

# НАРОДНО ЧИТАЛИЩЕ "Просвета - 1926"

кв. Макак, ул. „Мир" № 38, Шумен 9700

До: Директора на ОП ТППА

Община Шумен

Г-жа Дияна Йорданова

Изх.№ 08/30.03.2025 г.

## Докладна записка

От Самуил Илиев – Председател на НЧ „Просвета – 1926“, Шумен

Относно: Подновяване на Договор за помещение с адрес ул. ".....", къща „Д-р Верби“, ползвано от Регионален център „Читалища“ (РЕКИЦ) Шумен

Уважаема г-жо Йорданова,

Във връзка с Решение №906 по Протокол №37 от 25.10.2018 на заседание на Общинския съвет и Заповед № РД-25-472 от 12.02.2020 г. и на основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, моля да бъде подновен договора за ползване на помещение с адрес Шумен, ул. "Цар Освободител" 154, стая на ет. II в къща „Д-р Верби“, ползвана от Регионален център „Читалища“ (РЕКИЦ) Шумен.

С уважение,

Самуил Илиев .....

Председател на НЧ "Просвета"

кв. Макак, общ. Шумен

ПРЕПИС!



## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ШУМЕН

9700 гр. Шумен, бул. „Славянки“ № 17, тел./факс: 054/800400,  
e-mail: [obsavet@shumen.bg](mailto:obsavet@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>

**РЕШЕНИЕ № 906**  
по протокол № 37 от 25.10.2018 г.  
на заседание на Общинския съвет

**ОТНОСНО:** Предоставяне на стая на II ет. в къща „Д-р Верби“, ул. „Цар Освободител“ № 156 на РЕКИЦ „Читалища“

/с 33 гласа „за“, без „против“ и без „въздържали се“/

Предоставя за безвъзмездно ползване стая на II ет. в къща „Д-р Верби“, ул. „Цар Освободител“ № 156 на РЕКИЦ „Читалища“.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ**  
**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:** /п/ проф. д.т.н. инж. Б. Беджев

Дата: 08 FEB 2019  
гр. Шумен

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА**  
**ПРОТОКОЛИСТ:**

Б.с.с. 1/1784  
Н.с.с. 1/1888

Вписано в Служба при Шуменския районен съд  
на 10.03.2000г. Изготвен съгласно Приложение

Събрана такса \_\_\_\_\_  
Съдия по вписванията \_\_\_\_\_

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

**МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО**

**ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ** Община Шумен



КМЕТ: **Веселин Златев**  
(име и фамилия)

регистър: 0633

**А К Т № 0633**

картотека  
досие (РЗ) 0633

**ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

ПУБЛИЧНА-К  
(ПУБЛИЧНА, ЧАСТНА)

на недвижим имот, находящ се в гр. Шумен кв. 195 п. I

пл\_№: 2193

|   |  |
|---|--|
| 1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ                    | 27-03-2000г. гр. Шумен   |
| 2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ                     | Чл. 2 ал. 1 т. 9 от ЗОБС и Зап. № 144, 145 и 141/17.03.2000г на Обл. упр-л   |
| 3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА              | ДВОРИШЕ пл. № 2193 в п. I-за Възрожденски комплекс, кв. 195 с площ от 1600 кв. м.<br>СГРАДИ: 1. Къща "Стойка миланова" - едноетажна масивна сграда със ЗП-150 кв. м. /виж т. 13/ |
| 4. БИВШИ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА            | Държава АДС No 2680, № 2123 и № 2681   |
| 5. СЪСОБСТВЕНИЦИ-ИМЕ, АДРЕС             |  |
| 6. N И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ |  |
| 7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА             | Гр. Шумен бул. _____<br>кв. 195 п. I пл_№ 2193   |
| 8. ГРАНИЦА НА ИМОТА                     | изток - дв. пл. № 2196<br>запад - дв. пл. № 2192 и п. II<br>север - бул. "Симеон Велики"<br>юг - ул. "Цар Освободител"   |

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:

1. С РЕШ. № 103/04.04.2000г. т.21 НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
- ШУМЕН е предоставена безвъзмездно за  
ПОЛЗВАНЕ НА КЛУБ НА ДЕЙЦИТЕ НА КУЛТУРАТА  
ЧАСТ ОТ КЪЩА "БРАТЯ СРЕБРОВИ" ПЕТАЖ -  
3 помещениа с площ 37м<sup>2</sup>, ПЕТАЖ - 4 помеще-  
ния с площ 51 м<sup>2</sup>.  
2. С РЕШ. № 103/04.04.2000г. т.2.2 НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
Е ПРЕДОСТАВЕНА БЕЗВЪЗМЕЗДНО ЗА ПОЛЗВАНЕ НА  
ДРУЖЕСТВО НА "ШУМЕНСКИТЕ ХУДОЖНИЦИ"  
ЧАСТ ОТ КЪЩА "Д-Р ВЕРБИ" ПЕТАЖ -  
ГАЛЕРИЯ И ОФИС С ПЛОЩ 100 КВ.М.  
(Акт за предоставяне право, срок, приобретатели)

10. РАЗПОРЕЖДАНЯ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИМОТА):

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО:

(Акт, правно основание, дружество)

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност):

Н-к. отдел:

ХРИСТИНА ДИМИТРИЕВА  
(ПОДПИС)

13. ЗАБЕЛЕЖКИ

към т.3: 2.Къща "Братя Среброви"- двуетажна масивна сграда със ЗП-110 кв.м. и изба с площ-50 кв.м.

3.Къща "Д-р Верби"-двуетажна масивна сграда със ЗП-79 кв.м. и изба с площ-79 кв.м.

ЗАБ. С РЕШ. № 475/15.11.2001г. НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ШУМЕН, ИМОТЪТ Е ОБЯВЕН ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ.

На осн. чл. 60, ал. 2 от ЗОС във връзка с Акт № 5 от 25.03.2005г. за непълноти/грешки/в одобрен кадастрален план и Заповед № РД-25-367/01.04.2005г. на Кмета на Община Шумен коригирам площта на ПИ (ДВ.П.) № 2193, като вместо „1600 кв.м.“ да се четат: „1582 кв.м.“

Решение № 586 по протокол № 32 от 31.03.2010 год. на Общински съвет-Шумен на основание чл.12, ал.1 от ЗОС имотът е предоставя за управление на Общинско предприятие за туризъм "Мадарски конни".

Коригирал:  
/П.Василев

## ДОГОВОР

Днес 27.08 2020 г. в гр. Шумен между:

1. **Община Шумен**, чрез ОП „Туризм, публични прояви и атракции” със седалище и адрес на управление: гр. Шумен, [REDACTED] ЕИК [REDACTED] – представлявано от Миглена Маринова - Директор и Тинка Стоичкова - Главен счетоводител
- и
2. **НЧ „Просвета 1926”**, с ЕИК 127018828, със седалище и адрес на управление: гр. Шумен, [REDACTED] – представлявано от Самуил [REDACTED] Илиев – Председател – за РЕКИЦ „Читалища - Шумен”, се сключи настоящият договор:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл. 1.** Община Шумен, чрез ОП „Туризм, публични прояви и атракции” на основание заповед РД – 25-472 / 12.02.2020 г. на кмета на Община Шумен, във връзка с Решение № 906 по протокол № 37 от 25.10.2018г. на заседание на Общински съвет Шумен, и на основание чл. 44, ал.2 от ЗМСМА, предоставя за ползване на РЕКИЦ „Читалища - Шумен”, гр. Шумен, следното помещение:

- Стая на втори етаж в къща „Д-р Верби”, с адрес: гр. Шумен, [REDACTED] [REDACTED] а който е издаден АОС № 0633.

Имотът се предоставя за подпомагане националната политика към читалищата, основана на принципите на децентрализацията, съхраняване на месните традиции и активното гражданско участие и за осъществяване дейности за читалищата от цялата област.

### II. СРОКОВЕ

**Чл. 2.** Имота се предоставя за ползване за срок от 5 /пет/ години.

### III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

**Чл. 3.** Община Шумен, чрез ОП „Туризм, публични прояви и атракции” се задължава да предостави на НЧ „Просвета 1926”, помещението, предмет на настоящия договор.

**Чл. 4.** Предаването на обекта става, чрез двустранно подписан Приемо-предавателен протокол между ОП „Туризм, публични прояви и атракции” и НЧ „Просвета 1926”, гр. Шумен.

**Чл. 5.** НЧ „Просвета 1926”, гр. Шумен се задължава да извърши инструктаж по безопасност на труда, противопожарна охрана и да се запознае с Правилника за вътрешен ред, Правилата за определяне на реда във Възрожденски комплекс, Плана за действие при бедствия, аварии, катастрофи и пожари, както и да упълномощи представител по чл. 7, отговарящ за безусловното спазване на правилата.

**Чл. 6.** НЧ „Просвета 1926”, гр. Шумен упълномощава лице, което да кореспондира с ОП „Туризм, публични прояви и атракции” и носи отговорност за спазване на клаузите в настоящия договор, Правилника за вътрешен ред, Правилата за определяне

на реда във Възрожденски комплекс, и опазване на помещението и вещите с грижа на добър стопанин.

**Чл. 7.** НЧ „Просвета 1926“, гр. Шумен се задължава да заплаща всички ежемесечни консумативни разходи за своя сметка – вода, ел. енергия, охрана, такса „битови отпадъци“, интернет и др.

**Чл. 8.** По време на заниманията представителите на НЧ „Просвета 1926“, гр. Шумен носят пълна отговорност за здравето, живота и действията на лица, участващи и присъстващи в помещението.

**Чл. 9.** При осъществяване на дейността, съгласно предмета на договора за съвместна дейност, НЧ „Просвета 1926“, гр. Шумен да прилага и се съобразява с всички изисквания на РЗИ – гр. Шумен, Противопожарна охрана, други институции и контролни органи и Правилата за определяне на реда във Възрожденски комплекс.

**Чл. 10.** НЧ „Просвета 1926“, гр. Шумен се задължава да съобщава незабавно на ОП „Туризм, публични прояви и атракции“ за повреди и посегателства и други проблеми в наетия имот. Задължения на НЧ „Просвета 1926“, гр. Шумен е при евентуално възникнали нужди от ремонт и поддръжка – предизвикани за срока на ползване на помещението, те да бъдат отстранени за сметка на НЧ „Просвета 1926“, след задължително съгласуване с ОП „Туризм, публични прояви и атракции“.

**Чл. 11.** НЧ „Просвета 1926“, гр. Шумен няма право да преотдава предоставеното му помещение на трети лица, да организира други дейности и да допуска в предоставените имоти, лица нямащи отношение към предмета на дейност на договора.

**Чл. 12.** ОП „Туризм, публични прояви и атракции“ може да ползва помещението и за други мероприятия с предварително съгласуване относно заетостта.

**Чл. 13.** Да се осигурява на представители на ОП „Туризм, публични прояви и атракции“ достъп до помещението, за осъществяване на контрол, относно спазване клаузите на договора.

#### IV. ДРУГИ УСЛОВИЯ НА ДОГОВОРА

**Чл. 14.** Приемането и предаването на помещението при сключване и прекратяването на договора, се извършва с подписан от страните Приемо - предавателен протокол, неразделна част от договора, съдържащ опис на инвентара и описание на състоянието на помещението.

#### V. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

**Чл. 15.** Договора се прекратява:

- /1./ с изтичане на срока по настоящия договор;
- /2./ по взаимно съгласие на страните, преди изтичане на уговорения срок с едномесечно писмено предизвестие от едната страна, отправено до другата страна;
- /3./ предсрочно без предизвестие – от ОП „Туризм, публични прояви и атракции“ – поради неизпълнение на някоя от клаузите в договора.

**Чл. 16.** Всички спорове свързани с тълкуването и прилагането на договора се решават, чрез преговори между страните. За неуредени по този договор въпроси се прилагат разпоредбите на Българското законодателство.

Настоящия договор се изготви в два еднообразни екземпляра – по един за ОП „Туризм, публични прояви и атракции и за НЧ „Просвета 1926”, гр. Шумен.

За ОП „ТУРИЗЪМ, ПУБЛИЧНИ ПРОЯВИ И АТРАКЦИИ - гр. ШУМЕН:

[Redacted signature]

Миглена  
/Директор/

.....  
Тинка Стоичкова  
/Л. счетоводител/

За НЧ „ПРОСВЕТА 1926”  
гр. ШУМЕН:

[Redacted signature]

.....  
С  
/Пр

[Large redacted signature block]





# ОБЩИНА ШУМЕН

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,

e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>

ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007

## ЗАПОВЕД

№ РД-15-472

гр. Шумен, ..... 12.10.....2020 г.

Във връзка с Решение № 906 по протокол № 37 от 25.10.2018г. на заседание на Общински съвет Шумен и на основание чл. 44, ал.2 от ЗМСМА

### НАРЕЖДАМ:

Директорът на Общинско предприятие „Туризм, публични прояви и атракции“ да предостави на РЕКИЦ „Читалища“ стая на II етаж в къща „д-р Верби“, на ул. „Цар Освободител“ № 156

### УПЪЛНОМОЩАВАМ:

Миглена ..... Маринова – директор на Общинско предприятие „Туризм, публични прояви и атракции“ да сключи договора за предоставяне на имота, след съгласуването му.

Контрола по изпълнение на заповедта възлагам на Найденов Косев – зам. кмет ОК  
Заповедта да се връчи на длъжностните лица за изпълнение.

**ЛЮБОМИР Хризу**  
Кмет на Община Шумен