

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
ОБЩИНА ШУМЕН, ОБЛАСТ ШУМЕН

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)
КМЕТ НА ОБЩИНА:
(име, презиме и фамилия)

Вх. рег. N 672 от 18-02-2008

акт N 188 том дело N 187/01
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

рт.
14874;

А К Т № 2757
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2757
Картотека
Досие 2757

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	18.02.2008
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС във връзка с § 7, ал.1, т.5 от ПЗР на ЗМСМА и Заповед № РД-18-11/18.01.2008г. на Областен управител-Шумен
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	АПАРТАМЕНТ № 7 (седем), вх.1 (един), ет.2 (два) със ЗП-33.76 (тридесет и три точка седемдесет и шест) кв.м., състоящ се от стая, кухня, сервизни помещения и тераса, представляващ самостоятелен обект в обект в сграда с идентификатор 83510.662.219.1.7 (осем три пет едно нула точка шест шест две точка две едно девет точка едно точка седем) по кадастралната карта на гр.Шумен. Самостоятелният обект попада в 14 (четиринадесет)-етажна сграда № 83510.662.219.1 (осем три пет едно нула точка шест шест две точка две едно девет точка едно), в поземлен имот 83510.662.219 (осем три пет едно нула точка шест шест две точка две едно девет), съответстващ на УПИ II (две римско) - "КЖС и гаражи" в кв.25 (двадесет и пет) по действащия ПУП на гр.Шумен. ИЗБА № 59 (петдесет и девет) с площ 1.44 (едно точка четиридесет и четири) кв.м., заедно с 0.00937 (нула точка деветстотин тридесет и седем) ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж. Конструкция на сградата - ППП. Въведена в експлоатация през 1981 (хиляда деветстотин осемдесет и един)г.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл.Шумен, общ.Шумен, гр.Шумен, ул."Марица"№ 20, вх.1, ет.2, ап.7;83510.662.219.1.7, по кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-52 / 25.11.2005г.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	АПАРТАМЕНТ № 7: На същия етаж: 83510.662.219.1.8; 83510.662.219.1.6 Под обекта: Над обекта: 83510.662.219.1.12 /виж т.13/
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	жилище - 16296.30 (шестнадесет хиляди двеста деветдесет и шест точка тридесет) лв.

7. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Държавата АДС № 3559/22.02.1982г.
8. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
9. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	няма
10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл.12, ал.5 от ЗОС, имотът се управлява от Кмета на Община Шумен, Булстат , Данъчен № Имотът предоставен за ползване на ОП.ОЖИ - Ремонт 216/27.09.2012г (прилож. 1) на СОС Имот	
11. РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ С ИМОТА (ЧАСТ ОТ ИМОТА):	
12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: главен специалист/ ДИРЕКТОР УОС:	
13. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към т.5 /граница на имота/: На ИЗБА №59: от север - коридор; от изток - изба №58; от юг - двор; от запад - изба №60	



СХЕМА №15-536747-01.04.2025 г.

НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА ИЛИ В СЪОРЪЖЕНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА
ИНФРАСТРУКТУРА

с идентификатор 83510.662.219.1.7

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Шумен**, общ. **Шумен**, обл. **Шумен**, одобрени със **Заповед №РД-18-52/25.11.2005 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: **Заповед №КД-14-27-3001/01.12.2006 г. на НАЧАЛНИКА НА СК - ШУМЕН**

Адрес на самостоятелния обект: гр. **Шумен**, п.к. **9700**, ул. **"МАРИЦА"** №**20**, вх. **1**, ет. **2**, ап. **7**

Самостоятелният обект се намира на етаж **2** в сграда с идентификатор **83510.662.219.1**, с предназначение: **Жилищна сграда - многофамилна**, брой етажи: **14**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **83510.662.219**

Предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение**

Брой нива на обекта: **1**

Площ на самостоятелния обект: **33.76 кв.м**

Прилежащи части: **изба 59 - 1.44 кв.м. и 0.00937% ид.ч. от очс и пс**

Ниво: **1**

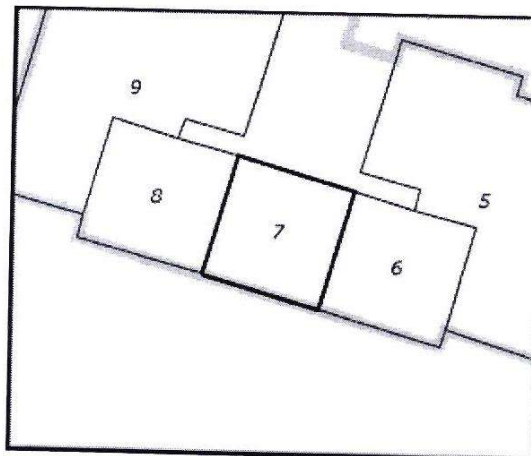
Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: **83510.662.219.1.8,**

83510.662.219.1.6

Под обекта: **Няма**

Над обекта: **83510.662.219.1.12**



Прекишен идентификатор: **няма**

Собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА ШУМЕН

Ид. част 1/1, площ 33.76 кв. м от правото на собственост

Акт за общинска собственост № 188, том 2, рег. 672, дело 487 от 18.02.2008г., вписан в

Схема №15-536747-01.04.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-258150-01.04.2025 г.

Код за достъп:



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Служба по вписванията гр.Шумен

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Схема

издаден

Заявлени

Код за до

CN=eng
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
01.04.2025 11:12:05

ОБЩИНА ШУМЕН

ОТДЕЛ 'МЕСТНИ ДАНЪЦИ И ТЪО'

Изх. №: Д0001310/05.03.2025

УДОСТОВЕРЕНИЕ
за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение №: 2
към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ШУМЕН

ЕГН/ЛН/ЕИК по БУЛСТАТ

Адрес за кореспонденция:

гр. ШУМЕН, общ.ШУМЕН, бул. СЛАВЯНСКИ, №17

Адрес на имота:

ул. МАРИЦА №020 вх:01 ет:02 ап:007 / гр. ШУМЕН общ. ШУМЕН идентификатор:
83510.662.219 УПИ №: 2 Квартал: 25

Имот представляващ:

Номер	Обект	Идентификатор
0_1	Жилище	83510.662.219.1.7
Етаж: 2	Описание:	
Общо кв./м.	За обекта кв./м.	Мазе кв./м.
35.20	33.76	1.44
		Таван кв./м.
		0.00

Данъчна оценка към дата: 05.03.2025

1. Данъчна оценка върху гореописаният имот е:
за целия имот: 23298.40
/двадесет и три хиляди двеста деветдесет и осем лева и четиридесет
стотинки/
За собственика: 23298.40
/двадесет и три хиляди двеста деветдесет и осем лева и четиридесет
стотинки/

No	Обект	Ид.ч.	ДО/ид.ч.	ДО	кв./м.
0_1	Жилище	1.0000	23298.40	23298.40	35.20

- Данъчната оценка важи до 30.06.2025, при условие, че няма промени в характеристиката на имота.
- На основание чл. 264, ал. 1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата собственици :

O_1/Жилище

Вид; ЕИК / ЕГН	Име на ДЗЛ	Дял; ДО за ДЗЛ;
СОВ;	ОБЩИНА ШУМЕН	1.0000; 23298.40;
ПОЛ;	ОБЩНСКО ПРЕДПРИЯТИЕ "ОБЩНСКИ ЖИЛИЩА И ИМОТИ"	1.0000; 23298.40;

ОБЩИНА ШУМЕН Собственик Партида: Ж5085
Няма непогасени данъчни задължения за избраната партида.

ОБЩНСКО ПРЕДПРИЯТИЕ "ОБЩНСКИ ЖИЛИЩА И ИМОТИ" - Ползвател Партида: Ж5085
Няма непогасени данъчни задължения за избраната партида.

За имота няма неплатени задължения

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска след проверка, извършена от нотариуса, съдията по вписванията, длъжностното лице по регистрация по Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел или длъжностното лице по вписванията по Закона за особените залози, по електронен път в Националната агенция за приходите, в резултат на която се установи, че прехвърлителят или учредителят на вещни права, съответно ипотекарният длъжник или залогодателят, няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични задължения (чл. 264, ал. 1 от ДОПК).
Настоящото се издава по повод подадено искане вх. № ДОО01310/24.02.2025

Настоящото се издава от АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

Орган по приходи

**НЕДВИЖИМ ИМОТ – АПАРТАМЕНТ ИДЕНТИФИКАТОР N83510.662.219.1.7
НАХОДЯЩ СЕ НА УЛ. „МАРИЦА“ N 20 ВХ 1, ЕТ 2, В ГРАД ШУМЕН
СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА ШУМЕН**

, след закръгление, да е:

95100 лева

Словом: Деветдесет и пет хиляди и сто лева

Шумен

Април 2025г.

оценител:.

