



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел. 054/800810

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ОБЩИНА ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

проф. Христо Христов – Кмет на община Шумен

14. 02. 2025

No 93-00-457

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9700 гр. Шумен

Регистрационен индекс и дата

61-02-054

Срок за изпълнение 14. 02. 2025

ОТНОСНО: Провеждане на процедура за отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост на основание чл. 14, ал. 7 от ЗОС

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С Докладна записка с рег. индекс 93-00-283/27.01.2025г. г-жа Росина Инджева – директор на Средно училище „Панайот Волов“ гр. Шумен посочва, че поради изтичане на договорения срок с наемател е необходимо Общинският съвет да вземе решение за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от свободна площ в учителската стая на втори етаж на СУ „Панайот Волов“ с площ от общо 1 кв. за поставяне на кафе машина. Госпожа Инджева счита, че срока за отдаване под наем на площта е удачно да бъде пет години.

Според разпоредбата на чл. 1, ал. 2, т. 3 от Наредба за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с общинско имущество, публичните търгове и публично оповестените конкурси за предоставяне под наем на имоти - публична или частна общинска собственост, могат да се провеждат от управителния орган на лицето, на което е предоставено управлението - управителя, съответно директора на юридически лица и структури, включително училища, културни институти, обслужващи звена и други на общинска бюджетна издръжка.

Чл. 4, т. 1.1 от същата наредба гласи: „Решение за провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс се взема: 1. от Общински съвет: 1.1. при отдаване под наем на имоти публична общинска собственост.“

Съгласно чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс след решение на Общинския съвет.

Предвид гореизложеното, на основание чл. 21 ал. 1 т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от ЗОС, в съответствие с чл. 1, ал. 2, т. 3 и чл. 4, т. 1.1. от Наредба за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с общинско имущество, предлагам Общински съвет - Шумен да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Да се предоставят под наем за срок от 5 години след провеждане на публичен търг с тайно наддаване част от имот - публична общинска собственост, АОС № 0260/14.07.1998 г., представляващ площ от 1 кв. м. в учителската стая на втори етаж в сградата на училището на СУ „Панайот Волов”, град Шумен, бул. „Мадара“ № 34 за поставяне на кафе машина.

2. Оправомощава директора на СУ „Панайот Волов“ – гр. Шумен да организира и проведе процедура за отдаване под наем на обекта по т. 1 по реда и при условията на Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси, при начална тръжна цена, определена в съответствие с Наредбата за базисни наемни цени при отдаване под наем на общинско имущество, приета от Общински съвет – Шумен и да сключи договора.

ПРОФ.ХРИСТО ХРИСТОВ
Кмет на Община Шумен

