



# ОБЩИНА ШУМЕН

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел.: 054/800 810,  
e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН  
ОБЩИНА ШУМЕН

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ	
п. код 9700 гр. Шумен	
Регистрационен индекс и дата	
61-02-067	
Срок за изпълнение	14.02.2025

14.02.2025

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

№ 93-00-475

от ПРОФ. ХРИСТО ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

**ОТНОСНО:** Продажба чрез търг на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.561.4 по кадастралната карта на гр. Шумен, на основание чл. 35, ал. 1 от ЗОС

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община Шумен е собственик на поземлен имот с идентификатор 83510.561.4 по кадастралната карта на гр. Шумен, местност „ПОД СЕЛО“, в землището на гр. Шумен – кв. Дивдядово, попадащ в земеделска територия.

На основание чл. 41, ал. 2 и чл. 42, ал. 3, изречение второ от *Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество* на Общински съвет - Шумен, комисия назначена със Заповед № РД-25-1955/24.07.2024 г. на Кмета на община Шумен извърши правни, устройствени и финансово-икономически проучвания за продажба на имота, отразени в протокол от 12.11.2024 г., както следва:

### I. Правни проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.561.4 по кадастралната карта на гр. Шумен, местност "ПОД СЕЛО" с площ 610 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 4810/2016 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – нива, разположен при следните граници: 83510.561.929, 83510.561.1, 83510.560.17, 83510.560.16, 83510.561.3, 83510.561.2.

За имота от много години не е проявяван интерес и същият не се отдава под наем.

Имотът не е включен в приетата с Решение № 324 от 30.01.2025 г. на Общински съвет - Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025 г.*

## II. Устройствени проучвания и характеристики

Общинска служба по земеделие гр. Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на гр. Шумен с изх. № 459-1/26.05.2016 г., в уверение на това, че в кадастралната карта на гр. Шумен, ЕКАТТЕ 83510 фигурира имот, собственост на Община Шумен /земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ/ със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
561.4	нива	0.610	IV	704	41	НЕ

Местоположението и конфигурацията на имота не позволяват реално да се използва за земеделски цели и в действителност представлява пустееща земеделска земя.

## III. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.561.4 по кадастралната карта на гр. Шумен, местност "ПОД СЕЛО" с площ 610 кв.м., с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – нива, категория на земята IV, АОС № 4810/2016 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **2 330.00 лв. /две хиляди триста и тридесет лева/**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес и като се взе предвид факта, че местоположението и конфигурацията на имота не позволяват същият реално да се използва за земеделски нужди и да се отдава под наем, се предлага продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.561.4 по кадастралната карта на гр. Шумен, местност "ПОД СЕЛО" с площ 610 кв.м., с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване - нива, категория на земята IV, АОС № 4810/2016 г. да се извърши при начална тръжна цена **2 330.00 лв. /две хиляди триста и тридесет лева/**.

Предвид изложеното, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1

от Закона за общинската собственост и чл. 41, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Шумен, предлагам Общинският съвет да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

1. Допълва в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025 г., раздел 2, позиция Б „Имоти, които община Шумен има намерение да предложи за продажба“:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.561.4 по кадастралната карта на гр. Шумен, местност “ПОД СЕЛО” с площ 610 кв.м., с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – нива, категория на земята IV, с АОС № 4810/2016 г.

2. Да се продаде чрез публичен търг ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.561.4 по кадастралната карта на гр. Шумен, местност "ПОД СЕЛО" с площ 610 кв.м., с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване - нива, категория на земята IV, с АОС № 4810/2016 г., с начална тръжна цена **2 330.00 лв.** /две хиляди триста и тридесет лева/.

3. Възлага и оправомощава Кмета на община Шумен да проведе търга и да сключи договор за продажба. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесетдневен срок от получаване на уведомлението за дата на влизане в сила на заповедта за определяне на купувач.

**ПРОФ. ХРИСТО ХРИСТОВ**  
Кмет на община Шумен

