



ОБЩИНА ШУМЕН

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел: 054/800 810

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ОБЩНСКИ СЪВЕТ	
п.код 9700 гр.Шумен	
Регистрационен индекс и дата	
61-01-201	
Срок за изпълнение	28.04.2025

ДО
ГАЛИН АНТОНОВ
СЪВЕТНИК ОТ ПП ГЕРБ
ПРИ ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР.ШУМЕН

ОБЩИНА ШУМЕН

28.04.2025
No 61-01-201

ПИСМЕН ОТГОВОР

от Кмета на Община Шумен проф. Христо Христов

Относно: Питане от общинския съветник от ПП „ГЕРБ“ арх. Галин Антонов относно изготвяне на Наредба по чл. 13а от ЗУТ

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АНТОНОВ,**

В отговор на питане на общинския съветник от ПП „ГЕРБ“ арх. Галин Антонов относно :

Въпрос N: 1 – Изготвянето на Наредба по чл. 13а от ЗУТ от страна на МРРБ свързано ли е с бъдещи изменения на ЗУТ, понеже в сега действащите му разпоредби „издаване на Наредба по чл. 13а от ЗУТ от МРРБ“ би била в пълно противоречие с този закон?

Отговор: Според действащата редакция на чл. 13а от ЗУТ, законодателят дава възможност на общинските съвети, респ. на общините да създават наредба по описаната в чл. 13а от ЗУТ проблематика като това е възможност, а не задължение. Дадена е възможност чрез тези общински наредби за косвена намеса в издадените от министъра на регионалното развитие и благоустройството наредби по чл. 117, ал. 1 от ЗУТ (Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. обема и съдържанието на устройствените планове), и по чл. 139, ал. 5 от ЗУТ (Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти), като се въведат допълнителни изисквания, които не трябва да изменят заложените в тези наредби правни норми и да не противоречат на действащата нормативна уредба като цяло. Тъй като издаването, тълкуването и промените в тези наредби (по чл. 117 ал. 1 и чл. 139, ал. 5 от ЗУТ) е от компетенциите на министъра на регионалното развитие и

благоустройството, то МРРБ в лицето на министъра би могло да въведе промени или допълнения в тях по свое виждане и решение. Що се касае до изменение на ЗУТ, респективно на чл. 13а от ЗУТ, а така и на редица други текстове, в които са във връзка с този член, това е в правомощията само на Народното събрание, което може да промени текста и на този член и на останалите свързани с него, както и да го отмени, по съответния за това ред.

Въпрос N: 2 – Бихте ли ни предоставили копие от изготвената заповед за състав на комисия по изпълнението на Решение № 206 по протокол № 11 от 25.07.2024 г. на заседание на Общински съвет - гр. Шумен?

Отговор: Във връзка с изготвянето на тази наредба е сформирана комисия със Заповед РД-25-633 от 27.03.2025г., на Кмета на Община Шумен, със задача да изготви Наредба по чл. 13а от ЗУТ, във връзка с решение 206 по протокол № 11 от 25.07.2024 г., прието на заседание на Общинския съвет на Община Шумен, приложена към този писмен отговор.

Приложение:

Заповед РД-25-633 от 27.03.2025г., на Кмета на Община Шумен

ПРОФ. ХРИСТ... ХРИ...

Кмет на О...





О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800 810
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ЗАПОВЕД

№ РД-25-633

гр. Шумен, 27.03 2025г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 13а от Закона за устройство на територията

О П Р Е Д Е Л Я М:

Комисия в състав:

1. арх. Цвета Жекова – главен архитект на Община Шумен
2. инж. Андреан Ванъов – зам. кмет „СБ“
3. арх. Десита Дучева – началник отдел „ТСУ“
4. арх. Георги Касабов – старши експерт „ТСУ“
5. инж. Мариела Найденова – главен експерт „АТОН“
6. Юлиян Савев – младши експерт „Контрол на строителството и опазване на културното наследство“
7. Ванеса Росенова – специалист „ГИС“
8. л. арх. Мариа Неделчева – младши експерт „Ландшафтна архитектура“
9. Десислава Анастасова - Гарабедян – юрисконсулт
10. Христо Цанков – главен експерт „Търговия и реклама“
11. Тинка Стоичкова – старши счетоводител

резервен член: Любослав Йорданов – специалист „ГИС“

със следната задача:

Да изготви Наредба на основание чл. 13а от ЗУТ.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на инж. Андреан Ванъов – зам. кмет „СБ“
Копие от заповедта да се сведе до знанието на лицата за сведение и изпълнение.

ПРОФ. ХРИСТО ХРИСТОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН



ЗУТ

Чл. 13а. (Нов - ДВ, бр. 25 от 2019 г.)

(1) Специфични изисквания за облика на градските пространства, сградите и архитектурните ансамбли могат да се определят с наредба на общинския съвет.

(2) С наредбата по ал. 1 могат да се определят допълнителни изисквания към обема и съдържанието на подробните устройствени планове и на инвестиционните проекти за нови сгради, реконструкция, пристрояване и надстрояване и основни ремонти на сгради и съоръжения, улици, площади и озеленени площи, свързани с благоустрояването на градските пространства, опазването и съхраняването на архитектурните ансамбли и градската среда.