

ЧРЕЗ ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ – ШУМЕН
Във връзка с Ваш Изх. № РД-12-02-322-3/16.10.2024 г.

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ШУМЕН

КОПИЕ ДО КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

**ИСКАНЕ ЗА ЗАМЯНА НА ОБЩИНСКИ ЗЕМИ СЪС ЗЕМИ,
ЧАСТНА СОБСТВЕНОСТ**

От **БОЖИДАР МИТОВ** с ЕГН _____ и **МАРИЯ МИТОВА** с ЕГН _____, двамата с постоянен адрес: гр. Търговище, ул. _____, действащи чрез адв. Елена Митова, АК-Търговище, личен № 1200012977, адрес за кореспонденция: гр. Търговище, общ. Търговище, ПК 7700, ул. _____ № _____, тел. за връзка: _____

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С настоящото заявяваме желанието си за замяна на наша собствена земеделска земя със земя, част от Общинския поземлен фонд, представляваща частна общинска собственост.

Имотите, които предлагаме са с обща площ 139.610 кв.м., всички 4-та категория и находящи се в землището на с. Средня, общ. Шумен:

1/ Поземлен имот с идентификатор № 68504.3.25 с площ 6501 кв.м., находящ се в землището на с. Средня, общ. Шумен, обл. Шумен, ЕКАТТЕ 68504, категория 4, НТП: НИВА, находяща се в местността ПЕТЛИ ПУНАР, при граници и съседни на имота: 68504.3.28; 68504.3.29; 68504.3.57; 68504.3.24; 68504.3.27, съгласно Скица № 15-632795/20.06.2024 г. на СГКК – Шумен;

2/ Поземлен имот с идентификатор № 68504.3.32 с площ 15002 кв.м., находящ се в землището на с. Средня, общ. Шумен, обл. Шумен, ЕКАТТЕ 68504, категория 4, НТП: НИВА, находяща се в местността ПЕТЛИ ПУНАР, при граници и съседни на имота: 68504.3.42; 68504.3.43; 68504.9.36; 68504.3.31; 68504.3.50; 68504.3.49; 68504.3.53, съгласно Скица № 15-631901/20.06.2024 г. на СГКК – Шумен;

3/ Поземлен имот с идентификатор № 68504.3.26 с площ 9994 кв.м., находящ се в землището на с. Средня, общ. Шумен, обл. Шумен, ЕКАТТЕ 68504, категория 4, НТП: НИВА, находяща се в местността ПЕТЛИ ПУНАР, при граници и съседни на имота: 68504.3.27; 68504.3.24; 68504.3.19; 68504.3.2, съгласно Скица № 15-627443/19.06.2024 г. на СГКК – Шумен;

4/ Поземлен имот с идентификатор № 68504.3.27 с площ 8098 кв.м., находящ се в землището на с. Средня, общ. Шумен, обл. Шумен, ЕКАТТЕ 68504, категория 4, НТП: НИВА, находяща се в местността ПЕТЛИ ПУНАР, при



границы и съседи на имота: 68504.3.28; 68504.3.25; 68504.3.24; 68504.3.26; 68504.3.2, съгласно Скица № 15-632121/20.06.2024 г. на СГКК – Шумен;

5/ Поземлен имот с идентификатор № **68504.3.31** с площ 14000 кв.м., находящ се в землището на с. Средня, общ. Шумен, обл. Шумен, ЕКАТТЕ 68504, категория 4, НТП: НИВА, находяща се в местността ПЕТЛИ ПУНАР, при граници и съседи на имота: 68504.3.43; 68504.3.1; 68504.3.41; 68504.3.50; 68504.3.32, съгласно Скица № 15-631513/20.06.2024 г. на СГКК – Шумен;

6/ Поземлен имот с идентификатор № **68504.3.51** с площ 4503 кв.м., находящ се в землището на с. Средня, общ. Шумен, обл. Шумен, ЕКАТТЕ 68504, категория 4, НТП: НИВА, находяща се в местността ПЕТЛИ ПУНАР, при граници и съседи на имота: 68504.3.52; 68504.9.36; 68504.3.34; 68504.3.37; 68504.3.36, съгласно Скица № 15-632123/20.06.2024 г. на СГКК – Шумен;

7/ Поземлен имот с идентификатор № **68504.3.52** с площ 4500 кв.м., находящ се в землището на с. Средня, общ. Шумен, обл. Шумен, ЕКАТТЕ 68504, категория 4, НТП: НИВА, находяща се в местността ПЕТЛИ ПУНАР, при граници и съседи на имота: 68504.3.53; 68504.9.36; 68504.3.34; 68504.3.51, съгласно Скица № 15-632125/20.06.2024 г. на СГКК – Шумен;

8/ Поземлен имот с идентификатор № **68504.3.53** с площ 6001 кв.м., находящ се в землището на с. Средня, общ. Шумен, обл. Шумен, ЕКАТТЕ 68504, категория 4, НТП: НИВА, находяща се в местността ПЕТЛИ ПУНАР, при граници и съседи на имота: 68504.3.32; 68504.9.36; 68504.3.49; 68504.3.34; 68504.3.52, съгласно Скица № 15-632129/20.06.2024 г. на СГКК – Шумен;

8/ Поземлен имот с идентификатор № **68504.4.7** с площ 4004 кв.м., находящ се в землището на с. Средня, общ. Шумен, обл. Шумен, ЕКАТТЕ 68504, категория 4, НТП: НИВА, находяща се в местността ДЖЕВИЗ ЧЕШМЕ, при граници и съседи на имота: 68504.4.9; 68504.11.8; 68504.4.8; 68504.4.6, съгласно Скица № 15-629295/19.06.2024 г. на СГКК – Шумен;

9/ Поземлен имот с идентификатор № **68504.4.11** с площ 4007 кв.м., находящ се в землището на с. Средня, общ. Шумен, обл. Шумен, ЕКАТТЕ 68504, категория 4, НТП: НИВА, находяща се в местността ДЖЕВИЗ ЧЕШМЕ, при граници и съседи на имота: 68504.4.9; 68504.4.10; 68504.11.8; 68504.4.12; 68504.4.8, съгласно Скица № 15-632799/20.06.2024 г. на СГКК – Шумен;

10/ Поземлен имот с идентификатор № **68504.4.17** с площ 3001 кв.м., находящ се в землището на с. Средня, общ. Шумен, обл. Шумен, ЕКАТТЕ 68504, категория 4, НТП: НИВА, находяща се в местността ДЖЕВИЗ ЧЕШМЕ, при граници и съседи на имота: 68504.4.22; 68504.4.18; 68504.3.1, съгласно Скица № 15-629295/20.06.2024 г. на СГКК – Шумен;

11/ Поземлен имот с идентификатор № **68504.4.18** с площ 3000 кв.м., находящ се в землището на с. Средня, общ. Шумен, обл. Шумен, ЕКАТТЕ 68504, категория 4, НТП: НИВА, находяща се в местността ДЖЕВИЗ ЧЕШМЕ, при граници и съседи на имота: 68504.4.3; 68504.11.8; 68504.4.17; 68504.3.1; 68504.4.22, съгласно Скица № 15-632802/20.06.2024 г. на СГКК – Шумен;



12/ Поземлен имот с идентификатор № **68504.4.20** с площ 7401 кв.м., находящ се в землището на с. Средня, общ. Шумен, обл. Шумен, ЕКАТТЕ 68504, категория 4, НТП: ЛИВАДА, находяща се в местността ДЖЕВИЗ ЧЕШМЕ, при граници и съседни на имота: 68504.4.27; 68504.4.26; 68504.4.25; 68504.4.16, 68504.9.36; 68504.4.15, съгласно Скица № 15-631952/20.06.2024 г. на СГКК – Шумен;

13/ Поземлен имот с идентификатор № **68504.4.23** с площ 4001 кв.м., находящ се в землището на с. Средня, общ. Шумен, обл. Шумен, ЕКАТТЕ 68504, категория 4, НТП: НИВА, находяща се в местността ДЖЕВИЗ ЧЕШМЕ, при граници и съседни на имота: 68504.4.9; 68504.4.24; 68504.4.4; 68504.9.36, съгласно Скица № 15-632803/20.06.2024 г. на СГКК – Шумен;

14/ Поземлен имот с идентификатор № **68504.5.11** с площ 3999 кв.м., находящ се в землището на с. Средня, общ. Шумен, обл. Шумен, ЕКАТТЕ 68504, категория 4, НТП: НИВА, находяща се в местността АРЧАР, при граници и съседни на имота: 68504.5.12; 68504.5.10; 68504.5.236; 68504.3.57, съгласно Скица № 15-632804/20.06.2024 г. на СГКК – Шумен;

15/ Поземлен имот с идентификатор № **68504.5.12** с площ 3996 кв.м., находящ се в землището на с. Средня, общ. Шумен, обл. Шумен, ЕКАТТЕ 68504, категория 4, НТП: НИВА, находяща се в местността АРЧАР, при граници и съседни на имота: 68504.5.13; 68504.5.43; 68504.5.10; 68504.5.11; 68504.3.57, съгласно Скица № 15-632137/20.06.2024 г. на СГКК – Шумен;

16/ Поземлен имот с идентификатор № **68504.5.13** с площ 5002 кв.м., находящ се в землището на с. Средня, общ. Шумен, обл. Шумен, ЕКАТТЕ 68504, категория 4, НТП: НИВА, находяща се в местността АРЧАР, при граници и съседни на имота: 68504.5.16; 68504.5.44; 68504.5.43; 68504.5.12; 68504.3.57, съгласно Скица № 15-632138/20.06.2024 г. на СГКК – Шумен;

17/ Поземлен имот с идентификатор № **68504.5.28** с площ 2999 кв.м., находящ се в землището на с. Средня, общ. Шумен, обл. Шумен, ЕКАТТЕ 68504, категория 4, НТП: НИВА, находяща се в местността АРЧАР, при граници и съседни на имота: 68504.5.27; 68504.5.5.237; 68504.5.39; 68504.5.38; 68504.5.22, 68504.5.29, съгласно Скица № 15-631976/20.06.2024 г. на СГКК – Шумен;

18/ Поземлен имот с идентификатор № **68504.5.29** с площ 3000 кв.м., находящ се в землището на с. Средня, общ. Шумен, обл. Шумен, ЕКАТТЕ 68504, категория 4, НТП: НИВА, находяща се в местността АРЧАР, при граници и съседни на имота: 68504.5.28; 68504.5.237; 68504.5.22; 68504.5.30, съгласно Скица № 15-632140/20.06.2024 г. на СГКК – Шумен;

19/ Поземлен имот с идентификатор № **68504.5.31** с площ 3999 кв.м., находящ се в землището на с. Средня, общ. Шумен, обл. Шумен, ЕКАТТЕ 68504, категория 4, НТП: НИВА, находяща се в местността АРЧАР, при граници и съседни на имота: 68504.5.30; 68504.5.22; 68504.5.20; 68504.5.37; 68504.5.32, съгласно Скица № 15-631579/20.06.2024 г. на СГКК – Шумен;

20/ Поземлен имот с идентификатор № **68504.5.38** с площ 4098 кв.м., находящ се в землището на с. Средня, общ. Шумен, обл. Шумен, ЕКАТТЕ 68504,



категория 4, НТП: НИВА, находяща се в местността АРЧАР, при граници и съседи на имота: 68504.5.237; 68504.5.39; 68504.5.22; 68504.5.28; 68504.5.27, съгласно Скица № 15-632151/20.06.2024 г. на СГКК – Шумен;

21/ Поземлен имот с идентификатор № 68504.5.43 с площ 9249 кв.м., находящ се в землището на с. Средня, общ. Шумен, обл. Шумен, ЕКАТТЕ 68504, категория 4, НТП: НИВА, находяща се в местността АРЧАР, при граници и съседи на имота: 68504.5.44; 68504.5.236; 68504.5.8; 68504.5.10; 68504.5.12, 68504.13, съгласно Скица № 15-633440/20.06.2024 г. на СГКК – Шумен;

22/ Поземлен имот с идентификатор № 68504.5.44 с площ 9248 кв.м., находящ се в землището на с. Средня, общ. Шумен, обл. Шумен, ЕКАТТЕ 68504, категория 4, НТП: НИВА, находяща се в местността АРЧАР, при граници и съседи на имота: 68504.5.16; 68504.5.15; 68504.5.236; 68504.5.43; 68504.5.13, съгласно Скица № 15-633442/20.06.2024 г. на СГКК – Шумен.

Гореописаните имоти са придобити в режим на СИО от заявителите чрез възмездни сделки:

- Нотариален акт, вписан в СлВп-Шумен с вх. Рег. № 4142 от 22.06.2016 г., акт № 23, том 11, дело 2099/16, ДвВх. № 4124;
- Нотариален акт, вписан в СлВп-Шумен с вх. Рег. № 1799 от 21.03.2016 г., акт № 34, том 5, дело 877/16, ДвВх. № 1789;
- Нотариален акт, вписан в СлВп-Шумен с вх. Рег. № 277 от 21.01.2015 г., акт № 119, том 1, дело 116/15, ДвВх. № 278;
- Нотариален акт, вписан в СлВп-Шумен с вх. Рег. № 8710 от 25.11.2013 г., акт № 198, том 25, дело 450/2013, ДвВх. № 8666;
- Нотариален акт, вписан в СлВп-Шумен с вх. Рег. № 2079 от 23.03.2005 г., акт № 10, том 5, дело 981/056;
- Нотариален акт, вписан в СлВп-Шумен с вх. Рег. № 8208 от 16.12.2004 г., акт № 182, том 23, дело 25231/04;
- Нотариален акт, вписан в СлВп-Шумен с вх. Рег. № 7029 от 25.09.2013 г., акт № 171, том 20, дело 3578/13, ДвВх. № 6989;
- Нотариален акт, вписан в СлВп-Шумен с вх. Рег. № 3045 от 04.05.2015 г., акт № 177, том 8, дело 1586/2015, ДвВх. № 3029;
- Нотариален акт, вписан в СлВп-Шумен с вх. Рег. № 4020 от 05.06.2015 г., акт № 163, том 11, дело 2155/15, ДвВх. № 4006;
- Нотариален акт, вписан в СлВп-Шумен с вх. Рег. № 3046 от 04.05.2015 г., акт № 179, том 8, дело 1588/15, ДвВх. № 3031;
- Нотариален акт, вписан в СлВп-Шумен с вх. Рег. № 3646 от 26.05.2015 г., акт № 158, том 10, дело 1959/15, ДвВх. № 3629;
- Нотариален акт, вписан в СлВп-Шумен с вх. Рег. № 8710 от 25.11.2013 г., акт № 198, том 25, дело 4560/2013, ДвВх. № 8666;
- Нотариален акт, вписан в СлВп-Шумен с вх. Рег. № 8445 от 23.11.2016 г., акт № 156, том 22, дело 4521/16 ДвВх. № 8390

Стойността на предлаганите имоти, съобразно актуална оценка от независим оценител е **321 056.00 лв. /триста двадесет и една хиляди, петдесет и шест лева/**



Имотите, които желаем в замяна на гореописаните са с обща площ 139 258 кв.м., всички 9-та категория и находящи се в землището на с. Черенча, общ. Шумен:

1/ Поземлен имот с идентификатор № **80546.7.2** с площ 11006 кв.м., находящ се в землището на с. Черенча, общ. Шумен, обл. Шумен, ЕКАТТЕ 80546, категория 9, НТП: НИВА, находяща се в местността МАЛИНО, при граници и съседни на имота: 80546.7.3, 80546.7.13, 80546.7.16, 80546.7.22, 80546.7.23;

2/ Поземлен имот с идентификатор № **80546.7.11** с площ 10000 кв.м., находящ се в землището на с. Черенча, общ. Шумен, обл. Шумен, ЕКАТТЕ 80546, категория 9, НТП: НИВА, находяща се в местността МАЛИНО, при граници и съседни на имота: 80546.7.5, 80546.7.12, 80546.7.17, 80546.7.23;

3/ Поземлен имот с идентификатор № **80546.8.36** с площ 5956 кв.м., находящ се в землището на с. Черенча, общ. Шумен, обл. Шумен, ЕКАТТЕ 80546, категория 9, НТП: НИВА, находяща се в местността МАЛИНО, при граници и съседни на имота: 80546.8.17, 80546.8.18, 80546.8.35, 80546.8.37, 80546.8.49;

4/ Поземлен имот с идентификатор № **80546.8.46** с площ 6998 кв.м., находящ се в землището на с. Черенча, общ. Шумен, обл. Шумен, ЕКАТТЕ 80546, категория 9, НТП: НИВА, находяща се в местността МАЛИНО, при граници и съседни на имота: 80546.8.14, 80546.8.15, 80546.8.41, 80546.8.42, 80546.8.51;

5/ Поземлен имот с идентификатор № **80546.8.50** с площ 6505 кв.м., находящ се в землището на с. Черенча, общ. Шумен, обл. Шумен, ЕКАТТЕ 80546, категория 9, НТП: НИВА, находяща се в местността МАЛИНО, при граници и съседни на имота: 80546.8.25, 80546.8.26, 80546.8.49, 80546.12.23;

6/ Поземлен имот с идентификатор № **80546.9.2** с площ 4901 кв.м., находящ се в землището на с. Черенча, общ. Шумен, обл. Шумен, ЕКАТТЕ 80546, категория 9, НТП: НИВА, находяща се в местността МАЛИНО, при граници и съседни на имота: 80546.6.48, 80546.9.1, 80546.9.3, 80546.9.16, 80546.9.17;

7/ Поземлен имот с идентификатор № **80546.9.5** с площ 2999 кв.м., находящ се в землището на с. Черенча, общ. Шумен, обл. Шумен, ЕКАТТЕ 80546, категория 9, НТП: НИВА, находяща се в местността МАЛИНО, при граници и съседни на имота: 80546.6.48, 80546.9.4, 80546.9.6, 80546.9.14, 80546.9.15;

8/ Поземлен имот с идентификатор № **80546.9.19** с площ 8898 кв.м., находящ се в землището на с. Черенча, общ. Шумен, обл. Шумен, ЕКАТТЕ 80546, категория 9, НТП: НИВА, находяща се в местността МАЛИНО, при граници и съседни на имота: 80546.6.48, 80546.9.17, 80546.9.18, 80546.9.20;

9/ Поземлен имот с идентификатор № **80546.10.1** с площ 20698 кв.м., находящ се в землището на с. Черенча, общ. Шумен, обл. Шумен, ЕКАТТЕ 80546, категория 9, НТП: НИВА, находяща се в местността МАЛИНО, при граници и съседни на имота: 80546.6.48, 80546.9.20, 80546.10.2, 80546.10.18, 80546.10.20;

10/ Поземлен имот с идентификатор № **80546.10.3** с площ 18003 кв.м., находящ се в землището на с. Черенча, общ. Шумен, обл. Шумен, ЕКАТТЕ 80546,



категория 9, НТП: НИВА, находяща се в местността МАЛИНО, при граници и съседи на имота: 80546.9.20, 80546.10.4, 80546.10.9, 80546.10.10, 80546.10.12;

11/ Поземлен имот с идентификатор № 80546.10.9 с площ 22800 кв.м., находящ се в землището на с. Черенча, общ. Шумен, обл. Шумен, ЕКАТТЕ 80546, категория 9, НТП: НИВА, находяща се в местността МАЛИНО, при граници и съседи на имота: 80546.10.3, 80546.10.4, 80546.10.8, 80546.10.10, 80546.10.13, 80546.10.20;

12/ Поземлен имот с идентификатор № 80546.10.12 с площ 9997 кв.м., находящ се в землището на с. Черенча, общ. Шумен, обл. Шумен, ЕКАТТЕ 80546, категория 9, НТП: НИВА, находяща се в местността МАЛИНО, при граници и съседи на имота: 80546.9.20, 80546.10.2, 80546.10.3, 80546.10.10;

13/ Поземлен имот с идентификатор № 80546.10.13 с площ 10999 кв.м., находящ се в землището на с. Черенча, общ. Шумен, обл. Шумен, ЕКАТТЕ 80546, категория 9, НТП: НИВА, находяща се в местността МАЛИНО, при граници и съседи на имота: 80546.9.20, 80546.10.4, 80546.10.5, 80546.10.8, 80546.10.9;

14/ Поземлен имот с идентификатор № 80546.11.1 с площ 3003 кв.м., находящ се в землището на с. Черенча, общ. Шумен, обл. Шумен, ЕКАТТЕ 80546, категория 9, НТП: НИВА, находяща се в местността МАЛИНО, при граници и съседи на имота: 80546.11.2, 80546.11.24, 80546.12.23, 80546.14.93;

15/ Поземлен имот с идентификатор № 80546.11.10 с площ 3000 кв.м., находящ се в землището на с. Черенча, общ. Шумен, обл. Шумен, ЕКАТТЕ 80546, категория 9, НТП: НИВА, находяща се в местността МАЛИНО, при граници и съседи на имота: 80546.11.9, 80546.11.11, 80546.11.15, 80546.11.24, 80546.12.23;

Гореописаните имоти представляват частна общинска собственост, поради което нямаме възможност да се снабдим със скици за тях. Моля да ни укажете предпочитаният от Вас метод, по който да ги заявим в СГКК – Шумен/при Нотариус – ако това правим ние, ще ни е необходимо копие (за всеки от имотите) на Акт за общинска собственост, ведно с пълномощно от Кмет на Община Шумен или ще предпочетете Вие да ги заявите за наша сметка.

Част от гореописаните имоти, а именно:

ДОГОВОР ЗА НАЕМ	ОБЩИНА	ЗЕМЛИЩЕ	ИМОТ № по КККР	ПЛОЩ (дка)	НТП	Категория
№ 25-03-166 22.07.2022год.	ШУМЕН	с.Черенча	80546.7.2	11006	нива	IX
№ 25-03-166 22.07.2022год.	ШУМЕН	с.Черенча	80546.7.11	10000	нива	IX
№ 25-03-166 22.07.2022год.	ШУМЕН	с.Черенча	80546.8.36	5956	нива	IX
№ 25-03-166 22.07.2022год.	ШУМЕН	с.Черенча	80546.8.46	6999	нива	IX
№ 25-03-166 22.07.2022год.	ШУМЕН	с.Черенча	80546.9.5	2999	нива	IX
№ 25-03-166 22.07.2022год.	ШУМЕН	с.Черенча	80546.10.3	18003	нива	IX



№ 25-03-166 22.07.2022год.	ШУМЕН	с.Черенча	80546.10.9	22799	нива	IX
№ 25-03-166 22.07.2022год.	ШУМЕН	с.Черенча	80546.10.13	10999	нива	IX
№ 25-03-166 22.07.2022год.	ШУМЕН	с.Черенча	80546.11.1	3002	нива	IX
№ 25-03-166 22.07.2022год.	ШУМЕН	с.Черенча	80546.11.10	3000	нива	IX

са предмет на Договор за наем, вписан в СлВп – Шумен с вх.рег. № 4886/22.07.2022 г., акт № 38, том 5/2022 г., ДВВх. № 4856 (№ 25-03-166/22.07.2022 г. по описа на Община Шумен) с наемател „МИГ 14“ ООД с ЕИК 201465431 със срок на действие до 01.10.2027 г. Дружеството е собственост на заявителите (видно от приложената справка от ТР), като във връзка и по повод настоящото искане, приложено представям нотариално заверена декларация – съгласие за едностранно частично прекратяване на Договора САМО И ЕДИНСТВЕНО за целите на исканата замяна. Всички останали имоти, частна общинска собственост са свободни (без вписани договори).

Стойността на желаните имоти, част от ОПФ съобразно актуална оценка от независим оценител е **262 603.00 лв.** /двеста шестдесет и два, шестстотин и три лева/.

При вземане на решение по настоящото искане, моля да съобразите, че макар стойността на предлаганите имоти и тяхната площ да надвишават стойността на имотите - ОПФ, които желаем да бъдат предмет на замяната, считаме същите за равностойни и не желаем доплащане в пари.

В приложение към настоящото искане представям гореописаните скици, нотариални актове за собственост, 2 бр. Доклад за оценка на земеделски земи от независим оценител, ведно с приложенията към тях, Договор за наем на ОПФ, нотариално заверена декларация-съгласие от МИГ 14 ООД, актуално състояние на МИГ 14 ООД, адвокатско пълномощно

12.02.2025 г., гр. Търговище

С уважение:

адв. Елена Митова



18.36

Вх. рег. № 7886 / 22.07.2022
 Акт № 38 год 5 листа № 2022/2022
 Партидна книга: стр.
 Имотна партида
 Д.Т. 10 кв. №
 Създаден в вписванията за наем

22.07.2022
 No 25-03-166

ДОГОВОР

Днес 22.07.2022 г. между Община Шумен, ЕИК 000931721, представлявана от Любомир Христов кмет на Община Шумен, със седалище гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, наричана по-долу за краткост **НАЕМОДАТЕЛ** от една страна и от друга "МИГ-14" ООД, ЕИК 201465431, със седалище и адрес на управление гр. Търговище, ул. "Цар Симеон" № 4, Община Търговище, представлявано от управителя Божидар Митов, ЕГН [] наричан по-долу за краткост **НАЕМАТЕЛ**, на основание Заповед № РД-25-1461/30.06.2022г. за определяне на спечелилия участник в проведен публичен явен търг на 22.06.2022 г. се сключи настоящият договор за наем на земеделска земя, при следните условия:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава да предостави на **НАЕМАТЕЛЯ** за временно възмездно ползване общинска земеделска земя, находяща се в землището на с. Черенча, Община Шумен, представляваща ниви с обща площ 114668 кв.м., по масиви и парцели както следва:

- имот с идентификатор № 80546.17.7 /осем нула пет четири шест точка едно седем точка седем/ – 8002 кв.м., с начин на трайно ползване – нива, IV категория, в местността „Карашлък“, АЧОС № 3502/06.02.2012 г., при граници и съседи: имоти № 80546.17.31, 80546.17.6, 80546.17.8, 80546.5.76,

- имот с идентификатор № 80546.7.2 /осем нула пет четири шест точка седем точка две/ – 11006 кв.м., с начин на трайно ползване – нива, IX категория, в местността „Малино“, АЧОС № 3479/06.02.2012 г., при граници и съседи: имоти № 80546.7.16, 80546.7.22, 80546.7.13, 80546.7.23, 80546.7.3,

- имот с идентификатор № 80546.7.11 /осем нула пет четири шест точка седем точка едно едно/ – 10000 кв.м., с начин на трайно ползване – нива, IX категория, в местността „Малино“, АЧОС № 3480/06.02.2012 г., при граници и съседи: имоти № 80546.7.12, 80546.7.17, 80546.7.23, 80546.7.5,

- имот с идентификатор № 80546.8.36 /осем нула пет четири шест точка осем точка три шест/ – 5956 кв.м., с начин на трайно ползване – нива, IX категория, в местността „Малино“, АЧОС № 3481/06.02.2012 г., при граници и съседи: имоти № 80546.8.49, 80546.8.35, 80546.8.18, 80546.8.17, 80546.8.37,

- имот с идентификатор № 80546.8.46 /осем нула пет четири шест точка осем точка четири шест/ – 6999 кв.м., с начин на трайно ползване – нива, IX категория, в местността „Малино“, АЧОС № 3482/06.02.2012 г., при граници и съседи: имоти № 80546.8.42, 80546.8.41, 80546.8.15, 80546.8.51, 80546.8.14,

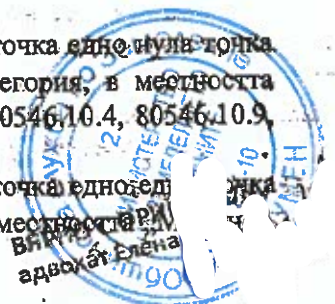
- имот с идентификатор № 80546.9.5 /осем нула пет четири шест точка девет точка пет/ – 2999 кв.м., с начин на трайно ползване – нива, IX категория, в местността „Малино“, АЧОС № 3484/06.02.2012 г., при граници и съседи: имоти № 80546.9.4, 80546.9.15, 80546.9.14, 80546.9.6, 80546.6.48,

- имот с идентификатор № 80546.10.3 /осем нула пет четири шест точка едно нула точка три/ – 18003 кв.м., с начин на трайно ползване – нива, IX категория, в местността „Малино“, АЧОС № 3485/06.02.2012 г., при граници и съседи: имоти № 80546.10.12, 80546.10.10, 80546.10.9, 80546.10.4, 80546.9.20,

- имот с идентификатор № 80546.10.9 /осем нула пет четири шест точка едно нула точка девет/ – 22799 кв.м., с начин на трайно ползване – нива, IX категория, в местността „Малино“, АЧОС № 3497/06.02.2012 г., при граници и съседи: имоти № 80546.10.10, 80546.10.20, 80546.10.8, 80546.10.13, 80546.10.4, 80546.10.3,

- имот с идентификатор № 80546.10.13 /осем нула пет четири шест точка едно нула точка едно три/ – 10999 кв.м., с начин на трайно ползване – нива, IX категория, в местността „Малино“, АЧОС № 3498/06.02.2012 г., при граници и съседи: имоти № 80546.10.4, 80546.10.9, 80546.10.8, 80546.10.5, 80546.9.20,

- имот с идентификатор № 80546.11.1 /осем нула пет четири шест точка едно едно едно/ – 3002 кв.м., с начин на трайно ползване – нива, IX категория, в местността []



АЧОС № 3499/06.02.2012 г., при граници и съседи: имоти № 80546.12.23, 80546.11.2, 80546.11.24, 80546.14.93,

- имот с идентификатор № 80546.11.10 /осем нула пет четири шест точка едно едно точка едно нула/ – 3000 кв.м., с начин на трайно ползване – нива, IX категория, в местността „Малино“, АЧОС № 3500/06.02.2012 г., при граници и съседи: имоти № 80546.11.24, 80546.11.9, 80546.12.23, 80546.11.11, 80546.11.15,

- имот с идентификатор № 80546.2.21 /осем нула пет четири шест точка две точка две едно/ – 8600 кв.м., с начин на трайно ползване – нива, IV категория, в местността „Сап дере“, АЧОС № 1470/01.07.2003 г., при граници и съседи: имоти № 80546.2.6, 80546.2.16, 80546.2.17, 80546.2.18, 80546.2.19, 80546.2.20, 80546.2.39, 80546.2.22,

- имот с идентификатор № 80546.28.40 /осем нула пет четири шест точка две осем точка четири нула/ – 3303 кв.м., с начин на трайно ползване – нива, IV категория, в местността „Тойконар“, АЧОС № 3509/06.02.2012 г., при граници и съседи: имоти № 80546.28.81, 80546.28.4, 80546.28.34, 80546.28.37, 80546.28.1, 80546.28.39.

II. СРОК НА ДЕЙСТВИЕ НА ДОГОВОРА

1. Настоящият договор се сключва за срок от 5 (пет) години, считано от: 01.10.2022г. до 01.10.2027г.

2. Този срок не може да бъде променян.

III. ЦЕНА И ПЛАЩАНЕ

1. НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя на НАЕМАТЕЛЯ посочената по-горе земеделска земя срещу годишен наем в размер на 5359,11 лв. /словом – пет хиляди триста шестдесет и девет лв. и единадесет ст./

1.1. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава всяка година до 30 юли да потвърди писмено пред НАЕМОДАТЕЛЯ, че желае да ползва и през следващата стопанска година земите по т.1 и да внесе предстоящия годишен наем.

Непредставянето на писмено потвърждение и невнасяне на предстоящия едногодишен наем е основание за прекратяване на договора.

1.2. Годишният наем се индексира ежегодно съобразно официалния инфлационен индекс на потребителските цени за периода, публикуван от Националния статистически институт.

2. За забава на плащането се дължи неустойка в размер на законната лихва по чл.86 от ЗЗД, но не по-малко от 0,05 % на ден. Цялата сума се внася в срок не по-късно от 31 август на същата година, за което НАЕМАТЕЛЯ уведомява писмено НАЕМОДАТЕЛЯ в срок до 30 юли.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

1. НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен да предаде имотите в състояние, което отговаря на предназначението, за което са наети и да осигури несмущаващото им ползване от НАЕМАТЕЛЯ. Предаването за ползване на земеделски земи и трайни насаждения се извършва с предавателно-приемателен протокол, в който се описва подробно състоянието им. Протоколът се подписва от двете страни и е неразделна част от договора.

2. НАЕМОДАТЕЛЯТ не отговаря за недостатъците на имотите, за които НАЕМАТЕЛЯТ е знаел или е могъл да узнае при сключване на настоящия договор, освен ако тези недостатъци са опасни за здравето на човека или животните.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

1. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да заплати определения в раздел III на настоящия договор между страните наем за първата стопанска година еднократно до деня на подписването на договора, а за всяка следваща стопанска година да заплаща индексирания съгласно т.1.2 от р-л III годишен наем в срока, определен в т. 1.1 от р-л III на настоящия договор.

2. НАЕМАТЕЛЯТ няма право да пренаема части от имота или целия имот на други лица.

3. НАЕМАТЕЛЯТ не може да създава трайни насаждения или отглежда многогодишни култури върху наетите с този договор земеделски земи.

4. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да използва земеделските земи съгласно предназначението им и начина на трайно ползване, да предпазва земите от ерозия, да не употребява пестициди, химически препарати и торове.

5. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да спазва технологията на трайните насаждения, да провежда необходимите агротехнически и фито-санитарни мероприятия.





6. **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да заплаща за своя сметка всички разходи върху отдадените под наем земеделски земи.

7. **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да върне наетите земи на **НАЕМОДАТЕЛЯ** след изтичане срока за ползване, почистени от растителни и механични отпадъци.

8. **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да изплати на **НАЕМОДАТЕЛЯ** обезщетение за неизпълнените си задължения и за вредите причинени по време на ползване на земеделските земи и трайните насаждения в тях, освен ако докаже, че те се дължат на причина, за която той не отговаря.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Прекратяването на настоящия договор става в следните случаи:

- а/ с изтичане на срока;
- б/ преди изтичане на срока по взаимно съгласие;
- в/ едностранно от наемодателя при неспазване от наемателя условията на раздел V от настоящия договор;
- г/ едностранно от наемодателя, с писмено уведомление, в случай че Общинския съвет вземе решение за отдаване под аренда или прехвърляне на собствеността;
- д/ в случай на реализация на общински проекти или на преминаване на администрирането и организацията на дейността по управление на земеделските земи към друга структура, настоящия договор ще бъде анексиран съобразно новите условия.

VII. ДРУГИ УСЛОВИЯ ПО ДОГОВОРА

1. Възникнали спорове и неуредени въпроси по прилагане на настоящия договор страните ще решават по споразумение, а когато това се окаже невъзможно – по реда на действащото законодателство, за които подписват споразумителен протокол или анекс.

2. Настоящият договор не гарантира подпомагане на **НАЕМАТЕЛЯ** по схемите и мерките на Общата селскостопанска политика.

3. Неразделна част от договора е протокол за проведен търг и предавателно-приемателен протокол.

4. Банкова сметка IBAN на **НАЕМОДАТЕЛЯ**: BG09RZBB91558400106305; BIC код RZBBBGSF; Код за вид плащане 444200 при „Райфайзенбанк“ ЕАД.

5. Банкова сметка на **НАЕМАТЕЛЯ**.....
e-mail – agroelit@abv.bg, тел. за връзка 0601/64766, адрес за кореспонденция гр. Търговище, ул. “Цар Симеон” № 4, Община Търговище.

6. В изпълнение на чл.4, ал.1 буква“е”, от Правилника за вписванията, във връзка с чл.4а, чл.4б и чл.24а от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и чл.14 от Закона за общинската собственост настоящия договор се вписва в Служба по вписванията – Шумен, от и за сметка на наемателя.

Настоящият договор се сключи в три еднообразни екземпляра – един за **НАЕМОДАТЕЛЯ** и два за **НАЕМАТЕЛЯ**.

НАЕМОДАТЕЛ:
ОБЩИНА ШУМЕН
Любомир Христов
КМЕТ



НАЕМАТЕЛ:
“МИГ-14” ООД
Божидар
Управител



Съгласували:
Росица Антонова
Зам.кмет по ИР

Румен Вълков
Старши юриконсулт

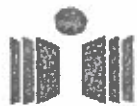
Росица Матеева
Началник отдел ЕБС

Елица Петрова
Ст. експерт в отдел ИСД



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
адвокат Елена Митрова





Търговски регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел

Единен портал за заявяване на електронни административни услуги

e.mitova@agroelit.bg

[Начало](#) > [Търговски регистър и регистър на ЮЛНЦ](#) > [Справки](#) > Актуално състояние

Актуално състояние

"МИГ - 14" ООД

ЕИК 201465431, състояние към дата: 11.02.2025г.

Основни обстоятелства

1. ЕИК/ПИК
201465431

20110228154349

2. Фирма/Наименование
МИГ - 14

20110228154349

3. Правна форма
Дружество с ограничена отговорност

20110228154349

5. Седалище и адрес на управление
Държава: БЪЛГАРИЯ
Област: Търговище, Община: Търговище
Населено място: гр. Търговище, п.к. 7700
бул./ул. ул. ЦАР СИМЕОН № 4

20110228154349

6. Предмет на дейност

20110228154349

Покупка на стоки и други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство, търговия на едро и дребно с промишлени и хранителни стоки; външно- търговска дейност, консултантска дейност; хотелиерство, ресторантьорство, туристическа дейност; рекламни информационни, програмни импресарски, лизингови и други услуги; комисионни, складови, спедиционни сделки; представителство и посредничество при търговски сделки; покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, както и всякакви други дейности, които не са забранени от закона, след регистрация, получаване на разрешение, или лиценз за които се изискват такива.



Faint, illegible text or markings on the left side of the page.



7. Управители

БОЖИДАР

МИТОВ, Държава: БЪЛГАРИЯ

20110228154349

19. Съдружници

БОЖИДАР

МИТОВ, Държава: БЪЛГАРИЯ, Размер на

дяловото участие: 90 лв.

20120227083841

МАРИЯ

МИТОВА, Държава: БЪЛГАРИЯ, Размер на

дяловото участие: 10 лв.

24. Прехвърляне на дружествен дял

20120227083841

Капитал**31. Размер**

100 лв.

20110228154349

32. Внесен капитал

100 лева

20110228154349

- [Тестово подписване](#)
- [Банкови сметки](#)
- [Контакти](#)
- [Средства за автентикация](#)
- [Декларация за достъпност](#)
- [Политики за поверителност](#)
- [Условия за ползване](#)
- [Бисквитки](#)
- [Помощ](#)
- [Бюлетин](#)
- [Връзки](#)
- [Карта на сайта](#)

ВЕРСИЯ: 0.9.2.29



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ
СОЦИАЛЕН ФОНД

Проектът за "Надграждане на Търговския регистър за интеграция с платформата за обмен на данни между Търговските регистри в ЕС, вграждане на регистъра на юридическите лица с нестопанска цел, интеграция с имотния регистър, единна входна точка и прехвърляне на централния регистър на особените залози" и проектът за "Надграждане на имотния регистър за интеграция с кадастралния регистър и предоставяне на допълнителни е-услуги" се осъществяват с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Добро управление“, съфинансирана от Европейския съюз, чрез Европейския социален фонд.



ДОБРО УПРАВЛЕНИЕ



ДЕКЛАРАЦИЯ - СЪГЛАСИЕ

Долуподписаното,
 „МИГ - 14” ООД, с ЕИК 201465431, със седалище и адрес на управление в
 Р.България, гр. Търговище, п.к. 7700, ул. „Цар Симеон” № 4, действащо чрез
 Управителя БОЖИДАР МИТОВ, ЕГН _____, притежаващ л.к. № _____,
 издадена на _____ г. от МВР – гр. Търговище,

КЪДЕТО, по силата на сключен с Кмет на Община Шумен Договор за наем,
 вписан в СлВп – Шумен с вх.рег. № 4886/22.07.2022 г., акт № 38, том 5, дело
 2072/2022 г., ДВВх. № 4856, на „МИГ - 14” ООД като **НАЕМАТЕЛ** са предоставени
 за временно възмездно ползване следните земеделски земи от Общинския
 поземлен фонд (ОПФ):

ДОГОВОР ЗА НАЕМ	ОБЩИНА	ЗЕМЛИЩЕ	ИМОТ № по КККР	ПЛОЩ (дка)	НТП	Категория
№ 25-03-166 22.07.2022год.	ШУМЕН	с.Черенча	80546.7.2	11006	нива	IX
№ 25-03-166 22.07.2022год.	ШУМЕН	с.Черенча	80546.7.11	10000	нива	IX
№ 25-03-166 22.07.2022год.	ШУМЕН	с.Черенча	80546.8.36	5956	нива	IX
№ 25-03-166 22.07.2022год.	ШУМЕН	с.Черенча	80546.8.46	6999	нива	IX
№ 25-03-166 22.07.2022год.	ШУМЕН	с.Черенча	80546.9.5	2999	нива	IX
№ 25-03-166 22.07.2022год.	ШУМЕН	с.Черенча	80546.10.3	18003	нива	IX
№ 25-03-166 22.07.2022год.	ШУМЕН	с.Черенча	80546.10.9	22799	нива	IX
№ 25-03-166 22.07.2022год.	ШУМЕН	с.Черенча	80546.10.13	10999	нива	IX
№ 25-03-166 22.07.2022год.	ШУМЕН	с.Черенча	80546.11.1	3002	нива	IX
№ 25-03-166 22.07.2022год.	ШУМЕН	с.Черенча	80546.11.10	3000	нива	IX

с настоящото, **ДЕКЛАРИРА СЪГЛАСИЕТО** си Договор за наем вписан в
 СлВп – Шумен с вх.рег. № 4886/22.07.2022 г., акт № 38, том 5, дело 2072/2022 г., ДВВх.
 № 4856 **ДА БЪДЕ** незабавно **ЧАСТИЧНО ПРЕКРАТЕН**, **БЕЗ** необходимост от
ПРЕДИЗВЕСТИЕ, **С ЦЕЛ** земеделските земи, предмет на наемния договор, описани
 в таблицата по-горе **ДА ПОСЛУЖАТ** за замяна със земеделски земи в с. Средня,
 общ. Шумен, собственост на **БОЖИДАР МИТОВ, ЕГН _____**, ул.
 № _____, ет. _____, ап. _____, гр. Търговище и **МАРИЯ МИТОВА,**
ЕГН _____, ул. _____, № _____, ет. _____, ап. _____, гр. Търговище, във връзка с
 тяхно искане за замяна.

ДЕКЛАРАТОР:
 За „МИГ - 14” ООД:

.....
БОЖИДАР

.....
МИТОВ, Управител



ПЪЛНОМОЩНО

Долуподписаният **БОЖИДАР** **МИТОВ** с ЕГН
и **МАРИЯ** **МИТОВА** с ЕГН , двамата
с постоянен адрес: гр. Търговище, ул. „ , ет. , ап. , с
настоящото

УПЪЛНОМОЩАВАМЕ

адв. Елена **Митова**, личен № 1200012977, член на
АК-Търговище със съдебен адрес: гр. Търговище, ул. “Цар Симеон” 4 с
правата да ни представлява и защитава пред Ощинска служба по земеделие
– Шумен, Областна Дирекция “Земеделие” – Шумен, Кмет на Община
Шумен, Общински съвет – Шумен, областна и общинска администрация –
Шумен по повод замяна на общински земи със земи, собственост на
физически лица.

Адвоката има право да прави искания, възражения и да подава жалби
пред когото е необходимо, включително пред компетентен съд, да взема
решения за предмета и начина на замяната, да дава съгласие когато
прецени и където е необходимо за реализиране на исканата замяна.

Настоящото пълномощно се състави и подписа в два еднообразни
екземпляра.

Гр. Търговище, 10.02.2025 г.

УПЪЛНОМОЩИТЕЛИ:

.....
Бождар

.....
Митов

.....
Мария

.....
Митова

УПЪЛНОМОЩЕН:

.....
адв. Елена Митова



На 11.02.2025 г., ДИЯНА ГОСПОДИНОВА, нотариус в район РС ТЪРГОВИЩЕ с рег. № 771 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:
БОЖИДАР _____ МИТОВ, ЕГН: _____ - Като управител на
МИГ-14 ООД, ЕИК: 201465431 - Декларатор
Рег. № 1204 Събрана така:
Нотариус: _____



На 11.02.2025 г., ДИЯНА ГОСПОДИНОВА, нотариус в район РС ТЪРГОВИЩЕ с рег. № 771 на Нотариалната камара, удостоверявам съдържанието на този документ, представен ми от:
БОЖИДАР _____ МИТОВ, ЕГН: _____ - Приносител
Рег. № 1205 Том:1 Акт:60 Събрана така:
Нотариус: _____



Поземлени имоти собственост на Божидар Митов

№	Вид имот	Идентификатор	Вид територия	НТП	Категория	Площ дка	Стойност лв
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ПИ	68504.3.25	Зем. територия	нива	4	6,502	14952
2	ПИ	68504.3.26	Зем. територия	нива	4	9,995	22985
3	ПИ	68504.3.27	Зем. територия	нива	4	8,098	18623
4	ПИ	68504.3.31	Зем. територия	нива	4	14	32195
5	ПИ	68504.3.32	Зем. територия	нива	4	5,626	12938
6	ПИ	68504.3.32	Зем. територия	нива	4	5,001	11501
7	ПИ	68504.3.32	Зем. територия	нива	4	1,875	4312
8	ПИ	68504.3.32	Зем. територия	нива	4	2,5	5749
9	ПИ	68504.3.51	Зем. територия	нива	4	4,504	10358
10	ПИ	68504.3.52	Зем. територия	нива	4	4,5	10349
11	ПИ	68504.3.53	Зем. територия	нива	4	6	13798
12	ПИ	68504.4.11	Зем. територия	нива	4	4,007	9215
13	ПИ	68504.4.17	Зем. територия	нива	4	3,002	6904
14	ПИ	68504.4.18	Зем. територия	нива	4	3	6899
15	ПИ	68504.4.20	Зем. територия	нива	4	7,401	17020
16	ПИ	68504.4.23	Зем. територия	нива	4	4,001	9201
17	ПИ	68504.4.7	Зем. територия	нива	4	4,005	9210
18	ПИ	68504.5.11	Зем. територия	нива	4	4	9199
19	ПИ	68504.5.12	Зем. територия	нива	4	3,996	9189
20	ПИ	68504.5.13	Зем. територия	нива	4	5,002	11503
21	ПИ	68504.5.28	Зем. територия	нива	4	2,999	6897
22	ПИ	68504.5.29	Зем. територия	нива	4	3	6899
23	ПИ	68504.5.31	Зем. територия	нива	4	3,999	9196
24	ПИ	68504.5.38	Зем. територия	нива	4	4,099	9426
25	ПИ	68504.5.43	Зем. територия	нива	4	9,249	21270
26	ПИ	68504.5.44	Зем. територия	нива	4	9,249	21270
Общо:						139,61	321056



Поземлени имоти собственост на Община Шумен

№	Вид имот	Идентификатор	Вид територия	НТП	Категория	Площ дка	Стойност лв
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ПИ	80546.7.2	Зем.територия	нива	9	11,006	20754
2	ПИ	80546.7.11	Зем.територия	нива	9	10	18857
3	ПИ	80546.8.36	Зем.територия	нива	9	5,956	11231
4	ПИ	80546.8.46	Зем.територия	нива	9	6,998	13196
5	ПИ	80546.9.2	Зем.територия	нива	9	4,901	9242
6	ПИ	80546.9.5	Зем.територия	нива	9	2,999	5655
7	ПИ	80546.9.19	Зем.територия	нива	9	8,898	16779
8	ПИ	80546.1.10	Зем.територия	нива	9	20,698	3931
19	ПИ	80546.10.3	Зем.територия	нива	9	18,003	33949
10	ПИ	80546.10.9	Зем.територия	нива	9	22,8	42995
11	ПИ	80546.10.12	Зем.територия	нива	9	9,997	18852
12	ПИ	80546.10.13	Зем.територия	нива	9	10,999	20741
13	ПИ	80546.11.1	Зем.територия	нива	9	3,003	5663
14	ПИ	80546.11.10	Зем.територия	нива	9	3	5657
		Общо:				139,258	262603

