



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ШУМЕН, ОБЛАСТ ШУМЕН *№ 2652*

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

Вх. рег. N *2680* от *25-05-2011* г.

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Акт N *47* том *8* дело N *1522* / *2011* г.

СЪЛИЯ ПО ВПИСАНИЕТО

(име, презиме и фамилия)

(име, презиме и фамилия)

№ 3276
А К Т № 3276
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 3276

Досие 3276

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	19. 05. 2011
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.7 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	АПАРТАМЕНТ №72 (седемдесет и два), вх.3 (три), ет.7 (седем) със ЗП-58.46 (петдесет и осем точка четиридесет и шест) кв.м., състоящ се от две стаи, кухня, сервизни помещения и две тераси, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 83510.658.13.3.72 (осем три пет едно нула точка шест пет осем точка едно три точка три точка седем две) по кадастралната карта на гр.Шумен. Самостоятелният обект попада в 8 (осем) -етажна сграда №3 (три) в поземлен имот 83510.658.13 (осем три пет едно нула точка шест пет осем точка едно три), за който е отреден УПИ III (три римско)"ЖС, КОО, гаражи и озеленяване" в кв.572 (петстотин седемдесет и два) по действащия ПУП на гр.Шумен. Конструкцията на сградата-ЕЖБ. Въведена в експлоатация през 1978 (хиляда деветстотин седемдесет и осем)г. ИЗБА №6 (шест) с площ 2.52 (две точка петдесет и две) кв.м., заедно с 0.00973 (нула точка деветстотин седемдесет и три) ид.ч. от общите части на сградата и право на строеж.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл.Шумен, общ.Шумен, гр.Шумен, ул."Ген.Драгомиров"№40 вх.3, ет.7 ап.72;83510.658.13.3.72, по кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-52 / 25.11.2005г.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	НА АПАРТАМЕНТ №72 На същия етаж: 83510.658.13.3.71 Под обекта: 83510.658.13.3.69 Над обекта: 83510.658.13.3.75 /виж т.11/

6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	жилище-18627.40 (осемнадесет хиляди шестстотин двадесет и седем точка четиридесет) лв
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: <i>Предоставен за д-ние на оп.ожик</i> На основание чл.12, ал.5 от ЗОС, имотът се управлява от Кмета на Община Шумен, Булстат <i>Решение № 216/24.09.2012г (прилож. 1) на ОДС Шумен</i>	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: старши специалист/	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към т.5 /граница на имота/ НА ИЗБА №6: от север-изба №5; от изток-коридор; от юг- изба №7; от запад-двор. Имотът е придобит чрез замяна с договор за замяна от 02.09.1987г.	



СХЕМА №15-234632-11.02.2025 г.

**НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА ИЛИ В СЪОРЪЖЕНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА
ИНФРАСТРУКТУРА**

с идентификатор 83510.658.13.3.72

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Шумен**, общ. **Шумен**, обл. **Шумен**, одобрени със **Заповед №РД-18-52/25.11.2005 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: **Заповед №КД-14-27-3169/16.11.2007 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ШУМЕН**

Адрес на самостоятелния обект: **гр. Шумен, п.к. 9700, ул. ГЕНЕРАЛ ДРАГОМИРОВ №40, вх. 3, ет. 7, ап. 72**

Самостоятелният обект се намира на етаж **7** в сграда с идентификатор **83510.658.13.3**, с предназначение: **Жилищна сграда - многофамилна**, брой етажи: **8**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **83510.658.13**

Предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение**

Брой нива на обекта: **1**

Площ на самостоятелния обект: **58.46 кв.м**

Прилежащи части: **няма данни**

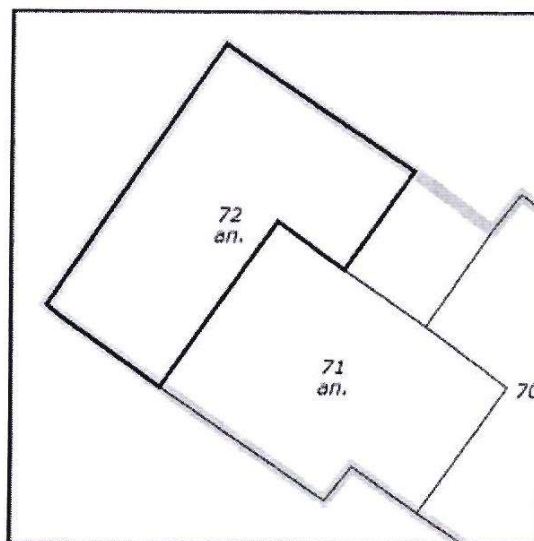
Ниво: **1**

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: **83510.658.13.3.71**

Под обекта: **83510.658.13.3.69**

Над обекта: **83510.658.13.3.75**



Прецишен идентификатор: **няма**

Собственици по данни от КРНИ:

Схема №15-234632-11.02.2025

издадена въз основа на

Заявление №01-114502-11.02.2025 г.

Код за достъп:



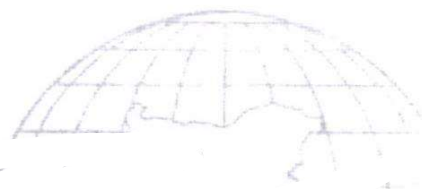
000931721, ОБЩИНА ШУМЕН

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 47, том 8, рег. 2680, дело 1522 от 25.05.2011г., вписан
в АВ - Служба по вписванията - Шумен

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни



ОБЩИНА ШУМЕН

ОТДЕЛ "МЕСТНИ ДАНОЦИ И ТБО"

Иак. № Д0001311/24.02.2025

УДОСТОВЕРЕНИЕ
за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗНДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

Община Шумен

ЕГН/ЛНЧ/ЕИК по БУЛСТАТ

Адрес за кореспонденция:

гр. ШУМЕН, общ.ШУМЕН, бул. СЛАВЯНСКИ, №17

Адрес на имота:

ул. ГЕН ДРАГОМИРОВ №040 вх:03 ет:07 ап:072 / гр. ШУМЕН общ. ШУМЕН
идентификатор: 83510.658.13 УПИ №: 1 Квартал: 572

Имот представлява:

№	Обект	Идентификатор	
0_1	Жилище	83510.658.13.3.72	
Етаж: 7	Описание:		
Общо кв./м.	За обекта кв./м.	Мазе кв./м.	Таван кв./м.
60.98	58.46	2.52	0.00

Данъчна оценка към дата: 24.02.2025

1. Данъчна оценка върху гореописаният имот е:
за целия имот: 16760.30
/шестнадесет хиляди седемстотин и шестдесет лева и тридесет стотинки/
За собственика: 16760.30
/шестнадесет хиляди седемстотин и шестдесет лева и тридесет стотинки/

№	Обект	Ид.ч.	ДО/ид.ч.	ДО	кв./м.
0_1	Жилище	1.0000	16760.30	16760.30	60.98

Данъчната оценка важи до 30.06.2025, при условие, че няма промени в характеристиката на имота.

На основание чл. 264, ал. 1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата собственици:

Вид: ЕЖ / ЕП	Име на ДЗЛ	Дял: ДД за ДЗЛ:
СОБ:	Община Шумен	1.0000; 16760.30;
ПОЛ:	ОБЩНОСКО ПРЕДПРИЯТИЕ "ОБЩНОСКИ ИМОТИ И ИМОТИ"	1.0000; 16760.30;

Община Шумен · Собственик Партида: X04779
Няма непогасени данъчни задължения за избраната партия.

ОБЩНОСКО ПРЕДПРИЯТИЕ "ОБЩНОСКИ ИМОТИ И ИМОТИ" · Ползвател Партида: X04779
Няма непогасени данъчни задължения за избраната партия.

За имота няма неплатени задължения

Прехвърлянето или уредяването на вещи права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещи права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска след проверка, извършена от нотариуса, съдията по вписванията, длъжностното лице по регистрация по Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел или длъжностното лице по вписванията по Закона за особените залози, по електронен път в Националната агенция за приходите, в резултат на която се установи, че прехвърлителят или уредителят на вещи права, съответно ипотекарният длъжник или залогодателят, няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични задължения (чл. 264, ал. 1 от ДОПК).
Настоящото се издава по повод подадено искане вх. №Д0001311/24.02.2025

Настоящото се издава, за да послужи в АГЕНЦИЯТА ПО ВПИСВАНИЯТА

Орган по приходите

IV. РЕЗУЛТАТ ОТ ОЦЕНКАТА

РЕЗУЛТАТ ОТ ОЦЕНКАТА

126 560,00лева

Задачи ОЦЕНКА НА :	Пазарна стойност (евро)	Пазарна стойност (лева)
АПАРТАМЕНТ №72, НАХОДЯЩ СЕ В ГРАД ШУМЕН, ПРЕДСТАВЛЯВАЩ СОС С ИДЕНТИФИКАТОР 83510.658.13.3.72, СЪС ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 58.46КВ.М., ВЕДНО С ИЗБА №6 В СГРАДАТА С ПЛОЩ 2,52КВ.М. И 0.00973 ИДЕАЛНИ ЧАСТИ ОТ ОБЩИТЕ ЧАСТИ НА СГРАДАТА И ПРАВОТО НА СТРОЕЖ.	64 710 Евро	126 560,00.лв
ОБЩО		126 560,00.лв

*ПРИЛОЖЕНИ ИЗЧИСЛЕНИЯ В ТАБЛИЦИ. Стойностите са без включен ДДС!

V.ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Уважаеми Г-н възложител,

Настоящата оценка изготвих след оглед и запознаване с всички материали. Използвам съм приложимите методи за определяне на пазарна стойност.

*ИЗВОДИ: Имотът може да бъде закупен или продаден в региона, при нормално търсене и предлагане, за ползване при нужда на следните нормални стойности:

Пазарна стойност: **126 560,00лева**

Оценката на оценявания актив е към месец Март 2025г.

Независим оценител:.....