



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел. 054/800810

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

проф. Христо Христов – Кмет на община Шумен

ОТНОСНО: Отдаване под наем чрез търг на недвижим имот – публична общинска собственост за търговска дейност, на основание чл.14, ал.7 от ЗОС

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В община Шумен в постъпила Докладна записка с рег. индекс 93-00-521/20.02.2025г. от г-н Росен Господинов – кмет на село Велино с искане за отдаване по наем на две търговски помещения с площ от 51 кв. м., разположени в сграда на автоспирка която е публична общинска собственост, с административен адрес – село Велино, ул. „Вела Пискова“ и Акт за публична общинска собственост № 6264 от 07.06.2024г.

Съгласно чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс след решение на Общинския съвет.

Имотът не е включен в приетата с Решение № 324 от 30.01.2025 г. на Общински съвет - Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025 г.*

Предвид гореизложеното, на основание чл. 21 ал. 1 т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл.14, ал. 7 от ЗОС, както и на основание чл.15, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам Общински съвет - Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва в *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025 г.*, раздел 2, позиция А „Имоти, които община Шумен има

намерение да предложи за предоставяне под наем“: Помещение с площ от 51 кв.м. от автоспирка в с. Велино, Община Шумен за търговска дейност.

2. Да се предостави под наем за срок от 5 години, чрез публичен търг: търговски обект с площ от 51 кв.м., (в.т.ч. 11.07 кв.м. – за магазин за обикновени промишлени стоки, 28.85 кв. м. – за сладкарница без продажба на алкохол и 11.08 кв.м. – складове и сервизни помещения) част от автобусната спирка на с. Велино, Община Шумен, представляваща сграда с идентификатор 10464.202.540.2 по кадастралната карта на с. Велино, с АОС № 6264 от 07.06.2024 г.

Началната тръжна цена е определена по реда на *Наредбата за базисни наемни цени при отдаване под наем на общинско имущество на Общински съвет – Шумен и Заповед № РД-25-115 от 21.01.2025г.*, е в размер на 174.42 лв. на месец без ДДС;

3. Възлага на Кмета на Община Шумен да проведе търга и сключи договор за отдаване под наем на обекта.

ПРОФ.ХРИСТО ХРИСТОВ

Кмет на Община Шумен