



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел.: 054/800 810

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ДО
Г-ЖА АСЯ АСПАРУХОВА
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от проф. Христо Христов

Кмет на Община Шумен

Относно: Прилагане разпоредбите на чл.135, ал.1 и ал.3 от ЗУТ във връзка с чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл.15, ал.3 във връзка с чл.15, ал.5 от ЗУТ, чл.35 ал.4 от Закона за общинската собственост чл.4, ал.2, т.5 и чл.38, ал.1, т.9 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ) за разрешаване изработване на проект за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ по чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ в обхват УПИ I-ПСД-Производство на тестени изделия, в кв.340Д по плана на гр.Шумен, идентичен на поземлен имот с идентификатор 83510.670.534 по КККР на гр.Шумен, общ.Шумен, обл.Шумен и съседния му поземлен имот с идентификатор 83510.348 по заявление с вх.№26-00-2783от 31.10.2024 г. от „ФИКОСОТА ФУУД“ ЕАД

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Със заявление с вх.№26-00-2783 от 31.10.2024 г. от „ФИКОСОТА ФУУД“ АД е постъпило искане, придружено от скица-предложение по чл.135 ал.2 от ЗУТ, да се разреши изменението на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ по чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ в обхват в обхват УПИ I-ПСД-Производство на тестени изделия, в кв.340Д по плана на гр.Шумен, идентичен на поземлен имот с идентификатор 83510.670.534 по КККР на гр.Шумен, общ.Шумен, обл.Шумен и съседния му поземлен имот с идентификатор 83510.348, при следните условия:

- Да се измени границата на УПИ I-ПСД-Производство на тестени изделия в кв.340Д по плана на гр.Шумен като към него се присъедини част от съседния имот ПИ 83510.670.348, с площ на частта 2349 кв.м., за което следва да бъде сключен предварителен договор по чл.15 ал.3 от ЗУТ с Община Шумен;
- Да се урегулира частта от ПИ 83510.670.348 с оставаща площ 8740 кв.м. в УПИ XXVII с конкретно предназначение - за техническа инфраструктура и отреждане „зона високо напрежение“ .

Община Шумен е собственик на ПИ с идентификатор ПИ 83510.670.348 по КККР на гр.Шумен, който има фактическо предназначение - за техническа инфраструктура, тъй като през него преминават няколко въздушни електропровода - средно напрежение. За имота е съставен Акт за Частна Собственост №6379 от 2025 г.

Предложението за промяна на плана е разгледано в заседание на Общинския експертен съвет по устройство на територията по т.8 от Протокол №40 от 12.11.2024 г. с решение да се изготви докладна записка до Общински съвет - Шумен за прилагане разпоредбите на чл.15 ал.3 от ЗУТ.

Съгласно представената скица-предложение за изменение на ПУП-ПР и скица - проект за изменение на КККР на гр.Шумен се предвижда:

Част от поземлен имот с идентификатор ПИ 83510.670.348 по КККР на гр.Шумен - частна общинска собственост, обозначена на скица - проект с проектен идентификатор 83510.670.545 с площ 2349 кв.м. се отнема от имота и се включва в границите на изменения УПИ I - ПСД-Производство на тестени изделия, в кв.340Д по плана на гр.Шумен.

Съобразно изискванията на чл.15, ал.3 от ЗУТ следва да бъде сключен между община Шумен и „ФИКОСОТА ФУУД“ ЕАД предварителен договор и последващ окончателен договор относно прехвърляне на определените със скицата предложение и проекта за изменение на КККР части от имоти, произтичащи от изменението на подробния устройствен план за засегнатите от него имоти, описано по-горе.

На основание горе изложените факти, предлагам Общинския съвет да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Във връзка със заявление с вх вх.№26-00-2783 от 31.10.2024 г. на основание чл.135, ал.1 и ал.3 от ЗУТ във връзка с чл.124а, ал.1 от ЗУТ, решение на Общински съвет - Шумен №935 по протокол №51 от 10.08.2011г., с което е одобрен ОУП на гр. Шумен, изменен с Решение №919 по протокол от 25.10.2018г., действащ план за регулация и застрояване на гр. Шумен последно изменен със заповед РД-25-1609/14.07.2022 г., скица - предложение за изработването на ПУП по чл.135 ал.2 от ЗУТ и т.8 от Протокол №40 от 12.11.2024 г., Общински съвет Шумен,

О Д О Б Р Я В А :

Заданието по чл.125 от ЗУТ,

Р А З Р Е Ш А В А :

Изработването на проект за изменение на на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ в обхват УПИ I-ПСД-Производство на тестени изделия, в кв.340Д по плана на гр.Шумен, идентичен на поземлен имот с идентификатор 83510.670.534 по КККР на гр.Шумен, общ.Шумен, обл.Шумен и съседния му поземлен имот с идентификатор 83510.348 съгласно скицата-предложение.

2. На основание чл.35, ал.4 от ЗОС; чл.4, ал.2, т.5 и чл.38, ал.1, т.9 от НРПУРОИ и чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА:

Дава съгласие при условията на чл.15, ал.3 от ЗУТ да бъде извършена промяна на границите между притежавания от „ФИКОСОТА ФУУД“ ЕАД и притежавания от Община Шумен имоти , чрез изменение на действащия ПУП по реда на чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, както следва:

Част от поземлен имот с идентификатор ПИ 83510.670.348 по КККР на гр.Шумен - частна общинска собственост, обозначена на скица - проект с проектен идентификатор 83510.670.545 с площ 2349 кв.м. се отнема от имота и се включва в границите на изменения УПИ I - ПСД-Производство на тестени изделия, в кв.340Д по плана на гр.Шумен, при запазване на заварените сервитути на съществуващите електропроводи - въздушна мрежа средно напрежение съгласно Наредба 16 за сервитутите на енергийните обекти.

Останалата част от поземлен имот с идентификатор ПИ 83510.670.348 по КККР на гр.Шумен обозначена на скица - проект с проектен идентификатор 83510.670.546 с оставаща площ 8740 кв.м. се урегулира в УПИ XXVII с конкретно предназначение - за техническа инфраструктура и отреджане „ зона високо напрежение“.

3. Дава съгласие да бъдат сключени предварителен и окончателен договор по чл.15 ал.3 и ал.5 от ЗУТ между община Шумен и „ФИКОСОТА ФУУД“ ЕАД за извършване на съответните прехвърляния и придобивания на части от имоти, произтичащо от описаната в т.2 промяна на границите на тези имоти, при следните условия и пазарни цени:

Община Шумен прехвърля в собственост на „ФИКОСОТА ФУУД“ ЕАД реална част от собствения си УПИ поземлен имот с идентификатор 83510. 670.348 по КККР на гр. Шумен, обозначена на скица - проект с проектен идентификатор 83510.670.545 с площ 2349 кв.м. която след отнемането и се включва в на изменения УПИ I - ПСД-Производство на тестени изделия, в кв.340Д по плана на гр.Шумен, с проектен идентификатор 83510.670.547, с данъчна оценка на прехвърляната част - 64268.40 лв и пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител - 106 530 лв.

4. Възлага на Кмета на община Шумен на основание чл.35, ал.6 от ЗОС да издаде заповед и да сключи договорите при условията на взетото от общинския съвет решение.

Настоящото решение може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от връчването му на заинтересованите лица пред Административен съд Шумен.

ПРОФ. ХРИСТО ХРИСТОВ

Кмет на Община Шумен