



# О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел.: 054/800 810

e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

### ПРОФ. ХРИСТО ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

**ОТНОСНО:** Учредяване на безвъзмездно право на ползване за срок от 10 години на Медицински университет „Проф. д-р Параскев Иванов Стоянов“ – Варна върху върху втори и трети етажи, представляващи части от самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.661.322.8.9 по кадастралната карта на гр. Шумен и върху самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.661.322.8.10 по кадастралната карта на гр. Шумен, с местонахождение гр. Шумен, ул. „Васил Априлов“ № 63, на основание чл. 39, ал. 4 от ЗОС

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С Решение № 242 от 28.07.2016 г. Общински съвет – Шумен даде съгласие да се учреди безвъзмездно право на ползване за срок до 10 години на Медицински университет „Проф. д-р Параскев Иванов Стоянов“ – Шумен за разкриване на филиал в гр. Шумен, върху самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.661.322.8.10 по кадастралната карта на гр. Шумен, на четири нива /три етажа и сутерен/, с разгърнатата застроена площ 1733.88 кв.м., представляващ новоизградената пристройка, с местонахождение гр. Шумен, ул. „Васил Априлов“ № 63, за който е съставен АОС № 4765 от 23.06.2016 г.

С Решение № 1118 от 27.06.2019 г. на Общинският съвет, предвид растящите потребности от здравни специалисти и увеличаването на броя на приетите студенти, на университета беше учредено безвъзмездно право на ползване за срок до 10 години, върху трети етаж, представляващ част от

самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.661.322.8.9 по кадастралната карта на гр. Шумен, със застроена площ 448 кв.м., с местонахождение гр. Шумен, ул. „Васил Априлов“ № 63, за който е съставен АОС № 4766 от 23.06.2016 г.

С Решение № 709 от 26.05.2022 г. на Общински съвет – Шумен, на университета беше учредено безвъзмездно право на ползване за срок до 10 години, за разширяване на филиала в гр. Шумен, върху втори етаж, представляващ част от самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.661.322.8.9 по кадастралната карта на гр. Шумен, със застроена площ 448 кв.м., с местонахождение гр. Шумен, ул. „Васил Априлов“ № 63, за който е съставен АОС № 4766 от 23.06.2016 г.

В изпълнение на цитираните по-горе решения, с Медицинският университет бяха сключени договори за учредяване на безвъзмездно право на ползване за срок от 10 години върху имотите.

В Община Шумен постъпи писмо, вх. № 21-00-002\_001 от 25.02.2025 г. от ректора на Медицински университет „Проф. д-р Параскев Иванов Стоянов“ – Варна, с което предлага, на основание т. 2, буква „в“ от раздел IV от Договори № 25-01-272/02.09.2016 г., № 25-05-010/31.07.2019 г. и № 25-01-248/29.06.2022 г., същите да бъдат прекратени по взаимно съгласие на страните, както и да бъде сключен един нов договор за учредяване на безвъзмездно право на ползване върху гореописаните имоти за срок от 10 години.

Медицински университет „Проф. д-р Параскев Иванов Стоянов“ – Варна, със своята над половин вековна история и традиция, е един от най-модерните образователни, научно-изследователски центрове в страната и чужбина, предлагащ качество в обучението, предпочитан не само от българските студенти, специализанти и докторанти. Затова непрекъснато се търсят възможности да се модернизира обучението и да се създадат по-добри условия за работа на студенти и преподаватели в материалната база, управлявана от университета, като се съобразяват изискванията на българското и европейското законодателство за обособяване на специализирани помещения за кабинети и учебни зали.

Вече близо 10 години Медицински университет „Проф. д-р Параскев Иванов Стоянов“ – Варна подготвя в своя филиал в гр. Шумен медицински специалисти по специалностите от регулираните професии „Медицинска сестра“ и „Акушерка“, като обучението им се осъществява в предоставените за безвъзмездно ползване имоти – частна общинска собственост. Следва да се вземе предвид важността на обучението във филиала, за осигуряване на здравната система с достатъчно медицински специалисти, приоритетно за територията на област Шумен.

С оглед на гореизложеното, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, т. 2, буква „в“ от раздел IV от Договори № 25-01-272/02.09.2016 г., № 25-05-010/31.07.2019 г. и № 25-01-248/29.06.2022 г. и чл. 20а от Закона за задълженията и договорите, чл. 39,

ал. 4 от Закона за общинската собственост, както и чл. 41г, ал. 4 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Шумен, предлагам Общинският съвет да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

1. Изменя и допълва приетата с Решение № 324 от 30.01.2025 г. на Общински съвет – Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025 г.* в раздел 2, позиция Г – “Имоти, които Община Шумен има намерение да предложи за учредяване на вещни права”, както следва:

- втори етаж, представляващ част от самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.661.322.8.9 по кадастралната карта на гр. Шумен, със застроена площ 448 кв.м., с местонахождение гр. Шумен, ул. „Васил Априлов“ № 63, за който е съставен АОС № 4766 от 23.06.2016 г.;

- трети етаж, представляващ част от самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.661.322.8.9 по кадастралната карта на гр. Шумен, със застроена площ 448 кв.м., с местонахождение гр. Шумен, ул. „Васил Априлов“ № 63, за който е съставен АОС № 4766 от 23.06.2016 г.;

- самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.661.322.8.10 по кадастралната карта на гр. Шумен, на четири нива /три етажа и сутерен/, с разгърнатата застроена площ 1733.88 кв.м., с местонахождение гр. Шумен, ул. „Васил Априлов“ № 63, за който е съставен АОС № 4765 от 23.06.2016 г.

2. Да се прекратят предсрочно по взаимно съгласие Договори № 25-01-272/02.09.2016 г., № 25-05-010/31.07.2019 г. и № 25-01-248/29.06.2022 г. за учредяване на вещно право на ползване върху недвижими имоти - частна общинска собственост, сключени с Медицински университет „Проф. д-р Параскев Иванов Стоянов“ – Варна и да се учреди безвъзмездно право на ползване за срок от 10 години на Медицински университет „Проф. д-р Параскев Иванов Стоянов“ - Варна, върху следните имоти – частна общинска собственост:

- втори етаж, представляващ част от самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.661.322.8.9 по кадастралната карта на гр. Шумен, със застроена площ 448 кв.м., с местонахождение гр. Шумен, ул. „Васил Априлов“ № 63, за който е съставен АОС № 4766 от 23.06.2016 г.;

- трети етаж, представляващ част от самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.661.322.8.9 по кадастралната карта на гр. Шумен, със застроена площ 448 кв.м., с местонахождение гр. Шумен, ул. „Васил Априлов“ № 63, за който е съставен АОС № 4766 от 23.06.2016 г.;

- самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.661.322.8.10 по кадастралната карта на гр. Шумен, на четири нива /три етажа и сутерен/, с

разгърната застроена площ 1733.88 кв.м., с местонахождение гр. Шумен, ул. „Васил Априлов“ № 63, за който е съставен АОС № 4765 от 23.06.2016 г.

3. Възлага и оправомощава Кмета на община Шумен да сключи съответния договор за учредяване на безвъзмездно право на ползване.

**ПРОФ. ХРИСТО ХРИСТОВ**

*Кмет на община Шумен*