



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800810,
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ДО
Г-ЖА АСЯ АСПАРУХОВА
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от проф. Христо Христов

Кмет на Община Шумен

Относно: Прилагане разпоредбите на чл.134, ал.1 от ЗУТ за изменение на Общ устройствен план на Община Шумен в обхват поземлен имот с идентификатор 83510.658.474 по КККР на град Шумен, община Шумен, област Шумен.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е заявление за одобряване на проект за изменение на Общия устройствен план (ОУП) на град Шумен на основание чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ с вх.№УТ-2117-1/07.01.2025г. в обхвата на поземлен имот с идентификатор 83510.658.474 по КККР на гр. Шумен.

Съгласно действащия Общ устройствен план на гр. Шумен одобрен с решение № 935 по протокол №251/10.08.2011 г. на Общински съвет – Шумен, последно актуализиран с последно актуализиран с решение №1023 по протокол №49 от 25.05.2023 г. на заседание на Общински съвет Шумен територията на поземлен имот с идентификатор 83510.658.474 по КККР на гр. Шумен е предвидена за Смесена устройствена зона – „Смф“.

С решение №297 по протокол №14 от 28.11.2024г. на заседание на Общински съвет – Шумен е одобрено задание по чл.125, ал.2 от ЗУТ е разрешено изработване на проект за частично изменение на Общ устройствен план на гр. Шумен в обхвата на поземлен имот с идентификатор 83510.658.474 по КККР на гр. Шумен, с което да се промени устройствена

зона от „Смесена устройствена зона“ – „Смф“ на Зона за „Многофункционално ползване тип смесена централна с висока степен на изграденост на обществени функции“ – Ц1.

На основание чл.127, ал.1 от Закона за устройство на територията за изработения проект за частично изменение на ОУП на град Шумен е проведено обществено обсъждане, на което не са постъпили възражения, предложения и искания по него.

С настоящия проект за изменение на ОУП за поземлен имот с идентификатор 83510.658.474 по КККР на гр. Шумен, вид собственост Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП „Комплексно застрояване“, се предвижда промяна предназначението на устройствената зона от „Смесена устройствена зона“ – „Смф“ на устройствена зона за „Многофункционално ползване тип смесена централна с висока степен на изграденост на обществени функции“ – „Ц1“, с устройствени показатели: Пзастр. $\leq 80 \%$; Кинт. $\leq 3,0$; Позел. $\geq 20\%$, Паркиране – 100%.

За предлаганото изменение на ОУП е представено Решение №ШУ-05-ЕО/2025г. на Директора на РИОСВ – гр. Шумен за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, с което е постановено да не се извършва екологична оценка на „Частично изменение на ОУП на Община Шумен в обхват поземлен имот с идентификатор 83510.658.474 по Кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Проектът е представен в текстова и графична част съгласно изискванията на Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове (Обн. ДВ. бр.57 /2001г, посл. изм. ДВ. бр.11/2015г.) в обхват поземлен имот с идентификатор 83510.658.474 по КККР на гр. Шумен.

Проектът е разгледан на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията по точка 11 от Протокол №01 от 07.01.2025г., като е дадено положително становище и е взето решение да се внесе докладна записка от Кмета на Община Шумен до Общински съвет - Шумен.

Предвид гореизложените факти, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА предлагам Общинския съвет – Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ

На основание чл.127, ал.6 от ЗУТ във връзка с чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ, решение №297 по протокол №14 от 28.11.2024г. на заседание на Общински съвет – Шумен, с което е одобрено задание по чл.125, ал.2 от ЗУТ и е разрешено изработване на проект за

изменение на Общ устройствен план на гр. Шумен и решение по точка 11 от Протокол №01 от 07.01.2025г. на Общински експертен съвет по устройство на територията – гр. Шумен,

ОДОБРЯВА

Проект за изменение на Общия устройствен план на гр. Шумен в обхвата на поземлен имот с идентификатор 83510.658.474 по КККР на гр. Шумен.

Променя се устройствената зона като се определя Зона за многофункционално ползване от тип смесена централна „Ц1“, със следните устройствени показатели в съответствие с правилата и нормативите за прилагане на ОУП на гр. Шумен:

- Устройствовна зона – „Ц1“,
- Пзастр. от 20 до 80 %; Кинг. $\leq 3,0$; Позел. от 20 до 40 %,
- Паркиране – 100%

Проектът се одобрява по приложения чертеж, вписан в изх. дневник под №93 на 12.03.2025г., представляваща неразделна част от настоящото решение.

Настоящото Решение може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица пред Административен съд - Шумен.

ПРОФ. ХРИСТО ХРИСТОВ

Кмет на Община Шумен