



ОБЩИНА ШУМЕН

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел.: 054/800810

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ ПРОФ. ХРИСТО ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Продажба на 2 броя общински жилища на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС на наематели - настанени в тях по административен ред

Наематели на общински жилища, настанени в тях по административен ред, са проявили интерес за закупуването им. На основание чл. 23 от *Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и за продажба на общински жилища* на Общински съвет – Шумен, съгласно Протокол № 1 от 21.01.2025 г. на Комисията по чл. 9, ал. 1 от НУРУЖНННПОЖ са уважени 2 броя заявления:

- Заявление № СПЗ-15-012/19.12.24 г. от Н. Иляз за закупуване на предоставеното на семейството му общинско жилище със Заповед № РД-25-2998/21.12.2021 г. на Кмета на Община Шумен, с административен адрес: гр. Шумен, ул. „Генерал Драгомиров“ № 40, ап. 72.

Семейството е обитавало жилището не по-малко от три години без прекъсване. Представени са документите по чл. 23, ал. 2 от Наредбата, не притежават имоти, които задоволяват жилищните нужди на семейството и нямат задължения към общинския бюджет. Четиричленното семейство на г-н Иляз е настанено в общинско жилище със Заповед № РД-25-755/05.08.1998 г. на Кмета на Община Шумен. На 30.10.2018 г. е подадена декларация № СПЗ-06-190 за отписване на пълнолетен член на семейството, напуснал жилището. Декларацията е приета от комисията по чл. 9, ал. 1 от Наредбата, по протокол № 8/13.11.2018 г., и е издадена Заповед № РД-25-2692/21.12.2018 г. на Кмета на Община Шумен. На 04.11.2021 г. е подадена декларация № СПЗ-06-143 за отписване на пълнолетен член на семейството, напуснал жилището. Декларацията е приета от комисията по чл. 9, ал. 1 от Наредбата, по протокол № 9/16.12.2021 г., и е издадена Заповед № РД-25-2998/21.12.2021 г. на Кмета на Община Шумен.

- Заявление № СПЗ-15-013/27.12.24 г. от С. Цолова за закупуване на предоставеното на семейството й общинско жилище със Заповед № РД-25-1288/22.06.2020 г. на Кмета на Община Шумен, с административен адрес: гр. Шумен, ул. „Марица“ № 20, ап. 7.

Семейството на С. Цолова е обитавало жилището не по-малко от три години без прекъсване, представило е документите по чл. 23, ал. 2 от Наредбата, не притежава имоти, няма задължения към общинския бюджет. Двучленното семейство на г-жа Цолова е настанено в общинско жилище със Заповед № РД-25-731/07.06.2005 г. на Кмета на Община Шумен. На 24.04.2020 г. е подадена декларация № СПЗ-06-58 за отписване на пълнолетен член на домакинството, поради напускане на жилището. Декларацията е приета от комисията по чл. 9, ал. 1 от Наредбата, по протокол № 5/29.05.2020 г., и е издадена заповед № РД-25-1288/22.06.2020 г. на Кмета на Община Шумен.

Съответстващи с условията на чл. 22, ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и за продажба на общински жилища* на Общински съвет – Шумен, са следните жилища:

1. Апартамент № 72, вх. 3, ет. 7, ул. "Генерал Драгомиров" № 40 със ЗП 58.46 кв.м. и изба № 6 с площ 2.52 кв.м., заедно с 0.00973 ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.658.13.3.72 по КК на гр. Шумен, АОС № 3276/2011 г.;

2. Апартамент № 7, вх. 1, ет. 2, ул. "Марица" № 20 със ЗП 33.76 кв.м. и изба № 59 с площ 1.44 кв.м., заедно с 0.00937 ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.662.219.1.7 по КК на гр. Шумен, АОС № 2757/2008 г.;

За жилищата са изготвени данъчни оценки и експертни оценки от независим оценител за определяне на пазарната цена, които са съобразени с пазарните условия.

Жилищата не са включени в приетата *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025 г.*, раздел 2 позиция Б - „Имоти, които Община Шумен има намерение да предложи за продажба“.

Съгласно чл. 127, ал. 2 от Закона за публичните финанси “Постъпления от продажба на общински нефинансови активи се разходват само за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социална и техническа инфраструктура, както и за погасяване на ползвани заеми за финансиране на проекти на социалната и техническата инфраструктура и за погасяване на временни безлихвени заеми, отпуснати по реда на чл. 130ж, ал. 1.“

Във връзка с изложеното, предлагам Общински съвет - Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва в *Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025 г.*, раздел 2, позиция Б „Имоти, които Община Шумен има намерение да предложи за продажба“:

1.1. Апартамент № 72, вх. 3, ет. 7, ул. "Генерал Драгомиров" № 40 със ЗП 58.46 кв.м. и изба № 6 с площ 2.52 кв.м., заедно с 0.00973 ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.658.13.3.72 по КК на гр. Шумен, АОС № 3276/2011 г.;

1.2. Апартамент № 7, вх. 1, ет. 2, ул. "Марица" № 20 със ЗП 33.76 кв.м. и изба № 59 с площ 1.44 кв.м., заедно с 0.00937 ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.662.219.1.7 по КК на гр. Шумен, АОС № 2757/2008 г.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС и чл. 22, ал. 1, т. 3 от *Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и за продажба на общински жилища*, да се продадат 2 броя общински жилища на наемателите, настанени в тях по административен ред, отговарящи на изискванията за закупуване на общински жилища, съгласно Приложение № 1.

3. Възлага на Кмета на Община Шумен да извърши всички необходими действия и да сключи договори за продажба на общинските жилища по цената, определена в Приложение № 1, като приходите от продажбата на жилищата да се разходват съобразно изискванията на чл. 127, ал. 2 от Закона за публичните финанси.

4. Сума равна на 50% от получените от продажбата средства да бъде изразходвана за строителство или покупка на нови общински жилища и текущи ремонти.

ПРОФ. ХРИСТО ХРИСТОВ

Кмет на Община Шумен

Съгласували:

Николай Колев

Заместник-кмет ИР

Соня Каменовска

Директор на дирекция ИОС

Румен Въков

Началник отдел ПО и ЗОП

Изготвил:

Начка Стоянова

Старши експерт в дирекция ИОС