



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800810

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

проф. Христо Христов – Кмет на община Шумен

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

ОТНОСНО: Отдаване под наем на недвижим имот- частна общинска собственост, представляващ Физкултурен салон от бивше „V- то ОУ“, гр. Шумен на основание чл. 14, ал. 6 от ЗОС

В Община Шумен е депозирана докладна с вх. адм. № 92-168_002/08.04.2025 г. от г-н Николай Колев – директор на ОП „Общински жилища и имоти“, в която се предлага Общинският съвет да даде разрешение за предоставяне под наем без търг или конкурс на Сдружение Спортен клуб „ШУМЕНСКА КРЕПОСТ“ с ЕИК: 175904842 на Физкултурен салон в бивше V-то ОУ.

Обектът представлява втори етаж, част от сграда с идентификатор 83510.660.405.2 по КК на гр. Шумен, със ЗП 245 кв.м., построена в поземлен имот 83510.660.405 по КК на гр. Шумен, с адрес гр. Шумен, ул. „Генерал Гурко“ с Акт за частна общинска собственост № 5049 от 26.02.2018 г., предназначение „Друг вид сграда за обитаване“.

Съгласно чл. 14, ал. 6 от ЗОС с решение на общинския съвет свободни нежилищни имоти - частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет могат да се отдават под наем без търг или конкурс на юридически лица с нестопанска цел, осъществяващи дейност в обществена полза, по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2.

Редът за отдаване под наем без търг или конкурс е посочен в чл. 16, ал. 5 от НРПУРОИ.

Сдружение Спортен клуб „ШУМЕНСКА КРЕПОСТ“ представлява сдружение с нестопанска цел, определено за извършване на дейност в обществена полза.

Към настоящият момент сградата е използвана от Сдружение Спортен клуб „ШУМЕНСКА КРЕПОСТ“. Представителите на Сдружение Спортен клуб „ШУМЕНСКА КРЕПОСТ“ заявяват готовност за извършване на строително-монтажни работи, като стойността на ремонтните дейности е приспаданата от месечните наеми за целия срок на договора за наем. Инвестиционното намерени на сдружението е придружено с обяснителна записка и количествено стойностна сметка за предвидените ремонтни дейности който са на обща стойност от 46 891.20 лв и включва – частичен ремонт на покрив – подмяна на воалит, преградни стени с гипсокартон в мокри

помещения, ВиК инсталация – подмяна на спирателен кран, подмяна на подова настилка с гранитогерес в мокри помещения (труд и материал), фаянс по стени в мокри помещения (труд и материал), фугиране, монтаж на 2 бр. моноблок, монтаж на 2 бр. мивки, монтаж на 2 бр. ВиК батерия, подмяна на дограма, шпакловка на стени и тавани - включително и съблекални (труд и материал), шкурене на стени – включително и съблекални, полагане на грунд за боя – стени и таван, боя за стени и таван.

В чл. 1, ал. 2 от Наредбата за базисни наемни цени при отдаване под наем на общинско имущество е предвидена възможност за здравни, образователни, спортни, социални и други обществено значими дейности, както и за имоти с голяма площ, Общинския съвет да определи наемна цена по-ниска от определената по реда на чл. 6 - т.е. по-ниска от определената по Приложение № 1.

Предложението на директора на ОП „Общински жилища и имоти“ е Физкултурен салон в бивше V-то ОУ да бъде предоставена за срок от 10 (десет) години на Сдружение Спортен клуб „ШУМЕНСКА КРЕПОСТ“, при месечна наемна цена в размер 35 лв. без ДДС.

С оглед изложеното, смятам предложението за целесъобразно.

Предвид изложеното, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 6 от ЗОС и чл. 16, ал. 5 от НРПУРОИ, предлагам Общинският съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Да се предостави под наем без търг или конкурс за срок от 10 (десет) години за тренировъчна и състезателна дейност на Сдружение Спортен клуб „ШУМЕНСКА КРЕПОСТ“ с ЕИК: 175904842, Физкултурен салон, находящ се на втори етаж в сграда с идентификатор 83510.660.405.2 по КК на гр. Шумен, със ЗП 245 кв.м. и адрес: ул. „Генерал Гурко“, АОС 5049/26.02.2018 г., с месечна наемна цена в размер на 35 лева.

1.1. Върху определената наемна цена се начислява 20% ДДС.

2. Възлага и оправомощава директора на ОП „Общински жилища и имоти“ да сключи договор за наем на описаният в т.1 недвижим имот и при определените в същата условия.

ПРОФ.ХРИСТО ХРИСТОВ

Кмет на Община Шумен