



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,  
e-mail: [obsavet@shumen.bg](mailto:obsavet@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ШУМЕН

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Ася Аспарухова - председател на Общински съвет Шумен

**ОТНОСНО:** НОВО ОБСЪЖДАНЕ от Общински съвет Шумен на решение № 347 по протокол № 17 от 27.02.2025 г. предоставяне на безвъзмездно право на ползване на първия етаж от сграда – публична общинска собственост на Народно читалище „Победа 2024“ – с. Белокопитово

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заповед № РД-15-39 от 11.03.2025 година областният управител на област Шумен е върнал за ново обсъждане от Общинския съвет решение № 347 по протокол № 17 от 27.02.2025 г. относно предоставяне на безвъзмездно право на ползване на първия етаж от сграда – публична общинска собственост на Народно читалище „Победа 2024“ – с. Белокопитово.

Според областния управител решението е незаконосъобразно, тъй като от анализирания материал е видно, че ОбС Шумен предоставя имот публична-общинска собственост без обследване липсата на предпоставки по чл.65, ал. 1 от ЗОС – общинският имот да се владее или държи без правно основание, в този случай пренебрегва факта, че Заповед № РД-25-2526 от 14.12.2016 г. на Кмета на Община Шумен не е нищожна.

Също така е посочено, че не са изяснени правнорелевантни факти и обстоятелства по случая, респективно не са спазени правилата на чл. 35 и чл. 36 АПК, както и че не са обективирани в акта мотиви за издаването му от колективния орган на местното самоуправление, в това число липсват фактически и правни основания по чл. 59 АПК. Областният управител счита, че приетото от Общински съвет Шумен Решение №347 по Протокол №17 от 27.02.2025 г. е постановено в противоречие с посочените нормативни и съдебни актове.

В заповедта е посочено, че не са налице вписани фактически основания в решението, следователно липсват и аргументи, касаещи обсъждане статута на визираната сграда – налице ли е предходно предоставено право на управление/ползване съответно при вече отстъпени такива права какви са възможностите за разпореждане с имота.

Съгласно разпоредбата на чл. 45, ал. 9 от ЗМСМА Общинският съвет може да отмени, да измени или повторно да приеме върнатия за ново обсъждане акт.

С оглед на гореизложеното предлагам три варианта за

## РЕШЕНИЕ:

I-ви вариант:

ОТМЕНЯ решение № 347 по протокол № 17 от 27.02.2025 г. на Общински съвет Шумен.

II-ри вариант:

ИЗМЕНЯ решение № 347 по протокол № 17 от 27.02.2025 г. на Общински съвет Шумен,  
както следва:

.....

III-ти вариант:

ПОТВЪРЖДАВА № 347 по протокол № 17 от 27.02.2025 г. на Общински съвет Шумен:

1. „Предоставя право на безвъзмездно ползване на първия етаж на НЧ „Победа-2024“, с. Белокопитово.
2. Предоставя право на безвъзмездно ползване на втория етаж на НЧ „Надежда-1927“., с. Белокопитово.“

**АСЯ АСПАРУХОВА**

*Председател на Общински съвет Шумен*