



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ШУМЕН, ОБЛАСТ ШУМЕН *Дел. Вх. № 148*

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:



Вх. рег. № *181* от *19-01-2021* г.

УТВЪРЖДАВАМ:.....
 /подпис и печат

Акт № *69* том *1* дело № *5423* г.

КМЕТ НА ОБЩИНА:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

Любомир Христов
 (име, презиме и фамилия)

Славяна
 (име, презиме и фамилия)



АКТ № 5423

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 5423

Досие: 5423

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	<i>15. 01. 2021</i>
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 59 ал.1 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	АПАРТАМЕНТ №22 (двадесет и две), вх.1 (едно), ет.6 (шест), със ЗП-40.08 (четиридесет точка нула осем) кв.м., състоящ се от стая, кухня, сервизни помещения и тераса, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 83510.658.6.14.22 (осем три пет едно нула точка шест пет осем точка шест точка едно четири точка две две) по кадастралната карта на гр.Шумен. Самостоятелният обект попада в 7 (седем) етажна сграда №14 (четиринадесет) в поземлен имот 83510.658.6 (осем три пет едно нула точка шест пет осем точка шест) за който е отреден УПИ II (две римско) "ЖС, КОО, гаражи и озеленяване" в кв.572 (петстотин седемдесет и две) по действащия ПУП на гр.Шумен. Конструкция на сградата ЕЖБ. Въведена в експлоатация през 1979 г. ИЗБА №5 (пет) с площ 2.54 (две точка петдесет и четири) кв.м., заедно с 0.00555 (нула точка нула нула петстотин петдесет и пет) ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен, ул. "Ген. Драгомиров" №38, вх.1, ет.6, ап.22; 83510.658.6.14.22 по кадастралната карта на гр. Шумен одобрена със Заповед РД 18-52/25.11.2005 г.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	НА АПАРТАМЕНТ №22 На същия етаж: 83510.658.6.14.21; 83510.658.6.14.24; 83510.658.6.14.23; Под обекта: 83510.658.6.14.18 Над обекта: 83510.658.6.14.26
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	12590.40 лв. (дванадесет хиляди петстотин и деветдесет лева и четиридесет стотинки)

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АОС №1375 /01.04.2003 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
Имотът е предоставен за управление на ОП"ОЖИ" №216/27.09.2012 г. на Общински съвет - Шумен. Решение	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:	
Десислава	Димитрова - старши експерт (подпис)
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	
<p>Граници на изба №5: от север - изба №4 от изток - коридор от юг - изба №6 от запад - двор</p>	



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН

9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул. "СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ: 130362903

СХЕМА № 15-655889-26.06.2024 г. НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА

с идентификатор 83510.658.6.14.22

Гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-52/25.11.2005 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от **27.01.2021 г.**

Адрес на имота: **гр. Шумен, ул. ГЕНЕРАЛ ДРАГОМИРОВ № 38, вх. 1, ет. 6, ап. 22**

Самостоятелният обект се намира на етаж **6** в сграда с идентификатор **83510.658.6.14**, предназначение: **Жилищна сграда - многофамилна**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **83510.658.6**

Предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение**

Брой нива на обекта: **1**

Посочена в документа площ: **40.08 кв.м**

Прилежащи части: ...

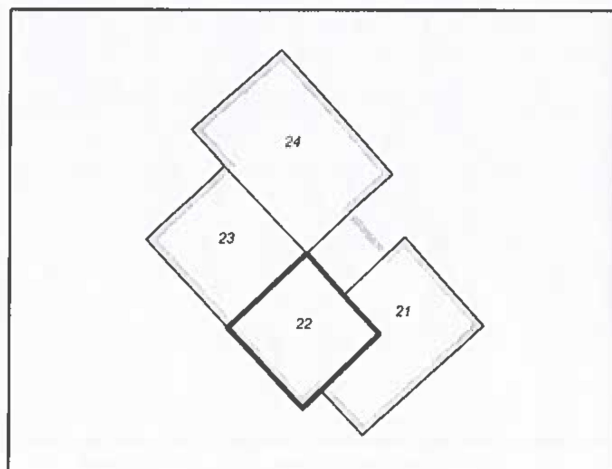
Ниво: 1

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: **83510.658.6.14.21, 83510.658.6.14.24, 83510.658.6.14.23**

Под обекта: **83510.658.6.14.18**

Над обекта: **83510.658.6.14.26**



Стар идентификатор: **няма**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **ОБЩИНА ШУМЕН**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 69 том 1 рег. 181 дело 70 от 19.01.2021г., издаден от Служба по вписванията гр. Шумен

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Схема № 15-655889-26.06.2024 г. издадена въз основа на
заявлението № 15-351309-26.06.2024 г.

ОБЩИНА ШУМЕН
ОТДЕЛ "МЕСТНИ ДАНЪЦИ И ТЪО"

Их. №: Д0000559/21.01.2025

УДОСТОВЕРЕНИЕ
за данъчна оценка по чл.26А, ал.1 от ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗИДТ и чл. 26А, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ШУМЕН

ЕГН/ИН/ЕНК по ЕУЛСТАТ

Адрес за кореспонденция:

гр. ШУМЕН, общ.ШУМЕН, бул. СЛАВЯНСКИ, №17

Адрес на имота:

ул. ГЕН ДРАГОМИРОВ №8 вх:1 ет:6 ап:22 / гр. ШУМЕН общ. ШУМЕН УПИ №: 572
Квартал: II

Имот представлява:

№	Обект	Идентификатор	
0_1	Землище	183510.658.6.14.22	
Етаж: 6	Описание:		
Общо кв./м.	За обекта кв./м.	Мазе кв./м.	Таван кв./м.
42.62	40.08	2.54	0.00

Данъчна оценка към дата: 21.01.2025

- Данъчна оценка върху горепосраният имот е:
за целия имот: 12202.00
/дванадесет хиляди двеста и два лева/
За собственика: 12202.00
/дванадесет хиляди двеста и два лева/

№	Обект	Ид.ч.	ДО/Ид.ч.	ДО	кв./м.
0_1	Землище	1.0000	12202.00	12202.00	42.62

Данъчната оценка важи до 30.06.2025, при условие, че няма промени в характеристиката на имота.
На основание чл. 264, ал. 1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата собственици:

0_1/Жилище

Вид: ЕИК / ЕТН	Име на ДЗЛ	Дял: ДЗ за ДЗЛ
СОБ:	ОБЩИНА ШУМЕН	11.0000; 12202.00
ПОЛ:	ОБЩИНСКО ПРЕДПРИЯТИЕ "ОБЩИНСКИ ЖИЛИЩА И ИМОТИ"	11.0000; 12202.00

ОБЩИНА ШУМЕН - Собственик: Партида: 34698
Няма непогасени данъчни задължения за избраната партида.

ОБЩИНСКО ПРЕДПРИЯТИЕ "ОБЩИНСКИ ЖИЛИЩА И ИМОТИ" - Ползвател: Партида: 34698
Няма непогасени данъчни задължения за избраната партида.

За имота няма неплатени задължения

Прехвърлянето или уфредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска след проверка, извършена от нотариуса, съдията по вписванията, длъжностното лице по регистрацията по Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел или длъжностното лице по вписванията по Закона за особените залози, по електронен път в Националната агенция за приходите, в резултат на която се установи, че прехвърлителят или уфредителят на вещни права, съответно ипотекарният длъжник или залогодателят, няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични задължения (чл. 264, ал. 1 от ДОПК). Настоящото се издава по повод подадено искане вх. № Д0000559/21.01.2025

Настоящото се издава пред АГЕНЦИЯ ВПИСВАНИИ

Орган по приходите

ЗА УДОСТОВЕРЯВАНЕ

№ 11000028301/07.5002

ВИДЕВЪСНО
ОБЩИНА ШУМЕН
ОБЩИНСКО ПРЕДПРИЯТИЕ "ОБЩИНСКИ ЖИЛИЩА И ИМОТИ"

IV. РЕЗУЛТАТ ОТ ОЦЕНКАТА

РЕЗУЛТАТ ОТ ОЦЕНКАТА

87 320,00лева

Задачи ОЦЕНКА НА :	Пазарна стойност (евро)	Пазарна стойност (лева)
АПАРТАМЕНТ №22, НАХОДЯЩ СЕ В ГРАД ШУМЕН, ПРЕДСТАВЛЯВАЩ СОС С ИДЕНТИФИКАТОР 83510.658.6.14.22, СЪС ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 40.08КВ.М., ВЕДНО С ИЗБА №5 В СГРАДАТА С ПЛОЩ 2,54КВ.М. И 0.00555 ИДЕАЛНИ ЧАСТИ ОТ ОБЩИТЕ ЧАСТИ НА СГРАДАТА И ПРАВОТО НА СТРОЕЖ.	44 650 Евро	87 320,00лв
ОБЩО		87 320,00лв

*ПРИЛОЖЕНИ ИЗЧИСЛЕНИЯ В ТАБЛИЦИ. Стойностите са без включен ДДС!

V.ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Уважаеми Г-н възложител,

Настоящата оценка изготвих след оглед и запознаване с всички материали. Използвам съм приложимите методи за определяне на пазарна стойност.

*ИЗВОДИ: Имотът може да бъде закупен или продаден в региона, при нормално търсене и предлагане, за ползване при нужда на следните нормални стойности:

Пазарна стойност: **87 320,00лева**

Оценката на оценявания актив е към месец Февруари 2025г.

Независим оценител: