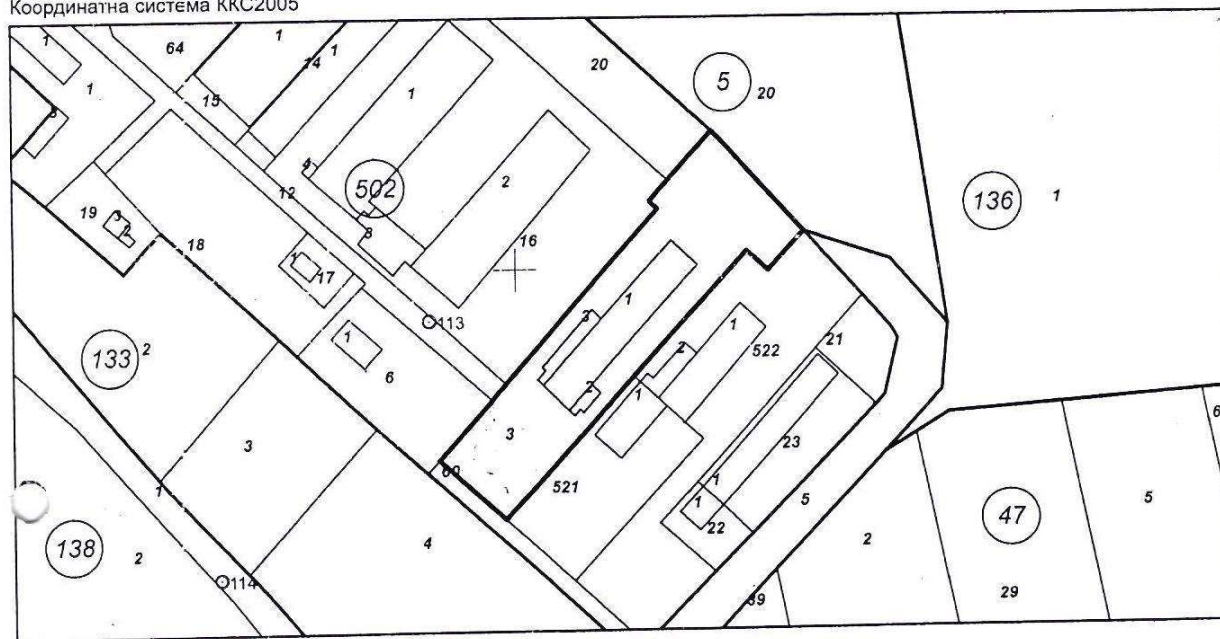
Площ: 5034 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Имен на трайно ползване: За животновъдна ферма

Категория на земята: 3

Координатна система ККС2005



М 1:2500

Съседни: 47161.502.6, 47161.502.60, 47161.502.521, 47161.133.5, 47161.502.522, 47161.5.20,  
47161.502.20, 47161.502.16, 47161.502.12

Собственици по данни от КРНИ:

1. ДАРИНКА ВЪРБАНОВА

Ид. част 1/2, площ 2.517 кв. м от правото на собственост  
Договор за замяна на земеделска земя от ДПФ със земя на граждани и юридически лица - чл. 36 от  
ППЗСПЗЗ № 90 том VI рег. 3267 от 29.05.2006г., издаден от АВ-СВ-ШУМЕН

2. ГЕРЧО ВЪРБАНОВ

Ид. част 1/2, площ 2.517 кв. м от правото на собственост  
Договор за замяна на земеделска земя от ДПФ със земя на граждани и юридически лица - чл. 36 от  
ППЗСПЗЗ № 90 том VI рег. 3267 от 29.05.2006г., издаден от АВ-СВ-ШУМЕН

Скица № 15-96028-30.01.2023 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-52150-27.01.2023 г.

ВЪРНО Д  
ОРИГИНАЛ



/Даниела Хинева/

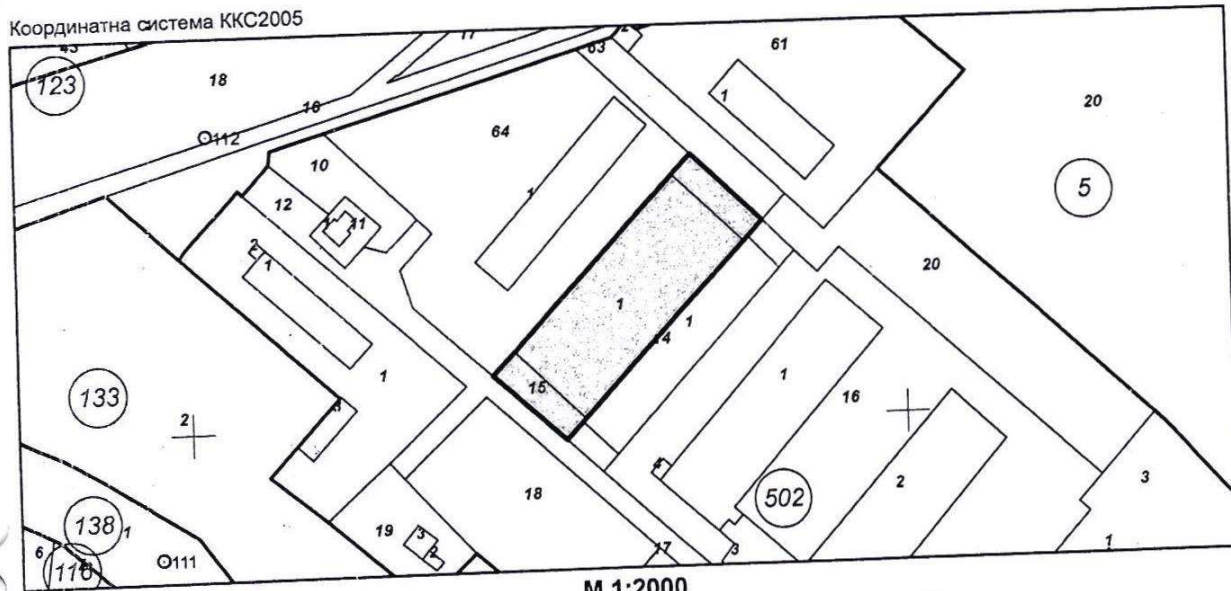
**СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН**  
9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул. "СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,  
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**  
**№ 15-96026-30.01.2023 г.**

Поземлен имот с идентификатор **47161.502.15**

С. Мараш, общ. Шумен, обл. Шумен  
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-65/06.10.2015 г.**  
**на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**  
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:  
**няма данни за изменение**  
Адрес на поземления имот: **с. Мараш, ул. ,, местност ТУЗЛУДЖА**  
Площ: **2244 кв. м**  
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**  
Начин на трайно ползване: **За животновъдна ферма**  
Категория на земята: **3**

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Съседни: **47161.502.12, 47161.502.14, 47161.502.20, 47161.502.63, 47161.502.64**

Собственици по данни от КРНИ:  
1. **ГЕРЧО ВЪРБАНОВ**

Няма данни за идеалните части  
Липсва информация № 89 том VI рег. 3265 от 29.05.2006г., издаден от АВ-СВ-ШУМЕН

**Сгради, които попадат върху имота**  
1. Сграда **47161.502.15.1**: застроена площ 1736 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Селскостопанска сграда**

Скица № **15-96026-30.01.2023 г.** издадена въз основа на  
заявление с входящ № **01-52150-27.01.2023 г.**



Даниела Хинева/  
ДИРЕКТОР  
ОРИГИНАЛ

**Сгради, които попадат върху имота**

1. Сграда 47161.502.3.1: застроена площ 835 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Селскостопанска сграда
2. Сграда 47161.502.3.2: застроена площ 46 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Селскостопанска сграда
3. Сграда 47161.502.3.3: застроена площ 130 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Селскостопанска сграда

ВЯР'  
ОП' АНАЛА

Скица № 15-96028-30.01.2023 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-52150-27.01.2023 г.



Даниела Хиева/

Вх. рег. № 3267  
29.05.06  
90  
ДОГОВОР  
ЗА ЗАМЯНА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

№ Ш-181

гр. Шумен, ... 19.05. 2006 г.



На основание чл.27, ал.6 т.3 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/ и чл.45а, ал.2 и ал.5 от Правилника за приложение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/ и във връзка със Заповед № РД 46-176 от 03.05.2006 г. се сключи настоящия договор за замяна между Министерство на земеделието и горите, дан.№ 1221026566, Булстат 831909905Ю - Министър – Нихат Кабил, ЕГН \_\_\_\_\_, представляван от Сабри Исмаил, ЕГН \_\_\_\_\_, л.к. № \_\_\_\_\_, издадена на г. от МВР Шумен с пълномощно № КО 01- 37 от 12.05.2006 г. и Герчо Върбанов, ЕГН \_\_\_\_\_ и Даринка Върбанова, ЕГН \_\_\_\_\_, с постоянен адрес: \_\_\_\_\_ за следното:

1. Министърът на земеделието и горите, чрез пълномощника си Сабри Исмаил отстъпва правото на собственост на Герчо Върбанов и Даринка Върбанова върху следните недвижими имоти от 5.033 дка земя, частна държавна собственост, както следва:

- имот № 3 в размер на 5.033 дка, трета категория, прилежаща земя към стопанска сграда "Обор-краварник за сухостойни крави" в стопански двор с.Мараш, община Шумен, извън строителните граници на населеното място, при граници и съседи: изток-имот № 4., запад-имот № 2, север-свободна площ, юг-път

Цената на прилежащата земя е 1887.00 лв. / хиляда осемстотин осемдесет и седем лева / съгласно оценка на лицензиран оценител, заверена от ОСЗГ Шумен.

2. В замяна на отстъпените и описани в пункт 1 недвижими имоти Герчо Върбанов и Даринка Върбанова отстъпват на държавата, в лицето на Министъра на земеделието и горите, чрез пълномощника си Сабри Исмаил 4.099 дка земеделска земя, разпределена по области, общини, землища и имоти, както следва:

землище с.Салманово, община Шумен, област Шумен

- имот № 099014 – нива от 4.099 дка, четвърта категория, местност "Комлука", по КВС на землището, при граници и съседи: изток-имот № 099015, запад-имот № 099013, север-полски път, юг-пасище, мера

Имотът има цена 3437.00 лв / три хиляди, четиристотин тридесет и седем лева /, съгласно оценка на лицензиран оценител, заверена от ОСЗГ Шумен.

3. Двете страни по договора са съгласни замяната да се извърши независимо от разликата в стойността на имотите в размер на 1550 лв.

4. Разходите по извършване на настоящата сделка се поемат от заменителите Герчо Върбанов и Даринка Върбанова.

5. Страните по настоящия договор за замяна декларират, че имотите, чиято собственост те отстъпват в замяна не са обременени с тежести, че същите имоти или части от тях не са продадени на трети лица, че към момента на влизане в сила на договора няма да бъдат отдадени под наем, че не са обект на съдебен спор и трети лица не могат да предявяват никакви претенции по отношение собствеността на тези имоти.

При неверни данни изправната страна има право да развали договора.

6. Настоящият писмен договор се сключи при спазване изискван на чл.45а, ал.2 от ППЗСПЗЗ и подлежи на вписване в агенцията по вписва местонахождението на имота в т.1. Нотариална форма не е необходима

ОРИГИНАЛ

7. Заменителите Герчо Върбанов и Даринка Върбанова се задължават да представят в десетдневен срок на Областна дирекция "Земеделие и гори" Шумен копие от вписания договор.

При съставяне на договора се представиха следните документи:

1. Заповед № РД 46-176 от 03.05.2006 г. за разрешаване на замяната
  2. Документ за собственост на сграда в имот - Нотариален акт № 152, том II, рег. № 5064, дело 428 от 24.07.2000г.
  3. Удостоверение за идентичност на имот , изх. № Ш-1028/16.10.2003г.
  4. Скица на имот № 3 / 10 / в М=1:1500, издадена на 25.02.2002г. , презаверена на 15.09.2004г.
  5. Оценка на прилежащата площ на имот № 3
  6. Протокол за приемане на стопански двор с.Мараш,община Шумен от 06.06.1994г.
  7. АДС N 525/03.07.2002г.
  8. Документ за собственост на предлагания за замяна имот - нотариален акт 69 , том III, рег. № 10976 , дело 302 от 24.08.2004г.
  9. Скица № Ф007/01.09.2004г. на предлагания за замяна имот
  10. Удостоверение за характеристиките на предлагания за замяна имот
  11. Оценка на предлагания за замяна имот
  12. Удостоверение за тежести върху предлагания за замяна имот
  13. Нотариално заверена декларация от заменителите за съгласие за разликата в стойността на предлаганите за замяна имоти
  14. Лиценз на оценителя
  15. Платежен документ за платена режийна вноска в размер на 9.44 лв , платена от заменителят по сметка на МЗГ в БНБ-ЦУ-София , N 3000150006 , банков код 66196611 , БИН 6301301090.
- Настоящият договор се изготви в четири еднообразни екземпляра – два за МЗГ, един за ЗАМЕНИТЕЛЯ и един за Службата по вписванията.

ЗАМЕНИТЕЛ: ....

/Герчо

.....  
Върбанов/

УПЪЛНОМОЩЕНО  
ЛИЦЕ:

/Сабри

.....  
Исмаил/

.....  
/Даринка

.....  
Върбанова/

ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА

Вписано в Службата по вписванията  
при Шуменския районен съд  
на 29.09.2006 г. № 89 том 41

ДОГОВОР  
ЗА ЗАМЯНА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

№ III-182

гр. Шумен, 19.05.2006 г.



На основание чл.27, ал.6 т.3 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/ и чл.45а, ал.2 и ал.5 от Правилника за приложение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/ и във връзка със Заповед № РД 46-175 от 03.05.2006 г. се сключи настоящия договор за замяна между Министерство на земеделието и горите, дан.№ 1221026566, Булстат 831909905Ю - Министър – Нихат Кабил, ЕГН \_\_\_\_\_, представляван от Сабри Исмаил, ЕГН \_\_\_\_\_, л.к. № \_\_\_\_\_, издадена на г. от МВР Шумен с пълномощно № КО 01- 37 от 12.05.2006 г. и Герчо Върбанов, ЕГН \_\_\_\_\_, с постоянен адрес:

за следното:

1. министърът на земеделието и горите, чрез пълномощника си Сабри Исмаил отстъпва правото на собственост на Герчо Върбанов върху следните недвижими имоти от 6.926 дка земя, частна държавна собственост, както следва:

- имот № 3 в размер на 4.682 дка, трета категория, прилежаща земя към стопанска сграда " Сеновал " във II-ри стопански двор-краекомплес с.Мараш, община Шумен, извън строителните граници на населеното място, при граници и съседи: изток-имот № 15, запад-път и имот № 9, север-път, юг-имот № 9

- имот № 15 в размер на 2.244 дка, трета категория, прилежаща земя към стопанска сграда " Силажовместилище " във II-ри стопански двор-краекомплес с.Мараш, община Шумен, извън строителните граници на населеното място, при граници и съседи: изток-имот № 9, запад-имот № 3, север-път, юг-имот № 9

Цената на прилежащата земя е 2598.00 лв. / две хиляди, петстотин деветдесет и осем лева / съгласно оценка на лицензиран оценител, заверена от ОСЗГ Шумен.

2. В замяна на отстъпените и описани в пункт 1 недвижими имоти Герчо Върбанов отстъпва на държавата, в лицето на Министъра на земеделието и горите, чрез пълномощника си Сабри Исмаил 9.097 дка земеделска земя, разпределена по области, общини, землища и имоти, както следва:

землище с.Крива река, община Никола Козлево, област Шумен  
- имот № 014014 – нива от 9.097 дка, пета категория, местност " Баджа кула " по КВС на землището, при граници и съседи: изток-пасище, мера, запад-полски път, север-имот № 014015 юг-имот № 014012

Имотът има цена 3666.00 лв / три хиляди, шестстотин шестдесет и шест лева /, съгласно оценка на лицензиран оценител, заверена от от ОСЗГ Никола Козлево.

3. Двете страни по договора са съгласни замяната да се извърши независимо от разликата в стойността на имотите в размер на 1068 лв.

4. Разходите по извършване на настоящата сделка се поемат от заместителя Герчо Върбанов.

5. Страните по настоящия договор за замяна декларират, че имотите, чиято собственост те отстъпват в замяна не са обременени с тежести, че същите имоти или части от тях не са продадени на трети лица, че към момента на влизане в сила на договора няма да бъдат отдадени под наем, че не са обект на съдебен спор и трети лица не могат да предявяват никакви претенции по отношение събствеността на тези имоти.

ОРГАНИЗАЦИЯ

При неверни данни изправната страна има право да развали договора.  
6. Настоящият писмен договор се сключи при спазване изискванията на чл.45а, ал.2 от ППЗСПЗЗ и подлежи на вписване в агенцията по местонахождението на имота в т.1. Нотариална форма не е необходима.

7. Заменителят Герчо Върбанов се задължава да представи в десетдневен срок на Областна дирекция "Земеделие и гори" Шумен копие от вписания договор.

При съставяне на договора се представиха следните документи:

1. Заповед № РД 46-175 от 03.05.2006 г. за разрешаване на замяната
  2. Документ за собственост на сградите - Нотариален акт № 129 , том V , рег.№ 11974 , дело 825 от 30.12.2003г.
  3. Скица на имот № 3 в М=1:1500 , издадена и заверена на 05.04.2005г.
  4. Оценка на прилежащата площ на имот №3 , заверена от ОСЗГ Шумен
  5. АДС № 1300/13.07.2005г. на имот № 3
  6. Скица на имот № 15 в М=1:1000, издадена и заверена на 05.04.2005г.
  7. Оценка на прилежащата площ на имот № 15 , заверена от ОСЗГ Шумен
  8. АДС № 1301/13.07.2005г. на имот № 15
  9. Протокол за приемане на стопански двор с.Мараш,община Шумен от 06.06.1994г.
  10. Документ за собственост на предлагания за замяна имот - Нотариален акт 166 , том VI,рег.№ 4359 , дело 735 от 26.04.2005г.
  11. Скица № Ф00307/27.04.2005г. на предлагания за замяна имот , заверена от ОСЗГ Никола Козлево
  12. Удостоверение за характеристиките на предлагания за замяна имот
  13. Оценка на предлагания за замяна имот
  14. Удостоверение за тежести върху предлагания за замяна имот
  15. Нстариално заверена декларация от заменителя за съгласие за разликата в стойността на предлаганите за замяна имоти
  16. Лиценз на оценителя
  17. Платежен документ за платена режийна вноска в размер на 12.99 лв , платена от заменителят по сметка на МЗГ в БНБ-ЦУ-София , N 3000150006 , банков код 66196611 , БИН 6301301090.
- Настоящият договор се изготви в четири еднообразни екземпляра – два за МЗГ, един за ЗАМЕНИТЕЛЯ и един за Службата по вписванията.

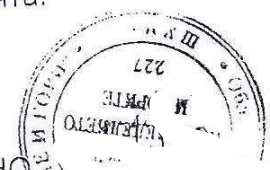
ЗАМЕНИТЕЛИ: .....  
/Герчо

.....  
Върбанов/

УПЪЛНОМОЩЕНО  
ЛИЦЕ:

.....  
/Сабри

.....  
Исмаил/



Е  
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ

Нотариална такса по ЗНот

Удостоверяван материален интерес:

..... лв.

Пропорц. такса: 23.50 лв.

Обикн. такса: 3.50 лв.

Доп. такса: ..... лв.

Всичко: ..... лв.

Сметка № 264 от 24.07.2000

Кв. № ..... от ..... г.

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията

Вх. рег. № 2033 от 27.07.2000

Акт № 45 том 4 дело № 103/2000 г.

Партидна книга: том 100 стр 2349

Такса за вписване по ЗАТ: 3483

..... лв.

Кв. № 233 от 27.07.2000

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

.....

**НОТАРИАЛЕН АКТ**

ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 152 том II рег. № 5064 дело № 428 от 2000 год.

Днес, Хваресеб и четвърти юли 2000 /двехилядна/ година, пред мен КОЛЪО МИТКОВ - Нотариус с район на действие - Районен съд гр. Шумен, рег. № 222 на Нотариалната камара, в кантората ми в гр. Шумен се явиха: ИВАН СТОЯНОВ от ЕГН - , представляващ ПРОИЗВОДСТВЕНО-ПОТРЕБИТЕЛНА КООПЕРАЦИЯ "КАМЧИЯ" - С.МАРАШ, ШУМЕНСКА ОБЛАСТ, регистрирана по ф.д. № 11/1993 г. рег. 4, том 1 стр. 39 парт. 11 при ШОС, Данъчен № 1270091195, БУЛСТАТ 837077319-Ю, действуваш в изпълнение решението на Общото събрание от 26.05.2000 г. и на УС от 29.06.2000 г. на ППК "Камчия" - с. Мараш от една страна и от друга страна ГЕРЧО ВЪРБАНОВ от ЕГН - и ДАРИНКА ВЪРБАНОВА от ЕГН - и след като се убедих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор:

1. ПРОИЗВОДСТВЕНО-ПОТРЕБИТЕЛНА КООПЕРАЦИЯ "КАМЧИЯ" - С.МАРАШ, ШУМЕНСКА ОБЛАСТ, представлявана от ИВАН СТОЯНОВ, продава на ГЕРЧО ВЪРБАНОВ и ДАРИНКА ВЪРБАНОВА следния свой собствен недвижим имот: МАСИВНА СГРАДА - ОБОР - краварник за сухостойни крави със застроена площ 890 /осемстотин и деветдесет/ кв.м. и обем 3764 /три хиляди седемстотин шестдесет и четири/ куб.м., находящ се в парцел 10 /десети/ по плана на II /втори/ Стопански двор - Краварник на с. Мараш, Шуменска област при граници: от югоизток - парцел 11 /единадесети/ и от северозапад - парцел 9 /девети/, за сумата 11000 /единадесет хиляди/ лева, която е изплатена напълно и в брой от купувачите на продавача.

2. ГЕРЧО ВЪРБАНОВ и ДАРИНКА ВЪРБАНОВА заявиха, че купуват от ППК "КАМЧИЯ" - С.МАРАШ, ШУМЕНСКА ОБЛАСТ описания в пункт първи недвижим имот, при условията на същия за сумата 11000 /единадесет хиляди/ лева, която е

ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА



изплатена напълно и в брой на продавача.  
Данъчната цена на продаваемия се недвижим имот е  
4936,10 лева /четири хиляди деветстотин тридесет и шест лева  
и десет стотинки/.

Като се уверих, че продавачът е собственик на  
имота, предмет на договора и че са изпълнени особените  
изисквания на закона, съставих този нотариален акт. Актът се  
прочете на страните и след одобрението му се подписа от тях  
и от мен - Нотариуса.

При съставянето на акта се представиха следните  
документи:

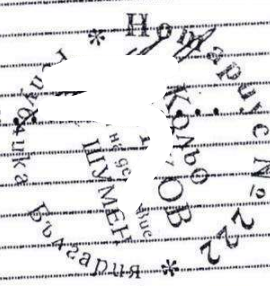
- 1/Договор от 15.10.1994г. вписан под №45/08.01.1998г.  
при кметство с.Мараш, Община - Шумен.
- 2/Скица на имота.
- 3/Решение по ф.д.№11/1993г. на ШОС.
- 4/Протокол от 26.05.2000г. на ОС на ППК "Камчия"  
- с.Мараш.
- 5/Протокол от 29.06.2000г. на УС на ППК "Камчия" с.Мараш
- 6/Удостоверение №1527/11.07.2000г. от АС - гр.Шумен.
- 7/Декларация за семейно и имотно състояние и по чл.226  
ал.1 от ДПК.
- 8/Документи за внесени такси.

ПРОДАВАЧ: .....

КУПЧВАЧИ: 1. ....

2. ....

НОТАРИУС: .....



ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН  
ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

ЗА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 47161.502.3, ПО КККР НА СЕЛО  
МАРАШ, М-СТ „ГУЗЛУДЖА“, ОБЩИНА ШУМЕН, ОБЛАСТ ШУМЕН

**ВЪЗЛОЖИТЕЛИ :**

ГЕРЧО ВЪРБАНОВ -/... ..../

ДАРИНКА ВЪРБАНОВА -/. ..../

**ЧАСТ :** Градоустройство

Проектант : .....



/ арх. Д. Аврамов /

гр. Шумен, юни - 2024 г.

## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

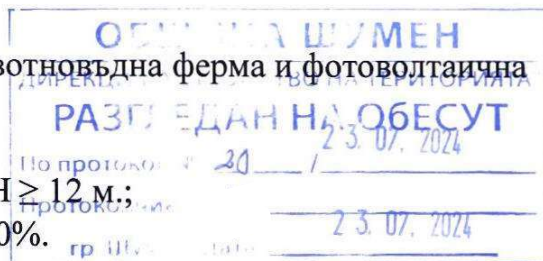
Относно: Проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за поземлен имот с идентификатор 47161.502.3, по КККР на с. Мараш, м-ст "Тузлуджа", общ. Шумен, обл. Шумен.

Настоящият проект е изготвен по искане на Възложителя и съгласно Заповед № РД-25-994/ 08.04.2024 г. издадена от Кмета на община Шумен, с която се разрешава „изработването на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване за поземлен имот с идентификатор /ПИ/ 47161.502.3, по КККР на с. Мараш, м-ст "Тузлуджа", общ. Шумен, обл. Шумен, съгласно скицата - предложение и заданието за проектиране, представени от възложителя.

Съгласно нотариални актове № 45, том V от 24.07.2000 г., Герчо Върбанов и Даринка Върбанова са собственик на поземлен имот с идентификатор 83510.672.77, по КККР на гр. Шумен, с площ от 5034 кв. м.

С проектът за ПУП-ПЗ се определя застрояването в ПИ 47161.502.3, по КККР на с. Мараш, м-ст "Тузлуджа", общ. Шумен, обл. Шумен, със следните устройствени показатели:

- Устройствовна зона „Соп“;
- Конкретно предназначение – „За животновъдна ферма и фотоволтаична инсталация“;
- Начин на застрояване – свободно;
- Характер на застрояване – високо с  $H \geq 12$  м.;
- Пзастр  $\leq 60\%$ , Кинт  $\leq 1.8$ , Позел.  $\geq 30\%$ .



Съгласно градоустройствените параметри застрояването в ПИ 47161.502.3 е следното: Максималната застроена площ е до 3020,4 кв. м. при площ на поземления имот от 5034 кв. м. и максимална плътност на застрояване 60 %. Разгънатата застроена площ е до 9061,2 кв. м. при максимален коефициент на застрояване 1.8. Минималната озеленена площ е 1510,2 кв. м. при минимална озеленена площ 30 %.

Поземленият имот с идентификатори 47161.502.3 граничи на североизток с имот с идентификатор 47161.5.20, югоизток с имоти с идентификатори 47161.502.522 и 47161.502.521, от югозапад с местен път, имот с идентификатор 47161.502.60 и от северозапад с имоти с идентификатори 47161.502.6, 47161.502.12, 47161.502.16 и 47161.502.20. В близост няма регистрирани и не се засягат защитени територии. Не са регистрирани обекти на културното наследство. Не се очаква трансгранично въздействие.

По време на строителните дейности: изкопи и направа на основи на сградата, изкопи и направа на техническата вътрешна инфраструктура в имота ще се използват природни ресурси – пясък, бетон, вода и ел. енергия. Конструкцията на сградите ще е стоманена и монолитна.

По време на експлоатацията на сградата ще се използват основно вода и ел. енергия.

Отпадъците генерирани по време на строителството са: смеси от бетон, тухли, керамични изделия. Строителните отпадъци ще бъдат събирани на определена площадка в контейнер и депонирани на специализирано депо за инертни материали от фирма, притежаваща лиценз за тази дейност.

При строителството и експлоатацията на обекта няма да се извършват дейности, които влияят негативно на околните имоти и жилищната зона на града.

Спазена е действащата нормативна уредба за Устройство на територията, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на територията и изискванията на Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

За имота има положително становище от РИОСВ – гр. Шумен с изх. № УПП-35-(3) от 01.07.2024 г. / приложено/.

<b>ОБЩИНА ШУМЕН</b>	
ДИРЕКЦИЯ "УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА"	
<b>РАЗГЛЕДАН НА ОБЕСУТ</b>	
По протокол № <u>38</u>	/ <u>23.07.2024</u>
Протоколчик _____	
гр. Шумен, Дата:	<u>23.07.2024</u>

ПЪЛНА ПРОЕКТНА СПОСОБНОСТ

ДАРИЛ Х. АВРАМОВ
№ 0 X
дата: <u>07.2024</u>

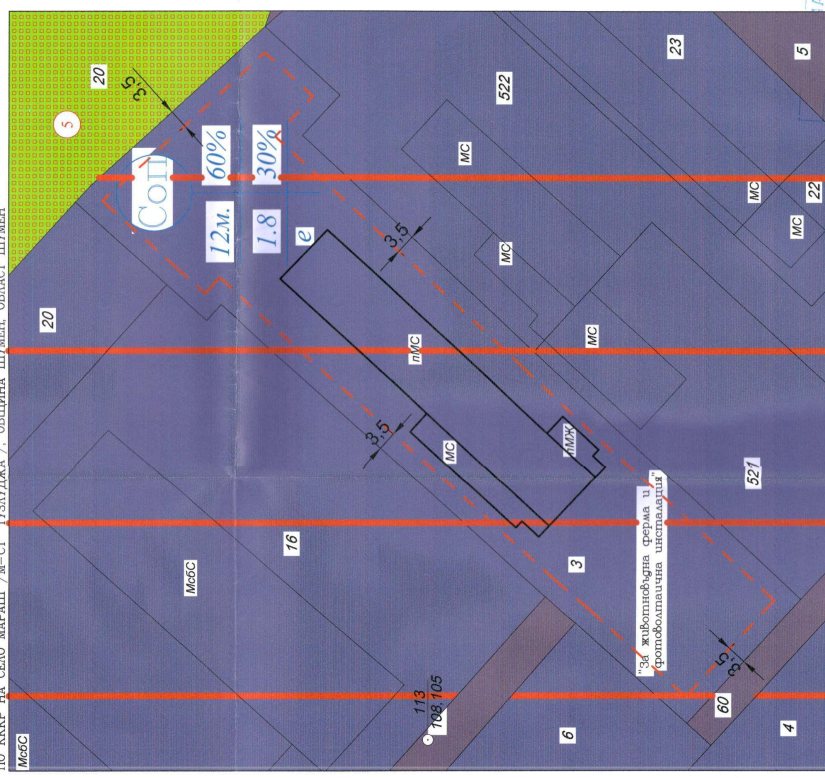
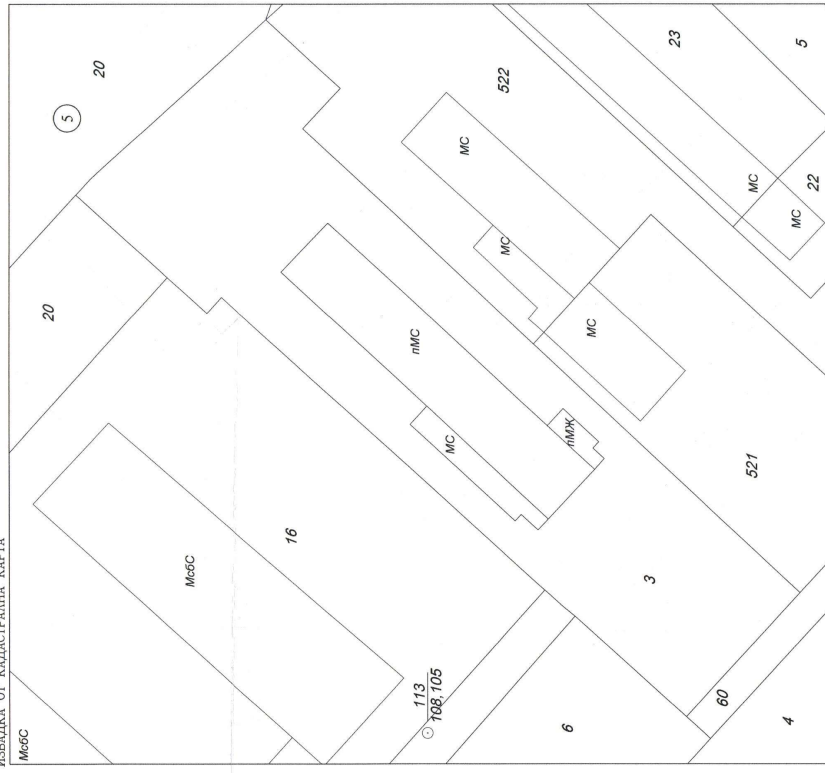
Проектант : .....

/ арх. Д. Аврамов /

2024 г.

ИЗВАДКА ОТ КАДАСТРАЛНА КАРТА

ПРОЕКТ ЗА ПУП – ПЗ ЗА ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 47161.502.3,  
 ПО КККР НА СЕЛО МАРАШ /М–СТ "ТУЗЛУДЖА" /, ОБЩИНА ПУМЕН, ОБЛАСТ ПУМЕН



Номер на земеделски участък	Учредителна зона	Земеделски участък с упродължителна жироуловителна сфера	Връзка с м. / височина в м.	Площност на жироуловителна сфера [%]	Площност на жироуловителна сфера [м <sup>2</sup> ]	Общ площ [%]	Общ площ [м <sup>2</sup> ]	Наим на жироуловителна сфера
47161.502.3	СМ	"Зонна жироуловителна сфера и упродължителна жироуловителна сфера"	12 м	60%	1.8	30%	-	сфери
								сфери в сфера
								сфери в сфера

- ЛЕГЕНДА :**
- Организационна линия на жироуловителна сфера
  - Селективна жироуловителна сфера
  - Улица в село Мараш /М-СТ "ТУЗЛУДЖА" /
  - Улица в село Мараш /М-СТ "ТУЗЛУДЖА" /
  - Автопът, път, мост

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: **ГЕРГО БЪРБАНОВ** / ДАРИКА ВЪРБАНОВА /  
 ИЗТОЧНИК: **АФХ – АБРАМОВ**

**КАДАСТРАЛНА СЕРВИС**  
 ОБЩИНА ПУМЕН, ОБЛАСТ ПУМЕН  
 РАЗПРЕДЕЛИТЕЛНА ТЕРИТОРИЯ  
 Номер на документ: **43**  
 Дата: **23.07.2024**  
 Проектант: **И. И. АБРАМОВ**

**КАДАСТРАЛНА СЕРВИС**  
 ОБЩИНА ПУМЕН, ОБЛАСТ ПУМЕН  
 РАЗПРЕДЕЛИТЕЛНА ТЕРИТОРИЯ  
 Номер на документ: **43**  
 Дата: **23.07.2024**  
 Проектант: **И. И. АБРАМОВ**

ИЗТОЧНИК: **АФХ – АБРАМОВ**



ОБЩИНА ШУМЕН

ЦЕНТЪР ЗА ИНФОРМАЦИЯ И УСЛУГИ

ОБЩИНА гр.ШУМЕН

www.shumen.bg

Регистрационен индекс и дата

УТ-13-062

Код за достъп  
чрез интернет

13.03.2024

ЗАЯВЛЕНИЕ

ДО  
КМЕТА НА  
ОБЩИНА ШУМЕН

3

РХр.

ЗА АДМИНИСТРАТИВНА УСЛУГА

От: Дариница Вербановс

ЕГН / ЛНЧ..... : Адрес .....

Телефон..... GSM..... E-mail.....

✓ От: Терзо Вербановс

ЕГН / ЛНЧ..... : Адрес .....

Телефон..... GSM..... E-mail.....

От: .....

ЕГН / ЛНЧ..... : Адрес .....

Телефон..... GSM..... E-mail.....

От: .....

ЕГН / ЛНЧ..... : Адрес .....

Телефон..... GSM..... E-mail.....

Уважаеми господин Кмете,

Моля/им/ да бъде извършена следната услуга:

✓ ИЗДАВАНЕ РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ /съгласно чл.124, 124а и чл.150 от ЗУТ /

РАЗРЕШАВАНЕ ИЗРАБОТВАНЕТО НА ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ / на осн. чл.15, чл.16, чл.17,  
чл.134, чл.135 от ЗУТ, и §8 от ПР на ЗУТ/

ПРОЦЕДИРАНЕ ОДОБРЯВАНЕ / чл.129 и 150 от ЗУТ/  
на :

- Комплексен проект за инвестиционна инициатива на осн. чл.150 от ЗУТ
- На следните видове подробни устройствени планове (ПУП) :

А. План за регулация и застрояване (ПРЗ)

Б. План за застрояване (ПЗ) – за поземлени имоти в и извън урбанизираната територия

В. План за регулация (ПР)

Г. Работен устройствен план (РУП)

Д. План – извадка по реда на чл.133 от ЗУТ

Е. Парцеларен план за техническа инфраструктура извън урбанизираната територия (ПП)

Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и/ не урегулиран/и/ поземлен/и/ имот/и/ с №№: .....

по плана на пр. /с/ Модерен с идентификатор по КК №№ 17/02, 502, 3 местност "Гузудова" намиращ/и/ се на ул. ....

Моля/им/ да ни бъде: разрешено изработването ; да бъде процедиран и одобрен проектът/ за

ПУП - Г. 3

**Прилагаме следните документи:**

1. Документи за собственост: №: Ижар. акт, договор за заем  
писмо от община Шумен
2. Удостоверение за наследници при наследствени имоти №№: .....
3. Скица - предложение за исканото изменение съгласно чл.135, ал.2
4. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.
5. Проектна документация /в три екземпляра при процедиране одобряване на ПУП/, изработена съгласно изискванията на наредба № 8 - За ОСУСП.
6. Предварителен договор за прехвърляне на собственост в случаите по чл. 15 от ЗУТ.
7. Договори съгласно чл.192 от ЗУТ за право на преминаване през чужд имот
8. Писмено съгласие с нот. заверени подписи от собствениците и носителите на ограничени вещни права на съседните имоти при искане за свързано застрояване на обща граница
9. Декларация за заинтересуваните съседи по чл. 131 от ЗУТ по образец.
10. Други.....
11. Други.....
- 12.Задание за проектиране, съставено от Възложителя на основание чл. 125 от ЗУТ

Подпис: 1.....  
2.....  
3.....  
4.....

гр. Шумен,  
дата 13.03.2022

Данните, които ни предоставяте и представляват лични данни по ЗЗЛД подлежат на специална защита и ние посмаме ангажимент да ги опазваме, съхраняваме и използваме само за наша информация и да не ги представяме на трети лица!

Нотариална такса по ЗНот

Удостоверяван материален интерес:

8028100 лв.

Пропорц. такса: 78182 лв.

Обикн. такса: 3.00 лв.

Доп. такса: 101.88 лв.

Всичко: 183.86 лв.

Сметка № 6734 от 2003 г.

Кв. № ..... от ..... г.

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията

Вх. рег. № 8717 от 30.12.2003

Акт № 33 том XVI дело № 2689/2003


Партидна книга: том 110 стр. 23019

Такса за вписване 81.00

Кв. № ..... от ..... г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

Б. Матева



**НОТАРИАЛЕН АКТ**

ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 129 том V рег. № 11974 дело № 825 от 2003 год.

Днес, 30.12.2003 г. тринадесети декември 2003 /две хиляди и трета/ година, пред мен КОЛЪО МИТКОВ - Нотариус с район на действие - Районен съд гр. Шумен, рег. № 222 на Нотариалната камара, в кантората ми в гр. Шумен се явиха: ИВАН СТОЯНОВ жител на ЕГН - представлявам ПРОИЗВОДСТВЕНО-ПОТРЕБИТЕЛНА КООПЕРАЦИЯ "КАМЧИЯ" - С. МАРАШ, ШУМЕНСКА ОБЛАСТ регистрирана по ф.д. № 11/1993 г. рег. 4 том 1, стр. 39 при ШОС, Данъчен № 1270091195, БУДСТАТ 837077319-Ю, действам в изпълнение на решенията на Общото събрание от 26.05.2000 г. и на УС по протокол № 6/10.09.2003 г. на ППК "Камчия" - с. Мараш от една страна и от друга страна ГЕРЧО ВЪРБАНОВ от ЕГН -

и след като се убедих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор:

1. ПРОИЗВОДСТВЕНО-ПОТРЕБИТЕЛНА КООПЕРАЦИЯ "КАМЧИЯ" - С. МАРАШ, ШУМЕНСКА ОБЛАСТ, представлявана от ИВАН СТОЯНОВ, продава на ГЕРЧО ВЪРБАНОВ следните свои собствени недвижими имоти, представлявани:

А/ ОЕНОВАЛ с площ от 720 /седемстотин и двадесет/ кв. м., находящ се в парцел № 3 /трети/ от II /втори/ стопански двор - храварник в с. МАРАШ, Шуменска област, при граници: от четири страни - стопански двор, за смята 7728 /седем хиляди седемстотин двадесет и осем/ лева, която е изплатена напълно и в брой от купувача на продавача; Б/ СИЛАХОВМЕСТИЛИЩЕ, находящо се в парцел № 15 /петнадесети/ от II /втори/ стопански двор - храварник в с. МАРАШ, Шуменска област, при граници: от четири страни - стопански двор, за смята 300 /триста/ лева, която е изплатена напълно и в брой от купувача на продавача.

2. ГЕРЧО ВЪРБАНОВ заяви, че купува от ПРОИЗВОДСТВЕНО-ПОТРЕБИТЕЛНА КООПЕРАЦИЯ "КАМЧИЯ" - С. МАРАШ, ШУМЕНСКА ОБЛАСТ, представлявана от ИВАН СТОЯНОВ, описаните в





# ОБЩИНА ШУМЕН

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400  
e-mail: [mavor@shumen.bg](mailto:mavor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>

ОБЩИНА-Шумен

Изх. № УТ-16-295

14 11 2023 год.

п. код 9700 гр. Шумен

До Герчо

Върбанов и Даринка

Върбанова

**ОТНОСНО:** Постъпило заявление с вх. №УТ-16-295/31.10.2023г. за издаване на комбинирана скица с виза за проучване и проектиране на обект: „Конструкция-метален навес“ в ПИ с идентификатор 47161.502.3 по КК на с. Мараш, Община Шумен.

Във връзка с гореописаното Заявление за издаване на комбинирана скица – виза, Ви информирам за следното:

Съгласно чл. 140, ал. 2 от ЗУТ визата за проектиране представлява копие (извадка) от действащ подробен устройствен план с обхват поземления имот и съседните му поземлени имоти, с нанесени линии на застрояване и допустими височини, плътност и интензивност на застрояване и други изисквания, ако има такива. Когато кадастралната карта е влязла в сила след влизането в сила на подробния устройствен план, визата се издава върху комбинирана скица от кадастралната карта и подробния устройствен план.

Съгласно чл. 59 от ЗУТ „Извън границите на урбанизираните територии застрояване се допуска при спазване предвижданията на действащ общ устройствен план за територията на общината или съответната част от нея, и във основа на действащ план за застрояване за поземлен имот или група имоти или парцеларен план за техническата инфраструктура, след промяна на предназначението на земята, когато това е необходимо.

За вашият имот с идентификатор 47161.502.3 по КК на с. Мараш, Община Шумен, няма действащ Подробен устройствен план - план за застрояване и във тази връзка за него не са изпълнени условията необходими за издаване на виза за проектиране.

**ЗА ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:**

арх. Десита Дучева

Началник отдел „ТСУ“

/Съгласно Заповед № РД-25-573/01.03.2023 г.

на кмета на Община Шумен/

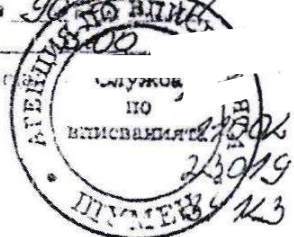


Вх рег. № 3262  
29.05.06 под № 90

ДОГОВОР  
ЗА ЗАМЯНА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

№ Ш-181

гр. Шумен, 19.05.2006 г.



На основание чл.27, ал.6 т.3 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/ и чл.45а, ал.2 и ал.5 от Правилника за приложение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/ и във връзка със Заповед № РД 46-176 от 03.05.2006 г. се сключи настоящия договор за замяна между Министерството на земеделието и горите, дан.№ 1221026566, Булстат 831909905Ю - Министър – Нихат Кабил, ЕГН \_\_\_\_\_, представляван от Сабри Исмаил, ЕГН \_\_\_\_\_, л.к. № \_\_\_\_\_, издадена на г. от МВР Шумен с пълномощно № КО 01- 37 от 12.05.2006 г. и Герчо Върбанов, ЕГН \_\_\_\_\_ и Даринка Върбанова, ЕГН \_\_\_\_\_, с постоянен адрес: \_\_\_\_\_

а следното:

1. Министърът на земеделието и горите, чрез пълномощника си Сабри Исмаил отстъпва правото на собственост на Герчо Върбанов и Даринка Върбанова върху следните недвижими имоти от 5.033 дка земя, частна държавна собственост, както следва:

- имот № 3 в размер на 5.033 дка, трета категория, прилежаща земя към стопанска сграда "Обор-краварник за сухостойни крави" в стопански двор с.Мараш, община Шумен, извън строителните граници на населеното място, при граници и съседи: изток-имот № 4, запад-имот № 2, север-свободна площ, юг-път  
Цената на прилежащата земя е 1887.00 лв. / хиляда осемстотин осемдесет и седем лева / съгласно оценка на лицензиран оценител, заверена от ОСЗГ Шумен.

2. В замяна на отстъпените и описани в пункт 1 недвижими имоти Герчо Върбанов и Даринка Върбанова отстъпват на държавата, в лицето на Министъра на земеделието и горите, чрез пълномощника си Сабри Исмаил 4.099 дка земеделска земя, разпределена по области, общини, землища и имоти, както следва:

землище с.Салманово, община Шумен, област Шумен

- имот № 099014 -- нива от 4.099 дка, четвърта категория, местност "Комлука", по КВС на землището, при граници и съседи: изток-имот № 099015, запад-имот № 099013, север-полски път, юг-пасище, мера  
Имотът има цена 3437.00 лв / три хиляди, четиристотин тридесет и седем лева /, съгласно оценка на лицензиран оценител, заверена от ОСЗГ Шумен.

3. Двете страни по договора са съгласни замяната да се извърши независимо от разликата в стойността на имотите в размер на 1550 лв.

4. Разходите по извършване на настоящата сделка се поемат от заменителите Герчо Върбанов и Даринка Върбанова.

5. Страните по настоящия договор за замяна декларират, че имотите, чиято собственост те отстъпват в замяна не са обременени с тежести, че същите имоти или части от тях не са продадени на трети лица, че към момента на влизане в сила на договора няма да бъдат отдадени под наем; че не са обект на съдебен спор и трети лица не могат да предявяват никакви претенции по отношение собствеността на тези имоти

При неверни данни изправната страна има право да развали договора.

6. Настоящият писмен договор се сключи при спазване изискванията на чл.45а, ал.2 от ППЗСПЗЗ и подлежи на вписване в агенцията по вписванията по местонахождението на имота в т.1. Нотариална форма не е необходима.

пункт първи недвижими имоти, при условията на същия обем за сумата 8028 /осем хиляди двадесет и осем/ лева, която е изплатена напълно на продавача.

Данъчната цена на продаваемите недвижими имоти е 5419.70 лева /пет хиляди четиристотин и деветнадесет лева и седемдесет стотинки/.

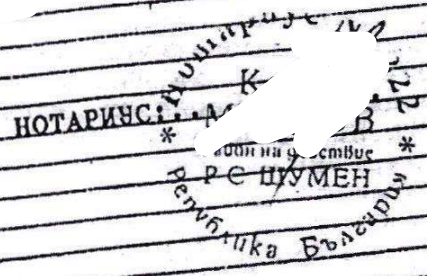
Като се уверих, че продавачът е собственик на продаваемите недвижими имоти, предмет на договора и че са изпълнени особените изисквания на закона, съставих този нотариален акт. Актът се прочете на страните и след одобрението ми се подписа от тях и от мен - Нотариуса.

При съставянето на акта се представиха следните документи:

- 1/Договор за покупко-продажба вписан при ШРС под №189 том VII от 07.07.2003г.
- 2/Договор за покупко-продажба вписан при ШРС под №22 том VII от 08.07.2003г.
- 3/Скици от 26.04.2003г. - 2 броя.
- 4/Удостоверение №3956/21.11.2003г. от ТЛА-гр.Шумен.
- 5/Удостоверение №3957/21.11.2003г. от ТЛА-гр.Шумен.
- 6/Удостоверение по ф.д.№11/1993г. на ШОС.
- 7/Декларация по чл.226 ал.1 от ДПК и за семейно и имотно състояние.
- 8/Документи за внесени такси.

ПРОДАВАЧ:

КУПУВАЧ:





## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН

9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул. "СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,  
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-96028-30.01.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 47161.502.3

С. Мараш, общ. Шумен, обл. Шумен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-65/06.10.2015 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:  
**няма данни за изменение**

Адрес на поземления имот: с. Мараш, ул. ., местност ТУЗЛУДЖА

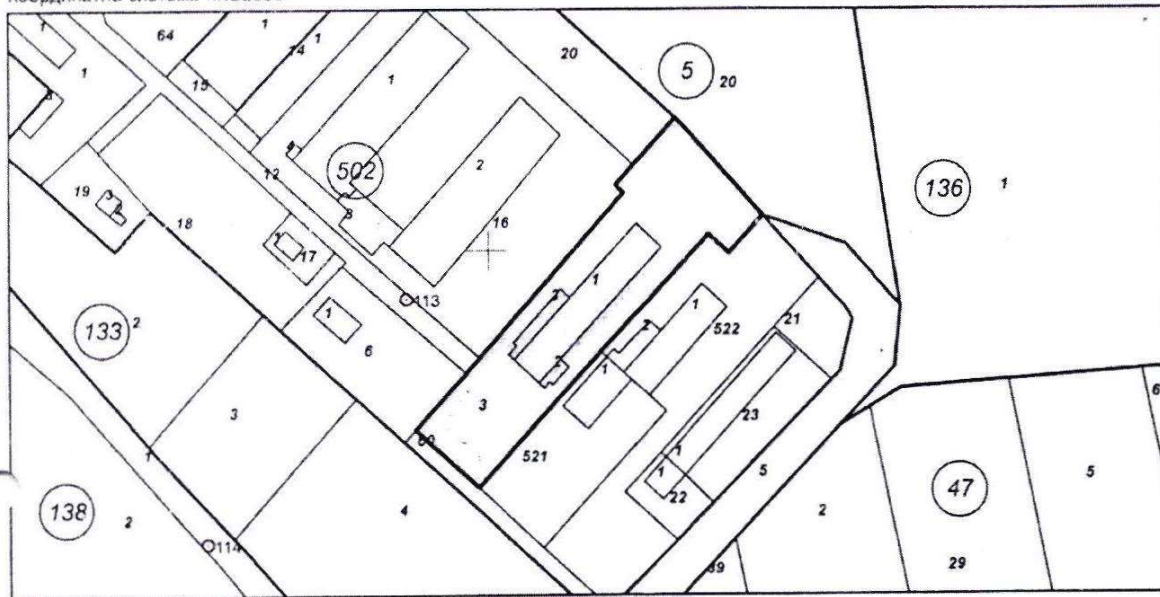
Площ: 5034 кв. м

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **За животновъдна ферма**

Категория на земята: 3

Координатна система ККС2005



М 1:2500

Съседни: 47161.502.6, 47161.502.60, 47161.502.521, 47161.133.5, 47161.502.522, 47161.5.20,  
47161.502.20, 47161.502.16, 47161.502.12

Собственици по данни от КРНИ:

1. **ДАРИНКА ВЪРБАНОВА**

Ид. част 1/2, площ 2.517 кв. м от правото на собственост

Договор за замяна на земеделска земя от ДПФ със земя на граждани и юридически лица - чл. 36 от  
ППЗСПЗЗ № 90 том VI рег. 3267 от 29.05.2006г., издаден от АВ-СВ-ШУМЕН

2. **ГЕРЧО ЗЪРБАНОВ**

Ид. част 1/2, площ 2.517 кв. м от правото на собственост

Договор за замяна на земеделска земя от ДПФ със земя на граждани и юридически лица - чл. 36 от  
ППЗСПЗЗ № 90 том VI рег. 3267 от 29.05.2006г., издаден от АВ-СВ-ШУМЕН

Скица № 15-96028-30.01.2023 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-52150-27.01.2023 г.



Даниела Хинева/

7. Заменителите Герчо Върбанов и Даринка Върбанова се задължават да представят в десетдневен срок на Областна дирекция "Земеделие и гори" Шумен копие от вписания договор.

При съставяне на договора се представиха следните документи:

1. Заповед № РД 46-176 от 03.05.2006 г. за разрешаване на замяната
  2. Документ за собственост на сграда в имот - Нотариален акт № 152, том II, рег. № 5064, дело 428 от 24.07.2000г.
  3. Удостоверение за идентичност на имот, изх. № Ш-1028/16.10.2003г.
  4. Скица на имот № 3 / 10 / в М=1:1500, издадена на 25.02.2002г., презаверена на 15.09.2004г.
  5. Оценка на прилежащата площ на имот № 3
  6. Протокол за приемане на стопански двор о. Мараш, община Шумен от 06.06.1994г.
  7. АДС № 525/03.07.2002г.
  8. Документ за собственост на предлагания за замяна имот - нотариален акт 69, том III, рег. № 10976, дело 302 от 24.08.2004г.
  9. Скица № Ф007/01.09.2004г. на предлагания за замяна имот
  10. Удостоверение за характеристиките на предлагания за замяна имот
  11. Оценка на предлагания за замяна имот
  12. Удостоверение за тежести върху предлагания за замяна имот
  13. Нотариално заверена декларация от заменителите за съгласие за разликата в стойността на предлаганите за замяна имоти
  14. Лиценз на оценителя
  15. Платежен документ за платена режийна вноска в размер на 9.44 лв., платена от заменителят по сметка на МЗГ в БНБ-ЦУ-София, N 3000150006, банков код 66196611, БИН 6301301090.
- Настоящият договор се изготви в четири еднообразни екземпляра – два за МЗГ, един за ЗАМЕНИТЕЛЯ и един за Службата по вписванията.

ЗАМЕНИТЕЛ: .....  
/Герчо /  
.....  
/Даринка /

.....  
Върбанов/  
.....  
Върбанова/

УПЪЛНОМОЩЕНО  
ЛИЦЕ:

.....  
/Сабри ..... /  
.....  
/Смаил /



# ЗАДАНИЕ

**ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА:** ПУП – ПЗ

**ОБХВАТ:** ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 47161.502.3, ПО КККР НА СЕЛО МАРАШ /М-СТ „ТУЗЛУДЖА“, ОБЩИНА ШУМЕН, ОБЛАСТ ШУМЕН

**ВЪЗЛОЖИТЕИ:**

ГЕРЧО ВЪРБАНОВ -/..... /

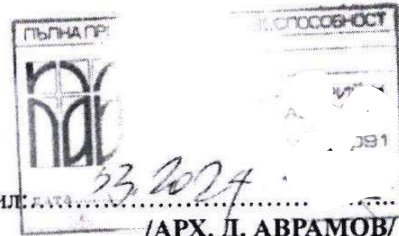
ДАРИНКА ВЪРБАНОВА -/..... /

## Исходна информация:

- Приложен документ за собственост;
- Приложена актуална кадастрална скица;
- Приложена извадка от ОУП на гр. Шумен.

## Мотиви за исканото изработване на ПУП – ПЗ:

1. ПУП – ПЗ ще детайлизира възможностите на територията като устройствена зона и устройствени показатели, които ще ми уточни инвестиционните намерения. Желанието ми е да използвам територията за: „*За животновъдна ферма и фотоволтаична инсталация*“.
2. Предлагам следните показатели:
  - Плътност на застрояване – **60%**;
  - Коефициент на интензивност /КИНТ/ - **1.8**;
  - Озеленяване – **30 %**;
  - Вид на зоната – **Соп /Смесена обществено обслужваща и производствено – складова зона/;**
  - Височина на застрояване – **до 12 м.;**
  - Характер на застрояване – **свободно.**
3. ПУП – ПЗ ще въведе освен преобладаващото предназначение на територията, така също и възможните допълнителни функции в обхвата на плана, съществуващите сгради се запазват.
4. ПУП – ПЗ ще определи линиите на застрояване, което е от особена важност за бъдещите ми инвестиционни намерения.
5. Въз основа на това задание ще възложя за своя сметка изработването на плана и свързаните с него проектни работи и схеми, съгласно Наредба № 8 за обема и съдържанието на съответния ПУП.
6. След проектирането, одобряването и влизане в сила на ПУП – ПЗ, инвестиционното намерение ще се проектира еднофазно. Намерението на инвеститора е също да се реализира за срок до 12 месеца, след получаване на разрешението за строеж.



Изготвил

/АРХ. Д. АВРАМОВ/

Съгласно чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ и въз основа на гореизложените мотиви в заданието го:

**ОДОБРЯВАМ:**.....

**/КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН – ХРИСТО ХРИСТОВ/**



## КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

Удостоверение за

# ЗАСТРАХОВКА

ИЗХ. НОМЕР : 2301016489



СПЕЦИАЛНОСТ : **Архитект**

ИМЕНА: **Дарий Аврамов**

РЕГИСТРАЦИОНЕН № В КАБ : **01091**

ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ : **Пълна**

Камара на Архитектите в България удостоверява, че гореупоменатият проектант е включен в КОМБИНИРАНА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРОГРАМА ЗА ЧЛЕНОВЕТЕ НА КАМАРАТА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ:

ЗАСТРАХОВКА:

НОМЕР НА ПОЛИЦА:

ЗАСТРАХОВАТЕЛ:

**ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ**

**3407240100L00008**

**ЗАД "БУЛСТРАД ВИЕНА ИНШУРАНС ГРУП", ЕИК: 000694286**

**гр. София 1000, пл. Позитано 5,**

**Телефон: +359 (02) 9856610**

ЗАСТРАХОВАЩ:

ЗАСТРАХОВАНИ ЛИЦА:

ЗАСТРАХОВАНА КАТЕГОРИЯ СТРОИТЕЛСТВО, СЪГЛАСНО ЗАКОН ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА:

**Камара на Архитектите в България, ЕИК: 131159126, гр София, ул. Кракра 11**

**Членове на Камара на Архитектите в България, съгласно приложен списък**

**Четвърта и Пета категория строежи**

**Покритието по настоящата полица е валидно за членовете на КАБ, описани по-горе, при условие, че те са правоспособни за съответната категория строителни обекти**

НАЧАЛНА ДАТА НА ПОКРИТИЕ:

КЪМНА ДАТА НА ПОКРИТИЕ:

ТЕРИТОРИАЛНИ ГРАНИЦИ:

ЛИМИТ НА ОТГОВОРНОСТ ЗА ВСЕКИ ЕДИН ЗАСТРАХОВАН:

**01.01.2024г.**

**31.12.2024г.**

**Република България**

**За всеки член на КАБ с придобита правоспособност за всеки един Застрахован:**

**четвърта категория строежи, съгласно ЗУТ 25,000.00 лв. на събитие и 50,000.00BGN в агрегат за периода на застраховане**

**За всеки член на КАБ с придобита правоспособност за пета категория строежи, съгласно ЗУТ 17,500.00 лв. на събитие и 35,000.00BGN в агрегат за периода на застраховане**

**НЯМА**

САМОУЧАСТИЕ НА ВСЕКИ ЕДИН ЗАСТРАХОВАН:

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС

АРХ. ВЛАДИМИР МИЛКОВ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КР

АРХ. М. ХРИСТОВ:



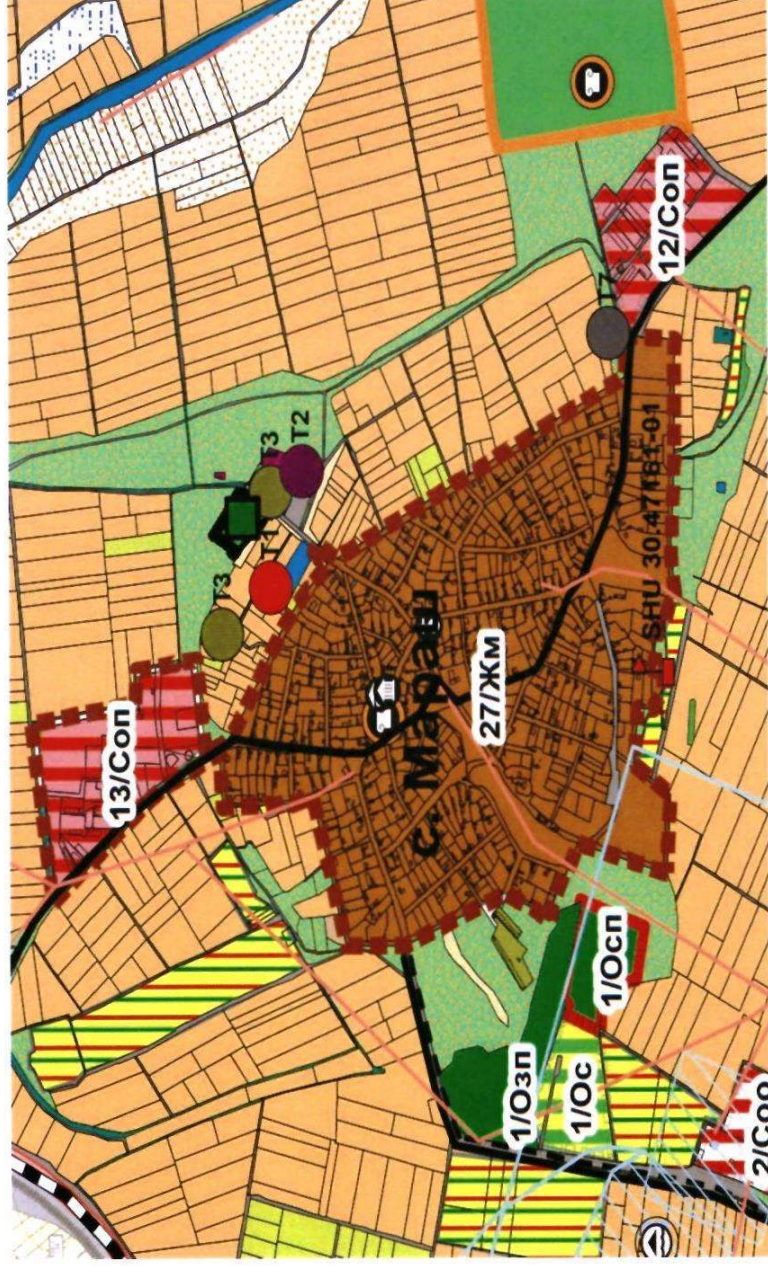
## ОБЩИНА ШУМЕН



9700 гр. Шумен, бул. „Славянски“ №17, тел./факс: 054/800400

e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>

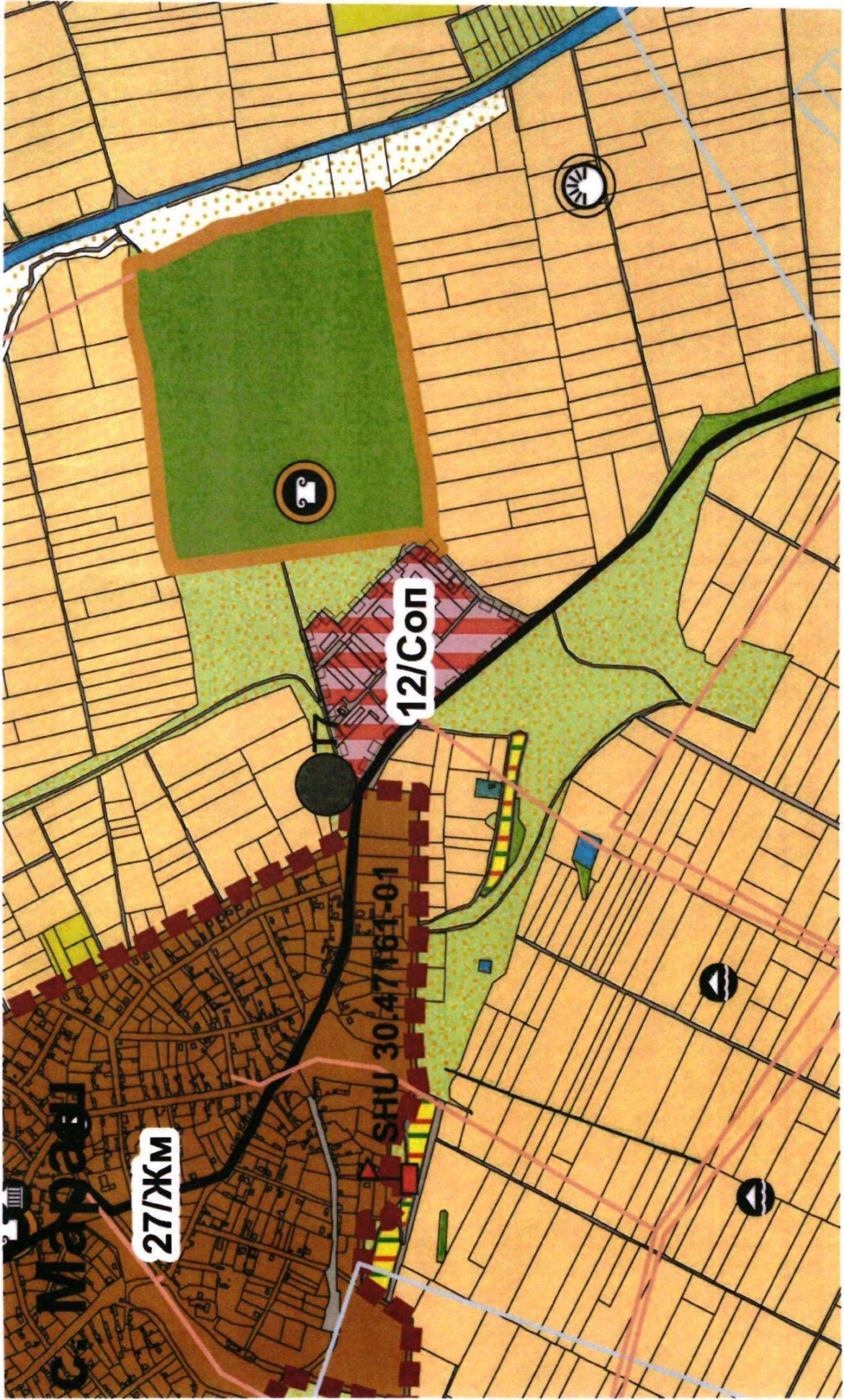
Извадка от ОУП на гр. Шумен, одобрен с решение №935 от 10.08.2011 на Общински съвет Шумен, изменена с решение №919 от 25.10.2018г. на Общински съвет Шумен, последно изменение №1023 от 25.05.2023г. на Общински съвет Шумен.



 Смесена обществено обслужваща и производствено-складова зона (Соп)

Предназначена е за изграждане на малки и средни предприятия за незамърсяващи производства, обекти на логистиката и на обслужването.  
Нормативи за застрояване: Пзастр 60%; Кинт 1.8; Позел 30%; височина 12 м. Н не се отнася за съоръжения.





5

5

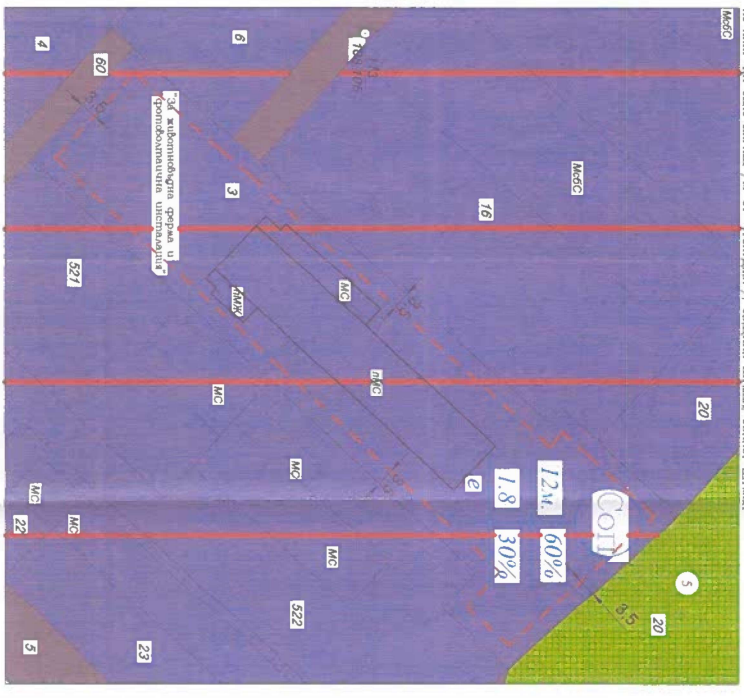
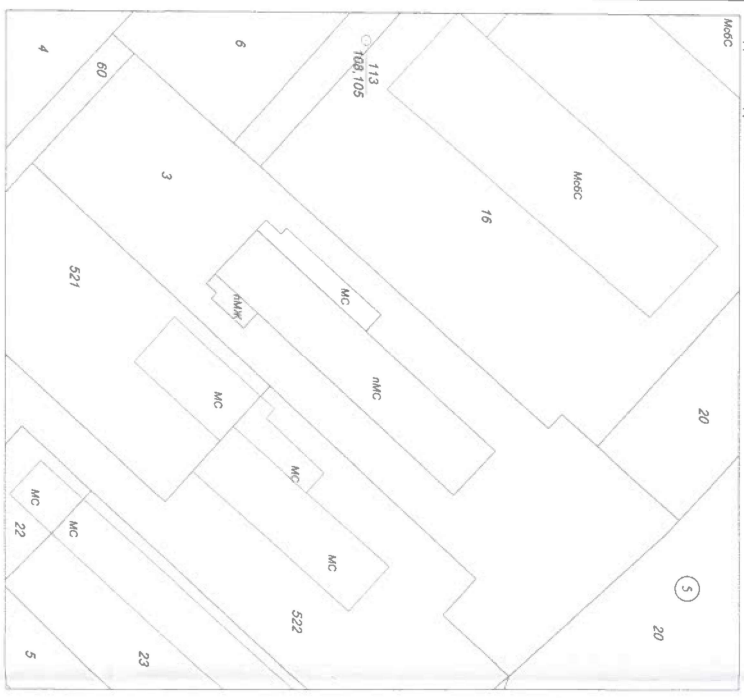
27/ЖМ

12/Соп

SHU 30:47161-01

С. Мещеряков

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПУП – ПЗ ЗА ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 47161.502.3,  
 ПО ККР НА СЕАО МАРШИ /М–СТ "ГЪЗЛУДЖА"/, ОБЩИНА ШУМЕН, ОБЛАСТ ШУМЕН



47161.502.3	Номер на подмален члост
Соп	Устройствена зона
12м	Подмален члост с установено предназначение
60%	Влажност /височина в м /
1.8	пълнота на дистрибуция [%]
30%	штителност на дистрибуция [%]
●	оказване на услуги
	свободно
	свободно в обр.
	свободно в обр. за
	свободно в обр. за

- АЛТЕРНА
- Ограничителна линия на дистрибуцията
  - Сграда, обединено обслужване и професионално
  - Участък от въздушната мрежа
  - Участък от електроенергийната мрежа
  - Други мрежи, ел. м.

М 1:500

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ /ТЕРЧО ВЪРБАНЦЕВ/  
 /ДЪМИТКА ВЪРБАНЦЕВА/

ИЗПОЛНИТЕЛИ