

ЧРЕЗ ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕЛНИНЕ – ШУМЕН  
Бив връзка с Ваш Вх. № РД-ДЗ-05-28/17.02.2025 г.  
Дата приеждане

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ШУМЕН

11.04.2025

КОПИЕ ДО КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН  
Бив връзка с Ваш вх. № 94-00-746 от 17.02.2025 г.

ИСКАНЕ ЗА ЗАМЯНА НА ОБЩИНСКИ ЗЕМНИ СЪС ЗЕМНИ,  
ЧАСТНА СОБСТВЕНОСТ

От **БОЖИДАР МИТОВА** с ЕГН **МИТОВ** с ЕГН **МИТОВ** и **МАРИЯ** **МИТОВА** с ЕГН **МИТОВ**, двамата с постоянен адрес: гр. Търговище, ул. **Митова**, действащи чрез ала. Елена Митова, АК-Търговище, личен № 1200012977, адрес за кореспонденция: гр. Търговище, общ. Търговище, ПК 7700, ул. Цар Симеон № **1**, тел. за връзка:  
От **ЕТ АГРОЕЛИТ-МИТОВ-БОЖИДАР МИТОВ** с ЕИК 835007329, седалище и адрес на управление гр. ТЪРГОВИЩЕ, УЛ. ЦАР СИМЕОН 4, действащ чрез Божидар Митов – собственик и управител

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Моля да приемете настоящото уточнение на депозираното от Мария и Божидар Митови искане за замяна на общински земи с имоти, частна собственост, а именно:

Искането да се счита депозирано от три лица - ЕТ Агроелит – Митов – Божидар Митов, от Божидар Митов и от Мария Митова.

Искането е с цел уедряване на собствени земеделски земи, но тъй като законът предвижда изготвяне на проект за уедряване от правоспособно лице по ЗКЗР, преди да възложим такова, моля за вашето принципино съгласие за започване на процедурата.

Моля да издалите писмено становище (не нотариално заверено съгласие, което ще бъде необходимо на по-късен етап) за започване на процедура по уедряване на земеделски земи в с. Черенча, общ. Шумен и с. Средня, общ. Шумен, в резултат на което уедряване:

- Божидар и Мария Митови ще станат изключителни собственици на уедряен налот, образуван от техни собствени и 1 общински:

- ПИ № 80546.7.2 с площ 11006 кв.м., находищ се в землището на с. Черенча, общ. Шумен, общ. Шумен, ЕКАТТЕ 80546, категория 9, НТИ: НИВА, находища се в местността МАЛИНО – земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ,

- ПИ № 80546.7.3,

- ПИ № 80546.7.4,

- ПИ № 80546.7.5

- Божидар и Мария Митови ще станат изключителни собственици на уедрен имот, образуван от техен собствен и 1 общински:
  - **ПИ № 80546.8.46** с площ 6998 кв.м., находящ се в землището на с. Черенча, общ. Шумен, обл. Шумен, ЕКАТТЕ 80546, категория 9, НПТ: НИВА, находяща се в местността МАЛИНО, при граници и съседни на имота: 80546.8.14, 80546.8.15, 80546.8.41, 80546.8.42, 80546.8.51—**земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ**,
  - ПИ № 80546.8.41
- Божидар и Мария Митови ще станат изключителни собственици на уедрен имот, образуван от техни собствени и 1 общински:
  - **ПИ 80546.8.36** с площ 5956 кв.м., находящ се в землището на с. Черенча, общ. Шумен, обл. Шумен, ЕКАТТЕ 80546, категория 9, НПТ: НИВА, находяща се в местността МАЛИНО, при граници и съседни на имота: 80546.8.17, 80546.8.18, 80546.8.35, 80546.8.37, 80546.8.49—**земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ**,
  - ПИ № 80546.8.37;
  - ПИ № 80546.8.35;
  - ПИ № 80546.8.34;
  - ПИ № 80546.8.33;
  - ПИ № 80546.8.32;
- Божидар и Мария Митови ще станат изключителни собственици на уедрен имот, образуван от техен собствен и 1 общински:
  - **ПИ № 80546.9.19** с площ 8898 кв.м., находящ се в землището на с. Черенча, общ. Шумен, обл. Шумен, ЕКАТТЕ 80546, категория 9, НПТ: НИВА, находяща се в местността МАЛИНО, при граници и съседни на имота: 80546.6.48, 80546.9.17, 80546.9.18, 80546.9.20—**земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ**,
  - ПИ № 80546.9.18
- Божидар и Мария Митови ще станат изключителни собственици на уедрен имот, образуван от техни собствени и 4 общински:
  - **ПИ № 80546.10.3** с площ 18003 кв.м., находящ се в землището на с. Черенча, общ. Шумен, обл. Шумен, ЕКАТТЕ 80546, категория 9, НПТ: НИВА, находяща се в местността МАЛИНО, при граници и съседни на имота: 80546.9.20, 80546.10.4, 80546.10.9, 80546.10.10, 80546.10.12—**земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ**
  - **ПИ № 80546.10.9** с площ 22800 кв.м., находящ се в землището на с. Черенча, общ. Шумен, обл. Шумен, ЕКАТТЕ 80546, категория 9, НПТ: НИВА, находяща се в местността МАЛИНО, при граници и съседни на имота: 80546.10.3, 80546.10.4, 80546.10.8, 80546.10.10, 80546.10.13, 80546.10.20—**земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ**
  - **ПИ № 80546.10.12** с площ 9997 кв.м., находящ се в землището на с. Черенча, общ. Шумен, обл. Шумен, ЕКАТТЕ 80546, категория 9, НПТ: НИВА, находяща се в местността МАЛИНО, при граници и съседни на имота: 80546.9.20, 80546.10.2, 80546.10.3, 80546.10.10—**земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ**

**ОБЩИНА гр. ШУМЕН**  
www.shumen.bg

Регионационен център и гета

№ 12-05-28/17.02.2025 г.

19.01.177

11.04.2025

ЧРЕЗ ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ – ШУМЕН

КОПИЕ ДЮ КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

Във връзка с Ваш вх. №

11.04.2025

ИСКАНЕ ЗА ЗАМЯНА НА ОБЩИНСКИ ЗЕМНИ СЪС ЗЕМНИ,  
ЧАСТНА СОБСТВЕНОСТ

От **БОЖИДАР МИТОВА** с ЕГН **МИТОВ** с ЕГН **МИТОВ** и **МАРИЯ** дъщерята с постоянен адрес: гр. Търговище, ул. Лейфвани чрез дъщ. Елена Митова, АК-Търговище, личен № 1200012977, адрес за кореспонденция: гр. Търговище, общ. Търговище, ПК 7700, ул. Цар Симеон № 4, тел. за връзка: 0884227482  
От **ЕТ АГРОЕ/ЛНТ-МИТОВ-БОЖИДАР МИТОВ** с ЕИК 835007329, седалище и адрес на управление гр. ТРГОВИЩЕ, УЛ. ЦАР СИМЕОН 4, действащ чрез Божидар Митов – собственик и управител

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Моля да приемете настоящото уточнение на депозираното от Мария и Божидар Митови искане за замяна на общински земи с нюти, частна собственост, а именно:

Искането да се счита депозирано от три лица - ЕТ Агроелит – Митов – Божидар Митов, от Божидар Митов и от Мария Митова.

Искането е погн усървяване на собствени земеделски земи, но тъй като законът предвижда изготвяне на проект за усървяване от правоспособно лице по ЗКПР, преди да възможни такова, моля за вашето приндишно съгласие за започване на процедурата.

Моля да издадете писмено становище (не нотариално заверено съгласие, което ще бъде необходимо на по-късен етап) за започване на процедура по усървяване на земеделски земи в с. Черенча, общ. Шумен и с. Средня, общ. Шумен, в резултат на което усървяване:

- Божидар и Мария Митови ще станат изключителни собственици на уедрен нют, образуван от техни собствени и 1 общински:

- ПИ № 80546.72 с площ 1 006 кв.м., находищ се в землището на с. Черенча, общ. Шумен, общ. Шумен, ЕКА ГТЕ 80546, категория 9, НПП: НИВА, находища се в местността МАЛИНО – земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ.

- ПИ № 80546.73.

- ПИ № 80546.74.

- ПИ № 80546.75

- Божидар и Мария Митови ще станат изключителни собственици на уедрен имот, образуван от техен собствен и 1 общински:
  - **ПИ № 80546.8.46** с площ 6998 кв.м., находящ се в землището на с. Черенча, общ. Шумен, обл. Шумен, ЕКАТТЕ 80546, категория 9, НТП: НИВА, находяща се в местността МАЛИНО, при граници и съседни на имота: 80546.8.14, 80546.8.15, 80546.8.41, 80546.8.42, 80546.8.51 – **земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ**,
  - ПИ № 80546.8.41
- Божидар и Мария Митови ще станат изключителни собственици на уедрен имот, образуван от техни собствени и 1 общински:
  - **ПИ 80546.8.36** с площ 5956 кв.м., находящ се в землището на с. Черенча, общ. Шумен, обл. Шумен, ЕКАТТЕ 80546, категория 9, НТП: НИВА, находяща се в местността МАЛИНО, при граници и съседни на имота: 80546.8.17, 80546.8.18, 80546.8.35, 80546.8.37, 80546.8.49 – **земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ**,
  - ПИ № 80546.8.37;
  - ПИ № 80546.8.35;
  - ПИ № 80546.8.34;
  - ПИ № 80546.8.33;
  - ПИ № 80546.8.32;
- Божидар и Мария Митови ще станат изключителни собственици на уедрен имот, образуван от техен собствен и 1 общински:
  - **ПИ № 80546.9.19** с площ 8898 кв.м., находящ се в землището на с. Черенча, общ. Шумен, обл. Шумен, ЕКАТТЕ 80546, категория 9, НТП: НИВА, находяща се в местността МАЛИНО, при граници и съседни на имота: 80546.6.48, 80546.9.17, 80546.9.18, 80546.9.20 – **земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ**,
  - ПИ № 80546.9.18
- Божидар и Мария Митови ще станат изключителни собственици на уедрен имот, образуван от техни собствени и 4 общински:
  - **ПИ № 80546.10.3** с площ 18003 кв.м., находящ се в землището на с. Черенча, общ. Шумен, обл. Шумен, ЕКАТТЕ 80546, категория 9, НТП: НИВА, находяща се в местността МАЛИНО, при граници и съседни на имота: 80546.9.20, 80546.10.4, 80546.10.9, 80546.10.10, 80546.10.12 – **земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ**
  - **ПИ № 80546.10.9** с площ 22800 кв.м., находящ се в землището на с. Черенча, общ. Шумен, обл. Шумен, ЕКАТТЕ 80546, категория 9, НТП: НИВА, находяща се в местността МАЛИНО, при граници и съседни на имота: 80546.10.3, 80546.10.4, 80546.10.8, 80546.10.10, 80546.10.13, 80546.10.20 – **земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ**
  - **ПИ № 80546.10.12** с площ 9997 кв.м., находящ се в землището на с. Черенча, общ. Шумен, обл. Шумен, ЕКАТТЕ 80546, категория 9, НТП: НИВА, находяща се в местността МАЛИНО, при граници и съседни на имота: 80546.9.20, 80546.10.2, 80546.10.3, 80546.10.10 – **земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ**

- **ПИ № 80546.10.13** с площ 10999 кв.м., находящ се в землището на с. Черенча, общ. Шумен, обл. Шумен, ЕКАТТЕ 80546, категория 9, НТП: НИВА, находяща се в местността МАЛИНО, при граници и седи на имота: 80546.9.20, 80546.10.4, 80546.10.5, 80546.10.8, 80546.10.9 – **земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ**,  
- ПИ № 80546.10.4;  
- ПИ № 80546.10.10;

• Божидар и Мария Митови ще станат изключителни собственици на уреден имот, образуван от техни собствени и 2 общински:

- **ПИ № 80546.11.1** с площ 3003 кв.м., находящ се в землището на с. Черенча, общ. Шумен, обл. Шумен, ЕКАТТЕ 80546, категория 9, НТП: НИВА, находяща се в местността МАЛИНО, при граници и седи на имота: 80546.11.2, 80546.11.24, 80546.12.23, 80546.14.93 – **земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ**  
- **ПИ № 80546.11.10** с площ 2000 кв.м., находящ се в землището на с. Черенча, общ. Шумен, обл. Шумен, ЕКАТТЕ 80546, категория 9, НТП: НИВА, находяща се в местността МАЛИНО, при граници и седи на имота: 80546.11.9, 80546.11.11, 80546.11.13, 80546.11.24, 80546.12.23 – **земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ**,  
- ПИ № 80546.11.16;  
- ПИ № 80546.11.15;  
- ПИ № 80546.11.22;  
- ПИ № 80546.11.23;  
- ПИ № 80546.11.24;

• ЕТ АГРОЕЛИТ-МИТОВ-БОЖИДАР МИТОВ ще стане изключителен собственик на уреден имот, образуван от негов собствени и 1 общински:

- **ПИ № 80546.7.11** с площ 10000 кв.м., находящ се в землището на с. Черенча, общ. Шумен, обл. Шумен, ЕКАТТЕ 80546, категория 9, НТП: НИВА, находяща се в местността МАЛИНО, при граници и седи на имота: 80546.7.5, 80546.7.12, 80546.7.17, 80546.7.23 – **земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ**,  
- ПИ № 80546.7.12

• ЕТ АГРОЕЛИТ-МИТОВ-БОЖИДАР МИТОВ ще стане изключителен собственик на уреден имот, образуван от негов собствени и 1 общински:

- **ПИ № 80546.9.2** с площ 4901 кв.м., находящ се в землището на с. Черенча, общ. Шумен, обл. Шумен, ЕКАТТЕ 80546, категория 9, НТП: НИВА, находяща се в местността МАЛИНО, при граници и седи на имота: 80546.6.48, 80546.9.1, 80546.9.3, 80546.9.16, 80546.9.17 – **земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ**,  
- ПИ № 80546.9.16

• ЕТ АГРОЕЛИТ-МИТОВ-БОЖИДАР МИТОВ ще стане изключителен собственик на уреден имот, образуван от негов собствени и 1 общински:

- ПИ № 80546.10.1 с площ 20698 кв.м., находящ се в землището на с. Черенча, общ. Шумен, обл. Шумен, ЕКАТТЕ 80546, категория 9, ППТ: НИВА, находяща се в местността МАЛИНО, при граници и съеди на имота: 80546.6.48, 80546.9.20, 80546.10.2, 80546.10.18, 80546.10.20 – земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ,  
- ПИ № 80546.10.18

Така, земите в с. Черенча по чл. 19 от ЗСПЗЗ необходими за целта са в размер на 136,259 кв.м на стойност 256 948.00 лв./двеста петдесет и шест хиляди, деветстотин четиридесет и осем/ съобразно оценка, приложена към първоначалното искане.

Земите, от които Община Шумен предлагаме да си избере и получи в резултат на замяна в с. Средня също могат да се уселряг, тъй като тяхното местоположение допускa това. Всички те са описани подробно в първоначалното искане и са в размер на 139,610 кв.м., всички 4-та категория на стойност 321 056.00 лв. /триста двадесет и една хиляди, петдесет и шест лева/. Като уточняваме, че избраните от Община Шумен имоти следва да надвишават по стойност земите, които ще даде в замяна до 20 %.

*В приложение към настоящото искане представям извлечение от кадастрална карта на с. Черенча и с. Средня за прозрачност*

10.04.2025 г., гр. Търговище

С уважение: ....  
алв. Елена Митова  
за Божидар и Мария  
Митови

.....  
Божидар Митов,  
За ЕТ Агроелит-Митов-Божидар Митов

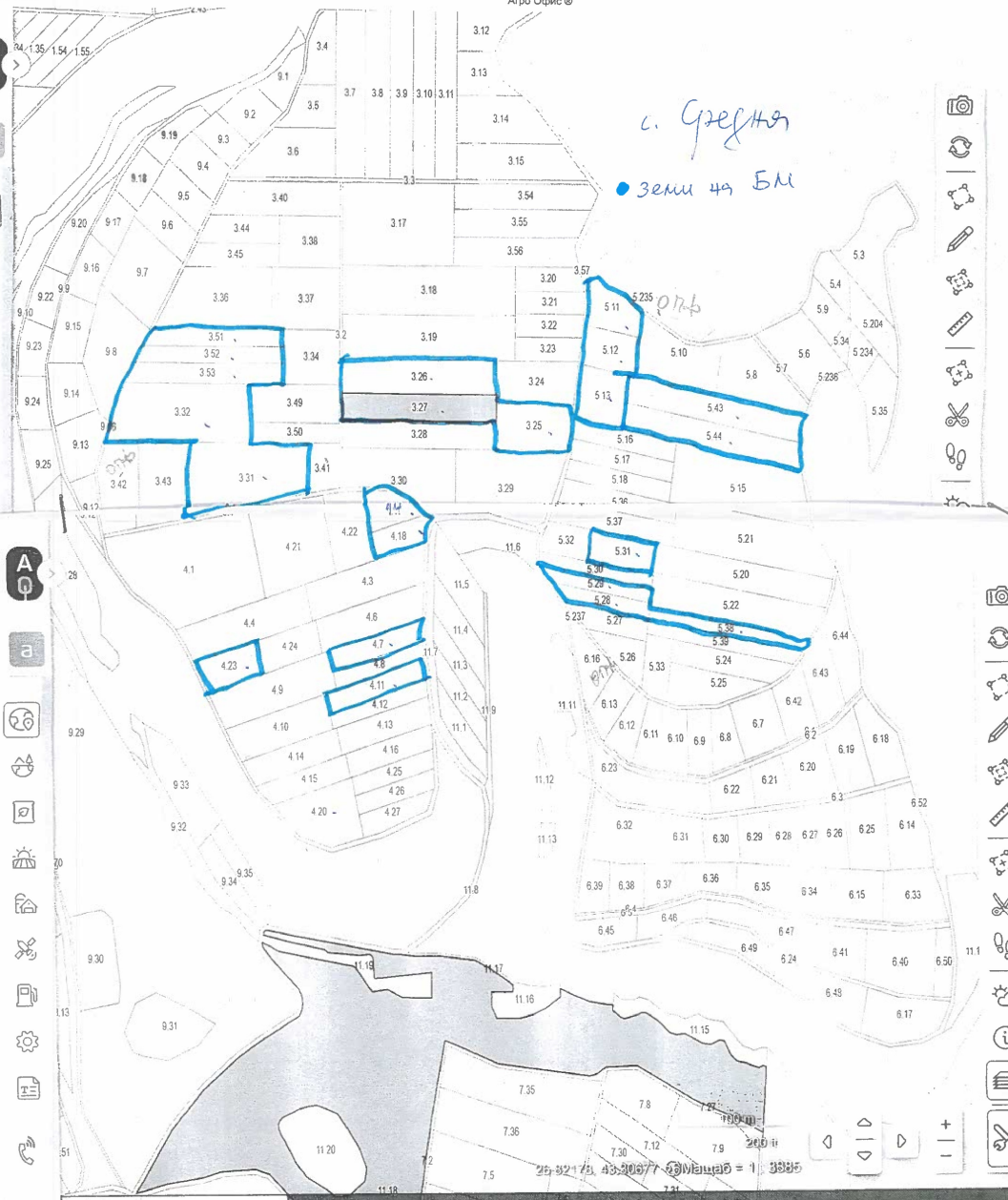


• Zemi H9 Blunab  
 • Zemi H8 ST Anpocast-Blunab-6 Blunab  
 ONP Zemi mo zn 19 in 30733

c. Zeperta







с. Средна  
• земни чл. БМ

оръ

